



Everpia JSC

Head office and factory

Duong Xa, Gia Lam District, Hanoi City, Vietnam

Tel: (81-4) 327 6490 Fax: (81-4) 327 6492

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 270822-01TB/EVPL

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2022

Hanoi, 27th Aug 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE
STATE SECURITIES COMMISSION'S
PORTAL AND HOCHIMINH STOCK
EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty cổ phần Everpia/ *Everpia JSC*
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: EVE
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Dương Xá, Gia Lâm, Hà Nội
- Điện thoại/ *Telephone*: 024.38276490
- Fax: 024.38276492
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Yu Sung Dae

Chức vụ/ *Position*: Người được ủy quyền Công bố thông tin

Authorized person on Information

Loại thông tin công bố : Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu
Information disclosure type: *Periodic* *Irregular* *24 hours* *On demand*

Nội dung thông tin công bố (*)/ *Content of Information disclosure*:

Báo cáo tài chính công ty mẹ và hợp nhất soát xét giữa niên độ cho giai đoạn tài chính 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022, và Văn bản giải trình số liệu lợi nhuận sau thuế 06 tháng năm 2022 thay đổi từ so với cùng kỳ năm trước.

The audited interim separated and consolidated financial report for the six-month period ended 30 June 2022, and the Explanation Letter on the difference and above of the net profit after tax in comparison with the same period last year.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/08/2022 tại đường dẫn: <http://www.everpia.vn/everon/ir/thong-tin-tai-chinh/bao-cao-tai-chinh.aspx>

This information was disclosed on Company on 27/08/2022, available at: <http://www.everpia.vn/everon/ir/thong-tin-tai-chinh/bao-cao-tai-chinh.aspx>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người UQ-CBTT

Party authorized to disclose information

YU SUNG DAE

Số: 01.2022/TB/BCTC

"V/v giải trình lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2022 so với cùng kỳ năm trước"

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

- Căn cứ Báo cáo soát xét riêng lẻ và Báo cáo soát xét hợp nhất 6 tháng năm 2022 đã được kiểm toán bởi Chi nhánh công ty TNHH Ernst and Young Việt Nam tại Hà Nội

Công ty Cổ phần Everpia xin được giải trình số liệu Báo cáo soát xét riêng lẻ và Báo cáo soát xét hợp nhất 6 tháng năm 2022 về nội dung:

Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước

1. Tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng lẻ

| Chỉ tiêu | 6 tháng năm 2022 | 6 tháng năm 2011 | Chênh lệch | Tỷ lệ |
|--|-------------------|-------------------|------------------|-------|
| Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 472,292,766,819 | 413,823,490,395 | 58,469,276,424 | 14% |
| Các khoản giảm trừ doanh thu | (387,447,153) | (448,215,754) | 60,768,601 | -14% |
| Doanh thu thuần về bán hàng | 471,905,319,666 | 413,375,274,641 | 58,530,045,025 | 14% |
| Giá vốn hàng bán | (314,469,761,000) | (284,465,343,481) | (30,004,417,519) | 11% |
| Lợi nhuận gộp về bán hàng | 157,435,558,666 | 128,909,931,160 | 28,525,627,506 | 22% |
| Doanh thu hoạt động tài chính | 15,302,347,768 | 21,204,574,747 | (5,902,226,979) | -28% |
| Chi phí hoạt động tài chính | (27,598,078,565) | (22,931,415,466) | (4,666,663,099) | 20% |
| Chi phí bán hàng | (75,116,889,906) | (79,406,670,248) | 4,289,780,342 | -5% |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | (35,954,162,051) | (35,876,071,968) | (78,090,083) | 0% |
| Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD | 34,068,775,912 | 11,900,348,225 | 22,168,427,687 | 186% |
| Doanh thu khác | 212,089,924 | 782,256,145 | (570,166,221) | -73% |
| Chi phí khác | (135,951,203) | (568,175,621) | 432,224,418 | -76% |
| Lợi nhuận khác | 76,138,721 | 214,080,524 | (137,941,803) | -64% |
| Tổng lợi nhuận trước thuế | 34,144,914,633 | 12,114,428,749 | 22,030,485,884 | 182% |
| Thuế TNDN hiện hành | (7,513,785,617) | (3,397,765,801) | (4,116,019,816) | |
| Thuế TNDN hoãn lại | 373,043,567 | 537,605,299 | (164,561,732) | |
| Lợi nhuận sau thuế | 27,004,172,583 | 9,254,268,247 | 17,749,904,336 | 192% |

Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2022 của công ty là 27 tỷ trong khi lãi cùng kỳ năm trước

9.2 tỷ là do :

Năm 2022, doanh thu thuần đạt 472.3 tỷ tăng 58 tỷ tương đương với tăng 14% so với cùng kỳ đó là do thông qua các biện pháp tích cực trong việc thay đổi phương thức sản xuất kinh doanh như mở rộng kinh doanh online, tích cực tìm kiếm khách hàng B2B. Với những tín hiệu tích cực từ số lượng đơn hàng đặt trước cho ngành kinh doanh bông tằm và đơn hàng khách sạn, cũng như sự

tăng trưởng khả quan của mảng kinh doanh online khi kết hợp với hệ thống cửa hàng đã giúp cho doanh số tăng trưởng. Doanh thu ngành hàng Bông tằm tăng trưởng ấn tượng 25% nhờ vào i) doanh số từ các nhóm khách hàng mới, ii) khả năng sản xuất được những sản phẩm chần đòi hỏi độ khó về kỹ thuật giúp công ty không chỉ nhận được các đơn hàng Chần gia công mà cả Bông tằm để làm Chần bông, iii) tỷ trọng đơn hàng từ các khách hàng truyền thống tăng nhờ vào sự sôi nổi trở lại của các hoạt động thể thao ngoài trời.

Hoạt động kinh doanh tài chính của 6 tháng năm nay giảm khoảng 10 tỷ so với cùng kỳ năm trước là do việc dự phòng cho hoạt động đầu tư tài chính. Việc dự phòng này sẽ thay đổi sau khi Công ty tiến hàng xong việc đầu tư.

Việc điều chỉnh lại hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp đã giúp tổng chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp 6 tháng năm nay không tăng nhiều so với cùng kỳ nhưng vẫn có thể đảm bảo cho việc tăng trưởng doanh số.

Nhờ những định hướng đúng đắn trong việc điều chỉnh lại phương thức bán hàng, tìm kiếm khách hàng mới và thị trường mới trong thời điểm dịch bệnh vẫn luôn đe dọa nền kinh tế, đồng thời tận dụng mọi nguồn lực, cải tổ lại các phân xưởng sản xuất nên lợi nhuận sau thuế của công ty 6 tháng năm 2022 đã đạt được 27 tỷ tăng 192% so với cùng kỳ năm trước.

2. Tại báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất

| Chỉ tiêu | 6 tháng năm 2022 | 6 tháng năm 2021 | Chênh lệch | Tỷ lệ |
|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|-------------|
| Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 472,473,253,047 | 414,010,159,648 | 58,463,093,399 | 14% |
| Các khoản giảm trừ doanh thu | (387,447,153) | (448,215,754) | 60,768,601 | -14% |
| Doanh thu thuần về bán hàng | 472,085,805,894 | 413,561,943,894 | 58,523,862,000 | 14% |
| Giá vốn hàng bán | (305,306,331,244) | (277,638,188,410) | (27,668,142,834) | 10% |
| Lợi nhuận gộp về bán hàng | 166,779,474,650 | 135,923,755,484 | 30,855,719,166 | 23% |
| Doanh thu hoạt động tài chính | 16,291,188,196 | 21,745,933,542 | (5,454,745,346) | -25% |
| Chi phí hoạt động tài chính | (28,494,676,741) | (23,600,032,018) | (4,894,644,723) | 21% |
| Lỗ lãi từ công ty liên kết | | (139,005,576) | 139,005,576 | |
| Chi phí bán hàng | (80,405,858,182) | (82,052,052,734) | 1,646,194,552 | -2% |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | (40,426,143,641) | (41,628,349,145) | 1,202,205,504 | -3% |
| Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD | 33,743,984,282 | 10,250,249,553 | 23,493,734,729 | 229% |
| Doanh thu khác | 212,089,924 | 782,256,145 | (570,166,221) | -73% |
| Chi phí khác | (135,951,203) | (568,175,621) | 432,224,418 | -76% |
| Lợi nhuận khác | 76,138,720 | 214,080,524 | (137,941,804) | -64% |
| Tổng lợi nhuận trước thuế | 33,820,123,002 | 10,464,330,077 | 23,355,792,925 | 223% |
| Thuế TNDN hiện hành | (7,513,785,617) | (3,397,765,801) | (4,116,019,816) | 121% |
| Thuế TNDN hoãn lại | 373,014,436 | 1,714,984,930 | (1,341,970,494) | -78% |
| Lợi nhuận sau thuế | 26,679,351,821 | 8,781,549,206 | 17,897,802,615 | 204% |
| Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 649 | 214 | 435 | 203% |
| Lãi suy giảm trên cổ phiếu | 649 | 214 | 435 | 203% |

Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế hợp nhất 6 tháng năm 2022 là 26.7 tỷ trong khi lợi nhuận cùng kỳ năm 2021 là 8.7 tỷ

- Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ: theo nội dung giải trình phía trên
- Công ty con bên Hàn Quốc đã bắt đầu kinh doanh có hiệu quả hơn mặc dù chưa có lãi nhưng cũng không còn lỗ trong hoạt động
- Kết quả của hoạt động hợp nhất: Lợi nhuận sau thuế của báo cáo hợp nhất giảm 350 triệu so với báo cáo công ty mẹ là do ảnh hưởng của giá trị hàng tồn kho mua bán nội bộ.

Trên đây là giải trình của Công ty về một số nội dung liên quan đến báo cáo soát xét riêng lẻ và báo cáo soát xét hợp nhất năm 2022.

Trân trọng kính chào!

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2022

Phó Tổng giám đốc



Yu Sung Dae

A blue ink signature, likely of Yu Sung Dae, written in a stylized cursive script.

Công ty Cổ phần Everpia

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022



Công ty Cổ phần Everpia

MỤC LỤC

| | <i>Trang</i> |
|--|--------------|
| Thông tin chung | 1 - 2 |
| Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc | 3 |
| Báo cáo soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ | 4 - 5 |
| Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ | 6 - 8 |
| Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ | 9 - 10 |
| Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ | 11 - 12 |
| Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ | 13 - 48 |

Công ty Cổ phần Everpia

THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Everpia (gọi tắt là “Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp Việt Nam trên cơ sở chuyển đổi hình thức sở hữu từ doanh nghiệp 100% vốn đầu tư nước ngoài, Công ty TNHH Everpia Việt Nam, theo Giấy Chứng nhận Đầu tư số 011033000055 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27 tháng 4 năm 2007 và các Giấy Chứng nhận Đầu tư điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư điều chỉnh lần thứ 21 được cấp ngày 28 tháng 4 năm 2022.

Cổ phiếu của Công ty đã được chính thức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 17 tháng 12 năm 2010 theo Quyết định số 247/2010/QĐ-SGDHCM do Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh ký ngày 30 tháng 11 năm 2010.

Các hoạt động chính của Công ty theo Giấy Chứng nhận Đầu tư là sản xuất, thực hiện quyền nhập khẩu, quyền phân phối (bán buôn hoặc bán lẻ), tư vấn, chuyển giao công nghệ và xuất khẩu vải không dệt, vải lọc, nỉ, chăn, ga trải giường, bông, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác; thực hiện quyền nhập khẩu, quyền phân phối (bán buôn hoặc bán lẻ) và xuất khẩu hàng hóa đồ dùng nội thất bằng gỗ và các chất liệu khác, bộ đồ nhà bếp vệ sinh và đồ văn phòng, kinh doanh bất động sản dưới hình thức thuê nhà và công trình xây dựng để cho thuê lại tại địa điểm dự án.

Công ty có trụ sở chính đặt tại xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, Hà Nội và các chi nhánh tại Hưng Yên, Hòa Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Đồng Nai, Bình Dương, Đà Nẵng và Khánh Hòa.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

| | |
|------------------------|------------|
| Ông Cho Yong Hwan | Chủ tịch |
| Ông Lee Jae Eun | Thành viên |
| Ông Yu Sung Dae | Thành viên |
| Ông Park Sung Jin | Thành viên |
| Ông Lê Khả Tuyên | Thành viên |
| Bà Nguyễn Lê Hoàng Yến | Thành viên |

Miễn nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2022

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban kiểm soát trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

| | |
|-----------------------|------------|
| Ông Trương Tuấn Nghĩa | Trưởng Ban |
| Ông Ko Tae Yeon | Thành viên |
| Ông Nguyễn Đắc Hương | Thành viên |

Công ty Cổ phần Everpia

THÔNG TIN CHUNG (tiếp theo)

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

| | | |
|-------------------|--|---------------------------------------|
| Ông Lee Jae Eun | Tổng Giám đốc | |
| Ông Cho Yong Hwan | Phó Tổng Giám đốc phụ trách Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh | |
| Ông Yu Sung Dae | Phó Tổng Giám đốc | |
| Ông Park Sung Jin | Giám đốc Chi nhánh Đồng Nai | Miễn nhiệm ngày 1 tháng 1 năm 2022 |

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này là Ông Lee Jae Eun, Tổng Giám đốc Công ty.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.

Công ty Cổ phần Everpia

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Everpia (“Công ty”) trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và công ty con cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho từng giai đoạn phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ của Công ty và công ty con trong kỳ. Trong quá trình lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này, Ban Tổng Giám đốc cần phải:

- ▶ lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- ▶ thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- ▶ nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty và công ty con có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ; và
- ▶ lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và công ty con, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và công ty con và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo.

CÔNG BỐ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và công ty con vào ngày 30 tháng 6 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc:



Ông Lee Jae Eun
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 26 tháng 8 năm 2022

Số tham chiếu: 61110609/ 22965193-HN/LR

BÁO CÁO SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Kính gửi: Các cổ đông của Công ty Cổ phần Everpia

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Everpia (“Công ty”) và công ty con, được lập ngày 26 tháng 8 năm 2022 và được trình bày từ trang 6 đến trang 48, bao gồm bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ vào ngày 30 tháng 6 năm 2022, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày và các thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Công ty

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và công ty con tại ngày 30 tháng 6 năm 2022, và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ của Công ty và công ty con cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam



Lê Đức Trường
Phó Tổng Giám đốc
Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 0816-2018-004-1

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 26 tháng 8 năm 2022

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
ngày 30 tháng 6 năm 2022

Đơn vị tính: VND

| Mã số | TÀI SẢN | Thuyết minh | Ngày 30 tháng 6 năm 2022 | Ngày 31 tháng 12 năm 2021 |
|------------|--|-------------|--------------------------|---------------------------|
| 100 | A. TÀI SẢN NGẮN HẠN | | 965.194.406.617 | 965.611.047.552 |
| 110 | I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 4 | 152.951.096.332 | 52.162.065.411 |
| 111 | 1. Tiền | | 95.683.467.709 | 25.859.168.684 |
| 112 | 2. Các khoản tương đương tiền | | 57.267.628.623 | 26.302.896.727 |
| 120 | II. Đầu tư tài chính ngắn hạn | 5 | 221.331.605.059 | 373.191.406.811 |
| 121 | 1. Chứng khoán kinh doanh | | 51.896.871.527 | 113.752.362.169 |
| 122 | 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh | | (21.091.568.321) | (499.955.358) |
| 123 | 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | | 190.526.301.853 | 259.939.000.000 |
| 130 | III. Các khoản phải thu ngắn hạn | | 204.675.770.849 | 185.632.968.413 |
| 131 | 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 6.1 | 180.222.106.041 | 166.130.601.882 |
| 132 | 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | 6.2 | 29.136.720.920 | 21.436.698.492 |
| 136 | 3. Phải thu ngắn hạn khác | 7 | 23.304.307.928 | 24.871.522.628 |
| 137 | 4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | | (27.987.364.040) | (26.805.854.589) |
| 140 | IV. Hàng tồn kho | 9 | 369.320.350.016 | 346.527.464.417 |
| 141 | 1. Hàng tồn kho | | 387.959.302.298 | 363.053.089.506 |
| 149 | 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho | | (18.638.952.282) | (16.525.625.089) |
| 150 | V. Tài sản ngắn hạn khác | | 16.915.584.361 | 8.097.142.500 |
| 151 | 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 13 | 4.845.840.527 | 2.533.917.334 |
| 152 | 2. Thuế GTGT được khấu trừ | 15 | 12.069.743.834 | 5.563.148.112 |
| 153 | 3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước | | - | 77.054 |

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
ngày 30 tháng 6 năm 2022

Đơn vị tính: VND

| Mã số | TÀI SẢN | Thuyết minh | Ngày 30 tháng 6 năm 2022 | Ngày 31 tháng 12 năm 2021 |
|------------|---|-------------|--------------------------|---------------------------|
| 200 | B. TÀI SẢN DÀI HẠN | | 345.150.428.933 | 303.132.445.188 |
| 210 | I. Các khoản phải thu dài hạn | | 2.574.376.213 | 2.510.521.266 |
| 216 | 1. Phải thu dài hạn khác | 7 | 2.574.376.213 | 2.510.521.266 |
| 220 | II. Tài sản cố định | | 178.030.509.345 | 189.551.832.449 |
| 221 | 1. Tài sản cố định hữu hình | 10 | 176.024.285.494 | 186.722.125.438 |
| 222 | Nguyên giá | | 608.380.866.626 | 601.992.223.470 |
| 223 | Giá trị khấu hao lũy kế | | (432.356.581.132) | (415.270.098.032) |
| 227 | 2. Tài sản cố định vô hình | 11 | 2.006.223.851 | 2.829.707.011 |
| 228 | Nguyên giá | | 41.693.479.180 | 41.738.866.578 |
| 229 | Giá trị hao mòn lũy kế | | (39.687.255.329) | (38.909.159.567) |
| 240 | III. Tài sản dở dang dài hạn | | 713.076.900 | 55.418.410.869 |
| 242 | 1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | | 713.076.900 | 55.418.410.869 |
| 250 | IV. Đầu tư tài chính dài hạn | 12 | 9.594.108.487 | 9.939.108.487 |
| 252 | 1. Đầu tư vào công ty liên kết | | 11.590.390.000 | 11.590.390.000 |
| 253 | 2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | | 10.146.200.000 | 10.491.200.000 |
| 254 | 3. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn | | (12.142.481.513) | (12.142.481.513) |
| 260 | V. Tài sản dài hạn khác | | 154.238.357.988 | 45.712.572.117 |
| 261 | 1. Chi phí trả trước dài hạn | 13 | 133.534.619.988 | 25.381.848.553 |
| 262 | 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 26.3 | 20.703.738.000 | 20.330.723.564 |
| 270 | TỔNG CỘNG TÀI SẢN | | 1.310.344.835.550 | 1.268.743.492.740 |

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
ngày 30 tháng 6 năm 2022

Đơn vị tính: VND

| Mã số | NGUỒN VỐN | Thuyết minh | Ngày 30 tháng 6 năm 2022 | Ngày 31 tháng 12 năm 2021 |
|------------|---|-------------|--------------------------|---------------------------|
| 300 | C. NỢ PHẢI TRẢ | | 361.685.774.025 | 304.707.254.762 |
| 310 | I. Nợ ngắn hạn | | 330.478.797.887 | 271.923.340.332 |
| 311 | 1. Phải trả người bán ngắn hạn | 14.1 | 51.282.907.374 | 55.596.846.486 |
| 312 | 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 14.2 | 25.053.501.964 | 23.956.101.080 |
| 313 | 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 15 | 8.018.711.329 | 10.391.040.335 |
| 314 | 4. Phải trả người lao động | | 20.661.414.925 | 22.752.325.036 |
| 315 | 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | 16 | 1.825.988.453 | 1.399.458.281 |
| 319 | 6. Phải trả ngắn hạn khác | 17 | 1.618.297.108 | 950.311.708 |
| 320 | 7. Vay ngắn hạn | 18 | 222.017.976.734 | 156.877.257.406 |
| 330 | II. Nợ dài hạn | | 31.206.976.138 | 32.783.914.430 |
| 337 | 1. Phải trả dài hạn khác | 17 | 21.756.976.138 | 22.703.914.430 |
| 338 | 2. Vay dài hạn | 18 | 9.450.000.000 | 10.080.000.000 |
| 400 | D. VỐN CHỦ SỞ HỮU | 19 | 948.659.061.525 | 964.036.237.978 |
| 410 | I. Vốn chủ sở hữu | | 948.659.061.525 | 964.036.237.978 |
| 411 | 1. Vốn cổ phần | 19.3 | 419.797.730.000 | 419.797.730.000 |
| 411a | - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | | 419.797.730.000 | 419.797.730.000 |
| 412 | 2. Thặng dư vốn cổ phần | 19.2 | 192.482.251.897 | 203.072.724.247 |
| 415 | 3. Cổ phiếu quỹ | 19.2 | (17.168.214.050) | (76.000.000.000) |
| 417 | 4. Chênh lệch tỷ giá hối đoái | | (4.409.781.402) | (3.801.332.966) |
| 420 | 5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 19.6 | 6.376.690.479 | 3.807.375.305 |
| 421 | 6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | | 351.580.384.601 | 417.159.741.392 |
| 421a | - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước | | 324.901.032.779 | 357.439.070.137 |
| 421b | - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này | | 26.679.351.822 | 59.720.671.255 |
| 440 | TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | | 1.310.344.835.550 | 1.268.743.492.740 |



Nguyễn Bảo Ngọc

Người lập biểu
Trưởng phòng tài chính kế toán



Yu Sung Dae

Phó Tổng Giám đốc
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun

Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 26 tháng 8 năm 2022

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022

Đơn vị tính: VND

| Mã số | CHỈ TIÊU | Thuyết minh | Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022 | Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021 |
|----------|--|-------------|---|---|
| 01 | 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 21.1 | 472.473.253.047 | 414.010.159.648 |
| 02 | 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 21.1 | (387.447.153) | (448.215.754) |
| 10 | 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 21.1 | 472.085.805.894 | 413.561.943.894 |
| 11 | 4. Giá vốn hàng bán dịch vụ cung cấp | 22 | (305.306.331.244) | (277.638.188.410) |
| 20 | 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | | 166.779.474.650 | 135.923.755.484 |
| 21 | 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21.2 | 16.291.188.196 | 21.745.933.542 |
| 22 23 | 7. Chi phí tài chính <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i> | 23 | (28.494.676.741) (3.256.690.625) | (23.600.032.018) (18.310.292.278) |
| 24 | 8. Phần lỗ trong công ty liên kết | | - | (139.005.576) |
| 25 | 9. Chi phí bán hàng | 24 | (80.405.858.182) | (82.052.052.734) |
| 26 | 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 24 | (40.426.143.641) | (41.628.349.145) |
| 30 | 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | | 33.743.984.282 | 10.250.249.553 |
| 31 | 12. Thu nhập khác | | 212.089.924 | 782.256.145 |
| 32 | 13. Chi phí khác | | (135.951.203) | (568.175.621) |
| 40 | 14. Lợi nhuận khác | | 76.138.721 | 214.080.524 |
| 50 | 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | | 33.820.123.003 | 10.464.330.077 |
| 51 | 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 26.1 | (7.513.785.617) | (3.397.765.801) |
| 52 | 17. Thu nhập thuế TNDN hoãn lại | 26.3 | 373.014.436 | 1.714.984.930 |

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022

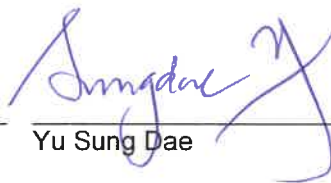
Đơn vị tính: VND

| Mã số | CHỈ TIÊU | Thuyết minh | Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022 | Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021 |
|-------|---------------------------------------|-------------|---|---|
| 60 | 18. Lợi nhuận sau thuế TNDN | | 26.679.351.822 | 8.781.549.206 |
| 61 | 19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ | | 26.679.351.822 | 8.781.549.206 |
| 70 | 20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 28 | 649 | 214 |
| 71 | 21. Lãi suy giảm trên cổ phiếu | 28 | 649 | 214 |



Nguyễn Bảo Ngọc

Người lập biểu
Trưởng phòng tài chính kế toán



Yu Sung Dae

Phó Tổng Giám đốc
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun

Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 26 tháng 8 năm 2022

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022

Đơn vị tính: VND

| Mã số | CHỈ TIÊU | Thuyết minh | Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022 | Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021 |
|-----------|---|-------------|---|---|
| | I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH | | | |
| 01 | Lợi nhuận trước thuế | | 33.820.123.003 | 10.464.330.077 |
| | <i>Điều chỉnh cho các khoản:</i> | | | |
| 02 | Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình | | 20.852.485.567 | 18.395.277.513 |
| 03 | Trích lập các khoản dự phòng | | 23.886.449.607 | 2.254.903.433 |
| 04 | Lỗ/(lãi) chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | | 1.971.686.367 | (589.298.085) |
| 05 | Lãi từ hoạt động đầu tư | | (9.903.955.075) | (15.471.627.006) |
| 06 | Chi phí lãi vay | 23 | 3.256.690.625 | 19.720.757.278 |
| 08 | Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động | | 73.883.480.094 | 34.774.343.210 |
| 09 | Tăng các khoản phải thu | | (26.132.769.818) | (47.692.817.703) |
| 10 | Tăng hàng tồn kho | | (24.906.212.792) | (14.815.300.248) |
| 11 | (Giảm)/tăng các khoản phải trả | | (6.453.975.181) | 22.978.184.139 |
| 12 | Tăng chi phí trả trước | | (428.190.953) | (2.280.295.565) |
| 13 | Giảm chứng khoán kinh doanh | | 61.855.490.642 | 289.776.329 |
| 14 | Tiền lãi vay đã trả | | (3.596.454.192) | (1.145.583.235) |
| 15 | Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp | 15 | (8.396.768.130) | (8.871.223.939) |
| 17 | Tiền chi khác cho hoạt động sản xuất kinh doanh | | (451.243.700) | (448.428.017) |
| 20 | Lưu chuyển tiền thuần từ/(sử dụng vào) hoạt động kinh doanh | | 65.373.355.970 | (17.211.345.029) |
| | II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ | | | |
| 21 | Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định (TSCĐ) | | (66.436.335.261) | (13.861.390.725) |
| 22 | Tiền thu do thanh lý, nhượng bán TSCĐ | | 843.358.284 | 584.000.000 |
| 23 | Tiền chi đầu tư ngắn hạn | | (183.302.301.853) | (238.214.000.000) |
| 24 | Tiền thu hồi đầu tư ngắn hạn | | 252.715.000.000 | 235.000.000.000 |
| 25 | Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | | - | 2.400.000.000 |
| 27 | Tiền thu lãi tiền gửi, cổ tức và đầu tư ngắn hạn | | 9.875.653.281 | 13.041.618.548 |
| 30 | Lưu chuyển tiền thuần từ/(sử dụng vào) hoạt động đầu tư | | 13.695.374.451 | (1.049.772.177) |

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc Ngày 30 tháng 6 năm 2022

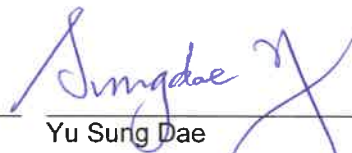
Đơn vị tính: VND

| Mã số | CHỈ TIÊU | Thuyết minh | Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022 | Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022 |
|-----------|---|-------------|---|---|
| | III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH | | | |
| 33 | Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được | | 235.048.765.984 | 117.899.214.765 |
| 34 | Tiền trả nợ gốc vay | | (172.724.921.701) | (66.819.420.156) |
| 36 | Cổ tức đã trả cho cổ đông | | (41.031.361.450) | (36.645.688.650) |
| 40 | Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | | 21.292.482.833 | 14.434.105.959 |
| 50 | Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ | | 100.361.213.254 | (3.827.011.247) |
| 60 | Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | | 52.162.065.411 | 51.427.020.485 |
| 61 | Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | | 427.817.667 | (496.350.242) |
| 70 | Tiền và tương đương tiền cuối kỳ | 4 | 152.951.096.332 | 47.103.658.996 |



Nguyễn Bảo Ngọc

Người lập biểu
Trưởng phòng tài chính kế toán



Yu Sung Dae

Phó Tổng Giám đốc
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun

Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 26 tháng 8 năm 2022

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY

Công ty Cổ phần Everpia (gọi tắt là “Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp Việt Nam trên cơ sở chuyển đổi hình thức sở hữu từ doanh nghiệp 100% vốn đầu tư nước ngoài, Công ty TNHH Everpia Việt Nam, theo Giấy Chứng nhận Đầu tư số 011033000055 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27 tháng 4 năm 2007 và các Giấy Chứng nhận Đầu tư điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư điều chỉnh lần thứ 21 được cấp ngày 28 tháng 4 năm 2022.

Cổ phiếu của Công ty đã được chính thức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 17 tháng 12 năm 2010 theo Quyết định số 247/2010/QĐ-SGDHCM do Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh ký ngày 30 tháng 11 năm 2010.

Các hoạt động chính của Công ty theo Giấy Chứng nhận Đầu tư là sản xuất, thực hiện quyền nhập khẩu, quyền phân phối (bán buôn hoặc bán lẻ), tư vấn, chuyển giao công nghệ và xuất khẩu vải không dệt, vải lọc, nỉ, chăn, ga trải giường, bông, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác; thực hiện quyền nhập khẩu, quyền phân phối (bán buôn hoặc bán lẻ) và xuất khẩu hàng hóa đồ dùng nội thất bằng gỗ và các chất liệu khác, bộ đồ nhà bếp vệ sinh và đồ văn phòng, kinh doanh bất động sản dưới hình thức thuê nhà và công trình xây dựng để cho thuê lại tại địa điểm dự án.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Công ty có trụ sở chính tại xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, Hà Nội và các chi nhánh tại Hưng Yên, Hòa Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Đồng Nai, Bình Dương, Đà Nẵng và Khánh Hòa.

Số lượng nhân viên của Công ty và công ty con tại ngày 30 tháng 6 năm 2022 là 1.240 người (ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 1.233 người).

Cơ cấu tổ chức

Công ty có 1 công ty con, thông tin chi tiết về công ty con và tỷ lệ biểu quyết, tỷ lệ lợi ích của Công ty trong công ty con này tại ngày 30 tháng 6 năm 2022 như sau:

Công ty Cổ phần Everpia Korea

Công ty này là một công ty cổ phần được thành lập theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư số 201600179 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư Việt Nam cấp ngày 1 tháng 8 năm 2016. Công ty Cổ phần Everpia Korea có trụ sở tại phòng số A408-Hyeondae Knowledge Industry Center, Số 3 Godeung Ro, Sujeong Gu, Seongnam Si, Gyeonggi Do, thành phố Seoul, Hàn Quốc. Hoạt động chính của Công ty Cổ phần Everpia Korea là kinh doanh chăn ga trải giường, gối, nệm; tư vấn và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh và thực hiện quyền nhập khẩu, xuất khẩu theo quy định của pháp luật Hàn Quốc.

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2022, Công ty nắm 100% tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết trong công ty con này. Tại ngày lập báo cáo này, Công ty đã góp vốn 1.500.000 đô la Mỹ (tương đương 34.285.000.000 VND), tương đương với 100% vốn điều lệ vào công ty con này.

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2022, Công ty cũng có công ty liên kết như được trình bày tại Thuyết minh số 12.1.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

2.1 *Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng*

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và công ty con được trình bày bằng đồng Việt Nam (“VND”) phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

2.2 *Hình thức sổ kế toán áp dụng*

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là hình thức kế toán trên máy vi tính.

2.3 *Kỳ kế toán năm*

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính hợp nhất bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

2.4 *Đơn vị tiền tệ trong kế toán*

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được lập bằng đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Công ty là VND.

2.5 *Cơ sở hợp nhất*

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty mẹ và công ty con cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022.

Công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Công ty nắm quyền kiểm soát công ty con, và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Công ty chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con.

Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty mẹ và công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và được áp dụng các chính sách kế toán một cách thống nhất.

Số dư các tài khoản trên bảng cân đối kế toán giữa niên độ giữa Công ty và công ty con, các khoản thu nhập và chi phí, các khoản lãi hoặc lỗ nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ hoàn toàn.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY (tiếp theo)

2.5 Cơ sở hợp nhất (tiếp theo)

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty và được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và trong phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ.

Ảnh hưởng do các thay đổi trong tỷ lệ sở hữu của công ty con mà không làm mất quyền kiểm soát được hạch toán vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

3.2 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Công ty và công ty con áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

- | | | |
|--|---|---|
| Nguyên vật liệu, hàng hóa | - | chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền |
| Thành phẩm và chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang | - | giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường theo phương pháp bình quân gia quyền. |

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hoá tồn kho khác thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.3 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty và công ty con dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

3.4 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

Chi phí hoàn trả mặt bằng được ghi nhận là một mục thuộc tài sản nhà xưởng, vật kiến trúc và được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền trong tương lai để chi trả cho nghĩa vụ hoàn trả mặt bằng của diện tích đất nhà máy đã thuê tại thời điểm kết thúc thời hạn thuê đất.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

3.5 Thuê tài sản

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

Trong trường hợp Công ty là bên đi thuê

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn của hợp đồng thuê.

3.6 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến. Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi phát sinh.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.6 Tài sản cố định vô hình (tiếp theo)

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

Nhãn hiệu, kênh phân phối

Giá trị nhãn hiệu và kênh phân phối được ghi nhận là tài sản cố định vô hình theo giá mua trên các hợp đồng chuyển nhượng thương hiệu và kênh phân phối.

3.7 Khấu hao và hao mòn

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Nhà xưởng vật kiến trúc | 25 - 46 năm |
| Máy móc thiết bị | 5 - 15 năm |
| Thiết bị văn phòng | 6 - 8 năm |
| Phương tiện vận tải | 9 - 10 năm |
| Các tài sản cố định hữu hình khác | 4 - 20 năm |
| Nhãn hiệu hàng hóa | 6 -16 năm |
| Kênh phân phối | 15 năm |
| Phần mềm máy tính | 4 năm |
| Các tài sản cố định vô hình khác | 4 - 10 năm |

3.8 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp. Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí phát sinh trong kỳ ngoại trừ các khoản được vốn hóa như theo nội dung của đoạn tiếp theo.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể cần có một thời gian đủ dài để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán được vốn hóa vào nguyên giá của tài sản đó.

3.9 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Tiền thuê đất trả trước

Tiền thuê đất trả trước bao gồm số dư chưa phân bổ hết của khoản tiền thuê đất đã trả theo hợp đồng thuê đất ký với Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền vào ngày 2 tháng 6 năm 2021 trong thời hạn 50 năm. Khoản tiền thuê đất trả trước nói trên được ghi nhận như chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào chi phí trong thời gian ngắn hơn giữa thời gian còn lại của hợp đồng thuê và thời gian hoạt động còn lại của Công ty theo Giấy Chứng nhận Đầu tư.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.10 *Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại*

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp giá mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh của bên bị mua đều ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Lợi thế thương mại phát sinh từ hợp nhất kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, là phần chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp lý của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận. Nếu giá phí hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý của tài sản thuần của bên bị mua, phần chênh lệch đó sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ. Sau ghi nhận ban đầu, lợi thế thương mại được xác định giá trị bằng nguyên giá trừ đi giá trị phân bổ lũy kế. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu ích được ước tính là 10 năm. Định kỳ công ty mẹ phải đánh giá tổn thất lợi thế thương mại tại công ty con, nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ hàng năm thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tổn thất ngay trong kỳ phát sinh.

3.11 *Các khoản đầu tư*

Đầu tư góp vốn vào công ty liên kết

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Công ty liên kết là công ty mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Thông thường, Công ty được coi là có ảnh hưởng đáng kể nếu sở hữu trên 20% quyền bỏ phiếu ở đơn vị nhận đầu tư.

Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Công ty trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Công ty không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng năm thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không. Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ phản ánh phần sở hữu của Công ty trong kết quả hoạt động kinh doanh của công ty liên kết sau khi mua.

Phần sở hữu của nhà đầu tư trong lợi nhuận/(lỗ) của công ty liên kết sau khi mua được phản ánh trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và phần sở hữu của nhà đầu tư trong thay đổi sau khi mua của các quỹ của công ty liên kết được ghi nhận vào các quỹ. Thay đổi lũy kế sau khi mua được điều chỉnh vào giá trị còn lại của khoản đầu tư vào công ty liên kết. Cổ tức nhận được/lợi nhuận được chia từ công ty liên kết được căn trừ vào khoản đầu tư vào công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ với báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và công ty con, sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Công ty. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để bảo đảm các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Công ty trong trường hợp cần thiết.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.11 Các khoản đầu tư (tiếp theo)

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc.

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Dự phòng giảm giá trị cho các khoản đầu tư

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

3.12 Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

3.13 Cổ phiếu quỹ

Các công cụ vốn chủ sở hữu được Công ty mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.14 *Trợ cấp thôi việc phải trả*

Công ty

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi kỳ báo cáo cho toàn bộ người lao động đã làm việc tại Công ty được hơn 12 tháng cho đến ngày kết thúc kỳ kế toán theo tỷ lệ bằng một nửa mức lương bình quân tháng cho mỗi năm làm việc tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 theo Bộ luật Lao động, Luật bảo hiểm xã hội và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Mức lương bình quân tháng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi kỳ báo cáo theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm trong khoản trích trước này ngoại trừ phần thanh toán thực tế cho người lao động sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

Khoản trợ cấp thôi việc trích trước này được sử dụng để trả trợ cấp thôi việc cho người lao động khi chấm dứt hợp đồng lao động theo Điều 48 của Bộ luật Lao động.

Công ty con

Trợ cấp thôi việc phải trả cho toàn bộ người lao động đang làm việc tại Công ty con được tính theo tỷ lệ một tháng lương cho mỗi năm làm việc tại Công ty đến ngày kết thúc kỳ kế toán theo quy định của pháp luật nước sở tại.

3.15 *Các khoản dự phòng*

Dự phòng chung

Công ty ghi nhận dự phòng khi có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) là kết quả của một sự kiện đã xảy ra trong quá khứ. Việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và Công ty có thể đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Dự phòng chi phí hoàn trả mặt bằng

Công ty ghi nhận một khoản dự phòng chi phí hoàn trả mặt bằng cho lô đất mà Công ty đã thuê để xây dựng nhà máy. Chi phí hoàn trả mặt bằng được ghi nhận theo giá trị hiện tại của dòng tiền ước tính trong tương lai để trả cho việc thực hiện nghĩa vụ này. Chi phí này được ghi nhận là một mục thuộc nguyên giá của nhà cửa, vật kiến trúc và sẽ được khấu hao theo thời gian thuê của lô đất mà nhà cửa và vật kiến trúc được xây dựng trên đó. Chi phí hoàn trả mặt bằng ước tính sẽ được xem xét lại định kỳ và điều chỉnh phù hợp. Các thay đổi về giá trị tương lai ước tính được cộng thêm hay trừ ra khỏi nguyên giá của tài sản đã ghi nhận.

3.16 *Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ*

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán;
- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch; và
- ▶ Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thực hiện thanh toán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.16 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ (tiếp theo)

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

Chuyển đổi báo cáo tài chính giữa niên độ của cơ sở hoạt động ở nước ngoài

Việc chuyển đổi báo cáo tài chính của công ty con mà việc ghi chép sổ sách được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty là VND, cho mục đích hợp nhất báo cáo tài chính giữa niên độ, được thực hiện như sau:

- ▶ Tài sản và nợ phải trả được quy đổi tương ứng theo tỷ giá mua và bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ;
- ▶ Doanh thu, thu nhập khác và các khoản chi phí được quy đổi theo tỷ giá tại ngày giao dịch, hoặc tỷ giá bình quân nếu tỷ giá bình quân chênh lệch không quá 2% so với tỷ giá tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái khi chuyển đổi báo cáo tài chính của công ty con cho mục đích hợp nhất được ghi nhận vào khoản mục "Chênh lệch tỷ giá hối đoái" thuộc nguồn vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi khoản đầu tư được thanh lý.

3.17 Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và công ty con và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty và công ty con trích lập các quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty và công ty con theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại đại hội đồng cổ đông thường niên.

Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

Quỹ này được trích lập để sử dụng cho các mục đích khác phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và công ty con theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông. Cũng theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông này, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc được ủy quyền quyết định sử dụng quỹ quản lý căn cứ vào nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty đạt hiệu quả cao nhất.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.18 Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty và công ty con có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu được ghi nhận khi dịch vụ được hoàn thành.

Tiền lãi

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

Cổ tức

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty và công ty con được xác lập.

3.19 Thuế

Thuế thu nhập hiện hành

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho kỳ hiện hành và các kỳ trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Công ty và công ty con có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty và công ty con dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.19 Thuế (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của các khoản mục này trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- ▶ Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi Công ty có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- ▶ Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Đối với các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận tính thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài chính khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.19 Thuế (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập công ty được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:

- ▶ đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- ▶ Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

3.20 Thông tin theo bộ phận

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty và công ty con là sản xuất và kinh doanh các sản phẩm về chăn, ga, gối, nệm và bông. Doanh thu và tài sản liên quan đến các sản phẩm về chăn, ga, gối, nệm và bông chiếm tỷ trọng trên 90% tổng doanh thu trong năm và tổng tài sản tại ngày báo cáo. Bên cạnh đó, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và công ty con chủ yếu được thực hiện và tài sản chủ yếu được sử dụng trên lãnh thổ Việt Nam. Do vậy, Công ty và công ty con chỉ có một bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Theo đó, Công ty và công ty con không cần phải trình bày thông tin theo bộ phận.

3.21 Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

3.22 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty và công ty con nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và công ty con cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan nêu trên có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

| | <i>Đơn vị tính: VND</i> | |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| | <i>Ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | <i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i> |
| Tiền mặt | 203.632.781 | 187.073.131 |
| Tiền gửi ngân hàng | 95.479.834.927 | 25.672.095.555 |
| Các khoản tương đương tiền (*) | 57.267.628.623 | 26.302.896.725 |
| | 152.951.096.332 | 52.162.065.411 |

(*) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2022, các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn từ 1 đến 3 tháng hưởng lãi suất từ 3,7%/năm đến 5,0%/năm (ngày 31 tháng 12 năm 2021: lãi suất từ 3,0%/năm đến 4,0%/năm).

5. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

5.1 Chứng khoán kinh doanh

| | <i>Đơn vị tính: VND</i> | | | | | |
|------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------|
| | <i>Ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | | | <i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i> | | |
| | <i>Giá gốc</i> | <i>Giá trị hợp lý</i> | <i>Dự phòng</i> | <i>Giá gốc</i> | <i>Giá trị hợp lý</i> | <i>Dự phòng</i> |
| Cổ phiếu | | | | | | |
| (i) | 51.896.871.527 | 30.805.303.206 | (21.091.568.321) | 20.392.362.169 | 19.892.406.812 | (499.955.358) |
| Trái phiếu | - | - | - | 93.360.000.000 | 93.360.000.000 | - |
| TỔNG CỘNG | 51.896.871.527 | 30.805.303.206 | (21.091.568.321) | 113.752.362.169 | 113.252.406.812 | (499.955.358) |

(i) Chi tiết các khoản chứng khoán niêm yết như sau:

| | <i>Đơn vị tính: VND</i> | | | | | |
|--|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| | <i>Ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | | | <i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i> | | |
| | <i>Giá gốc</i> | <i>Giá trị hợp lý</i> | <i>Dự phòng</i> | <i>Giá gốc</i> | <i>Giá trị hợp lý</i> | <i>Dự phòng</i> |
| Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI | 27.114.227.533 | 14.541.489.540 | (12.572.737.993) | 2.191.666.811 | 3.108.000.000 | - |
| Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh | 22.850.416.896 | 14.342.000.000 | (8.508.416.896) | 6.196.811.500 | 6.142.500.000 | (54.311.500) |
| Công ty Cổ phần Thẻ giới số Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Hàng không | 1.750.521.851 | 1.740.000.000 | (10.521.851) | - | - | - |
| Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hòa Phát | - | - | - | 12.003.883.858 | 11.558.240.000 | (445.643.858) |
| TỔNG CỘNG | 51.896.871.527 | 30.805.303.206 | (21.091.568.321) | 20.392.362.169 | 20.808.740.000 | (499.955.358) |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

5. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN (tiếp theo)

5.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đơn vị tính: VND

| | Ngày 30 tháng 6 năm 2022 | | Ngày 31 tháng 12 năm 2021 | |
|--------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| | Giá gốc | Giá trị ghi sổ | Giá gốc | Giá trị ghi sổ |
| Tiền gửi có kỳ hạn | 190.526.301.853 | 190.526.301.853 | 259.939.000.000 | 259.939.000.000 |
| | 190.526.301.853 | 190.526.301.853 | 259.939.000.000 | 259.939.000.000 |

Đây là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn từ 6 tháng đến 1 năm hưởng lãi suất từ 3,35%/năm đến 7,4%/năm (ngày 31 tháng 12 năm 2021: lãi suất từ 5,4%/năm đến 5,6%/năm).

6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG VÀ TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

6.1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

Đơn vị tính: VND

| | Ngày 30 tháng 6 năm 2022 | Ngày 31 tháng 12 năm 2021 |
|--|--------------------------|---------------------------|
| Công ty TNHH Ha Hae Việt Nam | 10.649.799.230 | 683.530.050 |
| Công ty TNHH Pan Pacific | 6.046.277.014 | 1.240.758.678 |
| Công ty Cổ phần Welcron Global Việt Nam | 5.291.350.559 | 5.321.675.890 |
| Công ty TNHH Bianca Fashion | 5.027.966.889 | 197.489.714 |
| Công ty Thương mại Dịch vụ Tam Tài Nhân | 4.603.110.646 | 2.404.915.559 |
| Công ty TNHH MM Mega Market (Việt Nam) | 3.433.166.985 | 4.165.344.026 |
| Công ty TNHH Đầu Tư Thương Mại GDB – Hải Phòng | 2.358.511.840 | 3.832.664.984 |
| Công ty TNHH Petit Elin | 1.231.272.251 | 4.699.692.605 |
| Các khoản phải thu khách hàng khác | 141.580.650.627 | 143.584.530.376 |
| TỔNG CỘNG | 180.222.106.041 | 166.130.601.882 |
| Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | (16.534.371.423) | (15.352.861.972) |

Một số quyền thụ hưởng các khoản phải thu đã được sử dụng để thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn của Công ty và công ty con như được trình bày tại Thuyết minh số 18.1.

6.2 Trả trước cho người bán ngắn hạn

Đơn vị tính: VND

| | Ngày 30 tháng 6 năm 2022 | Ngày 31 tháng 12 năm 2021 |
|---|--------------------------|---------------------------|
| Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Tongxiang Huibo | 6.480.831.840 | 7.260.252.903 |
| Công ty TNHH Guoxin Infu | 4.170.481.881 | 1.610.031.598 |
| Công Ty TNHH Thương Mại Và Sản Xuất Nội Thất Hà Trang | 3.146.626.510 | 920.616.857 |
| Công ty TNHH NanTong GlobalLink Industry & Trade | 2.408.370.704 | 1.732.906.504 |
| Trả trước cho các đối tượng khác | 12.930.409.985 | 9.912.890.630 |
| TỔNG CỘNG | 29.136.720.920 | 21.436.698.492 |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

7. PHẢI THU KHÁC

| | <i>Đơn vị tính: VND</i> | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| | <i>Ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | <i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i> |
| Ngắn hạn | | |
| Tài sản thiếu chờ xử lý | 11.349.845.417 | 11.349.845.417 |
| Tạm ứng cho nhân viên | 4.792.898.797 | 2.265.664.481 |
| Lãi tiền gửi | 3.654.717.045 | 3.636.611.547 |
| Thuế giá trị gia tăng chờ hoàn | 1.168.241.076 | 1.168.241.076 |
| Thuế nhập khẩu chờ hoàn | 347.397.965 | 347.397.965 |
| Đặt cọc thuê đất | - | 5.038.344.000 |
| Phải thu ngắn hạn khác | 1.991.207.628 | 1.065.418.142 |
| TỔNG CỘNG | <u>23.304.307.928</u> | <u>24.871.522.628</u> |
| Dự phòng phải thu ngắn hạn khác khó đòi | (11.452.992.617) | (11.452.992.617) |
| Dài hạn | | |
| Ký quỹ, ký cược dài hạn | 2.553.912.336 | 2.510.521.266 |
| Phải thu dài hạn khác | 20.463.877 | - |
| TỔNG CỘNG | <u>2.574.376.213</u> | <u>2.510.521.266</u> |

8. NỢ PHẢI THU QUÁ HẠN

| | <i>Đơn vị tính: VND</i> | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| | <i>Ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | | <i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i> | |
| | <i>Giá gốc</i> | <i>Giá trị có thể thu hồi</i> | <i>Giá gốc</i> | <i>Giá trị có thể thu hồi</i> |
| Các khoản phải thu khách hàng | 29.216.414.434 | 12.682.043.011 | 29.113.267.434 | 13.760.405.462 |
| Tài sản thiếu chờ xử lý | 11.452.992.617 | - | 11.452.992.617 | - |
| TỔNG CỘNG | <u>40.669.407.051</u> | <u>12.682.043.011</u> | <u>40.566.260.051</u> | <u>13.760.405.462</u> |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

9. HÀNG TỒN KHO

Đơn vị tính: VND

| | <i>Ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | | <i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i> | |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| | <i>Giá gốc</i> | <i>Dự phòng</i> | <i>Giá gốc</i> | <i>Dự phòng</i> |
| Hàng mua đang đi đường | 6.097.816.630 | - | 5.735.532.397 | - |
| Nguyên liệu, vật liệu | 224.546.757.036 | (10.114.239.546) | 205.464.933.726 | (10.540.999.759) |
| Thành phẩm | 150.129.699.351 | (8.524.712.736) | 145.038.788.822 | (5.984.625.330) |
| Hàng hóa | 7.185.029.281 | - | 6.813.834.561 | - |
| TỔNG CỘNG | 387.959.302.298 | (18.638.952.282) | 363.053.089.506 | (16.525.625.089) |

Chi tiết tình hình tăng, giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

Đơn vị tính: VND

| | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021</i> |
|---|--|--|
| Số đầu kỳ | 16.525.625.089 | 16.378.940.507 |
| Cộng: Dự phòng trích lập trong kỳ | 3.392.711.850 | 5.809.169.721 |
| Trừ: Sử dụng và hoàn nhập dự phòng trong kỳ | (1.279.384.657) | (2.359.062.150) |
| Số cuối kỳ | <u>18.638.952.282</u> | <u>19.829.048.078</u> |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

10. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

| | Nhà xưởng, vật kiến trúc | Máy móc thiết bị | Phương tiện vận tải | Thiết bị văn phòng | Tài sản cố định khác | Đơn vị tính: VND |
|---|-----------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|------------------|
| Nguyên giá: | | | | | | |
| Vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 | 213.886.324.149 | 309.624.227.624 | 43.599.982.856 | 14.362.286.934 | 20.519.401.907 | 601.992.223.470 |
| - Mua trong kỳ | - | 11.062.868.744 | - | - | 87.684.209 | 11.150.552.953 |
| - Thanh lý, nhượng bán | - | (3.791.598.619) | - | - | - | (3.791.598.619) |
| - Chênh lệch tỉ giá phát sinh từ chuyển đổi báo cáo công ty con | (1.096.714.858) | - | - | - | 126.403.680 | (970.311.178) |
| Vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 | 212.789.609.291 | 316.895.497.749 | 43.599.982.856 | 14.362.286.934 | 20.733.489.796 | 608.380.866.626 |
| Trong đó: | | | | | | |
| Đã khấu hao hết | 153.302.897.544 | 24.938.955.519 | 17.222.877.434 | 11.938.308.014 | 14.639.139.228 | 222.042.177.739 |
| Giá trị khấu hao lũy kế: | | | | | | |
| Vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 | 110.098.227.221 | 243.079.793.615 | 31.294.438.544 | 13.288.204.335 | 17.509.434.317 | 415.270.098.032 |
| - Khấu hao trong kỳ | 6.343.480.486 | 11.830.396.012 | 1.460.079.450 | 173.936.376 | 266.497.481 | 20.074.389.805 |
| - Thanh lý, nhượng bán | - | (2.958.436.631) | - | - | - | (2.958.436.631) |
| - Chênh lệch tỉ giá phát sinh từ chuyển đổi báo cáo công ty con | (29.470.074) | - | - | - | - | (29.470.074) |
| Vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 | 116.412.237.633 | 251.951.752.996 | 32.754.517.994 | 13.462.140.711 | 17.775.931.798 | 432.356.581.132 |
| Giá trị còn lại: | | | | | | |
| Vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 | 103.788.096.928 | 66.544.434.009 | 12.305.544.312 | 1.074.082.599 | 3.009.967.590 | 186.722.125.438 |
| Vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 | 96.591.459.547 | 64.943.744.753 | 10.845.464.862 | 900.146.223 | 2.743.470.109 | 176.024.285.494 |

Một số tài sản cố định hữu hình với giá trị còn lại là 112 tỷ VND đã được thế chấp cho các khoản vay của Công ty như được trình bày tại Thuyết minh số 18.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

| | Nhãn hiệu hàng hóa | Kênh phân phối | Phần mềm máy tính | Tài sản cố định vô hình khác | Đơn vị tính: VND |
|---|--------------------|----------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| Nguyên giá: | | | | | |
| Vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 | 24.566.385.000 | 7.831.500.000 | 7.928.284.189 | 1.412.697.389 | 41.738.866.578 |
| Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi báo cáo công ty con | - | - | - | (45.387.398) | (45.387.398) |
| Vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 | 24.566.385.000 | 7.831.500.000 | 7.928.284.189 | 1.367.309.991 | 41.693.479.180 |
| Trong đó: | | | | | |
| Đã hao mòn hết | - | 7.831.500.000 | 6.866.430.149 | 686.893.687 | 15.384.823.836 |
| Giá trị hao mòn lũy kế: | | | | | |
| Vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 | 22.980.335.639 | 7.831.500.000 | 7.410.430.241 | 686.893.687 | 38.909.159.567 |
| Hao mòn trong kỳ | 731.595.762 | - | 46.500.000 | - | 778.095.762 |
| Vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 | 23.711.931.401 | 7.831.500.000 | 7.456.930.241 | 686.893.687 | 39.687.255.329 |
| Giá trị còn lại: | | | | | |
| Vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 | 1.586.049.361 | - | 517.853.948 | 725.803.702 | 2.829.707.011 |
| Vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 | 854.453.599 | - | 471.353.948 | 680.416.304 | 2.006.223.851 |

Công ty Cổ phần Everpia

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

12. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

| | Ngày 30 tháng 6 năm 2022 | | Ngày 31 tháng 12 năm 2021 | | Đơn vị tính: VND |
|--|--------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------|
| | Giá gốc | Dự phòng | Giá gốc | Dự phòng | |
| Đầu tư vào công ty liên kết (Thuyết minh số 12.1) | 11.590.390.000 | (11.590.390.000) | 11.590.390.000 | (11.590.390.000) | |
| - Công ty Cổ phần Texpia | 11.590.390.000 | (11.590.390.000) | 11.590.390.000 | (11.590.390.000) | |
| Đầu tư vào đơn vị khác (Thuyết minh số 12.2) | 10.146.200.000 | (552.091.513) | 10.491.200.000 | (552.091.513) | |
| - Công ty Cổ phần Dược phẩm Bắc Ninh | 4.014.200.000 | - | 4.014.200.000 | - | |
| - Công ty Cổ phần Hyojung Soft Tech | 960.000.000 | (552.091.513) | 960.000.000 | (552.091.513) | |
| - Công ty Kalon Investment Asset | 5.172.000.000 | - | 5.517.000.000 | - | |
| TỔNG CỘNG | 21.736.590.000 | (12.142.481.513) | 22.081.590.000 | (12.142.481.513) | |

Cổ phiếu của các công ty này không được niêm yết trên thị trường chứng khoán nên Ban Tổng Giám đốc Công ty chưa thể đánh giá giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này.

12.1 Đầu tư vào công ty liên kết

| | Ngày 30 tháng 6 năm 2022 | | Ngày 31 tháng 12 năm 2021 | |
|------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| | Tỷ lệ vốn nắm giữ | Tỷ lệ quyền biểu quyết | Tỷ lệ vốn nắm giữ | Tỷ lệ quyền biểu quyết |
| Công ty Cổ phần Texpia | 44% | 44% | 44% | 44% |

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2022, Công ty Cổ phần Texpia không có tài sản và nợ phải trả. Công ty đang trong quá trình làm việc với các cơ quan liên quan để hoàn thành các thủ tục giải thể.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

12. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

12.2 Đầu tư vào đơn vị khác

| | <i>Đơn vị tính: VND</i> | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| | <i>Ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | <i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i> |
| Công ty Cổ phần Dược phẩm Bắc Ninh (*) | 4.014.200.000 | 4.014.200.000 |
| Công ty Cổ phần Hyojung Soft Tech (**) | 960.000.000 | 960.000.000 |
| Công ty Kalon Investment Asset (***) | 5.172.000.000 | 5.517.000.000 |
| TỔNG CỘNG | <u>10.146.200.000</u> | <u>10.491.200.000</u> |

(*) Tương đương 309.600 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Dược phẩm Bắc Ninh.

(**) Tương đương 96.000 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Hyojung Soft Tech.

(***) Giá gốc của khoản đầu tư vào cổ phiếu của Công ty Kalon Investment Asset với số lượng cổ phiếu là 30.000 cổ phiếu với giá trị là 300.000.000 KRW (tương đương 5.517.000.000 VND).

Cổ phiếu của các công ty này không được niêm yết trên thị trường chứng khoán nên Ban Tổng Giám đốc Công ty chưa thể đánh giá giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này.

13. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

| | <i>Đơn vị tính: VND</i> | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| | <i>Ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | <i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i> |
| Ngắn hạn | | |
| Tiền thuê mặt bằng | 2.836.736.848 | 1.844.791.682 |
| Phí quảng cáo | 1.306.917.042 | 252.275.454 |
| Khác | 702.186.637 | 436.850.198 |
| TỔNG CỘNG | <u>4.845.840.527</u> | <u>2.533.917.334</u> |
| Dài hạn | | |
| Tiền thuê đất trả trước | 117.767.640.803 | 7.181.270.926 |
| Tiền thuê mặt bằng | 9.566.817.306 | 9.858.910.356 |
| Phụ tùng máy móc, thiết bị sản xuất | 2.755.627.823 | 3.867.728.255 |
| Chi phí nội thất showroom | 2.559.840.406 | 3.426.539.580 |
| Khác | 884.693.650 | 1.047.399.436 |
| TỔNG CỘNG | <u>133.534.619.988</u> | <u>25.381.848.553</u> |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN VÀ NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

14.1 Phải trả người bán ngắn hạn

Đơn vị tính: VND

| | <i>Ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | | <i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i> | |
|---|---------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| | <i>Giá trị</i> | <i>Số có khả năng trả nợ</i> | <i>Giá trị</i> | <i>Số có khả năng trả nợ</i> |
| Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Tongxiang Huibo | 3.959.353.304 | 3.959.353.304 | 8.525.055.744 | 8.525.055.744 |
| Công ty TNHH Osun | 1.417.253.648 | 1.417.253.648 | 1.755.719.493 | 1.755.719.493 |
| Phải trả đối tượng khác | 45.906.300.422 | 45.906.300.422 | 45.316.071.249 | 45.316.071.249 |
| TỔNG CỘNG | 51.282.907.374 | 51.282.907.374 | 55.596.846.486 | 55.596.846.486 |

14.2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

Đơn vị tính: VND

| | <i>Ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | <i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i> |
|--|---------------------------------|----------------------------------|
| Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Hải An | 3.042.278.634 | 3.238.914.234 |
| Công ty Cổ phần Xây dựng Hùng Thắng | 1.883.282.750 | 1.187.255.963 |
| Công ty TNHH ODK Mikazuki Việt Nam | - | 3.308.186.254 |
| Các đối tượng khác | 20.127.940.580 | 16.221.744.629 |
| TỔNG CỘNG | 25.053.501.964 | 23.956.101.080 |

15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Đơn vị tính: VND

| | <i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i> | <i>Số phải thu trong kỳ</i> | <i>Số đã cần trừ trong kỳ</i> | <i>Ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Phải thu | | | | |
| Thuế giá trị gia tăng | 5.460.781.814 | 8.155.131.726 | (1.648.536.004) | 12.069.743.834 |
| TỔNG CỘNG | 5.460.781.814 | 8.155.131.726 | (1.648.536.004) | 12.069.743.834 |

Đơn vị tính: VND

| | <i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i> | <i>Số phải nộp trong kỳ</i> | <i>Số đã nộp trong kỳ</i> | <i>Ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> |
|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Phải trả | | | | |
| Thuế giá trị gia tăng | 2.126.909.518 | 8.324.943.667 | (8.184.398.941) | 2.267.454.244 |
| Thuế nhập khẩu | 99.811.732 | 7.313.459.779 | (7.313.459.779) | 99.811.732 |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp | 5.651.583.919 | 7.513.785.614 | (8.396.768.130) | 4.768.601.403 |
| Thuế thu nhập cá nhân | 2.474.875.064 | 4.725.481.865 | (6.354.116.279) | 846.240.650 |
| Các loại thuế khác | 37.860.102 | 759.694.407 | (760.951.209) | 36.603.300 |
| TỔNG CỘNG | 10.391.040.335 | 28.637.365.332 | (31.009.694.338) | 8.018.711.329 |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

16. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

| | <i>Đơn vị tính: VND</i> | |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| | <i>Ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | <i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i> |
| Chi phí xuất nhập khẩu | 1.139.696.611 | 905.454.545 |
| Khác | 686.291.842 | 494.003.736 |
| TỔNG CỘNG | <u>1.825.988.453</u> | <u>1.399.458.281</u> |

17. PHẢI TRẢ KHÁC

| | <i>Đơn vị tính: VND</i> | |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| | <i>Ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | <i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i> |
| Ngắn hạn | | |
| Lãi vay phải trả | 66.873.183 | 406.636.750 |
| Kinh phí công đoàn | 589.916.408 | 178.082.884 |
| Bảo hiểm xã hội | 137.658.193 | 52.143.567 |
| Phải trả ngắn hạn khác | 823.849.324 | 313.448.507 |
| TỔNG CỘNG | <u>1.618.297.108</u> | <u>950.311.708</u> |
| Dài hạn | | |
| Dự phòng trợ cấp thôi việc | 18.877.161.824 | 19.824.100.116 |
| Dự phòng chi phí hoàn trả mặt bằng | 2.762.996.314 | 2.762.996.314 |
| Phải trả dài hạn khác | 116.818.000 | 116.818.000 |
| TỔNG CỘNG | <u>21.756.976.138</u> | <u>22.703.914.430</u> |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

18. VAY VÀ NỢ

| | Ngày 31 tháng 12 năm 2021 | | Thay đổi trong kỳ | | | Ngày 30 tháng 6 năm 2022 | | Đơn vị tính: VND |
|--|---------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|------------------|
| | Giá trị | Số có khả năng trả nợ | Tăng | Giảm | Chênh lệch tỷ giá | Giá trị | Số có khả năng trả nợ | |
| Vay ngắn hạn | | | | | | | | |
| Vay ngân hàng (Thuyết minh số 18.1) | 156.272.917.941 | 156.272.917.941 | 235.048.765.984 | (172.120.582.236) | 2.816.875.045 | 222.017.976.734 | 222.017.976.734 | |
| Vay dài hạn đến hạn trả (Thuyết minh số 18.2) | 604.339.465 | 604.339.465 | - | (604.339.465) | - | - | - | |
| | 156.877.257.406 | 156.877.257.406 | 235.048.765.984 | (172.724.921.701) | 2.816.875.045 | 222.017.976.734 | 222.017.976.734 | |
| Vay dài hạn | | | | | | | | |
| Vay ngân hàng (Thuyết minh số 18.2) | 10.080.000.000 | 10.080.000.000 | - | - | (630.000.000) | 9.450.000.000 | 9.450.000.000 | |
| | 10.080.000.000 | 10.080.000.000 | - | - | (630.000.000) | 9.450.000.000 | 9.450.000.000 | |
| | 166.957.257.406 | 166.957.257.406 | 235.048.765.984 | (172.724.921.701) | 2.186.875.045 | 231.467.976.734 | 231.467.976.734 | |
| TỔNG CỘNG | | | | | | | | |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

18. VAY (tiếp theo)

18.1 Các khoản vay ngân hàng ngắn hạn

| Ngân hàng | Số dư tại Ngày 30 tháng 6 năm 2022 | | Kỳ hạn trả gốc và lãi | Lãi suất/năm | Hình thức đảm bảo |
|--|------------------------------------|-----------------|---|--------------|--|
| | VND | Nguyên tệ | | | |
| Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam | 100.388.709.118 | 100.388.709.118 | Vay với kì hạn 6 tháng; lãi vay được thanh toán vào ngày 26 hàng tháng. Khế ước cuối cùng đáo hạn vào ngày 26 tháng 12 năm 2022. | 4,5 - 4,8% | Máy móc thiết bị của công ty tại nhà máy Hưng Yên và quyền thụ hưởng các khoản phải thu. |
| Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam | 89.066.544.580 | USD 3.803.824 | Vay với kì hạn 6 tháng. Lãi vay được thanh toán vào ngày 26 hàng tháng. Khế ước cuối cùng đáo hạn vào ngày 26 tháng 12 năm 2022. | 1,49 - 2,12% | Máy móc thiết bị của công ty tại nhà máy Hưng Yên và quyền thụ hưởng các khoản phải thu. |
| Ngân hàng TNHH MTV Woori Bank | 18.928.941.232 | 18.928.941.232 | Vay với kì hạn 6 tháng. Lãi vay được thanh toán vào ngày 28 hàng tháng. Khế ước cuối cùng đáo hạn vào ngày 18 tháng 12 năm 2022. | 4,8% | Tín chấp. |
| Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam | 13.633.781.804 | USD 582.267 | Kỳ hạn vay không quá 6 tháng, được quy định theo từng khế ước nhận nợ. Lãi vay được thanh toán vào 28 tháng tháng. Khoản vay cuối cùng đáo hạn vào 26 tháng 9 năm 2022. | 1,4 - 1,8% | Nhà Xưởng và máy móc thiết bị của công ty tại nhà máy Đồng Nai. |
| TỔNG CỘNG | 222.017.976.734 | | | | |

Công ty Cổ phần Everpia

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

18. VAY (tiếp theo)

18.2 Các khoản vay ngân hàng dài hạn

| Ngân hàng | Ngày 30 tháng 6 năm 2022 | Kỳ hạn trả gốc và lãi | Lãi suất/năm | Hình thức đảm bảo |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|---|
| | VND | Nguyên tệ | | |
| Ngân hàng KEB Hana | 9.450.000.000 | KRW 500.000.000 | 3,64% | Văn phòng Công ty Everpia Korea tại số A408-Hyeondae knowledge Industry Centre, số 3 Godeung Ro, Sujeong Gu, Seongnam Si, Gyeonggi Do, thành phố Seoul, Hàn Quốc. |
| TỔNG CỘNG | 9.450.000.000 | | | |
| Trong đó: | | | | |
| Vay dài hạn đến hạn trả | - | | | |
| Vay dài hạn | 9.450.000.000 | | | |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

19. VỐN CHỦ SỞ HỮU

19.1 Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu

| | Vốn cổ phần | Thặng dư vốn cổ phần | Cổ phiếu quỹ | Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | Chênh lệch tỷ giá hối đoái | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | Đơn vị tính: VND |
|--|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021 | | | | | | | |
| Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 | 419.797.730.000 | 203.072.724.247 | (76.000.000.000) | 1.660.261.921 | (1.736.867.207) | 397.533.353.944 | 944.327.202.905 |
| - Lãi trong kỳ | - | - | - | - | - | 8.781.549.206 | 8.781.549.206 |
| - Trích lập quỹ từ lợi nhuận chưa phân phối | - | - | - | 2.102.846.556 | - | (2.102.846.556) | - |
| - Cổ tức đã công bố | - | - | - | - | - | (37.991.437.250) | (37.991.437.250) |
| - Chênh lệch tỷ giá từ chuyển đổi báo cáo tài chính của công ty con | - | - | - | - | (882.705.411) | - | (882.705.411) |
| - Giảm khác | - | - | - | (448.428.017) | - | - | (448.428.017) |
| Vào ngày 30 tháng 6 năm 2021 | 419.797.730.000 | 203.072.724.247 | (76.000.000.000) | 3.314.680.460 | (2.619.572.618) | 366.220.619.344 | 913.786.181.433 |
| Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022 | | | | | | | |
| Vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 | 419.797.730.000 | 203.072.724.247 | (76.000.000.000) | 3.807.375.305 | (3.801.332.966) | 417.159.741.392 | 964.036.237.978 |
| - Lợi nhuận trong kỳ | - | - | - | - | - | 26.679.351.822 | 26.679.351.815 |
| - Trích lập quỹ từ lợi nhuận chưa phân phối (*) | - | - | - | 2.986.033.563 | - | (2.986.033.563) | - |
| - Tài phát hành cổ phiếu quỹ (**) | - | (10.590.472.350) | 58.831.785.950 | - | - | (48.241.313.600) | - |
| - Cổ tức đã công bố (*) | - | - | - | - | - | (41.031.361.450) | (41.031.361.450) |
| - Chênh lệch tỷ giá từ chuyển đổi báo cáo tài chính của công ty con | - | - | - | - | (608.448.436) | - | (573.923.118) |
| - Giảm khác | - | - | - | (416.718.382) | - | - | (451.243.700) |
| Vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 | 419.797.730.000 | 192.482.251.897 | (17.168.214.050) | 6.376.690.486 | (4.409.781.402) | 351.580.384.501 | 948.659.061.525 |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

19. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

19.1 Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu (tiếp theo)

(*) Theo Nghị Quyết Đại Hội đồng Cổ đông thường niên số 01/ĐHĐCĐ2022/NQ ngày 28 tháng 4 năm 2022, Hội đồng Quản trị Công ty đã thông qua kế hoạch trích Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu bằng 5% lợi nhuận sau thuế và công bố cổ tức bằng tiền mặt cho năm 2021 theo tỷ lệ 10% mệnh giá (1.000 VND/1 cổ phiếu).

(**) Theo Nghị quyết 001/2022/HĐQT/NQ ngày 4 tháng 1 năm 2022, Hội đồng Quản trị của Công ty đã thông qua kế hoạch phân phối cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ nguồn cổ phiếu quỹ với tỷ lệ chi trả là 8% (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ nhận được 8 cổ phiếu chia từ nguồn cổ phiếu quỹ). Vào ngày 19 tháng 1 năm 2022, giao dịch này đã được thực hiện.

19.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

| | Ngày 30 tháng 6 năm 2022 | | Ngày 31 tháng 12 năm 2021 | |
|----------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| | Tổng số | Cổ phiếu phổ thông | Tổng số | Cổ phiếu phổ thông |
| Vốn cổ phần | 419.797.730.000 | 419.797.730.000 | 419.797.730.000 | 419.797.730.000 |
| Thặng dư vốn cổ phần | 192.482.251.897 | 192.482.251.897 | 203.072.724.247 | 203.072.724.247 |
| Cổ phiếu quỹ | (17.168.214.050) | (17.168.214.050) | (76.000.000.000) | (76.000.000.000) |
| | 595.111.767.847 | 595.111.767.847 | 546.870.454.247 | 546.870.454.247 |

19.3 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận

Đơn vị tính: VND

| | Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022 | Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021 |
|------------|---|---|
| | Vốn đầu tư đã góp của chủ sở hữu | |
| Số đầu kỳ | 419.797.730.000 | 419.797.730.000 |
| Số cuối kỳ | 419.797.730.000 | 419.797.730.000 |

19.4 Cổ tức

Đơn vị tính: VND

| | Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022 | Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021 |
|---|---|---|
| | Cổ tức đã công bố và đã trả trong kỳ | 41.031.361.450 |
| Cổ tức trên cổ phiếu phổ thông Cổ tức cho năm 2021: 1.000 VND/cổ phiếu (2020: 1000 VND/cổ phiếu) | 41.031.361.450 | 37.991.437.250 |
| Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán và chưa được ghi nhận là nợ phải trả vào ngày 30 tháng 6 năm 2022 | - | - |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

19. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

19.5 Cổ phiếu

| | <i>Số lượng</i> | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| | <i>Ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | <i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i> |
| Cổ phiếu đăng ký phát hành | 41.979.773 | 41.979.773 |
| Cổ phiếu đã bán ra công chúng | 41.979.773 | 41.979.773 |
| Cổ phiếu phổ thông | 41.979.773 | 41.979.773 |
| Cổ phiếu ưu đãi | - | - |
| Cổ phiếu quỹ | (888.184) | (3.931.800) |
| Cổ phiếu phổ thông | (888.184) | (3.931.800) |
| Cổ phiếu ưu đãi | - | - |
| Cổ phiếu đang lưu hành | 41.091.589 | 38.047.973 |
| Cổ phiếu phổ thông | 41.091.589 | 38.047.973 |
| Cổ phiếu ưu đãi | - | - |

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành trong kỳ là 10.000 VND/cổ phiếu (2021: 10.000 VND/cổ phiếu).

19.6 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu được trích lập theo Nghị quyết Đại Hội đồng Cổ đông. Cũng theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông này, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc được ủy quyền quyết định sử dụng quỹ quản lý căn cứ vào nhu cầu hoạt động của Công ty và công ty con nhằm đảm bảo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty và công ty con đạt hiệu quả cao nhất.

20. CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

| | <i>Ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | <i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i> |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Phải thu khác từ Công ty Cổ phần Texpia | 30.160.675.690 | 30.160.675.690 |
| Dự phòng phải thu khác từ Công ty Cổ phần Texpia (xóa sổ từ năm 2018) | (30.160.675.690) | (30.160.675.690) |
| Phải thu khác | 2.389.798.881 | 2.389.798.881 |
| Dự phòng phải thu khác | (2.389.798.881) | (2.389.798.881) |
| Ngoại tệ các loại | | |
| - Đô la Mỹ (USD) | 754.622,30 | 439.132,50 |
| - Euro (EUR) | 1.029,59 | 84.435,03 |
| - Won Hàn Quốc (KRW) | 251.228.144 | 137.458.369 |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

21. DOANH THU

21.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

| | <i>Đơn vị tính: VND</i> | |
|--------------------------------------|--|--|
| | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021</i> |
| Tổng doanh thu | 472.473.253.047 | 414.010.159.648 |
| <i>Trong đó:</i> | | |
| Doanh thu thành phẩm chăn ga, đệm | 281.332.260.812 | 249.675.585.033 |
| Doanh thu thành phẩm bông | 149.731.314.030 | 122.024.232.583 |
| Doanh thu thành phẩm khăn | 40.753.631.334 | 40.890.574.502 |
| Doanh thu bán hàng hóa, dịch vụ khác | 656.046.871 | 1.419.767.530 |
| Các khoản giảm trừ doanh thu | | |
| Chiết khấu thương mại | (387.447.153) | (448.215.754) |
| Doanh thu thuần | 472.085.805.894 | 413.561.943.894 |
| <i>Trong đó:</i> | | |
| Doanh thu thành phẩm chăn ga, đệm | 280.944.813.659 | 249.227.369.279 |
| Doanh thu thành phẩm bông | 149.731.314.030 | 122.024.232.583 |
| Doanh thu thành phẩm khăn | 40.753.631.334 | 40.890.574.502 |
| Doanh thu bán hàng hóa, dịch vụ khác | 656.046.871 | 1.419.767.530 |

21.2 Doanh thu hoạt động tài chính

| | <i>Đơn vị tính: VND</i> | |
|-----------------------------|--|--|
| | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021</i> |
| Lãi tiền gửi, tiền cho vay | 9.769.974.450 | 14.947.688.646 |
| Lãi chênh lệch tỷ giá | 3.316.499.351 | 2.812.097.815 |
| Lãi kinh doanh chứng khoán | 3.080.930.066 | 3.764.372.303 |
| Cổ tức, lợi nhuận được chia | 123.784.329 | 218.000.000 |
| Doanh thu tài chính khác | - | 3.774.778 |
| TỔNG CỘNG | 16.291.188.196 | 21.745.933.542 |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

22. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

| | <i>Đơn vị tính: VND</i> | |
|---|--|--|
| | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021</i> |
| Giá vốn thành phẩm chần ga, đệm | 179.708.732.954 | 173.733.231.231 |
| Giá vốn thành phẩm bông | 88.417.188.941 | 67.685.876.692 |
| Giá vốn thành phẩm khăn | 36.704.132.496 | 35.359.503.352 |
| Giá vốn bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ khác | 476.276.853 | 859.577.135 |
| TỔNG CỘNG | <u>305.306.331.244</u> | <u>277.638.188.410</u> |

23. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

| | <i>Đơn vị tính: VND</i> | |
|--|--|--|
| | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021</i> |
| Lãi tiền vay | 3.256.690.625 | 18.310.292.278 |
| Lỗi chênh lệch tỷ giá | 4.597.087.822 | 2.907.656.388 |
| Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh | 20.640.898.294 | 887.544.524 |
| Khác | - | 1.494.538.828 |
| TỔNG CỘNG | <u>28.494.676.741</u> | <u>23.600.032.018</u> |

24. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

| | <i>Đơn vị tính: VND</i> | |
|---|--|--|
| | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021</i> |
| Các khoản chi phí bán hàng | | |
| - Chi phí nhân công | 40.384.617.169 | 41.062.165.420 |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài | 30.277.572.912 | 31.570.111.132 |
| - Chi phí nguyên vật liệu | 2.404.455.480 | 3.765.042.824 |
| - Chi phí khấu hao và hao mòn tài sản cố định | 1.228.078.387 | 1.171.119.086 |
| - Chi phí khác | 6.111.134.234 | 4.483.614.272 |
| TỔNG CỘNG | <u>80.405.858.182</u> | <u>82.052.052.734</u> |
| Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp | | |
| - Chi phí nhân công | 27.036.863.394 | 26.455.399.527 |
| - Chi phí dự phòng nợ phải thu | 1.509.555.703 | 1.300.088.741 |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài | 6.384.434.036 | 5.621.851.573 |
| - Chi phí khấu hao và hao mòn tài sản cố định | 2.706.103.069 | 3.603.724.800 |
| - Chi phí khác | 2.789.187.439 | 4.647.284.504 |
| TỔNG CỘNG | <u>40.426.143.641</u> | <u>41.628.349.145</u> |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

25. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

| | <i>Đơn vị tính: VND</i> | |
|---|--|--|
| | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021 (Trình bày lại)</i> |
| Chi phí nguyên liệu, vật liệu | 196.316.768.101 | 212.248.383.775 |
| Chi phí nhân công | 93.772.184.188 | 111.074.867.445 |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 43.405.072.674 | 39.709.022.346 |
| Chi phí khấu hao và hao mòn tài sản cố định | 20.852.485.568 | 18.395.277.513 |
| Chi phí khác | 10.870.061.491 | 9.176.918.861 |
| TỔNG CỘNG | <u>365.216.572.022</u> | <u>390.604.469.940</u> |

26. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập Doanh nghiệp (thuế "TNDN") bằng 20% trên thu nhập thu được cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022.

Công ty Cổ phần Everpia Korea có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định của nước sở tại bằng 10% lợi nhuận thu được cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022.

Các báo cáo thuế của Công ty và công ty con sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được diễn giải theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

26. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

26.1 Chi phí thuế TNDN

| | <i>Đơn vị tính: VND</i> | |
|-----------------------------|--|--|
| | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021</i> |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành | 7.513.785.617 | 3.397.765.801 |
| Thu nhập thuế TNDN hoãn lại | (373.014.436) | (1.714.984.930) |
| | <u>7.140.771.181</u> | <u>1.682.780.871</u> |

Dưới đây là đối chiếu chi phí thuế TNDN và kết quả của lợi nhuận kế toán trước thuế nhân với thuế suất thuế TNDN:

| | <i>Đơn vị tính: VND</i> | |
|---|--|--|
| | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021</i> |
| Lợi nhuận thuần trước thuế | 33.820.122.996 | 10.464.330.077 |
| Thuế TNDN theo thuế suất 20% | 6.764.024.599 | 2.092.866.015 |
| <i>Các khoản điều chỉnh tăng:</i> | | |
| Các khoản chi phí không được khấu trừ thuế TNDN | 336.545.117 | 454.474.752 |
| Lỗ chia sẻ từ công ty liên kết | - | 27.801.115 |
| <i>Các khoản điều chỉnh giảm:</i> | | |
| Điều chỉnh hợp nhất khác | 64.958.331 | (875.161.011) |
| Cổ tức, lợi nhuận được chia | (24.756.866) | (17.200.000) |
| Thuế TNDN ước tính trong kỳ | <u>7.140.771.181</u> | <u>1.682.780.871</u> |

26.2 Thuế TNDN hiện hành

Thuế TNDN hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của kỳ hiện tại. Thu nhập chịu thuế khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các kỳ khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải trả của Công ty và công ty con được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

26. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

26.3 Thuế TNDN hoãn lại

Công ty đã ghi nhận một số tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả với các biến động trong kỳ báo cáo và kỳ trước như sau:

Đơn vị tính: VND

| | <u>Bảng cân đối kế toán hợp nhất</u> | | <u>Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất</u> | |
|---|--------------------------------------|----------------------------------|--|--|
| | <i>Ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | <i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i> | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021</i> |
| Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | | | | |
| Dự phòng giảm giá hàng tồn kho | 3.727.790.456 | 3.305.125.017 | 422.665.439 | 690.021.514 |
| Dự phòng nợ phải thu khó đòi | 12.053.349.192 | 11.817.047.302 | 236.301.890 | (199.268.619) |
| Trợ cấp thôi việc phải trả | 2.921.044.499 | 3.134.009.300 | (212.964.801) | (217.281.115) |
| Lợi nhuận chưa thực hiện | 1.498.880.460 | 1.498.909.592 | (29.132) | 1.177.379.631 |
| Chi phí phân bổ dự phòng hoàn trả mặt bằng | 497.339.333 | 442.079.407 | 55.259.926 | 55.259.926 |
| Điều chỉnh khác | 219.659.631 | 184.273.133 | 35.386.498 | 130.128.429 |
| | 20.918.063.571 | 20.381.443.751 | 536.619.820 | 1.636.239.766 |
| Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | | | | |
| Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện của tiền và các khoản phải thu | (214.325.571) | (50.720.187) | (163.605.384) | 78.745.164 |
| | (214.325.571) | (50.720.187) | (163.605.384) | 78.745.164 |
| Tài sản thuế thu nhập hoãn lại thuần | 20.703.738.000 | 20.330.723.564 | | |
| Thu nhập thuế thu nhập hoãn lại tính vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất | | | 373.014.436 | 1.714.984.930 |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

27. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan tại ngày 30 tháng 6 năm 2022 gồm:

| Bên liên quan | Mối quan hệ |
|--|--|
| Công ty Cổ phần Textpia Ông Cho Yong Hwan | Công ty liên kết Chủ tịch Phó Tổng Giám đốc Chi nhánh Hồ Chí Minh |
| Ông Lee Jae Eun | Tổng Giám đốc Thành viên HĐQT |
| Ông Yu Sung Dae | Phó Tổng Giám đốc Thành viên HĐQT |
| Ông Park Sung Jin | Giám đốc chi nhánh Đồng Nai (đến ngày 1 tháng 1 năm 2022) Thành viên HĐQT |
| Ông Lê Khả Tuyên Bà Nguyễn Lê Hoàng Yến | Thành viên HĐQT Thành viên HĐQT (đến ngày 28 tháng 4 năm 2022) |
| Ông Trương Tuấn Nghĩa Ông Ko Tae Yeon Ông Nguyễn Đắc Hường Bà Won Eun Jin | Trưởng Ban Kiểm soát Thành viên Ban Kiểm soát Thành viên Ban Kiểm soát Giám đốc Công ty Cổ phần Everpia Korea |

Giao dịch với các bên liên quan khác

Thu nhập của các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc:

| | | <i>Đơn vị tính: VND</i> | |
|--------------------------|---|--|--|
| | | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021</i> |
| Hội Đồng Quản trị | | | |
| Ông Lee Jae Eun | Tổng Giám đốc | 2.129.643.506 | 3.013.809.206 |
| | Thành viên HĐQT | | |
| Ông Cho Yong Hwan | Chủ tịch | 1.215.888.706 | 1.460.825.602 |
| | Phó Tổng Giám đốc Chi nhánh Hồ Chí Minh | | |
| Ông Yu Sung Dae | Phó Tổng Giám đốc | 982.185.943 | 1.274.946.804 |
| | Thành viên HĐQT | | |
| Ông Park Sung Jin | Giám đốc chi nhánh Đồng Nai (đến ngày 1 tháng 1 năm 2022) | - | 1.223.081.702 |
| | Thành viên HĐQT | | |
| Ông Lê Khả Tuyên | Thành viên HĐQT | 43.200.000 | 43.200.000 |
| Bà Nguyễn Lê Hoàng Yến | Thành viên HĐQT (đến ngày 28 tháng 4 năm 2022) | 28.800.000 | 43.200.000 |
| Ban kiểm soát | | | |
| Trương Tuấn Nghĩa | Trưởng ban | 43.200.000 | 43.200.000 |
| Ko Tae Yeon | Thành viên | 43.200.000 | 43.200.000 |
| Nguyễn Đắc Hường | Thành viên | 43.200.000 | 43.200.000 |
| | | 4.529.318.155 | 7.188.663.314 |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

28. LÃI TRÊN CỔ PHIẾU

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

Công ty sử dụng các thông tin sau để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu:

| | <i>Đơn vị tính: VND</i> | |
|--|--|--|
| | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | <i>Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021 (Trình bày lại)</i> |
| Lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông | 26.679.351.818 | 8.781.549.206 |
| Bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu | <u>41.091.589</u> | <u>41.091.589</u> |
| Lãi cơ bản trên cổ phiếu | <u>649</u> | <u>214</u> |
| Lãi suy giảm trên cổ phiếu | <u>649</u> | <u>214</u> |

(*) Số lượng cổ phiếu lưu hành bình quân 6 tháng đầu năm 2021 đã được điều chỉnh để phản ánh số lượng cổ phiếu quỹ do Công ty phát hành từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối theo phê duyệt tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 4 tháng 1 năm 2022 như được trình bày tại Thuyết minh 19.1.

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ đến ngày phát hành báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

29. CAM KẾT

Cam kết thuê hoạt động

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo các hợp đồng thuê phòng trưng bày sản phẩm được trình bày như sau:

| | <i>Đơn vị tính: VND</i> | |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| | <i>Ngày 30 tháng 6 năm 2022</i> | <i>Ngày 31 tháng 12 năm 2021</i> |
| Đến 1 năm | 9.536.346.836 | 14.743.809.858 |
| Từ 1 đến 5 năm | <u>15.366.777.775</u> | <u>15.127.503.465</u> |
| | <u>24.903.124.611</u> | <u>29.871.313.323</u> |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
vào Ngày 30 tháng 6 năm 2022 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

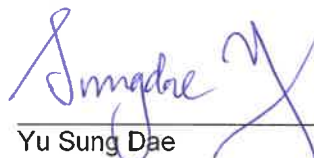
30. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và công ty con.



Nguyễn Bảo Ngọc

Người lập biểu
Trưởng phòng tài chính kế toán



Yu Sung Dae

Phó Tổng Giám đốc
Phụ trách Tài chính



Lee Jae Eun

Tổng Giám đốc



Hà Nội, Việt Nam

Ngày 26 tháng 8 năm 2022