

Số: 478/SNZ-QTTH

Đồng Nai, ngày 22 tháng 8 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Tổng công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp
 - Tên viết tắt: Tổng công ty Sonadezi
 - Mã chứng khoán: SNZ
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
 - Điện thoại: (0251) 8860561 Fax: (0251) 8860573
 - Email: contact@sonadezi.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc vào ngày 30/6/2022 và giải trình tình hình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng soát xét 6 tháng đầu năm 2022.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty Sonadezi vào ngày 22/8/2022 tại đường dẫn: <http://sonadezi.com.vn/quan-he-co-dong/>.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính riêng đã soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2022;
- Văn bản giải trình số 477/SNZ-KT ngày 22/8/2022.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QTTH.

**TRƯỞNG TÔNG GIÁM ĐỐC
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



The stamp is red and circular, containing the text: 'M.S. Đ. 031.000.333.03', 'TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP', and 'TP. BIÊN HOÀ - T. ĐỒNG NAI'. A blue ink signature is written over the stamp.

Phạm Trần Hòa Hiệp

Số: 477/SNZ-KT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 08 năm 2022

V/v Giải trình biến động lợi nhuận
sau thuế TNDN tại BCTC Riêng
soát xét 6 tháng đầu năm 2022.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tổ chức đại chúng: **Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp**
2. Tên giao dịch: Tổng công ty Sonadezi
3. Trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
Điện thoại: (0251)8860561 Fax: (0251)8860573
4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600335363 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 01/07/2010, cấp thay đổi gần đây nhất ngày 06/05/2021.
5. Nội dung:

a) Công bố thông tin về việc điều chỉnh số liệu trên Báo cáo tài chính riêng theo Báo cáo kiểm toán của KTNN tại văn bản số 407/KTNN-TH ngày 05/7/2022

Tiếp theo văn bản số 454/SNZ-KT ngày 9/8/2022 công bố thông tin bất thường gửi UBCK Nhà nước và SGDK Hà Nội, Tổng Công ty CP Phát triển KCN công bố thông tin về việc điều chỉnh, hồi tố tại Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2022 (BCTC bán niên 2022 được soát xét) theo Báo cáo kiểm toán của KTNN tại văn bản số 407/KTNN-TH ngày 05/7/2022 như sau:

- Căn cứ chuẩn mực kế toán và thông qua việc soát xét của đơn vị Kiểm toán độc lập, việc điều chỉnh giảm nguyên giá và hao mòn tài sản cố định vô hình theo Báo cáo kiểm toán của KTNN được ghi nhận và trình bày trong năm tài chính 2022 (khoản điều chỉnh cho kỳ kế toán năm 2021 được trình bày trên Báo cáo tài chính bán niên 2022).

b) Tình hình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính soát xét 06 tháng đầu năm 2022

- Giải trình tình hình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính soát xét 06 tháng đầu năm 2022 so với Báo cáo tài chính soát xét 06 tháng đầu năm 2021 như sau:

Đvt: đồng

Stt	Nội dung	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021	Chênh lệch tăng	
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	107.267.855.919	73.177.578.342	34.090.277.577	46,59%

Nguyên nhân: Trong 6 tháng đầu năm 2022, Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng chủ yếu là do: Doanh thu hoạt động tài chính - các khoản cổ tức được chia từ các đơn vị thành viên tăng so với cùng kỳ.




- Giải trình tình hình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính đã soát xét 06 tháng đầu năm 2022 so với Báo cáo tài chính trước soát xét như sau:

Đvt: đồng

Stt	Nội dung	6 tháng đầu năm 2022 (sau soát xét)	6 tháng đầu năm 2022 (trước soát xét)	Chênh lệch giảm	
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	107.267.855.919	114.403.988.943	7.136.133.024	6,24%

Nguyên nhân: Điều chỉnh giảm tài sản cố định vô hình (nguyên giá, hao mòn, giá trị còn lại của tài sản) dẫn đến làm tăng chi phí khác và giảm lợi nhuận sau thuế TNDN, theo công văn số 407/KTNN-TH ngày 05/7/2022 của Kiểm toán Nhà Nước.

Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước; Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BKT, QTTH.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Thanh Hải

