

**CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
THÀNH ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 94/2022/CV

Hà Nam, ngày 23 tháng 08 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch LNST  
6 tháng 2022 soát xét

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt  
Địa chỉ trụ sở chính : Đường Nguyễn Thị Định, phường Thanh Châu, thành phố  
Phủ Lý, tỉnh Hà Nam  
Mã chứng khoán : DTD

*Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;*

*Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên đã soát xét 2022, Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên đã soát xét 2021, Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý II năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.*

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt (Công ty) xin được giải trình về trường hợp chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) thu nhập doanh nghiệp (TNDN) tại Báo cáo tài chính (BCTC) riêng và hợp nhất bán niên đã soát xét năm 2022 của Công ty có chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, đồng thời, LNST thu nhập doanh nghiệp tại BCTC hợp nhất bán niên đã soát xét năm 2022 của Công ty có sự chênh lệch quá 5% so với LNST tại BCTC hợp nhất quý II 2022. Cụ thể như sau:

- Đối với BCTC riêng bán niên đã được soát xét năm 2022, Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo là 93.046.726.393 đồng, tăng 80.264.568.195 đồng (tương ứng tăng 627,94%) so với Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC riêng soát xét năm 2021 là 12.782.158.198 đồng.
- Đối với BCTC hợp nhất bán niên đã được soát xét năm 2022, Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo là 74.017.334.818 đồng, giảm 32.921.671.464 đồng (tương ứng giảm 30,79%) so với Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC hợp nhất bán niên soát xét năm 2021 là 106.939.006.282 đồng.
- Đối với BCTC hợp nhất bán niên đã được soát xét năm 2022, Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo là 74.017.334.818 đồng, giảm 6.042.108.744 đồng (tương ứng giảm 7,55%) so với Lũy kế Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC hợp nhất quý II năm 2022 là 80.059.443.562 đồng.



**Nguyên nhân:**

**1. Đối với BCTC riêng bán niên đã được soát xét năm 2022**

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến chênh lệch lợi nhuận sau thuế lớn là do sự tăng mạnh Doanh thu tài chính bán niên năm 2022. Cụ thể, Doanh thu tài chính bán niên năm 2022 bằng 85.588.852.456 đồng, tăng 85.246.869.532 đồng so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân do Công ty con của công ty là CTCP Đầu tư Phát triển Hạ tầng KCN Đồng Văn 3 thực hiện chi trả cổ tức về công ty mẹ trong 6 tháng đầu năm 2022.

**2. Đối với BCTC hợp nhất bán niên đã được soát xét năm 2022**

- **Chênh lệch LNST giữa BCTC soát xét bán niên 2022 so với cùng kỳ năm trước trên 10%:** Đối với BCTC hợp nhất bán niên đã soát xét năm 2022, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm, cụ thể doanh thu cho thuê cơ sở hạ tầng và quản lý, doanh thu khách sạn, doanh thu bán cát và doanh thu khác giảm lần lượt 26,98%; 42,72%; 100% và 26,46%. Dẫn tới LNST trên BCTC hợp nhất bán niên đã soát xét 2022 giảm 32.921.671.464 đồng (tương ứng giảm 30,79%) so với cùng kỳ năm trước.
- **Chênh lệch LNST giữa BCTC soát xét bán niên 2022 so với BCTC hợp nhất Quý 2/2022 trên 5%:** Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty tại BCTC hợp nhất bán niên đã soát xét năm 2022 bằng 74.017.334.818 đồng, chênh lệch 6.042.108.744 đồng (tương ứng 7,55%) so với Lũy kế Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính hợp nhất quý II/2022. Nguyên nhân chủ yếu do giá vốn hàng bán tại BCTC hợp nhất bán niên đã soát xét năm 2022 tăng. Cụ thể, giá vốn hàng bán tại báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 6 tháng 2022 bằng 191.494.180.024 đồng, tăng 17.734.614.799 đồng (tương ứng tăng 10,21%) so với Báo cáo tài chính hợp nhất quý II/2022. Đặc biệt, các khoản mục giá vốn bán bê tông, giá vốn cho thuê cơ sở hạ tầng, giá vốn bán xăng dầu tăng lần lượt 22,65%; 21,90% và 120,85%. Dẫn tới có sự chênh lệch quá 5% về Lợi nhuận sau thuế TNDN giữa BCTC hợp nhất bán niên đã soát xét năm 2022 và BCTC hợp nhất quý II/2022.

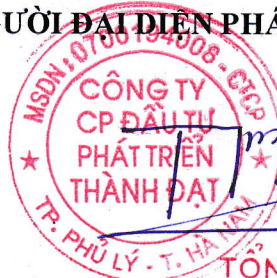
Trên đây là giải trình của Công ty về trường hợp Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh bán niên năm 2022 sau soát xét thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước và thay đổi từ 5% trở lên so với Báo cáo tài chính quý II/2022.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận**

- Như trên;
- HĐQT, BKS để b/c;
- Ban TGD để biết;
- Lưu VT.

**CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Việt Đức*

