

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CNT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**



Số : ...1622.../CV-CNT

TP Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 8 năm 2022

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính đã
được kiểm toán

**Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

V/v : Giải trình Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2022
kết thúc tại ngày 30/06/2022

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2022 kết
thúc tại ngày 30/06/2022;

Công ty chúng tôi giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán cụ thể như
sau:

**I/ Ý kiến kiểm toán ngoại trừ về khoản trích lập dự phòng khoản công nợ phải thu quá
hạn trên BCTC riêng cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/06/2022 :**

Số cần trích lập dự phòng công nợ phải thu quá hạn : 1.000.000.000 VNĐ

Kiểm toán viên đã tính toán số liệu trên theo hướng dẫn tại thông tư 48/2019/TT-BTC do Bộ
Tài Chính ban hành ngày 08/08/2019.

Các khoản nợ phải thu quá hạn của công ty chủ yếu quá hạn từ 2- 3 năm và từ trên 3 năm vì vậy
số dự phòng cần trích lập từ 70% đến 100% dư nợ. Tuy nhiên, tại này 30/06/2022 công ty chưa tiến
hành trích lập dự phòng các khoản phải thu quá hạn này, vì vậy kiểm toán viên yêu cầu đưa lên ý
kiến ngoại trừ trên BCTC riêng cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2022 cho các khoản dự phòng
tương ứng nêu trên.

Việc công ty chưa tiến hành trích lập các khoản dự phòng nêu trên vì:

Đối tượng	Công nợ quá hạn	Số chưa trích lập	Nguyên nhân
Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Biển Tây (Gọi tắt: Công ty Biển Tây)	1.000.000.000	1.000.000.000	Đây là khoản công nợ phải thu của CNT với công ty Biển Tây (Công ty Biển Tây là một trong những công ty liên kết với CNT) và hiện tại vẫn đang giao dịch, thực hiện các hợp đồng mua bán, xây dựng với CNT vì vậy khoản công nợ này có khả năng thu hồi được trong tương lai nên chúng tôi chưa trích lập dự phòng

Kết luận của kiểm toán viên về BCTC riêng cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2022:

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn
"Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ" chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo



cáo tài chính giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT tại ngày 30 tháng 06 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2022 kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

II/ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước trên BCTC riêng giữa niên độ năm 2022:

Về kết quả hoạt động kinh doanh của BCTC riêng giữa niên độ năm 2022 kết thúc tại ngày 30/06/2022:

Khoản mục	6 tháng đầu năm		Tăng (+); Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
	2022	2021		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	232,499,883,260	102,528,262,654	129,971,620,606	127%
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-		
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	232,499,883,260	102,528,262,654	129,971,620,606	127%
Giá vốn hàng bán	47,595,017,485	20,366,585,558	27,228,431,927	134%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	184,904,865,775	82,161,677,096	102,743,188,679	125%
Doanh thu hoạt động tài chính	16,327,157,372	8,226,477,140	8,100,680,232	98%
Chi phí tài chính	-	7,584,447,541	(7,584,447,541)	
Chi phí bán hàng	16,253,956,665	19,673,955,607	(3,419,998,942)	-17%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	13,925,522,268	13,076,431,623	849,090,645	6%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	171,052,544,214	50,053,319,465	120,999,224,749	242%
Thu nhập khác	1,328,012,903	682,750,586	645,262,317	
Chi phí khác	22,745,299	479,596,860	(456,851,561)	
Lợi nhuận khác	1,305,267,604	203,153,726	1,102,113,878	
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	172,357,811,818	50,256,473,191	122,101,338,627	243%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	30,406,513,904	9,933,555,250	20,472,958,654	
Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	843,916,468	(1,371,585,922)	2,215,502,390	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	141,107,381,446	41,694,503,863	99,412,877,583	238%

Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại BCTC riêng giữa niên độ 2022 kết thúc tại ngày 30/06/2022 đã được kiểm toán so với báo cáo cùng kỳ năm trước kết thúc tại ngày 30/06/2021 đã được kiểm toán như sau:

Hoạt động kinh doanh của Công ty trong kỳ phản ánh lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 141,107,381,446 VND tăng so với năm trước là 99,412,877,583 VND (cùng kỳ năm trước:

3014
CÔNG
CỔ P
TẬP E
CN
PHỞ

41,694,503,863 VND, tương đương tỷ lệ tăng là 238%) nguyên nhân do: lợi nhuận từ kinh doanh bất động sản dự án khu ĐTM thành phố Hà Tiên trong sáu tháng đầu năm 2022 tăng vọt do nhu cầu kinh doanh của nhà đầu tư tăng cao sau khi đại dịch Covid-19 đã được kiểm soát hoàn toàn đồng thời công ty đã ghi nhận doanh thu từ việc bàn giao quyền chuyển nhượng sử dụng đất cho nhiều khách hàng đã thu tiền theo tiến độ trước đó.

Trên đây là những ý kiến giải trình của công ty chúng tôi.

Trân trọng!

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN CNT *juh*



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN SƠN NAM



20-C.T.C.P
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
CNT
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH