



Số: 156/CBTT.PVCL.22

Sóc Trăng, ngày 24 tháng 08 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;**

- Tên tổ chức: **Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long**
- Mã chứng khoán: **CCL**
- Địa chỉ trụ sở chính: **Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.**
- Điện thoại: **(0299) 3627 999 - Fax: (0299) 3627 888**
- Người thực hiện công bố thông tin: **Trần Thị Ngọc Huệ - Người được Ủy quyền CBTT.**
- Loại thông tin công bố: ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24 giờ ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin về Báo cáo tài chính đã soát xét 6 tháng đầu năm 2022 và Báo cáo giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 06 tháng đầu năm 2022 giảm trên 10% so với 06 tháng đầu năm 2021.

Tài liệu đính kèm:

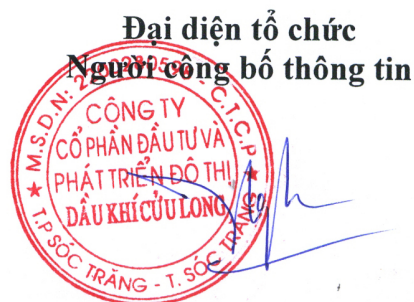
- Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đã soát xét 6 tháng đầu năm 2022.
- Báo cáo giải trình LNST số 157/GT.PVCL.22 ngày 24/08/2022.

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKTNB; Ban TGD;
- CBTT, website;
- Lưu thư ký.



Đại diện tổ chức
Người công bố thông tin
Trần Thị Ngọc Huệ



Số: 157/GT.PVCL.22

Sóc Trăng, ngày 24 tháng 08 năm 2022

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp
tại Báo cáo KQHĐKD của BCTC bán niên
soát xét năm 2022 giảm trên 10% so với
BCTC bán niên soát xét năm 2021

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng
Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888
Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHĐKD của BCTC bán niên soát xét năm 2022 giảm trên 10% so với BCTC bán niên soát xét năm 2021 như sau:

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG
BÁN NIÊN SOÁT XÉT NĂM 2022

DVT: đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm		6TĐN/2022 /6TĐN/2021
	Năm 2022	Năm 2021	
Doanh thu thuần	152.099.771.921	351.546.756.229	-56,73%
Giá vốn hàng bán	91.181.557.873	235.242.463.667	-61,24%
Lợi nhuận gộp	58.912.994.060	116.304.292.562	-49,35%
Doanh thu hoạt động tài chính	2.942.957.975	1.751.565.049	68,02%
Chi phí tài chính	8.547.180.429	8.002.355.010	6,81%
Chi phí bán hàng	11.568.792.864	46.680.823.733	-75,22%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.778.212.986	3.910.013.263	22,20%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	36.961.765.756	59.462.665.605	-37,84%
Tổng lợi nhuận trước thuế	36.632.734.683	59.437.665.208	-38,37%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	7.392.353.151	11.892.533.121	-37,84%
Lợi nhuận kế toán sau thuế	29.240.381.532	47.545.132.087	-38,50%

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
BÁN NIÊN SOÁT XÉT NĂM 2022

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm		6TĐN/2022 /6TĐN/2021
	Năm 2022	Năm 2021	
Doanh thu thuần	205.775.903.931	550.402.461.609	-62,61%
Giá vốn hàng bán	143.784.409.633	428.937.074.197	-66,48%
Lợi nhuận gộp	59.986.274.310	121.465.387.412	-50,61%
Doanh thu hoạt động tài chính	3.975.075.406	2.783.733.703	42,80%
Chi phí tài chính	13.685.128.222	13.134.905.262	4,19%
Chi phí bán hàng	11.589.602.478	46.701.633.347	-75,18%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.947.073.380	4.173.184.935	18,54%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	33.739.545.636	60.239.397.571	-43,99%
Tổng lợi nhuận trước thuế	33.410.514.563	60.214.397.174	-44,51%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	7.392.353.151	11.931.369.719	-38,04%
Lợi nhuận kế toán sau thuế	26.018.161.412	48.283.027.455	-46,11%

- Doanh thu báo cáo riêng 6 tháng đầu năm 2022 đạt 152 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 29,2 tỷ đồng giảm lần lượt là 56,73% và 38,5 % so với 6 tháng đầu năm 2021.
- Doanh thu hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 đạt 205,78 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế hợp nhất 26 tỷ đồng giảm lần lượt là 62,61% và 46,11 % so với 6 tháng đầu năm 2021.
- Kế hoạch doanh thu và lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2022 lần lượt là 1.000 tỷ đồng và 80 tỷ đồng. Công ty đã thực hiện 6 tháng đầu năm 2022 doanh thu và lợi nhuận sau thuế lần lượt là 205,78 tỷ đồng đạt 20,58% và 26 tỷ đồng đạt 32,5% .

Nguyên nhân:

Doanh thu và lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2022 giảm so năm 2021 là do do tình hình dịch bệnh covid-19 kéo dài, Công ty không triển khai được các chương trình bán hàng liên tục dẫn đến doanh số sụt giảm trong quý 1/2022 và quý 2/2022 kinh doanh có phục hồi tương đối chậm.

Đến cuối quý 2/2022 Công ty đã ký hợp đồng với Công ty CP Bất động sản Danh Khôi môi giới bán sản phẩm giỏ hàng 02 - Dự án Mekong Centre. Công ty quyết tâm phấn đấu đạt chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận theo kế hoạch Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 đã đề ra.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ ĐẦU KHÍ CỬU LONG

Tổng Giám đốc

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.



Dương Chế Nghiêm