

Số: 465/2020/CBTT-ROS

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM**

Công ty: Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros

Mã chứng khoán: ROS

Địa chỉ trụ sở chính: Số 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: (84.24) 3224 2600

Fax: (84.24) 3224 2601

Người công bố thông tin: Bà Nguyễn Bình Phương – Phó Tổng Giám đốc

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): (84.24) 3224 2600

Fax: (84.2) 3224 2601

Loại thông tin công bố: 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2020 (hợp nhất và riêng lẻ) của Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros vào ngày 29/07/2020 tại đường dẫn: <http://faros.vn/Pages/8/co-dong.aspx>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2020 (hợp nhất và riêng lẻ) của Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN BÌNH PHƯƠNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG FLC FAROS**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 164/2020/FAROS-CV

V/v: Giải trình KQKD hợp nhất

Quý 2.2020

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2020

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần xây dựng FLC Faros xin gửi lời chào trân trọng tới Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Quý Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty chúng tôi xin giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2020 so với Quý 2 năm 2019 với nội dung cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2.2020 (VND)	Quý 2.2019 (VND)	Tỷ lệ thay đổi
Lợi nhuận sau thuế	(150.782.534.651)	43.081.004.868	- 450%

Tổng lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2020 giảm so với Quý 2 năm 2019 là do tình hình dịch bệnh Covid_19 diễn biến phức tạp, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chúng tôi bị ảnh hưởng nặng nề trong giai đoạn này. Sản lượng sản xuất, doanh thu suy giảm mạnh, trong khi đó, Công ty vẫn phải ghi nhận các khoản chi phí quản lý và chi phí tài chính.

Trên đây là giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất kinh doanh trong Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2020.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận :

- UB CKNN
- Sở GDCK TP.HCM
- Lưu VT



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS

Địa chỉ: Số 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội

Điện thoại: 024 32242600 - Fax: 024 32242601

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS

Cho giai đoạn từ ngày 01/04/2020 đến ngày 30/06/2020

Hà Nội, tháng 7 năm 2020



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2020

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Ngày 30 tháng 06 năm 2020	Ngày 1 tháng 1 năm 2020
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		7.371.658.965.290	7.838.751.967.754
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	196.825.720.314	38.889.816.459
1. Tiền	111		16.825.720.314	18.889.816.459
2. Các khoản tương đương tiền	112		180.000.000.000	20.000.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		4.481.360.287.754	5.147.284.645.620
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.02	1.067.197.209.995	1.016.404.511.286
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.03	1.475.635.004.601	1.102.729.124.466
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.04	1.628.598.044.004	2.867.114.553.133
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.05	309.930.029.154	161.036.456.735
IV. Hàng tồn kho	140		2.601.939.734.776	2.564.941.013.551
1. Hàng tồn kho	141	V.06	2.601.939.734.776	2.564.941.013.551
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		91.533.222.446	87.636.492.124
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		77.828.911.676	79.421.185.935
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		13.704.310.770	8.215.306.189
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		4.102.963.960.655	2.810.703.123.303
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		1.653.232.000.000	172.832.000.000
1. Phải thu dài hạn khác	216	V.05	1.653.232.000.000	172.832.000.000
II. Tài sản cố định	220	V.07	124.007.059.965	155.544.200.987
1. Tài sản cố định hữu hình	221		105.010.679.224	132.607.031.898
- Nguyên giá	222		173.783.133.713	205.055.219.876
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(68.772.454.489)	(72.448.187.978)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		18.996.380.741	22.937.169.089
- Nguyên giá	225		39.407.883.497	39.407.883.497
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(20.411.502.756)	(16.470.714.408)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.8	726.942.959.162	734.938.709.588
- Nguyên giá	231		770.903.317.590	770.903.317.590
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(43.960.358.428)	(35.964.608.002)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		1.176.894.620.858	1.146.935.004.807
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.9	1.176.894.620.858	1.146.935.004.807
IV. Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.10	379.116.766.567	556.416.208.455
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		409.216.208.455	556.416.208.455
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(30.099.441.888)	-
V. Tài sản dài hạn khác	260		42.770.554.103	44.036.999.466
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		34.441.144.570	35.723.937.491
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		8.329.409.533	8.313.061.975
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		11.474.622.925.945	10.649.455.091.057

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2020

(Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Ngày 30 tháng 06 năm 2020	Ngày 1 tháng 1 năm 2020
1	2	3	4	5
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		5.583.077.988.322	4.607.537.552.756
I. Nợ ngắn hạn	310		4.278.842.984.184	4.415.750.296.564
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	635.313.173.925	865.669.095.691
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.12	1.325.527.071.136	1.210.476.127.658
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	121.515.496.195	118.740.016.100
4. Phải trả người lao động	314		22.238.690.402	29.340.903.122
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	676.419.393.808	668.079.837.580
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.15	6.960.000.004	5.890.909.093
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	21.194.686.608	21.335.477.188
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17.1	1.441.831.525.678	1.468.364.983.704
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		27.842.946.428	27.852.946.428
II. Nợ dài hạn	330		1.304.235.004.138	191.787.256.192
1. Phải trả dài hạn khác	337	V.18	1.275.502.435.108	502.435.108
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.17.2	28.732.569.030	191.284.821.084
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		5.891.544.937.623	6.041.917.538.301
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.19	5.891.544.937.623	6.041.917.538.301
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		5.675.981.210.000	5.675.981.210.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		5.675.981.210.000	5.675.981.210.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(70.000.000)	(70.000.000)
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		215.633.727.623	366.006.328.301
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		366.006.328.301	187.728.739.194
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(150.372.600.678)	178.277.589.107
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		11.474.622.925.945	10.649.455.091.057

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2020

Người lập biểu



Nguyễn Thị Thu Thảo

Kế toán trưởng



Nguyễn Vũ Huy

Phó Tổng giám đốc



Nguyễn Thiện Phú

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS

Địa chỉ: Số 265 Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024 32242600 - Fax: 024 32242601

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kế toán

từ ngày 01/04/2020 đến 30/06/2020

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý II năm 2020

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý II		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này
			Năm nay	Năm trước	
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.01	83.669.250.938	1.463.580.159.622	892.596.701.331
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	VI.02	83.669.250.938	1.463.580.159.622	892.596.701.331
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.03	104.345.464.931	1.396.709.166.265	896.205.128.115
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	VI.04	(20.676.213.993)	66.870.993.357	(3.608.426.784)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.05	264.887.731	35.536.571.813	18.739.042.563
7. Chi phí tài chính	22	VI.05	100.739.747.538	24.588.040.624	122.294.227.980
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		70.640.305.650	24.563.121.149	92.188.922.456
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-	-
9. Chi phí bán hàng	25	VI.06.2	(3.220.000)	656.020.789	495.638.660
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.06.2	29.291.500.708	21.651.825.272	38.050.194.421
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(25+26)}	30		(150.439.354.508)	55.511.678.485	(145.709.445.282)
12. Thu nhập khác	31	VI.07	3.049.364.622	818.515.750	3.197.066.303
13. Chi phí khác	32	VI.08	4.126.276.218	1.289.187.144	4.197.228.202
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(1.076.911.596)	(470.671.394)	(1.000.161.899)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(151.516.266.104)	55.041.007.091	(146.709.607.181)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.09	47.217.904	21.099.170.815	3.679.341.055
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(780.949.357)	(9.139.168.592)	(16.347.558)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		(150.782.534.651)	43.081.004.868	(150.372.600.678)
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		(150.782.534.651)	43.197.632.577	(150.372.600.678)
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	(116.627.709)	(363.956.671)
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	(266)	76	(265)
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71				121

Người lập biểu



Nguyễn Thị Thu Thảo

Kế toán trưởng



Nguyễn Vũ Huy



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý II năm 2020

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động sản xuất, kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	(146.709.607.181)	88.441.438.096
2. Điều chỉnh do các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	26.805.032.745	17.467.950.987
- Các khoản dự phòng	03	30.099.441.888	-
- Lãi (lỗ) từ hoạt động đầu tư	05	(21.757.232.347)	(78.789.451.518)
- Chi phí lãi vay	06	92.188.922.456	45.123.106.222
3. Lợi nhuận kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08	(19.373.442.439)	72.243.043.787
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(1.835.917.040.859)	(236.119.478.739)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(36.998.721.225)	89.201.880.672
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	921.392.878.495	209.591.442.627
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	2.875.067.180	(27.767.544.238)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(58.404.429.915)	(42.488.535.069)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	-	(37.389.160.673)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	471.289.528
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(10.000.000)	(574.098.634)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất, kinh doanh	20	(1.026.435.688.763)	27.168.839.261
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(30.733.519.606)	(895.840.833.116)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	3.075.765.600	7.272.727
2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	(367.678.997.729)
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ đơn vị khác	24	1.238.516.509.129	855.480.871.179
4. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	(164.100.000.000)
5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	147.200.000.000	40.000.000
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	15.398.547.575	89.885.611.442
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	1.373.457.302.698	(482.206.075.497)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ đi vay	33	379.642.534.825	1.167.681.408.163
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(565.972.685.245)	(762.197.051.573)
3. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	(2.755.559.660)	(3.179.292.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(189.085.710.080)	402.305.064.590
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50	157.935.903.855	(52.732.171.646)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	38.889.816.459	140.947.379.177
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	196.825.720.314	88.215.207.531

Người lập biểu



Nguyễn Thị Thu Thảo

Kế toán trưởng



Nguyễn Vũ Huy

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2020

Phó Tổng giám đốc



Nguyễn Thiện Phú

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**Quý II năm 2020****I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1. Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros (gọi tắt "Công ty") hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số: 0105167581 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01 tháng 03 năm 2011, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 06 tháng 05 năm 2020. Theo đó:

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS

Tên giao dịch quốc tế: FLC FAROS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY (FLC FAROS, JSC).

Vốn điều lệ: 5.675.981.210.000 đồng (Năm nghìn sáu trăm bảy mươi lăm tỷ chín trăm tám mươi một triệu hai trăm mười nghìn đồng)

Trụ sở: Số 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Lĩnh vực hoạt động: Công ty hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, đầu tư kinh doanh bất động sản.

3. Ngành nghề kinh doanh:*** Xây dựng và lắp đặt:**

- Các công trình dân dụng, công nghiệp;
- Các công trình kỹ thuật hạ tầng khu đô thị và khu công nghiệp;
- Các công trình giao thông, thủy lợi.

*** Tư vấn thiết kế:**

- Thiết kế tổng thể mặt bằng xây dựng công trình;
- Thiết kế công trình dân dụng và công nghiệp;
- Thiết kế nội ngoại thất công trình;
- Thiết kế cấp nhiệt, thông hơi, thông gió, điều hòa không khí công trình dân dụng và công nghiệp;
- Thiết kế phần cơ điện công trình.

*** Thiết kế phần cơ điện công trình.**

- Các công trình dân dụng, công nghiệp;
- Các công trình kỹ thuật hạ tầng khu đô thị và khu công nghiệp;
- Các công trình giao thông; thủy lợi.

*** Kinh doanh Bất động sản:**

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

*** Hoạt động kinh doanh khác:**

- Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề (trừ loại Nhà nước cấm);
- Giáo dục thể thao và giải trí;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động
- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...);

- Dịch vụ ăn uống khác
- Dịch vụ phục vụ đồ uống (Quán rượu, bia, quầy bar, quán cà phê, giải khát,...)
- Vệ sinh văn phòng, căn hộ hoặc nhà riêng, nhà máy, cửa hàng;
- Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp;
- Các hoạt động khác theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp.

4. Chu kỳ hoạt động sản xuất kinh doanh thông thường:

- Chu kỳ hoạt động kinh doanh là 12 tháng hàng năm.

5. Cấu trúc doanh nghiệp:

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2020, Công ty có 05 công ty con. Thông tin chi tiết về công ty con và tỷ lệ sở hữu của Công ty trong các công ty con này như sau:

Tên Công ty	Ngày năm quyền kiểm soát	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty TNHH Đầu tư tài chính và Quản lý tài sản RTS	11/03/2016	100%	100%
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển FLC Faros Vân Đồn	14/03/2017	100%	100%
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bright Future	05/9/2018	100%	100%
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eden Garden	05/9/2018	100%	100%
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Golden Choice	20/09/2018	100%	100%

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 dương lịch hàng năm.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**1. Chế độ kế toán áp dụng:**

Công ty cổ phần Xây dựng FLC Faros áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp.

2. Hình thức kế toán áp dụng: Công ty áp dụng hình thức kế toán Nhật ký chung**3. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:**

Ban lãnh đạo Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros tuyên bố Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất đã ban hành phù hợp với đặc điểm hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Sau đây là các Chính sách kế toán chủ yếu mà Công ty đã áp dụng để ghi sổ và lập Báo cáo tài chính hợp nhất:

1. Ước tính kế toán:

Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu Báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

2. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất:

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các báo cáo tài chính của các công ty do Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros kiểm soát (công ty con) được lập cho đến ngày 30 tháng 06 năm 2020. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros và công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông không kiểm soát vượt quá phần vốn của họ trong tổng vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của công ty trừ khi cổ đông không kiểm soát có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

3. Trình tự và phương pháp hợp nhất

Hợp cộng các chỉ tiêu trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả kinh doanh của công ty mẹ và công ty con;

Loại trừ toàn bộ giá trị ghi sổ khoản đầu tư của công ty mẹ trong từng công ty con và phần vốn của công ty mẹ trong vốn chủ sở hữu của công ty con và ghi nhận lợi thế thương mại (nếu có);

Phân bổ lợi thế thương mại;

Tách và trình bày lợi ích của cổ đông không kiểm soát thành chỉ tiêu riêng biệt;

Loại trừ toàn bộ các giao dịch nội bộ giữa Công ty mẹ với Công ty con và giữa các Công ty con với nhau;

Lập bảng tổng hợp các bút toán điều chỉnh và bảng tổng hợp các chỉ tiêu hợp nhất;

Lập Báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ vào bảng tổng hợp các chỉ tiêu hợp nhất sau khi đã được điều chỉnh và loại trừ.

Đối với các chỉ tiêu về tài sản, nguồn vốn, doanh thu và chi phí được trình bày như đã trình bày ở báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ và công ty con có điều chỉnh những yếu tố sau khi hợp nhất:

Doanh thu, giá vốn, lãi và công nợ nội bộ;

Vốn đầu tư của công ty mẹ tương ứng phần vốn chủ sở hữu công ty con;

Lợi ích cổ đông không kiểm soát;

Các chỉ tiêu khác theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

4. Tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng giao dịch tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm, tài sản là tiền và công nợ có gốc ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá của ngân hàng thương mại nơi công ty mở tài khoản vào ngày kết thúc niên độ kế toán. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch đánh giá lại của các khoản mục tiền tệ được kết chuyển dần vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền:

Nguyên tắc xác định các khoản tiền:

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng giao dịch tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Toàn bộ chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh trong kỳ của hoạt động sản xuất kinh doanh, kể cả hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản được hạch toán ngay vào chi phí tài chính hoặc doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ.

Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

6. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:

Đối với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết:

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và các khoản đầu tư góp vốn khác với mục đích nắm giữ lâu dài dưới các hình thức:

- Đầu tư dưới hình thức góp vốn vào đơn vị khác (do bên được đầu tư huy động vốn);
- Đầu tư dưới hình thức mua lại phần vốn góp tại đơn vị khác (mua lại phần vốn của chủ sở hữu)

Giá trị ghi sổ các khoản đầu tư vào công ty con được xác định theo giá trị hợp lý.

Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vào công ty liên kết theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Thời điểm ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết là thời điểm chính thức có quyền sở hữu.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được xác định giá trị tổn thất tại thời điểm lập Báo cáo tài chính để trích lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính công ty liên kết khi các công ty này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư).

Lợi nhuận thuần được chia từ công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Đối với các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác:

Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vào đơn vị khác được xác định theo giá gốc.

7. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:

Phải thu của khách hàng: phản ánh các khoản nợ phải thu và tình hình thanh toán các khoản nợ phải thu của DN với khách hàng về tiền bán sản phẩm hàng hóa, BĐS đầu tư, TSCĐ, các khoản đầu tư tài chính, cung cấp dịch vụ.

Phải thu nội bộ: phản ánh các khoản nợ phải thu và tình hình thanh toán các khoản nợ phải thu của doanh nghiệp với đơn vị cấp dưới hoặc giữa các đơn vị cấp dưới trực thuộc.

Phải thu khác: phản ánh các khoản nợ phải thu ngoài phạm vi đã phản ánh ở phải thu của khách hàng, phải thu nội bộ và tình hình thanh toán các khoản nợ phải thu này.

Các khoản phải thu của khách hàng, phải thu nội bộ, phải thu khác tại thời điểm lập báo cáo, căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán không quá 12 tháng (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn.
- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 12 tháng (hoặc hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản phải thu có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp chỉ định khách hàng thanh toán.

Lập dự phòng phải thu khó đòi:

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất của các khoản phải thu có khả năng không được khách hàng thanh toán đối với các khoản phải thu tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

8. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho và phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ:

- * Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại

Những chi phí không được tính vào giá gốc hàng tồn kho:

- Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách.
- Chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công và các chi phí sản xuất kinh doanh khác phát sinh trên mức bình thường
- Chi phí bảo quản hàng tồn kho trừ các chi phí bảo quản hàng tồn kho cần thiết cho quá trình sản xuất tiếp theo và chi phí bảo quản hàng tồn kho phát sinh trong quá trình mua hàng.
- Chi phí bán hàng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp.

- * ***Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho***

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được áp dụng theo hướng dẫn tại thông tư số 48/2019/TT-BTC ban hành ngày 08/08/2019 của Bộ tài chính hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hàng sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

9. Nguyên tắc kế toán và khấu hao TSCĐ:*Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, vô hình:*

- Tài sản cố định ghi chép ban đầu theo nguyên giá. Trong quá trình hoạt động tài sản cố định của Công ty được hạch toán theo 03 chỉ tiêu: nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.
- Nguyên giá của tài sản cố định được xác định là toàn bộ chi phí mà đơn vị đã bỏ ra để có được tài sản đó tính đến thời điểm đưa tài sản vào vị trí sẵn sàng sử dụng.

Phương pháp khấu hao TSCĐ:

Tài sản cố định được khấu hao theo thời gian sử dụng ước tính và theo phương pháp khấu hao đường thẳng. Thời gian khấu hao được tính theo thời gian khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 của Bộ Tài chính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

Loại tài sản	Thời gian KH
Nhà cửa, vật kiến trúc	20 - 50
Máy móc thiết bị	06 - 12
Phương tiện vận tải	03 - 10
Thiết bị quản lý	03 - 08

10. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận khi chắc chắn có được lợi ích trong tương lai và nguyên giá của BĐS đầu tư được xác định một cách đáng tin cậy.

Khấu hao bất động sản đầu tư được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng suốt thời gian hữu dụng ước tính.

11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước của công ty gồm công cụ dụng cụ, các chi phí trả trước khác được phân bổ dần vào chi phí sản xuất, kinh doanh theo phương pháp đường thẳng, thời gian phân bổ không quá 03 năm.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng, loại nguyên tệ phải trả...

Phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác:

Phải trả người bán phản ánh tình hình thanh toán về các khoản nợ phải trả của doanh nghiệp cho người bán vật tư, hàng hóa, người cung cấp dịch vụ, người bán TSCĐ, bất động sản đầu tư, các khoản đầu tư tài chính theo hợp đồng kinh tế đã ký kết.

Nợ phải trả cho người bán, người cung cấp, người nhận thầu xây lắp được hạch toán chi tiết cho từng đối tượng phải trả.

Phải trả nội bộ gồm các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;

Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác tại thời điểm lập báo cáo, căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả, nếu:

- Có thời hạn phải trả hoặc thanh toán không quá 12 tháng (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn.
- Có thời hạn phải trả hoặc thanh toán trên 12 tháng (hoặc hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất, các khoản phải trả bán có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch.

13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được theo dõi chi tiết kỳ hạn phải trả. Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất, được trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn.

Các khoản vay, nợ bằng ngoại tệ được quy đổi ra đơn vị tiền tệ kế toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh.

14. Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc việc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất sản phẩm dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết.

Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán. Chi phí đi vay phát sinh sau đó sẽ được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phát sinh.

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí phải trả gồm lãi vay, lãi trái phiếu trả sau, chi phí công trình, chi phí phải trả khác. Chi phí của các công trình xây dựng và tư vấn thiết kế đã có trong dự toán thực tế phát sinh nhưng chưa tập hợp đủ hồ sơ, tài liệu do các công trình xây dựng ở xa, nằm rải rác trên nhiều địa bàn được trích trước vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ để đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Cơ sở xác định giá trị chi phí phải trả của các công trình xây dựng là giá trị công trình tạm tính hoặc biên bản tạm xác định khối lượng, cơ sở xác định giá trị chi phí phải trả của hoạt động tư vấn thiết kế căn cứ theo hợp đồng và phần công việc hoàn thành. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

16. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của Chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực tế đã đầu tư của các cổ đông.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt được trích các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành, sẽ phân chia cho các cổ đông trên tỷ lệ cổ phiếu sở hữu.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng quản trị Công ty

Các quỹ của Công ty được trích lập theo điều lệ và quyết định tại Nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên.

17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác:

Doanh thu trong kỳ bao gồm doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ, doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia, chênh lệch tỷ giá thực hiện và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Doanh thu từ tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế.

Thu nhập khác : các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh gồm: thu nhập từ nhượng bán thanh lý TSCĐ, chênh lệch đánh giá lại tài sản đem đi góp vốn, tiền phạt, tiền bồi thường và các khoản thu nhập khác.

18. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán:

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư, giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ, các khoản hao hụt định mức, trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

19. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp:

Chi phí tài chính : Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay được ghi nhận vào chi phí trong kỳ. Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay;
- Các khoản trên được ghi nhận theo số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp : là các khoản chi phí gián tiếp phục vụ cho hoạt động phân phối sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ ra thị trường và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Mọi khoản chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ đó khi chi phí đó không đem lại lợi ích kinh tế trong các kỳ sau.

20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành: thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả trong năm hiện tại. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có).

Việc xác định chi phí thuế TNDN căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế TNDN tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các Công ty trong phạm vi hợp nhất Báo cáo tài chính này bao gồm:

Công ty TNHH Đầu tư Tài chính và Quản lý tài sản RTS, tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết 100%

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển FLC Faros Vân Đồn, tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết 100%

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bright Future, tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết 100%

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eden Garden, tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết 100%

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Golden Choice, tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết 100%

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	Ngày 30 tháng 06 năm 2020	Ngày 1 tháng 1 năm 2020
1. Tiền		
Tiền mặt	349.105.742	457.895.221
Tiền gửi ngân hàng	16.476.614.572	18.431.921.238
Các khoản tương đương tiền	180.000.000.000	20.000.000.000
Cộng	196.825.720.314	38.889.816.459
2. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	Ngày 30 tháng 06 năm 2020	Ngày 1 tháng 1 năm 2020
Công ty CP Xây dựng FLC Faros		
Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Alaska	760.894.067	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng An Du	91.847.706.627	75.303.031.923
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vườn thú Faros	5.351.621.729	5.351.621.729
Công ty Cổ phần Gami Hội An	113.312.439.886	114.790.399.615
Công ty TNHH FLC Samson Golf & Resort	10.992.000.000	-
CN Công ty Cổ phần Tài chính và Phát triển DN tại Miền Trung	1.263.865.480	10.045.865.480
Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và XNK Tâm An	298.162.350.983	103.407.612.076
Công ty Cổ phần FLC Travel	22.643.968.025	20.944.994.850
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển IMR	102.607.496.721	246.956.080.872
Công ty Cổ phần nước giải khát FLC	10.941.524.732	10.941.524.732
Công ty TNHH TM DV và Đầu tư Phát triển Thịnh Phát	185.916.528.973	64.448.855.713
Công ty TNHH Newland Holdings Việt Nam	134.205.088.694	177.711.897.457
Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thanh Hóa	23.771.091.168	-
Công ty TNHH Vận tải Trường Phát	20.499.779.307	-
Các đối tượng khác	11.109.609.881	12.089.368.893
Công ty TNHH đầu tư tài chính và quản lý tài sản RTS		
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Tổng hợp Mai Vàng	27.037.010.011	27.117.010.011
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng An Du	-	144.231.281.619
Các đối tượng khác	6.774.233.711	3.064.966.316
Cộng	1.067.197.209.995	1.016.404.511.286
3. Trả trước cho người bán ngắn hạn	Ngày 30 tháng 06 năm 2020	Ngày 1 tháng 1 năm 2020
Công ty CP Xây dựng FLC Faros		
Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hoa Hương Dương	198.152.987.953	119.657.385.531
Công ty TNHH MTV Nam Sơn Bình Định	5.260.000.000	5.260.000.000
Công ty CP Đầu tư PA Việt Nam	3.021.000.000	3.021.000.000
Công ty CP Tư vấn và Đầu tư xây dựng ECC	32.666.259.372	32.666.259.372
Công ty Cổ phần Cơ điện và Dịch vụ kỹ thuật Smart	29.171.276.818	29.171.276.818

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS

Địa chỉ: Số 265 Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q.Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024 32242600 - Fax: 024 32242601

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kế toán

từ ngày 01/04/2020 đến 30/06/2020

Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hoàng Long	19.429.280.720	19.429.280.720
Công ty TNHH MTV Xây dựng và TTNT Mười Dục	25.540.000.000	25.540.000.000
Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư	26.523.451.623	26.523.451.623
Công ty TNHH Xử lý nền đất yếu Bình Định	4.207.935.650	4.207.935.650
Công ty TNHH Đầu tư XD và TM Đại Dương Xanh	87.594.023.590	193.846.043.314
Công ty Cổ phần tập đoàn FLC	33.128.208.032	40.937.232.039
Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản FLC Stone	36.100.306.333	23.443.368.636
Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng Đa Lộc	6.300.000.000	6.300.000.000
Công ty TNHH Thương mại & Xây dựng Thành Công	5.834.196.791	5.834.196.791
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Tổng hợp Mai Vàng	160.151.867.850	145.369.505.850
Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại SIP	42.167.013.721	3.659.127.000
Công ty TNHH Vận tải Trường Phát	60.704.284.144	38.062.817.826
Công ty TNHH Lam Sơn	5.810.887.100	5.810.887.100
Công ty Cổ phần Công nghệ OTP Việt Nam	36.698.532.373	36.698.532.373
Công ty CP Đầu tư Xây dựng công nghiệp Thiên An	5.105.390.313	5.105.390.313
Công ty CP đầu tư thương mại và xuất nhập khẩu CFS	25.579.877.450	26.150.852.171
Công ty CP vật tư thiết bị và xây dựng Đô Thành Hà Nội	-	42.588.283.232
Tổng công ty cổ phần Công trình VIETTEL	-	10.900.986.062
Công ty Cổ phần KEH	3.504.714.514	8.444.698.328
Công ty Cổ phần Xây dựng Cơ điện Việt Nam	3.317.354.962	5.939.479.757
Công ty CP xây dựng và thương mại Vạn Xuân	5.713.873.193	5.713.873.193
Công Ty TNHH Đầu Tư và Phát Triển ITH	28.000.000.000	-
Công ty TNHH Đầu tư và phát triển ACO	50.000.000.000	-
Công ty CP phát triển công nghệ Lam Sơn	5.866.563.289	-
Công ty TNHH Hoàng Thăng	3.003.979.750	-
Các đối tượng khác	160.173.903.707	124.144.810.672
Công ty TNHH đầu tư tài chính và quản lý tài sản RTS		
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển IMR	41.770.258.107	41.770.258.107
Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và XNK Tâm An	31.485.761.682	31.485.761.682
Công ty TNHH đầu tư XD và TM Đại Dương Xanh	28.063.345.119	28.063.345.119
Các đối tượng khác	5.480.657.191	5.649.401.241
Công ty TNHH ĐT & PT FLC Faros Vân Đồn		
Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hoa Hương Dương	258.763.312.913	-
Các đối tượng khác	970.157.218	1.005.452.673
Khách lẻ tại Công ty TNHH ĐT và PT Eden Garden	374.343.123	273.231.273
Khách lẻ tại Công ty TNHH ĐT và PT Bright Future	-	27.500.000
Khách lẻ tại Công ty TNHH ĐT và PT Golden Choice	-	27.500.000
Cộng	1.475.635.004.601	1.102.729.124.466

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS

Địa chỉ: Số 265 Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024 32242600 - Fax: 024 32242601

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kế toán

từ ngày 01/04/2020 đến 30/06/2020

4. Phải thu về cho vay ngắn hạn

	Ngày 30 tháng 06 năm 2020	Ngày 1 tháng 1 năm 2020
Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và XNK Tâm An	545.356.756.004	545.356.756.004
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Tổng hợp Mai Vàng	62.930.000.000	717.066.320.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hoa Hướng Dương	159.400.000.000	411.964.997.729
Công ty TNHH đầu tư XD và TM Đại Dương Xanh	860.911.288.000	860.911.288.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng An Du	-	331.815.191.400
Cộng	1.628.598.044.004	2.867.114.553.133

5. Phải thu khác

	Ngày 30 tháng 06 năm 2020	Ngày 1 tháng 1 năm 2020
Ngắn hạn	309.930.029.154	161.036.456.735
<i>Tạm ứng</i>	<i>981.050.820</i>	<i>720.655.205</i>
<i>Phải thu khác</i>	<i>299.431.737.955</i>	<i>151.390.902.444</i>
Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và XNK Tâm An	34.608.482.452	28.901.204.410
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Tổng hợp Mai Vàng	170.415.865.237	25.061.664.761
Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hoa Hướng Dương	19.167.355.545	24.870.099.729
Công ty TNHH đầu tư XD và TM Đại Dương Xanh	39.192.184.767	30.519.310.429
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng An Du	11.066.965.652	17.868.837.585
Trung tâm phát triển quỹ đất Dung Quất	23.505.668.940	23.505.668.940
Các đối tượng khác	1.475.215.362	664.116.590
<i>Ký quỹ ký cược ngắn hạn</i>	<i>1.022.940.054</i>	<i>430.668.854</i>
<i>Dư Nợ TK 3388</i>	<i>3.291.079.000</i>	<i>3.291.079.000</i>
<i>Dư Nợ TK 334 (Tiền ứng nhân công xây dựng)</i>	<i>5.203.221.325</i>	<i>5.203.151.232</i>
Dài hạn	1.653.232.000.000	172.832.000.000
Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng An Du	770.400.000.000	-
Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Vườn thú Faros	100.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Lệ Thủy	171.940.000.000	171.940.000.000
Công ty Cổ phần Rosland	100.000.000.000	-
Công ty cổ phần đầu tư thương mại Tổng hợp Mai Vàng	510.000.000.000	-
Các đối tượng khác	100.000.000	100.000.000
Ký quỹ ký cược dài hạn	792.000.000	792.000.000
Cộng	1.963.162.029.154	333.868.456.735

6. Hàng tồn kho

	Ngày 30 tháng 06 năm 2020		Ngày 1 tháng 1 năm 2020	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	3.157.337.965	-	2.995.722.490	-
Công cụ, dụng cụ	-	-	-	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1.948.549.915.656	-	1.911.712.809.906	-
Hàng hóa, bất động sản	650.232.481.155	-	650.232.481.155	-
Tổng cộng giá gốc hàng tồn kho	2.601.939.734.776	-	2.564.941.013.551	-

7. Tài sản cố định <Chi tiết tại phụ lục số 01>

Tài sản cố định hữu hình <Chi tiết tại phụ lục số 01A>

Tài sản cố định thuê tài chính <Chi tiết tại phụ lục số 01B>

8. Bất động sản đầu tư <Chi tiết tại phụ lục số 02>

9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

DA Sea Tower phía Tây Đường An
Dương Vương Quy Nhơn

DA Quảng Bình - Biệt thự ST và nghỉ dưỡng Hải Ninh

Dự án Green home _18 Phạm Hùng

Các cơ sở đầu tư XDCB khác

Cộng

**Ngày 30 tháng 06
năm 2020**

**Ngày 1 tháng 1
năm 2020**

990.220.729.190

957.515.455.948

65.678.626.847

65.678.626.847

94.491.586.668

97.881.755.319

26.503.678.153

25.859.166.693

1.176.894.620.858

1.146.935.004.807

10. Đầu tư tài chính dài hạn

10.1 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản FLC Stone

Công ty Cổ phần Đầu tư KD Phát triển BDS FLC Homes

Công ty Cổ phần Rosland

10.2 Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản FLC Stone

Cộng

**Ngày 30 tháng 06
năm 2020**

**Ngày 1 tháng 1
năm 2019**

409.216.208.455

556.416.208.455

36.603.285.888

36.603.285.888

323.812.922.567

323.812.922.567

48.800.000.000

196.000.000.000

(30.099.441.888)

-

(30.099.441.888)

-

379.116.766.567

556.416.208.455

11. Phải trả người bán ngắn hạn

Công ty CP Xây dựng FLC Faros

Công ty TNHH Một thành viên FLC Land

Công ty CP Thương mại Dịch vụ Cao Nguyên Xanh Vina

Công ty Cổ phần LICOGI 13 Nền móng xây dựng

Công ty TNHH Hoàng Yến Thành

Công ty Cổ phần EUROWINDOW

Công ty TNHH Xây dựng Hòa Phước

Công ty CP Xuất nhập khẩu và Dịch vụ Quảng Ninh

Công ty TNHH Xây dựng Bình Định

Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Quang Thắng

Công ty CP Đầu tư Sông Đà-Việt Đức

Công ty CP Đầu tư Thương mại Quyết Thắng

Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Hòa phát

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển kinh doanh Vượng Phát

Công ty TNHH Sản xuất và Kinh doanh VLXD An Phúc

Công ty CP Xây dựng Thương Mại 989

Công ty TNHH Vận tải và Vật liệu xây dựng Trường Hoa

Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Thịnh Anh

Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Như Ý

Công ty Cổ phần Xây dựng Quảng Ninh

Công ty Cổ phần Nam Công Việt Nam

Công ty Cổ phần Giàn giáo Thăng Long

Công ty Cổ phần THQ TECHFO

**Ngày 30 tháng 06
năm 2020**

**Ngày 1 tháng 1
năm 2020**

9.178.636.920

77.373.891.808

5.278.553.966

5.278.553.966

2.876.336.930

1.393.480.428

1.048.654.252

3.215.884.534

6.154.085.588

6.154.085.588

5.733.019.857

5.733.019.857

12.210.083.054

21.533.849.698

20.786.123.891

20.786.123.891

6.947.353.696

6.947.353.696

11.102.645.000

11.102.645.000

9.599.203.413

9.599.203.413

3.402.937.885

4.562.212.524

1.807.343.500

1.807.343.500

162.085.000

162.085.000

4.064.914.528

4.864.914.528

938.948.000

1.222.403.843

2.628.123.672

8.658.372.739

3.660.140.228

6.584.003.517

4.739.521.250

5.139.521.250

2.634.673.316

2.634.673.316

551.469.925

5.218.469.925

1.646.539.556

1.646.539.556

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS

Địa chỉ: Số 265 Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q.Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024 32242600 - Fax: 024 32242601

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kế toán

từ ngày 01/04/2020 đến 30/06/2020

Tổng Công ty Cổ phần Công trình VIETTEL	51.321.941.475	-
Công ty Cổ phần Gạch Công Nghệ Xanh	1.973.312.405	1.973.312.405
Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất và Kinh doanh VLXD Hà Nội	623.999.999	1.123.999.999
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển Việt Tiệp	6.461.750.000	7.261.750.000
Công ty CP Phát triển Xây dựng và Thương mại Tân Việt	4.607.733.079	8.035.178.186
Xí nghiệp 380 - Chi nhánh Công ty Cổ phần Phú Tài	3.324.050.195	3.524.050.195
Công ty TNHH MTV Đầu tư Nam Khánh	13.291.638.808	13.291.638.808
Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và XNK Vạn Xuân	-	4.543.487.161
Công ty Cổ phần Trịnh Gia Việt Nam và Những người bạn	6.065.941.969	6.065.941.969
Công ty Cổ phần Đầu tư Khai khoáng & Quản lý tài sản FLC	22.722.706.950	23.231.149.950
Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Thép Bắc Việt	-	9.353.296.415
Công ty TNHH Tuyệt Lý	11.358.045.743	22.056.525.673
Công ty TNHH Khoáng sản Blue Stone	-	34.989.575.142
Công ty TNHH Dẫn Loan	25.275.759.240	25.275.759.240
Công ty TNHH CEMACO Việt Nam	10.157.620.797	116.179.528.619
CN Công ty TNHH MTV BCA Thăng Long tại TP. Hồ Chí Minh	5.051.072.417	5.051.072.417
Công ty TNHH bê tông và xây dựng Minh Đức	11.570.227.900	11.570.227.900
Công ty TNHH tập đoàn thang máy thiết bị Thăng Long	12.589.423.000	12.589.423.000
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển An Thịnh Đạt	165.580.979	8.867.268.926
Công ty TNHH kỹ thuật xây dựng và thương mại Tín Phát	905.883.664	5.496.302.733
Công ty CP Đầu tư dịch vụ Hạ tầng kỹ thuật	5.151.030.906	5.151.030.906
Các đối tượng khác	320.106.790.932	322.165.508.572
Công ty TNHH Đầu tư tài chính và Quản lý tài sản RTS		
Công ty Cổ phần TEXO tư vấn và Đầu tư	1.195.573.595	1.195.573.595
Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Cland	173.011.082	173.011.082
Công ty Cổ phần Tập đoàn Landora	1.122.276.789	1.122.276.789
Các đối tượng khác	1.859.988.847	1.914.556.387
Khách lẻ tại Công ty TNHH ĐT và PT FLC Faros Vân Đồn	1.086.419.727	1.758.718.045
Khách lẻ tại Công ty TNHH ĐT & PT Eden Garden	-	90.300.000
Cộng	635.313.173.925	865.669.095.691
12. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	Ngày 30 tháng 06 năm 2020	Ngày 1 tháng 1 năm 2020
Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC	567.150.474.996	418.276.407.574
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bình Định	6.736.456.127	54.309.883.243
Người mua BĐS trả tiền trước	731.092.384.514	716.836.748.964
Các đối tượng khác	20.547.755.499	21.053.087.877
Cộng	1.325.527.071.136	1.210.476.127.658

13. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Ngày 1 tháng 1 năm 2020	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Ngày 30 tháng 06 năm 2020
Thuế GTGT phải nộp	6.682.063.648	-	560.933.266	6.121.130.382
Thuế thu nhập DN	43.657.916.578	3.679.341.055	-	47.337.257.633
Thuế thu nhập CN	36.522.174.403	1.372.028.939	2.944.074.870	34.950.128.472
Thuế và phí nhà đất	30.965.080.631	3.000.000	273.000.000	30.695.080.631
Các loại thuế khác	912.780.840	1.552.731.222	53.612.985	2.411.899.077
Cộng	118.740.016.100	6.607.101.216	3.831.621.121	121.515.496.195

14. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Ngày 30 tháng 06 năm 2020	Ngày 1 tháng 1 năm 2020
DA 18 Phạm Hùng	64.734.227.547	69.067.875.013
Dự án 265 Cầu Giấy	9.840.262.498	10.403.942.674
DA Tổ hợp KS 5 sao, TTTM và nhà ở KĐT TMDV Quy Nhơn	4.878.382.810	20.524.269.956
Dự án Bình Định	34.682.322.557	34.832.617.358
DA FLC Garden City - Đại Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội	8.037.214.219	11.275.053.249
Dự án Khách sạn The Coastal Hill	20.448.273.790	25.133.560.839
Dự án Quảng Ninh	33.871.152.942	51.053.457.587
DA Sầm Sơn Giai đoạn 1	98.925.904.532	99.222.260.936
Dự án Không gian biển Sầm Sơn	15.877.975.134	15.877.975.134
DA Sầm Sơn Giai đoạn 2	41.077.094.915	43.891.351.113
DA Quảng Bình 01- TT Hội nghị, Khách sạn, Biệt thự ND	8.562.787.764	12.228.615.190
Dự án Quảng Bình	54.418.003.895	55.088.262.097
Dự án Lux City _Quy Nhơn	152.161.368.864	158.162.337.244
Dự án khu đô thị tại phường Hà Khánh, TP Hạ Long	27.201.230.938	33.204.603.798
Hạng mục hạ tầng dự án Sade Đồng Tháp	20.335.289.076	-
Chi phí trích trước khác	81.367.902.327	28.113.655.392
Cộng	676.419.393.808	668.079.837.580

15. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn

	Ngày 30 tháng 06 năm 2020	Ngày 1 tháng 1 năm 2020
Doanh thu nhận trước cho hoạt động kd dịch vụ	6.960.000.004	5.890.909.093
Cộng	6.960.000.004	5.890.909.093

	Ngày 30 tháng 06 năm 2020	Ngày 1 tháng 1 năm 2020
16. Phải trả ngắn hạn khác		
Kinh phí công đoàn	1.469.661.180	1.360.460.838
Bảo hiểm xã hội	370.932.363	488.530.971
Bảo hiểm y tế	205.270.223	236.800.021
Bảo hiểm thất nghiệp	164.161.582	78.156.216
Bảo hiểm tai nạn	260.077.090	378.588.808
Phải trả phải nộp khác	16.596.095.283	16.664.451.447
<i>Phải trả phải nộp tại DA Sea tower, 18 Phạm Hùng</i>	<i>15.076.694.012</i>	<i>5.712.217.638</i>
<i>Các khoản phải trả khác</i>	<i>1.519.401.271</i>	<i>10.952.233.809</i>
Nhận ký quỹ ký cược	2.128.488.887	2.128.488.887
Cộng	21.194.686.608	21.335.477.188
17. Vay và nợ thuê tài chính		
17.1. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	1.441.831.525.678	1.468.364.983.704
Ngân hàng HDBank- CN Bình Định	-	137.096.236.782
Ngân hàng NCB - CN Hà Nội	636.122.433.165	547.073.327.409
Ngân hàng BIDV Tây Sơn - Bình Định	199.264.807.474	167.028.931.543
Ngân hàng PVC bank- CN Quảng Ninh	8.983.385.363	17.962.943.850
Ngân hàng TMCP Phương Đông, CN Hà Nội	473.788.655.516	474.403.487.100
Ngân hàng Agribank- Chi nhánh Tây Đô	107.927.941.287	107.927.941.287
Ngân hàng Công thương VN - CN Tây Hà Nội	-	180.000.000
Vay Cá nhân	9.743.427.304	10.911.584.824
Công ty cho thuê TC TNHH MTV ngân hàng TMCP CTVN	6.000.875.569	5.780.530.909
17.2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	28.732.569.030	191.284.821.084
Ngân hàng Pvcombank- CN Quảng Ninh	20.000.000.000	23.600.000.000
Ngân hàng NCB - CN Hà Nội	570.208.000	855.232.000
Ngân hàng HDBank - CN Bình Định	-	156.021.251.329
Ngân hàng TMCP Phương Đông - CN Hà Nội	457.325.000	574.928.000
Công ty cho thuê TC TNHH MTV ngân hàng TMCP CTVN	7.705.036.030	10.233.409.755
Cộng	1.470.564.094.708	1.659.649.804.788
Tình hình tăng giảm và khả năng trả nợ vay <Chi tiết tại Phụ lục số 03>		
18. Phải trả dài hạn khác		
Công ty CP Đầu Tư và Phát triển Hải Bình	560.000.000.000	-
Công ty CP Đầu Tư và Phát triển Chiềng An	715.000.000.000	-
Các đối tượng khác	502.435.108	502.435.108
Cộng	1.275.502.435.108	502.435.108

19. Vốn chủ sở hữu**19.1 Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu <Chi tiết tại Phụ lục số 04>****19.2 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận được chia:**

	<u>Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này</u>	
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Vốn góp của chủ sở hữu		
Vốn góp đầu năm	5.675.981.210.000	5.675.981.210.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp cuối kỳ	5.675.981.210.000	5.675.981.210.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

19.3 Cổ phiếu

	<u>Ngày 30 tháng 06 năm 2020</u>	<u>Ngày 1 tháng 1 năm 2020</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành:	567.598.121	567.598.121
Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng:	567.598.121	567.598.121
Cổ phiếu phổ thông	567.598.121	567.598.121
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:	567.598.121	567.598.121
Cổ phiếu phổ thông	567.598.121	567.598.121
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/1 cổ phiếu		

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Đơn vị tính: VND

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng hóa	759.076.082.115	1.741.874.188.425
Doanh thu hoạt động xây dựng	100.158.986.160	537.267.380.525
Doanh thu cung cấp dịch vụ	29.539.632.984	56.188.483.329
Doanh thu bất động sản	3.822.000.072	-
Cộng	892.596.701.331	2.335.330.052.279

2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng hóa	759.076.082.115	1.741.874.188.425
Doanh thu hoạt động xây dựng	100.158.986.160	537.267.380.525
Doanh thu cung cấp dịch vụ	29.539.632.984	56.188.483.329
Doanh thu bất động sản	3.822.000.072	-
Cộng	892.596.701.331	2.335.330.052.279

3. Giá vốn hàng bán

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
Giá vốn của hàng hóa đã bán	768.944.643.056	1.738.815.836.875
Giá vốn của hợp đồng xây dựng	105.445.494.843	468.251.108.230
Giá vốn dịch vụ	18.123.075.599	35.603.356.887
Giá vốn bất động sản	3.691.914.617	-
Cộng	896.205.128.115	2.242.670.301.992

4. Doanh thu hoạt động tài chính

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi ngân hàng	295.233.703	622.398.566
Lãi tiền cho vay	18.443.808.860	78.458.187.933
Lãi chênh lệch tỷ giá	-	130.366.223
Cộng	18.739.042.563	79.210.952.722

5. Chi phí tài chính

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	92.188.922.456	45.123.106.222
Chi phí tài chính khác	30.105.305.524	24.919.475
Cộng	122.294.227.980	45.148.025.697

6. Chi phí SXKD theo yếu tố

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	66.666.885.581	261.876.566.251
Chi phí cho nhân công	24.559.231.941	183.026.835.909
Chi phí CCDC	1.488.611.919	11.266.424.117
Chi phí khấu hao TSCĐ	26.000.992.551	17.467.950.987
Thuế phí và lệ phí	16.962.000	2.334.597.311
Chi phí dịch vụ mua ngoài	32.316.367.433	76.109.304.989
Chi phí bằng tiền khác	3.768.966.391	26.903.614.945
Cộng	154.818.017.816	578.985.294.509

6.1 Chi phí sản xuất

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	66.627.852.143	261.762.411.868
Chi phí cho nhân viên	16.608.822.186	159.155.183.767
Chi phí đồ dùng văn phòng	1.061.636.317	9.197.380.980
Chi phí khấu hao TSCĐ	19.651.468.509	14.882.403.126
Thuế phí và lệ phí	-	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	8.975.344.020	72.304.831.103
Chi phí bằng tiền khác	3.347.061.560	25.103.448.989
Cộng	116.272.184.735	542.405.659.833

6.2 Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	39.033.438	114.154.383
Chi phí cho nhân viên	7.950.409.755	23.871.652.142
Chi phí đồ dùng văn phòng	426.975.602	2.069.043.137
Chi phí khấu hao TSCĐ	6.349.524.042	2.585.547.861
Thuế phí và lệ phí	16.962.000	2.334.597.311
Chi phí dịch vụ mua ngoài	23.341.023.413	3.804.473.886
Chi phí bằng tiền khác	421.904.831	1.800.165.956
Cộng	38.545.833.081	36.579.634.676

7. Thu nhập khác

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
Thu nhập từ thanh lý TSCĐ, CCDC	3.018.189.784	75.944.727
Thu nhập khác	178.876.519	1.688.424.099
Cộng	3.197.066.303	1.764.368.826

8. Chi phí khác

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
Giá trị còn lại của TSCĐ, CCDC thanh lý	-	367.059.708
Các khoản bị phạt	3.305.042.031	2.939.086.870
Chi phí khác	892.186.171	159.826.788
Cộng	4.197.228.202	3.465.973.366

9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành.	3.679.341.055	29.364.534.011
Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành năm nay.	-	-
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	3.679.341.055	29.364.534.011

10. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận hoặc lỗ để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	(150.372.600.678)	68.680.739.377
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông	567.598.121	567.598.121
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(265)	121
Mệnh giá cổ phiếu (VND/CP)	10.000 VND/CP	10.000 VND/CP

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Công cụ tài chính:

1.1. Quản lý rủi ro:

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty vừa có thể hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty bao gồm các khoản nợ, tiền và các khoản tương đương tiền và phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông của Công ty (bao gồm vốn góp, các quỹ và lợi nhuận chưa phân phối).

1.2. Các loại công cụ tài chính:

Tài sản tài chính:	Ngày 30 tháng 06 năm 2020	Ngày 1 tháng 1 năm 2020
Tiền và các khoản tương đương tiền	196.825.720.314	38.889.816.459
Phải thu khách hàng và phải thu khác	3.030.359.239.149	1.350.272.968.021
Các khoản Đầu tư tài chính	379.116.766.567	556.416.208.455
Cộng	3.606.301.726.030	1.945.578.992.935

Công nợ tài chính

Các khoản vay	1.470.564.094.708	1.659.649.804.788
Phải trả người bán và phải trả khác	1.932.010.295.641	887.507.007.987
Chi phí phải trả	676.419.393.808	668.079.837.580
Cộng	4.078.993.784.157	3.215.236.650.355

Công ty chưa đánh giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công cụ nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do thông tư 210 cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công cụ nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng cho giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với chuẩn mực báo cáo tài chính quốc tế.

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro lãi suất của dòng tiền.

Quản lý rủi ro lãi suất

Rủi ro về lãi suất là rủi ro về giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro về lãi suất là rủi ro của công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay. Công ty không có bất kỳ rủi ro lãi suất trọng yếu nào vì Công ty chỉ quan hệ giao dịch truyền thống lâu năm với các ngân hàng uy tín và được ngân hàng ưu đãi với mức lãi suất thấp nhất, có lợi nhất cho công ty.

Quản lý rủi ro về giá

Công ty chịu rủi ro về giá của Công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào công cụ vốn. Các khoản đầu tư vào công cụ vốn được nắm giữ không phải cho mục đích kinh doanh mà cho mục đích chiến lược lâu dài. Công ty không có ý định bán các khoản đầu tư này.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong năm ở mức có thể kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong năm đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với công nợ tài chính phi phải sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Bảng dưới đây được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Bảng dưới đây trình bày dòng tiền của các khoản gốc và tiền lãi. Ngày đáo hạn theo hợp đồng được dựa trên ngày sớm nhất mà Công ty phải trả.

01/01/2020	Dưới 1 năm VND	Từ 1-5 năm VND	Tổng cộng VND
Các khoản vay	1.468.364.983.704	191.284.821.084	1.659.649.804.788
Phải trả người bán và phải trả khác	887.004.572.879	502.435.108	887.507.007.987
Chi phí phải trả	668.079.837.580	-	668.079.837.580
30/06/2020	Dưới 1 năm VND	Từ 1-5 năm VND	Tổng cộng VND
Các khoản vay	1.441.831.525.678	28.732.569.030	1.470.564.094.708
Phải trả người bán và phải trả khác	656.507.860.533	1.275.502.435.108	1.932.010.295.641
Chi phí phải trả	676.419.393.808	-	676.419.393.808

Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức thấp.

Bảng sau đây trình bày chi tiết mức đáo hạn cho tài sản tài chính phi phải sinh. Bảng được lập trên cơ sở mức đáo hạn theo hợp đồng chưa chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó (nếu có). Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phải sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

01/01/2020	Dưới 1 năm VND	Từ 1-5 năm VND	Tổng cộng VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	38.889.816.459	-	38.889.816.459
Phải thu khách hàng và phải thu khác	1.177.440.968.021	172.832.000.000	1.350.272.968.021
Các khoản Đầu tư tài chính	-	556.416.208.455	556.416.208.455
30/06/2020	Dưới 1 năm VND	Từ 1-5 năm VND	Tổng cộng VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	196.825.720.314	-	196.825.720.314
Phải thu khách hàng và phải thu khác	1.377.127.239.149	1.653.232.000.000	3.030.359.239.149
Các khoản Đầu tư tài chính	-	379.116.766.567	379.116.766.567

2. Thông tin về các bên liên quan

Trong kỳ hoạt động, Công ty có phát sinh các nghiệp vụ trọng yếu với các bên liên quan. Các nghiệp vụ chủ yếu như sau:

Bên liên quan	Mối liên hệ
Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC	Cùng thành viên Hội đồng quản trị (Bà Hương Trần Kiều Dung)
Công ty TNHH MTV FLC Land	Công ty con của Tập đoàn FLC

	Từ 1/1/2020 đến 30/06/2020	Từ 1/1/2019 đến 30/06/2019
Giao dịch với các bên liên quan	VND	VND
Bán hàng		
Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC	66.717.419.832	526.915.842.203
Mua hàng		
Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC	-	6.029.687.287
Công ty TNHH Một Thành Viên FLC Land	93.196.404.647	668.028.895.438

3. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2.2019 do đơn vị lập, Báo cáo tài chính hợp nhất tại ngày 31/12/2019 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt.

4. Thông tin về hoạt động liên tục

Ban Tổng Giám đốc khẳng định rằng, Công ty sẽ tiếp tục hoạt động sản xuất kinh doanh trong các năm tiếp theo.

5. Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp

Chỉ tiêu	ĐVT	Ngày 30 tháng 06 năm 2020	Ngày 1 tháng 1 năm 2020
1. Bố trí cơ cấu tài sản và cơ cấu vốn			
1.1. Bố trí cơ cấu tài sản			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	64,24%	73,61%
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	35,76%	26,39%
1.2. Bố trí cơ cấu vốn			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	48,66%	43,27%
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	51,34%	56,73%
2. Khả năng thanh toán			
2.1. Tổng tài sản/Tổng nợ phải trả	lần	2,06	2,31
2.2. Tài sản ngắn hạn/Tổng nợ ngắn hạn	lần	1,72	1,78
2.3. Tổng tiền và các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn/Tổng nợ ngắn hạn	lần	0,05	0,01
3. Tỷ suất sinh lời		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này
3.1 Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Doanh thu	%	-16,37%	3,66%
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu	%	-16,44%	2,83%
3.2 Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Tổng tài sản	%	-1,28%	0,84%
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	-1,31%	0,65%
3.3 Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn CSH	%	-2,55%	1,16%

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2020

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Phó Tổng giám đốc





Nguyễn Thiện Phú

Nguyễn Thị Thu Thảo

Nguyễn Vũ Huy

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS

Địa chỉ: Số 265 Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q.Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024 32242600 - Fax: 024 32242601

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤTCho giai đoạn kế toán
từ ngày 01/04/2020 đến
30/06/2020**Phụ lục 01A: Tăng, giảm Tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trư	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị DCQL	Tài sản cố định khác	Đơn vị tính: VND
						Cộng
Nguyên giá TSCĐ						
Số dư đầu năm	-	69.987.966.759	134.114.874.117	952.379.000	-	205.055.219.876
Số tăng lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	-	-	-	-	-	-
- Mua trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Đầu tư XCDB hoàn thành	-	-	-	-	-	-
- Tăng do điều chuyển từ các đơn vị	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Số giảm lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	-	31.272.086.163	-	-	-	31.272.086.163
- Thanh lý, nhượng bán	-	31.272.086.163	-	-	-	31.272.086.163
- Điều chuyển sang đơn vị khác	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ này	-	38.715.880.596	134.114.874.117	952.379.000	-	173.783.133.713
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	-	36.010.939.940	35.708.379.991	728.868.047	-	72.448.187.978
Số tăng lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	-	5.619.115.341	9.199.187.628	50.191.002	-	14.868.493.971
- Khấu hao lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	-	5.619.115.341	9.199.187.628	50.191.002	-	14.868.493.971
- Tăng do điều chuyển từ các đơn vị	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Số giảm lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	-	18.544.227.460	-	-	-	18.544.227.460
- Thanh lý, nhượng bán	-	18.544.227.460	-	-	-	18.544.227.460
- Điều chuyển sang đơn vị khác	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ này	-	23.085.827.821	44.907.567.619	779.059.049	-	68.772.454.489
Giá trị còn lại						
Tại ngày 01.01.2020	-	33.977.026.819	98.406.494.126	223.510.953	-	132.607.031.898
Tại ngày 31.03.2020	-	15.630.052.775	89.207.306.498	173.319.951	-	105.010.679.224

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS

Địa chỉ: Số 265 Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội
 Điện thoại: 024 32242600 - Fax: 024 32242601

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kế toán
 từ ngày 01/01/2020 đến 31/03/2020

Phụ lục 01B: Tăng, giảm Tài sản cố định thuê tài chính

Khoản mục	Đơn vị tính: VND				
	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Tài sản cố định khác	Cộng
Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính					
Số dư đầu năm	-	22.580.000.000	16.827.883.497	-	39.407.883.497
Số tăng lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	-	-	-	-	-
Số giảm lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ này	-	22.580.000.000	16.827.883.497	-	39.407.883.497
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	-	8.708.791.635	7.761.922.773	-	16.470.714.408
Số tăng lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	-	3.301.948.638	638.839.710	-	3.940.788.348
- <i>Khấu hao trong kỳ</i>	-	3.301.948.638	638.839.710	-	3.940.788.348
- <i>Tăng khác</i>	-	-	-	-	-
Số giảm lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	-	-	-	-	-
- <i>Giảm khác</i>	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ này	-	12.010.740.273	8.400.762.483	-	20.411.502.756
Giá trị còn lại					
Tại ngày 01.01.2020	-	13.871.208.365	9.065.960.724	-	22.937.169.089
Tại ngày 31.03.2020	-	10.569.259.727	8.427.121.014	-	18.996.380.741

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS

Địa chỉ: Số 265 Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024 32242600 - Fax: 024 32242601

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kế toán

từ ngày 01/04/2020 đến 30/06/2020

Phụ lục 02: Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
Bất động sản cho thuê				
Nguyên giá	770.903.317.590	-	-	770.903.317.590
- Nhà và quyền sử dụng đất	770.903.317.590	-	-	770.903.317.590
Giá trị hao mòn lũy kế	35.964.608.002	7.995.750.426	-	43.960.358.428
- Nhà và quyền sử dụng đất	35.964.608.002	7.995.750.426	-	43.960.358.428
Giá trị còn lại	734.938.709.588	(7.995.750.426)	-	726.942.959.162
- Nhà và quyền sử dụng đất	734.938.709.588	(7.995.750.426)	-	726.942.959.162

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS

Địa chỉ: Số 265 Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q.Cầu Giấy, Hà Nội
 Điện thoại: 024 32242600 - Fax: 024 32242601

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kế toán
 từ ngày 01/04/2020 đến 30/06/2020

Phụ lục số 03: Tình hình tăng giảm và khả năng trả nợ vay

Đơn vị tính: VND

Nội dung	Số đầu kỳ			Trong kỳ			Số cuối kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ		
Vay và thuê tài chính ngắn hạn	1.468.364.983.704	1.468.364.983.704	372.106.577.717	398.640.035.743	1.441.831.525.678	1.441.831.525.678	1.441.831.525.678	1.441.831.525.678
Ngân hàng BIDV Tây Sơn - Bình Định	167.028.931.543	167.028.931.543	100.387.040.817	68.151.164.886	199.264.807.474	199.264.807.474	199.264.807.474	199.264.807.474
Ngân hàng NCB - CN Hà Nội	547.073.327.409	547.073.327.409	221.269.801.877	132.220.696.121	636.122.433.165	636.122.433.165	636.122.433.165	636.122.433.165
Ngân hàng HDBank- CN Bình Định	137.096.236.782	137.096.236.782	37.250.000.000	174.346.236.782	-	-	-	-
Ngân hàng TMCP Phương Đông, CN Hà Nội	474.403.487.100	474.403.487.100	196.005.000	810.836.584	473.788.655.516	473.788.655.516	473.788.655.516	473.788.655.516
Ngân hàng PVC bank- CN Quảng Ninh	17.962.943.850	17.962.943.850	8.983.385.363	17.962.943.850	8.983.385.363	8.983.385.363	8.983.385.363	8.983.385.363
Ngân hàng Agribank- Chi nhánh Tây Đô	107.927.941.287	107.927.941.287	-	-	107.927.941.287	107.927.941.287	107.927.941.287	107.927.941.287
Doãn Văn Phương	5.000.000.000	5.000.000.000	-	-	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000
Nguyễn Mỹ Linh	5.911.584.824	5.911.584.824	3.800.000.000	4.968.157.520	4.743.427.304	4.743.427.304	4.743.427.304	4.743.427.304
Ngân hàng Công thương VN - CN Tây Hà Nội	180.000.000	180.000.000	-	180.000.000	-	-	-	-
Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV ngân hàng TMCP công thương Việt Nam	5.780.530.909	5.780.530.909	220.344.660	-	6.000.875.569	6.000.875.569	6.000.875.569	6.000.875.569
Vay dài hạn	181.051.411.329	181.051.411.329	7.308.771.173	167.332.649.502	21.027.533.000	21.027.533.000	21.027.533.000	21.027.533.000
Ngân hàng Pyccombank- CN Quảng Ninh	23.600.000.000	23.600.000.000	7.191.168.173	10.791.168.173	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000
Ngân hàng NCB - CN Hà Nội	855.232.000	855.232.000	-	285.024.000	570.208.000	570.208.000	570.208.000	570.208.000
Ngân hàng HDBank- CN Bình Định	156.021.251.329	156.021.251.329	-	156.021.251.329	-	-	-	-
Ngân hàng TMCP Phương Đông - CN Hà Nội	574.928.000	574.928.000	117.603.000	235.206.000	457.325.000	457.325.000	457.325.000	457.325.000
Thuê tài chính dài hạn	10.233.409.755	10.233.409.755	227.185.935	2.755.559.660	7.705.036.030	7.705.036.030	7.705.036.030	7.705.036.030
Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV ngân hàng TMCP công thương Việt Nam	10.233.409.755	10.233.409.755	227.185.935	2.755.559.660	7.705.036.030	7.705.036.030	7.705.036.030	7.705.036.030
Tổng cộng	1.659.649.804.788	1.659.649.804.788	379.642.534.825	568.728.244.905	1.470.564.094.708	1.470.564.094.708	1.470.564.094.708	1.470.564.094.708

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS

Địa chỉ: Số 265 Cầu Giấy, P. Dịch Vọng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 024 32242600 - Fax: 024 32242601

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kế toán

từ ngày 01/04/2020 đến 30/06/2020

Phụ lục 04: Tình hình tăng, giảm vốn chủ sở hữu**BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Nội dung	Đơn vị tính: VND					
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
1. Số dư đầu năm trước	5.675.981.210.000	(70.000.000)	-	13.386.260.801	187.728.739.194	5.877.026.209.995
- Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm trước	-	-	-	(763.603.206)	178.277.589.107	177.513.985.901
- Giảm vốn trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	12.622.657.595	-	12.622.657.595
2. Số dư cuối năm trước	5.675.981.210.000	(70.000.000)	-	-	366.006.328.301	6.041.917.538.301
3. Số dư tại ngày 01.01.2020	5.675.981.210.000	(70.000.000)	-	-	366.006.328.301	6.041.917.538.301
- Tăng vốn trong kỳ này	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong kỳ	-	-	-	-	(150.372.600.678)	(150.372.600.678)
- Lỗ trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
4. Số dư tại ngày 31.03.2020	5.675.981.210.000	(70.000.000)	-	-	215.633.727.623	5.891.544.937.623

