

BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022
(đã được soát xét)



NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02-03
Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ	04
Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét	05-38
Bảng cân đối kế toán giữa niên độ	05-06
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ	07
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ	08-09
Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ	10-38

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng số 12 (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Xây dựng số 12 là Công ty Cổ phần được chuyển đổi từ Công ty Xây dựng số 12 thuộc Tổng Công ty Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (nay là Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam) theo Quyết định số 358/QĐ-BXD ngày 31/03/2003 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Công ty được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0101446753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 05 tháng 11 năm 2003, đăng ký thay đổi lần thứ mười ngày 18 tháng 05 năm 2018.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 57, Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Hữu Tới	Chủ tịch
Ông Lê Phùng Hòa	Ủy viên
Ông Nguyễn Tiến Quân	Ủy viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Lê Phùng Hòa	Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Tiến Quân	Phó Tổng Giám đốc	Tái bổ nhiệm ngày 01/01/2022
Ông Vũ Chí Dũng	Phó Tổng Giám đốc	

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà Phạm Thị Minh Lý	Trưởng ban
Ông Ngô Anh Tú	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Hằng	Thành viên

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện soát xét các Báo cáo tài chính giữa niên độ cho Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính giữa niên độ phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính giữa niên độ, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12

Số 57, Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính giữa niên độ hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính giữa niên độ trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lập các Báo cáo tài chính giữa niên độ dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 30 tháng 06 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



Lê Phùng Hòa

Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2022

Số: 120822.018 /BCTC.KT2

BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Xây dựng số 12**

Chúng tôi đã soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Xây dựng số 12 được lập ngày 12 tháng 08 năm 2022, từ trang 06 đến trang 39, bao gồm: Bảng cân đối kế toán giữa niên độ tại ngày 30 tháng 06 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 – Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Kết luận của kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng số 12 tại ngày 30 tháng 06 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC



Vũ Xuân Biển

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 0743-2018-002-1

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2022

T: (84) 24 3824 1990 | F: (84) 24 3825 3973 | 1 Le Phung Hieu, Hanoi, Vietnam



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2022	01/01/2022
			VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		422.193.542.116	512.489.961.775
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	3.311.661.576	52.508.565.336
111	1. Tiền		3.311.661.576	11.930.832.834
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	40.577.732.502
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	8.889.000.000	1.672.000.000
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		8.889.000.000	1.672.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		318.349.761.860	392.338.750.685
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	168.880.587.527	207.540.466.347
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	67.118.862.674	67.123.427.419
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	124.339.738.276	159.664.283.536
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(41.989.426.617)	(41.989.426.617)
140	IV. Hàng tồn kho	9	88.070.799.260	63.507.375.658
141	1. Hàng tồn kho		88.070.799.260	63.507.375.658
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		3.572.319.420	2.463.270.096
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		-	7.500.000
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		3.328.443.171	2.364.810.541
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	16	243.876.249	90.959.555
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		52.892.901.566	49.902.834.181
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		15.165.225.000	10.405.439.278
216	1. Phải thu dài hạn khác	7	15.165.225.000	10.405.439.278
220	II. Tài sản cố định		14.295.760.073	15.666.099.627
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	8.636.066.753	9.933.378.006
222	- Nguyên giá		61.027.112.998	69.378.522.494
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(52.391.046.245)	(59.445.144.488)
227	2. Tài sản cố định vô hình	11	5.659.693.320	5.732.721.621
228	- Nguyên giá		6.718.603.684	6.718.603.684
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1.058.910.364)	(985.882.063)
230	III. Bất động sản đầu tư	12	14.759.052.713	15.082.471.601
231	- Nguyên giá		19.203.636.607	19.203.636.607
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(4.444.583.894)	(4.121.165.006)
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	4	5.100.000.000	5.100.000.000
253	1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		5.100.000.000	5.100.000.000
260	VI. Tài sản dài hạn khác		3.572.863.780	3.648.823.675
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	13	3.572.863.780	3.648.823.675
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		475.086.443.682	562.392.795.956

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ


Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/06/2022	01/01/2022
			VND	VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		389.338.727.355	474.000.771.129
310	I. Nợ ngắn hạn		362.909.528.497	447.104.815.285
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	14	102.890.428.248	152.383.797.988
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15	162.784.615.705	175.658.127.616
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	1.006.349.861	6.231.787.744
314	4. Phải trả người lao động		-	2.991.344.505
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	17	28.841.400.706	18.411.631.074
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	18	933.513.972	933.513.972
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	19	61.613.315.916	70.498.174.760
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	20	2.784.577.600	16.155.826.642
322	9. Quỹ khen thưởng phúc lợi		2.055.326.489	3.840.610.984
330	II. Nợ dài hạn		26.429.198.858	26.895.955.844
336	1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	18	26.429.198.858	26.895.955.844
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		85.747.716.327	88.392.024.827
410	I. Vốn chủ sở hữu	21	85.747.716.327	88.392.024.827
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		58.180.000.000	58.180.000.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		58.180.000.000	58.180.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		5.450.293.250	5.450.293.250
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		17.972.667.153	17.972.667.153
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		4.144.755.924	6.789.064.424
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		971.064.424	647.158.257
421b	LNST chưa phân phối kỳ nay		3.173.691.500	6.141.906.167
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		475.086.443.682	562.392.795.956



Vũ Nam Hà
Người lập



Lê Ngọc Anh
Kế toán trưởng



Lê Phùng Hòa
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2022

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
			2022	2021
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	23	118.607.024.907	314.796.025.741
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		118.607.024.907	314.796.025.741
11	4. Giá vốn hàng bán	24	113.108.913.087	298.351.263.654
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		5.498.111.820	16.444.762.087
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	25	1.094.841.437	1.303.208.963
22	7. Chi phí tài chính	26	317.575.268	2.827.143.364
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		301.994.504	2.827.143.364
25	8. Chi phí bán hàng		-	-
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	27	4.911.941.534	10.049.218.546
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		1.363.436.455	4.871.609.140
31	11. Thu nhập khác	28	2.634.011.142	145.909.091
32	12. Chi phí khác	29	179.966.578	9.407.024
40	13. Lợi nhuận khác		2.454.044.564	136.502.067
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		3.817.481.019	5.008.111.207
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	30	643.789.519	842.853.646
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>3.173.691.500</u>	<u>4.165.257.561</u>
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	31	545	716



Vũ Nam Hà
Người lập



Lê Ngọc Anh
Kế toán trưởng



Lê Phùng Hòa
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2022

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
			2022	2021
			VND	VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		3.817.481.019	5.008.111.207
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		1.541.732.547	2.046.384.307
03	- Các khoản dự phòng		-	1.089.888.724
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(3.728.852.579)	(1.449.118.054)
06	- Chi phí lãi vay		301.994.504	2.827.143.364
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		1.932.355.491	9.522.409.548
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		67.707.624.514	3.956.417.154
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(24.563.423.602)	56.461.742.806
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		(74.955.955.940)	(57.689.972.908)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		83.459.895	(230.649.471)
14	- Tiền lãi vay đã trả		(587.542.108)	(3.401.784.746)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(320.766.947)	(963.468.259)
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(1.785.284.495)	(966.737.450)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(32.489.533.192)	6.687.956.674
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(161.000.000)	(1.229.137.037)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		2.947.037.037	145.909.091
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(8.432.000.000)	(1.215.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		1.215.000.000	5.000.000.000
27	5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		1.094.841.437	1.705.292.296
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(3.336.121.526)	4.407.064.350

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
			2022	2021
			VND	VND
III LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
33	1. Tiền thu từ đi vay		4.224.577.600	49.930.910.946
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(17.595.826.642)	(72.098.000.839)
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>		<i>(13.371.249.042)</i>	<i>(22.167.089.893)</i>
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(49.196.903.760)	(11.072.068.869)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		52.508.565.336	39.049.946.543
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	3	<u>3.311.661.576</u>	<u>27.977.877.674</u>



Vũ Nam Hà
 Người lập



Lê Ngọc Anh
 Kế toán trưởng



Lê Phùng Hòa
 Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2022

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây dựng số 12 là Công ty Cổ phần được chuyển đổi từ Công ty Xây dựng số 12 thuộc Tổng Công ty Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (nay là Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam) theo Quyết định số 358/QĐ-BXD ngày 31/03/2003 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Công ty được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0101446753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 05 tháng 11 năm 2003, đăng ký thay đổi lần thứ mười ngày 18 tháng 05 năm 2018.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 57, Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 58.180.000.000 đồng, vốn điều lệ thực góp đến ngày 30 tháng 06 năm 2022 là 58.180.000.000 đồng; tương đương 5.818.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2022 là: 159 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2022 là: 165 người).

Lĩnh vực kinh doanh

Kinh doanh thương mại, dịch vụ, xây lắp.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- Quản lý bất động sản, kinh doanh bất động sản, kinh doanh và phát triển nhà;
- Sản xuất, lắp đặt cửa kính khung nhôm;
- Xây dựng các công trình hệ thống xử lý nước thải, các công trình thông tin, viễn thông, các công trình cấp thoát nước;
- Thi công san lấp móng, xử lý nền đất yếu;
- Xây dựng đường bộ, cầu, cảng, các công trình thủy lợi;
- Xây dựng đường dây và trạm biến áp đến 220KV, xây dựng các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp;
- Lắp đặt các loại kết cấu kiện bê tông, kết cấu thép; các hệ thống kỹ thuật công trình, các loại máy móc, thiết bị như: thang máy, điều hòa không khí, thông gió, phòng cháy, cấp thoát nước;
- Lắp đặt các loại thiết bị cơ điện, điện lạnh, nước và các thiết bị dùng trong xây dựng, công nghiệp, nông nghiệp, giao thông, thủy lợi;
- Khai thác và chế biến các loại cấu kiện và vật liệu xây dựng bao gồm: đá, cát, sỏi, đất, gạch, ngói, xi măng, tấm lợp, kính, nhựa đường và các loại vật liệu trong xây dựng công nghiệp, nông nghiệp, giao thông, thủy lợi;
- Và một số hoạt động khác.

Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng số 12 - Hà Nam
Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng số 12 - Phía Nam

Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Hà Nam	Khai thác khoáng sản đá vôi
Ninh Thuận	Xây lắp

Thông tin về công ty liên kết, công ty liên doanh của Công ty xem chi tiết tại Thuyết minh số 4.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12

Số 57, Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân
Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính giữa niên độ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính giữa niên độ

Báo cáo tài chính giữa niên độ được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các báo cáo tài chính giữa niên độ của các đơn vị thành viên hạch toán độc lập và của Văn phòng Công ty.

Trong Báo cáo tài chính của Công ty, các nghiệp vụ giao dịch nội bộ và số dư nội bộ có liên quan đến tài sản, nguồn vốn và công nợ phải thu, phải trả nội bộ đã được loại trừ toàn bộ.

2.4 . Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.5 . Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

2.6 . Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại thời điểm nhất định trong tương lai, các khoản cho vay,... được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào công ty liên kết: dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng;
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.7 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các kế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

2.8 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính giữa niên độ nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ: chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối kỳ.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.9 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 10 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	05 năm
- Tài sản cố định khác	05-07 năm
- Quyền sử dụng đất có thời hạn	46 năm

2.10 . Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	25 năm
- Quyền sử dụng đất	46 năm

2.11 . Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC)

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của hai hoặc nhiều bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Hoạt động này có thể được đồng kiểm soát bởi các bên góp vốn theo thỏa thuận liên doanh hoặc kiểm soát bởi một trong số các bên tham gia.

Trường hợp nhận tiền, tài sản của các bên khác đóng góp cho hoạt động hợp tác kinh doanh (BCC) được kế toán là nợ phải trả. Trường hợp đưa tiền, tài sản đi đóng góp cho hoạt động hợp tác kinh doanh (BCC) được ghi nhận là nợ phải thu. Trong quá trình thực hiện hoạt động BCC, tùy theo từng trường hợp kế toán tiếp tục thực hiện đối với các hình thức cụ thể như sau:

Đối với BCC theo hình thức tài sản đồng kiểm soát

Các bên tham gia liên doanh cùng mở sổ kế toán chi tiết trên cùng hệ thống sổ kế toán của mình để ghi chép và phản ánh trong Báo cáo tài chính của mình những nội dung sau đây:

- Phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát, được phân loại theo tính chất của tài sản;
- Các khoản nợ phải trả phát sinh riêng của mỗi bên tham gia góp vốn liên doanh;
- Phần nợ phải trả phát sinh chung phải gánh chịu cùng với các bên tham gia góp vốn liên doanh khác từ hoạt động của liên doanh;
- Các khoản thu nhập từ việc bán hoặc sử dụng phần sản phẩm được chia từ liên doanh cùng với phần chi phí phát sinh được phân chia từ hoạt động của liên doanh;
- Các khoản chi phí phát sinh liên quan đến việc góp vốn liên doanh.

Đối với tài sản cố định, bất động sản đầu tư khi mang đi góp vốn vào BCC và không chuyển quyền sở hữu từ bên góp vốn thành sở hữu chung của các bên thì bên nhận tài sản theo dõi như tài sản nhận giữ hộ, không hạch toán tăng tài sản và nguồn vốn kinh doanh; Bên góp tài sản không ghi giảm tài sản trên sổ kế toán mà chỉ theo dõi chi tiết địa điểm, vị trí, nơi đặt tài sản.

Đối với tài sản cố định, bất động sản đầu tư mang đi góp vốn có sự chuyển quyền sở hữu từ bên góp vốn thành quyền sở hữu chung, trong quá trình đang xây dựng tài sản đồng kiểm soát, bên mang tài sản đi góp phải ghi giảm tài sản trên sổ kế toán và ghi nhận giá trị tài sản vào chi phí xây dựng cơ bản dở dang. Sau khi tài sản đồng kiểm soát hoàn thành, bàn giao, đưa vào sử dụng, căn cứ vào giá trị tài sản được chia, các bên ghi nhận tăng tài sản của mình phù hợp với mục đích sử dụng. Phần chênh lệch giữa giá trị hợp lý của tài sản được chia so với chi phí đầu tư xây dựng đã bỏ ra được ghi nhận là thu nhập khác (nếu lãi) hoặc chi phí khác (nếu lỗ).

Khi tài sản đồng kiểm soát đi vào hoạt động, BCC chuyển sang hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát, mỗi bên tham gia liên doanh được nhận sản phẩm hoặc doanh thu từ việc sử dụng và khai thác tài sản đồng kiểm soát và chịu một phần chi phí phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng.

2.12 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 01 năm đến 03 năm.

Chi phí quyền khai thác mỏ đá vôi trả trước trong 8 năm với thời hạn khai thác trong thời gian 16 năm hoạt động. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất.

2.13 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

2.14 . Vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.15 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.16 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí lãi tiền vay phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.17 . Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

2.18 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán giữa niên độ.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán giữa niên độ của Công ty sau khi có Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên.

2.19 . Doanh thu*Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán giữa niên độ;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu cho thuê hoạt động

Doanh thu cho thuê hoạt động chủ yếu bao gồm cho thuê văn phòng được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn cho thuê theo quy định của hợp đồng thuê.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu, chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác chỉ được tính vào doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn. Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận là chi phí trong kỳ khi các chi phí này đã phát sinh.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

2.20 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

2.21 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính là chi phí đi vay vốn.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12

Số 57, Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân
Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính giữa niên độ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

2.22 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

a) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

b) Thuế suất thuế TNDN

Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022.

2.23 . Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

2.24 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.25 . Thông tin bộ phận

Hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu là cung cấp dịch vụ thi công xây lắp các công trình dân dụng và công nghiệp, hoạt động kinh doanh bất động sản và các loại hình kinh doanh khác chiếm tỷ trọng nhỏ và chủ yếu diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam. Do đó, Công ty không trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý.

3 . TIỀN

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Tiền mặt	601.123.938	510.780.477
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	2.710.537.638	11.420.052.357
Các khoản tương đương tiền	-	40.577.732.502
	<u>3.311.661.576</u>	<u>52.508.565.336</u>

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Tại ngày 30/06/2022, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là tiền gửi có kỳ hạn 6 tháng đến 12 tháng với giá trị 8.889.000.000 đồng được gửi tại các ngân hàng thương mại cổ phần với lãi suất từ 3,7%/năm đến 7,1%/năm. Trong đó, các khoản tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng với giá trị 1.215.000.000 VND đã được dùng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng (xem chi tiết tại thuyết minh số 20).

b) Đầu tư vào Công ty liên kết

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Công ty Cổ phần Xây dựng 504 - Vinaconex	5.100.000.000	-	5.100.000.000	-
	5.100.000.000		5.100.000.000	

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

Thông tin chi tiết về các công ty liên doanh, liên kết của Công ty vào ngày 30/06/2022 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Xây dựng 504 - Vinaconex	Nam Định	42,50%	42,50%	Xây lắp và kinh doanh vật liệu xây dựng

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12

Số 57, Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân
Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính giữa niên độ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

5 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn				
- Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	67.476.494.279	-	80.222.623.905	-
- Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông TP.Hà Nội	3.573.551.000	-	11.822.682.000	-
- Công ty CP Phát triển đô thị An Thịnh	10.354.750.245	-	11.582.750.245	-
- Công ty CP xây dựng Lũng Lô 2	696.752.000	-	8.814.714.000	-
- Phải thu khách hàng khác	86.779.040.003	(25.524.656.616)	95.097.696.197	(25.524.656.616)
	<u>168.880.587.527</u>	<u>(25.524.656.616)</u>	<u>207.540.466.347</u>	<u>(25.524.656.616)</u>
b) Trong đó: Phải thu khách hàng là các bên liên quan				
	<u>72.537.693.914</u>	<u>-</u>	<u>81.696.498.742</u>	<u>-</u>

(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 36)

6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Trả trước cho người bán chi tiết theo người bán có số dư lớn				
- Công ty CP Đầu tư phát triển Gia Phúc Hưng	26.771.989.832	-	26.771.989.832	-
- Công ty CP Đầu tư thương mại và dịch vụ Hoàn Mỹ	13.692.933.042	-	13.692.933.042	-
- Công ty CP SX và KD VLXD Hưng Thịnh	-	-	9.334.232.847	-
- Công ty TNHH Kỹ thuật Xây dựng E-Power	6.105.629.112	-	-	-
- Đối tượng khác	20.548.310.688	(1.373.056.452)	17.324.271.698	(1.373.056.452)
	<u>67.118.862.674</u>	<u>(1.373.056.452)</u>	<u>67.123.427.419</u>	<u>(1.373.056.452)</u>
b) Trong đó: Trả trước cho người bán là các bên liên quan				
	<u>69.000.000</u>	<u>-</u>	<u>69.000.000</u>	<u>-</u>

(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 36)

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12

Số 57, Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

7 . PHẢI THU KHÁC

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
a) Ngắn hạn				
- Phải thu về lãi tiền gửi, tiền cho vay	3.645.263.378	-	4.050.292.643	-
- Phải thu người lao động	845.077.734	-	-	-
- Tạm ứng ⁽¹⁾	118.977.078.966	(14.727.600.462)	155.249.877.806	(14.727.600.462)
- Ký cược, ký quỹ	508.205.111	-	-	-
- Phải thu khác	364.113.087	(364.113.087)	364.113.087	(364.113.087)
	124.339.738.276	(15.091.713.549)	159.664.283.536	(15.091.713.549)
b) Dài hạn				
- Ký cược, ký quỹ	845.225.000	-	805.439.278	-
- Hợp tác đầu tư dự án bất động sản ⁽²⁾	14.320.000.000	-	9.600.000.000	-
	15.165.225.000	-	10.405.439.278	-
c) Trong đó: Phải thu khác là các bên liên quan	24.645.263.378	-	32.050.292.643	-

(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 36)

(1) Chủ yếu là các khoản tạm ứng cho các chủ nhiệm công trình của Công ty dựa trên hợp đồng giao khoán ký giữa chủ nhiệm và Công ty hoặc các quyết định giao nhiệm vụ liên quan đến các công trình xây dựng do Công ty là nhà thầu thực hiện. Các khoản phải thu này sẽ được chuyển sang chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khi các chi phí phát sinh có đủ chứng từ hợp lệ và được Công ty phê duyệt.

(2) Đây là khoản tiền góp vốn ban đầu cho việc hợp tác đầu tư bất động sản giữa Công ty và các đối tác theo thỏa thuận số 085 ngày 03/04/2018. Theo đó, trong tương lai khi bắt đầu triển khai dự án, các thành viên của liên danh này sẽ thành lập một ban quản lý dự án để làm chủ đầu tư của dự án này, tỷ lệ vốn góp cũng như tỷ lệ phân chia lợi nhuận và rủi ro của Công ty là 20%. Đến thời điểm 30/06/2022, chưa thành lập Ban quản lý dự án này, các bên mới đạt được thỏa thuận thông qua kế hoạch lựa chọn các gói thầu tư vấn phục vụ công tác lập quy hoạch chi tiết 1/500 cho dự án. Dự án này dự kiến sẽ được các bên thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư Vinaconex Quảng Ninh với giá trị vốn góp là 76.110.000.000 đồng làm chủ đầu tư dự án. (Xem thêm thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 34)

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12

Số 57, Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân
Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính giữa niên độ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

8 . NỢ XẤU

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi				
- Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình ngầm Vinavico	12.317.622.096	-	12.317.622.096	-
- Lê Phúc Vũ	6.678.181.534	-	6.678.181.534	-
- Nguyễn Quốc Dũng	1.785.316.291	-	1.785.316.291	-
- Nguyễn Duy Hương	1.715.272.298	-	1.715.272.298	-
- Công ty cổ phần xây dựng số 2 - VINACONEX 2	1.661.414.000	-	1.661.414.000	-
- Các khoản khác	17.842.341.098	10.720.700	17.842.341.098	10.720.700
	42.000.147.317	10.720.700	42.000.147.317	10.720.700

9 . HÀNG TỒN KHO

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	-	-	5.027.707.276	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (*)	86.355.099.410	-	56.763.968.532	-
Thành phẩm	1.715.699.850	-	1.715.699.850	-
	88.070.799.260	-	63.507.375.658	-

(*) Chi tiết các công trình đang thi công dở dang:

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Hạ tầng khu tái định cư dự án Sài Gòn Safari	22.478.054.315	18.667.179.345
- Công trình cung thiếu nhi Hà Nội	35.501.568.440	11.902.361.155
- Công trình hồ chứa nước sông Chò 1	3.668.507.918	3.393.067.239
- Công trình 93 Láng Hạ	1.935.200.177	1.821.419.233
- Công trình Tòa án nhân dân Hà Nội	-	1.695.831.216
- Công trình Kênh Đông nam Ninh Thuận	8.873.961.561	105.921.920
- Các công trình khác	13.897.806.999	19.178.188.424
	86.355.099.410	56.763.968.532

10 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	10.211.706.546	47.136.992.198	11.052.128.735	88.000.000	889.695.015	69.378.522.494
- Mua trong kỳ	-	161.000.000	-	-	-	161.000.000
- Thanh lý, nhượng bán	(433.847.311)	(5.867.325.821)	(2.211.236.364)	-	-	(8.512.409.496)
Số dư cuối kỳ	<u>9.777.859.235</u>	<u>41.430.666.377</u>	<u>8.840.892.371</u>	<u>88.000.000</u>	<u>889.695.015</u>	<u>61.027.112.998</u>
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	3.794.124.947	45.107.241.820	9.639.266.041	52.733.333	851.778.347	59.445.144.488
- Khấu hao trong kỳ	175.824.153	730.773.973	201.587.232	4.600.000	32.500.000	1.145.285.358
- Thanh lý, nhượng bán	(433.847.311)	(5.554.299.926)	(2.211.236.364)	-	-	(8.199.383.601)
Số dư cuối kỳ	<u>3.536.101.789</u>	<u>40.283.715.867</u>	<u>7.629.616.909</u>	<u>57.333.333</u>	<u>884.278.347</u>	<u>52.391.046.245</u>
Giá trị còn lại	6.417.581.599	2.029.750.378	1.412.862.694	35.266.667	37.916.668	9.933.378.006
Tại ngày đầu năm	6.241.757.446	1.146.950.510	1.211.275.462	30.666.667	5.416.668	8.636.066.753
Tại ngày cuối kỳ						

Trong đó:

- Giá trị còn lại cuối kỳ của tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 243.330.046 đồng.
- Nguyên giá tài sản cố định hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 39.772.684.101 đồng.

11 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Tài sản cố định vô hình của Công ty là giá trị quyền sử dụng đất thuộc diện tích xây dựng Tòa nhà văn phòng tại số 57 Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội với nguyên giá và khấu hao lũy kế tại thời điểm 30/06/2022 lần lượt là 6.718.603.684 đồng và 1.058.910.364 đồng. Khấu hao trong kỳ là 73.028.301 đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12Số 57, Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân
Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

12 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ CHO THUÊ

	Giá trị quyền sử dụng đất	Nhà	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	6.643.040.051	12.560.596.556	19.203.636.607
Số dư cuối kỳ	<u>6.643.040.051</u>	<u>12.560.596.556</u>	<u>19.203.636.607</u>
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	974.793.920	3.146.371.086	4.121.165.006
- Khấu hao trong kỳ	72.206.957	251.211.931	323.418.888
Số dư cuối kỳ	<u>1.047.000.877</u>	<u>3.397.583.017</u>	<u>4.444.583.894</u>
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	5.668.246.131	9.414.225.470	15.082.471.601
Tại ngày cuối kỳ	<u>5.596.039.174</u>	<u>9.163.013.539</u>	<u>14.759.052.713</u>

Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại ngày 30/06/2022. Tuy nhiên, dựa trên tình hình cho thuê và giá thị trường của các tài sản này, Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý của tài sản đầu tư lớn hơn giá trị còn lại trên sổ tại ngày kết thúc kỳ kế toán

13 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Trả trước mua quyền khai thác mỏ đá vôi (*)	3.214.962.737	3.047.922.967
Chi phí sửa chữa văn phòng Hà Nội	357.901.043	-
Chi phí trả trước khác	-	600.900.708
	<u>3.572.863.780</u>	<u>3.648.823.675</u>

(*) Chi phí trả trước về quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng của Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng số 12 - Hà Nam tại mỏ T3, T4 núi Ông Cụt, thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam mà Công ty chi trả theo thông báo của Cục thuế địa phương trong 8 năm kể từ năm 2016. Chi phí này thay đổi hàng năm do Cục thuế có điều chỉnh đơn giá tính hàng năm trên thông báo. Chi phí được phân bổ vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ tương ứng thời gian khai thác là 16 năm theo thời gian hoạt động của mỏ đá vôi.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12

Số 57, Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân
Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính giữa niên độ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

14 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Số có khả năng trả	Giá trị	Số có khả năng trả
	VND	nợ VND	VND	nợ VND
a) Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn				
- Công ty CP Sản xuất và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Hưng Thịnh	10.963.423.933	10.963.423.933	-	-
- Công ty CP Đầu tư xây dựng phát triển Việt Tiệp	10.530.812.339	10.530.812.339	8.487.068.975	8.487.068.975
- Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải	10.202.035.000	10.202.035.000	12.027.328.452	12.027.328.452
- Công ty TNHH xây lắp Ánh Dương	379.814.400	379.814.400	10.875.498.820	10.875.498.820
- Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư thương mại số 6	944.473.166	944.473.166	7.174.354.919	7.174.354.919
- Công ty TNHH Nhà thép Trí Việt	9.263.159.912	9.263.159.912	10.263.159.912	10.263.159.912
- Phải trả các đối tượng khác	60.606.709.498	60.606.709.498	103.556.386.910	103.556.386.910
	<u>102.890.428.248</u>	<u>102.890.428.248</u>	<u>152.383.797.988</u>	<u>152.383.797.988</u>

b) Trong đó: Phải trả người bán là các bên liên quan

	<u>3.130.271.050</u>	<u>3.130.271.050</u>	<u>4.630.271.050</u>	<u>4.630.271.050</u>
--	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 36)

15 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	50.163.078.000	50.163.078.000
- BQL DAĐT XD công trình VH-XH TP Hà Nội	51.205.192.000	49.370.156.101
- Ban quản lý Đầu tư xây dựng công trình huyện Củ Chi	32.703.469.000	32.703.469.000
- BXD năng lực và thực hiện các DA ODA ngành nước Ninh Thuận	11.683.757.768	15.272.000.000
- Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	8.409.896.833	9.899.664.962
- Ban quản lý Đầu tư và xây dựng thủy lợi 7	5.600.126.268	9.618.595.000
- Người mua khác trả tiền trước	3.019.095.836	8.631.164.553
	<u>162.784.615.705</u>	<u>175.658.127.616</u>
Trong đó: Người mua trả tiền trước là các bên liên quan	<u>50.163.078.000</u>	<u>52.933.826.348</u>

(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 36)

16 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm		Số phải nộp đầu năm		Số phải nộp trong kỳ		Số đã thực nộp trong kỳ		Số phải thu cuối kỳ		Số phải nộp cuối kỳ	
	VND		VND		VND		VND		VND		VND	
Thuế Giá trị gia tăng	-	584.771.018	1.213.722.865	1.676.996.873	-	121.497.010	-	121.497.010	-	-	-	121.497.010
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	66.447.620	643.789.519	320.766.947	-	389.470.192	-	389.470.192	-	-	-	389.470.192
Thuế Thu nhập cá nhân	-	236.800.356	173.421.797	379.839.494	-	30.382.659	-	30.382.659	-	-	-	30.382.659
Thuế Tài nguyên	-	3.376.625.000	300.000.000	3.376.625.000	-	300.000.000	-	300.000.000	-	-	-	300.000.000
Thuế Nhà đất, Tiền thuế đất	90.959.555	-	157.481.135	216.521.580	-	-	150.000.000	-	150.000.000	-	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	1.967.143.750	184.715.116	2.080.735.115	-	165.000.000	93.876.249	165.000.000	93.876.249	-	-	165.000.000
	90.959.555	6.231.787.744	2.673.130.432	8.051.485.009	243.876.249	1.006.349.861						

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính giữa niên độ có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

17 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	30/06/2022		01/01/2022	
	VND		VND	
- Chi phí lãi vay	78.150.707	363.698.311	111.188.426	363.698.311
- Trích trước chi phí văn phòng Công ty	95.142.858	111.188.426	2.844.775.511	111.188.426
- Trích trước chi phí công trình gói 7-Kênh hồ chứa nước Tà Rục - Khánh Hòa	2.844.775.511	2.844.775.511	2.844.775.511	2.844.775.511
- Trích trước chi phí công trình cơ sở làm việc công an thành phố Bà Rịa	3.629.219.698	2.661.500.738	2.017.303.067	2.661.500.738
- Trích trước chi phí công trình gói thầu 01 Cải tạo tuyến ống DMA K4/4B và K4/242	2.017.303.067	2.017.303.067	1.845.892.715	2.017.303.067
- Trích trước chi phí công trình trường THCS Phú Đô	-	-	3.868.150.640	1.845.892.715
- Trích trước chi phí công trình với thầu XL02: XD hạ tầng KT xã Đức Thượng, Hoài Đức, HN	3.868.150.640	-	4.584.318.014	3.868.150.640
- Trích trước chi phí công trình gói thầu Cải tạo mạng lưới cấp nước DMA K1/Mễ Trì và Phú Đô (Nam Từ Liêm)	4.584.318.014	-	8.567.272.306	4.584.318.014
- Trích trước chi phí các công trình xây lắp khác	11.724.340.211	8.567.272.306		8.567.272.306
	28.841.400.706	18.411.631.074		18.411.631.074

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12Số 57, Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân
Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính giữa niên độ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

18 . DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Doanh thu nhận trước từ cho thuê văn phòng ngắn hạn (*)	933.513.972	933.513.972
Doanh thu nhận trước từ cho thuê văn phòng dài hạn (*)	26.429.198.858	26.895.955.844
	27.362.712.830	27.829.469.816

(*) Doanh thu chưa thực hiện thể hiện tổng số tiền đã nhận được từ hợp đồng số 05/2014/HĐTV/P/VC12-TJC ngày 29/11/2014 về việc cho thuê toàn bộ diện tích sử dụng từ tầng 1 đến tầng 5, tòa nhà văn phòng tại số 57 Vũ Trọng Phụng, thời hạn cho thuê đến ngày 20/02/2063 và hợp đồng số 2210/HĐ/VC12 ngày 22/10/2016 về việc cho thuê tầng 16 tòa nhà chung cư tại số 57 Vũ Trọng Phụng, thời hạn cho thuê đến hết ngày 20/02/2063.

19 . PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Kinh phí công đoàn	257.146.760	135.118.516
- Bảo hiểm xã hội	219.784.500	-
- Bảo hiểm y tế	41.420.925	-
- Bảo hiểm thất nghiệp	8.791.380	-
- Phải trả về cổ phần hoá	37.310.000	37.310.000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	6.070.031.565	252.031.565
- Phải trả các tổ đội thi công ⁽¹⁾	17.931.602.296	18.486.403.144
- Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam ⁽²⁾	20.257.688.799	23.495.170.059
- Công ty Cổ phần Xây dựng Lũng Lô 2 ⁽³⁾	13.842.626.732	23.534.702.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng Tùng Khánh	1.845.792.334	2.975.792.334
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.101.120.625	1.581.647.142
	61.613.315.916	70.498.174.760
	20.726.614.135	23.964.095.395

Trong đó: Phải trả khác là các bên liên quan

(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 36)

(1) Khoản phải trả các tổ đội thi công của Công ty liên quan đến chi phí thi công các công trình xây lắp.

(2) Trong đó bao gồm 19.618.733.946 đồng là khoản tiền Công ty nhận tạm ứng từ Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (Tổng Công ty) - Nhà thầu chính cho dự án Khu đô thị mới Bắc An Khánh theo Phụ lục hợp đồng số 05/PL của Hợp đồng thi công số 0376/2010/HĐ-XD ngày 08/10/2010. Khoản tạm ứng này có lãi suất 6,3%/năm. Công ty có nghĩa vụ hoàn trả cho Tổng Công ty (cả gốc và lãi) trong vòng 18 tháng kể từ ngày nhận được tiền tạm ứng hoặc được bù trừ công nợ tại bất kỳ khoản nợ đến hạn nào mà Tổng Công ty phải thanh toán cho Công ty (gồm nguồn tiền Dự án Bắc An Khánh và/hoặc nguồn tiền thanh toán khối lượng tại các hợp đồng khác hai bên đã ký kết), tùy thuộc vào điều kiện nào đến trước. Ban Tổng Giám đốc Công ty dự kiến sẽ hoàn trả và/hoặc bù trừ công nợ cho khoản nhận tạm ứng này trong vòng 12 tháng tới (một phần bù trừ với công nợ phải thu lãi tiền gửi, lãi cho vay phải thu Tổng Công ty tại thuyết minh số 07- phải thu khác) . Theo phụ lục số 11/PL ngày 25 tháng 09 năm 2019, Công ty không phải trả lãi cho Tổng Công ty từ ngày 01 tháng 01 năm 2019.

(3) Khoản phải trả cho Công ty Cổ phần Xây dựng Lũng Lô 2 theo tiến độ thanh toán của chủ đầu tư liên quan đến Công trình Hồ chứa nước Sông Chò 1, Công ty với vai trò là đứng đầu liên danh đứng ra thu hộ tiền từ chủ đầu tư và thanh toán cho bên còn lại trong liên danh căn cứ khối lượng công việc thực hiện được nghiệm thu giữa chủ đầu tư và các bên trong liên danh.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12

Số 57, Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính giữa niên độ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

20 . VAY NGẮN HẠN

	01/01/2022		Trong kỳ		30/06/2022	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - Chi nhánh Hoàng Quốc Việt ⁽¹⁾	6.828.156.444	6.828.156.444	542.577.600	6.828.156.444	542.577.600	542.577.600
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long	7.226.670.198	7.226.670.198	1.440.000.000	8.666.670.198	-	-
- Vay cá nhân ⁽²⁾	2.101.000.000	2.101.000.000	2.242.000.000	2.101.000.000	2.242.000.000	2.242.000.000
	16.155.826.642	16.155.826.642	4.224.577.600	17.595.826.642	2.784.577.600	2.784.577.600

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:

- (1) Hợp đồng tín dụng số 69439.21.056.22617.TD ngày 21/12/2021, với các điều khoản chi tiết sau:
- + Hạn mức tín dụng: 330.000.000.000 đồng;
 - + Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh;
 - + Thời hạn của hợp đồng: đến hết ngày 30/11/2022;
 - + Lãi suất cho vay: quy định theo từng giấy nhận nợ;
 - + Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối kỳ: 542.577.600 đồng;
 - + Các khoản vay từ ngân hàng và các tổ chức tín dụng khác được bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp/cầm cố/bảo lãnh với bên cho vay vốn và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.
- (2) Các khoản vay với cá nhân bao gồm 2 Hợp đồng vay vốn, với các điều khoản chi tiết sau:
- (a) Hợp đồng vay vốn kèm giấy nhận nợ ngày 01/01/2022 với các điều khoản chi tiết sau:
- + Số tiền vay: 1.935.000.000 đồng;
 - + Mục đích vay: vay vốn lưu động;
 - + Thời hạn của hợp đồng: 12 tháng;
 - + Lãi suất cho vay: 7%/ năm;
 - + Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối kỳ: 1.935.000.000 đồng;
 - + Các hình thức bảo đảm tiền vay: tín chấp.
- (b) Hợp đồng vay vốn kèm giấy nhận nợ ngày 01/01/2022 với các điều khoản chi tiết sau:
- + Hạn mức tín dụng: 307.000.000 đồng;
 - + Mục đích vay: vay vốn lưu động;
 - + Thời hạn của hợp đồng: 12 tháng;
 - + Lãi suất cho vay: 7%/ năm;
 - + Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối kỳ: 307.000.000 đồng;
 - + Các hình thức bảo đảm tiền vay: tín chấp.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12

Số 57, Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

21 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần		Quỹ đầu tư phát triển		Lợi nhuận chưa phân phối		Cộng
	VND	%	VND	%	VND	%	VND	%	
Số dư đầu năm trước	58.180.000.000		5.450.293.250		17.972.667.153		7.628.758.257		89.231.718.660
Lãi trong kỳ trước	-		-		-		4.165.257.561		4.165.257.561
Phân phối lợi nhuận	-		-		-		(6.981.600.000)		(6.981.600.000)
Số dư cuối kỳ trước	58.180.000.000		5.450.293.250		17.972.667.153		4.812.415.818		86.415.376.221
Số dư đầu năm nay	58.180.000.000		5.450.293.250		17.972.667.153		6.789.064.424		88.392.024.827
Lãi trong kỳ này	-		-		-		3.173.691.500		3.173.691.500
Phân phối lợi nhuận	-		-		-		(5.818.000.000)		(5.818.000.000)
Số dư cuối kỳ này	58.180.000.000		5.450.293.250		17.972.667.153		4.144.755.924		85.747.716.327

Theo Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông số 01/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/03/2022, Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2021 như sau:

	Tỷ lệ		Số tiền		Tỷ lệ (%)	Đầu kỳ VND	Tỷ lệ (%)
	Cuối kỳ VND	%	VND	%			
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	100,00%		6.789.064.424		36,00%	20.944.800.000	36,00%
Chi trả cổ tức (bằng 10% vốn điều lệ)	85,70%		5.818.000.000		14,18%	8.250.490.000	14,18%
Lợi nhuận chưa phân phối	14,30%		971.064.424		10,70%	6.228.000.000	10,70%
Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu					19,85%	11.550.000.000	19,85%
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam					19,26%	11.206.710.000	19,26%
Ông Nguyễn Hữu Tới					100%	58.180.000.000	100%
Bà Đinh Thị Hằng							
Ông Lê Phùng Hòa							
Các cổ đông khác							

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12Số 57, Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân
Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
	2022	2021
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	58.180.000.000	58.180.000.000
- Vốn góp đầu kỳ	58.180.000.000	58.180.000.000
- Vốn góp cuối kỳ	58.180.000.000	58.180.000.000
Cổ tức, lợi nhuận:		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu kỳ	252.031.565	252.031.565
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong kỳ	5.818.000.000	6.981.600.000
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận kỳ trước	5.818.000.000	6.981.600.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	-	-
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận kỳ trước	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối kỳ	6.070.031.565	7.233.631.565
d) Cổ phiếu	30/06/2022	01/01/2022
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	5.818.000	5.818.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	5.818.000	5.818.000
- Cổ phiếu phổ thông	5.818.000	5.818.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5.818.000	5.818.000
- Cổ phiếu phổ thông	5.818.000	5.818.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10.000	10.000
e) Các quỹ công ty	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	17.972.667.153	17.972.667.153
	17.972.667.153	17.972.667.153

22 . CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG**Tài sản thuê ngoài**

Công ty ký các hợp đồng thuê đất tại núi Ông Cự, thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam để sử dụng với mục đích khai thác khoáng sản từ năm 2016 đến năm 2032. Diện tích khu đất thuê là 37.400 m². Theo các hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

23 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	06 tháng đầu năm	06 tháng đầu năm
	2022	2021
	VND	VND
Doanh thu kinh doanh bất động sản	2.624.025.216	2.923.668.210
Doanh thu hợp đồng xây lắp	109.532.406.963	308.640.398.212
Doanh thu khác	6.450.592.728	3.231.959.319
	118.607.024.907	314.796.025.741
Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan	20.397.424.009	244.306.826.315
(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 36)		

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12Số 57, Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân
Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

24 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Giá vốn kinh doanh bất động sản	1.974.366.164	1.931.810.227
Giá vốn hợp đồng xây lắp	104.119.429.514	292.672.215.312
Giá vốn hoạt động khác	7.015.117.409	3.747.238.115
	113.108.913.087	298.351.263.654

Trong đó: Mua hàng từ các bên liên quan

Tổng giá trị mua vào:

464.732.998**24.399.058.028***(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 36)***25 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Lãi tiền gửi	291.591.437	499.958.963
Cổ tức, lợi nhuận được chia	803.250.000	803.250.000
	1.094.841.437	1.303.208.963

26 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Lãi tiền vay	301.994.504	2.827.143.364
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	15.580.764	-
	317.575.268	2.827.143.364

27 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	421.278.620	251.222.119
Chi phí nhân công	3.086.496.738	7.461.146.940
Chi phí khấu hao tài sản cố định	382.011.385	366.647.172
Thuế, phí, lệ phí	102.284.714	9.039.000
Chi phí dự phòng	-	1.089.888.724
Chi phí dịch vụ mua ngoài	909.870.077	801.642.355
Chi phí khác bằng tiền	10.000.000	69.632.236
	4.911.941.534	10.049.218.546

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12Số 57, Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân
Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

28 . THU NHẬP KHÁC

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	2.634.011.142	145.909.091
	2.634.011.142	145.909.091
Trong đó: Thu nhập khác từ các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 36)	1.572.962.963	-

29 . CHI PHÍ KHÁC

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Các khoản bị phạt thuế, phạt chậm nộp	179.966.578	-
Chi phí khác	-	9.407.024
	179.966.578	9.407.024

30 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chính</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.817.481.019	5.008.111.207
Các khoản điều chỉnh tăng	204.716.576	9.407.024
- Chi phí không hợp lệ	204.716.576	9.407.024
Các khoản điều chỉnh giảm	(803.250.000)	(803.250.000)
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	(803.250.000)	(803.250.000)
Thu nhập chịu thuế TNDN	3.218.947.595	4.214.268.231
Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)	643.789.519	842.853.646
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp đầu kỳ	66.447.620	377.306.575
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp trong kỳ	(320.766.947)	(963.468.259)
Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ	389.470.192	256.691.962

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12Số 57, Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân
Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

31 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	3.173.691.500	4.165.257.561
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	3.173.691.500	4.165.257.561
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	5.818.000	5.818.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	545	716

Công ty chưa có dự tính trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành trên Lợi nhuận sau thuế tại các thời điểm lập Báo cáo tài chính.

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022, Công ty không có các cổ phiếu có tiềm năng suy giảm lãi trên cổ phiếu.

32 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	66.021.520.829	71.960.992.150
Chi phí nhân công	29.962.525.456	36.292.714.239
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.541.732.547	2.046.384.307
Chi phí mua ngoài, bằng tiền khác	50.086.206.667	140.161.879.393
	147.611.985.499	250.461.970.089

33 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị sổ kế toán			
	30/06/2022		01/01/2022	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Tài sản tài chính				
Tiền và các khoản tương đương tiền	3.311.661.576	-	52.508.565.336	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	308.385.550.803	(40.616.370.165)	377.610.189.161	(40.616.370.165)
Đầu tư ngắn hạn	8.889.000.000	-	1.672.000.000	-
Đầu tư dài hạn	5.100.000.000	-	5.100.000.000	-
	325.686.212.379	(40.616.370.165)	436.890.754.497	(40.616.370.165)

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12Số 57, Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân
Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

	Giá trị sổ kế toán	
	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Nợ phải trả tài chính		
Vay và nợ	2.784.577.600	16.155.826.642
Phải trả người bán, phải trả khác	164.503.744.164	222.881.972.748
Chi phí phải trả	28.841.400.706	18.411.631.074
	196.129.722.470	257.449.430.464

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12

Số 57, Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân
Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính giữa niên độ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 30/06/2022				
Tiền và các khoản tương đương tiền	3.311.661.576	-	-	3.311.661.576
Phải thu khách hàng, phải thu khác	252.603.955.638	15.165.225.000	-	267.769.180.638
	<u>255.915.617.214</u>	<u>15.165.225.000</u>	<u>-</u>	<u>271.080.842.214</u>
Tại ngày 01/01/2022				
Tiền và các khoản tương đương tiền	52.508.565.336	-	-	52.508.565.336
Phải thu khách hàng, phải thu khác	326.588.379.718	10.405.439.278	-	336.993.818.996
	<u>379.096.945.054</u>	<u>10.405.439.278</u>	<u>-</u>	<u>389.502.384.332</u>

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 30/06/2022				
Vay và nợ	2.784.577.600	-	-	2.784.577.600
Phải trả người bán, phải trả khác	164.503.744.164	-	-	164.503.744.164
Chi phí phải trả	28.841.400.706	-	-	28.841.400.706
	<u>196.129.722.470</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>196.129.722.470</u>
Tại ngày 01/01/2022				
Vay và nợ	16.155.826.642	-	-	16.155.826.642
Phải trả người bán, phải trả khác	222.881.972.748	-	-	222.881.972.748
Chi phí phải trả	18.411.631.074	-	-	18.411.631.074
	<u>257.449.430.464</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>257.449.430.464</u>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12

Số 57, Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân
Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính giữa niên độ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

34 . THÔNG TIN KHÁC

Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 07/2022/QĐ-HĐQT ngày 26 tháng 04 năm 2022 về việc góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư Vinaconex Quảng Ninh với giá trị vốn góp là 76.110.000.000 đồng (tương đương 20% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Vinaconex Quảng Ninh). Đồng thời, Hội đồng quản trị cũng cử ông Lê Phùng Hòa (Tổng giám đốc Công ty) là người đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần Đầu tư Vinaconex Quảng Ninh.

Theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông số 01/2022/NQ/ĐHĐCĐ ngày 24 tháng 03 năm 2022 về việc thông qua phương án tăng vốn điều lệ của Công ty. Theo đó, Công ty dự kiến chào bán 17.454.000 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu nhằm tăng vốn điều lệ của Công ty với mức giá chào bán dự kiến là 12.000 đồng/cổ phiếu. Việc tăng vốn này dự kiến sẽ hoàn tất trong Quý II/2022 hoặc Quý III/2022 hoặc cho đến khi Công ty hoàn thành các thủ tục theo quy định của Pháp luật. Cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký lưu ký tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) và niêm yết bổ sung tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) theo đúng quy định của Pháp luật. Vốn điều lệ và thặng dư vốn cổ phần tăng thêm sẽ được sử dụng cho mục đích bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh (100.000.000.000 đồng) và mua bán sát nhập, hợp tác đầu tư các Dự án Bất động sản Dân dụng và Khu Công nghiệp (109.448.000.000 đồng). Tại thời điểm lập báo cáo tài chính giữa niên độ này, Công ty chưa hoàn tất việc tăng vốn điều lệ.

35 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính giữa niên độ này.

36 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (Tổng Công ty)	Cổ đông lớn nắm giữ 36%
Công ty Cổ phần Xây dựng 504 - Vinaconex	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Bất động sản Vinaconex	Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam sở hữu 100%
Công ty Cổ phần VIMECO	Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam sở hữu 51,41%
Công ty Cổ phần VIWACO	Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam sở hữu 51%
Ông Nguyễn Hữu Tới	Chủ tịch Hội đồng quản trị
Ông Lê Phùng Hòa	Ủy viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Tiến Quân	Ủy viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng Giám đốc
Ông Vũ Chí Dũng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Vũ Mạnh Hùng	Ủy viên Hội đồng quản trị

Công ty có các giao dịch phát sinh trong kỳ và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12

Số 57, Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân
Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính giữa niên độ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

Giao dịch phát sinh trong kỳ:

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Bán hàng	20.397.424.009	244.306.826.315
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	8.273.910.372	225.863.459.189
Công ty Cổ phần VIWACO	12.123.513.637	18.443.367.126
Mua hàng hóa, dịch vụ	464.732.998	24.399.058.028
Công ty Cổ phần VIWACO	464.732.998	95.289.170
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	-	18.357.122.495
Công ty Cổ phần VIMECO	-	5.946.646.363
Nhận cổ tức	803.250.000	803.250.000
Công ty Cổ phần Xây dựng 504 - Vinaconex	803.250.000	803.250.000
Lãi vay vốn	-	647.034.556
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	-	647.034.556
Lãi cho vay	-	40.625.000
Công ty Cổ phần Bất động sản Vinaconex	-	40.625.000
Thu nhập khác	1.572.962.963	-
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	1.572.962.963	-

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

	30/06/2022	01/01/2022
	VND	VND
Phải thu khách hàng	72.537.693.914	81.696.498.742
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	67.476.494.279	80.222.623.905
Công ty Cổ phần VIWACO	3.587.324.798	-
Công ty Cổ phần VIMECO	1.473.874.837	1.473.874.837
Ứng trước cho nhà cung cấp	69.000.000	69.000.000
Công ty Cổ phần VIMECO Cơ khí và Thương mại	69.000.000	69.000.000
Phải thu khác	24.645.263.378	32.050.292.643
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	3.645.263.378	4.050.292.643
Tạm ứng cho ông Nguyễn Tiến Quân	21.000.000.000	28.000.000.000
Phải trả người bán ngắn hạn	3.130.271.050	4.630.271.050
Công ty Cổ phần VIMECO	3.130.271.050	4.630.271.050
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	50.163.078.000	52.933.826.348
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	50.163.078.000	50.163.078.000
Công ty Cổ phần VIWACO	-	2.770.748.348
Phải trả ngắn hạn khác	20.726.614.135	23.964.095.395
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	20.257.688.799	23.495.170.059
Ông Vũ Chí Dũng	468.925.336	468.925.336

Thu nhập của các thành viên trong Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng quản trị như sau:

	06 tháng đầu năm 2022	06 tháng đầu năm 2021
	VND	VND
Ông Nguyễn Hữu Tới	288.000.000	290.720.000
Ông Lê Phùng Hòa	256.000.000	260.640.000
Ông Nguyễn Tiến Quân	224.000.000	230.560.000
Ông Vũ Chí Dũng	224.000.000	210.560.000
Ông Vũ Mạnh Hùng	-	20.000.000
Ông Vũ Việt Đô	-	210.560.000

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12Số 57, Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân
Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022

	06 tháng đầu năm 2022 VND	06 tháng đầu năm 2021 VND
Thu nhập của các thành viên trong Ban kiểm soát của Công ty	289.400.000	95.200.000

Ngoài giao dịch với bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong kỳ và không có số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với Công ty.

37 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán giữa niên độ và thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021.





Vũ Nam Hà Người lập	Lê Ngọc Anh Kế toán trưởng	Lê Phùng Hòa Tổng Giám đốc
-------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2022

