

Hà Nội, ngày 26 tháng 08 năm 2022

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN**

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
  - Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

1. Công ty: **Công ty Cổ phần Kosy**
2. Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
3. Điện thoại: 024 37833660 Fax: 024 37833661
4. Mã CK: KOS
5. Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Thị Thắng  
Chức vụ: Người đại diện theo pháp luật
6. Loại công bố:  
Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu
7. **Nội dung của thông tin công bố:**  
Công văn giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ hoạt động 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2022
8. **Tài liệu đính kèm:**  
Công văn giải trình (Bản Scan)  
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/08/2022 tại website: <http://kosy.vn>.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

Người được ủy quyền công bố thông tin



**Phạm Thị Thắng**

Số: ~~2.6.08.1~~/2022/KOSY-TCKT

(V/v: Bổ sung nội dung giải trình chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận trên BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2022)

Hà Nội, ngày 26 tháng 08 năm 2022

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Khoản 4.a Điều 11 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

I. Căn cứ Báo cáo tài chính riêng Quý II/2022 đã công bố và báo cáo tài chính riêng đã được soát xét cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2022, Công ty Cổ phần Kosy xin giải trình chênh lệch về chỉ tiêu lợi nhuận trên các báo cáo, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2022 đã được soát xét	BCTC riêng quý II năm 2022 đã công bố	% (+/-) tăng/giảm
1	Lợi nhuận trước thuế TNDN	13.452.068.781	13.452.068.781	0,0%
2	Chi phí thuế TNDN hiện hành	3.035.763.372	1.854.343.920	63,7%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	10.416.305.409	11.597.724.861	-10,2%

Qua bảng số liệu tổng hợp như trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30/06/2022 của Công ty đã được soát xét đạt 10.416.305.409 đồng, giảm 10,2% tương ứng số tiền là 1.181.419.452 đồng so với số liệu trên báo cáo tài chính riêng quý II năm 2022 đã công bố là do nguyên nhân sau:

- Công ty chưa trích đủ chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện hành. Công ty đã trích và ghi nhận bổ sung chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp, theo đó số dư lợi nhuận sau thuế giảm tương ứng.

II. Căn cứ Báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2022 đã được soát xét và báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2021 đã được soát xét, Công ty Cổ phần Kosy xin giải trình chênh lệch về chỉ tiêu lợi nhuận trên các báo cáo, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2022 đã được soát xét	BCTC 6 tháng đầu năm 2021 đã được soát xét	% (+/-) tăng/giảm
1	Doanh thu BH và CCDV	641.754.920.580	616.091.648.992	4,2%
2	Giá vốn hàng bán	607.696.461.796	587.182.413.251	3,5%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	6.189.539.505	15.288.234.462	-59,5%
4	Chi phí tài chính	12.426.078.613	11.551.696.086	7,6%
5	Lợi nhuận sau thuế TNDN	10.416.305.409	12.500.679.376	-16,7%



Qua bảng số liệu tổng hợp như trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2022 của Công ty đã được soát xét đạt 10.416.305.409 đồng, giảm 16,7% tương ứng số tiền là 2.084.373.967 đồng so với số liệu trên báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2021 đã được soát xét là do nguyên nhân sau:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2022 tăng 4,2% so với 6 tháng đầu năm 2021 kéo theo sự gia tăng tương ứng của giá vốn. Doanh thu từ hoạt động bất động sản của Công ty và Doanh thu hoạt động thương mại của Công ty vẫn hoạt động ổn định và gia tăng mang lại lợi nhuận cho Công ty. Tuy nhiên, doanh thu hoạt động tài chính 6 tháng đầu năm 2022 đạt 6.189.539.505 đồng, giảm 59,5% tương ứng với số tiền là 9.098.694.957 đồng do 6 tháng đầu năm 2022 Công ty không có doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng đối với các khoản đầu tư tài chính.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban và Sở được biết.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, PKT



NGUYỄN VIỆT CƯỜNG

