

Số: 52...../2022/CV-BVL

V/v: Giải trình biến động LNST của BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 đã được soát xét

Hà Nội, ngày 15. tháng 08 năm 2022

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)**

Mã chứng khoán: **BVL**

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022: 106.237.550.548 đồng
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2021: 9.838.631.097 đồng

Lợi nhuận sau thuế kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước là: 1.079,80%

Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế kỳ này tăng mạnh do thực hiện hợp nhất thêm Công ty con: Công ty CP Đầu tư xây dựng Lilama, trong đó một phần lớn lợi nhuận đến từ lợi nhuận khác với mức tăng 6.131,32% so với cùng kỳ năm trước.

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này tăng 207,01% so với cùng kỳ năm trước do hoạt động xây lắp của Công ty mẹ được nghiệm thu giai đoạn và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu, hoạt động kinh doanh bất động sản, thương mại của các công ty con kỳ này đều tăng so với cùng kỳ năm trước. Mặt khác, nhờ kiểm soát tốt chi phí nên lợi nhuận gộp của tăng 273,49% so với cùng kỳ năm trước.

Chi phí tài chính kỳ này tăng 231,53%, trong đó chi phí lãi vay tăng 371,05% so với cùng kỳ năm trước do Công ty thực hiện cơ cấu lại nguồn vốn hoạt động, gia tăng nguồn vốn vay để tăng hiệu quả sử dụng vốn. Tuy nhiên chi phí tài chính chiếm tỷ trọng thấp trong cơ cấu chi phí của Công ty nên ảnh hưởng không đáng kể đến kết quả kinh doanh trong kỳ.

Từ những nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng kỳ này tăng 1.079,80% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT

  
**CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND**  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Lý Tuấn Anh*