

PHỤ LỤC III

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ CỦA DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH
(Ban hành kèm theo Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính)

Mẫu 3.3. Báo cáo tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 155/2022/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2022

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình sử dụng vốn trái phiếu

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:



1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.HCM
- Số điện thoại: 028 38249988
- Số fax giao dịch: 028 38249977
- Địa chỉ thư điện tử: info@ttcland.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản

2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín số 44/2019/NQ-HĐQT ngày 05/11/2019:

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu.

+ Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá: 80.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám mươi tỷ đồng*))

+ Khối lượng phát hành: 800 trái phiếu (*Bằng chữ: Tám trăm trái phiếu*)

- Mục đích sử dụng vốn: Thực hiện các dự án đầu tư của Tổ chức phát hành: Dự án Khu dân cư phía Bắc Rạch Bà Bướm, đường Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quận 7 (Lô J).

3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

3.1. Đối với mục đích sử dụng vốn để đầu tư chương trình, dự án và cơ cấu lại nguồn vốn

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế	
		Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân (tỷ đồng)	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân (tỷ đồng)
1.	Đầu tư chương trình, dự án		80		79,630
	Dự án Khu dân cư phía Bắc Rạch Bà Bướm, đường Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quận 7 (Lô J)	Từ tháng 11/2019	80	23/11/2019	18,600
				25/11/2019	5
				26/11/2019	5
				27/11/2019	5
				28/11/2019	5
				29/11/2019	5
				02/12/2019	3,170
				04/12/2019	0,272
				06/12/2019	3,400
				17/12/2019	0,100
				18/12/2019	7,033
				31/12/2019	0,455
				21/01/2020	7,107
				29/06/2021	4,204

				05/04/2022	1,854
				14/04/2022	0,350
				29/06/2022	8,095
2.	Cơ cấu lại nguồn vốn		0		0
	Tổng		80		79,630

3.2. Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động

	Mục đích sử dụng	Kế hoạch	Đã sử dụng
A. Đối với tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán			
1	Tăng vốn cấp 2		
	+ Hoạt động cho vay		
	+ Hoạt động đầu tư		
	+ Hoạt động kinh doanh khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành		
2	Tăng quy mô vốn khác		
	+ Hoạt động cho vay		
	+ Hoạt động đầu tư		
	+ Hoạt động kinh doanh khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành		
B. Đối với các doanh nghiệp khác			
1	Hoạt động sản xuất A		
2	Hoạt động kinh doanh B		
3	Hoạt động kinh doanh khác		
	Tổng		

3.3. Đối với mục đích sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu xanh tại thị trường trong nước

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu xanh	Phương án phát hành		Thực tế	
		Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân
	Chương trình/Dự án	(theo từng lần)			
	Tổng				

M

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



VÕ QUỐC KHÁNH