

**Phụ lục VI
Appendix VI**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán VN)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 510./SZC-KHTH

Biên Hòa, ngày 24. tháng ... năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: SZC

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02518860788 Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Quyết định của Hội đồng Quản trị thông qua chủ trương thực hiện giao dịch, hợp đồng với các bên có liên quan.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24./.../2022 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /*This information was published on the company's website on .../.../... (date), as in the link*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*



**Tài liệu đính
kèm/Attached documents:**
Tài liệu liên quan đến nội
dung thông tin công bố/
Documents on disclosed
information.



**Đại diện tổ chức
Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose
information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Trương Việt Hoàng Sơn



Số: 36./QĐ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 24. tháng 9... năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thông qua chủ trương thực hiện giao dịch, hợp đồng
với các bên có liên quan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu ý kiến Hội đồng quản trị số 36./BB-SZC-HĐQT ngày 24./9./2022 về việc thông qua chủ trương thực hiện giao dịch, hợp đồng với các bên có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua chủ trương thực hiện giao dịch, hợp đồng với các bên có liên quan như sau:

1. Giao dịch thuê văn phòng tại Cao ốc Sonadezi, cung ứng dịch vụ tư vấn giám sát nhà xưởng với Công ty CP Sonadezi Giang Điền;

2. Giao dịch thu phí xử lý nước thải, phí sử dụng nước, phí quản lý theo Hợp đồng thuê đất tại KCN Châu Đức, Hợp đồng sử dụng nước và Hợp đồng xử lý nước thải đã ký từ các năm trước, hợp tác đầu tư kinh doanh Dự án “KDC Sonadezi Hữu Phước” với Công ty CP Sonadezi An Bình;

3. Giao dịch thu phí quản lý theo các Hợp đồng thuê đất đã ký các năm trước với Công ty CP Sonadezi Long Bình;

4. Giao dịch sử dụng nước theo Hợp đồng sử dụng nước tại các trạm thu phí BOT đã ký với Công ty CP Cấp nước Đồng Nai;

5. Giao dịch thu phí sử dụng điện, trả chi phí thi công xây dựng theo Hợp đồng thi công đã ký với Công ty CP Xây dựng Đồng Nai;

6. Giao dịch thu phí quản lý, phí sử dụng nước, tiền thuê đất... theo các hợp đồng đã ký, hợp tác đầu tư kinh doanh Dự án “KDC Sonadezi Hữu Phước” với Công ty CP Phát Triển Đô Thị Công nghiệp Số 2;



7. Giao dịch thu phí quản lý và phí sử dụng nước qua đồng hồ tổng của Khu công nghiệp Châu Đức, phí sử dụng nước thô Sân golf Châu Đức với Công ty CP Cấp nước Châu Đức;

8. Giao dịch trả phí thu gom rác thải sinh hoạt tại các Trạm thu phí BOT với Công ty CP Môi trường Sonadezi.

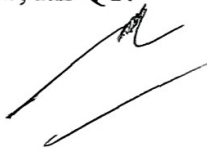
Điều 2. Giá trị thực hiện: Được thể hiện trong các thỏa thuận, hợp đồng nhưng đảm bảo mỗi giao dịch, hợp đồng có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trên báo cáo tài chính gần nhất và/hoặc có tổng giá trị phát sinh của mỗi giao dịch trong vòng 12 tháng kể từ giao dịch đầu tiên của thỏa thuận, hợp đồng nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trên báo cáo tài chính gần nhất.

Điều 3. Giao Ban Tổng Giám đốc triển khai thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đinh Ngọc Thuận



Số: 317/QĐ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 24 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thông qua chủ trương thực hiện giao dịch, hợp đồng
với các bên có liên quan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu ý kiến Hội đồng quản trị số 29-22/BB-SZC-HĐQT ngày 24/9/2022 về việc thông qua chủ trương thực hiện giao dịch, hợp đồng với các bên có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua chủ trương thực hiện giao dịch, hợp đồng với các bên có liên quan như sau:

1. Giao dịch thu phí quản lý theo Hợp đồng thuê đất đã ký với Tổng Công ty CP Phát triển Khu Công nghiệp;

2. Giao dịch thu phí sử dụng nước, thu phí quản lý theo các Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty CP Sonadezi Long Thành.

Điều 2. Giá trị thực hiện: Được thể hiện trong các thỏa thuận, hợp đồng nhưng đảm bảo mỗi giao dịch, hợp đồng có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trên BCTC gần nhất và/hoặc có tổng giá trị phát sinh của mỗi giao dịch trong vòng 12 tháng kể từ giao dịch đầu tiên của thỏa thuận, hợp đồng nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trên BCTC gần nhất.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.

