

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI
VÀ DỊCH VỤ TIẾN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----o0o----

----o0o----

Số: 31/2022/TTH

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính bán
niên năm 2022 đã soát xét

Hà Nội, ngày 09 tháng 08 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tiến Thành (Mã CK: TTH) xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Công ty chúng tôi giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm 2021 và chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trước và sau soát xét từ 5% trở lên, cụ thể như sau:

I. Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2022 (đồng)	6 tháng đầu năm 2021 (đồng)	Tăng/giảm	
			Giá trị (đồng)	Tỷ lệ (%)
Doanh thu thuần	239.052.316.989	95.175.929.674	143.876.387.315	151%
Giá vốn hàng bán	231.010.736.709	90.843.352.477	140.167.384.232	154%
Lợi nhuận gộp	8.041.580.280	4.332.577.197	3.709.003.083	86%
Lợi nhuận trước thuế	-2.129.773.535	3.240.543.144	-5.370.316.679	-166%
Lợi nhuận sau thuế	-2.276.160.428	3.240.543.144	-5.516.703.572	-170%

Nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 giảm mạnh so với cùng kỳ năm 2021 (giảm 5,5 tỷ đồng, tương đương 170%). Nguyên nhân chủ yếu là do: Mặc dù lợi nhuận gộp tăng 86% tuy nhiên không bù đắp được chi phí quản lý doanh nghiệp. Chi phí quản lý tăng do đơn vị trích dự phòng khoản đầu tư và trích dự phòng phải thu khó đòi.

II. Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trước và sau soát xét:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Số liệu do đơn vị tự lập	Số liệu sau soát xét	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế	-4.000.672.830	-2.276.160.428	1.724.512.402	43,1%

Nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế tăng 1.724.512.402 đồng, tương đương 43,1% do kiểm toán hoàn nhập dự phòng khoản đầu tư, xác định bổ sung thuế TNDN của hoạt động chuyển nhượng BĐS và điều chỉnh Giá trị hao mòn trong kỳ, nên dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi tương ứng.

Trên đây là ý kiến giải trình của chúng tôi về chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 và chênh lệch lợi nhuận sau thuế trước và sau soát xét. Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tiến Thành trân trọng báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI
VÀ DỊCH VỤ TIẾN THÀNH**



PHAN THANH NAM

