

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>222.484.505.307</b>	<b>121.906.900.539</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>127.644.320.566</b>	<b>53.700.425.492</b>
1. Tiền	111		87.644.320.566	34.631.110.424
2. Các khoản tương đương tiền	112		40.000.000.000	19.069.315.068
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>57.213.583.562</b>	<b>36.273.266.575</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2	57.213.583.562	36.273.266.575
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>15.539.959.255</b>	<b>9.868.801.364</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		8.312.088.110	9.464.460.211
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		6.021.189.858	1.701.197.980
3. Phải thu ngắn hạn khác	136		3.965.661.318	2.146.473.914
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(2.758.980.031)	(3.443.330.741)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>15.243.593.778</b>	<b>15.067.313.703</b>
1. Hàng tồn kho	141		15.243.593.778	15.067.313.703
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>6.843.048.146</b>	<b>6.997.093.405</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		5.699.647.377	4.494.367.388
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.143.400.769	1.440.529.847
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			1.062.196.170
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200=210+220+230+240+250+260)	<b>200</b>		<b>229.736.427.534</b>	<b>254.630.618.651</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>216.543.520.301</b>	<b>243.553.361.751</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	V.9	214.553.920.715	242.649.008.548
- Nguyên giá	222		750.962.849.059	728.330.003.065
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(536.408.928.344)	(485.680.994.517)
2. TSCĐ vô hình	227	V.10	1.989.599.586	904.353.203
- Nguyên giá	228		8.873.660.168	7.203.234.441
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(6.884.060.582)	(6.298.881.238)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>9.689.562.803</b>	<b>8.119.104.444</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.8	9.689.562.803	8.119.104.444
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>			

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>3.503.344.430</b>	<b>2.958.152.456</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		3.503.344.430	2.958.152.456
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b> <b>(270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>452.220.932.841</b>	<b>376.537.519.190</b>
-				
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>283.767.124.111</b>	<b>225.972.799.494</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>222.161.113.653</b>	<b>154.052.252.036</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	126.173.010.223	79.818.658.212
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		15.813.260.926	3.843.581.788
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		14.644.610.595	11.896.662.001
4. Phải trả người lao động	314		22.652.791.095	16.539.890.807
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		15.415.455.097	11.659.689.996
6. Phải trả ngắn hạn khác	319		10.773.408.294	15.444.733.460
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.12	12.881.569.000	12.864.736.000
8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		3.807.008.423	1.984.299.772
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>61.606.010.458</b>	<b>71.920.547.458</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.13		
2. Phải trả dài hạn khác	337		5.512.544.019	3.023.648.019
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.12	56.093.466.439	68.896.899.439
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>168.453.808.730</b>	<b>150.564.719.696</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>168.453.808.730</b>	<b>150.564.719.696</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		85.000.000.000	85.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411A		85.000.000.000	85.000.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		35.682.252.279	33.409.914.787
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		47.771.556.451	32.154.804.909
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421A		13.198.687.558	10.288.161.933
- LNST chưa phân phối kỳ này	421B		34.572.868.893	21.866.642.976
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b> <b>(440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>452.220.932.841</b>	<b>376.537.519.190</b>

Ngày...18...tháng...01...năm...2021.

NGƯỜI LẬP

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC

  
Nguyễn Thị Ngọc Linh

  
CAO HỮU LỘC



HỨA TRỌNG NGHI

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
**QUÝ IV NĂM 2020**

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

STT	Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	QUÝ IV NĂM 2020		LK từ đầu năm	
				Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước đã điều chỉnh
(A)	(B)	(C)	(D)	(1)	(2)	(3)	(4)
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		264.390.590.933	223.324.976.944	1.009.047.465.730	847.662.792.677
	<i>Trong đó: - Kinh doanh nước sạch</i>			261.694.252.987	221.501.435.200	1.002.754.600.962	840.192.118.037
	- Gắn đồng hồ nước			2.276.673.439	1.462.803.297	5.358.976.467	6.682.056.007
	- Khác (đồng mở nước + khác)			419.664.507	360.738.447	933.888.301	788.618.633
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02		44.022.059	29.591.384	865.523.361	345.086.717
	- Giảm giá hàng bán			6.180.159	14.793.984	732.602.290	73.974.192
	Nước			5.667.800	12.798.000	714.418.500	70.427.940
	ĐHN + khác			512.359	1.995.984	18.183.790	3.546.252
	- Hàng bán bị trả lại			37.841.900	14.797.400	132.921.071	271.112.525
	Nước			37.841.900	14.797.400	122.052.900	270.907.980
	ĐHN + khác					10.868.171	204.545
3.	Doanh thu thuần (10=01-03)	10	VI.3	264.346.568.874	223.295.385.560	1.008.181.942.369	847.317.705.960
	<i>Trong đó: - Nước sạch</i>			261.650.743.287	221.473.839.800	1.001.918.129.562	839.850.782.117
	- Gắn đồng hồ nước			2.695.825.587	1.821.545.760	6.263.812.807	7.466.923.843
4.	Giá vốn hàng bán	11		168.374.236.332	144.300.497.876	665.003.856.935	572.027.926.125
	<i>Trong đó: - Nước sạch</i>			167.203.661.216	143.708.599.745	661.977.809.228	568.559.389.336
	- Gắn đồng hồ nước + Khác			1.170.575.116	591.898.131	3.026.047.707	3.468.536.789
5.	Lợi nhuận gộp (20=10-11)	20		95.972.332.542	78.994.887.684	343.178.085.434	275.289.779.835
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21		2.797.146.961	1.030.122.632	5.818.169.071	2.416.015.314
7.	Chi phí tài chính	22		1.377.787.995	1.734.122.986	6.135.908.242	7.334.729.701
	- Trong đó: Lãi vay phải trả	23		1.377.787.995	1.734.122.986	6.135.908.242	7.334.729.701
8.	Chi phí bán hàng	24	VI.9.b	55.853.791.443	47.538.275.986	221.256.679.434	181.606.416.166
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.9.a	23.104.640.746	16.437.934.186	77.102.974.814	58.825.569.660
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		18.433.259.319	14.314.677.158	44.500.692.015	29.939.079.622
	[30=20+(21-22)-(24+25)]						
11.	Thu nhập khác	31		230.285.472	14.602.399	523.621.823	4.779.283.531
12.	Chi phí khác	32		353.855.492	6.411.575.569	1.045.635.906	6.571.022.554
13.	Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(123.570.020)	(6.396.973.170)	(522.014.083)	(1.791.739.023)
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		18.309.689.299	7.917.703.988	43.978.677.932	28.147.340.599
	<i>Trong đó: - Nước sạch</i>			15.488.649.882	13.789.029.883	41.580.666.086	30.859.406.955
	- Gắn đồng hồ nước + khác			1.525.250.471	1.229.647.629	3.237.765.100	3.998.387.054
	- Lợi nhuận tài chính			1.419.358.966	(704.000.354)	(317.739.171)	(4.918.714.387)
	- Lợi nhuận khác			(123.570.020)	(6.396.973.170)	(522.014.083)	(1.791.739.023)
15.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.11	3.672.437.308	1.533.789.400	8.483.388.898	5.752.846.687
	- Thuế TNDN được miễn giảm ưu đãi			391.737.711	175.604.303	922.420.141	527.850.936
	- Thuế TNDN phải nộp (10%)			391.737.711	175.604.303	922.420.142	646.066.979
	- Thuế TNDN phải nộp (20%)			3.280.699.597	1.358.185.097	7.560.968.756	5.106.779.708
17.	Lợi nhuận sau thuế (60=50-51)	60		14.637.251.991	6.383.914.588	35.495.289.034	22.394.493.912
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		1.722	751	4.176	2.635

Tổng doanh thu			267.374.001.307	224.340.110.591	1.014.523.733.263	854.513.004.805
Tổng chi phí			249.064.312.008	216.422.406.603	970.545.055.331	826.365.664.206
Tổng chi phí - nước sạch			246.162.093.405	207.684.809.917	960.337.463.476	808.991.375.162
LNST ưu đãi			14.245.514.280	6.208.310.285	34.572.868.893	21.866.642.976

PHỤ LỤC 01 - THUYẾT MINH TÍNH THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP ƯU ĐÃI 10%

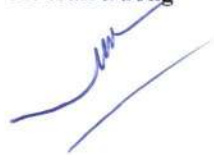
STT	Chỉ tiêu	Mã số	09 Tháng Đầu năm 2020	Quý IV Năm 2020	Năm 2020	Năm 2019
1.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	a	25.668.988.633	18.309.689.299	43.978.677.932	28.147.340.599
2.	Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế:	b	1.039.181.466	2.011.185.796	3.050.367.262	3.847.227.727
3.	Tỷ lệ ưu đãi đầu tư kinh doanh nước sạch	c = d/e	19,87%	19,61%	19,61%	20,19%
3.1	Tổng nguyên giá TSCĐ được ưu đãi đầu tư	d	166.193.561.206	166.193.561.206	166.193.561.206	166.193.561.206
3.2	Tổng nguyên giá TSCĐ tham gia hoạt động kinh doanh	e	836.418.476.560	847.328.039.454	847.328.039.454	823.024.767.733
	Nguyên giá TSCĐ Hữu hình		741.723.711.892	750.962.849.059	750.962.849.059	728.330.003.065
	Nguyên giá TSCĐ vô hình		7.203.234.441	8.873.660.168	8.873.660.168	7.203.234.441
	TSCĐ thuê hoạt động từ Tổng Công ty		87.491.530.227	87.491.530.227	87.491.530.227	87.491.530.227
4.	Tổng Thu nhập chịu thuế TNDN	f = (a + b)	26.708.170.099	20.320.875.095	47.029.045.194	31.994.568.326
	Hoạt động kinh doanh nước được ưu đãi thuế TNDN	$f_1 = c \times (a_1 + b)$	5.306.824.307	3.917.377.108	9.224.201.415	6.460.669.785
	Hoạt động kinh doanh nước không được ưu đãi thuế TNDN	$f_2 = (a_1 + b_1 - f_1)$	21.401.345.792	16.403.497.987	37.804.843.779	25.533.898.541
	Hoạt động kinh doanh khác	$f_3 = f - f_1 - f_2$	0	0	0	0
5.	Chuyển lỗ					
6.	Thu nhập được miễn thuế TNDN					
7.	Thuế suất thuế TNDN					
	Thuế suất thuế TNDN được ưu đãi		10%	10%	10%	10%
	Thuế suất thuế TNDN phổ thông		20%	20%	20%	20%
8.	Tổng thuế TNDN phải nộp	$h = (h_1 + h_2 + h_3)$	4.810.951.590	3.672.437.308	8.483.388.898	5.752.846.687
	Hoạt động kinh doanh nước được ưu đãi thuế TNDN	$h_1 = f_1 \times 10\%$	530.682.431	391.737.711	922.420.142	646.066.979
	Hoạt động kinh doanh nước không được ưu đãi thuế TNDN	$h_2 = f_2 \times 20\%$	4.280.269.159	3.280.699.597	7.560.968.756	5.106.779.708
	Hoạt động kinh doanh khác	$h_3 = f_3 \times 20\%$	0	0	0	0
9.	Tổng thuế TNDN ưu đãi 10% từ hoạt động chính	$k = (f_1 \times 20\% - h_1)$	530.682.430	391.737.711	922.420.141	527.850.936
10.	Tổng thuế TNDN tính theo thuế suất thuế TNDN phổ thông	$= f \times 20\%$	5.341.634.020	4.064.175.019	9.405.809.039	6.398.913.665

Người lập biểu



Nguyễn Thị Ngọc Lành

Kế toán trưởng



Cao Hữu Lộc



Lập ngày 18 tháng 01 năm 2021

Giám đốc



Hứa Trọng Nghi

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo Phương pháp gián tiếp)

Kỳ kế toán năm kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị Tính: Đồng Việt nam

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế:</b>	<b>01</b>		<b>43.978.677.932</b>	<b>28.147.340.599</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản:</b>			<b>52.538.091.685</b>	<b>57.556.123.602</b>
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		51.313.113.171	51.645.388.655
- Các khoản dự phòng	03		907.239.343	1.095.062.196
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(5.818.169.071)	(2.519.056.950)
- Chi phí lãi vay	06		6.135.908.242	7.334.729.701
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>96.516.769.617</b>	<b>85.703.464.201</b>
- (Tăng), giảm các khoản phải thu	09		(3.019.094.050)	4.591.804.802
- (Tăng), giảm hàng tồn kho	10		(176.280.075)	(1.950.349.774)
- Tăng, (giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		76.138.736.591	14.718.958.991
- (Tăng), giảm chi phí trả trước	12		(1.750.471.963)	(2.219.741.212)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			
- Tiền lãi vay đã trả	14		(6.191.103.231)	(7.363.267.477)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(6.344.740.990)	(4.408.326.730)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		900.000	840.000
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(5.584.391.349)	(5.873.995.369)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất, kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>149.590.324.550</b>	<b>83.199.387.432</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(35.349.649.874)	(34.255.574.715)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	103.041.636
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(82.213.583.562)	(49.273.266.575)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		61.273.266.575	28.129.836.632
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		3.618.191.135	2.032.554.752
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(52.671.775.726)</b>	<b>(53.263.408.270)</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ đi vay	33		-	-
2. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(12.786.600.000)	(12.592.716.000)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(10.188.053.750)	(8.122.134.250)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(22.974.653.750)</b>	<b>(20.714.850.250)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20 + 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>73.943.895.074</b>	<b>9.221.128.912</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>53.700.425.492</b>	<b>44.479.296.580</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50 + 60 + 61)</b>	<b>70</b>		<b>127.644.320.566</b>	<b>53.700.425.492</b>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 01 năm 2020

Người lập biểu



Nguyễn Thị Ngọc Lành

Kế toán trưởng



Cao Hữu Lộc



Hứa Trọng Nghi

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (Theo phương pháp trực tiếp)

Năm 2020

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		1.161.390.520.377	969.285.609.330
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(783.464.610.350)	(688.802.782.337)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(76.569.722.955)	(79.704.351.246)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(6.191.103.231)	(7.363.267.477)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(6.344.740.990)	(4.408.326.730)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		17.118.778.727	10.969.494.066
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(156.348.797.028)	(116.776.988.174)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>149.590.324.550</b>	<b>83.199.387.432</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(35.349.649.874)	(34.255.574.715)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			103.041.636
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(82.213.583.562)	(49.273.266.575)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		61.273.266.575	28.129.836.632
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		3.618.191.135	2.032.554.752
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(52.671.775.726)</b>	<b>(53.263.408.270)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33			
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(12.786.600.000)	(12.592.716.000)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(10.188.053.750)	(8.122.134.250)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(22.974.653.750)	(20.714.850.250)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		73.943.895.074	9.221.128.912
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		53.700.425.492	44.479.296.580
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		127.644.320.566	53.700.425.492

Ngày 18 tháng 01 năm 2021

NGƯỜI LẬP

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC

(Kí, họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Thị Ngọc Lan

CAO HỮU LỘC

HỨA TRỌNG NGHI

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Giai đoạn từ ngày 01/10/2020 đến ngày 31/12/2020

### **I- ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP:**

1- Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần

2- Lĩnh vực kinh doanh: Thương mại

3- Ngành nghề kinh doanh:

Quản lý, phát triển hệ thống cấp nước; cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng, sản xuất (trên địa bàn được phân công theo quyết định của Tổng Công ty Cấp Nước Sài Gòn).

Tư vấn xây dựng các công trình cấp nước, công trình dân dụng - công nghiệp (trừ thiết kế, khảo sát, giám sát xây dựng).

Xây dựng công trình cấp nước. Tái lập mặt đường đối với các công trình chuyên ngành nước và các công trình khác.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: từ 01/01 đến 31/12

5. Đặc điểm hoạt động của DN trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

6. Cấu trúc doanh nghiệp: không có công ty con, không có chi nhánh

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính:

Căn cứ Quyết định số 1410/QĐ-KTNN ngày 09/10/2020 của Kiểm toán Nhà nước về kiểm toán Báo cáo Tài chính, các hoạt động liên quan đến quản lý, sử dụng vốn, tài sản Nhà nước năm 2019 của Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV;

Căn cứ Biên bản kiểm toán báo cáo tài chính, các hoạt động liên quan đến quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước năm 2019 của Công ty CP Cấp Nước Thủ Đức ngày 26/11/2020 của Tổ kiểm toán số 2 thuộc Đoàn kiểm toán tại Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn – TNHH MTV;

Ngày 14/01/2021, Công ty nhận được Thông báo số 662/TB-KV IV phát hành ngày 31/12/2020 về kết quả kiểm toán tại Công ty CP Cấp Nước Thủ Đức của Kiểm toán Nhà nước (KTNN). Căn cứ kiến nghị của Đoàn Kiểm toán Nhà nước, Công ty trình bày lại các số liệu của kỳ trước theo kết luận này, do vậy các số liệu trình bày trong Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2019 được so sánh với số liệu tương ứng của kỳ trước tại thuyết minh VII.6.2.

### **II- KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN:**

1- Kỳ kế toán năm: bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12



2- Đơn vị tiền sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam.

### **III- CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG:**

#### **1- Chế độ kế toán áp dụng:**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC của Bộ Tài Chính ngày 22/12/2014, các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam do Bộ Tài Chính ban hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung hướng dẫn thực hiện kèm theo.

#### **2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:**

Ban điều hành Công ty đảm bảo tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### **IV- CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Cơ sở lập báo cáo tài chính: Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

#### **1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

\* **Tiền:** bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn), tiền đang chuyển, ....

#### **\* Các khoản tương đương tiền:**

Là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có rủi ro trong chuyển đổi.

#### **2- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:**

- Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư vào tiền gửi có kỳ hạn trên 03 tháng đến 12 tháng mà Công ty không có quyền kiểm soát hoặc có ảnh hưởng trọng yếu.

- Các khoản đầu tư này có thời hạn thu hồi vốn dưới 12 tháng, được ghi nhận theo giá gốc.

- Các khoản đầu tư tài chính phải theo dõi từng khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn theo từng kỳ hạn, từng đối tượng, ... Căn cứ vào kỳ hạn còn lại (dưới 12 tháng hay từ 12 tháng trở lên kể từ thời điểm báo cáo) để trình bày là tài sản ngắn hạn hoặc dài hạn.

#### **3- Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:**

- Phải thu của khách hàng được theo dõi chi tiết cho từng đối tượng, từng nội dung phải thu, theo dõi chi tiết kỳ hạn thu hồi (trên 12 tháng hay không quá 12 tháng kể từ thời điểm báo cáo) và ghi chép theo từng lần thanh toán. Đối tượng phải thu là các khách hàng có quan hệ kinh tế với doanh nghiệp về mua sản phẩm, hàng hoá, nhận cung cấp dịch vụ, kể cả TSCĐ, bất động sản đầu tư, ....

- Phải thu khác dùng để phản ánh các khoản nợ phải thu ngoài phạm vi đã phản ánh ở các tài khoản phải thu.

- Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi khoản lập dự phòng phải thu khó đòi.

- Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Phần tăng, giảm số dự phòng được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

- Công ty được phép lập dự phòng phải thu khó đòi cho từng khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ 06 tháng trở lên, hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán hay các khó khăn tương tự.

- Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi: Công ty được trích lập dự phòng theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC của Bộ Tài Chính ban hành ngày 08/08/2019.

#### **4- Chính sách kế toán đối với hàng tồn kho:**

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm giá mua, chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung hoặc chi phí liên quan khác (nếu có) để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Bình quân gia quyền.

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kê khai thường xuyên.

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Công ty thực hiện lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC của Bộ Tài Chính ban hành ngày 08/08/2019.

#### **5- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:**

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (Hữu hình, vô hình, thuê tài chính): giá trị của TSCĐ được thể hiện theo nguyên tắc nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ (Hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Phương pháp đường thẳng.

Thời gian sử dụng hữu ích của tài sản:

<b>Nhóm tài sản</b>	<b>Số năm khấu hao</b>
Nhà cửa, vật kiến trúc	06 - 25
Máy móc thiết bị	03 - 05
Phương tiện vận tải	06 - 10
Phương tiện truyền dẫn	10 - 30
Thiết bị, dụng cụ quản lý và tài sản khác	05

#### **6- Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước:**

Chi phí trả trước phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động SXKD của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí SXKD của các kỳ kế toán sau.

- Chi phí trả trước: chi phí bảo hiểm nhân thọ trả trước, chi phí khác trả trước; Công cụ, dụng cụ xuất dùng một lần với giá trị lớn và bản thân công cụ, dụng cụ tham gia vào hoạt động kinh doanh trên một năm tài chính phải phân bổ dần vào các đối tượng chịu chi phí trong nhiều kỳ kế toán.

#### **7- Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản.

- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

- Căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn.

- Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tồn thất có khả năng chắc chắn xảy ra, kế toán phải ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

#### **8- Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính:**

Vay và nợ thuê tài chính được theo dõi chi tiết theo từng hợp đồng, kỳ hạn, lãi suất phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính.

Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

#### **9- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:**

- Chi phí đi vay bao gồm có lãi vay và các khoản chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty.

- Nguyên tắc ghi nhận các khoản chi phí đi vay: chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ phát sinh.

- Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ: theo giá trị thực tế của công trình XD CB dở dang.

#### **10- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:**

- Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ, bao gồm:

+ Chi phí sửa chữa lớn trích trước theo kế hoạch sửa chữa lớn được duyệt.

+ Chi phí nhân công thuê ngoài, chi phí khác.

- Các khoản chi phí này sẽ được quyết toán vào thời điểm cuối năm.

### **11- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:**

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu: Theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Là khoản lợi nhuận sau thuế từ hoạt động sản xuất kinh doanh chính phản ánh trên bảng cân đối kế toán sau khi trừ thuế thu nhập doanh nghiệp.

### **12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:**

- Doanh thu bán hàng: Tuân thủ 05 điều kiện của chuẩn mực kế toán số 14 trên cơ sở dồn tích.

- Doanh thu cung cấp dịch vụ: Tuân thủ 04 điều kiện của chuẩn mực kế toán số 14, theo phương pháp đánh giá phần công việc đã hoàn thành:

+ Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

+ Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

+ Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán; và

+ Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

- Doanh thu hoạt động tài chính: Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng cho từng thời kỳ.

- Doanh thu hợp đồng xây dựng: được ghi nhận theo phương pháp đánh giá phần công việc đã hoàn thành theo quy định tại Chuẩn mực Kế toán số 15, kết quả thực hiện được ước tính một cách đáng tin cậy.

### **13- Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu:**

- Hàng bán trả lại: các khoản điều chỉnh do nhân viên đọc số không tiếp cận được đồng hồ nước của khách hàng (nhà đóng cửa) nên phải tính mức tiêu thụ trung bình. Khi phát hiện có chênh lệch, Công ty sẽ điều chỉnh lại doanh thu tại kỳ phát hiện cho khách hàng.

- Giảm giá hàng bán: Đối với tiền nước, do kỳ đọc số đầu tiên sau khi gắn mới ĐHN cho khách hàng đôi khi kéo dài hơn 01 tháng nên định mức tiêu thụ chưa được tính đủ cho khách hàng. Khi phát hiện Công ty sẽ điều chỉnh lại số tiền chênh lệch giá biểu theo tỷ lệ số ngày khách hàng tiêu thụ.

### **14- Nguyên tắc kế toán giá vốn:**

- Chi phí được ghi nhận theo thực tế phát sinh dựa trên nguyên tắc phù hợp với doanh thu trong kỳ.

- Giá vốn hàng bán bao gồm:

+ Giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ.

+ Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

+ Phần giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát, kế toán phải tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có).

+ Giá vốn dịch vụ khác.

#### **15- Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính:**

- Chi phí đi vay: Ghi nhận hàng quý căn cứ trên các khoản vay, hợp đồng vay, lãi suất vay và số ngày vay thực tế.

#### **16- Nguyên tắc kế toán chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí bán hàng:**

- Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế, được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

- Chi phí được ghi nhận theo thực tế phát sinh và ước tính đúng kỳ kế toán dựa trên nguyên tắc phù hợp với doanh thu trong kỳ.

**17- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế Thu Nhập Doanh Nghiệp hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại:** được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm theo quy định hiện hành về thuế.

Thu nhập chịu thuế được xác định dựa trên kết quả hoạt động kinh doanh sau khi đã điều chỉnh các khoản thu nhập không chịu thuế và các chi phí không được trừ. Việc xác định thu nhập chịu thuế căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo thời kỳ và việc xác định thu nhập chịu thuế cũng như chi phí tính thuế thu nhập doanh nghiệp sau cùng phụ thuộc vào kết quả thanh tra, kiểm tra của Cơ quan thuế có thẩm quyền.

#### **18- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác:**

##### **CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Công cụ tài chính gồm tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phân loại phù hợp với Thông tư 210/2009/TT-BTC của Bộ Tài Chính ban hành ngày 06/11/2009 của Bộ Tài Chính hướng dẫn "Áp dụng chuẩn mực kiểm toán quốc tế về trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với Công cụ tài chính".

##### **Ghi nhận ban đầu**

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng với các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản đầu tư ngắn hạn, các khoản đầu tư dài hạn khác, các khoản phải thu khách hàng và tài sản tài chính khác.

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ đi các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản nợ, các khoản vay và chi phí phải trả.

##### **Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau khi ghi nhận ban đầu.

### Công cụ tài chính phức hợp

Giai đoạn từ 01/01/2020 đến 31/12/2020, Công ty không phát sinh cũng như không có số dư cần trình bày và công bố theo yêu cầu của công cụ tài chính phức hợp.

### V- THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN:

(Đơn vị tính: Đồng Việt Nam)

#### 1- Tiền và các khoản tương đương tiền:

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	36.479.872	11.992.791
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	87.607.840.694	34.619.117.633
- Các khoản tương đương tiền	40.000.000.000	19.069.315.068
<b>Cộng</b>	<b>127.644.320.566</b>	<b>53.700.425.492</b>

(\*) là khoản tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng.

#### 2- Các khoản đầu tư tài chính:

- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn:

##### Tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng, dưới 12 tháng:

	Cuối kỳ	Đầu năm
+ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	3.213.583.562	6.097.787.123
+ Ngân hàng TMCP Đầu tư Phát triển VN CN Đông SG	49.000.000.000	30.175.479.452
+ Ngân hàng Nông Nghiệp & PTNT Việt Nam	5.000.000.000	-
- Chi nhánh Chợ Lớn	-	-
<b>Cộng (a):</b>	<b>57.213.583.562</b>	<b>36.273.266.575</b>

(\*) Tại ngày 31/12/2020, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trình bày ở phần trên đều có thời gian đáo hạn dưới 12 tháng.

#### 3- Phải thu của khách hàng:

	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn:</b>	<b>8.312.088.110</b>	<b>9.464.460.211</b>
+ Tiền nước:	7.615.282.559	8.537.172.313
+ Tiền gán ĐHN, khác:	696.805.551	927.287.898
<u>Trong đó:</u>		
Ban Giải Phóng Mặt Bằng Quận Thủ Đức	324.844.522	324.844.522
Tổng Công ty Cấp Nước Sài Gòn	34.049.800	277.561.525
Công ty CP Đại Hải	142.989.485	142.989.485
Tổng Công Ty XD Trường Sơn CN Phía Nam	60.097.478	60.097.478
<b>b) Phải thu của khách hàng dài hạn:</b>	-	-
<b>Cộng (a)+(b):</b>	<b>8.312.088.110</b>	<b>9.464.460.211</b>
<b>c) Người mua là các bên liên quan</b>		
+ Tổng Cty Cấp Nước Sài Gòn	34.049.800	277.561.525

**4- Trả trước cho người bán:**

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
<b>a) Trả trước cho người bán ngắn hạn:</b>		
+ Công ty TNHH Hải Hoàng Dương	1.325.847.926	-
+ Công ty CP Xây Dựng Hạ Tầng D.N.A	812.469.018	-
+ Công ty TNHH XD TM- DV- DL Hồng Đăng	702.384.248	-
+ Công ty TNHH Bảo Phú Nam	682.908.487	-
+ Công ty CP XD-TM Hồng Đức	-	603.689.934
+ Công ty CP Phát Triển Công Nghệ nước và MT Việt Nam	433.360.160	433.360.160
+ Công ty TNHH Đầu Tư Xây dựng Hoàng Việt Nhân	405.407.777	405.407.777
+ Công ty CP Tư Vấn Giao thông Công Chánh	55.387.900	84.936.372
+ Khác	1.603.424.342	173.803.737
<b>Cộng (a):</b>	<b>6.021.189.858</b>	<b>1.701.197.980</b>

<b>b) Trả trước cho người bán dài hạn:</b>	-	-
<b>Cộng (a)+(b):</b>	<b>6.021.189.858</b>	<b>1.701.197.980</b>

<b>c) Người bán là các bên liên quan</b>	<b>299.682.911</b>	<b>84.936.372</b>
+ Công ty CP Tư Vấn Giao thông Công Chánh	55.387.900	84.936.372
+ Tổng Cty Cấp Nước Sài Gòn- TNHH MTV	164.069.464	-
- Công ty CP Tư vấn Xây dựng Cấp nước	80.225.547	-

**5- Phải thu khác**

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
<b>a) Ngắn hạn:</b>		
- Các khoản chi hộ: Tổng Công ty Cấp Nước Sài Gòn TNHH MTV	-	168.087.700
- Phải thu về bảo hiểm xã hội	-	28.606.046
- Phải thu về bảo hiểm y tế	-	4.226.794
- Phải thu về bảo hiểm thất nghiệp	-	2.864.432
- Lãi dự thu tiền gửi có kỳ hạn	3.085.593.007	885.615.071
- Cho mượn vật tư	38.264.086	47.842.135
- Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	401.400.000	401.400.000
- Phải thu khác	440.404.225	607.831.736
<b>Cộng (a)</b>	<b>3.965.661.318</b>	<b>2.146.473.914</b>
<b>b) Dài hạn:</b>	-	-
<b>Cộng (a) + (b):</b>	<b>3.965.661.318</b>	<b>2.146.473.914</b>

**6- Nợ xấu:**

- Tổng giá trị nợ phải thu quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi:

+ Nước sạch

+ Nợ phải thu tiền nước do tăng giá biểu theo kiến nghị Kiểm toán nhà nước

+ Di dời tuyến ống, gấn ĐHN, khác

**Cộng**

- Dự phòng phải thu khó đòi:

- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn

	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
	2.642.033.205	3.265.389.803
	810.770.629	810.770.629
	683.776.173	914.587.995
	<b>4.136.580.007</b>	<b>4.990.748.427</b>
	<b>(2.758.980.031)</b>	<b>(3.443.330.741)</b>
	1.377.599.976	1.547.417.686

- Xử lý xóa nợ đã lập dự phòng trong sổ sách kế toán:	Tổng nợ đã xóa sổ 30/06/2016	Tồn đầu kỳ "nợ đã xóa" 01/01/2020	Phát sinh trong kỳ "Xóa nợ 31/12/2020"	Thu hồi Trong kỳ	Tồn cuối kỳ "nợ đã xóa" 31/12/2020
A	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (2+3+4)
+ Nước sạch	(2.240.359.690)	(1.925.574.610)	(1.743.170.058)	14.389.130	(3.654.355.538)
+ Truy thu tiền nước	(18.705.336)	(18.705.336)		-	(18.705.336)
+ Gấn ĐHN trả góp	(47.795.022)	(47.395.022)		-	(47.395.022)
<b>Cộng</b>	<b>(2.306.860.048)</b>	<b>(1.991.674.968)</b>	<b>(1.743.170.058)</b>	<b>14.389.130</b>	<b>(3.720.455.896)</b>

**7- Hàng tồn kho**

- Nguyên liệu, vật liệu

- Công cụ, dụng cụ

- Chi phí SX, KD dở dang ngắn hạn:

**Cộng giá trị gốc của hàng tồn kho**

Dự phòng giảm giá Hàng tồn kho

**Giá trị thuần có thể thực hiện được của HTK**

	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
	13.398.924.135	13.210.950.060
	25.964.000	37.658.000
	1.818.705.643	1.818.705.643
	<b>15.243.593.778</b>	<b>15.067.313.703</b>
	-	-
	<b>15.243.593.778</b>	<b>15.067.313.703</b>

\* Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ.

**8- Tài sản dở dang dài hạn:**

a) Chi phí sản xuất, KD dở dang dài hạn:

b) Xây dựng cơ bản dở dang:

- Mua sắm TSCĐ

- **Công trình phát triển mạng lưới cấp nước**

+ Di dời đường ống cấp nước XL Hà Nội phía phải: đoạn từ đường vào UBND Q.9 đến ngã 4 Thủ Đức- phía trái: đoạn từ cầu vượt trạm 2 đến ĐHQG Q. Thủ Đức

	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
	-	-
	800.000	800.000
	<b>5.337.699.830</b>	<b>7.631.403.188</b>
	1.847.509.360	1.847.509.360



	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
+ Di dời Tuyến ống cấp nước Đường Liên Phường (Đoạn từ KMI+690 đến cuối tuyến), Q. 9	-	1.594.570.130
+ Di dời Tuyến ống cấp nước trên XLHN phía phải đoạn từ đường 546 đến cầu Rạch Chiếc	1.569.414.433	1.569.414.433
+ Lắp đặt ĐHT của 2 DA Lắp đặt ĐHT đợt 1,2 PVTM Q. Thủ Đức	-	1.521.237.468
+ Công trình khác	1.920.776.037	1.098.671.797
<b>- Công trình sửa chữa ống mục</b>	<b>4.351.062.973</b>	<b>486.901.256</b>
+ SCOM Đường Phạm Văn Đồng (Từ cầu Gò Dưa đến Đường 41), P. HBC, Q. TĐ	1.741.375.136	-
+ SCOM Tăng áp tuyến ống OD280 Đường Phạm Văn Đồng (Từ cầu Bình Triệu đến Đường số 18), P. HBC, Q. TĐ	1.192.685.664	-
+ Cài tạo TOCN hèm 175 đường 2 - P. TNP B-Q9 (TTQ9 42-31/10/2019)	212.340.154	212.340.154
+ Cài Tạo TOCN Hèm 65 Đường 2 - P. TNP B, Q.9 (TTQ9 41-31/10/2019)	117.049.284	117.049.284
+ Cài tạo nâng cấp TO cấp 3 đường Võ Văn Ngân lẻ phải (từ ngã tư TĐ đến vòng xoay chợ TĐ), Q. TĐ	-	84.308.182
+ Các Công trình khác	1.087.612.735	73.203.636
<b>Cộng</b>	<b><u>9.689.562.803</u></b>	<b><u>8.119.104.444</u></b>

9- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị DC QL, TSCĐ HH khác	Tổng cộng
<b>NGUYÊN GIÁ TSCĐ HỮU HÌNH</b>					
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>3.497.505.472</b>	<b>33.002.222.424</b>	<b>685.109.768.775</b>	<b>6.720.506.394</b>	<b>728.330.003.065</b>
- Mua trong năm		837.617.273	1.997.106.854	2.528.198.880	5.362.923.007
- Đầu tư XDCB HT		3.437.239.947	13.832.683.040		17.269.922.987
-Thanh lý, nhượng bán					
-Giảm khác					
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>3.497.505.472</b>	<b>37.277.079.644</b>	<b>700.939.558.669</b>	<b>9.248.705.274</b>	<b>750.962.849.059</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>					
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>2.245.899.243</b>	<b>20.900.832.051</b>	<b>458.797.901.322</b>	<b>3.736.361.901</b>	<b>485.680.994.517</b>
- Khấu hao trong năm	279.255.408	4.797.765.524	44.603.833.971	1.047.078.924	50.727.933.827
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>2.525.154.651</b>	<b>25.698.597.575</b>	<b>503.401.735.293</b>	<b>4.783.440.825</b>	<b>536.408.928.344</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI CỦA TSCĐ HỮU HÌNH</b>					
- Tại ngày đầu năm	1.251.606.229	12.101.390.373	226.311.867.453	2.984.144.493	242.649.008.548
- <b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>972.350.821</b>	<b>11.578.482.069</b>	<b>197.537.823.376</b>	<b>4.465.264.449</b>	<b>214.553.920.715</b>

(\*) Năm 2019, Công ty tạm ghi nhận tăng nguyên giá TSCĐ của 12 Dự án theo giá trị tạm tăng 10.503.752.787 đồng:

+ Cơ sở ghi nhận: Nghị quyết số 027/NQ-HĐQT ngày 25/07/2018 về việc thống nhất phương án giải quyết hồ sơ pháp lý đối với 12 dự án đầu tư XDCB đã triển khai thi công năm 2016, 2017 trước khi có quyết định phê duyệt dự án; Bảng tổng hợp chi phí đầu tư thực hiện hoàn thành và Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng của 12 dự án do Ban Quản Lý Dự Án cung cấp.

+ Theo nguyên tắc thận trọng và nguyên tắc phù hợp của chuẩn mực kế toán, Công ty đã tạm ghi nhận tăng nguyên giá tài sản cố định 10.503.752.787 đồng, tạm ghi nhận tăng chi phí phải trả và tạm tính khấu hao của 12 dự án này vào chi phí kế toán bắt đầu từ quý 2/2019.

\* Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 290.671.549.211 đồng.

\* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay: 39.941.730.636 đồng.

**10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

Khoản mục	Quyền SD đất	Quyền phát hành	Phần mềm	TSCĐ VH khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ Vô hình</b>					
Số dư đầu năm	-	-	<b>7.203.234.441</b>	-	<b>7.203.234.441</b>
- Mua trong năm	-	-	1.670.425.727	-	1.670.425.727
- Thanh lý trong năm	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	-	-	<b>8.873.660.168</b>	-	<b>8.873.660.168</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	-	-	<b>6.298.881.238</b>	-	<b>6.298.881.238</b>
- Khấu hao trong năm	-	-	585.179.344	-	585.179.344
- Thanh lý trong năm	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	-	-	<b>6.884.060.582</b>	-	<b>6.884.060.582</b>
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ Vô hình</b>					
- Tại ngày đầu năm	-	-	904.353.203	-	904.353.203
- <b>Tại ngày cuối năm</b>	-	-	<b>1.989.599.586</b>	-	<b>1.989.599.586</b>

\* TSCĐ vô hình: là phần mềm kế toán, phần mềm GIS và các phần mềm quản lý khác, khấu hao trong 3 năm.

\* Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 5.800.974.191 đồng.

**11- Chi phí trả trước:**

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
<b>a) Ngắn hạn:</b>	<b>5.699.647.377</b>	<b>4.494.367.388</b>
- Chi phí mua bảo hiểm nhân thọ	5.653.401.617	4.314.929.008
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	46.245.760	179.438.380
<b>b) Dài hạn:</b>	<b>3.503.344.430</b>	<b>2.958.152.456</b>
- Chi phí CCDC chờ phân bổ	3.345.007.398	2.801.287.458
- Chi phí trả trước khác	158.337.032	156.864.998
<b>Cộng</b>	<b><u>9.202.991.807</u></b>	<b><u>7.452.519.844</u></b>

## 12- Vay và nợ thuê tài chính:

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
<b>a) Vay ngắn hạn: Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>12.881.569.000</b>	<b>12.864.736.000</b>
- Ngân hàng Nông Nghiệp & PTNN VN - CN Chợ Lớn	8.238.049.000	8.221.216.000
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN- CN Tân Bình Dương	3.020.000.000	3.020.000.000
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN - CN Thủ Đức	1.623.520.000	1.623.520.000
<b>b) Vay dài hạn</b>	<b>56.093.466.439</b>	<b>68.896.899.439</b>
- Ngân hàng Nông Nghiệp & PTNN VN - CN Chợ Lớn	32.946.603.571	41.106.516.571
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN- CN Tân Bình Dương	15.029.112.266	18.049.112.266
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN - CN Thủ Đức	8.117.750.602	9.741.270.602
<b>Cộng (a+b):</b>	<b>68.975.035.439</b>	<b>81.761.635.439</b>

\* Các khoản vay Ngân hàng Nông Nghiệp & Phát triển Nông Thôn Việt Nam - CN Chợ Lớn theo các hợp đồng vay từng hợp đồng vay cụ thể.

- Lãi suất: áp dụng mức lãi suất biến đổi, điều chỉnh theo kỳ hạn 6 tháng/lần hoặc khi có biến động lãi suất cho vay trên thị trường theo quy định của Ngân hàng Nhà Nước Việt Nam và Agribank. Lãi suất cho vay bằng bình quân lãi suất huy động tiết kiệm dân cư kỳ hạn 12 tháng trả lãi sau của 4 Ngân hàng: Agribank, Vietcombank, Vietinbank, BIDV tại thời điểm điều chỉnh cộng 1,4%/năm. Lãi suất cho vay tại thời điểm 31/12/2020 là: 7%.

- Thời hạn vay là 10 năm, thời gian ân hạn là 1 năm. Mục đích vay là đầu tư phát triển mạng lưới cấp nước cấp 3.

\* Các khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN- CN Thủ Đức theo hợp đồng vay số 038/042/16/246 ngày 11/11/2016 và Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN- CN Sóng Thần (nay gọi là Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN- CN Tân Bình Dương) theo hợp đồng vay số 0035/TD8/16CD ngày 14/11/2016:

- Lãi suất: bình quân lãi suất huy động 12 tháng trả sau của 4 ngân hàng (Vietcombank, Vietinbank, BIDV và Agribank) cộng 1,4%/năm, bên cho vay điều chỉnh và thông báo cho Bên vay định kỳ 3 tháng/lần. Lãi suất cho vay tại thời điểm 28/12/2020 là: 7,4%.

- Thời hạn vay là 10 năm, kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Mục đích vay là thanh toán các chi phí hợp lý, hợp lệ và hợp pháp liên quan đến đầu tư thực hiện dự án; thanh toán bù đắp các chi phí đầu tư hợp pháp theo quyết định đầu tư đối với dự án.

<b>13- Phải trả người bán:</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>126.173.010.223</b>	<b>79.884.540.180</b>
- Tổng Công ty Cấp Nước Sài Gòn (*)	100.718.001.835	56.186.050.814
- Công ty Cổ Phần KT Hùng Việt	3.402.498.000	757.839.500
- Công ty TNHH TM NTP	2.905.221.000	149.682.720
- Công ty TNHH XD Hiệp Nguyễn	1.685.192.189	1.968.184.333
- Công ty Cổ phần Công nghệ Bách Việt	1.674.447.500	2.580.638.500
- Công ty TNHH TV XD Đức Lộc	408.889.522	2.447.479.440
- Công ty TNHH Phạm Lãm	347.721.000	2.634.995.000
- Công ty CP Thiên Đại Phát	738.975.303	2.274.944.253
- Công ty CP Xây Dựng Minh Trang	689.838.956	2.108.398.616
- Công ty TNHH Bảo Phú Nam	-	1.669.383.885
- Các đối tượng khác	13.602.224.918	7.041.061.151
<b>b) Dài hạn</b>	-	-
<b>Cộng (a) + (b):</b>	<b>126.173.010.223</b>	<b>79.884.540.180</b>
<b>c) Người bán là các bên liên quan</b>		
- Tổng Công ty Cấp Nước Sài Gòn TNHH MTV	100.718.001.835	56.186.050.814
- Công ty CP Cấp nước Nhà Bè	132.500.000	3.900.000
- Công ty CP Cơ Khí Công Trình Cấp Nước	989.621.329	53.680.000
<b>(*) Tổng nợ phải trả tiền Tổng Công ty đến 31/12/2020 bao gồm:</b>		
- Nợ phải trả tiền nhượng vật tư:		1.380.788.200
- Nợ phải trả tiền nước kỳ 12/2020 theo giá cũ (5.021,99 đ/m <sup>3</sup> ) :		49.172.282.000
- Công ty đã tạm ghi nhận nợ phải trả do điều chỉnh đơn giá và đã tạm thanh toán 70% giá trị chênh lệch phải trả từ năm 2017 đến năm 2020 theo Biên bản thỏa thuận giữa Công ty và Tổng Công ty Cấp Nước Sài Gòn ngày 17/09/2020 và Nghị quyết số 29/NQ-CNTĐ-HĐQT ngày 09/09/2020. Do đó, Khoản nợ phải trả tiền nước còn lại như sau:		50.164.931.635
+ Khoản chênh lệch giá trị mua si nước sạch từ Công ty mẹ là Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn giữa đơn giá mua si nước sạch bình quân tạm tính áp dụng cho năm 2017 (5.080,81 đồng/m <sup>3</sup> ) và đơn giá mua si nước sạch năm 2016 (5.021,99 đồng/m <sup>3</sup> ):		1.663.941.262
+ Khoản chênh lệch giá trị mua nước sạch giữa đơn giá tạm tính năm 2018 (5.101,04 đồng/m <sup>3</sup> ) và đơn giá mua si nước sạch năm 2016 (5.021,99 đồng/m <sup>3</sup> ):		2.480.221.466
+ Khoản chênh lệch giá trị mua nước sạch giữa đơn giá tạm tính năm 2019 (5.145,98 đồng/m <sup>3</sup> ) và đơn giá mua si nước sạch năm 2016 (5.021,99 đồng/m <sup>3</sup> ):		4.313.757.349

+ Khoản chênh lệch giá trị mua nước sạch giữa đơn giá tạm tính năm 2020 (6.027,77 đồng/m<sup>3</sup>) và đơn giá mua sỉ nước sạch năm 2016 (5.021,99 đồng/m<sup>3</sup>): 41.707.011.558

- Đơn giá mua sỉ nước sạch bình quân tạm tính áp dụng cho năm 2017, năm 2018, năm 2019 và đơn giá mua sỉ nước sạch năm 2020 chưa được Hội Đồng Quản trị Công ty thông qua.

<b>14- Người mua trả tiền trước:</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Người mua trả tiền trước ngắn hạn:	<b>15.813.260.926</b>	<b>3.843.581.788</b>
- Tiền nước (*)	15.035.945.167	2.915.819.255
- Tiền gán ĐHN + DV khác	777.315.759	927.762.533
b) Người mua trả tiền trước dài hạn:	-	-
<b>Cộng (a)+(b):</b>	<b>15.813.260.926</b>	<b>3.843.581.788</b>

(\*) Bao gồm khách hàng thanh toán tiền sử dụng nước nhưng Đội quản lý ghi - thu đồng hồ nước chưa giải trách hoá đơn.

Công ty đã trình bày lại số dư đầu năm khoản “Người mua trả tiền trước” theo Thông báo số 662/TB-KV IV ngày 31/12/2020 của Kiểm toán Nhà Nước khu vực IV số tiền điều chỉnh giảm 1.037.662.737 đồng và được thuyết minh tại phần VII.6.2.

**15- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước:**

	Đầu năm		Phải nộp trong kỳ		Bù trừ số nộp thừa năm trước chuyển sang/Quyết toán thuế	Phải nộp
	Phải nộp	Phải thu	Phải nộp	Đã nộp		
- Thuế GTGT		1.062.196.170	5.784.359.662	(4.722.163.492)	(1.062.196.170)	-
- Thuế TNDN (*)	2.586.433.777		8.483.388.898	(6.344.740.990)		4.725.081.685
- Phí bảo vệ môi trường	7.945.298.158		91.440.354.737	(90.098.194.582)		9.287.458.313
- Thuế TNCN	1.273.034.140		5.446.252.564	(4.794.456.504)	(1.384.655.457)	540.174.743
- Tiền thuế đất	72		754.103.826	(754.103.898)		0
- Thuế, phí phải nộp khác (*)	91.895.854		3.000.000	(3.000.000)		91.895.854
<b>Cộng</b>	<b>11.896.662.001</b>	<b>1.062.196.170</b>	<b>111.911.459.687</b>	<b>(106.716.659.466)</b>	<b>(2.446.851.627)</b>	<b>14.644.610.595</b>

(\*) KTNN điều chỉnh tăng thuế TNDN phải nộp năm 2019 với số tiền 1.052.644.377 đồng; Công ty đã trình bày lại số dư đầu năm các khoản này theo Thông báo kết quả Kiểm toán số 662/TB-KV IV ngày 31/12/2020 của Kiểm toán Nhà Nước KV 4. Công ty đã lập tờ khai quyết toán thuế TNDN năm 2019 bổ sung và phát sinh phí nộp chậm với số tiền 91.895.854 đồng.

**16. Chi phí phải trả:**

**a) Ngắn hạn (\*):**

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Chi phí thi công xây lắp MLCN các công trình năm 2016, 2017 (**)	15.415.455.097	11.659.689.996
- Chi phí lãi vay phải trả	10.503.752.787	10.503.752.787
- Chi phí thuê ngoài gắn ĐHN	110.939.267	166.134.256
- Chi phí thuê tài sản	-	305.133.928
- Chi phí khác (**)	4.800.763.043	193.354.498
		491.314.527

**b) Dài hạn:**

**Cộng (a) + (b):**

**15.415.455.097**

**11.659.689.996**

(\*) Công ty đã trình bày lại số dư đầu năm khoản "Chi phí phải trả" theo Thông báo số 662/TB-KV IV ngày 31/12/2020 của Kiểm toán Nhà Nước khu vực IV số tiền điều chỉnh giảm 545.943.175 đồng và được thuyết minh tại phần VII.6.2, và (\*\*). Xem thuyết minh phần V.9.

## 17. Phải trả khác

### a) Ngắn hạn:

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Kinh phí công đoàn	104.807.939	97.981.964
- Bảo hiểm xã hội	1.917.356.422	-
- Bảo hiểm y tế	339.272.475	-
- Bảo hiểm thất nghiệp	149.760.072	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn (*)	7.876.329.706	7.407.902.114
- Cổ tức phải trả cho cổ đông	164.792.870	152.846.620
- Phí bảo vệ môi trường được hưởng	-	779.606.701
- Khu QL Giao Thông Đô Thị Số 2	-	7.005.845.157
- Phải trả khác	221.088.810	550.904
<b>Cộng (a):</b>	<b>10.773.408.294</b>	<b>15.444.733.460</b>

### b) Dài hạn (\*):

+ Ban Giải Phóng Mặt Bằng Quận Thủ Đức	3.023.648.019	3.023.648.019
+ Ban Quản Lý ĐT XD CT Q.Thủ Đức	2.488.896.000	-
<b>Cộng (b):</b>	<b>5.512.544.019</b>	<b>3.023.648.019</b>
<b>Cộng (a+b):</b>	<b>16.285.952.313</b>	<b>18.468.381.479</b>

(\*) Phải trả khác dài hạn là khoản thu tiền bồi thường di dời tuyến ống cấp nước, sẽ ghi tăng thu nhập khác khi thực hiện di dời bàn giao mặt bằng và Công ty đã trình bày lại số dư đầu năm khoản “Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn và phải trả khác dài hạn” theo Thông báo số 662/TB-KV IV ngày 31/12/2020 của Kiểm toán Nhà Nước khu vực IV điều chỉnh giảm số tiền 2.365.409.355 đồng và được thuyết minh tại phần VII.6.2,

## 18. Vốn chủ sở hữu

### a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu				
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa PP	...	Cộng
A	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>85.000.000.000</b>	<b>32.882.063.851</b>	<b>24.063.161.933</b>	<b>0</b>	<b>141.945.225.784</b>
- Lãi trong năm trước			19.483.968.287		19.483.968.287
- Tăng khác		527.850.936			527.850.936
- Giảm khác			(14.302.850.936)		(14.302.850.936)
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>85.000.000.000</b>	<b>33.409.914.787</b>	<b>29.244.279.284</b>	<b>0</b>	<b>147.654.194.071</b>
Điều chỉnh theo kiến nghị KTNN			2.910.525.625		2.910.525.625
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>85.000.000.000</b>	<b>33.409.914.787</b>	<b>32.154.804.909</b>	<b>0</b>	<b>150.564.719.696</b>
- Lãi trong kỳ này		922.420.141	34.572.868.893		35.495.289.034
- Tăng khác		1.349.917.351			1.349.917.351
- Giảm khác			(18.956.117.351)		(18.956.117.351)
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>85.000.000.000</b>	<b>35.682.252.279</b>	<b>47.771.556.451</b>	<b>0</b>	<b>168.453.808.730</b>



\* Lợi nhuận chưa phân phối năm 2020 giảm 18.956.117.351 đồng do trong kỳ Công ty đã phân phối lợi nhuận năm 2019 theo Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông thường niên số 018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/06/2020 cụ thể: chia cổ tức 10,2 tỷ đồng, trích quỹ khen thưởng cán bộ công nhân viên- quỹ khen thưởng ban điều hành - quỹ phúc lợi: 7.406.200.000 đồng, quỹ đầu tư phát triển 1.349.917.351 đồng và Lợi nhuận chưa phân phối năm 2020: 35.495.289.034 đồng, giảm 922.420.141 đồng do kết chuyển 10% thuế TNDN được ưu đãi năm 2020 sang quỹ đầu tư phát triển.

\* Số dư Lợi nhuận chưa phân phối đầu năm nay được trình bày lại theo Thông báo số 662/TB-KV IV ngày 31/12/2020 của Kiểm toán Nhà Nước về kết quả kiểm toán tại Công ty CP Cấp Nước Thủ Đức.

- Kiểm toán Nhà nước điều chỉnh tăng Lợi nhuận chưa phân phối năm 2019: 3.002.421.479 đồng. Công ty kê khai thuế TNDN bổ sung phát sinh phí chậm nộp 91.895.854 đồng làm giảm Lợi nhuận chưa phân phối năm 2019 với số tiền tương ứng.

- Kết quả, số dư Lợi nhuận chưa phân phối đầu năm sau khi điều chỉnh: 32.154.804.909 đồng, tăng 2.910.525.625 đồng.

<b>b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Vốn góp của Nhà nước (Tổng Công ty Cấp Nước Sài Gòn TNHH MTV)	43.350.000.000	43.350.000.000
- Vốn góp của Công ty TNHH Nước sạch REE	37.547.200.000	37.547.200.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	4.102.800.000	4.102.800.000
<b>Cộng:</b>	<b>85.000.000.000</b>	<b>85.000.000.000</b>

**c - Các giao dịch về vốn với các CSH và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	85.000.000.000	85.000.000.000
+ Vốn góp đầu năm	85.000.000.000	85.000.000.000
+ Vốn góp cuối năm	85.000.000.000	85.000.000.000
- Cổ tức lợi nhuận đã chia	10.200.000.000	8.075.000.000

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐQT ngày 05/05/2020 và Nghị quyết 018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/06/2020, Công ty đã chi tạm ứng cổ tức năm 2019 đợt 1 là 9% Vốn điều lệ, đợt 2 là 3%.

<b>d - Cổ phiếu</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	8.500.000	8.500.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	8.500.000	8.500.000
+ Cổ phiếu phổ thông	8.500.000	8.500.000
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	8.500.000	8.500.000
+ Cổ phiếu phổ thông	8.500.000	8.500.000
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :	10.000	10.000

**e - Các quỹ của doanh nghiệp:**

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Quỹ đầu tư phát triển	35.682.252.279	33.409.914.787
- Quỹ khác thuộc vốn CSH (LNST chưa PP)	47.771.556.451	32.154.804.909
+ Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	13.198.687.558	10.288.161.933
+ Lợi nhuận chưa phân phối năm nay	34.572.868.893	21.866.642.976

#### 19. Các khoản mục ngoài Cân Đối Kế toán:

a) Tài sản thuê ngoài	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Giá trị tài sản thuê ngoài	87.491.530.227	85.855.606.337

\* Tài sản cố định thuê ngoài là mạng lưới cấp nước của Tổng Công ty đầu tư, nằm trong khu vực Công ty CP cấp nước Thủ Đức khai thác và sử dụng. Năm 2020, Công ty và Tổng Công ty Cấp Nước Sài Gòn TNHH MTV ký hợp đồng thuê tài sản số 2447/HĐ-TCT-KTTC ngày 22/07/2020 và Phụ lục số 4730/PLHĐ-TCT-KTTC ngày 30/12/2020 với tổng giá trị tài sản thuê là 87.491.530.227 đồng, thời hạn thuê là 01 năm.

#### VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH:

	<u>Quý IV Năm 2020</u>	(Đồng Việt Nam) <u>Quý IV Năm 2019</u>
<b>1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01):</b>		
+ Doanh thu cung cấp nước sạch	261.694.252.987	221.501.435.200
+ Doanh thu lắp đặt ĐHN và doanh thu cung cấp dịch vụ khác	2.696.337.946	1.823.541.744
<b>Cộng</b>	<b><u>264.390.590.933</u></b>	<b><u>223.324.976.944</u></b>
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02):</b>		
- Giảm giá hàng bán	6.180.159	14.793.984
+ Nước	5.667.800	12.798.000
+ Đồng hồ nước + dịch vụ khác	512.359	1.995.984
- Hàng bán bị trả lại (Nước)	37.841.900	14.797.400
<b>Cộng</b>	<b><u>44.022.059</u></b>	<b><u>29.591.384</u></b>
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10):</b>		
+ Doanh thu cung cấp nước sạch	261.650.743.287	221.473.839.800
+ Doanh thu lắp đặt ĐHN và doanh thu cung cấp dịch vụ khác	2.695.825.587	1.821.545.760
<b>Cộng</b>	<b><u>264.346.568.874</u></b>	<b><u>223.295.385.560</u></b>
<b>4. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)</b>		
+ Giá vốn nước sạch (*)	167.203.661.216	143.708.599.745
+ Giá vốn Đồng hồ nước, dịch vụ khác	1.170.575.116	591.898.131
<b>Cộng</b>	<b><u>168.374.236.332</u></b>	<b><u>144.300.497.876</u></b>

	Quý IV Năm 2020	Quý IV Năm 2019
(*): Công ty đang tạm tính giá vốn theo đơn giá mua sỉ nước sạch (đồng/m <sup>3</sup> ):	6.027,77	5.120,6
<b>5. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)</b>		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.797.146.961	1.030.122.632
<b>Cộng</b>	<b>2.797.146.961</b>	<b>1.030.122.632</b>
<b>6. Chi phí tài chính (Mã số 22)</b>		
- Lãi tiền vay ngân hàng	1.377.787.995	1.734.122.986
<b>Cộng</b>	<b>1.377.787.995</b>	<b>1.734.122.986</b>
<b>7. Thu nhập khác (Mã số 31)</b>		
- Kiểm định ĐHN	19.184.975	15.760.070
- Khác	211.100.497	(1.157.671)
<b>Cộng</b>	<b>230.285.472</b>	<b>14.602.399</b>
<b>8. Chi phí khác (Mã số 32)</b>		
- Chi phí bồi thường (bít hủy, di dời hệ thống cấp nước)	81.763.848	6.368.950.143
- Chi phí kiểm định ĐHN	28.980.509	7.075.426
- Khác	243.111.135	35.550.000
<b>Cộng</b>	<b>353.855.492</b>	<b>6.411.575.569</b>
<b>9. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp:</b>		
<b>a) Chi phí quản lý DN phát sinh trong kỳ:</b>		
- Chi phí nhân viên và các khoản theo lương	6.389.762.410	4.722.225.485
- Chi phí đồ dùng văn phòng	964.038.495	632.671.737
- Chi phí khấu hao	529.923.839	381.574.264
- Chi phí dự phòng	126.274.829	167.784.641
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.449.353.613	2.075.706.561
- Chi phí quản lý khác	13.645.287.560	8.457.971.498
<b>Cộng</b>	<b>23.104.640.746</b>	<b>16.437.934.186</b>
<b>b) Chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ:</b>		
- Chi phí nhân viên và các khoản theo lương	26.970.353.704	19.847.285.397
- Chi phí khấu hao	12.315.130.209	12.593.119.545
- Chi phí dụng cụ, đồ dùng	238.091.766	175.792.320
- Chi phí gán ĐHN miễn phí	2.357.346.596	1.955.795.370
- Chi phí thuê tài sản	2.779.960.546	3.221.237.297
- Chi phí sửa chữa	1.102.931.878	3.281.440.469

	<b>Quý IV Năm 2020</b>	<b>Quý IV Năm 2019</b>
<b>b) Chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ (tiếp)</b>		
- Chi phí thay ĐHN định kỳ, thay hạ cỡ ĐHN	(2.290.152.459)	5.362.872.465
- Chi phí đòi ĐHN miễn phí	2.895.542	10.710.235
- Chi phí bán hàng khác	12.377.233.661	1.090.022.888
	<b>55.853.791.443</b>	<b>47.538.275.986</b>
<b>Cộng (a+b):</b>	<b>78.958.432.189</b>	<b>63.976.210.172</b>
<b>10- Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố:</b>		
<b>- Chi phí nguyên liệu, vật liệu</b>	<b>169.174.896.287</b>	<b>154.063.887.858</b>
+ Nguyên liệu - giá mua nước sạch	167.203.661.216	143.708.599.745
+ Nguyên liệu gắn, đòi ĐHN (vốn KH)	1.064.981.310	520.763.552
+ Nguyên liệu gắn ĐHN miễn phí	2.597.015.265	3.515.846.795
+ Nguyên liệu thay ĐHN định kỳ, thay hạ cỡ, di đòi ĐHN	(2.287.256.917)	5.373.582.700
+ Vật liệu sửa bể	596.495.413	945.095.066
	<b>33.360.116.114</b>	<b>24.569.510.882</b>
<b>- Chi phí nhân công</b>	<b>29.573.400.000</b>	<b>22.590.062.880</b>
+ Lương người lao động	29.573.400.000	22.590.062.880
+ Các khoản trích theo lương	3.786.716.114	1.979.448.002
	<b>12.845.054.048</b>	<b>12.974.693.809</b>
<b>- Chi phí khấu hao tài sản cố định</b>	<b>7.022.169.601</b>	<b>7.843.477.040</b>
+ Điện, nước, điện thoại	504.088.101	287.431.234
+ Sửa chữa nhỏ, bảo trì	52.912.442	128.560.011
+ Nhiên liệu	675.297.123	1.471.511.150
+ Thuê tài sản hoạt động	2.779.960.546	3.221.237.297
+ Chi phí thuê ngoài gắn ĐHN	1.441.953.957	-
+ Chi phí mua ngoài khác	1.567.957.432	2.734.737.348
	<b>24.930.432.471</b>	<b>8.825.138.459</b>
<b>- Chi phí khác bằng tiền</b>	<b>2.246.138.532</b>	<b>473.027.182</b>
+ Bảo hiểm nhân thọ	2.246.138.532	473.027.182
+ Chi phí dự phòng	126.274.829	167.784.641
+ Tiền ăn giữa ca	1.887.410.000	1.648.360.000
+ Khác	20.670.609.110	6.535.966.636
	<b>247.332.668.521</b>	<b>208.276.708.048</b>
<b>Cộng</b>	<b>247.332.668.521</b>	<b>208.276.708.048</b>

<b>11 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51):</b>	<b>Quý IV Năm 2020</b>	<b>Quý IV Năm 2019</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>18.309.689.299</b>	<b>7.917.703.988</b>
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế (*):	2.011.185.796	629.264.524
<b>Tổng thu nhập chịu thuế TNDN</b>	<b>20.320.875.095</b>	<b>8.546.968.512</b>
Trong đó:		
+ Thu nhập chịu thuế 10%	3.917.377.108	1.756.043.030
+ Thu nhập chịu thuế 20%	16.365.328.871	6.790.925.482
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành theo thuế suất phổ thông</b>	<b>4.064.175.019</b>	<b>1.709.393.703</b>
Trong đó:		
+ Thuế TNDN được miễn giảm ưu đãi 10% trong kỳ	391.737.711	175.604.303
<b>+ Chi phí Thuế TNDN hiện hành</b>	<b>3.672.437.308</b>	<b>1.533.789.400</b>
+ Thuế TNDN phải nộp đầu năm (*)	2.586.433.777	1.241.913.820
+ Thuế TNDN phải nộp trong kỳ	8.483.388.898	4.700.202.310
+ Thuế TNDN đã nộp trong kỳ	(6.344.740.990)	(4.408.326.730)
+ <b>KTNN điều chỉnh tăng</b>	-	1.052.644.377
<b>+ Tổng Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ</b>	<b>4.725.081.685</b>	<b>2.586.433.777</b>

(\*) Trong tổng số 2.011.185.796 đồng có khoản chi phí khấu hao quý 4 năm 2020 của 12 công trình được thuyết minh ở phần V.9 là: 262.593.822 đồng.

Năm 2020, Hội Đồng Quản trị đã thông qua việc kết chuyển thuế TNDN ưu đãi năm 2019 sang Quỹ Đầu tư Phát triển: 527.850.936 đồng. Do đó, Công ty không điều chỉnh tăng Quỹ Đầu tư Phát triển khi Kiểm toán Nhà nước xác định lại Thuế TNDN năm 2019.

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

**1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những tin tài chính khác:**

**2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:**

**3. Thông tin về các bên liên quan:** Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể với bên kia trong việc ra quyết định đối với các chính sách tài chính và hoạt động.

- Theo đó, bên liên quan của Công Ty CP Cấp Nước Thủ Đức là Tổng Công Ty Cấp Nước Sài Gòn. Trong kỳ, các nghiệp vụ và số dư của Công ty với bên liên quan cụ thể như sau:

<u>Giao dịch với các bên liên quan</u>	<u>Từ 01/10/2020 đến 31/12/2020</u>	<u>Từ 01/10/2019 đến 31/12/2019</u>
<b>- Mua hàng từ các bên liên quan:</b>	<b>171.338.883.762</b>	<b>146.974.418.860</b>
+ Mua sỉ nước sạch theo đơn giá 5.021,99 đ/m <sup>3</sup>	139.295.303.235	138.206.736.682
+ Tạm tính mua sỉ nước sạch (phần chênh lệch)	27.908.357.981	5.501.863.063
+ Mua vật tư	1.255.262.000	-
+ Thuê tài sản	2.779.960.546	3.221.237.297
+ Khác	100.000.000	44.581.818

<u>Số dư với các bên liên quan</u>	<u>Tại 31/12/2020</u>	<u>Tại 01/01/2020</u>
- Phải thu khách hàng ngắn hạn	34.049.800	277.561.525
- Trả trước cho người bán	164.069.464	-
- Phải thu khác	-	168.087.700
- Phải trả người bán ngắn hạn	100.718.001.835	56.186.050.814
- Chi phí phải trả ngắn hạn	-	219.754.498

#### **4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận":**

Thông tin bộ phận của Công ty được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh, kết quả báo cáo bộ phận bao gồm các khoản mục phân bổ trực tiếp cho một bộ phận cũng như cho các bộ phận được phân chia theo một cơ sở hợp lý. Các khoản mục không được phân bổ bao gồm tài sản, nợ phải trả, doanh thu từ hoạt động tài chính, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, lãi hoặc lỗ khác và thuế thu nhập doanh nghiệp.

Quý 04 năm 2020, tình hình doanh thu và lợi nhuận theo ngành nghề của Công ty CP Cấp Nước Thủ Đức như sau:

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Cấp nước</b>	<b>Lắp đặt đường ống + khác</b>	<b>Cộng</b>
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	261.694.252.987	2.696.337.946	264.390.590.933
Giảm trừ doanh thu	43.509.700	512.359	44.022.059
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>261.650.743.287</b>	<b>2.695.825.587</b>	<b>264.346.568.874</b>
Giá vốn	167.203.661.216	1.170.575.116	168.374.236.332
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>94.447.082.071</b>	<b>1.525.250.471</b>	<b>95.972.332.542</b>
Tỷ trọng			
- Doanh thu thuần	98,98%	1,02%	100%
- Lợi nhuận gộp	98,41%	1,59%	100%

#### **5. Thông tin so sánh:**

**a- Doanh thu:**

Nội dung	Quý IV Năm 2020	Quý IV Năm 2019	Giá trị tăng/giảm	Tỷ lệ tăng/giảm
A	(1)	(2)	(3)=(1) - (2)	(4)=(3)/(2)
<b>Sản lượng</b>	<b>25.114.560</b>	<b>23.705.545</b>	<b>1.409.015</b>	<b>5,94%</b>
+ Sản lượng bán (Chuẩn thu 2)	24.908.316	23.606.050	1.302.266	5,52%
+ Sản lượng súc xả, xe bồn, truy thu (m <sup>3</sup> )	206.244	99.495	106.749	107,29%
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>264.346.568.874</b>	<b>223.295.385.560</b>	<b>41.051.183.314</b>	<b>18,38%</b>
+ Nước	261.650.743.287	221.473.839.800	40.176.903.487	18,14%
+ Gắn ĐHN và Dịch vụ khác	2.695.825.587	1.821.545.760	874.279.827	48,00%

*Thuyết minh:*

- Doanh thu thuần: 264,35 tỷ đồng, tăng 41,05 tỷ đồng (+ 18,38%) so với cùng kỳ năm trước.  
Trong đó:

+ Doanh thu nước sạch tăng 40,18 tỷ đồng (+ 18,14%), nguyên nhân do sản lượng tiêu thụ tăng 5,94% so với cùng kỳ năm trước và do giá bán nước sạch năm 2020 tăng theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND Thành phố.

+ Doanh thu dịch vụ khác tăng 874 triệu đồng.

**b- Giá vốn hàng bán:**

STT	Nội dung	Quý IV Năm 2020	Quý IV Năm 2019	Giá trị tăng/giảm	Tỷ lệ tăng/giảm
A	B	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
<b>1</b>	<b>Sản lượng mua qua ĐHT</b>	<b>27.737.073</b>	<b>27.520.313</b>	<b>216.760</b>	<b>0,79%</b>
<b>2</b>	<b>Giá vốn hàng bán</b>	<b>168.374.236.332</b>	<b>144.300.497.876</b>	<b>24.073.738.456</b>	<b>16,68%</b>
<i>a</i>	<i>- Nước</i>	167.203.661.216	143.708.599.745	23.495.061.471	16,35%
<i>b</i>	<i>- ĐHN + DV khác</i>	1.170.575.116	591.898.131	578.676.985	97,77%

*Thuyết minh:*

- Giá vốn hàng bán: 168,37 tỷ đồng, tăng 24,07 tỷ đồng (+16,68%) so với cùng kỳ năm trước.  
Trong đó: Giá vốn mua sỉ nước sạch tăng 23,49 tỷ đồng (+16,35%) so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân:

+ Giá vốn tăng 22,29 tỷ đồng do Quý 4 năm 2020, Công ty tạm tính giá vốn theo đơn giá mua bán sỉ nước sạch tăng từ 5.120,6 đồng/m<sup>3</sup> (tháng 10+11 năm 2019) và 5.427,84 đồng/m<sup>3</sup> (tháng 12/2019) lên 6.027,77 đồng/m<sup>3</sup> theo chủ trương của Tổng Công ty;

+ Giá vốn tăng 1,2 tỷ đồng do sản lượng mua qua đồng hồ tổng tăng 0,79% so với cùng kỳ năm trước.

**c- Chi phí bán hàng:**

Nội dung	Quý IV Năm 2020	Quý IV Năm 2019	Giá trị tăng/giảm	Tỷ lệ tăng/giảm
A	(1)	(2)	(3) = (1)-(2)	(4)=(3)/(2)
Chi phí khấu hao	12.315.130.209	12.593.119.545	(277.989.336)	-2,21%
Chi phí thay ĐHN	(2.290.152.459)	5.362.872.465	(7.653.024.924)	-142,70%
Chi phí gắn ĐHN MP	2.357.346.596	1.955.795.370	401.551.226	20,53%
Chi phí nhân viên và các khoản theo lương	26.970.353.704	19.847.285.397	7.123.068.307	35,89%
Chi phí sửa bể	1.102.931.878	3.281.440.469	(2.178.508.591)	-66,39%
Chi phí thuê tài sản	2.779.960.546	3.221.237.297	(441.276.751)	-13,70%
Chi phí bán hàng khác	12.618.220.969	1.276.525.443	11.341.695.526	888,48%
<b>Cộng</b>	<b>55.853.791.443</b>	<b>47.538.275.986</b>	<b>8.315.515.457</b>	<b>17,49%</b>

*Thuyết minh:* Chi phí bán hàng 55,85 tỷ đồng, tăng 8,31 tỷ đồng (+17,49%) so với cùng kỳ năm trước, trong đó:

- + Chi phí khấu hao giảm 277,98 triệu đồng, do một số tài sản hết thời gian khấu hao.
- + Chi phí thay ĐHN: giảm 7,65 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do hoàn nhập chi phí trích trước trong năm 2020.
- + Chi phí sửa bể: giảm 2,17 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do quý 4/2019, Công ty có tăng cường công tác sửa bể bằng cách thuê ngoài để giảm tỷ lệ thất thoát nước.
- + Chi phí thuê tài sản giảm 441,28 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.
- + Chi phí gắn ĐHN miễn phí: tăng 401,55 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước do đơn giá gắn ĐHN tăng 53,75%.
- + Chi phí nhân viên và các khoản theo lương: tăng 7,12 tỷ đồng (+35,89%) so với cùng kỳ năm trước do Công ty trích đóng bổ sung các khoản BHXH, BHYT, BHYT theo quy định và quỹ lương thực hiện năm 2020 so với quỹ lương kế hoạch năm 2020 tăng 9,73%.
- + Chi phí bán hàng khác: tăng 11,34 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Trong đó: chi phí chống thất thoát nước tăng 8,6 tỷ đồng, chi phí thuê xe bồn 711 triệu đồng.

**d- Chi phí quản lý doanh nghiệp:**

Nội dung	Quý IV Năm 2020	Quý IV Năm 2019	Giá trị tăng/giảm	Tỷ lệ tăng/giảm
A	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
Chi phí khấu hao nhà xưởng, TBQL, khác	529.923.839	381.574.264	148.349.575	38,88%
Chi phí nhân viên và các khoản theo lương	6.389.762.410	4.722.225.485	1.667.536.925	35,31%
Chi phí đồ dùng văn phòng	964.038.495	632.671.737	331.366.758	52,38%
Chi phí dự phòng	126.274.829	167.784.641	(41.509.812)	-24,74%
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.449.353.613	2.075.706.561	(626.352.948)	-30,18%
Chi phí quản lý khác	13.645.287.560	8.457.971.498	5.187.316.062	61,33%
<b>Cộng</b>	<b>23.104.640.746</b>	<b>16.437.934.186</b>	<b>6.666.706.560</b>	<b>40,56%</b>





## **Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo sự biến động của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại rủi ro: rủi ro tiền tệ, rủi ro lãi suất, rủi ro giá cả. Mục tiêu quản lý rủi ro thị trường là quản lý và kiểm soát rủi ro mà Công ty có thể gặp phải trong giới hạn có thể chấp nhận được, trong khi vẫn tối đa hóa lợi nhuận. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay và nợ, tiền gửi và các khoản đầu tư.

Năm 2020, Công ty vay dài hạn từ:

+ Ngân hàng Nông Nghiệp & Phát Triển Nông Thôn Việt Nam- Chi Nhánh Chợ Lớn theo các hợp đồng vay ký ngày 16/11/2015 có thời hạn vay 10 năm với lãi suất biến đổi, điều chỉnh theo kỳ hạn 6 tháng 1 lần.

+ Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN- CN Thủ Đức theo hợp đồng vay ký ngày 11/11/2016 và Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN- CN Sóng Thần theo hợp đồng vay ký ngày 14/11/2016 có thời hạn vay 10 năm với lãi suất áp dụng cố định trong 1 năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên sau thời hạn áp dụng lãi suất cố định sẽ áp dụng lãi suất biến đổi, điều chỉnh theo kỳ hạn 3 tháng 1 lần.

## **Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro một bên tham gia trong hợp đồng không thực hiện các nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình bao gồm tiền gửi ngân hàng.

Công ty quản lý rủi ro tín dụng khách hàng thông qua các chính sách, thủ tục và quy trình kiểm soát của Công ty. Các khoản phải thu của khách hàng chủ yếu là thu tiền ngay và được thường xuyên theo dõi. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khoản phải thu khách hàng.

Ban Giám đốc Công ty đánh giá rằng tất cả các tài sản tài chính đều trong hạn và không bị suy giảm ngoại trừ các khoản phải thu được lập dự phòng nợ phải thu khó đòi.

## **Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Chính sách của công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì mức dự phòng tiền mặt và các khoản vay nhằm đáp ứng tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn.

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối nợ phải trả tài chính và thời hạn thanh toán như đã thỏa thuận trên cơ sở dòng tiền chưa được chiết khấu theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả.

	Dưới 1 năm VND	Trên 1 năm VND	Cộng VND
<b>Tại 31/12/2020</b>			
Phải trả người bán	126.173.010.223		126.173.010.223
Các khoản vay	12.881.569.000	56.093.466.439	68.975.035.439
Chi phí phải trả	15.415.455.097		15.415.455.097
Nợ tài chính khác	8.097.418.516	5.512.544.019	13.609.962.535
	<b>162.567.452.836</b>	<b>61.606.010.458</b>	<b>224.173.463.294</b>
<b>Tại 01/01/2020</b>			
Phải trả người bán	79.818.658.212		79.818.658.212
Các khoản vay	12.864.736.000	68.896.899.439	81.761.635.439
Chi phí phải trả	11.659.689.996		11.659.689.996
Nợ tài chính khác	14.414.298.175	3.023.648.019	17.437.946.194
<b>Cộng</b>	<b>118.757.382.383</b>	<b>71.920.547.458</b>	<b>190.677.929.841</b>

Ban Giám đốc Công ty đánh giá mức độ tập trung rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Giám đốc tin rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn của tài sản tài chính phi phái sinh. Bảng được lập trên cơ sở mức đáo hạn theo hợp đồng chưa được chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó (nếu có).

	Dưới 1 năm VND	Trên 1 năm VND	Cộng VND
<b>Tại 31/12/2020</b>			
Tiền và tương đương tiền	127.644.320.566	-	127.644.320.566
Đầu tư ngắn hạn	57.213.583.562	-	57.213.583.562
Phải thu khách hàng (*)	5.553.108.079	-	5.553.108.079
Tài sản tài chính khác	3.965.661.318	-	3.965.661.318
<b>Cộng</b>	<b>194.376.673.525</b>	<b>-</b>	<b>194.376.673.525</b>
<b>Tại 01/01/2020</b>			
Tiền và tương đương tiền	53.700.425.492	-	53.700.425.492
Đầu tư ngắn hạn	36.273.266.575	-	36.273.266.575
Phải thu khách hàng (*)	6.021.129.470	-	6.021.129.470
Tài sản tài chính khác	2.146.473.914	-	2.146.473.914
<b>Cộng</b>	<b>98.141.295.451</b>	<b>-</b>	<b>98.141.295.451</b>

(\*): là giá trị thuần có thể thực hiện của khoản nợ phải thu khách hàng (bảng chi tiêu phải thu khách hàng cộng dự phòng các khoản phải thu khó đòi trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2020).

## 6.2. Áp dụng hồi tố theo kết quả Kiểm toán Nhà Nước:

Ngày 14 tháng 01 năm 2021, Công ty CP Cấp Nước Thủ Đức nhận được thông báo số 662/TB-KV IV ngày 31/12/2020 của Kiểm toán Nhà Nước khu vực IV về kết quả kiểm toán BCTC, các hoạt động liên quan đến quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước năm 2019 của Công ty.

Căn cứ kiến nghị của KTNN, Công ty đã điều chỉnh hồi tố số dư đầu kỳ của năm 2020 và các sai sót phải điều chỉnh bao gồm:

a. Điều chỉnh tăng thu nhập khác: 4.055.065.856 đồng, tương ứng điều chỉnh một số chi tiêu khác:

- Tăng thu nhập khác và giảm các phải trả người bán ngắn hạn số tiền 65.881.968 đồng do tồn đọng lâu năm nhưng người bán không làm hồ sơ thanh toán

- Tăng thu nhập khác và giảm khoản người mua trả tiền trước ngắn hạn số tiền 1.037.662.737 đồng do tồn đọng nhiều năm nhưng không xác định được đối tượng nợ 942.346.057 đồng và tiền bồi thường di dời của Ban QLDA 1547 Công ty nhận được năm 2017 nhưng chưa kết chuyển thu nhập khác 95.316.680 đồng.

- Tăng thu nhập khác và giảm các khoản nhận ký quỹ bảo lãnh thực hiện hợp đồng số tiền 40.168.621 đồng do phát sinh lâu năm, đến nay khách hàng không làm hồ sơ đề nghị thanh toán.

- Tăng thu nhập khác và giảm các khoản chi phí phải trả ngắn hạn số tiền 545.943.175 đồng do hoàn nhập chi phí trích đã quá lâu (trong đó: Chi phí di dời hệ thống cấp nước mở rộng đường Lương Định Của 496.349.381 đồng và Chi phí tư vấn xây dựng nút giao thông Mỹ Thủy 49.593.794 đồng)

- Tăng Thu nhập khác các khoản đền bù di dời hệ thống cấp nước các phải trả khác dài hạn, số tiền: 1.666.991.551 đồng, trong đó:

+ Dự án bồi thường di dời HTCN Xa lộ Hà Nội 1.001.126.841 đồng, Dự án bồi thường hiện trạng cấp nước trong phạm vi DA bồi thường GPMB tái định cư phục vụ công trình BXMD mới tại Long Bình, Q.9 là 98.288.710 đồng. Hai dự án bồi thường này, Công ty đã kết chuyển thu nhập khác phần trước thuế theo giá trị thu bồi thường và Công ty chưa kết chuyển số tiền 1.099.415.551 đ là tiền thuế giá trị gia tăng chờ xuất hoá đơn cho bên bồi thường.

+ Dự án bồi thường xây dựng hệ thống cấp nước dọc Suối Nhum, Q. Thủ Đức: 567.576.000 đồng.

b. Bổ sung thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp với số tiền: 1.052.644.377 đồng.

c. Công ty kê khai thuế thu nhập doanh nghiệp bổ sung và phát sinh tiền phí chậm nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với số tiền: 91.895.854 đồng.

Theo đó, Số dư cuối kỳ của Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 đã được trình bày lại theo Thông báo kết quả kiểm toán tại Công ty CP Cấp Nước Thủ Đức số 662/TB-KV của Kiểm Toán Nhà Nước KV 4 phát hành ngày 31/12/2020. Việc trình bày lại dẫn đến số dư đầu kỳ của Bảng cân đối kế toán và cột năm trước của Kết quả kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 của Công ty được trình bày lại như sau:

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu 01/01/2020 Đã trình bày	Điều chỉnh tăng/ giảm	Số liệu 01/01/2020 trình bày lại
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>	<b>228.883.325.119</b>	<b>(2.910.525.625)</b>	<b>225.972.799.494</b>
<b>NỢ NGẮN HẠN</b>	<b>310</b>	<b>154.597.368.306</b>	<b>(545.116.270)</b>	<b>154.052.252.036</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	79.884.540.180	(65.881.968)	79.818.658.212
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	4.881.244.525	(1.037.662.737)	3.843.581.788
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	10.752.121.770	1.144.540.231	11.896.662.001
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	12.205.633.171	(545.943.175)	11.659.689.996
Phải trả khác ngắn hạn	319	15.484.902.081	(40.168.621)	15.444.733.460
<b>NỢ DÀI HẠN</b>	<b>330</b>	<b>74.285.956.813</b>	<b>(2.365.409.355)</b>	<b>71.920.547.458</b>
Phải trả khác dài hạn	337	5.389.057.374	(2.365.409.355)	3.023.648.019
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>147.654.194.071</b>	<b>2.910.525.625</b>	<b>150.564.719.696</b>
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	29.244.279.284	2.910.525.625	32.154.804.909
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm trước	421A	10.288.161.933		10.288.161.933
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay	421B	18.956.117.351	2.910.525.625	21.866.642.976

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2019 đã trình bày	Điều chỉnh tăng/ giảm	Năm 2019 trình bày lại
Thu nhập khác	31	724.217.675	4.055.065.856	4.779.283.531
Chi phí khác	32	6.479.126.700	91.895.854	6.571.022.554
Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	(5.754.909.025)	3.963.170.002	(1.791.739.023)
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>	<b>24.184.170.597</b>	<b>3.963.170.002</b>	<b>28.147.340.599</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	4.700.202.310	1.052.644.377	5.752.846.687
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>60</b>	<b>19.483.968.287</b>	<b>2.910.525.625</b>	<b>22.394.493.912</b>

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (theo phương pháp gián tiếp)

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2019 đã trình bày	Điều chỉnh tăng/ giảm	Năm 2019 trình bày lại
Lợi nhuận trước thuế	01	24.184.170.597	3.963.170.002	28.147.340.599
- Tăng/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	18.682.128.993	(3.963.170.002)	14.718.958.991

### 6.3. Những thông tin khác:

- Căn cứ Nghị định số 24/2007/NĐ-CP ngày 14/02/2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp; Căn cứ Công văn trả lời số 10235/CT-TTHT ngày 10/10/2007 của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh về ưu đãi thuế đối với doanh nghiệp cổ phần hóa.

- Căn cứ Công văn số 2479/CT-TTHT ngày 24/03/2016, Cục thuế TP. Hồ Chí Minh trả lời cho Công ty CP Cấp Nước Thủ Đức về việc ưu đãi thuế TNDN: Do Công ty thành lập ngày 18/01/2007 và đầu tư vào ngành nghề thuộc danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư là Hệ thống cấp nước phục vụ sinh hoạt, phục vụ công nghiệp nên thuế suất Thuế TNDN được áp dụng là 10% trong thời gian 13 năm kể từ năm 2009 đến năm 2021, giảm 50% thuế TNDN từ 2009 đến 2017 (9 năm).

- Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ban hành ngày 26/12/2013 và Thông tư số 78/2014/TT-BTC của Bộ Tài Chính ban hành ngày 18/06/2014 hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn khác theo quy định: Năm 2020 thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%.

- Năm 2020, Công ty tiếp tục áp dụng ưu đãi thuế TNDN cho thời gian ưu đãi còn lại: Thuế suất thuế TNDN là 10% đối với hoạt động SXKD chính, và 10% số thuế ưu đãi tính trên tài sản là hệ thống cấp nước tại thời điểm cổ phần hóa được đưa vào quỹ đầu tư phát triển; và 20% thuế suất thuế TNDN đối với các hoạt động khác.

Lập, ngày 18 tháng 01 năm 2021

Người lập biểu



Nguyễn Thị Ngọc Lành

Kế toán trưởng



Cao Hữu Lộc

Giám đốc



Hứa Trọng Nghi

Số: .....**1.20**.../CNTĐ-KTTC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2021

V/v: giải trình chênh lệch Lợi nhuận quý 4 năm 2020 so với cùng kỳ năm trước và trình bày lại số dư đầu kỳ ngày 01/01/2020 do thực hiện kiến nghị của Kiểm toán nhà nước.

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Thực hiện quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 thay thế Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính, Công ty CP Cấp Nước Thủ Đức xin giải trình về Báo cáo Tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2020 phát hành ngày 18/01/2021 của Công ty có lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 129,28% so với Báo cáo Tài chính cùng kỳ năm trước và giải trình về việc trình bày lại số dư đầu kỳ ngày 01/01/2020 do Công ty thực hiện kiến nghị Kiểm toán nhà nước theo Thông báo số 662/TB-KV IV phát hành ngày 31/12/2020 về kết quả kiểm toán BCTC, các hoạt động liên quan đến quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước năm 2019 tại Công ty CP Cấp Nước Thủ Đức của Kiểm toán Nhà nước khu vực IV như sau:

**Nội dung 1: Công ty có lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 129,28% so với Báo cáo Tài chính cùng kỳ năm trước**

Đơn vị tính: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 4 Năm 2020	Quý 4 Năm 2019	Tăng (+)/ giảm (-)
1.	Tổng doanh thu	267,37	224,34	19,18%
2.	Tổng chi phí	249,06	216,42	15,08%
a.	Giá vốn hàng bán	168,37	144,30	16,68%
b.	Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	78,96	63,98	23,42%
3.	Lợi nhuận trước thuế	18,31	7,92	131,25%
a.	Hoạt động kinh doanh chính	18,43	14,31	28,77%
b.	Hoạt động khác	(0,12)	(6,39)	98,07%
4.	Lợi nhuận sau thuế	14,64	6,38	129,28%

Trong quý 4 năm 2020, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty CP Cấp Nước Thủ Đức có các chỉ tiêu sau:

1. Tổng doanh thu tăng 43,03 tỷ đồng (+19,18%) so với cùng kỳ năm trước do sản lượng nước tiêu thụ tăng 5,94% và do giá bán nước sạch năm 2020 tăng theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND Thành phố.

2. Tổng chi phí tăng 32,64 tỷ đồng (+ 15,08%) so với cùng kỳ năm trước, trong đó:

- Giá vốn hàng bán tăng 24,07 tỷ đồng (+16,68%), chủ yếu giá vốn mua si nước sạch tăng 23,5 tỷ đồng;

- Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh tăng 14,98 tỷ đồng (+23,42%) so với cùng kỳ năm trước do Công ty phải thực hiện theo các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020.

- Chi phí khác giảm 6,06 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2019 do Quý 4 năm 2019 Công ty hoàn trả tiền bồi thường di dời tuyến ống cấp nước của các năm trước là 6,37 tỷ đồng theo yêu cầu hoàn trả ngân sách nhà nước chi phí bồi thường thuộc 2 dự án DA Nút giao Mỹ Thủy và nâng cấp mở rộng đường Lương Định Của).

3. Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp: 18,31 tỷ đồng, tăng 131,25% so với cùng kỳ năm 2019, trong đó Lợi nhuận hoạt động kinh doanh chính tăng 28,77%, lợi nhuận hoạt động khác tăng 98,7% do Quý 4/2019 phát sinh khoản hoàn trả thu nhập từ tiền bồi thường di dời mạng lưới cấp nước của các năm trước 6,37 tỷ đồng.

Trên đây là các nguyên nhân dẫn đến trong kỳ kinh doanh quý 4 năm 2020 Công ty có Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 129,28% so với cùng kỳ năm 2019.

**Nội dung 2: Giải trình về việc trình bày lại số dư đầu kỳ ngày 01/01/2020 do thực hiện kiến nghị của Kiểm toán nhà nước**

Căn cứ Quyết định số 1410/QĐ-KTNN ngày 09/10/2020 của Kiểm toán Nhà nước về kiểm toán Báo cáo Tài chính, các hoạt động liên quan đến quản lý, sử dụng vốn, tài sản Nhà nước năm 2019 của Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV;

Ngày 14/01/2021, Công ty nhận được Thông báo số 662/TB-KV IV phát hành ngày 31/12/2020 về kết quả kiểm toán tại Công ty CP Cấp Nước Thủ Đức của Kiểm toán Nhà nước. DO đó, Số dư cuối kỳ của Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 đã được Công ty trình bày lại. Việc trình bày lại dẫn đến số dư đầu kỳ của Bảng cân đối kế toán và cột năm trước của Kết quả kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 của Công ty được trình bày lại như sau:



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu 01/01/2020 Đã trình bày	Điều chỉnh tăng (+)/ giảm (-)	Số liệu 01/01/2020 trình bày lại	Nguyên nhân Điều chỉnh hồi tố năm 2019, trình bày lại số dư đầu năm 2020
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>	<b>228.883.325.119</b>	<b>(2.910.525.625)</b>	<b>225.972.799.494</b>	
<b>NỢ NGẮN HẠN</b>	<b>310</b>	<b>154.597.368.306</b>	<b>(545.116.270)</b>	<b>154.052.252.036</b>	
Phải trả người bán ngắn hạn	311	79.884.540.180	(65.881.968)	79.818.658.212	Điều chỉnh hồi tố làm giảm các phải trả người bán ngắn hạn số tiền 65.881.968 đồng do tồn đọng lâu năm nhưng người bán không làm hồ sơ thanh toán
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	4.881.244.525	(1.037.662.737)	3.843.581.788	Điều chỉnh hồi tố làm giảm khoản người mua trả tiền trước ngắn hạn số tiền 1.037.662.737 đồng do tồn đọng nhiều năm nhưng không xác định được đối tượng nợ 942.346.057 đồng và tiền bồi thường di dời của Ban QLDA 1547 Công ty nhận được năm 2017 nhưng chưa kết chuyển thu nhập khác 95.316.680 đồng
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	10.752.121.770	1.144.540.231	11.896.662.001	Điều chỉnh hồi tố năm 2019 làm số đầu năm tăng 1.144.540.231 đồng; Thuế TNDN phải nộp tăng 1.052.644.377đồng, phí chậm nộp 91.895.854 đồng.
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	12.205.633.171	(545.943.175)	11.659.689.996	Điều chỉnh hồi tố làm giảm các khoản chi phí phải trả ngắn hạn số tiền 545.943.175 đồng do hoàn nhập chi phí trích trước (trong đó: Chi phí di dời hệ thống cấp nước mở rộng đường Lương Định Của 496.349.381 đồng và Chi phí tư vấn xây dựng nút giao thông Mỹ Thủy 49.593.794 đồng)

Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu 01/01/2020 đã trình bày	Điều chỉnh tăng (+)/ giảm (-)	Số liệu 01/01/2020 trình bày lại	Nguyên nhân Điều chỉnh hồi tố năm 2019, trình bày lại số dư đầu năm 2020
Phải trả khác ngắn hạn	319	15.484.902.081	(40.168.621)	15.444.733.460	Điều chỉnh hồi tố làm giảm các khoản nhận ký quỹ bảo lãnh thực hiện hợp đồng số tiền 40.168.621 đồng do phát sinh lâu năm, đến nay khách hàng không làm hồ sơ đề nghị thanh toán
<b>NỢ DÀI HẠN</b>	<b>330</b>	<b>74.285.956.813</b>	<b>(2.365.409.355)</b>	<b>71.920.547.458</b>	Điều chỉnh hồi tố làm giảm các phải trả khác dài hạn: các khoản đền bù đi dời hệ thống cấp nước điều chỉnh là tiền thuế giá trị gia tăng chờ xuất hoá đơn cho bên bồi thường
Phải trả khác dài hạn	337	5.389.057.374	(2.365.409.355)	3.023.648.019	
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>147.654.194.071</b>	<b>2.910.525.625</b>	<b>150.564.719.696</b>	Điều chỉnh hồi tố số liệu năm 2019: ảnh hưởng của các điều chỉnh trên làm Lợi nhuận chưa phân phối tăng
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	29.244.279.284	2.910.525.625	32.154.804.909	
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm trước	421A	10.288.161.933		10.288.161.933	
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay	421B	18.956.117.351	2.910.525.625	21.866.642.976	

#### BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2019 đã trình bày	Điều chỉnh tăng (+)/ giảm (-)	Năm 2019 trình bày lại	Nguyên nhân Điều chỉnh hồi tố năm 2019, trình bày lại số dư đầu năm 2020
Thu nhập khác	31	724.217.675	4.055.065.856	4.779.283.531	Điều chỉnh hồi tố làm tăng thu nhập khác: 4.055.065.856 đồng
Chi phí khác	32	6.479.126.700	91.895.854	6.571.022.554	Điều chỉnh hồi tố số liệu năm 2019 phát sinh Phí nộp chậm do lập tờ khai thuế TNDN bổ sung năm 2019: 91.895.854 đồng

HỒ SƠ

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2019 đã trình bày	Điều chỉnh tăng (+)/ giảm (-)	Năm 2019 trình bày lại	Nguyên nhân Điều chỉnh hồi tố năm 2019, trình bày lại số dư đầu năm 2020
Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	(5.754.909.025)	3.963.170.002	(1.791.739.023)	Ảnh hưởng của các điều chỉnh ở mã số 31 và 32 làm lợi nhuận khác tăng
Lợi nhuận kế toán trước thuế	50	24.184.170.597	3.963.170.002	28.147.340.599	Ảnh hưởng của các điều chỉnh ở mã số 40 làm lợi nhuận kế toán trước thuế tăng
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	4.700.202.310	1.052.644.377	5.752.846.687	Ảnh hưởng của việc tăng lợi nhuận, xác định lại thuế TNDN
Lợi nhuận sau thuế	60	19.483.968.287	2.910.525.625	22.394.493.912	Tổng hợp các điều chỉnh các số liệu trong năm 2019 trên làm lợi nhuận sau thuế tăng.

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (theo phương pháp gián tiếp)**

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2019 đã trình bày	Điều chỉnh tăng (+)/ giảm (-)	Năm 2019 trình bày lại	Nguyên nhân Điều chỉnh hồi tố năm 2019, trình bày lại số dư đầu năm 2020
Lợi nhuận trước thuế	01	24.184.170.597	3.963.170.002	28.147.340.599	Tổng hợp các điều chỉnh các số liệu trong năm 2019 trên làm lợi nhuận trước thuế tăng.
- Tăng/giảm các khoản phải trả (không kê lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	18.682.128.993	(3.963.170.002)	14.718.958.991	Ảnh hưởng của các điều chỉnh nợ phải trả ngắn hạn và dài hạn của Bảng cân đối kế toán

Trân trọng kính báo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thư ký HĐQT (để biết);
- Lưu: VT, KTTG.



**HUỶA TRỌNG NGHỊ**

