

TỔNG CÔNG TY
CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY LẮP ĐƯỜNG ống BỂ CHỨA DẦU KHÍ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 392/DOBC-TCKT

V/v: Giải trình một số nội dung tại báo cáo kiểm
toán bán niên năm 2022.

TP. Vũng Tàu, ngày 15 tháng 8 năm 2022

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội
- Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.

Trước hết, Công ty cổ phần xây lắp đường ống bể chứa Dầu Khí (DOBC) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà Nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội và Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC lời chào trân trọng.

Công ty DOBC xin giải trình kết luận kiểm toán ngoại trừ và vấn đề nhấn mạnh trên báo cáo tài chính bán niên năm 2022, như sau:

1. Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ:

“Trong năm 2016, Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất tại địa chỉ số 35D và 35G đường 30/4, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu từ Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (PVC - IC). Theo đó, Công ty đã ghi nhận giá trị quyền sử dụng thửa đất này là 9.395.704.545 VND (thuyết minh số 11) và ghi nhận nguyên giá nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với thửa đất này là 2.829.477.273 VND (thuyết minh số 10). Tuy nhiên thửa đất này được Nhà nước cho Tổng Công ty CP Xây lắp Dầu khí (PVC) thuê theo hợp đồng thuê đất ngày 20/12/2006 giữa Tổng Công ty CP Xây lắp Dầu khí và UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Thời hạn thuê đất là 10 năm. Vì vậy, ngay trong năm Công ty nhận chuyển nhượng thửa đất và tài sản trên thửa đất này thì thời hạn thuê khu đất đã hết. Cho đến thời điểm phát hành báo cáo soát xét này thì Công ty vẫn chưa thực hiện được thủ tục thuê đất với Nhà nước”.

Từ năm 2020 đến nay Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam (PVC) đã có các công văn số 966/XLDK-KHĐT&TCC ngày 11/05/2020, số 1167/XLDK-KHĐT&TCC ngày 09/6/2020, số 1493/XLDK-KHĐT&TCC ngày 23/7/2020, số 1581/XLDK-KHĐT&TCC ngày 16/9/2020 gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc “Đề nghị ký gia hạn hợp đồng thuê sử dụng khu đất 8.070,6 m² tại số 35 đường 30/4, phường 9, TP. Vũng Tàu”. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty DOBC và Tổng công ty PVC đang chờ văn bản trả lời từ các cơ quan chức năng để tiến hành các bước tiếp theo.

2. Vấn đề cần nhấn mạnh:

“Tại thời điểm 30/06/2022, Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty đang phản ánh tổng số lỗ lũy kế đến 30/06/2022 là 162,15 tỷ đồng, tương ứng 81,08% vốn góp của chủ sở hữu; nợ quá hạn chưa thanh toán là 105,92 tỷ đồng (xem thuyết minh số 13, 14 và 16); nợ phải trả lớn gấp 4,6 lần vốn chủ sở hữu. Những sự kiện này cho



thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty.”.

Để giải quyết vấn đề về thanh toán công nợ Ban Giám đốc Công ty đã đánh giá kế hoạch kinh doanh và kế hoạch dòng tiền cũng như khả năng thu hồi các khoản nợ như sau:

- Đẩy mạnh thu hồi các khoản nợ phải thu ngắn hạn từ khách hàng, đặc biệt là các khoản phải thu từ các hợp đồng xây dựng với khách hàng thuộc dự án “Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2” do nguồn thu từ dự án này chiếm tỷ trọng chi phối.

- Công ty đã được Ngân hàng TMCP Quốc dân – CN Bà Rịa – Vũng Tàu chấp thuận việc cấp tín dụng theo Hợp đồng hạn mức cấp tín dụng số 024/22/HĐHM-9232 ngày 05/05/2022 với hạn mức tín dụng là 29 tỷ đồng. Việc được chấp thuận cấp khoản tín dụng từ Ngân hàng đã giúp Công ty có thể thanh toán các khoản nợ khi đến hạn hay các chi phí thường xuyên của Công ty và thực hiện các công trình mới với sự bảo lãnh từ ngân hàng giúp Công ty tiếp tục hoạt động và có dòng tiền cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Ngoài ra, Công ty cũng thực hiện vay từ nguồn vay cá nhân với hình thức tín chấp nhằm có thêm đảm bảo cho hoạt động của Công ty luôn thông suốt trong ít nhất 12 tháng tới.

- Tăng cường công tác kiểm soát chi phí thông qua việc định biên hợp lý nhân sự các phòng ban nhằm giảm tối đa chi phí lương và các chi phí thường xuyên khác nhưng vẫn đảm bảo nguồn lực cần thiết phục vụ sản xuất.

Bằng công văn này, Công ty DOBC kính đề nghị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội xem xét và chấp thuận theo nội dung giải trình trên của Công ty.

Cũng bằng công văn này, Công ty kính đề nghị Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC xác nhận ý kiến giải trình nêu trên.

Công ty DOBC cam kết chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, Ban KS, Ban GD (để b/c);
- Lưu: VT, P.TCKT.

PHỤ TRÁCH
CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔ PHÂN
XÂY LẬP ĐƯỜNG
ÔNG BỂ CHỨA
DẦU KHÍ
TP. VŨNG TÀU T. BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Mai Đình Bảo