

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 78/2022/CV-AGI-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 08 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
- Mã chứng khoán : AGG
- Địa chỉ trụ sở chính : 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp HCM
- Điện thoại : (84) 3930 3366
- Website : <https://angia.com.vn/>
- Người thực hiện CBTT : Nguyễn Thành Châu
Chức vụ : Kế toán trưởng / Người được ủy quyền CBTT

Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính Hợp nhất bán niên 2022 đã soát xét
- Báo cáo tài chính Riêng bán niên 2022 đã soát xét
- Giải trình biến động kết quả kinh doanh bán niên 2022

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/08/2022 tại đường dẫn: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html> .

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN THÀNH CHÂU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 77/2022/CV-AGI-IR

V/v: Giải trình biến động kết quả

kinh doanh bán niên 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022 cụ thể như sau:

(Đơn vị: VND)

Lợi nhuận sau thuế	6 tháng 2021	6 tháng 2022	Chênh lệch	%
Công ty mẹ (BCTC riêng)	18.985.195.204	(27.710.386.259)	(46.695.581.463)	-246%
Công ty (BCTC hợp nhất)	195.393.046.793	120.898.345.840	(74.494.700.953)	-38%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022 giảm 46.695.581.463 VND tương đương 246% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu thuần tăng tuy nhiên doanh thu tài chính giảm đồng thời chi phí tài chính tăng so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022 giảm 74.494.700.953 VND tương đương 38% so với cùng kỳ năm trước do mặc dù ghi nhận doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng mạnh so với cùng kỳ, nhưng giá vốn hàng bán và chi phí tài chính tăng so với cùng kỳ.

Bằng công văn này, Công ty An Gia kính trình Quý Cơ quan về việc tăng lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022.

Trân trọng cảm ơn Quý Cơ quan./.



Handwritten signature and initials in blue ink.

Tp. HCM, ngày 26 tháng 08 năm 2022

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN BÁ SÁNG



11