

Số: 350/CV-COMA18V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN  
trên BCTC soát xét năm 2022 sau kiểm toánHà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2022

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước**  
**- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

Thực hiện quy định tại nội dung Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần COMA 18 (mã chứng khoán CIG) giải trình về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC soát xét năm 2022 trước và sau kiểm toán, cụ thể như sau:

Nguyên nhân: Doanh thu 6 tháng đầu năm 2022 trên Báo cáo tài chính tổng hợp, báo cáo tài chính hợp nhất là 27.758.062.878 đồng là doanh thu nhận thầu xây dựng, doanh thu bán bất động sản, doanh thu cho thuê hạ tầng Cụm công nghiệp và doanh thu phí nước thải tại Cụm công nghiệp Thanh Oai. Lợi nhuận trên BCTC soát xét tổng hợp và soát xét hợp nhất sau kiểm toán lần lượt là: -5.882.152.022 đồng và -5.946.157.338 đồng.

Sau đây là một vài chỉ tiêu tài chính so sánh BCTC soát xét của 6 tháng đầu năm 2022 và BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2021:

Chỉ tiêu	ĐVT	2022	2021	Chênh lệch
<b>A. Báo cáo tài chính tổng hợp soát xét</b>				
Doanh thu thuần	Đồng	27.758.062.878	1.227.862.689	26.530.200.189
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	-5.882.152.022	-285.105.501	-5.597.046.521
<b>B. Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét</b>				
Doanh thu thuần	Đồng	27.758.062.878	1.227.862.689	26.530.200.189
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	-5.946.157.338	-290.760.566	-5.655.396.772

Sau đây là một vài chỉ tiêu tài chính giữa BCTC trước và sau khi kiểm toán:

- Hạch toán bổ sung lãi vay phải trả PVcombank: 1.772.093.322đ;
- Hạch toán bổ sung dự phòng công nợ phải thu khó đòi: 3.177.208.477đ;
- Hạch toán tăng chi phí tiền lương do hạch toán chưa đủ: 924.553.558đ;
- Hạch toán tăng chi phí QL do phân bổ chi phí trả trước: 386.733.843đ;
- Hạch toán điều chỉnh giảm thuế TNDN phải nộp mảng BĐS: -1.244.363.636 đồng (Do dự án chung cư Westa lỗ bù trừ với lãi của bán BĐS khác).

Trên đây là một số lý do dẫn đến lợi nhuận sau thuế bị chênh lệch trước và sau khi kiểm toán.

Báo cáo Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh!

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi

- Lưu CT

ĐẠI DIỆN CÔNG TY CP COMA 18



TỔNG GIÁM ĐỐC

Bùi Quang Đông