

Số: 214.../2022/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 25.. tháng 8 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: **VPI**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Người thực hiện công bố thông tin: **Trần Mỹ Yến**

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Loại thông tin công bố:

24 giờ Bất thường Theo yêu cầu Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Căn cứ Khoản 3 Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán, Công ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest công bố thông tin bản thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021.

+ Công ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest công bố thông tin Thông báo ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/tai-lieu-cong-bo-khac> mục Quan hệ cổ đông vào ngày 25../8/2022.

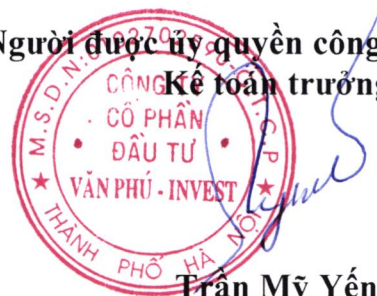
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người được ủy quyền công bố thông tin

Kế toán trưởng

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;



Trần Mỹ Yến

Tài liệu đính kèm:

- Thông báo số 212/TB – VPI ngày 25/8/2022 về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;
- Thông báo số 213/TB – VPI ngày 25/8/2022 về ngày đăng ký cuối cùng;

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest
 - Tên viết tắt: VANPHU.INVEST
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội
 - Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636 Website: <https://vanphu.vn>
 - Vốn điều lệ: 2.199.997.800.000 (Hai nghìn một trăm chín mươi chín tỷ chín trăm chín mươi bảy triệu tám trăm nghìn đồng)
 - Mã cổ phiếu: VPI
 - Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TNHH Indovina – chi nhánh Thiên Long Hà Nội - Số hiệu tài khoản: 6282666001
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102702590 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/03/2008, cấp thay đổi lần 22 ngày 26/11/2021.
- Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Lĩnh vực hoạt động kinh doanh	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (Điều 10 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014);	6810
2	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: - Môi giới bất động sản (Điều 62 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014); - Tư vấn bất động sản (Điều 74 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014); - Quản lý bất động sản (Điều 75 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014);	6820
9	Các ngành nghề kinh doanh khác theo Điều lệ Công ty	

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Hoạt động chính của Công ty mẹ nói riêng và các công ty con nói chung đều tập trung chủ yếu vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản. Ngoài hoạt động chính là kinh doanh bất động sản, trong cơ cấu doanh thu của Công ty còn phản ánh một số doanh thu từ hoạt động cung cấp dịch vụ. Doanh thu cung cấp dịch vụ chủ yếu đến từ việc cung cấp dịch vụ lưu trú và dịch vụ khác tại Oakwood Residence Hanoi. Doanh thu từ hoạt động cung cấp dịch vụ chiếm tỷ trọng nhỏ trong cơ cấu doanh thu của Công ty.



9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ Phần Đầu tư Văn Phú – Invest
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 219.999.780 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 219.999.780 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 21.999.978 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 219.999.780.000 đồng
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông nắm giữ 10 cổ phiếu hiện tại sẽ được nhận 01 cổ phiếu phát hành thêm)
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 101 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ nhận thêm tương ứng là 10,1 cổ phần. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phần của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 10 cổ phần. Số cổ phiếu lẻ 0,1 cổ phần ở hàng thập phân sẽ bị hủy.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 09/09/2022

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (để b/c);
- BĐH (để t/h);
- Lưu VT, D3.



Số: 213/TB-VPI

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2022

*Về việc ngày đăng ký cuối cùng để
thực hiện quyền trả cổ tức năm 2021
bằng cổ phiếu.*

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu)

Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ - INVEST**

Tên giao dịch: VAN PHU.INVEST

Trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ Phần Đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 09 tháng 09 năm 2022

- Lý do và mục đích:** Trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu.
- Nội dung cụ thể:** Trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021.
 - Tỷ lệ thực hiện: 10:1 (Người sở hữu 10 cổ phiếu sẽ được nhận 01 cổ phiếu mới).
 - Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

*Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 101 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ nhận thêm tương ứng là $101 * 1/10 = 10,1$ cổ phần. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phần của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 10 cổ phần. Số cổ phiếu lẻ 0,1 cổ phần ở hàng thập phân sẽ bị hủy.*

- Địa điểm thực hiện:



- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest, số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội và xuất trình chứng minh nhân dân.

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu:

trungnguyen.vpi@vanphu.vn

thuytran1.vpi@vanphu.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK Tp HCM;
- Lưu VP.



TÔ NHƯ THẮNG



*** Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết số 2604/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/4/2022 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest thông qua phương án phát hành;
- Nghị quyết số 0108/NQ-HĐQT ngày 01/8/2022 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021;
- Công văn số 5447/UBCK-QLCB ngày 17/08/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc đã nhận đầy đủ hồ sơ phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu;
- Bản sao tài liệu chứng minh đã công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu tối thiểu 10 ngày trước ngày đăng ký cuối cùng.