

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
GIỮA NIÊN ĐỘ**

**6 THÁNG ĐẦU CỦA NĂM TÀI CHÍNH  
KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2022**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
GEMADEPT**

**CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
GEMADEPT**

Digitally signed by CÔNG TY  
CỔ PHẦN GEMADEPT  
DN: c=VN, st=HỒ CHÍ MINH,  
l=Quận 1, cn=CÔNG TY CỔ  
PHẦN GEMADEPT,  
0.9.2342.19200300.100.1.1=M  
ST:0301116791  
Date: 2022.08.29 17:39:04  
+07'00'

## MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 3
3. Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ	4
4. Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ tại ngày 30 tháng 6 năm 2022	5 - 8
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022	9
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022	10 - 11
7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022	12 - 51
8. Phụ lục	52 - 57

\*\*\*\*\*

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Gemadept (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 bao gồm Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty và các công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”).

### **Khái quát về Công ty**

Công ty Cổ phần Gemadept hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301116791, đăng ký lần đầu ngày 01 tháng 11 năm 1993 và đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 19 tháng 5 năm 2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.

Trụ sở hoạt động:

- Địa chỉ : 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại : +84 (28) 38 236 236
- Fax : +84 (28) 38 235 236

Công ty kiên định với chiến lược phát triển các ngành nghề kinh doanh cốt lõi là khai thác cảng và logistics:

- Khai thác cảng: Khai thác hệ thống cảng trải dọc từ Bắc chí Nam, tại các thành phố lớn và các vùng kinh tế trọng điểm: cảng Nam Hải, cảng Nam Hải Đình Vũ, cảng Nam Đình Vũ, Nam Hải ICD, cảng Dung Quất, cảng Phước Long, cảng Bình Dương và cảng nước sâu Gemalink Cái Mép;
- Logistics: Trung tâm phân phối; Vận tải container chuyên tuyến; Vận tải hàng siêu trường siêu trọng; Vận tải đa phương thức; Quản lý tàu và thuyền viên; Đại lý giao nhận; Ga hàng hóa hàng không,...

Ngoài ra, Công ty đầu tư một số dự án có chọn lọc trong lĩnh vực trồng rừng và bất động sản:

- Trồng rừng: Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cây cao su và cây công nghiệp tại Campuchia;
- Bất động sản: Xây dựng và khai thác các trung tâm thương mại, khách sạn, cao ốc văn phòng ở các thành phố lớn tại Việt Nam và khu vực Đông Dương bao gồm: dự án Khu phức hợp Saigon Gem và dự án Khu phức hợp tại Viêng Chăn – Lào.

### **Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý**

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

#### **Hội đồng quản trị**

Họ tên	Chức vụ
Ông Đỗ Văn Nhân	Chủ tịch
Ông Chu Đức Khang	Phó Chủ tịch
Ông Nguyễn Thanh Bình	Thành viên
Bà Bùi Thị Thu Hương	Thành viên
Bà Nguyễn Minh Nguyệt	Thành viên
Ông Vũ Ninh	Thành viên
Ông Nguyễn Văn Hùng	Thành viên HĐQT độc lập (được bầu bổ sung từ tháng 4 năm 2022)
Ông Bolat Duisenov	Thành viên
Ông David Do	Thành viên
Bà Hà Thu Hiền	Thành viên (đã từ nhiệm từ tháng 4 năm 2022)
Ông Tsuyoshi Kato	Thành viên

#### **Ban kiểm soát**

Họ tên	Chức vụ
Ông Lưu Tường Giai	Trưởng ban
Bà Vũ Thị Hoàng Bắc	Thành viên
Ông Trần Đức Thuận	Thành viên
Bà Phan Cẩm Ly	Thành viên
Bà Trần Hoàng Ngọc Uyên	Thành viên





# CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

## Ban Tổng Giám đốc

Họ tên	Chức vụ
Ông Nguyễn Thanh Bình	Tổng Giám đốc
Ông Phạm Quốc Long	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Thế Dũng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Đỗ Công Khanh	Phó Tổng Giám đốc

## Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Nguyễn Thanh Bình – Tổng Giám đốc Công ty (bổ nhiệm ngày 07 tháng 5 năm 2021).

## Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Tập đoàn.

## Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn trong kỳ. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Tập đoàn có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Tập đoàn với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Tập đoàn và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

## Phê duyệt Báo cáo tài chính

Ban Tổng Giám đốc Công ty phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại thời điểm ngày 30 tháng 6 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,



Nguyễn Thanh Bình  
Tổng Giám đốc

Ngày 29 tháng 8 năm 2022





Số: 1.1404/22/TC-AC

**BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ****Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Gemadept (sau đây gọi tắt là “Công ty”) và các công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”), được lập ngày 29 tháng 8 năm 2022, từ trang 05 đến trang 57, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ tại ngày 30 tháng 6 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 – Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

**Kết luận của Kiểm toán viên**

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 30 tháng 6 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C

**Lý Quốc Trung - Phó Tổng Giám đốc**

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 0099-2018-008-1

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2022

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

(Dạng đầy đủ)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>2.022.988.319.978</b>	<b>1.689.479.334.239</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>682.356.270.219</b>	<b>637.348.731.809</b>
1. Tiền	111		377.786.531.863	430.773.871.957
2. Các khoản tương đương tiền	112		304.569.738.356	206.574.859.852
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>42.517.059.462</b>	<b>51.831.843.090</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121	V.2a	45.723.235.680	45.723.235.680
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	V.2a	(21.623.534.280)	(15.881.750.652)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2b	18.417.358.062	21.990.358.062
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>1.107.727.396.431</b>	<b>841.900.282.381</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	547.935.191.396	436.724.968.918
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4a	251.723.259.895	165.321.785.923
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5a	24.623.500.000	19.623.500.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6a	294.206.755.810	230.626.742.533
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.7	(10.761.310.670)	(10.396.714.993)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.8</b>	<b>87.976.641.417</b>	<b>68.712.818.949</b>
1. Hàng tồn kho	141		87.976.641.417	68.712.818.949
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>102.410.952.449</b>	<b>89.685.658.010</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9a	19.158.104.151	13.618.725.732
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		75.980.567.745	58.408.265.354
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.17	7.272.280.553	17.658.666.924
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>9.356.945.801.148</b>	<b>9.041.731.729.045</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>46.100.733.303</b>	<b>43.838.714.303</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212	V.4b	358.000.000	358.000.000
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.5b	8.100.000.000	8.100.000.000
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.6b	37.642.733.303	35.380.714.303
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>3.142.815.854.168</b>	<b>3.145.986.823.900</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	2.819.633.460.702	2.805.698.233.139
- Nguyên giá	222		5.400.805.392.747	5.224.968.556.258
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(2.581.171.932.045)	(2.419.270.323.119)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.11	61.161.979.376	78.555.811.617
- Nguyên giá	225		235.413.682.251	235.315.786.602
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(174.251.702.875)	(156.759.974.985)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.12	262.020.414.090	261.732.779.144
- Nguyên giá	228		371.384.008.993	364.246.908.493
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(109.363.594.903)	(102.514.129.349)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>1.930.429.181.749</b>	<b>1.746.637.876.859</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.13	1.930.429.181.749	1.746.637.876.859
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>2.983.094.610.362</b>	<b>2.830.079.468.766</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2c	2.945.895.548.939	2.791.754.446.590
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2d	41.021.599.762	41.021.599.762
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	V.2d	(3.822.538.339)	(2.696.577.586)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.254.505.421.566</b>	<b>1.275.188.845.217</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9b	920.304.241.421	928.738.640.013
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.14	134.075.098.900	132.522.325.253
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269	V.15	200.126.081.245	213.927.879.951
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>11.379.934.121.126</b>	<b>10.731.211.063.284</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>3.627.783.099.960</b>	<b>3.686.592.691.375</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>2.039.872.762.338</b>	<b>2.262.720.710.817</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.16	297.234.994.536	380.602.578.508
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.993.473.804	3.225.949.982
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17	36.629.619.040	26.969.535.358
4. Phải trả người lao động	314	V.18	46.850.808.260	64.454.457.848
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.19	357.924.063.759	451.189.725.415
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.20a	2.476.270.356	1.314.355.164
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.21a	335.832.298.736	275.828.752.674
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.22a	753.407.612.746	860.465.960.439
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.23	136.916.849.955	141.615.822.845
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.24	70.606.771.146	57.053.572.584
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.587.910.337.622</b>	<b>1.423.871.980.558</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.20b	269.119.785.033	276.218.585.903
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.21b	91.384.832.800	86.409.739.072
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.22b	1.227.405.719.789	1.061.243.655.583
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.25	-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>7.752.151.021.166</b>	<b>7.044.618.371.909</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>7.752.151.021.166</b>	<b>7.044.618.371.909</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.26	3.013.779.570.000	3.013.779.570.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		3.013.779.570.000	3.013.779.570.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.26	1.941.832.197.040	1.941.832.197.040
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414	V.26	128.097.775.902	128.097.775.902
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	V.26	314.322.446.828	282.283.839.337
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.26	152.636.937.352	152.636.937.352
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	V.26	138.644.304.499	139.110.971.167
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.26	1.164.150.787.377	661.219.564.120
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		601.755.999.996	661.219.564.120
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		562.394.787.381	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	V.26	898.687.002.168	725.657.516.991
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>11.379.934.121.126</b>	<b>10.731.211.063.254</b>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2022



Nguyễn Thanh Bình  
Tổng Giám đốc

Vũ Thị Anh Thư  
Người lập

Nguyễn Minh Nguyệt  
Kế toán trưởng

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**


6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022


**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**  
(Dạng đầy đủ)


6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	1.857.787.983.695	1.439.130.701.775
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		1.857.787.983.695	1.439.130.701.775
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	1.069.665.533.026	860.863.461.051
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		788.122.450.669	578.267.240.724
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	8.531.071.318	30.540.180.303
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	89.584.962.602	72.263.340.155
Trong đó: chi phí lãi vay	23		62.241.600.052	59.145.641.093
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24	V.2c	226.611.110.652	92.717.015.066
9. Chi phí bán hàng	25	VI.5	74.209.985.093	73.650.935.800
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	156.028.165.006	137.508.373.133
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		703.441.519.938	418.101.787.005
12. Thu nhập khác	31	VI.7	19.331.729.331	27.713.694.758
13. Chi phí khác	32	VI.8	2.407.341.613	57.568.513.720
14. Lợi nhuận khác	40		16.924.387.718	(29.854.818.962)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		720.365.907.656	388.246.968.043
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.17	67.941.383.697	49.265.312.310
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.9	(1.552.773.647)	(11.150.003.966)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>653.977.297.606</u>	<u>350.131.659.699</u>
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		<u>562.394.787.381</u>	<u>288.663.314.820</u>
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		<u>91.582.510.225</u>	<u>61.468.344.879</u>
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	<u>1.717</u>	<u>881</u>
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.10	<u>1.717</u>	<u>881</u>

  
Vũ Thị Anh Thu  
Người lập

  
Nguyễn Minh Nguyệt  
Kế toán trưởng

  
Nguyễn Thanh Bình  
Tổng Giám đốc





**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

(Dạng đầy đủ)

(Theo phương pháp gián tiếp)

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHI TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		720.365.907.656	388.246.968.043
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.10; V.11; V.12; V.15	188.084.511.403	190.539.874.224
- Các khoản dự phòng	03	V.2; V.7; V.8; V.23	2.533.367.168	6.825.170.350
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	VI.4	16.261.333.707	17.848.661.767
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	V.2c; VI.3; VI.7; VI.8	(231.770.336.387)	(83.536.513.005)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	62.241.600.052	59.145.641.093
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		757.716.383.599	579.069.802.472
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(248.940.868.942)	(62.228.864.101)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(19.263.822.468)	11.514.538.595
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		175.434.627.566	100.145.604.275
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(924.432.447)	11.225.400.076
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	3.528.997.673
- Tiền lãi vay đã trả	14	V.19; V.21; VI.4	(59.126.777.427)	(64.229.381.124)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.17	(48.461.071.892)	(23.208.383.296)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(22.842.580.045)	(10.988.843.599)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>533.591.457.944</b>	<b>544.828.870.971</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.10; V.12; V.13; VII	(575.239.174.756)	(429.300.060.287)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	V.10; VI.7; VII	2.253.154.714	38.477.179.617
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	V.2b; V.5	(25.027.000.000)	(101.793.500.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	V.2b; V.5	23.600.000.000	57.600.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	55.371.828.595
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	V.2c; VI.3; VII	75.207.734.496	18.545.556.105
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(499.205.285.546)</b>	<b>(361.098.995.970)</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		705.056.279.609	715.360.883.918
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(634.622.111.567)	(770.312.655.595)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		(20.872.499.279)	(24.762.107.221)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(38.247.430.500)	(31.929.293.554)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>		<u><i>11.314.238.263</i></u>	<u><i>(111.643.172.452)</i></u>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>45.700.410.661</b>	<b>72.086.702.549</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>637.348.731.809</b>	<b>427.676.366.191</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(692.872.251)	(804.484.511)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<u><b>682.356.270.219</b></u>	<u><b>498.958.584.229</b></u>

Vũ Thị Anh Thư  
Người lập

Nguyễn Minh Nguyệt  
Kế toán trưởng



TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2022

Nguyễn Thanh Bình  
Tổng Giám đốc



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

---

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Gemadept (sau đây gọi tắt là “Công ty” hay “Công ty mẹ”) là công ty cổ phần.

#### **2. Lĩnh vực kinh doanh**

Công ty kinh doanh trong nhiều lĩnh vực khác nhau.

#### **3. Ngành nghề kinh doanh**

Công ty kiên định với chiến lược phát triển các ngành nghề kinh doanh cốt lõi là khai thác cảng và logistics:

- Khai thác cảng: Khai thác hệ thống cảng trải dọc từ Bắc chí Nam, tại các thành phố lớn và các vùng kinh tế trọng điểm: cảng Nam Hải, cảng Nam Hải Đình Vũ, cảng Nam Đình Vũ, Nam Hải ICD, cảng Dung Quất, cảng Phước Long, cảng Bình Dương và cảng nước sâu Gemalink Cái Mép;
- Logistics: Trung tâm phân phối; Vận tải container chuyên tuyến; Vận tải hàng siêu trường siêu trọng; Vận tải đa phương thức; Quản lý tàu và thuyền viên; Đại lý giao nhận; Ga hàng hóa hàng không,...;

Ngoài ra, Công ty đầu tư một số dự án có chọn lọc trong lĩnh vực trồng rừng và bất động sản:

- Trồng rừng: Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cây cao su và cây công nghiệp tại Campuchia;
- Bất động sản: Xây dựng và khai thác các trung tâm thương mại, khách sạn, cao ốc văn phòng ở các thành phố lớn tại Việt Nam và khu vực Đông Dương bao gồm: dự án Khu phức hợp Saigon Gem và dự án Khu phức hợp tại Viêng Chăn – Lào.

#### **4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

#### **5. Đặc điểm hoạt động của Tập đoàn trong kỳ có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ**

Trong kỳ, Tập đoàn đã góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Đa phương thức Bình Dương và Công ty Cổ phần Dịch vụ Cảng Gemadept, đồng thời Công ty mẹ tiếp tục góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Hoa Sen Thái Bình Dương, Công ty Cổ phần Niêm Kiều Hân Thái Bình Dương, Công ty Cổ phần Cảng Nam Đình Vũ và Công ty TNHH MTV Công nghiệp Cao su Thái Bình Dương.

Doanh thu và lợi nhuận kỳ này tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do nhu cầu vận chuyển hàng hóa tăng cao nên hoạt động khai thác cảng phát triển mạnh.

#### **6. Cấu trúc Tập đoàn**

Tại thời điểm cuối kỳ, Tập đoàn bao gồm Công ty mẹ, 21 công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ và 16 công ty liên doanh, liên kết (tại thời điểm đầu năm, Tập đoàn có 19 công ty con và 16 công ty liên doanh, liên kết). Toàn bộ các công ty con được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

#### 6a. Danh sách các công ty con được hợp nhất

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
		Số cuối kỳ	Số đầu năm	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Cảng Nam Đình Vũ	Lô CA1, Khu công nghiệp Nam Đình Vũ, Phường Đông Hải 2, Quận Hải An, TP. Hải Phòng, Việt Nam	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%
Công ty Cổ phần Cảng Nam Hải Đình Vũ	Km số 6 Đình Vũ, Phường Đông Hải 2, Quận Hải An, TP. Hải Phòng, Việt Nam	84,66%	84,66%	84,66%	84,66%
Công ty Cổ phần Cảng Nam Hải	201 Ngô Quyền, Phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng, Việt Nam	99,98%	99,98%	99,98%	99,98%
Công ty Cổ phần ICD Nam Hải	Lô CN3, Khu công nghiệp MP Đình Vũ, Phường Đông Hải 2, Quận Hải An, TP. Hải Phòng, Việt Nam	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%
Công ty Cổ phần Cảng Quốc tế Gemadept – Dung Quất	Bến số 1 – Cảng tổng hợp Dung Quất, Xã Bình Thuận, Huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam	80,40%	80,40%	80,40%	80,40%
Công ty TNHH Cảng Phước Long	6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	100%	100%	100%	100%
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận tải Trường Thọ <sup>(1)</sup>	429/4 Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Khu phố 7, Phường Trường Thọ, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	46,00%	46,00%	54,00%	54,00%
Công ty TNHH Thiết bị và Dịch vụ Hàng hải Thái Bình Dương	6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	100%	100%	100%	100%
Công ty TNHH ISS – Gemadept	45 Võ Thị Sáu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	51,00%	51,00%	51,00%	51,00%
Công ty TNHH MTV Vận tải Hàng hải Thái Bình Dương	6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	100%	100%	100%	100%
Công ty TNHH MTV Công nghiệp Cao su Thái Bình Dương	6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	100%	100%	100%	100%
Công ty Cổ phần Hòn Ngọc Thái Bình Dương	61 Đường 468, Phường Toul Tumpoung 2, Quận Chamkarmon, TP. Phnom Penh, Campuchia	100%	100%	100%	100%
Công ty Cổ phần Hoa Sen Thái Bình Dương	18B Đường 500, Phường Phsar Deum Thkov, Quận Chamkarmon, TP. Phnom Penh, Campuchia	100%	100%	100%	100%
Công ty Cổ phần Niềm Kiêu Hãnh Thái Bình Dương	947 Thôn Por Prok Khang Tbung, Phường Kar Karb, Quận Po Sen Chey, TP. Phnom Penh, Campuchia	100%	100%	100%	100%
Công ty TNHH Dịch vụ Vận tải Tổng hợp V.N.M	6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	100%	100%	100%	100%
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển Hạ tầng Gemadept	147 Nguyễn Thái Bình, Phường 3, TP. Tân An, Tỉnh Long An, Việt Nam	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
Công ty Cổ phần Gemadept Vũng Tàu	1/1A Phạm Hồng Thái, Phường 7, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%
Công ty Cổ phần Cảng Bình Dương	ĐD số 1738, TĐ số 9 (8BT-B), Tổ 5, Khu phố Quyết Thắng, Phường Bình Thắng, TP. Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	80,09%	80,09%	80,09%	80,09%



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
		Số cuối kỳ	Số đầu năm	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Gemadept Miền Trung	Tầng 9, Tòa nhà Indochina Riverside Tower, 74 Bạch Đằng, Phường Hải Châu I, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng, Việt Nam	98,04%	98,04%	100%	100%
Công ty Cổ phần Vận tải Đa phương thức Bình Dương	TĐ số 1738, TĐ số 9 (8BT-B), Tổ 5, Khu phố Quyết Thắng, Phường Bình Thắng, TP. Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	48,05%	-	60,00%	-
Công ty Cổ phần Dịch vụ Cảng Gemadept	Tầng 7, Tòa nhà Thành Đạt 3, 4 Lê Thánh Tông, Phường Máy Tơ, Quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng, Việt Nam	59,99%	-	60,00%	-

- (i) Tập đoàn nắm quyền kiểm soát Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận tải Trường Thọ do được sự ủy quyền của một số cổ đông để đạt tỷ lệ quyền biểu quyết trong các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông là 54%.

**6b. Danh sách các công ty liên doanh, liên kết được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo phương pháp vốn chủ sở hữu**

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
		Số cuối kỳ	Số đầu năm	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công ty TNHH CJ Gemadept Logistics Holdings	6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	49,10%	49,10%	49,10%	49,10%
Công ty TNHH MTV Tiếp vận Gemadept	Lô J1, Đường số 8, Khu công nghiệp Sóng Thần 1, Phường Dĩ An, TP. Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	49,10%	49,10%	49,10%	49,10%
Công ty Cổ phần Mekong Logistics	Khu công nghiệp Sông Hậu, Xã Đông Phú, Huyện Châu Thành, Tỉnh Hậu Giang, Việt Nam	25,02%	25,02%	25,02%	25,02%
Công ty TNHH MTV Gemadept Hải Phòng	4 Lê Thánh Tông, Phường Máy Tơ, Quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng, Việt Nam	49,10%	49,10%	49,10%	49,10%
Công ty TNHH CJ Gemadept Shipping Holdings	6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	51,00%	51,00%	50,00%	50,00%
Công ty TNHH MTV Vận tải biển Gemadept	6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	51,00%	51,00%	50,00%	50,00%
Gemadept Shipping Singapore Pte. Ltd.	63 Market Street #05 – 01A Bank of Singapore Centre, Singapore, 048942	51,00%	51,00%	50,00%	50,00%
Gemadept (Malaysia) Sdn. Bhd.	No.68B, Jalan Batai Laut 4, Taman Intan, 41300 Klang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia	51,00%	51,00%	50,00%	50,00%
Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link <sup>(i)</sup>	Áp Tân Lộc, Phường Phước Hòa, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam	65,13%	65,13%	50,00%	50,00%
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn	30 Phan Thúc Duyệt, Phường 4, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	34,52%	34,52%	34,52%	34,52%

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
		Số cuối kỳ	Số đầu năm	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công ty TNHH Tiếp vận “K” Line – Gemadept	6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
Công ty TNHH Golden Globe	Bản Sibunhuong, Quận Chanthabouly, Thủ đô Vientiane, Lào	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%
Công ty TNHH Thương mại Quả Cầu Vàng	117 Lê Lợi, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	45,00%	45,00%	45,00%	45,00%
Công ty Cổ phần Liên hợp Thực phẩm	267 Quang Trung, Phường Quang Trung, Quận Hà Đông, TP. Hà Nội, Việt Nam	26,56%	26,56%	26,56%	26,56%
Công ty Cổ phần Du lịch Minh Đạm	Cầu Tum, Khu phố Hải Tân, Thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%
Công ty Cổ phần Thương cảng Vũng Tàu	973 Đường 30/4, Phường 11, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam	26,78%	26,78%	26,78%	26,78%

- (i) Mặc dù tỷ lệ phần sở hữu của Tập đoàn trong Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link là hơn 50% nhưng theo Điều lệ Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link quy định các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông phải được số cổ đông đại diện cho ít nhất 76% tổng số cổ phần biểu quyết đồng ý thông qua. Do đó khoản đầu tư này được trình bày ở khoản mục “Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết” trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

### 7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Các số liệu tương ứng của kỳ trước so sánh được với số liệu của kỳ này.

### 8. Nhân viên

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán Tập đoàn có 1.539 nhân viên đang làm việc tại các công ty trong Tập đoàn (số đầu năm là 1.535 nhân viên).

## II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 1. Năm tài chính

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Tập đoàn áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

---

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

### 2. Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính giữa niên độ của các công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Báo cáo tài chính giữa niên độ của công ty mẹ và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Tập đoàn và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Khi Tập đoàn đầu tư để tăng tỷ lệ lợi ích nắm giữ tại công ty con, phần chênh lệch giữa giá phí khoản đầu tư thêm và giá trị ghi sổ của tài sản thuần của công ty con mua thêm tại ngày mua được ghi nhận trực tiếp vào khoản mục “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ.



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

Khi Tập đoàn thoái một phần vốn tại công ty con:

- Nếu sau khi thoái vốn Tập đoàn vẫn giữ quyền kiểm soát: kết quả của việc thoái vốn được ghi nhận vào khoản mục “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ.
- Nếu sau khi thoái vốn Tập đoàn mất quyền kiểm soát và công ty con trở thành công ty liên doanh, liên kết: khoản đầu tư còn lại được trình bày ở khoản mục “Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết” trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo phương pháp vốn chủ sở hữu và kết quả của việc thoái vốn được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.
- Nếu sau khi thoái vốn Tập đoàn mất quyền kiểm soát và công ty con trở thành khoản đầu tư thông thường: khoản đầu tư còn lại được trình bày theo giá trị ghi sổ trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và kết quả của việc thoái vốn được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

Trường hợp công ty con huy động thêm vốn góp từ các chủ sở hữu, nếu tỷ lệ vốn góp thêm của các bên không tương ứng với tỷ lệ hiện hành thì phần chênh lệch giữa số vốn góp thêm của Tập đoàn và phần sở hữu tăng thêm trong tài sản thuần của công ty con được ghi nhận vào khoản mục “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ.

### 3. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với hợp đồng mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Tập đoàn và ngân hàng.
- Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Tập đoàn mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.
- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Tập đoàn mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Tân Bình (Ngân hàng Tập đoàn thường xuyên có giao dịch).



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Tân Bình (Ngân hàng Tập đoàn thường xuyên có giao dịch).

Tỷ giá sử dụng khi chuyển đổi Báo cáo tài chính của công ty con lập bằng ngoại tệ sang đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty mẹ như sau:

- Tài sản và lợi thế thương mại phát sinh khi mua công ty con ở nước ngoài được quy đổi theo tỷ giá mua của ngân hàng tại ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Nợ phải trả được quy đổi theo tỷ giá bán của ngân hàng tại ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Giá trị tài sản thuần của công ty con do Công ty mẹ nắm giữ tại ngày mua được quy đổi theo tỷ giá ghi sổ tại ngày mua.
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phát sinh sau ngày mua công ty con được quy đổi bằng cách tính toán theo các khoản mục doanh thu, chi phí của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.
- Cổ tức đã trả được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày trả cổ tức.
- Các khoản mục thuộc Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Nếu tỷ giá bình quân kỳ báo cáo xấp xỉ tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch (chênh lệch không quá 2%) thì áp dụng tỷ giá bình quân. Nếu biên độ giao động của tỷ giá giữa thời điểm đầu năm và cuối kỳ trên 2% thì áp dụng theo tỷ giá tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh khi chuyển đổi Báo cáo tài chính của công ty con được phản ánh lũy kế trong phần vốn chủ sở hữu của Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ theo nguyên tắc:

- Phần chênh lệch tỷ giá hối đoái phân bổ cho Công ty mẹ được trình bày tại khoản mục “Chênh lệch tỷ giá hối đoái” thuộc phần vốn chủ sở hữu của Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ.
- Phần chênh lệch tỷ giá hối đoái phân bổ cho cổ đông không kiểm soát được trình bày tại khoản mục “Lợi ích cổ đông không kiểm soát”.

Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh liên quan đến việc quy đổi khoản lợi thế thương mại chưa phân bổ hết tại ngày kết thúc kỳ kế toán được tính toán bộ cho Công ty mẹ và được ghi nhận vào khoản mục “Chênh lệch tỷ giá hối đoái” thuộc phần vốn chủ sở hữu của Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ.

#### 4. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

#### 5. Các khoản đầu tư tài chính

##### **Chứng khoán kinh doanh**

Khoản đầu tư được phân loại là chứng khoán kinh doanh khi nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời.

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Tập đoàn có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Đối với chứng khoán niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0).
- Đối với chứng khoán chưa niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

Tiền lãi và cổ tức của các kỳ trước khi chứng khoán kinh doanh được mua được hạch toán giảm giá trị của chính chứng khoán kinh doanh đó. Tiền lãi và cổ tức của các kỳ sau khi chứng khoán kinh doanh được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá trị hợp lý thấp hơn giá gốc. Giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh được xác định như sau:

- Đối với chứng khoán niêm yết trên thị trường chứng khoán: giá đóng cửa tại ngày gần nhất có giao dịch tính đến thời điểm kết thúc kỳ kế toán.
- Đối với cổ phiếu đã đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCOM): giá tham chiếu bình quân trong 30 ngày giao dịch liền kề gần nhất trước thời điểm kết thúc kỳ kế toán do Sở Giao dịch chứng khoán công bố.
- Trường hợp cổ phiếu đã niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc cổ phiếu của công ty cổ phần đã đăng ký giao dịch trên thị trường Upcom không có giao dịch trong vòng 30 ngày trước ngày trích lập dự phòng, cổ phiếu đã niêm yết bị hủy niêm yết, bị đình chỉ giao dịch, bị ngừng giao dịch: việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của công ty được đầu tư mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn đầu tư thực tế của các chủ sở hữu và vốn chủ sở hữu tại ngày kết thúc kỳ kế toán nhân với tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ của Công ty so với tổng số vốn điều lệ thực góp.

Tăng, giảm số dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Lãi hoặc lỗ từ việc chuyển nhượng chứng khoán kinh doanh được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động.

### ***Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Tập đoàn có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tập đoàn nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

### ***Các khoản cho vay***

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

---

### ***Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết***

#### ***Công ty liên doanh***

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Tập đoàn và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

Tập đoàn ghi nhận lợi ích của mình trong cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó khoản vốn góp trong liên doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Tập đoàn trong tài sản thuần của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ phản ánh phần sở hữu của Tập đoàn trong kết quả hoạt động kinh doanh của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Tập đoàn ngừng sử dụng phương pháp vốn chủ sở hữu kể từ ngày kết thúc quyền đồng kiểm soát hoặc không có ảnh hưởng đáng kể đối với cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát.

Báo cáo tài chính của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được lập cùng kỳ kế toán với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn. Khi chính sách kế toán của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được loại trừ tương ứng với phần thuộc về Tập đoàn khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

#### ***Công ty liên kết***

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó, khoản đầu tư vào công ty liên kết được thể hiện trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo chi phí đầu tư ban đầu và điều chỉnh cho các thay đổi trong phần lợi ích trên tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày đầu tư. Nếu lợi ích của Tập đoàn trong khoản lỗ của công ty liên kết lớn hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ của khoản đầu tư thì giá trị khoản đầu tư được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ là bằng không trừ khi Tập đoàn có các nghĩa vụ thực hiện thanh toán thay cho công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ kế toán với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn. Khi chính sách kế toán của công ty liên kết khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty liên kết sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các công ty liên kết được loại trừ tương ứng với phần thuộc về Tập đoàn khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

#### ***Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác***

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Tập đoàn không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

---

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn đầu tư thực tế của các chủ sở hữu và vốn chủ sở hữu tại ngày kết thúc kỳ kế toán nhân với tỷ lệ vốn điều lệ của Công ty so với tổng vốn điều lệ thực góp tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

#### 6. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Tập đoàn và người mua là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

#### 7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, nhiên liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chi phí phát sinh liên quan đến các dự án chưa hoàn thành.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

### 8. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Tập đoàn chủ yếu là tiền thuê đất, chi phí nhượng quyền sử dụng đất, chi phí lãi thuê tài chính container và chi phí sửa chữa. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

#### *Tiền thuê đất*

Tiền thuê đất thể hiện khoản tiền thuê đất đã trả cho phần đất Tập đoàn đang sử dụng. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê.

#### *Chi phí nhượng quyền sử dụng đất*

Chi phí nhượng quyền sử dụng đất thể hiện khoản tiền thuê đất, các chi phí tư vấn và chi phí khác đã trả cho phần đất Tập đoàn đang sử dụng. Chi phí nhượng quyền sử dụng đất được phân bổ theo thời gian thuê đất.

#### *Chi phí lãi thuê tài chính container*

Chi phí lãi thuê tài chính container được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ là 06 năm.

#### *Chi phí sửa chữa*

Chi phí sửa chữa phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

### 9. Tài sản thuê hoạt động

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phản ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

### 10. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 40
Máy móc và thiết bị	05 – 10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 20
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 10



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

#### 11. Tài sản cố định thuê tài chính

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người đi thuê. Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Tỷ lệ chiết khấu để tính giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cho việc thuê tài sản là lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê tài sản hoặc lãi suất ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp không thể xác định được lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê thì sử dụng lãi suất tiền vay tại thời điểm khởi đầu việc thuê tài sản.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Trong trường hợp không chắc chắn Tập đoàn sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản cố định sẽ được khấu hao theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian thuê và thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của thiết bị và phương tiện vận tải không quá 06 năm.

#### 12. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định vô hình của Tập đoàn bao gồm:

##### *Quyền sử dụng đất*

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Tập đoàn đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ,... Quyền sử dụng đất được khấu hao theo phương pháp đường thẳng theo thời gian giao đất, quyền sử dụng đất không xác định thời hạn không được tính khấu hao.

##### *Chương trình phần mềm máy tính*

Chi phí liên quan đến các Chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của Chương trình phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Chương trình phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng từ 03 – 08 năm.

##### *Chi phí thiết kế trang Web*

Chi phí thiết kế trang Web bao gồm tất cả các chi phí liên quan trực tiếp đến việc thiết lập trang web. Chi phí này được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

#### 13. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Tập đoàn) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

Các chi phí phát sinh liên quan đến các lô cây trồng sinh trưởng kém sẽ được ghi giảm vào chi phí khác trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

### 14. Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại

Việc hợp nhất kinh doanh được kế toán theo phương pháp mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm: giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do Tập đoàn phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày nắm giữ quyền kiểm soát.

Đối với giao dịch hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn, giá phí hợp nhất kinh doanh được tính là tổng của giá phí khoản đầu tư tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con cộng với giá phí khoản đầu tư của những lần trao đổi trước đã được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con. Chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh nếu trước ngày đạt được quyền kiểm soát Tập đoàn không có ảnh hưởng đáng kể với công ty con và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp giá gốc. Nếu trước ngày đạt được quyền kiểm soát, Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu thì phần chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh và phần chênh lệch giữa giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận trực tiếp vào khoản mục “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ.

Phần chênh lệch cao hơn của giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và nợ tiềm tàng được ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con vượt quá giá phí hợp nhất kinh doanh thì phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong 10 năm. Khi có bằng chứng cho thấy lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ thì số phân bổ trong kỳ là số tổn thất phát sinh.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của các cổ đông không kiểm soát trong giá trị hợp lý của tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng được ghi nhận.

### 15. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

---

### 16. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Tập đoàn có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó có thể được ước tính một cách đáng tin cậy.

Nếu ảnh hưởng của thời gian là trọng yếu, dự phòng sẽ được xác định bằng cách chiết khấu số tiền phải bỏ ra trong tương lai để thanh toán nghĩa vụ nợ với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Khoản tăng lên của số dự phòng do thời gian trôi qua được ghi nhận là chi phí tài chính.

Các khoản dự phòng phải trả của Tập đoàn bao gồm dự phòng tổn thất phải bồi thường trong quá trình vận chuyển và dự phòng khoản phạt chậm nộp thuế.

### 17. Vốn chủ sở hữu

#### *Vốn góp của chủ sở hữu*

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông của Công ty mẹ.

#### *Thặng dư vốn cổ phần*

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

#### *Vốn khác của chủ sở hữu*

Vốn khác được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

### 18. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và khi có thông báo chi trả cổ tức của Hội đồng quản trị.

### 19. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Tập đoàn đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phân công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

---

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

### *Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động*

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

### *Tiền lãi*

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

### *Cổ tức và lợi nhuận được chia*

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tập đoàn đã được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chi được theo dõi số lượng cổ phiếu tặng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

## 20. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

## 21. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

## 22. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

### **Thuế thu nhập hoãn lại**

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Tập đoàn dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

### **23. Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

### **24. Báo cáo theo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn.



**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)****V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	14.736.078.852	19.342.563.943
Tiền gửi ngân hàng	362.084.847.011	410.575.552.332
Tiền đang chuyển	965.606.000	855.755.682
Các khoản tương đương tiền (Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng)	304.569.738.356	206.574.859.852
<b>Cộng</b>	<b><u>682.356.270.219</u></b>	<b><u>637.348.731.809</u></b>

**2. Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư tài chính của Tập đoàn bao gồm chứng khoán kinh doanh, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Tập đoàn như sau:

**2a. Chứng khoán kinh doanh**

	<u>Số cuối kỳ</u>			<u>Số đầu năm</u>		
	<u>Giá gốc</u>	<u>Giá trị hợp lý</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Giá trị hợp lý</u>	<u>Dự phòng</u>
<b>Cổ phiếu</b>						
Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức	31.488.264.362	24.099.407.550	(7.388.856.812)	31.488.264.362	29.841.168.000	(1.647.096.362)
Công ty Cổ phần Khoáng sản Mangan	14.234.321.100	-	(14.234.321.100)	14.234.321.100	-	(14.234.321.100)
Các cổ phiếu khác	650.218	323.800	(356.368)	650.218	415.000	(333.190)
<b>Cộng</b>	<b><u>45.723.235.680</u></b>	<b><u>24.099.731.350</u></b>	<b><u>(21.623.534.280)</u></b>	<b><u>45.723.235.680</u></b>	<b><u>29.841.583.000</u></b>	<b><u>(15.881.750.652)</u></b>

Tình hình biến động dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh như sau:

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Số đầu năm	(15.881.750.652)	(30.182.846.588)
(Trích lập)/Hoàn nhập dự phòng	(5.741.783.628)	6.442.470.465
<b>Số cuối kỳ</b>	<b><u>(21.623.534.280)</u></b>	<b><u>(23.740.376.123)</u></b>

**2b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn từ trên 03 tháng đến 12 tháng.

**2c. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết**

	<u>Số cuối kỳ</u>			<u>Số đầu năm</u>		
	<u>Giá gốc</u>	<u>Lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư</u>	<u>Cộng</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư</u>	<u>Cộng</u>
Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link	1.477.350.000.000	71.333.072.199	1.548.683.072.199	1.477.350.000.000	2.025.184.919	1.479.375.184.919
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn	405.366.553.895	230.490.570.313	635.857.124.208	405.366.553.895	181.186.794.038	586.553.347.933
Công ty TNHH CJ Gemadept Logistics Holdings	131.555.876.205	167.248.649.995	298.804.526.200	131.555.876.205	141.560.382.808	273.116.259.013
Công ty TNHH Tiếp vận "K" Line – Gemadept	108.001.500.000	9.306.673.831	117.308.173.831	108.001.500.000	14.298.698.827	122.300.198.827

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến-Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

	Số cuối kỳ			Số đầu năm		
	Giá gốc	Lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư	Cộng	Giá gốc	Lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư	Cộng
Công ty TNHH CJ Gemadept Shipping Holdings	104.620.023.000	35.296.152.190	139.916.175.190	104.620.023.000	19.767.692.600	124.387.715.600
Công ty TNHH Golden Globe	103.823.882.496	(4.856.216.385)	98.967.666.111	103.823.882.496	(2.672.077.850)	101.151.804.646
Công ty TNHH Thương mại Quả Cầu Vàng	62.538.064.097	10.539.364.090	73.077.428.187	62.538.064.097	8.698.638.184	71.236.702.281
Công ty Cổ phần Liên hợp Thực phẩm	49.825.280.000	(27.181.578.823)	22.643.701.177	49.825.280.000	(27.852.281.778)	21.972.998.222
Các công ty liên doanh, liên kết khác	28.396.608.143	(17.758.926.307)	10.637.681.836	28.396.608.143	(16.736.372.994)	11.660.235.149
<b>Cộng</b>	<b>2.471.477.787.836</b>	<b>474.417.761.103</b>	<b>2.945.895.548.939</b>	<b>2.471.477.787.836</b>	<b>320.276.658.754</b>	<b>2.791.754.446.590</b>

Thông tin về giá trị phần sở hữu của Tập đoàn tại các công ty liên doanh, liên kết được trình bày ở Phụ lục 01 đính kèm.

#### Tình hình hoạt động của các công ty liên doanh, liên kết

Các công ty liên doanh, liên kết đang hoạt động kinh doanh bình thường.

#### Giao dịch với các công ty liên doanh, liên kết

Các giao dịch trọng yếu giữa Tập đoàn với các công ty liên doanh, liên kết được trình bày tại thuyết minh số VIII.1b.

#### Khoản đầu tư góp vốn vào các công ty liên kết được sử dụng để cầm cố, bảo lãnh

Tập đoàn đã dùng 2.590.820 cổ phần của Công ty mẹ trong Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Sài Gòn và Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Tân Bình (xem thuyết minh số V.22b).

Tập đoàn đã thế chấp phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link để đảm bảo cho khoản vay của Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh liên quan đến khoản đầu tư Dự án Cảng Cái Mép – Gemadept Terminal Link giai đoạn 1.

#### 2d. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển Hạ tầng Mặt trời Đông Dương	36.000.000.000	-	36.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Trí Tuệ Việt Nam	5.000.000.000	(3.801.538.339)	5.000.000.000	(2.675.577.586)
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	599.762	-	599.762	-
Công ty TNHH OOCL Logistics (Việt Nam)	21.000.000	(21.000.000)	21.000.000	(21.000.000)
<b>Cộng</b>	<b>41.021.599.762</b>	<b>(3.822.538.339)</b>	<b>41.021.599.762</b>	<b>(2.696.577.586)</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

#### *Giá trị hợp lý*

Đối với các khoản đầu tư có giá niêm yết, giá trị hợp lý được xác định theo giá niêm yết tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tập đoàn chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư không có giá niêm yết do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

#### *Dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

Tình hình biến động dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác như sau:

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Số đầu năm	(2.696.577.586)	(3.104.083.928)
(Trích lập)/Hoàn nhập dự phòng	(1.125.960.753)	158.936.042
<b>Số cuối kỳ</b>	<b><u>(3.822.538.339)</u></b>	<b><u>(2.945.147.886)</u></b>

### 3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b><i>Phải thu các bên liên quan</i></b>	<b><u>122.150.864.226</u></b>	<b><u>61.899.307.493</u></b>
Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link	62.217.174.729	17.776.157.217
Công ty TNHH MTV Gemadept Hải Phòng	44.783.119.899	27.917.763.780
Công ty TNHH MTV Vận tải biển Gemadept	9.807.335.069	12.073.928.161
Công ty TNHH MTV Tiếp vận Gemadept	3.519.326.629	3.819.938.335
Công ty TNHH Tiếp vận “K” Line – Gemadept	1.823.907.900	311.520.000
<b><i>Phải thu các khách hàng khác</i></b>	<b><u>425.784.327.170</u></b>	<b><u>374.825.661.425</u></b>
<b>Cộng</b>	<b><u>547.935.191.396</u></b>	<b><u>436.724.968.918</u></b>

Một số khoản phải thu đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 1 TP. Hồ Chí Minh và Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam (xem thuyết minh số V.22a).

### 4. Trả trước cho người bán

#### 4a. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b><i>Trả trước cho bên liên quan</i></b>	<b>-</b>	<b><u>28.650.000</u></b>
Công ty TNHH MTV Gemadept Hải Phòng	-	28.650.000
<b><i>Trả trước cho các người bán khác</i></b>	<b><u>251.723.259.895</u></b>	<b><u>165.293.135.923</u></b>
Công ty TNHH Công nghiệp nặng Doosan Việt Nam	73.909.713.696	12.352.014.915
Công ty Cổ phần Bông Sen Vàng	48.374.181.296	48.374.181.296
Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Phú Xuân	26.442.228.584	38.044.461.112
Mitsui E&S Machinery Co., Ltd	23.904.997.000	23.904.997.000
Các nhà cung cấp khác	79.092.139.319	42.617.481.600
<b>Cộng</b>	<b><u>251.723.259.895</u></b>	<b><u>165.321.785.923</u></b>

#### 4b. Trả trước cho người bán dài hạn

Khoản trả trước cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Vương Song.

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

### 5. Phải thu về cho vay

#### 5a. Phải thu về cho vay ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<i>Cho các bên liên quan vay</i>	<u>2.623.500.000</u>	<u>17.623.500.000</u>
Công ty Cổ phần Du lịch Minh Đạm	2.623.500.000	2.623.500.000
Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link	-	15.000.000.000
<i>Cho các tổ chức khác vay</i>	<u>22.000.000.000</u>	<u>2.000.000.000</u>
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thương mại Nhật Thái	20.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Bông Sen Vàng	2.000.000.000	2.000.000.000
<b>Cộng</b>	<u><b>24.623.500.000</b></u>	<u><b>19.623.500.000</b></u>

#### 5b. Phải thu về cho vay dài hạn

Khoản cho Công ty Cổ phần Hàng hải Ngân Hà vay.

### 6. Phải thu khác

#### 6a. Phải thu ngắn hạn khác

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	<u>27.863.525.759</u>	<u>27.170.650.635</u>
Công ty TNHH Golden Globe – Chi hộ	26.118.000.300	25.554.675.300
Công ty Cổ phần Du lịch Minh Đạm – Chi hộ, lãi cho vay	1.312.439.168	1.172.098.646
Công ty TNHH Thương mại Quả Cầu Vàng – Chi hộ	300.000.000	300.000.000
Công ty TNHH MTV Vận tải biển Gemadept – Chi hộ	70.795.585	143.876.689
Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link – Chi hộ	33.712.164	-
Công ty TNHH MTV Tiếp vận Gemadept – Chi hộ	28.578.542	-
<i>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</i>	<u>266.343.230.051</u>	<u>203.456.091.898</u>
Tạm ứng	89.109.775.143	52.210.057.291
Các khoản ký quỹ, đặt cọc ngắn hạn	23.073.596.533	22.770.582.100
Công ty TNHH Sông Hằng – Góp vốn hợp tác thực hiện dự án Cảng tổng hợp Lê Chân	5.000.000.000	7.000.000.000
Công ty TNHH Dịch vụ Tổng hợp Phước Long – Khoản hợp tác đầu tư	32.000.000.000	-
Các khoản chi hộ	14.108.997.267	15.496.574.168
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	103.050.861.108	105.978.878.339
<b>Cộng</b>	<u><b>294.206.755.810</b></u>	<u><b>230.626.742.533</b></u>

#### 6b. Phải thu dài hạn khác

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển Hạ tầng Mặt Trời Đông Dương – Góp vốn hợp tác thực hiện dự án Khu dịch vụ hậu cần logistics	18.000.000.000	18.000.000.000
Các khoản ký quỹ, đặt cọc dài hạn	19.105.433.303	16.843.414.303
Các khoản phải thu dài hạn khác	537.300.000	537.300.000
<b>Cộng</b>	<u><b>37.642.733.303</b></u>	<u><b>35.380.714.303</b></u>



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

### 7. Nợ xấu

	Thời gian quá hạn	Số cuối kỳ		Thời gian quá hạn	Số đầu năm	
		Giá gốc	Giá trị đã lập dự phòng		Giá gốc	Giá trị đã lập dự phòng
<i>Bên liên quan</i>		3.935.939.169	(3.935.939.169)		3.795.598.646	(3.795.598.646)
Công ty Cổ phần Du lịch Minh Đạm – Cho vay và lãi cho vay		3.935.939.169	(3.935.939.169)		3.795.598.646	(3.795.598.646)
<i>Các tổ chức và cá nhân khác</i>		8.184.853.747	(6.825.371.501)		7.601.092.467	(6.601.116.347)
Bà Nguyễn Thị Hong Linh – Phải thu về kinh doanh chứng khoán	Trên 03 năm	3.000.000.000	(3.000.000.000)	Trên 03 năm	3.000.000.000	(3.000.000.000)
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	Từ 01 năm đến trên 03 năm	5.184.853.747	(3.825.371.501)	Từ 01 năm đến trên 03 năm	4.601.092.467	(3.601.116.347)
<b>Cộng</b>		<b>12.120.792.916</b>	<b>(10.761.310.670)</b>		<b>11.396.691.113</b>	<b>(10.396.714.993)</b>

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	Kỳ này	Kỳ trước
Số đầu năm	(10.396.714.993)	(9.524.136.872)
Trích lập dự phòng bổ sung	(364.595.677)	(285.430.441)
Xóa nợ	-	66.893.175
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>(10.761.310.670)</b>	<b>(9.742.674.138)</b>

### 8. Hàng tồn kho

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	35.871.214.142	-	38.029.567.407	-
Nhiên liệu tồn trên tàu	21.957.682.383	-	5.466.457.736	-
Phụ tùng thay thế	15.890.933.355	-	12.389.936.870	-
Công cụ dụng cụ	327.260.294	-	320.201.794	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	10.674.616.471	-	9.338.495.055	-
Hàng hóa, thành phẩm	3.254.934.772	-	3.168.160.087	-
<b>Cộng</b>	<b>87.976.641.417</b>	<b>-</b>	<b>68.712.818.949</b>	<b>-</b>

Một số hàng tồn kho đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 1 TP. Hồ Chí Minh (xem thuyết minh số V.22a).

Tình hình biến động dự phòng giảm giá hàng tồn kho như sau:

	Kỳ này	Kỳ trước
Số đầu năm	-	(4.203.118.080)
Hoàn nhập dự phòng	-	4.208.180.429
Chênh lệch tỷ giá	-	(5.062.349)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

### 9. Chi phí trả trước

#### 9a. Chi phí trả trước ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Chi phí bảo hiểm	5.410.193.902	1.475.246.020
Chi phí sửa chữa	4.091.759.263	3.458.949.347
Tiền thuê đất	3.340.323.042	4.265.661.370
Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	6.315.827.944	4.418.868.995
<b>Cộng</b>	<b>19.158.104.151</b>	<b>13.618.725.732</b>

#### 9b. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền thuê đất <sup>(i)</sup>	716.128.086.454	725.953.465.018
Chi phí nhượng quyền sử dụng đất <sup>(ii)</sup>	125.910.031.088	127.963.519.371
Chi phí lãi thuê tài chính container	14.387.970.506	18.206.822.631
Chi phí đầu tư đường gom	11.015.916.604	12.780.771.139
Chi phí sửa chữa kho, văn phòng	8.154.147.543	10.368.657.857
Các chi phí trả trước dài hạn khác	44.708.089.226	33.465.403.997
<b>Cộng</b>	<b>920.304.241.421</b>	<b>928.738.640.013</b>

(i) Tiền thuê đất của Công ty Cổ phần ICD Nam Hải và Công ty Cổ phần Cảng Nam Đình Vũ. Tiền thuê đất này đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay tại Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Hải Phòng và Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn (xem thuyết minh số V.22b).

(ii) Chi phí nhượng quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Cảng Nam Hải Đình Vũ. Quyền sử dụng đất này đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam Chi nhánh Hải Phòng (xem thuyết minh số V.22).

### 10. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số đầu năm	2.122.403.576.520	1.712.362.975.183	1.346.219.443.367	43.982.561.188	5.224.968.556.258
Mua trong kỳ	263.684.091	2.103.002.554	39.065.577.680	746.789.710	42.179.054.035
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	22.461.887.239	-	108.111.151.638	379.401.712	130.952.440.589
Thanh lý	-	(1.063.489.187)	(1.230.210.371)	(412.371.949)	(2.706.071.507)
Phân loại lại	-	(1.463.293.171)	1.463.293.171	-	-
Chênh lệch tỷ giá	4.733.105.000	62.891.428	579.006.025	36.410.919	5.411.413.372
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>2.149.862.252.850</b>	<b>1.712.002.086.807</b>	<b>1.494.208.261.510</b>	<b>44.732.791.580</b>	<b>5.400.805.392.747</b>
<b>Trong đó:</b>					
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	75.691.952.071	181.205.772.053	260.857.510.855	19.467.521.767	537.222.756.746
Chờ thanh lý	-	-	-	-	-
<b>Giá trị hao mòn</b>					
Số đầu năm	935.125.395.396	658.196.660.761	801.084.428.215	24.863.838.747	2.419.270.323.119
Khấu hao trong kỳ	57.073.388.464	54.659.133.544	46.287.075.887	2.061.966.343	160.081.564.238
Thanh lý	-	(1.063.489.187)	(1.230.210.371)	(412.371.949)	(2.706.071.507)
Phân loại lại	-	(1.463.293.171)	1.463.293.171	-	-
Chênh lệch tỷ giá	4.122.052.952	57.652.673	309.999.651	36.410.919	4.526.116.195
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>996.320.836.812</b>	<b>710.386.664.620</b>	<b>847.914.586.553</b>	<b>26.549.844.060</b>	<b>2.581.171.932.045</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

	<u>Nhà cửa, vật kiến trúc</u>	<u>Máy móc và thiết bị</u>	<u>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</u>	<u>Thiết bị, dụng cụ quản lý</u>	<u>Cộng</u>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	<u>1.187.278.181.124</u>	<u>1.054.166.314.422</u>	<u>545.135.015.152</u>	<u>19.118.722.441</u>	<u>2.805.698.233.139</u>
Số cuối kỳ	<u>1.153.541.416.038</u>	<u>1.001.615.422.187</u>	<u>646.293.674.957</u>	<u>18.182.947.520</u>	<u>2.819.633.460.702</u>
<i>Trong đó:</i>					
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-	-

Phần chi phí khấu hao tài sản cố định hữu hình kết chuyển sang chi phí xây dựng cơ bản dở dang trong kỳ là 6.031.402.993 VND.

Một số tài sản cố định hữu hình có giá trị còn lại theo sổ sách là 2.395.589.892.891 VND đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay tại các ngân hàng (xem thuyết minh số V.22).

### 11. Tài sản cố định thuê tài chính

	<u>Thiết bị và phương tiện vận tải</u>
<b>Nguyên giá</b>	
Số đầu năm	235.315.786.602
Tăng khác	97.895.649
Số cuối kỳ	<u>235.413.682.251</u>
<b>Giá trị hao mòn</b>	
Số đầu năm	156.759.974.985
Khấu hao trong kỳ	17.491.727.890
Số cuối kỳ	<u>174.251.702.875</u>
<b>Giá trị còn lại</b>	
Số đầu năm	78.555.811.617
Số cuối kỳ	<u>61.161.979.376</u>

### 12. Tài sản cố định vô hình

	<u>Quyền sử dụng đất</u>	<u>Chương trình phần mềm máy tính</u>	<u>Chi phí thiết kế trang Web</u>	<u>Cộng</u>
<b>Nguyên giá</b>				
Số đầu năm	302.062.250.234	62.154.658.259	30.000.000	364.246.908.493
Mua trong kỳ	-	999.500.000	-	999.500.000
Chênh lệch tỷ giá	6.134.616.000	2.984.500	-	6.137.600.500
Số cuối kỳ	<u>308.196.866.234</u>	<u>63.157.142.759</u>	<u>30.000.000</u>	<u>371.384.008.993</u>
<i>Trong đó:</i>				
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-	28.905.578.192	30.000.000	28.935.578.192
<b>Giá trị hao mòn</b>				
Số đầu năm	63.554.046.647	38.930.082.702	30.000.000	102.514.129.349
Khấu hao trong kỳ	3.052.714.647	2.506.854.756	-	5.559.569.403
Chênh lệch tỷ giá	1.286.911.651	2.984.500	-	1.289.896.151
Số cuối kỳ	<u>67.893.672.945</u>	<u>41.439.921.958</u>	<u>30.000.000</u>	<u>109.363.594.903</u>

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

	<u>Quyền sử dụng đất</u>	<u>Chương trình phần mềm máy tính</u>	<u>Chi phí thiết kế trang Web</u>	<u>Cộng</u>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số đầu năm	238.508.203.587	23.224.575.557	-	261.732.779.144
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>240.303.193.289</b>	<b>21.717.220.801</b>	-	<b>262.020.414.090</b>
<i>Trong đó:</i>				
Tạm thời không sử dụng	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-

Phần chi phí khấu hao tài sản cố định vô hình kết chuyển sang chi phí xây dựng cơ bản dở dang trong kỳ là 2.818.745.841 VND.

### 13. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Thông tin về tình hình tăng, giảm chi phí xây dựng cơ bản dở dang được trình bày ở Phụ lục 02 đính kèm.

Toàn bộ tài sản cố định hình thành từ xây dựng cơ bản, máy móc thiết bị, tài sản cố định mua mới đầu tư giai đoạn 2 dự án Cảng Nam Đình Vũ đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 1 TP. Hồ Chí Minh (xem thuyết minh số V.22b).

### 14. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ. Chi tiết phát sinh trong kỳ như sau:

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Số đầu năm	132.522.325.253	110.693.814.592
Ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong kỳ	2.155.969.219	10.968.576.871
Bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả	(603.195.572)	181.427.095
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>134.075.098.900</b>	<b>121.843.818.558</b>

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại là 20%.

### 15. Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào Công ty Cổ phần Cảng Nam Hải Đình Vũ, Công ty Cổ phần Cảng Nam Hải và Công ty Cổ phần Cảng Bình Dương. Chi tiết phân bổ trong kỳ như sau:

	<u>Nguyên giá</u>	<u>Số đã phân bổ</u>	<u>Giá trị còn lại</u>
Số đầu năm	558.517.383.584	344.589.503.633	213.927.879.951
Phân bổ trong kỳ		13.801.798.706	
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>558.517.383.584</b>	<b>358.391.302.339</b>	<b>200.126.081.245</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

#### 16. Phải trả người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	<i>10.816.980.438</i>	<i>8.300.849.365</i>
Công ty TNHH MTV Vận tải biển Gemadept	8.856.438.183	6.359.711.408
Công ty Cổ phần Mekong Logistics	827.607.938	796.676.182
Công ty TNHH MTV Tiếp vận Gemadept	668.107.029	1.085.200
Công ty TNHH MTV Gemadept Hải Phòng	412.482.888	-
Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link	52.344.400	9.130.000
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn	-	1.134.246.575
<i>Phải trả các nhà cung cấp khác</i>	<i>286.418.014.098</i>	<i>372.301.729.143</i>
V.K.S Capital Investment Co., Ltd	63.319.835.376	65.443.316.691
Rich Mountain Trading Co., Ltd	38.320.491.888	37.508.199.858
Các nhà cung cấp khác	184.777.686.834	269.350.212.594
<b>Cộng</b>	<b>297.234.994.536</b>	<b>380.602.578.508</b>

Tập đoàn không có nợ phải trả người bán quá hạn chưa thanh toán.

#### 17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	<u>Số đầu năm</u>		<u>Số phát sinh trong kỳ</u>		<u>Số cuối kỳ</u>	
	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>	<u>Số phải nộp</u>	<u>Số đã thực nộp</u>	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	5.854.832.158	-	44.477.644.159	(44.500.045.776)	5.832.430.541	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	17.885.594.755	17.123.063.140	67.941.383.697	(48.461.071.892)	27.060.708.204	6.817.864.784
Thuế thu nhập cá nhân	2.597.812.376	221.935.381	20.417.295.207	(21.433.517.872)	1.549.777.012	190.122.682
Các loại thuế khác	631.296.069	313.668.403	13.755.731.427	(12.150.948.897)	2.186.703.283	264.293.087
<b>Cộng</b>	<b>26.969.535.358</b>	<b>17.658.666.924</b>	<b>146.592.054.490</b>	<b>(126.545.584.437)</b>	<b>36.629.619.040</b>	<b>7.272.280.553</b>

#### *Thuế giá trị gia tăng*

Các công ty trong Tập đoàn nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất 0% và 10%.

#### *Thuế xuất, nhập khẩu*

Các công ty trong Tập đoàn kê khai và nộp theo thông báo của Hải quan.

#### *Thuế thu nhập doanh nghiệp*

Các công ty trong Tập đoàn phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%. Riêng các công ty ở nước ngoài nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất theo quy định cụ thể của từng nước.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các công ty trong Tập đoàn được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

#### *Các loại thuế khác*

Các công ty trong Tập đoàn kê khai và nộp theo quy định.

#### 18. Phải trả người lao động

Tiền lương và các khoản khác phải trả công nhân viên.

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)****19. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Phải trả bên liên quan</b>	<b>884.489.376</b>	<b>547.917.013</b>
Công ty TNHH MTV Gemadept Hải Phòng – Chi phí dịch vụ	884.489.376	547.917.013
<b>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>357.039.574.383</b>	<b>450.641.808.402</b>
Chi phí thuê đất	122.548.665.521	277.094.120.066
Chi phí cho dự án trồng cao su	92.171.675.064	86.912.576.793
Chi phí lãi vay	8.871.284.033	8.561.255.928
Chi phí bốc xếp, vận chuyển	10.642.911.480	4.212.035.790
Chi phí thi công công trình	37.985.906.839	26.106.926.302
Các chi phí phải trả ngắn hạn khác	84.819.131.446	47.754.893.523
<b>Cộng</b>	<b>357.924.063.759</b>	<b>451.189.725.415</b>

**20. Doanh thu chưa thực hiện****20a. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn**

Tiền nhận trả trước về cho thuê tài sản cố định.

**20b. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Lãi hoãn lại do đánh giá lại tài sản cố định góp vốn vào công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát	205.383.894.643	208.572.670.962
Lãi hoãn lại do cung cấp dịch vụ cho cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát	62.470.649.830	66.163.776.001
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn khác	1.265.240.560	1.482.138.940
<b>Cộng</b>	<b>269.119.785.033</b>	<b>276.218.585.903</b>

**21. Phải trả khác****21a. Phải trả ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Phải trả các bên liên quan</b>	<b>9.156.617.931</b>	<b>2.929.010.122</b>
Công ty TNHH MTV Vận tải biển Gemadept – Thu hộ, phải trả khác	5.950.412.787	-
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn – Chi phí lãi vay	2.804.794.520	-
Công ty TNHH MTV Gemadept Hải Phòng – Các khoản thu hộ và phải trả khác	321.868.893	321.868.893
Công ty TNHH Tiếp vận "K" Line – Gemadept – Nhận đặt cọc cho thuê văn phòng	72.304.500	72.304.500
Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link – Nhờ chi hộ	7.237.231	-
Công ty TNHH MTV Tiếp vận Gemadept – Thu hộ	-	2.534.836.729
<b>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>326.675.680.805</b>	<b>272.899.742.552</b>
Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Sao Đỏ – Phải trả khác	-	40.000.000.000
Phải trả về dịch vụ làm đại lý	133.221.218.508	47.539.582.549
Cổ tức phải trả	19.466.032.850	36.122.463.350
Chi phí thuê đất (*)	16.203.485.760	17.119.115.862
Kinh phí công đoàn, Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp	4.726.418.528	3.940.716.640
Nhận đặt cọc ngắn hạn	4.146.909.791	4.269.886.80
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	148.911.615.368	123.907.977.350
<b>Cộng</b>	<b>335.832.298.736</b>	<b>275.828.752.674</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

#### 21b. Phải trả dài hạn khác

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Phải trả bên liên quan</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>2.000.000.000</b>
Công ty TNHH MTV Tiếp vận Gemadept – Nhận đặt cọc cho thuê kho	2.000.000.000	2.000.000.000
<b>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>89.384.832.800</b>	<b>84.409.739.072</b>
Chi phí thuê đất (*)	89.237.332.800	84.262.239.072
Các khoản phải trả dài hạn khác	147.500.000	147.500.000
<b>Cộng</b>	<b>91.384.832.800</b>	<b>86.409.739.072</b>

(\*) Các khoản chi phí thuê đất phát sinh tại Công ty Cổ phần Hòn Ngọc Thái Bình Dương, Công ty Cổ phần Hoa Sen Thái Bình Dương và Công ty Cổ phần Niềm Kiêu Hạnh Thái Bình Dương được phân bổ cho giai đoạn từ năm 2011 lũy kế đến ngày 30 tháng 6 năm 2022. Các khoản chi phí này sẽ được thanh toán sau thời hạn 05 năm kể từ ngày ký Hợp đồng thuê đất.

#### 21c. Nợ quá hạn chưa thanh toán

Tập đoàn không có nợ phải trả khác quá hạn chưa thanh toán.

## 22. Vay và nợ thuê tài chính

### 22a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Vay ngắn hạn phải trả bên liên quan</b>	<b>150.000.000.000</b>	<b>210.000.000.000</b>
Vay Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn theo lãi suất quy định trong hợp đồng (i)	150.000.000.000	210.000.000.000
<b>Vay ngắn hạn phải trả các tổ chức khác</b>	<b>260.366.516.290</b>	<b>311.829.779.522</b>
Vay ngắn hạn ngân hàng	246.355.316.290	277.544.279.522
Vay Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 1 TP. Hồ Chí Minh (ii)	159.067.220.863	38.974.642.695
Vay Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng (iii)	42.868.935.601	102.664.415.833
Vay Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam (iv)	32.100.874.210	49.680.491.203
Vay Ngân hàng TMCP Ngoại Thương – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (v)	12.318.285.616	12.318.285.616
Vay Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Hải Phòng	-	44.968.353.547
Vay Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh	-	28.938.090.628
Vay ngắn hạn tổ chức khác	14.011.200.000	34.285.500.000
Vay Chailease International Financial Services (Singapore) Pte. Ltd. (vi)	14.011.200.000	34.285.500.000
<b>Vay và nợ thuê tài chính đến hạn trả các tổ chức khác</b>	<b>343.041.096.456</b>	<b>338.636.180.917</b>
Vay dài hạn đến hạn trả (xem thuyết minh số V.22b)	304.236.340.133	297.304.809.525
Nợ thuê tài chính đến hạn trả (xem thuyết minh số V.22b)	38.804.756.323	41.331.371.392
<b>Cộng</b>	<b>753.407.612.746</b>	<b>860.465.960.439</b>

(i) Khoản vay Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn để bổ sung vốn lưu động, thời hạn vay không quá 12 tháng.



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

- (ii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 1 TP. Hồ Chí Minh để bổ sung vốn lưu động. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp khoản phải thu luân chuyển, hàng tồn kho (xem thuyết minh số V.3 và V.8).
- (iii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng để bổ sung vốn lưu động với thời hạn vay 12 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng quyền sử dụng đất thuê trả tiền hàng năm và các quyền lợi ích phát sinh trên đất thuê, tài sản trên đất hình thành từ vốn vay, máy móc thiết bị hình thành từ vốn vay (xem thuyết minh số V.9b và V.10).
- (iv) Khoản vay Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam để bổ sung vốn lưu động với thời hạn vay 12 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp khoản phải thu luân chuyển (xem thuyết minh số V.3).
- (v) Khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại Thương – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh để thanh toán trước 10% giá trị hợp đồng mua bán theo phương thức trả chậm trong vòng 270 ngày cho người bán. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp máy móc, thiết bị hình thành trong tương lai.
- (vi) Khoản vay Chailease International Financial Services (Singapore) Pte. Ltd. để bổ sung vốn lưu động. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp phương tiện vận tải, truyền dẫn (xem thuyết minh số V.10).

Tập đoàn có khả năng trả được các khoản vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn.

### 22b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Vay dài hạn ngân hàng</b>	<b>1.186.954.748.580</b>	<b>1.004.364.327.881</b>
Vay Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn <sup>(i)</sup>	499.300.075.401	552.049.947.598
Vay Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 1 TP. Hồ Chí Minh <sup>(ii)</sup>	374.866.766.425	100.327.795.200
Vay Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng <sup>(iii)</sup>	122.943.165.298	140.229.850.800
Vay Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng <sup>(iv)</sup>	108.863.019.232	118.568.734.283
Vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Ba Mươi Tháng Tư <sup>(v)</sup>	49.681.722.224	26.708.000.000
Vay Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Sài Gòn <sup>(vi)</sup>	10.000.000.000	20.000.000.000
Vay Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Tân Bình <sup>(vii)</sup>	9.080.000.000	15.140.000.000
Vay Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Hải Phòng <sup>(viii)</sup>	8.900.000.000	24.700.000.000
Vay Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh <sup>(ix)</sup>	3.320.000.000	6.640.000.000
<b>Nợ thuê tài chính dài hạn</b>	<b>40.450.971.209</b>	<b>56.879.327.702</b>
Thuê tài chính Global Container International LLC	40.450.211.101	56.319.843.199
Thuê tài chính Intermodal Investment Fund IV LLC	760.108	559.484.503
<b>Cộng</b>	<b>1.227.405.719.789</b>	<b>1.061.243.655.583</b>

- (i) Khoản vay Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn để đầu tư dự án Cảng Nam Đình Vũ với thời hạn vay 120 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, thời gian ân hạn 24 tháng. Các khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp máy móc thiết bị và toàn bộ quyền khai thác dự án, hạ tầng trên đất, công trình xây dựng, máy móc thiết bị,... và các tài sản gắn liền với đất đang tồn tại và sẽ hình thành trong tương lai thuộc phạm vi của dự án (xem thuyết minh số V.9b và V.10).



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

#### Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

- (ii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 1 TP. Hồ Chí Minh để đầu tư vào dự án nâng cấp và mở rộng Cảng Bình Dương với thời hạn vay 84 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp phương tiện vận tải (xem thuyết minh số V.10).

Khoản vay Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 1 TP. Hồ Chí Minh để bổ sung vốn đầu tư cho việc phát triển dự án Cảng Nam Đình Vũ giai đoạn 2. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp toàn bộ tài sản cố định hình thành từ xây dựng cơ bản, máy móc thiết bị, tài sản cố định mua mới đầu tư giai đoạn 2 dự án Cảng Nam Đình Vũ (xem thuyết minh số V.13).

- (iii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng để đầu tư dự án cải tạo bãi container khai thác RTG, nâng cấp, sửa chữa bãi, cấp điện, xây nhà điều hành, đầu tư hệ thống phần mềm quản lý hoạt động kinh doanh cảng, thời hạn vay 05 năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay này được đảm bảo bằng quyền sử dụng đất thuê trả tiền hàng năm và các quyền lợi ích phát sinh trên đất thuê, tài sản trên đất hình thành từ vốn vay, máy móc thiết bị hình thành từ vốn vay (xem thuyết minh số V.9b và V.10).

Khoản vay Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng để bổ sung vốn đầu tư mua 6 cầu bánh lốp RTG. Thời hạn vay tối đa là 54 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp 6 cầu bánh lốp RTG này (xem thuyết minh số V.10).

- (iv) Khoản vay Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam để tái tài trợ khoản vay đầu tư mua tàu Green Pacific và Pride Pacific với thời hạn vay không quá 48 tháng kể từ ngày tái tài trợ. Khoản vay này được đảm bảo bằng tài sản hình thành từ vốn vay (xem thuyết minh số V.10).

Khoản vay Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam để đầu tư 08 cầu trục bánh lốp (RTG), thời hạn vay 05 năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay này được đảm bảo bằng tài sản hình thành từ vốn vay (xem thuyết minh số V.10).

- (v) Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Ba Mươi Tháng Tư để đầu tư mua 04 sà lan tải trọng 248 Teus với thời hạn vay 60 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay này được đảm bảo bằng tài sản trong tương lai hình thành từ vốn vay (xem thuyết minh số V.10).

- (vi) Khoản vay Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Sài Gòn để góp vốn vào Công ty TNHH Cảng Phước Long với thời hạn vay 84 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay này được đảm bảo bằng 1.900.000 cổ phần của Tập đoàn trong Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn (xem thuyết minh số V.2c).

- (vii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Tân Bình để góp vốn vào Công ty TNHH Cảng Phước Long với thời hạn vay không quá 84 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay này được đảm bảo bằng 690.820 cổ phần của Tập đoàn trong Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn (xem thuyết minh số V.2c).

- (viii) Khoản vay Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Hải Phòng để tài trợ một phần cho đầu tư dự án Trung tâm Logistics và Công nghiệp Nam Hải. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng thuê lại đất lô đất CN3 – Khu công nghiệp MP Đình Vũ, tài sản gắn liền với đất, các thiết bị (xem thuyết minh số V.9b).

- (ix) Khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh để đầu tư mua 04 xe nâng container với thời hạn vay 60 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay này được đảm bảo bằng tài sản hình thành từ vốn vay (xem thuyết minh số V.10).

Tập đoàn có khả năng trả được các khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn.



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

Kỳ hạn thanh toán các khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn như sau:

	<b>Từ 01 năm trở xuống</b>	<b>Trên 01 năm đến 05 năm</b>	<b>Trên 05 năm</b>	<b>Tổng nợ</b>
<b>Số cuối kỳ</b>				
Vay dài hạn ngân hàng	304.236.340.133	998.822.966.978	188.131.781.602	1.491.191.088.713
Nợ thuê tài chính	38.804.756.323	40.450.971.209	-	79.255.727.532
Tiền gốc phải trả	31.433.705.688	32.708.170.909	-	64.141.876.597
Lãi thuê phải trả	7.371.050.635	7.742.800.300	-	15.113.850.935
<b>Cộng</b>	<b>343.041.096.456</b>	<b>1.039.273.938.187</b>	<b>188.131.781.602</b>	<b>1.570.446.816.245</b>
<b>Số đầu năm</b>				
Vay dài hạn ngân hàng	297.304.809.525	893.350.752.243	111.013.575.638	1.301.669.137.406
Nợ thuê tài chính	41.331.371.392	56.879.327.702	-	98.210.699.094
Tiền gốc phải trả	33.440.978.666	46.055.601.974	-	79.496.580.640
Lãi thuê phải trả	7.890.392.726	10.823.725.728	-	18.714.118.454
<b>Cộng</b>	<b>338.636.180.917</b>	<b>950.230.079.945</b>	<b>111.013.575.638</b>	<b>1.399.879.836.500</b>

### 22c. Vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

Tập đoàn không có các khoản vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán.

### 23. Dự phòng phải trả ngắn hạn

	<b>Số đầu năm</b>	<b>Tăng do trích lập trong kỳ</b>	<b>Giảm do hoàn nhập trong kỳ</b>	<b>Số cuối kỳ</b>
Dự phòng chi phí nạo vét, sửa chữa mặt bãi	95.278.344.395	-	(6.422.038.631)	88.856.305.764
Dự phòng chi phí bảo hành công trình xây dựng	38.016.223.440	1.900.000.000	(176.934.259)	39.739.289.181
Dự phòng về thuế thu nhập doanh nghiệp	6.568.978.471	-	-	6.568.978.471
Dự phòng tổn thất phải bồi thường trong quá trình vận chuyển	1.752.276.539	-	-	1.752.276.539
<b>Cộng</b>	<b>141.615.822.845</b>	<b>1.900.000.000</b>	<b>(6.598.972.890)</b>	<b>136.916.849.955</b>

### 24. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ khen thưởng, phúc lợi của Tập đoàn bao gồm: Quỹ khen thưởng, Quỹ phúc lợi và Quỹ hoạt động của Hội đồng quản trị. Chi tiết phát sinh như sau:

	<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ trước</b>
Số đầu năm	57.053.572.584	60.055.567.545
Tăng do trích lập từ lợi nhuận	60.929.111.939	33.102.771.285
Giảm trong kỳ	(47.375.913.377)	(30.519.196.931)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>70.606.771.146</b>	<b>62.639.141.899</b>

### 25. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

	<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ trước</b>
Số đầu năm	-	-
Ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong kỳ	603.195.572	(181.427.095)
Bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại	(603.195.572)	181.427.095
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả là 20%.



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

### 26. Vốn chủ sở hữu

#### 26a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Thông tin về biến động của vốn chủ sở hữu được trình bày ở Phụ lục 03 đính kèm.

#### 26b. Cổ phiếu

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	301.377.957	301.377.957
- Cổ phiếu phổ thông	301.377.957	301.377.957
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	301.377.957	301.377.957
- Cổ phiếu phổ thông	301.377.957	301.377.957
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

#### 26c. Phân phối lợi nhuận

Theo Nghị quyết số 056/NQ-ĐHĐCĐ-GMD của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022, ngày 25 tháng 4 năm 2022, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2021 như sau:

- Trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi (5%) : 30.609.103.670 VND
- Trích lập Quỹ Hội đồng quản trị (3%) : 18.365.462.202 VND
- Chia cổ tức (12%) : 361.653.548.400 VND

Đại hội đồng cổ đông đã ủy quyền cho Hội đồng quản trị triển khai thực hiện việc chia cổ tức vào thời điểm phù hợp.

#### 26d. Chênh lệch tỷ giá hối đoái

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chênh lệch tỷ giá phát sinh do cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát thay đổi đơn vị tiền tệ kế toán	213.448.362.110	213.448.362.110
Chênh lệch tỷ giá phát sinh do chuyển đổi Báo cáo tài chính của các công ty con lập bằng USD sang VND	100.874.084.718	68.835.477.227
<b>Cộng</b>	<b>314.322.446.828</b>	<b>282.283.839.337</b>

### 27. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ

#### 27a. Tài sản thuê ngoài

Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của các hợp đồng thuê hoạt động tài sản theo các thời hạn như sau:

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Từ 01 năm trở xuống	19.526.213.557	19.907.667.915
Trên 01 năm đến 05 năm	21.781.418.773	30.581.919.658
Trên 05 năm	10.955.468.434	11.431.793.148
<b>Cộng</b>	<b>52.263.100.764</b>	<b>61.921.380.721</b>

Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động ở trên bao gồm:

- Tiền thuê và phí quản lý phải trả cho việc thuê văn phòng Công ty TNHH CJ Việt Nam tại số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Tổng số tiền thuê đất tại Phường Bình Thẳng, Thị xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

### 27b. Ngoại tệ các loại

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Dollar Mỹ (USD)	1.859.415,87	3.085.747,67
Euro (EUR)	716,08	726,98

### 27c. Nợ khó đòi đã xử lý

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>	<u>Nguyên nhân xóa sổ</u>
Công ty Cổ phần Sư Tử Chúa	1.277.515.915	1.277.515.915	Do Công ty này đã giải thể
Các đối tượng khác	3.519.758.973	3.519.758.973	Không có khả năng thu hồi
<b>Cộng</b>	<b><u>4.797.274.888</u></b>	<b><u>4.797.274.888</u></b>	

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

### 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

#### 1a. Tổng doanh thu

	<u>Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này</u>	
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Doanh thu hoạt động khai thác cảng	1.535.594.304.938	1.239.172.372.371
Doanh thu hoạt động logistics: dịch vụ vận tải, dịch vụ đại lý, cho thuê tài sản,...	321.823.463.606	192.684.368.582
Doanh thu cho thuê văn phòng và doanh thu khác	370.215.151	7.273.960.822
<b>Cộng</b>	<b><u>1.857.787.983.695</u></b>	<b><u>1.439.130.701.775</u></b>

#### 1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Doanh thu cung cấp dịch vụ cho các công ty liên doanh, liên kết được trình bày tại thuyết minh số VIII.1b. Tập đoàn không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan không phải là công ty liên doanh, liên kết.

### 2. Giá vốn hàng bán

	<u>Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này</u>	
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá vốn hoạt động khai thác cảng	894.284.179.361	721.641.658.825
Giá vốn hoạt động logistics: dịch vụ vận tải, dịch vụ đại lý, cho thuê tài sản,...	175.381.353.665	139.221.802.226
<b>Cộng</b>	<b><u>1.069.665.533.026</u></b>	<b><u>860.863.461.051</u></b>

### 3. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này</u>	
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi ngân hàng	4.007.174.460	1.824.112.185
Lãi tiền cho vay	898.896.561	1.710.341.592
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	1.332.195.000
Lãi thanh lý khoản đầu tư tài chính dài hạn	-	23.656.519.946
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	3.625.000.297	1.629.806.869
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	387.204.711
<b>Cộng</b>	<b><u>8.531.071.318</u></b>	<b><u>30.540.180.303</u></b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

### 4. Chi phí tài chính

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	62.241.600.052	59.145.641.093
Lỗ thanh lý khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh	-	817.538.572
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh	3.933.075.554	646.059.582
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	16.261.333.707	17.848.661.767
(Hoàn nhập)/Dự phòng đầu tư tài chính	6.867.744.381	(6.601.406.507)
Chi phí tài chính khác	281.208.908	406.845.648
<b>Cộng</b>	<b>89.584.962.602</b>	<b>72.263.340.155</b>

### 5. Chi phí bán hàng

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhân viên	2.332.577.083	1.633.992.451
Chi phí hoa hồng môi giới	64.677.494.345	64.299.859.437
Các chi phí khác	7.199.913.665	7.717.083.912
<b>Cộng</b>	<b>74.209.985.093</b>	<b>73.650.935.800</b>

### 6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí lương nhân viên quản lý	75.301.213.144	64.837.062.907
Chi phí vật liệu, đồ dùng văn phòng	3.238.021.774	2.922.377.161
Chi phí khấu hao tài sản cố định	6.182.481.183	8.927.560.357
Dự phòng phải thu khó đòi	364.595.677	285.430.441
Phân bổ lợi thế thương mại	13.801.798.706	13.801.798.706
Chi phí dịch vụ mua ngoài	26.688.550.825	20.547.231.007
Các chi phí khác	30.451.503.697	26.186.912.554
<b>Cộng</b>	<b>156.028.165.006</b>	<b>137.508.373.133</b>

### 7. Thu nhập khác

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Lãi thanh lý tài sản cố định	253.154.714	12.120.523.915
Phân bổ doanh thu chưa thực hiện (*)	11.105.703.842	10.456.816.955
Thu nhập khác	7.972.870.775	5.136.353.888
<b>Cộng</b>	<b>19.331.729.331</b>	<b>27.713.694.758</b>

(\*) Khoản phân bổ doanh thu chưa thực hiện bao gồm:

- Phân bổ khoản đánh giá lại quyền sử dụng đất góp vốn vào Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link phát sinh từ năm 2008 với số tiền 283.980.000.000 VND, thời gian phân bổ 48 năm và 10 tháng.
- Phân bổ khoản đánh giá lại giá trị tài sản cố định góp vốn vào Công ty TNHH CJ Gemadept Logistics Holdings phát sinh từ năm 2017 với số tiền 5.622.625.365 VND với thời gian phân bổ 10 năm.
- Phân bổ khoản lợi nhuận chưa ghi nhận liên quan đến doanh thu dịch vụ tư vấn và thi công công trình cho Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link tương ứng với phần đã khấu hao và phân bổ trong kỳ của các tài sản này.

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

### 8. Chi phí khác

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí đầu tư không hiệu quả	-	49.824.194.699
Chi phí khác	2.407.341.613	7.744.319.021
<b>Cộng</b>	<b>2.407.341.613</b>	<b>57.568.513.720</b>

### 9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	624.822.959	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	2.509.458.406	2.206.421.550
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	(4.665.427.625)	(13.174.998.421)
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả	(21.627.387)	(181.427.095)
<b>Cộng</b>	<b>(1.552.773.647)</b>	<b>(11.150.003.966)</b>

### 10. Lãi trên cổ phiếu

#### 10a. Lãi cơ bản trên cổ phiếu và lãi suy giảm trên cổ phiếu

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của cổ đông Công ty mẹ	562.394.787.381	288.663.314.820
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi, Quỹ Hội đồng quản trị, Ban điều hành và Ban kiểm soát	(44.991.582.990)	(23.093.065.186)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu và lãi suy giảm trên cổ phiếu	517.403.204.391	265.570.249.634
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ	301.377.957	301.377.957
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>1.717</b>	<b>881</b>
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>1.717</b>	<b>881</b>

#### 10b. Thông tin khác

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc kỳ kế toán đến ngày công bố Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

### 11. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	158.934.486.039	113.956.131.391
Chi phí nhân công	211.701.548.289	201.191.534.035
Chi phí khấu hao tài sản cố định và lợi thế thương mại phân bổ	188.084.511.403	190.539.874.224
Chi phí dịch vụ mua ngoài	655.652.570.995	510.464.978.261
Chi phí khác	85.530.566.399	55.870.252.073
<b>Cộng</b>	<b>1.299.903.683.125</b>	<b>1.072.022.769.984</b>

### VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Tập đoàn có các khoản công nợ liên quan tới mua sắm, thanh lý tài sản cố định, lãi cho vay và cổ tức, lợi nhuận được chia như sau:

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Trả trước tiền mua sắm tài sản cố định	164.474.617.120	83.718.475.596
Nợ phải trả tiền mua sắm tài sản cố định	235.618.264.105	260.871.711.060
Thanh lý tài sản cố định chưa thu tiền	1.347.491.116	3.347.491.116
Nợ phải thu lãi cho vay và cổ tức, lợi nhuận được chia	5.838.770.575	5.096.101.577

Ngoài ra, trong kỳ Tập đoàn đã trả tiền thuê đất với số tiền 154.545.454.545 VND và cần trừ lãi cho vay với công nợ phải trả với số tiền 199.726.027 VND.

### VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

#### 1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Tập đoàn bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

#### 1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành (Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

*Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Tập đoàn không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng như các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

*Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Tập đoàn không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)***Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt*

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Tiền lương	6.477.800.000	6.648.409.524
Thu nhập khác	189.317.646	189.317.646
<b>Cộng</b>	<b>6.667.117.646</b>	<b>6.837.727.170</b>

*Cơ cấu thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt như sau:*

	Chức danh	Lương	Thưởng	Thù lao	Cộng
<b>Kỳ này</b>					
<b>Hội đồng quản trị</b>					
Ông Đỗ Văn Nhân	Chủ tịch	74%	23%	3%	100%
Ông Chu Đức Khang	Phó Chủ tịch	73%	23%	4%	100%
Ông Nguyễn Thanh Bình	Thành viên	74%	23%	3%	100%
Bà Bùi Thị Thu Hương	Thành viên	73%	22%	5%	100%
Bà Nguyễn Minh Nguyệt	Thành viên	73%	22%	5%	100%
Ông Vũ Ninh	Thành viên	71%	21%	7%	100%
Ông Nguyễn Văn Hùng	Thành viên mới bổ nhiệm	-	-	100%	100%
Ông Bolat Duisenov	Thành viên	-	-	100%	100%
Ông David Do	Thành viên	-	-	100%	100%
Bà Hà Thu Hiền	Thành viên đã từ nhiệm	-	-	100%	100%
Ông Tsuyoshi Kato	Thành viên	-	-	100%	100%
<b>Ban kiểm soát</b>					
Ông Lưu Tường Giai	Trưởng ban	-	-	100%	100%
Bà Vũ Thị Hoàng Bắc	Thành viên	76%	18%	6%	100%
Ông Trần Đức Thuận	Thành viên	77%	12%	11%	100%
Bà Phan Cẩm Ly	Thành viên	-	-	100%	100%
Bà Trần Hoàng Ngọc Uyên	Thành viên	-	-	100%	100%
<b>Ban điều hành</b>					
Ông Nguyễn Thanh Bình	Tổng Giám đốc	74%	23%	3%	100%
Ông Phạm Quốc Long	Phó Tổng Giám đốc	76%	24%	-	100%
Ông Đỗ Công Khanh	Phó Tổng Giám đốc	78%	22%	-	100%
Ông Nguyễn Thế Dũng	Phó Tổng Giám đốc	77%	23%	-	100%
<b>Kỳ trước</b>					
<b>Hội đồng quản trị</b>					
Ông Đỗ Văn Nhân	Chủ tịch	91%	6%	3%	100%
Ông Chu Đức Khang	Phó Chủ tịch	90%	6%	4%	100%
Ông Phan Thanh Lộc	Phó Chủ tịch đã từ nhiệm	-	-	100%	100%
Ông Đỗ Văn Minh	Thành viên đã từ nhiệm	91%	6%	3%	100%
Ông Nguyễn Thanh Bình	Thành viên mới bổ nhiệm	94%	6%	-	100%
Bà Bùi Thị Thu Hương	Thành viên	89%	6%	5%	100%
Bà Nguyễn Minh Nguyệt	Thành viên	89%	6%	5%	100%
Ông Vũ Ninh	Thành viên	87%	6%	7%	100%
Ông Bolat Duisenov	Thành viên	-	-	100%	100%



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**

	<u>Chức danh</u>	<u>Lương</u>	<u>Thưởng</u>	<u>Thù lao</u>	<u>Cộng</u>
Ông David Do	Thành viên	-	-	100%	100%
Bà Hà Thu Hiền	Thành viên	-	-	100%	100%
Ông Tsuyoshi Kato	Thành viên	-	-	100%	100%
<b>Ban kiểm soát</b>					
Ông Lưu Tường Giai	Trưởng ban	-	-	100%	100%
Bà Vũ Thị Hoàng Bắc	Thành viên	88%	6%	6%	100%
Ông Trần Đức Thuận	Thành viên	80%	7%	13%	100%
Bà Phan Cẩm Ly	Thành viên	-	-	100%	100%
Bà Trần Hoàng Ngọc Uyên	Thành viên	-	-	100%	100%
<b>Ban điều hành</b>					
Ông Đỗ Văn Minh	Tổng Giám Đốc đã từ nhiệm	91%	6%	3%	100%
Ông Nguyễn Thanh Bình	Tổng Giám đốc mới bổ nhiệm	94%	6%	-	100%
Ông Phạm Quốc Long	Phó Tổng Giám đốc	94%	6%	-	100%
Ông Đỗ Công Khanh	Phó Tổng Giám đốc	94%	6%	-	100%
Ông Nguyễn Thế Dũng	Phó Tổng Giám đốc	92%	8%	-	100%

### 1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Tập đoàn gồm:

#### Bên liên quan khác

Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link  
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn  
Công ty TNHH CJ Gemadept Logistics Holdings  
Công ty TNHH Tiếp vận “K” Line – Gemadept  
Công ty TNHH CJ Gemadept Shipping Holdings  
Công ty TNHH Golden Globe  
Công ty TNHH Thương mại Quả Cầu Vàng  
Công ty Cổ phần Liên hợp Thực phẩm  
Công ty Cổ phần Thương cảng Vũng Tàu  
Công ty Cổ phần Du lịch Minh Đạm  
Công ty TNHH MTV Gemadept Hải Phòng  
Công ty TNHH MTV Tiếp vận Gemadept  
Công ty Cổ phần Mekong Logistics  
Công ty TNHH MTV Vận tải biển Gemadept

Gemadept Shipping Singapore Pte. Ltd.

Gemadept (Malaysia) Sdn. Bhd.

#### Mối quan hệ

Cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát  
Công ty liên kết  
Công ty liên kết  
Cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát  
Cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát  
Công ty liên kết  
Công ty liên kết  
Công ty liên kết  
Công ty liên kết  
Công ty liên kết  
Công ty con của Công ty liên kết  
Công ty con của Công ty liên kết  
Công ty con của Công ty liên kết  
Công ty con của Cơ sở kinh doanh  
đồng kiểm soát  
Công ty con của Cơ sở kinh doanh  
đồng kiểm soát  
Công ty con của Cơ sở kinh doanh  
đồng kiểm soát



**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)***Giao dịch với các bên liên quan khác*

Trong kỳ Tập đoàn phát sinh các giao dịch trọng yếu với các bên liên quan khác như sau:

	<b>Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này</b>	
	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
<b>Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link</b>		
Doanh thu cho thuê văn phòng	-	132.404.160
Doanh thu dịch vụ	45.472.812.456	163.906.689.716
Doanh thu cho thuê tài sản	-	750.000.000
Doanh thu thanh lý tài sản	-	2.302.500.000
Chi phí dịch vụ	203.089.555	300.581.065
Cho vay	-	36.500.000.000
Lãi cho vay	88.767.123	1.053.493.151
Chi hộ	33.712.164	31.337.470
Nhờ chi hộ	-	1.208.270
<b>Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn</b>		
Cổ tức được chia	59.990.595.000	99.984.325.000
Vay	-	60.000.000.000
Lãi vay	7.119.863.013	5.313.027.399
<b>Công ty TNHH Tiếp vận "K" Line – Gemadept</b>		
Doanh thu dịch vụ	3.154.737.500	5.147.359.090
Doanh thu cho thuê văn phòng	186.749.600	190.707.360
Lợi nhuận được chia	10.000.003.500	13.437.750.000
<b>Công ty Cổ phần Thương cảng Vũng Tàu</b>		
Cổ tức được chia	1.253.460.000	-
<b>Công ty Cổ phần Du lịch Minh Đạm</b>		
Cho vay	-	93.500.000
Lãi cho vay	91.067.795	84.046.781
Chi hộ	49.272.278	-
<b>Công ty TNHH MTV Gemadept Hải Phòng</b>		
Doanh thu dịch vụ	12.308.449.964	33.783.396.694
Chi phí dịch vụ	6.474.063.460	3.430.989.843
<b>Công ty TNHH MTV Vận tải biển Gemadept</b>		
Doanh thu cho thuê tài sản	28.143.253.086	39.139.784.076
Doanh thu dịch vụ	3.738.825.426	7.447.339.552
Doanh thu thanh lý tài sản	-	33.163.272.728
Chi phí dịch vụ	11.404.426.789	15.104.152.656
Thu hộ	19.481.378.065	18.813.213.349
Chi hộ	18.036.164.163	17.355.427.563
<b>Công ty Cổ phần Mekong Logistics</b>		
Doanh thu dịch vụ	132.108.153	130.394.441
Lãi vay	-	17.547.945



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
<b>Công ty TNHH MTV Tiếp vận Gemadept</b>		
Doanh thu dịch vụ	4.331.226.438	3.421.410.142
Doanh thu cho thuê tài sản	10.221.922.641	7.200.907.621
Chi phí bồi thường	-	88.605.829
Chi phí dịch vụ	476.827.925	2.900.000
Chi hộ	219.257.676	1.515.879.946
Thu hộ	11.097.022.116	8.092.391.583

Giá hàng hóa, dịch vụ cung cấp cho các bên liên quan khác là giá thỏa thuận. Việc mua hàng hóa, dịch vụ từ các bên liên quan khác được thực hiện theo giá thỏa thuận.

*Công nợ với các bên liên quan khác*

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.3, V.4a, V.5a, V.6a, V.16, V.19, V.21 và V.22a.

Các khoản công nợ phải thu các bên liên quan khác không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền.

## 2. Thông tin về bộ phận

Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh do các hoạt động kinh doanh của Tập đoàn được tổ chức và quản lý theo loại hình dịch vụ.

### 2a. Thông tin về lĩnh vực kinh doanh

Tập đoàn có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực khai thác cảng: Bao gồm dịch vụ liên quan đến khai thác cảng.
- Lĩnh vực logistics: Bao gồm dịch vụ vận tải, cho thuê các phương tiện vận tải, dịch vụ đại lý,...
- Lĩnh vực kinh doanh bất động sản: Cho thuê văn phòng và đầu tư vào tòa nhà phức hợp tại Lào.
- Trồng cao su: Bao gồm các hoạt động trồng cao su tại Campuchia.

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Tập đoàn được trình bày ở Phụ lục 04 đính kèm.

### 2b. Thông tin về khu vực địa lý

Hoạt động của Tập đoàn được phân bố ở trong nước và nước ngoài.

Chi tiết doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài theo khu vực địa lý dựa trên vị trí của khách hàng như sau:

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Trong nước	1.718.250.424.445	1.397.039.719.640
Nước ngoài	139.537.559.250	42.090.982.135
<b>Cộng</b>	<b>1.857.787.983.695</b>	<b>1.439.130.701.775</b>

Chi tiết về chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và tài sản bộ phận theo khu vực địa lý dựa trên vị trí của tài sản như sau:

	Chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này		Tài sản bộ phận	
	Năm nay	Năm trước	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Trong nước	321.097.660.625	390.190.227.380	9.712.663.496.406	9.128.314.583.942
Nước ngoài	22.416.437.854	25.608.824.137	1.498.079.023.813	1.434.802.394.284
<b>Cộng</b>	<b>343.514.098.479</b>	<b>415.799.051.517</b>	<b>11.210.742.520.219</b>	<b>10.563.116.978.226</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

#### 3. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có sự kiện trọng yếu nào khác phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán cần phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

#### 4. Thông tin khác

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2022 đạt hơn 562 tỷ VND, tăng hơn 273 tỷ VND so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Lợi nhuận gộp từ hoạt động khai thác cảng và logistics tăng hơn 209 tỷ VND;
- Phần lãi trong công ty liên doanh, liên kết tăng hơn 133 tỷ VND;
- Lợi nhuận từ hoạt động tài chính giảm hơn 39 tỷ VND chủ yếu là do trong kỳ này không phát sinh khoản thanh lý khoản đầu tư tài chính dài hạn như cùng kỳ năm trước;
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng hơn 28 tỷ tương ứng với mức tăng của lợi nhuận.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2022

Vũ Thị Anh Thư  
Người lập

Nguyễn Minh Nguyệt  
Kế toán trưởng



Nguyễn Thanh Bình  
Tổng Giám đốc



**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam  
**BAO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022


**Phụ lục 01: Giá trị phần sở hữu của Tập đoàn tại các công ty liên doanh, liên kết**

	Giá trị phần sở hữu đầu năm	Phần lãi hoặc lỗ trong kỳ	Có tức, lợi nhuận được chia trong kỳ	Tăng/(Giảm) khác	Giá trị phần sở hữu cuối kỳ
Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept - Terminal Link	1.479.375.184.919	69.307.887.280	-	-	1.548.683.072.199
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn	586.553.347.933	109.294.371.275	(59.990.595.000)	-	635.857.124.208
Công ty TNHH CJ Gemadept Logistics Holdings	273.116.259.013	24.897.613.238	-	790.653.949	298.804.526.200
Công ty TNHH Tiếp vận "K" Line – Gemadept	122.300.198.827	5.114.700.428	(10.000.003.500)	(106.721.924)	117.308.173.831
Công ty TNHH CJ Gemadept Shipping Holdings	124.387.715.600	17.726.139.483	-	(2.197.679.893)	139.916.175.190
Công ty TNHH Golden Globe	101.151.804.646	(2.184.138.535)	-	-	98.967.666.111
Công ty TNHH Thương mại Quà Cầu Vàng	71.236.702.281	1.433.736.090	-	406.989.816	73.077.428.187
Công ty Cổ phần Liên hợp Thực phẩm	21.972.998.222	670.702.955	-	-	22.643.701.177
Các công ty liên doanh, liên kết khác	11.660.235.149	350.098.438	(1.253.460.000)	(119.191.751)	10.637.681.836
<b>Cộng</b>	<b>2.791.754.446.590</b>	<b>226.611.110.652</b>	<b>(71.244.058.500)</b>	<b>(1.225.949.803)</b>	<b>2.945.895.548.939</b>

Đơn vị tính: VND



**Vũ Thị Anh Thư**  
 Người lập



**Nguyễn Minh Nguyệt**  
 Kế toán trưởng



TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2022

**Nguyễn Thanh Bình**  
 Tổng Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Phụ lục 02: Tình hình tăng, giảm chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Đơn vị tính: VND

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong kỳ	Kết chuyển vào TSCĐ trong kỳ	Tăng khác	Số cuối kỳ
<i>Mua sắm tài sản cố định</i>	114.622.140.046	117.611.616.099	(108.490.553.350)	-	123.743.202.795
<i>Xây dựng cơ bản dở dang</i>	1.632.015.736.813	162.744.110.432	(22.461.887.239)	34.388.018.948	1.806.685.978.954
Công trình khu dân cư Rạch Chiếc	51.165.085.825	-	-	-	51.165.085.825
Dự án trồng cao su của Pacific Pride	787.890.276.294	9.188.102.780	-	17.394.137.533	814.472.516.606
Dự án trồng cao su của Pacific Pearl	425.162.181.949	6.349.100.879	-	9.409.615.347	440.920.898.175
Dự án trồng cao su của Pacific Lotus	342.051.409.965	6.201.231.641	-	7.584.266.069	355.836.907.675
Dự án cải tạo nền bãi nhà máy dầu Bình An	20.830.852.167	1.631.035.072	(22.461.887.239)	-	-
Dự án Cảng Nam Định Vũ	4.915.930.613	137.589.002.493	-	-	142.504.933.106
Dự án công cảng và trạm cán 80T Cảng Bình Dương	-	1.785.637.567	-	-	1.785.637.567
<b>Cộng</b>	<b>1.746.637.876.859</b>	<b>280.355.726.531</b>	<b>(130.952.440.589)</b>	<b>34.388.018.948</b>	<b>1.930.429.181.749</b>



**Vũ Thị Anh Thư**  
Người lập

  
**Nguyễn Minh Nguyệt**  
Kế toán trưởng

  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2022

**Nguyễn Thanh Bình**  
Tổng Giám đốc

  
HẠNH VĂN  
CHỊ MINH



**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thành Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Phụ lục 03: Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Đơn vị tính: VND									
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng	
Số dư đầu năm trước	3.013.779.570.000	1.941.832.197.040	128.097.775.902	89.962.489.095	152.636.937.352	140.044.304.503	435.146.071.577	693.429.912.535	6.594.929.258.004	
Lợi nhuận trong kỳ trước	-	-	-	-	-	-	288.663.314.820	61.468.344.879	350.131.659.699	
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	-	(32.427.265.642)	(675.505.643)	(33.102.771.285)	
Chia cổ tức trong kỳ trước	-	-	-	-	-	(466.666.668)	-	(12.888.655.500)	(12.888.655.500)	
Chi quỹ trong kỳ trước	-	-	-	(6.655.950.743)	-	-	-	-	(466.666.668)	
Tặng/(Giảm) khác	-	-	-	83.306.538.352	-	139.577.637.835	9.441.522.956	(14.000.000.000)	(11.214.428.187)	
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>3.013.779.570.000</b>	<b>1.941.832.197.040</b>	<b>128.097.775.902</b>	<b>83.306.538.352</b>	<b>152.636.937.352</b>	<b>139.577.637.835</b>	<b>700.823.643.311</b>	<b>727.334.096.271</b>	<b>6.887.388.396.063</b>	
Số dư đầu năm nay	3.013.779.570.000	1.941.832.197.040	128.097.775.902	282.283.839.337	152.636.937.352	139.110.971.167	661.219.564.120	725.657.516.991	7.044.618.371.909	
Lợi nhuận trong kỳ này	-	-	-	-	-	-	562.394.787.381	91.582.510.225	653.977.297.606	
Tăng vốn trong kỳ này	-	-	-	-	-	-	-	106.000.000.000	106.000.000.000	
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	-	(57.967.086.891)	(2.962.025.048)	(60.929.111.939)	
Chia cổ tức trong kỳ này	-	-	-	-	-	(466.666.668)	-	(21.591.000.000)	(21.591.000.000)	
Chi quỹ trong kỳ này	-	-	-	-	-	-	-	-	(466.666.668)	
Tặng/(Giảm) khác	-	-	-	32.038.607.491	-	-	(1.496.477.233)	-	30.542.130.258	
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>3.013.779.570.000</b>	<b>1.941.832.197.040</b>	<b>128.097.775.902</b>	<b>314.322.446.828</b>	<b>152.636.937.352</b>	<b>138.644.304.499</b>	<b>1.164.150.787.377</b>	<b>898.687.002.168</b>	<b>7.752.151.021.166</b>	



Vũ Thị Anh Thư  
Người lập



Nguyễn Minh Nguyệt  
Kế toán trưởng



**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Phụ lục 04: Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

	Lĩnh vực khai thác cảng	Lĩnh vực logistics	Lĩnh vực kinh doanh bất động sản	Lĩnh vực trồng cao su	Các khoản loại trừ	Cộng
Kỳ này						
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	1.535.594.304.938	321.823.463.606	370.215.151	-		1.857.787.983.695
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	374.362.648.445	160.935.635.887	-		(535.298.284.332)	-
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>1.909.956.953.383</b>	<b>482.759.099.493</b>	<b>370.215.151</b>	<b>-</b>	<b>(535.298.284.332)</b>	<b>1.857.787.983.695</b>
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	524.579.259.333	79.001.580.234	370.215.151	(7.225.612.005)	(25.286.794.417)	571.438.648.296
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận						(13.554.347.726)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh						557.884.300.570
Doanh thu hoạt động tài chính						8.531.071.318
Chi phí tài chính						(89.584.962.602)
Thu nhập khác						19.331.729.331
Chi phí khác						(2.407.341.613)
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	69.307.887.280	158.053.625.817	(750.402.445)	-	-	226.611.110.652
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành						(67.941.383.697)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại						1.552.773.647
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>						<b>653.977.297.606</b>
<b>Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác</b>	<b>172.609.789.113</b>	<b>148.487.871.512</b>	<b>-</b>	<b>22.416.437.854</b>	<b>-</b>	<b>343.514.098.479</b>
<b>Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>142.170.556.208</b>	<b>61.132.205.544</b>	<b>-</b>	<b>75.200.623</b>	<b>-</b>	<b>203.377.962.375</b>
<b>Tổng giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền (trừ chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Đơn vị tính: VND



**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Phụ lục 04: Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh (tiếp theo)**

	Lĩnh vực khai thác cảng	Lĩnh vực logistics	Lĩnh vực kinh doanh bất động sản	Lĩnh vực trồng cao su	Các khoản loại trừ	Cộng
<b>Kỳ trước</b>						
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	1.239.572.372,371	192.284.368,582	7.273.960,822	-		1.439.130.701,775
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	388.718.670,937	137.029.589,027	-		(525.748.259,964)	-
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>1.628.291.043,308</b>	<b>329.313.957,609</b>	<b>7.273.960,822</b>	<b>-</b>	<b>(525.748.259,964)</b>	<b>1.439.130.701,775</b>
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	385.884.266,830	5.229.437,563	7.273.960,822	(6.074.202,122)	(12.294.268,960)	380.019.194,133
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận						(12.911.262,342)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh						367.107.931,791
Doanh thu hoạt động tài chính						30.540.180,303
Chi phí tài chính						(72.263.340,155)
Thu nhập khác						27.713.694,758
Chi phí khác						(57.568.513,720)
Phản lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh						92.717.015,066
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	(37.273.629,195)	128.657.217,139	1.333.427,122			(49.265.312,310)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại						11.150.003,966
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>334.524.787,571</b>	<b>55.665.439,809</b>	<b>-</b>	<b>25.608.824,137</b>	<b>-</b>	<b>415.799.051,517</b>
<b>Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>147.385.825,419</b>	<b>57.198.020,066</b>	<b>-</b>	<b>267.141,207</b>	<b>-</b>	<b>204.850.986,692</b>
<b>Tổng giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền (trừ chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Phụ lục 04: Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh (tiếp theo)**

Tài sản và nợ phải trả của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Tập đoàn như sau:

	Lĩnh vực khai thác cảng	Lĩnh vực logistics	Lĩnh vực kinh doanh bất động sản	Lĩnh vực trồng cao su	Các khoản loại trừ	Cộng
<b>Số cuối kỳ</b>						
Tài sản trực tiếp của bộ phận	6.058.449.105.962	2.536.164.608.457	162.042.199.184	2.454.086.606.616	-	11.210.742.520.219
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận						169.191.600.907
<b>Tổng tài sản</b>						<b>11.379.934.121.126</b>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	1.709.026.859.577	968.353.331.805	-	911.447.511.138	-	3.588.827.702.520
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận						38.955.397.440
<b>Tổng nợ phải trả</b>						<b>3.627.783.099.960</b>
<b>Số đầu năm</b>						
Tài sản trực tiếp của bộ phận	5.432.995.232.625	2.634.231.606.042	163.579.280.169	2.332.310.859.390	-	10.563.116.978.226
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận						168.094.085.058
<b>Tổng tài sản</b>						<b>10.731.211.063.284</b>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	1.851.318.725.712	863.429.693.421	-	937.719.647.456	-	3.652.468.066.589
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận						34.124.624.786
<b>Tổng nợ phải trả</b>						<b>3.686.592.691.375</b>



Vũ Thị Anh Thư  
Người lập



Nguyễn Minh Nguyệt  
Kế toán trưởng



Nguyễn Thanh Bình  
Tổng Giám đốc