

Số/No.: 55 /2022/HQC-CV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 08 năm 2022  
Ho Chi Minh City, day 25 month 08 year 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ ỦY BAN CHỨNG  
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH  
CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE  
STATE SECURITIES COMMISSION  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

**Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ Hochiminh Stock Exchange**

- Tên tổ chức/ Organization name: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Hoàng Quân / Hoang Quan consulting - Trading – Services Real Estate Corporation
- Mã chứng khoán / Securities symbol (if any): HQC
- Địa chỉ/ Address: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM/ 286-288 Huynh Van Banh, Ward 11, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại/ Telephone: 028-62928617
- Email: qhndt@hoangquan.com.vn Website: www.hoangquan.com.vn
- Loại thông tin công bố/ Information disclosure type:  24h

*Nội dung thông tin công bố/ Content of Information disclosure:*

Ngày 25/8/2022, Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (HQC) công bố thông tin về việc đính chính tại Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân được Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam thực hiện kiểm toán và ban hành theo Báo cáo số 165/2021/BCKT-HCM.00321 ngày 29/3/2021 và Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân được Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam thực hiện kiểm toán và ban hành theo Báo cáo số 168/2022/BCKT-HCM.00321 ngày 09/3/2022, đã được công bố thông tin.

Thông tin chi tiết đính kèm công văn này.

Nội dung trên đã được Công ty và Đơn vị kiểm toán là Công ty trách nhiệm hữu hạn Kiểm toán AFC Việt Nam thống nhất xác nhận là phù hợp.

On 25/8/2022, Hoang Quan Consulting - Trading - Services Real Estate Corporation (HQC) announced the amendment in the 2020 audited financial statement 2020 of Hoang Quan Consulting - Trading - Services Real Estate Corporation audited and issued by AFC Vietnam Auditing Co., Ltd according to Report No. 165/2021/BCKT-HCM.00321 dated March 29, 2021 and the audited financial statements 2021 of Hoang Quan Consulting - Trading - Services Real Estate Corporation audited and issued by AFC Vietnam Auditing Co., Ltd according to Report No. 168/2022/BCKT-HCM.00321 dated 09 March 3, 2022, has been announced.

Details are attached to this letter.

The above content has been unanimously confirmed by the Company and the Auditing Unit, which is AFC Vietnam Auditing Limited Liability Company, to be appropriate.

Thông tin đã được đăng tải tại website Công ty/ The information is published on our website: <http://hoangquan.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We guarantee that above information is correct and take legal responsibility the disclosed information contents.

**Người được ủy quyền CBTT  
The authorized Officer of information disclosure**



**Ls. Nguyễn Thanh Hoài**

Số: **5A/2022/HQC-CV**  
(V/v: **Đính chính Báo cáo tài chính kiểm  
toán năm 2020, 2021 của HQC**)

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 8 năm 2022*

**Kính gửi: Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam (PKF)**

Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (HQC) xin gửi đến Quý Công ty lời chào trân trọng.

Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân được Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam thực hiện kiểm toán và ban hành theo Báo cáo số 165/2021/BCKT-HCM.00321 ngày 29/3/2021 và Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân được Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam thực hiện kiểm toán và ban hành theo Báo cáo số 168/2022/BCKT-HCM.00321 ngày 09/3/2022, đã được công bố thông tin.

Do sơ suất trong quá trình tổng hợp thông tin, HQC đã cung cấp thiếu thông tin về Công ty cổ phần Đầu tư Thành phố Vàng – là bên có liên quan của HQC: **chung thành viên chủ chốt** với Công ty cổ phần Đầu tư Thành phố Vàng.

HQC đề nghị Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam xác nhận về nội dung bổ sung và đính chính thông tin trong Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 và năm 2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân, như sau:

**1. Thông tin bổ sung và đính chính tại Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020**

**4.1. Bên liên quan**

Công ty Cổ phần Đầu tư Thành phố Vàng Chung thành viên chủ chốt

**9.1.2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác**

	Năm 2020	Năm 2019
<b>Công ty Cổ phần Đầu tư Thành phố Vàng</b>		
Phải trả tiền thi công dự án	300.000.000	-

**2. Thông tin bổ sung và đính chính tại Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021**

**4.1. Bên liên quan**

Công ty Cổ phần Đầu tư Thành phố Vàng Chung thành viên chủ chốt

**9.1.2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác**





	Năm 2020	Năm 2019
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành phố Vàng		
Phải trả tiền thi công dự án	725.160.639	300.000.000

**Các nội dung khác của Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 và Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 không thay đổi.**

Công văn này là một phần không thể tách rời của Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 và Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân .

Trân trọng./.

**CTCP TV-TM-DC ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN**

**Người đại diện theo pháp luật**

**Chủ tịch Hội đồng quản trị**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BTGD, BKS;
- Lưu HCNS, TCKT.



**Trương Anh Tuấn**



PHỤ LỤC 01.

BỔ SUNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN NĂM 2020  
CỦA CTCP TƯ VẤN – THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

4.1. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Các công ty / đối tượng sau đây được xem là các bên có liên quan:

<u>Công ty / đối tượng</u>	<u>Quan hệ</u>
Công ty TNHH Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang	Công ty liên kết
Trường Trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Tây Nam Á	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân MêKông	Công ty cùng tập đoàn
Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	Công ty cùng tập đoàn
Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị Tây Ninh	Công ty cùng tập đoàn
Công ty CP Việt Kiến Trúc	Công ty cùng tập đoàn
Công ty CP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận	Công ty cùng tập đoàn
Công ty CP Đầu tư Phát triển BĐS Đông Dương	Công ty cùng tập đoàn
Công ty CPĐT và Thẩm Định Giá Quốc Tế Đông Dương	Chung thành viên chủ chốt
Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Hoàng Quân	Công ty cùng tập đoàn
Công ty CP Cảng Bình Minh	Công ty cùng tập đoàn
Công ty cổ phần TM SX DV Bình Minh	Công ty cùng tập đoàn
Công ty TNHH Đầu tư Thiết kế Xây dựng Gia Bảo	Chung thành viên chủ chốt
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phát triển nhà Bảo Linh	Công ty cùng tập đoàn
Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	Công ty cùng tập đoàn
Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh nhà Bình Thuận	Công ty cùng tập đoàn
Công ty Luật TNHH Hoàng Quân	Công ty cùng tập đoàn
Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	Công ty cùng tập đoàn
Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thiên Phát	Chung thành viên chủ chốt
Công ty TNHH TM-DV Giải trí Bình Minh	Chung thành viên chủ chốt
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại TỰ CƯỜNG	Chung thành viên chủ chốt
Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Quân	Chung thành viên chủ chốt
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành phố Vàng	Chung thành viên chủ chốt
Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc	Thành viên chủ chốt



## 9.1.2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

### *Giao dịch với các bên liên quan khác*

Các giao dịch phát sinh giữa Công ty với các bên liên quan khác không phải là công ty con và công ty liên doanh, liên kết như sau:

	Năm 2020 VND	Năm 2019 VND
<b>Công ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc Hoàng Quân Cần Thơ</b>		
Đầu tư góp vốn từ cán trừ công nợ	960.000.000.000	-
Cho mượn tiền	-	22.607.837.741
Mượn tiền	35.736.797.000	62.368.992.192
<b>Công ty CP Cảng Bình Minh</b>		
Cho mượn tiền	-	18.811.967.771
<b>Công ty CP Đầu tư Nam Quân</b>		
Cho mượn tiền	2.301.023.215	22.607.837.741
Mua công cụ, dụng cụ	83.443.461	-
Mượn tiền	58.700.000	830.000.000
Thuê xe	2.102.000.001	-
<b>Công ty CP Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Dương</b>		
Cán trừ Công nợ để đầu tư Hoàng Quân Bình Thuận	48.361.738.525	
Cho mượn tiền	7.658.107.643	5.201.500.000
Mượn tiền	590.000.000	37.674.000.000
Phí dịch vụ	190.000.000	-
<b>Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phát triển nhà Bảo Linh</b>		
Thu hộ	77.161.032	119.173.636
Cho mượn tiền	19.286.862.418	13.847.911.601
Mượn tiền	8.849.521.807	43.377.023.000
<b>Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh nhà Bình Thuận</b>		
Chi phí thi công	-	115.033.854.910
Cho mượn tiền	6.000.000.000	3.345.280.826
Mượn tiền	2.400.000.000	1.332.100.826
<b>Công ty Luật TNHH Hoàng Quân</b>		
Chi phí dịch vụ pháp lý	-	400.000.000
Cho mượn tiền	516.000.000	-

<b>Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân</b>		
Cho mượn tiền	161.548.682.840	17.580.201.485
Mượn tiền	23.578.217.557	3.814.000
Lãi cho vay	4.020.821.918	-
Chi phí môi giới	48.468.294	-
<b>Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân</b>		
Cho mượn tiền	482.904.000	465.939.385
<b>Công ty CP Việt Kiến Trúc</b>		
Chi phí tư vấn thiết kế	-	115.632.070
Cho mượn tiền	6.224.844.580	4.496.361.702
<b>Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị Tây Ninh</b>		
Cho mượn tiền	2.280.000.000	-
Chi phí thi công	-	4.695.945.457
Mượn tiền	3.150.000.000	5.918.369.550
<b>Công ty CP TV - TM - DV địa ốc Hoàng Quân Mê Kông</b>		
Đầu tư góp vốn cản trừ công nợ	102.780.347.980	-
Xuất trả lại hàng	4.774.908.224	-
Mượn tiền	26.508.000.000	158.448.886.937
<b>Công ty CP TV - TM - DV địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận</b>		
Đầu tư góp vốn cản trừ công nợ	1.001.882.597.000	-
Mượn tiền	18.280.000.000	21.410.600.000
<b>Công ty TNHH Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang</b>		
Cản trừ công nợ để đầu tư Hoàng Quân Bình Thuận	93.000.000.000	-
Cho mượn	19.208.231	-
<b>Công ty TNHH MTV Nông Nghiệp Hoàng Quân</b>		
Cho mượn	4.000.000	-
<b>Công ty TNHH Đầu tư Thiết kế Xây dựng Gia Bảo</b>		
Sử dụng dịch vụ	236.088.864	-
Cho mượn	8.346.992.561	-
Mượn tiền	330.000.000	-
<b>Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Thiên Phát</b>		



Cần trừ công nợ góp vốn vào Hoàng Quân Cần Thơ	283.240.000.000	-
---	-----------------	---

<b>Công ty Cổ phần Đầu tư Thành phố Vàng</b> Phải trả tiền thi công dự án	300.000.000	-
--	-------------	---

*Công nợ với các bên liên quan khác*

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày trong các thuyết minh ở Mục 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.16, 5.17, 5.20 và 5.21.

## PHỤ LỤC 02.

### BỔ SUNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN NĂM 2021 CỦA CTCP TƯ VẤN – THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

#### 4.21 Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Các công ty / đối tượng sau đây được xem là các bên có liên quan:

<u>Công ty / đối tượng</u>	<u>Quan hệ</u>
Công ty TNHH Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang	Công ty liên kết
Trường Trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Tây Nam Á	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông	Công ty cùng tập đoàn
Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	Công ty cùng tập đoàn
Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị Tây Ninh	Công ty cùng tập đoàn
Công ty CP Việt Kiến Trúc	Công ty cùng tập đoàn
Công ty CP Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận	Công ty cùng tập đoàn
Công ty CP Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Dương	Công ty cùng tập đoàn
Công ty CPĐT và Thẩm Định Giá Quốc Tế Đông Dương	Chung thành viên chủ chốt
Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Hoàng Quân	Công ty cùng tập đoàn
Công ty CP Cảng Bình Minh	Công ty cùng tập đoàn
Công ty cổ phần Thương mại Sản xuất Dịch vụ Bình Minh	Công ty cùng tập đoàn
Công ty TNHH Đầu tư Thiết kế Xây dựng Gia Bảo	Chung thành viên chủ chốt
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phát triển nhà Bảo Linh	Công ty cùng tập đoàn
Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	Công ty cùng tập đoàn
Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh nhà Bình Thuận	Công ty cùng tập đoàn
Công ty Luật TNHH Hoàng Quân	Công ty cùng tập đoàn
Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	Công ty cùng tập đoàn
Công ty cổ phần Đầu tư Simon	Chung thành viên chủ chốt
Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Victoria	Chung thành viên chủ chốt
Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thiên Phát	Chung thành viên chủ chốt
Công ty TNHH TM-DV Giải trí Bình Minh	Chung thành viên chủ chốt
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tự Cường	Chung thành viên chủ chốt
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành phố Vàng	Chung thành viên chủ chốt

#### 9.1.2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác



## Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

### Giao dịch với các bên liên quan khác

Các giao dịch phát sinh giữa Công ty với các bên liên quan khác không phải là công ty con và công ty liên doanh, liên kết như sau:

	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
<b>Công ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc Hoàng Quân Cần Thơ</b>		
Đầu tư góp vốn	1.360.000.000.000	960.000.000.000
Mượn tiền	-	35.736.797.000
<b>Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Quân</b>		
Cho mượn tiền	3.130.945.469	2.301.023.215
Mua công cụ, dụng cụ	-	83.443.461
Mượn tiền	-	58.700.000
Thuê xe	654.000.002	2.102.000.001
<b>Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Dương</b>		
Cần trừ Công nợ để đầu tư Hoàng Quân Bình Thuận	-	48.361.738.525
Cho mượn tiền	109.383.920	7.658.107.643
Mượn tiền	75.443.592	590.000.000
<b>Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phát triển nhà Bảo Linh</b>		
Thu hộ	320.405.140	77.161.032
Cho mượn tiền	10.734.201.321	19.286.862.418
Mượn tiền	321.826.000	8.849.521.807
<b>Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Bình Thuận</b>		
Chi phí thi công	-	-
Cho mượn tiền	-	6.000.000.000
Mượn tiền	-	2.400.000.000
<b>Công ty Luật TNHH Hoàng Quân</b>		
Chi phí dịch vụ pháp lý	-	-
Cho mượn tiền	391.000.000	516.000.000
<b>Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân</b>		
Cho mượn tiền	113.239.129.679	161.548.682.840
Mượn tiền	-	23.578.217.557

Lãi cho vay	14.400.000.000	4.020.821.918
Chi phí môi giới	-	48.468.294
<b>Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân</b>		
Cho mượn tiền	-	482.904.000
<b>Công ty Cổ phần Việt Kiến Trúc</b>		
Cho mượn tiền	107.839.195	6.224.844.580
<b>Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị Tây Ninh</b>		
Cho mượn tiền	350.000.000	2.280.000.000
Mượn tiền	-	3.150.000.000
<b>Công ty Cổ Phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông</b>		
Đầu tư góp vốn cân trừ công nợ	-	102.780.347.980
Xuất trả lại hàng	-	4.774.908.224
Mượn tiền	20.893.360.250	26.508.000.000
Cho mượn tiền	500.000.000	-
<b>Công ty Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận</b>		
Đầu tư góp vốn	647.002.160.000	1.001.882.597.000
Mượn tiền	-	18.280.000.000
<b>Công ty TNHH Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang</b>		
Cân trừ công nợ để đầu tư Hoàng Quân Bình Thuận	-	93.000.000.000
Cho mượn	-	19.208.231
<b>Công ty TNHH MTV Nông Nghiệp Hoàng Quân</b>		
Cho mượn	8.200.000	4.000.000
<b>Công ty TNHH Quản Lý Bất Động Sản Victoria</b>		
Cho mượn tiền	11.380.029.871	12.495.738.922
Doanh thu bán bất động sản	93.520.740.000	73.000.000.000
Chi hộ	80.710.729	29.582.000
Phí dịch vụ quản lý vận hành	2.557.040.585	-
<b>Công ty Cổ phần Đầu Tư Simon</b>		
Cho mượn tiền	305.180.000	73.000.000
Đầu tư góp vốn	360.000.000.000	-
<b>Công ty TNHH Đầu tư Thiết kế Xây dựng</b>		

<b>Gia Bảo</b>		
Sử dụng dịch vụ	-	236.088.864
Cho mượn	1.478.731.163	8.346.992.561
Nhận khoản hoàn tiền thi công dự án	90.310.594.763	-
Mượn tiền	2.627.791.627	330.000.000

**Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Thiên Phát**

Cần trừ công nợ góp vốn vào Hoàng Quân Cần Thơ	-	283.240.000.000
--	---	-----------------

**Công ty Cổ phần Đầu tư Thành phố Vàng**

Phải trả tiền thi công dự án	725.160.639	300.000.000
------------------------------	-------------	-------------

*Công nợ với các bên liên quan khác*

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày trong các thuyết minh ở Mục 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.15, 5.16, 5.19 và 5.20.







Công ty TNHH Kiểm Toán AFC Việt Nam  
AFC Vietnam Auditing Co., Ltd.

Thành viên tập đoàn PKF Quốc tế  
Member firm of PKF International



Accountants &  
business advisers

Số: 18/2022/CV-AFCVN  
V/v: *Đính chính Báo cáo tài chính kiểm toán  
năm 2020, 2021 của HQC*

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 8 năm 2022*

**Kính gửi: CTCP TƯ VẤN – THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN**

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam (AFC), đã nhận được Công văn số: 54/2022/HQC-CV ngày 25/8/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (HQC) về Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 và năm 2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân được Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam thực hiện kiểm toán, chúng tôi có ý kiến như sau:

Chúng tôi xác nhận để phù hợp với tài liệu mà Quý Công ty cung cấp, Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính theo nội dung đính chính nêu tại Công văn số: 54/2022/HQC-CV ngày 25/8/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (HQC) là phù hợp số liệu kế toán và các bằng chứng kiểm toán mà HQC cung cấp cho Chúng tôi.

Công văn này là một bộ phận không thể tách rời của Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 ban hành theo Báo cáo số 165/2021/BCKT-HCM.00321 ngày 29/3/2021 và Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 ban hành theo Báo cáo số 168/2022/BCKT-HCM.00321 ngày 09/3/2022.

AFC đề nghị HQC không sử dụng Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 ban hành theo Báo cáo số 165/2021/BCKT-HCM.00321 ngày 29/3/2021 và Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 ban hành theo Báo cáo số 168/2022/BCKT-HCM.00321 ngày 09/3/2022 mà không đính kèm Công văn này trong các hoạt động của Công ty có liên quan.

Các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung trên.

Trân trọng cảm ơn sự tin tưởng và hợp tác./.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu VT.

