



SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
SUNSHINE HOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: .....60...../2022/CV-SSH

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2022

V/v: Giải trình thông tin Báo cáo tài chính  
Quý 2/2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2022 của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Phát Triển Sunshine Homes ("Công ty") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty xin giải trình trường hợp chênh lệch Lợi nhuận sau thuế từ 10% trở lên trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2022 so với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2021 như sau:

**Bảng so sánh số liệu LNST giữa Báo cáo tài chính riêng, hợp nhất của Quý 2 năm 2022 với Báo cáo tài chính riêng, hợp nhất của Quý 2 năm 2021 như sau:**

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Quý 2 Năm 2022	Quý 2 Năm 2021	Chênh lệch	
				Giá trị	%
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	40.465.250.102	5.399.458.175	35.065.791.927	649,4%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	99.297.722.059	117.370.672.911	(18.072.950.852)	(15,4)%

**NGUYÊN NHÂN:**

- Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2022 của Công ty tăng 35,1 tỷ đồng, tương ứng 649,4% so với cùng kỳ năm 2021 chủ yếu do các nguyên nhân sau:
  - Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 14,7 tỷ đồng, tương ứng tăng 706,7% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu đến từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản;
  - Lợi nhuận tài chính tăng 73,7 tỷ đồng tương ứng 375,1% do doanh thu tài chính tăng,

  
SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

● Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội  
● 0247 3 025 888 ● info@ssh.vn ● ssh.vn



*Handwritten signature*



SUNSHINE HOMES

chi phí tài chính giảm mạnh;

- Các chi phí khác tăng 41,5 tỷ tương ứng 309,4% so với cùng kỳ năm trước
2. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2022 của Công ty giảm 18 tỷ, tương ứng giảm 15,4% so với cùng kỳ năm 2021 chủ yếu do các nguyên nhân sau:
- Mặc dù lợi nhuận tài chính hợp nhất của công ty tăng so với cùng kỳ năm trước là 186,4 tỷ, song lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 189,7 tỷ.
  - Các chi phí khác tăng 17,5 tỷ tương ứng 19,3% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là toàn bộ giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2022 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

*Trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



**ĐỖ THỊ ĐỊNH**



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

- Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội
- 0247 3 025 888
- info@ssh.vn
- ssh.vn