

Số: 161 /CV-DIC No2-TCKT

Vũng Tàu, ngày 15 tháng 08 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2**
- Mã chứng khoán: **DC2**
- Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
- Điện thoại: 02543 613944, Fax: 02543 584864
- Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 so với 6 tháng đầu năm 2021 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2022 (đồng)	6 tháng đầu năm 2021 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	144.226.543.696	170.866.521.018	(26.639.977.322)	
Giá vốn	128.029.848.449	155.518.064.992	(27.488.216.543)	
Lợi nhuận gộp	16.196.695.247	15.348.456.026	848.239.221	
Doanh thu hoạt động tài chính	567.542.591	770.811.460	(203.268.869)	
Chi phí tài chính	5.891.476.118	3.325.047.071	2.566.429.047	
Chi phí bán hàng		-	-	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.578.384.803	6.934.019.766	644.365.037	
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	3.294.376.917	5.860.200.649	(2.565.823.732)	
Thu nhập khác	666.169.371	10.000	666.159.371	
Chi phí khác	29.925.779	51.482.490	(21.556.711)	
Lợi nhuận khác	636.243.592	(51.472.490)	687.716.082	
Chi phí thuế TNDN	1.254.023.040	1.174.069.498	79.953.542	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.676.597.469	4.634.658.661	(1.958.061.192)	-42%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm hơn 26,6 tỷ đồng là do các công trình công ty thi công chưa đến giai đoạn thanh toán.

- Giá vốn giảm hơn 27 tỷ đồng là do giảm doanh thu.

- Chi phí tài chính tăng hơn 2,5 tỷ đồng và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng hơn 644 triệu đồng là do công ty mở rộng SXKD, nhận được nhiều việc làm hơn, tuyển dụng lao động nhiều hơn dẫn đến chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng.

- Thu nhập khác tăng hơn 666 triệu đồng là do trong kỳ công ty thanh lý một số công cụ dụng cụ hư hỏng đã phân bổ hết nhưng không còn nhu cầu sử dụng.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 so với 6 tháng đầu năm 2021 giảm hơn 1,9 tỷ đồng (tương đương giảm 42%).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Đức Dũng

Nơi nhận: Như kính gửi
Lưu VT.