



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ 4-2020

Vũng tàu, ngày 29 tháng 01 năm 2021

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2020 VND	01/01/2020 VND
TÀI SẢN				
100	A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)		578.194.922.610	510.186.254.434
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	1	15.298.944.062	14.744.894.420
111	1. Tiền		14.713.653.092	10.754.894.420
112	2. Các khoản tương đương tiền		585.290.970	3.990.000.000
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		400.000.000	400.000.000
	1. Chứng khoán kinh doanh		-	-
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		-	-
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		400.000.000	400.000.000
130	III Các khoản phải thu ngắn hạn		252.752.901.211	200.377.712.863
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	178.392.399.933	112.183.097.258
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		36.007.888.951	47.616.893.636
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	60.773.084.036	59.933.139.431
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(22.420.471.709)	(19.405.417.462)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
140	IV. Hàng tồn kho	4	285.818.002.078	269.252.727.383
141	1. Hàng tồn kho		285.818.002.078	269.252.727.383
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		23.925.075.259	25.410.919.738
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	311.853.559	38.302.007
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		1.162.634.471	1.170.243.011
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		22.450.587.229	24.202.374.750
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
158	5. Tài sản ngắn hạn khác		-	-
200	B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)		524.359.645.277	554.928.510.347
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		6.889.112.009	6.116.200.196
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2	-	-
212	2. Trả trước người bán dài hạn		-	-
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		-	-
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ		-	-
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn		-	-
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	6.889.112.009	6.116.200.196
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		-	-
220	II. Tài sản cố định		435.105.184.125	449.899.244.483
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	417.427.595.171	431.550.163.471
222	- Nguyên giá		544.737.147.479	541.142.859.563
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(127.309.552.308)	(109.592.696.092)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
225	- Nguyên giá		-	-
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

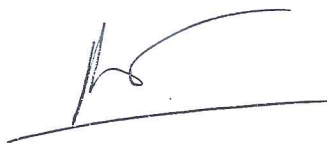
Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2020 VND	01/01/2020 VND
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	17.677.588.954	18.349.081.012
228	- Nguyên giá		21.936.411.764	21.936.411.764
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(4.258.822.810)	(3.587.330.752)
230	III. Bất động sản đầu tư	9	57.939.823.222	64.947.267.918
231	- Nguyên giá		133.768.244.252	133.240.716.202
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(75.828.421.030)	(68.293.448.284)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		14.581.337.343	18.684.496.408
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		9.168.798.470	12.931.621.235
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	5.412.538.873	5.752.875.173
250	V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	10	300.017.699	1.560.017.699
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		-	-
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		300.000.000	1.560.000.000
260	V. Tài sản dài hạn khác		9.544.170.879	13.721.283.643
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	9.544.170.879	13.721.283.643
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại		-	-
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		-	-
268	4. Tài sản dài hạn khác		-	-
269			-	-
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)		1.102.554.567.887	1.065.114.764.781
NGUỒN VỐN				
300	A. Nợ phải trả (300 = 310+330)		703.441.967.936	654.393.396.575
310	I. Nợ ngắn hạn		520.948.017.936	461.096.036.551
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	138.437.851.737	123.199.568.066
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		36.999.724.517	47.051.394.710
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	6.961.383.985	5.664.691.860
314	4. Phải trả người lao động		2.749.336.827	4.090.921.390
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	14.217.329.681	17.928.112.847
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn		-	-
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14	224.545.463	170.000.008
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	123.031.847.949	111.904.116.218
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	198.315.271.374	150.791.505.049
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		10.726.403	295.726.403
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
330	II. Nợ dài hạn		182.493.950.050	193.297.360.025
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11	-	-
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		-	1.295.454.545

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

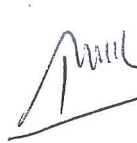
Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2020 VND	01/01/2020 VND
333	3. Chi phí phải trả dài hạn		-	
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		-	
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn		-	
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		-	
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	66.037.208.695	65.739.418.818
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	105.581.718.462	118.801.718.462
339	9. Trái phiếu chuyển đổi		-	
340	10. Cổ phiếu ưu đãi		-	
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		7.609.043.137	4.561.209.194
342	12. Dự phòng phải trả Dài hạn		3.265.979.756	2.892.559.006
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		-	
400	B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)		399.112.599.901	410.721.363.205
410	I. Nguồn vốn chủ sở hữu	17	399.112.599.901	410.721.363.205
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.658.847	2.035.658.847
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		-	-
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.685.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		16.710.322.534	17.554.013.404
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		-	-
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(5.623.366.434)	1.880.496.920
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		1.318.529.024	1.880.496.920
	- LNST chưa phân phối kỳ này		(6.941.895.508)	-
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		35.049.476.834	38.310.690.864
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		-	-
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)		1.102.554.567.887	1.065.114.764.731

Người lập biểu



Văn Công Đức

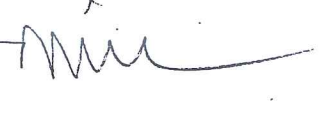
Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 01 năm 2021

Tổng Giám đốc

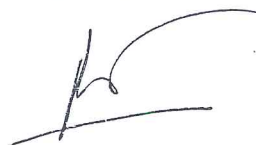
Hồ Thanh Côn

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Từ 01/10/2020 đến 31/12/2020

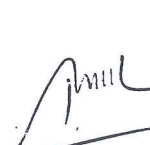
Mã số	Chỉ tiêu	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	145.842.122.621	125.531.195.717	427.720.185.526	401.838.737.935
02	Các khoản giảm trừ	2.441.960	31.290.209	30.813.987	118.455.525
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	145.839.680.661	125.499.905.508	427.689.371.539	401.720.282.410
11	Giá vốn hàng bán	117.977.784.046	95.346.177.716	375.293.834.315	331.427.336.384
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	27.861.896.615	30.153.727.792	52.395.537.224	70.292.946.026
21	Doanh thu hoạt động tài chính	35.791.504	38.395.904	85.763.429	171.238.277
22	Chi phí tài chính	7.219.766.727	8.178.419.953	27.487.347.788	27.842.485.277
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	7.219.766.727	8.073.032.198	27.487.347.788	27.737.097.522
24	Chi phí bán hàng	738.114.442	1.754.282.760	3.288.475.739	6.050.449.651
25	Chi phí quản lý doanh nghiệp	8.896.611.963	8.255.395.691	21.281.447.046	28.752.822.957
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	11.043.194.987	12.004.025.292	424.030.080	7.818.426.418
31	Thu nhập khác	90.842.422	1.353.966.276	474.216.330	4.743.102.524
32	Chi phí khác	650.638.211	195.841.006	1.119.569.222	927.013.873
40	Lợi nhuận khác	(539.795.789)	1.158.125.270	(645.352.892)	3.816.088.651
45	Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD	-	-	-	-
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	10.483.399.198	13.162.150.562	(221.322.812)	11.634.515.069
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1.844.105.584	1.918.736.055	2.284.357.584	3.050.952.055
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	1.514.245.692	4.561.209.194	3.047.833.943	4.561.209.194
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	7.125.047.922	6.682.205.313	(5.553.514.339)	4.022.333.820
61	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	94.407.417	1.708.645.308	1.388.381.169	3.875.566.878
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	7.030.640.505	4.973.560.005	(6.941.895.508)	146.786.942
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	203	143	(200)	4

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 01 năm 2021

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 4 / 2020

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2020	Năm 2019
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	(221.322.812)	11.634.515.069
	2. Điều chỉnh cho các khoản	57.251.081.387	59.274.977.057
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	26.491.217.407	26.534.779.615
03	- Các khoản dự phòng	3.387.068.372	5.534.627.658
	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản	-	-
04	mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(114.552.180)	(531.527.738)
06	- Chi phí lãi vay	27.487.347.788	27.737.097.522
07	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn	57.029.758.575	70.909.492.126
08	lưu động		
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	(58.837.533.107)	69.383.010.924
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	(19.536.367.248)	(6.126.995.149)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	13.994.748.364	(72.136.519.818)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	3.903.561.212	2.094.082.984
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(15.891.626.824)	(32.171.944.337)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(691.231.591)	(6.417.182.752)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	162.807.771	26.075.000
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(2.757.808.515)	(1.096.650.000)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	(22.623.691.363)	24.463.368.978
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		
	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản	(4.726.233.749)	(3.049.022.439)
21	dài hạn khác		
	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài	48.880.000	11.461.403.700
22	sản dài hạn khác		
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	(300.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	-	300.000.000
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	1.260.000.000	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	85.763.429	160.992.572
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(3.331.590.320)	8.573.373.833

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 4 / 2020

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2020	Năm 2019
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay	216.068.763.158	174.936.185.041
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(181.764.996.833)	(196.882.079.870)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(7.794.435.000)	-
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	26.509.331.325	(21.945.894.829)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	554.049.642	11.090.847.982
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	14.744.894.420	3.654.046.438
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	15.298.944.062	14.744.894.420

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 01 năm 2021

Lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Văn Công Đức

Lê Vy Thùy



Hồ Thanh Côn

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Tiền mặt	916.328.105	535.794.104
Tiền gửi ngân hàng	13.797.324.987	10.219.100.316
Các khoản tương đương tiền (*)	585.290.970	3.990.000.000
Cộng	15.298.944.062	14.744.894.420
(*) Các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn 04 tháng lãi suất 3,8%/năm tại ngân hàng Tiên phong.		
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	400.000.000	400.000.000
Cộng	400.000.000	400.000.000
(*) Tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu với lãi suất 6,0-6,5 %/năm.		
3. Phải thu khách hàng	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Ban Quản lý dự án Ngành Nông nghiệp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu: Công trình Cầu Máng Suối Giầu	10.833.049.445	19.305.523.305
Công ty TNHH quốc tế thị vải		7.966.798.522
Công ty TNHH Kỹ thuật NEW SUN Việt Nam	3.000.027.000	3.000.027.000
Công ty cổ phần cảng tổng hợp Vĩnh Tân (VTGP)	6.478.067.843	3.224.547.729
Công ty TNHH Cao Phú	11.841.731.409	5.788.293.763
Công ty TNHH xây dựng Nam Hải	9.168.635.136	12.275.803.152
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TPVT	72.193.458.203	
Liên danh Lotte-Hala-Hanshin	16.027.503.097	
Các khoản phải thu khách hàng khác	48.849.927.795	60.622.103.787
Cộng	178.392.399.933	112.183.097.258
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty cổ phần DIC số 4	3.833.009.012	15.401.251.922
Công ty TNHH Kỹ thuật NEW SUN Việt Nam	1.066.880.255	12.253.680.108
Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thang máy và TB Thăng Long - CTY TNHH KT Công nghệ Bình AN		9.963.636.364
Công ty CP xây dựng và bảo trì công trình giao thông 719	2.632.679.220	
Công ty CP đầu tư và xây dựng công trình giao thông 73	2.781.753.999	
Công ty TNHH TM Xây dựng cầu Đường Minh Đạt	2.554.469.000	
Các khoản trả trước cho người bán khác	23.139.097.465	9.998.325.242
Cộng	36.007.888.951	47.616.893.636
5. Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND

a. Phải thu khác ngắn hạn		
Ký cược, ký quỹ	116.250.000	109.250.000
Tạm ứng	26.072.474.417	24.761.421.426
Phải thu khác		
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
Phải thu Công ty CP Tân Thành - Tạm phân chia hoạt động hợp tác kinh doanh	7.367.281.094	7.367.281.094
Phải thu Công ty Cổ phần Tân Thành - Lãi chậm thanh toán	2.354.824.075	2.354.824.075
Phải thu Công ty Cổ phần Tân Thành - Thuế trước bạ của người mua nhà	348.649.500	348.649.500
Phải thu Công ty Cổ phần Tân Thành - Tiền mua nhà	124.487.620	124.487.620
Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	4.262.330.606
Công nợ đội thi công XNCD	7.447.004.563	7.615.632.303
Phải thu khác	10.639.411.897	10.998.892.343
Cộng	60.773.084.036	59.983.139.431
b. Phải thu khác dài hạn		
	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
- Ký quỹ, ký cược	6.889.112.009	6.116.200.196
Cộng	6.889.112.009	6.116.200.196
6. Hàng tồn kho	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	12.198.344.445	11.351.623.825
Công cụ, dụng cụ	30.801.819	30.801.819
Chi phí SXKD dở dang	268.690.021.113	253.181.159.194
Thành phẩm	4.337.997.933	4.109.834.408
Hàng hóa	162.468.855	180.940.224
Hàng gửi đi bán	398.367.913	398.367.913
Cộng giá gốc hàng tồn kho	285.818.002.078	269.252.727.383
(*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
- Chi phí sản xuất các công trình xây lắp	256.006.617.073	249.503.279.135
- Chi phí sản xuất dự án công nghệ cao	2.609.782.805	2.609.782.805
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	10.073.621.235	1.068.097.204
Cộng chi phí sxkd dở dang	268.690.021.113	253.181.159.194
7. Chi phí trả trước	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
a. Ngắn hạn		
- Chi phí trả trước khác	311.853.559	38.302.007
Cộng	311.853.559	38.302.007
b. Dài hạn		

- Chi phí trước hoạt động của Công ty Du lịch UDEC	561.452.185	2.245.803.745
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	2.143.936.508	3.208.696.993
- Phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại Công ty Thành Chí (*)	2.099.905.548	3.149.858.328
- Phí sử dụng hạ tầng kho bãi tại Công ty Thành Chí	660.000.000	
- Chi phí sửa chữa	2.058.287.229	2.767.943.669
- Chi phí khác	2.020.589.409	2.348.975.908
Cộng	9.544.170.879	13.721.283.643

(*) Khoản phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại 31/12/2020 là phí công ty cổ phần Thành Chí đã đóng cho cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với mục đích khai thác trong năm 2019 tới 2022 tại Mỏ đá xây dựng “lô 3A+4”, xã Châu Pha, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

8. Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc (*)	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
Nguyên giá TSCĐ					
Số đầu năm	418.959.462.717	87.704.237.837	32.303.744.696	2.175.414.313	541.142.859.563
Tăng trong kỳ	-	3.125.454.545	945.454.545	149.042.000	4.219.951.090
- Mua sắm	-	3.125.454.545	945.454.545	149.042.000	4.219.951.090
Giảm trong kỳ	-	583.949.538	-	41.713.636	625.663.174
- Thanh lý, nhượng bán	-	583.949.538	-	41.713.636	625.663.174
Số cuối kỳ	418.959.462.717	90.245.742.844	33.249.199.241	2.282.742.677	544.737.147.479
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	34.973.218.142	50.043.116.390	23.333.546.356	1.242.815.204	109.592.696.092
Tăng trong kỳ	11.319.388.093	5.135.597.762	1.657.332.634	172.434.097	18.284.752.586
- Trích khấu hao TSCĐ	11.319.388.093	5.135.597.762	1.657.332.634	172.434.097	18.284.752.586
Giảm trong kỳ	-	526.182.734	-	41.713.636	567.896.370
- Thanh lý, nhượng bán	-	526.182.734	-	41.713.636	567.896.370
Số cuối kỳ	46.292.606.235	54.652.531.418	24.990.878.990	1.373.535.665	127.309.532.308
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	383.986.244.575	37.661.121.447	8.970.198.340	932.599.109	431.550.163.471
Số cuối kỳ	372.666.856.482	35.593.211.426	8.258.320.251	909.207.012	417.427.595.171

(*) Trong đó bao gồm tài sản cố định là bất động sản đầu tư khách sạn Golf Phú Mỹ (trước đây là khách sạn Nemo) đang được theo dõi trên khoản mục bất động sản đầu tư trên báo cáo tài chính riêng với nguyên giá là 341.295.248.153 đồng và giá trị còn lại là 318.459.942.206 đồng.

9. Tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Số đầu năm	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	-	3.570.058.026	-	17.272.726	3.587.330.752
Tăng trong kỳ	-	658.764.784	-	12.727.274	671.492.058
- Trích khấu hao TSCĐ	-	658.764.784	-	12.727.274	671.492.058
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	4.228.822.810	-	30.000.000	4.258.822.810

Giá trị còn lại					
Số đầu năm	2.250.000.000	16.086.353.738	-	12.727.274	13.349.081.012
Số cuối kỳ	2.250.000.000	15.427.588.954	-	-	17.677.588.954

Quyền sử dụng đất lâu dài bao gồm :

- Khu đất quanh mỏ đá lô số 4 Châu pha, huyện Tân Thành, tỉnh BRVT với diện tích 2.351 m2 hiện được Công ty cổ phần Thành chí làm sân công nghiệp phục vụ khi khai thác đá.

Quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm :

- Lô đất tại đường 3/2, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích đất 1.999,2 m2, đang được Công ty sử dụng làm trụ sở văn phòng với thời hạn sử dụng 50 năm tính từ ngày 12/11/2004.

- Lô đất tại phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích 21.350 m2 với thời hạn thuê 50 năm bắt đầu từ năm 2002, đang được Công ty sử dụng làm nơi đặt trạm trộn bê tông.

- Mỏ đá lô số 4 núi Ông Cầu, Châu pha, huyện Tân thành, tỉnh BRVT với diện tích 16,46 ha với thời hạn sử dụng đến ngày 16/09/2022.

10. Bất động sản đầu tư

a. Bất động sản đầu tư cho thuê

Chỉ tiêu	Nhà cửa và cơ sở hạ tầng cho thuê	Cộng
Nguyên giá TSCĐ		
- Số đầu năm	-	-
- Tăng trong kỳ	527.528.050	527.528.050
- Mua mới	527.528.050	527.528.050
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	<u>127.637.168.252</u>	<u>127.637.168.252</u>
Hao mòn TSCĐ		
- Số đầu năm	68.293.448.284	63.293.448.284
- Tăng trong kỳ	7.534.972.746	7.534.972.746
- Trích khấu hao	7.534.972.746	7.534.972.746
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	<u>75.828.421.030</u>	<u>75.828.421.030</u>
Giá trị còn lại		
- Số đầu kỳ	58.816.191.918	58.816.191.918
- Số cuối kỳ	<u>51.808.747.222</u>	<u>51.808.747.222</u>

b. Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Cộng
Nguyên giá TSCĐ		
- Số đầu năm	6.131.076.000	6.131.076.000
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2020

- Số cuối kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
Hao mòn TSCĐ		
Số đầu năm	-	-
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
Số cuối kỳ	-	-
Giá trị còn lại		
- Số đầu kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
- Số cuối kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bao gồm :

- Giá trị QSDĐ (27039,3 m2) tại phường Long Hương , TPBR, tỉnh BRVT theo giấy CN QSH đất, QSH nhà ở số CL 838581 (2694.3 m2), số CL 838578 (24.345 m2) ngày 24/07/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 01/04/2029 , loại đất : đất trồng lúa).

- Giá trị QSDĐ 1572 m2 tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT sang BDS đầu tư theo giấy CN QSDĐ số AB 651374 ngày 29/03/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 2025 , loại đất : đất trồng lúa).

11 . Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

- Đầu tư dài hạn khác	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số lượng CP	Số lượng CP	VND	VND
- Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
Cộng	1	1	17.699	17.699

12 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
a. Xây dựng, sửa chữa	3.634.196.354	3.974.532.654
- Công trình Khu biệt thự Long Hải	262.511.221	262.511.221
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	1.746.606.152	1.746.606.152
- Dự án nâng cấp nhà máy sx bê tông nhựa nóng	482.727.273	482.727.273
- Các công trình khác	1.142.351.708	1.482.688.008
b. Mua sắm	1.778.342.519	1.778.342.519
- Đất nền biệt thự ven sông cửa lấp (lô A22.01 & C2.02)	1.778.342.519	1.778.342.519
Cộng	5.412.538.873	5.752.875.173

13 . Phải trả người bán ngắn hạn

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
Công ty TNHH Cung ứng Nhựa đường - ADCo	2.961.582.500	4.196.113.500
Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	3.800.812.253	4.100.812.253
Công ty Cổ phần Tân Thành	12.085.790.476	12.085.790.476

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2020

Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	5.750.773.799	6.722.898.799
Công ty CP xây dựng Thành Đạt	3.178.056.003	4.581.955.502
Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Việt Toàn Phát	1.132.995.000	2.632.995.000
Công ty CP Tiến bộ Quốc tế	13.044.997.964	7.588.325.418
Công ty cổ phần kỹ thuật công trình việt nam	8.263.705.340	
Công ty TNHH Quốc An Tú	3.463.355.687	
Phải trả cho các đối tượng khác	84.755.782.715	81.290.677.118
Cộng	138.437.851.737	123.199.568.066

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
14. Người mua trả tiền trước		
Liên danh Lotte-Halla-Hanshin	-	2.562.851.749
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TP.Vũng Tàu	-	22.217.479.996
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu ĐTC Tây Bắc đường AIII (gđ 1)	3.459.822.366	3.459.822.366
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu ĐTC Tây Bắc đường AIII (gđ 2)	12.531.996.000	
Công ty cổ phần cảng tổng hợp Vĩnh Tân (VTGP)	-	3.224.547.729
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển Hạ tầng GEMADEPT	-	4.000.000.000
Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 53 đoạn Trà Vinh - Long Toàn, tỉnh Trà Vinh	5.622.800.000	
Công ty Cổ phần Du lịch Biển Xanh	2.886.433.060	
Công ty TNHH The Forest City	3.333.517.407	
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	9.165.155.684	11.586.692.870
Cộng	36.999.724.517	47.051.394.710

b. Dài hạn

Người mua trả tiền trước		1.295.454.545
Cộng	-	1.295.454.545

15. Thuế và các khoản phải nộp

a - Phải nộp	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	654.572.003	3.265.403.387	3.740.543.199	179.432.191
Thuế tiêu thụ đặc biệt	9.409.091	34.115.915	42.761.369	763.637
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.505.665.603	2.284.357.584	662.744.817	6.127.278.375
Thuế thu nhập cá nhân	393.932.586	345.712.148	334.971.251	404.673.483
Thuế tài nguyên	67.220.000	440.030.000	507.250.000	-
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	-	229.095.919	(229.095.919)
Các loại thuế khác	33.610.000	982.733.214	538.010.996	478.332.218
Cộng	5.664.409.288	7.352.352.248	6.055.377.531	6.961.383.985

b- Phải thu

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	23.841.200.508	6.091.436.006	4.339.931.057	22.089.695.559
Thuế khác	360.891.670	-	-	360.891.670
Cộng	24.202.092.178	6.091.436.006	4.339.931.057	22.450.587.229

16. Chi phí phải trả

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
--	------------------------------	------------------------------

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2020

Trích trước chi phí công trình	14.004.334.521	17.741.669.525
Chi phí phải trả khác	212.995.160	186.443.322
Cộng	14.217.329.681	17.928.112.847

17. Doanh thu chưa thực hiện

a. Ngắn hạn

Doanh thu nhận trước cho thuê mặt bằng

Cộng

b. Dài hạn

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
	224.545.463	170.000.008
Cộng	224.545.463	170.000.008

18. Vay và nợ thuê tài chính

a. Vay ngắn hạn

- + Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT
- + Ngân hàng BIDV - CN BRVT
- + Ngân hàng BIDV - CN côn đảo
- + Ngân hàng Tiên phong - CN TPHCM
- + Vay cá nhân
- + Nợ dài hạn đến hạn trả
 - Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT
 - Ngân hàng BIDV - CN côn đảo

Cộng

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
	39.704.592.115	37.178.864.388
	113.740.130.100	88.602.008.284
	997.491.575	3.730.632.377
	11.593.057.584	-
	8.560.000.000	4.760.000.000
	23.720.000.000	16.520.000.000
	19.200.000.000	12.000.000.000
	4.520.000.000	4.520.000.000
Cộng	198.315.271.374	150.791.505.049

b. Vay dài hạn

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	117.700.508.971	19.200.000.000	119.200.508.971	12.000.000.000
Ngân hàng BIDV - CN côn đảo	11.601.209.491	4.520.000.000	16.121.209.491	4.520.000.000
Cộng	129.301.718.462	23.720.000.000	135.321.718.462	16.520.000.000

19. Các khoản phải trả, phải nộp khác

a- Ngắn hạn

- Kinh phí công đoàn
- Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp
- Phải trả về cổ phần hóa
- Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn
- Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù
- Lãi vay phải trả Ngân hàng BIDV CN VT
- Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN BR-VT
- Lãi vay phải trả cá nhân
- Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)
- Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51
- Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lại
- Công ty Cổ phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu
- Cổ tức Công ty mẹ phải trả
- Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí
- Phải trả khác

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
	480.905.001	331.263.658
	1.729.855.417	297.899.343
	39.490.443.030	39.490.443.030
	185.900.000	175.284.720
	1.291.280.460	1.291.280.460
	251.414.232	191.394.543
	30.070.073.995	18.795.593.495
	24.972.222	34.244.444
	1.233.541.398	1.233.541.398
	2.000.000.000	2.000.000.000
	3.847.955.927	3.847.955.927
	256.169.252	256.169.252
	29.219.900.470	29.219.900.470
	4.933.415.000	7.245.000.000
	8.016.021.545	7.494.145.478

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2020

Cộng	123.031.847.949	111.904.116.218
b- Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	235.210.000	122.250.000
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	65.801.998.695	65.617.168.818
Cộng	66.037.208.695	65.739.418.818

20 - Nguồn vốn chủ sở hữu

	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.653.847			2.035.653.847
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)
Quỹ đầu tư phát triển	17.554.013.404		843.690.870	16.710.322.534
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	1.880.496.920	(6.941.895.508)	561.967.896	(5.623.366.464)
<i>Trong đó :</i>				
<i>Năm nay</i>		(6.941.895.508)		(6.941.895.508)
<i>Năm trước</i>	1.880.496.920		561.967.896	1.318.529.024
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	38.310.690.864	1.388.331.169	4.649.595.199	35.049.476.834
<i>Lãi năm nay</i>		1.388.331.169		1.388.331.169
<i>Chia cổ tức</i>			3.360.000.000	(3.360.000.000)
<i>Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi</i>			515.566.878	(515.566.878)
<i>Giảm quỹ đầu tư phát triển</i>			774.028.321	(774.028.321)
Cộng	410.721.368.205	(5.553.514.339)	6.055.253.965	399.112.599.901

a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
Cộng	350.000.000.000	350.000.000.000

b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000

c. Cổ phiếu

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	34.706.000	34.706.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	294.000	294.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần): 10.000 10.000

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

21 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 4/2020	Quý 4/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Doanh thu hoạt động xây lắp	116.960.065.032	74.973.712.770	310.494.847.850	239.750.454.313
Doanh thu bán hàng, cho thuê kho bãi	25.532.764.233	40.946.093.208	103.895.870.313	127.181.858.674
Doanh thu cung cấp dịch vụ	3.349.293.356	9.611.389.739	13.329.467.363	34.906.424.948
Cộng	145.842.122.621	125.531.195.717	427.720.185.526	401.838.737.935
22 . Các khoản giảm trừ	Quý 4/2020	Quý 4/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Thuế tiêu thụ đặc biệt	2.441.960	31.290.209	30.813.987	118.455.525
Cộng	2.441.960	31.290.209	30.813.987	118.455.525
23 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 4/2020	Quý 4/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	116.960.065.032	74.973.712.770	310.494.847.850	239.750.454.313
Doanh thu thuần bán hàng, cho thuê kho bãi	25.532.764.233	40.946.093.208	103.895.870.313	127.181.858.674
Doanh thu thuần dịch vụ khách sạn	3.346.851.396	9.580.099.530	13.298.653.376	34.787.969.423
Cộng	145.839.680.661	125.499.905.508	427.689.371.539	401.720.282.410
24 . Giá vốn hàng bán	Quý 4/2020	Quý 4/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Giá vốn của hoạt động xây lắp	92.204.069.772	56.562.985.994	268.269.803.927	207.046.948.996
Giá vốn bán hàng, cho thuê kho bãi	19.925.327.122	30.331.042.016	82.484.737.059	91.818.759.657
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	3.656.326.310	6.028.795.365	15.771.049.961	24.489.473.397
Giá vốn khác	2.192.060.842	2.423.354.341	8.768.243.368	8.072.154.334
Cộng	117.977.784.046	95.346.177.716	375.293.834.315	331.427.336.384
25 . Lợi nhuận gộp	Quý 4/2020	Quý 4/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Hoạt động xây lắp	24.755.995.260	18.410.726.776	42.225.043.923	32.703.505.317
Bán hàng, cho thuê kho bãi	5.607.437.111	10.615.051.192	21.411.133.254	35.363.099.017
Dịch vụ khách sạn	-309.474.914	3.551.304.165	-2.472.396.585	10.298.496.026
Hoạt động khác	-2.192.060.842	-2.423.354.341	-8.768.243.368	-8.072.154.334
Cộng	27.861.896.615	30.153.727.792	52.395.537.224	70.292.946.026
26 . Doanh thu hoạt động tài chính	Quý 4/2020	Quý 4/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Lãi tiền gửi	35.791.504	38.395.904	85.763.429	171.238.277
Cộng	35.791.504	38.395.904	85.763.429	171.238.277
27 . Chi phí tài chính	Quý 4/2020	Quý 4/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Chi phí lãi vay	7.219.766.727	8.073.032.198	27.487.347.788	27.737.097.522

Chi phí tài chính khác	105.387.755	-	105.387.755	
Cộng	7.219.766.727	8.178.419.953	27.487.347.788	27.842.485.277
28 . Thu nhập khác	Quý 4/2020	Quý 4/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Thu thanh lý tài sản	37.445.455	(269.710.539)	37.445.455	323.925.825
Thu khác	53.396.967	1.623.676.815	436.770.875	4.419.176.699
Cộng	90.842.422	1.353.966.276	474.216.330	4.743.102.524
29 . Chi phí khác	Quý 4/2020	Quý 4/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Chi phí thanh lý tài sản	8.656.704	(263.710.539)	13.330.440	-
Chi phí khác	641.981.507	459.551.545	1.106.238.782	927.013.873
Cộng	650.638.211	195.841.006	1.119.569.222	927.013.873
30 . Lợi nhuận khác	Quý 4/2020	Quý 4/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
	(559.795.789)	1.158.125.270	(645.352.892)	3.816.088.651
31 . Lợi nhuận trước thuế	Quý 4/2020	Quý 4/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
	10.483.399.198	13.162.150.562	(221.322.812)	11.634.515.069
32 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Quý 4/2020	Quý 4/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ	1.773.654.602	899.972.464	1.773.654.602	899.972.464
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con	70.450.982	1.018.763.591	510.702.982	2.150.979.591
Chi phí thuế thu nhập hiện hành	1.844.105.584	1.918.736.055	2.284.357.584	3.050.952.055
33 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Quý 4/2020	Quý 4/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả	20%		20%	
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	1.514.245.692	4.561.209.194	3.047.833.943	4.561.209.194
34 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý 4/2020	Quý 4/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	7.125.047.922	6.682.205.313	(5.553.514.339)	4.022.353.820
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	7.030.640.505	4.973.560.005	(6.941.895.508)	146.786.942
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	7.030.640.505	4.973.560.005	(6.941.895.508)	146.786.942

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	203	143	(200)	4

IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu đầu năm trên Bảng Cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo quý 4/2019 do đơn vị lập đã cập nhật điều chỉnh theo số liệu báo cáo kiểm toán năm 2019.

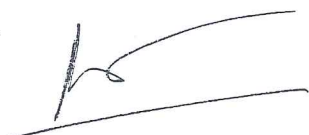
X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 4/2020 so với quý 4/2019 :

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4/2020 lãi 7,12 tỷ đồng, tăng 443 triệu đồng so với mức lãi 6,68 tỷ đồng cùng kỳ năm 2019. Chi tiết biến động doanh thu, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4/2020 so với cùng kỳ năm 2019 cụ thể như sau :

- Doanh thu thuần bán hàng và Dịch vụ quý 4/2020 thực hiện được 145,84 tỷ đồng, tăng 16,21% tương đương tăng 20,34 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2019, trong đó doanh thu công ty mẹ tăng 35,4 tỷ đồng, 02 công ty con là Công ty TNHH du lịch UDEC và Công ty CP Thành Chí đều có mức giảm lần lượt là 6,2 tỷ đồng và 9,5 tỷ đồng. Doanh thu 02 công ty con giảm do cả 02 công ty đều hoạt động trong lĩnh vực chịu nhiều tác động trực tiếp của dịch Covid-19 là du lịch khách sạn và cho thuê kho bãi. Doanh thu tăng, nhưng lợi nhuận gộp quý 4/2020 chỉ thực hiện được 27,86 tỷ đồng, giảm 2,29 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2019. Tuy nhiên do tổng chi phí lãi vay, chi phí bán hàng và chi phí quản lý phát sinh trong quý 4/2020 là 16,85 tỷ đồng, giảm 1,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2019 và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại quý 4/2020 giảm 3 tỷ đồng từ mức 4,5 tỷ đồng cùng kỳ năm trước về mức 1,5 tỷ đồng kỳ này đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4/2020 lãi 7,12 tỷ đồng, tăng 443 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2019.

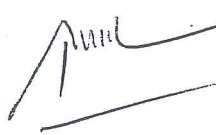
Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2020 so với cùng kỳ năm 2019, kính trình quý cổ đông ./.

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 01 năm 2021

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn