

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1  
VINACONEX 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **0763** /2022/ CV-TCKT

Hà Nội, ngày **14** tháng **08** năm 2022

V/v: Giải trình lợi nhuận bán niên 2022  
tăng quá 10% so với bán niên 2021

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý Ủy ban và Sở lợi nhuận bán niên năm 2022 tăng quá 10% so với bán niên năm 2021 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	6 tháng 2022	6 tháng 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	173.713.413.923	61.640.612.219	112.072.801.704	182%
Giá vốn	165.066.358.833	55.844.070.322	109.222.288.511	196%
Doanh thu tài chính	102.191.971	4.212.597.027	-4.110.405.056	-98%
Chi phí tài chính	6.441.818.783	4.891.097.560	1.550.721.223	32%
Chi phí bán hàng	53.016.182		53.016.182	
Chi phí quản lý DN	(831.284.583)	3.608.385.761	-4.439.670.344	-123%
Thu nhập khác		1.314.784.277	-1.314.784.277	-100%
Chi phí khác	332.800.941	838.654.887	-505.853.946	-60%
Lợi nhuận trước thuế	2.752.895.738	1.985.784.993	767.110.745	39%
Lợi nhuận sau thuế	2.069.756.402	1.354.897.017	714.859.385	53%

6 tháng đầu năm 2022, doanh thu của công ty tăng 182% so với cùng kỳ năm 2021 trong khi giá vốn tăng 196% làm giảm tỷ lệ lợi nhuận gộp hoạt động kinh doanh (do giá vốn các công trình mới năm 2022 cao hơn các công trình năm 2021).

Doanh thu tài chính trong kỳ giảm 98% do trong kỳ Công ty ghi giảm số tiền đã lãi đã báo cho các đơn vị nội bộ tuy nhiên chi phí tài chính tăng 32% cũng là một nguyên nhân làm giảm lợi nhuận

Trong kỳ không có phát sinh thu nhập khác như cùng kỳ năm ngoái và phát sinh thêm chi phí bán hàng làm cho lợi nhuận bị giảm.

Tuy nhiên chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí khác 6 tháng đầu năm 2022 có số giảm nhiều so với cùng kỳ năm 2021 do phát sinh hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi và giảm phát sinh chậm nộp thuế.



Những nguyên nhân làm tăng lợi nhuận trong kỳ nhiều hơn việc giảm lợi nhuận dẫn đến lợi nhuận thuần của 6 tháng đầu năm 2022 tăng quá 10% so với cùng kỳ năm 2021.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như K/g;
- Lưu.



TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Hoàng Văn Trình*

