

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
BDC VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1308-3/2022/BDC

V/v : Chênh lệch KQKD BCTC văn phòng  
6 tháng năm 2022 so với cùng kỳ năm trước.

Hà Nội, ngày 13 tháng 08 năm 2022

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng BDC Việt Nam xin trân trọng gửi lời cảm ơn chân thành đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đã giúp đỡ Công ty chúng tôi trong thời gian qua. Liên quan đến việc chênh lệch kết quả SXKD trong Báo cáo tài chính văn phòng 6 tháng đầu năm 2022 đã được kiểm toán (lợi nhuận sau thuế là 49.1 triệu đồng) so với cùng kỳ năm 2021 (lợi nhuận sau thuế là 55.5 triệu đồng) như sau:

6 tháng đầu năm 2022, doanh thu (sau khi trừ các khoản giảm trừ doanh thu) tăng so với cùng kỳ năm 2021 là 28.2 tỷ đồng/ 17.2 tỷ đồng, giá vốn tăng 26.4 tỷ đồng/15.6 tỷ đồng đồng thời:

+ Lợi nhuận gộp tăng 1.8 tỷ đồng/1.5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước

Tuy nhiên, 6 tháng đầu năm 2022 chi phí tài chính tăng 216.5 triệu đồng/137.6 triệu đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 1.5 tỷ đồng/1.3 tỷ đồng.

Tổng chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2022 so với 6 tháng đầu năm 2021 là 49.1 triệu đồng/55.5 triệu đồng.

Trên đây là những giải trình của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng BDC Việt Nam về việc chênh lệch kết quả SXKD Báo cáo tài chính văn phòng 6 tháng đầu năm 2022 đã được kiểm toán so với cùng kỳ năm trước cho Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội .

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
BDC VIỆT NAM**

  
M.S.D.N. 0111374  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
BDC VIỆT NAM  
Đ.Đ. TP. HÀ NỘI

Tổng giám đốc  
Nguyễn Quốc Hương

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
BDC VIỆT NAM**

Số: 1308-4/2022/BDC  
V/v : Chênh lệch KQKD BCTC văn phòng  
6 tháng đầu năm 2022 sau kiểm toán so với trước  
kiểm toán

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 08 năm 2022

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng BDC Việt Nam xin trân trọng gửi lời cảm ơn chân thành đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đã giúp đỡ Công ty chúng tôi trong thời gian qua. Liên quan đến việc chênh lệch kết quả SXKD trong Báo cáo tài chính văn phòng 6 tháng đầu năm 2022 sau kiểm toán so với trước kiểm toán (lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán là 49.1 triệu đồng) so với (lợi nhuận sau thuế trước kiểm toán là 47.2 triệu đồng) như sau:

Doanh thu (sau khi trừ các khoản giảm trừ doanh thu) là 28.2 tỷ đồng/ 28.2 tỷ đồng do thời điểm làm Báo cáo tài chính Quý II/2022 chưa ghi nhận hết giá vốn giảm 26.4 tỷ đồng/26.9 tỷ đồng, đồng thời:

+ Lợi nhuận gộp tăng 1.8 tỷ đồng/1.3 tỷ đồng

Tuy nhiên, Báo cáo tài chính sau kiểm toán chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 1.5 tỷ đồng/1.07 tỷ đồng.

Tổng chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng năm 2022 sau kiểm toán so với trước kiểm toán là 49.1 triệu đồng/47.2 triệu đồng.

Trên đây là những giải trình của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng BDC Việt Nam về việc chênh lệch kết quả SXKD Báo cáo tài chính văn phòng năm 2021 sau kiểm toán so với trước kiểm toán trước cho Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội .

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
BDC VIỆT NAM**



**Tổng giám đốc  
Nguyễn Quốc Hương**