

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH  
CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

**Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN BÃI VẠN TÀI SÀI GÒN**

**Tên viết tắt: TPS**

**Địa chỉ trụ sở chính: 720, Quốc lộ 1A, khu phố 3B, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, TP.HCM**

**Điện thoại: 028 37161333**

**Fax: 028 37160891**

**Website: [stp@benbaivantaisaigon.com.vn](mailto:stp@benbaivantaisaigon.com.vn)**

**Loại thông tin công bố:**

Định kỳ     24h     72h     Theo yêu cầu     Khác

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty CP Bến bãi Vạn tài Sài Gòn, mã chứng khoán: TPS xin công bố với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 2/8/2022.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 02/8/2022 tại đường dẫn <http://benbaivantaisaigon.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố./.

TPHCM, ngày 02 tháng 8 năm 2022

**Đại diện doanh nghiệp**

(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)



*Trần Hiền*

Số: 18./NQ-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 8 năm 2022

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Căn cứ Quyết định số 5927/QĐ.UB ngày 21/11/2005 của UBND TP.HCM về việc phê duyệt phương án và chuyển đổi Công ty Bến bãi Vận tải Thành phố thành Công ty Cổ phần Bến bãi Vận tải Sài Gòn;

Căn cứ vào Điều lệ của Công ty Cổ phần Bến bãi Vận tải Sài Gòn đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 19/5/2021;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-DHĐCĐ ngày 28/6/2022 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 Công ty Cổ phần Bến bãi Vận tải Sài Gòn;

Căn cứ biên bản kiểm phiếu ngày 02/8/2022 của phiếu lấy ý kiến Thành viên Hội đồng quản trị về việc họp Hội đồng quản trị Công ty.

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Hội đồng quản trị thống nhất thông qua các nội dung Báo cáo số 134/BC-STP ngày 12/7/2022 của Ban điều hành Công ty về Báo cáo sơ kết hoạt động sản xuất kinh doanh 06 tháng đầu năm và phương hướng nhiệm vụ 06 tháng cuối năm 2022.

**Điều 2.** Hội đồng quản trị thống nhất thông qua Báo cáo tài chính Quý II/2022 ngày 16/7/2022.

**Điều 3.** Hội đồng quản trị thống nhất thông qua Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2022 ngày 16/7/2022.

**Điều 4.** Hội đồng quản trị thống nhất thông qua các nội dung Tờ trình số 144/TTr-STP ngày 26/7/2022 của Ban điều hành Công ty về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành đã được kiểm toán thuộc dự án “Đầu tư, nâng cấp Bến xe An Sương (Giai đoạn 1)” (Quyết toán giai đoạn đầu).

**Điều 5.** Tổng Giám đốc, các phòng, đơn vị và các cá nhân có liên quan triển khai thực hiện Nghị Quyết này.

#### Nơi nhận:

- Như điều 5;
- UBCK Nhà nước;
- Sở GD&ĐT Hà Nội;
- Tổng Công ty Samco (để b/c);
- Thành viên HĐQT;
- Trưởng BKS Cty;
- Đảng ủy, CD, ĐTN Cty;
- Lưu: VT.Thư ký HĐQT (01b).n.17.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Ngô Quang Trung



TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ GTVT SÀI GÒN  
 TNHH MỘT THÀNH VIÊN  
**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**BẾN BÃI VẬN TẢI SÀI GÒN**  
**(SIP.JSC)**

Số: A34/BC - SIP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 7 năm 2022

**BÁO CÁO**  
**HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH 6 THÁNG ĐẦU NĂM &**  
**PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM 6 THÁNG CUỐI NĂM 2022**  
**PHẦN A**

**DÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG 06 THÁNG ĐẦU NĂM 2022**

Nhằm đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 06 tháng đầu năm 2022, qua đó rút ra những mặt làm được, mặt còn hạn chế để đề ra phương hướng thực hiện hoàn thành kế hoạch.

Công ty Cổ phần Bến bãi Vận tải Sài Gòn (Công ty) báo cáo kết quả tình hình hoạt động SXKD 06 tháng đầu năm 2022 như sau:

**I/- Đặc điểm tình hình**

**1. Thuận lợi**

Được sự quan tâm chỉ đạo, hỗ trợ của lãnh đạo Tổng Công ty, các cơ quan ban ngành có liên quan có chất lượng và đạt yêu cầu đem lại sự thống nhất cao trong tập thể CBCNV toàn Công ty.

Tiếp tục thực hiện theo Quyết định 1812/QĐ-BGTVT ngày 16/10/2021 và Quyết định 359/QĐ-BGTVT ngày 22/03/2022 của Bộ Giao thông vận tải tổ chức hoạt động vận tải hành khách đảm bảo thích ứng, an toàn linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19, cho phép hoạt động lại các tuyến vận tải hành khách đi và đến các tỉnh thành địa phương.

Công tác giữ gìn an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường được quan tâm thường xuyên cộng với sự quan tâm hỗ trợ của chính quyền địa phương trong công tác phối hợp giữ gìn an ninh trật tự đã mang lại hiệu quả, tạo sự an tâm cho hành khách.

**2. Khó khăn**

Trong các tháng đầu năm 2022, mặc dù các tuyến vận tải hành khách đi và đến các tỉnh thành địa phương đã được phép hoạt động lại nhưng do tác động của Covid-19, biến thể Omicron gia tăng sự lây nhiễm, tâm lý của hành khách chưa thật sự yên tâm khi dịch bệnh còn diễn biến phức tạp trên diện rộng, số ca nhiễm tăng cao trên cả nước làm giảm nhu cầu đi lại của hành khách, các đơn vị vận tải giảm số chuyến hoạt động, hoạt động vận tải hành khách tại Bến xe An Sương và Bến xe Ngã Tư Ga vẫn còn rất nhiều khó khăn, ảnh hưởng đến tình hình hoạt động kinh doanh chung của Công ty.

Tình trạng cạnh tranh không lành mạnh, biến tướng, tình trạng xe dù, bến cóc vẫn còn hoạt động dưới hình thức xe hợp đồng ảnh hưởng đến hoạt động vận tải hành khách liên tỉnh theo tuyến cố định tại các Bến xe khách liên tỉnh.

Từ đầu tháng 03/2022, giá nhiên liệu (xăng, dầu) trong nước tăng cao, gây ảnh hưởng lớn đến chi phí nhiên liệu của các đơn vị vận tải.

**II/- Một số công tác trọng tâm 06 tháng đầu năm 2022.****1. Các chỉ tiêu SXKD**

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị	Thực hiện 06 tháng đầu năm 2021	Kế hoạch 06 tháng đầu năm 2022	Thực hiện 6 tháng đầu năm 2022	So sánh (%)	
						CK	KH 2022
	A	B	1	2	3	4=3/1	5=3/2
<b>A</b>	<b>Sản lượng</b>						
1	Xe khách xuất bến	lượt	62.353	41.494	39.554	63,4	47,3
2	Hành khách I.T qua bến	lượt	303.773	194.185	202.939	66,8	51,8
3	Xe buýt xuất bến	lượt	255.211	139.051	164.929	64,6	58,8
4	HK nội tỉnh qua bến	lượt	5.115.755	2.764.803	1.076.365	21,0	19,3
5	Xe lưu đậu	lượt	116.650	94.778	133.175	114,2	69,7
6	Xe hai bánh vào bến nhận chở hàng hóa	lượt	328.440	227.304	358.368	109,1	78,2
<b>B</b>	<b>Tổng Doanh thu</b>	<b>1000đ</b>	<b>20.953.961</b>	<b>15.004.652</b>	<b>19.112.372</b>	<b>91,2</b>	<b>63,2</b>
<b>C</b>	<b>Lợi nhuận</b>	<b>1000đ</b>					
	- Trước thuế	1000đ	9.013.402	4.964.299	8.429.856	93,5	84,2
	- Sau thuế	1000đ	7.556.433	3.971.440	6.743.885	89,2	84,2
<b>D</b>	<b>Nộp ngân sách</b>	<b>1000đ</b>	<b>3.305.083</b>	<b>2.544.414</b>	<b>2.980.256</b>	<b>90,2</b>	<b>58,1</b>

- Về Doanh thu thực hiện 6 tháng đầu năm 2022 là 19.112.371.945 đ, đạt 127,4% so với kế hoạch 6 tháng đầu năm 2022, đạt 63,2% so với kế hoạch năm 2022, đạt 91,3% so với lũy kế năm cùng kỳ.

- Về Lợi nhuận trước thuế thực hiện 6 tháng đầu năm 2022: 8.429.855.758 đ, đạt 169,8% so với kế hoạch 6 tháng đầu năm 2022 do chi phí khấu hao của các Dự án công trình sau chưa được đưa vào chi phí trong 6 tháng đầu năm 2022: Dự án Đầu tư, nâng cấp Bến xe An Sương (giai đoạn 1) (đang thực hiện kiểm toán hồ sơ quyết toán dự án), Công trình Nhà dịch vụ hỗ trợ BX Ngã Tư Ga, Công trình Hệ thống xử lý nước thải BX Ngã Tư Ga và công trình mở dải phân cách trên quốc lộ - BX ga; đạt 84,2% so với kế hoạch năm 2022, đạt 93,5% so với lũy kế năm cùng kỳ.

**Công tác khai thác vận tải và Kinh doanh dịch vụ.**

Về công tác xe khách tuyến cố định:

+ Tại Bến xe An Sương: Tổng số xe đang hoạt động là 661 xe, 72 đơn vị vận tải khai thác trên 82 tuyến.

+ Tại Bến xe Ngã Tư Ga: Tổng số xe đang hoạt động là 291 xe, 69 đơn vị vận tải khai thác trên 62 tuyến.



Bến xe An Sương và Bến xe Ngã Tư Ga luôn bám sát, chủ động xây dựng kế hoạch, thực hiện tốt công tác phục vụ hành khách đặc biệt trong dịp cao điểm lễ tết như: Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán Canh Dần năm 2022, Lễ Giỗ Tổ 10/3, lễ 30/4 – 1/5, đảm bảo công tác phòng chống dịch bệnh Covid-19, ANTT, PCCN, VSMT trong suốt thời gian phục vụ hành khách không bị ứ đọng tại bến và không xảy ra ùn tắc giao thông trong khu vực, công tác bán vé, điều hành phân luồng giao thông, các dịch vụ phục vụ được thực hiện tốt. Tổng kết công tác phục vụ vận tải hành khách dịp lễ tết đến Sở GTVT và Tổng Công ty. Kết quả Công ty được UBNDTP khen thưởng “Công ty đã có thành tích xuất sắc trong công tác tổ chức, chăm lo Tết Nguyên đán Canh Dần năm 2022”.

Ký kết phụ lục hợp đồng gia hạn với các đối tác khách hàng đến hết năm 2022. Gửi văn bản đến các đơn vị kinh doanh dịch vụ về việc miễn giảm phí dịch vụ tại hai bến xe tháng 1,2,3,4/2022 do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid - 19.

Ban hành quyết định đơn giá dịch vụ áp dụng theo Nghị định số 15/2022/ND-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành chính sách miễn, giảm thuế theo Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc Hội về Chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội.

Liên hệ đơn vị vận tải, nhà xe để tìm hiểu, chia sẻ khó khăn của đơn vị, nhà xe trong tình hình dịch bệnh; vận động đơn vị vận tải, nhà xe đưa xe vào hoạt động. Thường xuyên kiểm tra và lập biên bản nhắc nhở đối với các xe không thực hiện việc lắp đặt camera giám sát theo Nghị định 10/2020/ND-CP.

Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 theo hình thức trực tuyến, công bố thông tin đến Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Website Công ty về Biên bản, Nghị quyết và các nội dung sau Đại hội Đồng Cổ đông thường niên năm 2022.

Báo cáo đến Sở GTVT, Tổng Công ty tình hình tại Công ty về công tác phòng, chống dịch bệnh viêm đường hô hấp cấp (Corvid 19), sản lượng vận tải tuyến cố định trong thời gian dịch bệnh.

Phát triển thêm nhiều tuyến xe khách liên tỉnh mới, tăng cường thông tin đến các doanh nghiệp về quy hoạch tuyến phê duyệt theo Công văn số 11076/CV-BGTVT ngày 03/11/2020 và công văn số 12558/CV-BGTVT ngày 08/12/2020 về việc công bố điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chi tiết mạng lưới tuyến VTHK cố định liên tỉnh đường bộ toàn quốc đến năm 2020 định hướng đến năm 2030 của Bộ GTVT. Hiện nay, Bến xe An Sương được quy hoạch 104 tuyến với lưu lượng 35.735 chuyến/tháng, tại Bến xe Ngã tư Ga được quy hoạch 1/2 tuyến với lưu lượng 16,341 chuyến/tháng. Rà soát cập nhật biểu đồ chạy xe tuyến cố định, phối hợp với đơn vị vận tải đề nghị điều chỉnh phương án khai thác đối với các trường hợp hoạt động chưa đúng theo biểu đồ giờ đăng ký, hỗ trợ các đơn vị vận tải đăng ký mở tuyến mới ngoài quy hoạch theo khoản 2 Điều 20 Nghị định 10/2020/ND-CP.

Triển khai và hoàn thành công tác khảo sát sự hài lòng khách hàng tại hai bến xe, nắm bắt những nguyện vọng chính đáng đồng thời tiếp thu các ý kiến

đóng góp tích cực từ phía khách hàng nhằm nâng cao chất lượng phục vụ tại hai Bến xe.

Xây dựng các quy trình tác nghiệp chuẩn, nâng cao thái độ phục vụ khách hàng và nâng cao chất lượng dịch vụ theo hướng tin học hóa, hiện đại hóa như: xây dựng các khu vực để lắp đặt phần mềm tra cứu thông tin để hành khách dễ dàng tìm hiểu các thông tin cần thiết liên quan đến bến xe (thông tin chuyến xe, thời gian xuất bến, giá vé,...).

Thường xuyên kiểm tra đảm bảo công tác Vệ sinh môi trường, Phòng cháy chữa cháy, an toàn vệ sinh thực phẩm; Ký hợp đồng mua Bảo hiểm cháy nổ bắt buộc.

## 2. Công tác tài chính

Tình hình tài chính rõ ràng, minh bạch, Chi trả lương, thưởng cho CBCNV theo đúng quy chế; quyết toán thuế năm 2021, Quý 1/2022 về thuế TNDN, TNCN cho các cơ quan có liên quan đúng thời hạn quy định. Lập báo cáo tài chính Quý 1, 06 tháng đầu năm 2022.

Triển khai thực hiện ứng dụng hoá đơn điện tử theo theo Nghị định 123/2020/NĐ-CP và Thông tư 78/2021/TT-BTC ngày 17/9/2021 của Bộ Tài chính, áp dụng hóa đơn có mã vạch của cơ quan thuế. Tiếp tục hoàn thiện các phương thức thanh toán không dùng tiền mặt.

Hoàn thành Báo cáo giám sát Tài chính của đại diện vốn Tổng Công ty.

Ban Kiểm soát Công ty thực hiện kiểm tra, giám sát Báo cáo tài chính năm 2021 và các hoạt động Sản xuất kinh doanh của Công ty.

Công bố thông tin định kỳ đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội về Báo cáo tài chính năm 2021 đã được công ty kiểm toán AFC kiểm toán và báo cáo thường niên năm 2021.

Tiếp đoàn kiểm tra của Cục thuế TP.HCM kiểm tra các năm 2019, 2020, 2021.

## 4. Công tác đầu tư dự án, xây dựng công trình.

### • Dự án Đầu tư, nâng cấp Bến xe An Sương (giai đoạn 1)

Thực hiện quyết toán giai đoạn đầu của dự án.

### • Dự án Mở rộng Bến xe An Sương 4,8 ha

Chuẩn bị hồ sơ kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố đồng ý tiếp tục giao công ty làm chủ đầu tư thực hiện dự án Mở rộng bến xe An Sương theo quy định của của Luật Đầu tư số 61/2020/QH14.

### • Các công tác khác

Tiếp tục thực hiện đầu tư xây dựng, cải tạo nâng cấp chất lượng cơ sở hạ tầng hai Bến xe:

Bến xe Ngã tư Ga: Nộp hồ sơ xin Giấy phép xây dựng công trình Nhà dịch vụ hỗ trợ; Triển khai thi công Mở dải phân cách Quốc lộ 1A trước công ra Bến xe Ngã tư Ga; Lắp đặt bảng hiệu đèn Led công vào bến xe; Sửa chữa đường ống cấp nước, Kiểm tra đo diện trở hệ thống chống sét ...



Bến xe An Sương: Tiếp tục thực hiện công tác bảo trì các hạng mục công trình hiện hữu của bến xe: Lắp đặt lưới chắn rác bể thu mưa; Cải tạo khu văn phòng làm việc, Nhà kho, Phòng Y tế; Bổ sung đèn chiếu sáng sân bãi, Kiểm tra đo diện tích hệ thống chống sét ...

#### **5. Công tác hành chính nhân sự:**

Quan tâm chăm lo Tết Nguyên đán Canh Dần năm 2022 cho người lao động, phối hợp cùng Công đoàn và Đoàn thanh niên chuẩn bị quà tết tổ chức thăm hỏi, chăm lo các đối tượng chính sách, gia đình khó khăn, cán bộ hưu trí.

Thực hiện việc nâng bậc lương cho CBCNV theo đúng quy định, quy chế trả lương, trả thưởng của Công ty. Chuẩn bị công tác thẩm định của Tổng công ty về Hồ sơ Quỹ lương thực hiện 2021 và quỹ lương kế hoạch 2022.

Công tác pháp chế đã từng bước hoàn thiện khung pháp lý cho các hoạt động của Công ty thông qua các công việc cụ thể: đẩy nhanh việc thực hiện kế hoạch rà soát, sửa đổi và xây dựng mới các văn bản quản lý nội bộ của Công ty như việc sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các Quy chế của Công ty trong năm 2022: Nội quy lao động, Thỏa ước lao động tập thể, ký kết Giao ước thi đua 2022. Bên cạnh đó, Tổ Pháp chế cũng đã tiến hành tập hợp, nghiên cứu các văn bản pháp lý quan trọng có liên quan và tác động nhiều mặt đến hoạt động của Công ty như Luật Doanh nghiệp, Luật chứng khoán,.... dự thảo Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.

Tiếp tục theo dõi công tác bàn giao để hoàn tất quyết toán chuyên thể doanh nghiệp với Quận 12; Tiếp tục theo dõi kết quả phản hồi của Sở TNMT TPHCM về điều chỉnh Giấy chứng nhận QSDĐ tại BXAS sau khi bàn giao đất phục vụ xây dựng hầm chui An Sương.

Tiếp tục duy trì và liên tục cải tiến hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2015; quy trình tác nghiệp chuẩn SOP; Ban hành mục tiêu chất lượng ISO năm 2022.

Thực hiện báo cáo kết quả công khai tài sản cán bộ chủ chốt theo quy định.

Tổ chức các Đại hội, Hội nghị lớn trong năm 2022 như: Hội nghị Tổng kết công tác xây dựng Đảng và Sản xuất kinh doanh năm 2021, Đại hội đồng cổ đông thường niên của Công ty, Hội nghị Đại biểu Người Lao Động năm 2022, ....

Phối hợp với Trung tâm tư vấn sức khỏe và phát triển cộng đồng – CHD triển khai dự án “Tăng cường thực thi môi trường không khói thuốc tại địa điểm giao thông công cộng thông qua tăng cường thường, phạt và sự tham gia của cộng đồng”. Tổ chức tập huấn An toàn vệ sinh lao động 2022 cho toàn thể CBCNV.

Công tác an toàn trật tự và an ninh chính trị nhìn chung đảm bảo tốt không để xảy ra sự việc phức tạp nào tại hai bến xe, đặc biệt trong các dịp cao điểm

phục vụ Tết Nguyên Đán. Thường xuyên phối hợp với chính quyền địa phương trong các đợt cao điểm chống biểu tình gây rối tụ tập đông người

Thực hiện các quyền lợi của Người lao động theo Thỏa ước lao động năm như: Khám sức khỏe định kỳ; Mua Bảo hiểm tai nạn cá nhân; Trang bị Bảo hộ lao động đầy đủ May đo đồng phục, tổ chức tham quan nghỉ mát tại Phú Quốc...; Tổ chức họp mặt và tiệc liên hoan truyền thống giữa các chị em nữ CBCNV nhân ngày Quốc tế Phụ nữ 8/3; họp mặt con CBCNV nhân ngày Quốc tế thiếu nhi 1/6.

Triển khai tăng cường phòng, ứng phó trong thời gian dịch bệnh Viêm đường hô hấp cấp Covid-19 (SARS-nCov-2) như: Thực hiện nghiêm theo Bộ tiêu chí đánh giá hoạt động giao thông vận tải an toàn trong công tác phòng chống dịch Covid-19 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định số 3324/QĐ-BCĐ ngày 15/9/2021 của Ban chỉ đạo Covid-19 TPHCM và Quyết định số 485/QĐ-BCĐ ngày 17/02/2022 của Ban chỉ đạo Covid-19 và phục hồi kinh tế về Quyết định ban hành bộ tiêu chí đánh giá hoạt động giao thông vận tải an toàn trong công tác phòng, chống dịch bệnh COVID-19 trên địa bàn TP.HCM, triển khai thực hiện thông báo số 5178/SGTVT-VTĐB ngày 30/5/2022 của Sở GTVT về phối hợp triển khai thực hiện theo hướng dẫn phòng, chống dịch Covid-19. Công ty cũng đã phối hợp với các cơ quan, ban ngành, đăng ký chính vắc xin cho toàn thể Người lao động trong Công ty. Đến hiện tại, 91/91 Người lao động đã tiêm mũi 3. Bên cạnh đó, Công ty đã triển khai đến 2 bến xe thường xuyên theo dõi, thăm hỏi, cập nhật tình hình sức khỏe của người lao động cũng như người nhà, triển khai các công tác hỗ trợ người lao động cũng như người thân của người lao động bị nhiễm bệnh Covid-19 (F0), đồng thời thực hiện các thủ tục với cơ quan BHXH, Phòng lao động Quận 12 hỗ trợ cho Người lao động bị tạm hoãn, ngưng việc vì dịch bệnh.

### **III/- Nhận xét – đánh giá:**

Trong 6 tháng đầu năm, tình hình Sản xuất kinh doanh đều vượt so với kế hoạch 6 tháng đầu năm 2022, Doanh thu thực hiện 6 tháng đầu năm 2022 là đạt 127,4% so với kế hoạch 6 tháng đầu năm 2022. Tuy nhiên, tình hình Sản xuất kinh doanh đều chưa đạt so với cùng kỳ. Doanh thu 06 tháng đầu năm 2022 chỉ đạt 91,3 % so cùng kỳ 06 tháng đầu năm 2022 và đạt 63,2% kế hoạch cả năm 2022. Tốc độ phục hồi của hoạt động vận tải hành khách lên tình theo tuyến cố định tại Công ty sau dịch Covid-19 chưa đạt như kỳ vọng, hoạt động vận tải hành khách tại Bến xe An Sương và Bến xe Ngã Tư Ga vẫn còn rất nhiều khó khăn.

Lãnh đạo Công ty phát triển toàn diện đồng đều các mặt như: ANTT, PCCC, ATVSLĐ, bảo vệ môi trường, công tác xây dựng Đảng, Đoàn thanh niên, Công đoàn cũng như chăm lo tốt cho người lao động và đóng góp công tác xã hội.



**PHẦN B**  
**PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM**  
**6 THÁNG CUỐI NĂM 2022**

**I/- Phương hướng nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2022.**

**1. Chỉ tiêu hoạt động SXKD**

*Dvt: 1.000 đồng*

Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch 6 tháng cuối năm 2022
1	Doanh thu	11.145.628
2	Lợi nhuận trước thuế	1.581.024
3	Nộp ngân sách	2.150.744

**2. Nhiệm vụ trọng tâm**

2.1 Tiếp tục tổ chức hoạt động vận tải hành khách đảm bảo thích ứng, an toàn linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19 đảm bảo ổn định tình hình sản xuất kinh doanh năm 2022.

2.2. Phân đấu hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2022. Bám sát thực hiện thành công những định hướng của Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2022.

2.3. Sử dụng vốn hiệu quả, tập trung thực hành tiết kiệm chống lãng phí, nâng cao hiệu quả quản lý của doanh nghiệp, quản lý chi phí theo từng chỉ tiêu được phê duyệt trong kế hoạch.

2.4. Tổ chức đào tạo nâng cao chất lượng trình độ đội ngũ Cán bộ Công nhân viên đảm bảo yêu cầu công việc, tổ chức sắp xếp lại bộ máy đảm bảo hoạt động hiệu quả.

2.5. Xây dựng và phối hợp các Doanh nghiệp vận tải triển khai thực hiện tốt kế hoạch phục vụ hành khách trong đợt cao điểm Lễ, Tết: Lễ 2/9, Tết dương lịch 2022.

2.6. Tiếp tục triển khai dự án mở rộng Bến xe An Suông (4,8 ha), theo Nghị quyết HĐQT Công ty. Chính trang cơ sở hạ tầng bến bãi thu hút các Doanh nghiệp vận tải vào bến. Thực hiện các công trình cải tạo tại Bến xe Ngã Tư Ga đảm bảo tiêu chuẩn bến xe loại 1 nhằm đáp ứng nhu cầu phục vụ các doanh nghiệp khai thác vận tải hành khách tuyến cố định.

2.7. Áp dụng Công nghệ thông tin vào công tác quản lý điều hành một cách triệt để, có hiệu quả, hoàn thành việc nâng cấp phần mềm quản lý xe ra vào bến phù hợp theo đúng quy định của Bộ GTVT.

2.8. Chú trọng công tác PCCN, VSMT, ANTT tại hai bến, tuân thủ theo quy định của nhà nước, giữ vững danh hiệu 2 Bến xe là "Bến xe an toàn văn minh" tiếp tục triển khai việc nâng chất lượng dịch vụ tại bến xe theo chỉ đạo của Tổng Công ty.

2.9. Tiếp tục liên hệ với Chi cục Tài chính doanh nghiệp sớm hoàn thành quyết toán chuyển thể doanh nghiệp từ DNNN sang Công ty Cổ phần.

2.10. Dẩy mạnh việc phát động các phong trào thi đua, phát huy sáng kiến, giải pháp mới.

2.11. Rà soát điều chỉnh các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2022 và lập kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023.

### **III/- Giải pháp thực hiện:**

#### **1. Công tác khai thác kinh doanh vận tải:**

Tiếp tục thực hiện Báo cáo đến Sở GTVT, Tổng Công ty tình hình tại Công ty về công tác phòng, chống dịch bệnh viêm đường hô hấp cấp do chủng mới của Virus Corona (Corvid 19) gây ra.

Triển khai đến các đơn vị kinh doanh vận tải hành khách tuyến cố định thực hiện công tác bán vé điện tử theo quy định tại Thông tư 78/2021/TT-BTC ngày 17/9/2021 và công văn số 6581/SGTVT-VTDB ngày 30/6/2022 của Sở Giao thông Vận tải TP.HCM về việc triển khai thực hiện hóa đơn điện tử (vé điện tử) trong lĩnh vực kinh doanh vận tải.

Xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện tốt công tác phục vụ hành khách đặc biệt trong các dịp cao điểm lễ tết tại Bến xe Ngã Tư Ga và Bến xe An Suông như: lễ Quốc Khánh 2/9, Tết dương lịch 2023, đảm bảo tình hình ANTT, PCCN, VSMT.

Rà soát tình hình hoạt động và phối hợp làm việc với các Đơn vị vận tải để cùng tháo gỡ, chia sẻ khó khăn trong thời gian ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 tiếp tục đưa xe vào bến hoạt động. Hỗ trợ tích cực các Đơn vị vận tải mới đăng ký vào hoạt động tại bến.

Tiếp tục phát triển thêm nhiều tuyến xe khách liên tỉnh mới, tăng cường thông tin đến các doanh nghiệp về quy hoạch tuyến phê duyệt theo Công văn số 11076/CV-BGTVT ngày 03/11/2020 và công văn số 12558/CV-BGTVT ngày 08/12/2020 về việc công bố điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chi tiết mạng lưới tuyến VTHK cố định liên tỉnh đường bộ toàn quốc đến năm 2020 định hướng đến năm 2030 của Bộ GTVT. Theo dõi văn bản chấp thuận của cơ quan chức năng về việc công bố bổ sung các tuyến vận tải hành khách mở theo khoản 2 Điều 20 Nghị định 10/2020/NĐ-CP.

Tiếp tục nâng cao chất lượng phục vụ hành khách, trong đó tập trung việc đào tạo kỹ năng giao tiếp ứng xử, xây dựng thái độ phục vụ của CBCNV văn minh lịch sự, đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của hành khách, duy trì, tăng cường mối quan hệ chặt chẽ với khách hàng, đáp ứng kịp thời các yêu cầu khách hàng đặc biệt là các khách hàng lớn, lâu năm. Nâng cao chất lượng dịch vụ theo hướng tin học hóa, hiện đại hóa như: xây dựng phần mềm bán vé điện tử, phần mềm thanh toán online để giúp hành khách thuận tiện trong việc mua vé và thanh toán nhanh chóng, hiệu quả.

Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, chống tiêu cực; thực hiện tốt việc công khai, dân chủ minh bạch hóa tất cả các hoạt động của Công ty; Tiến hành kiểm tra giám sát định kỳ công tác quản lý tại các đơn vị sớm phát hiện các tồn tại từ đó đề ra các biện pháp khắc phục hiệu quả.



## 2. Công tác tài chính:

Thực hiện việc chi trả cổ tức cho cổ đông năm 2021 là 12% theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.

Đảm bảo dòng tiền sẵn sàng cho việc triển khai cải tạo sửa chữa tại Bến xe Ngã tư ga.

Tăng cường công tác kiểm soát nội bộ, quản lý chặt chẽ tình hình công nợ, chấp hành nghiêm quy định chế độ quản lý tài chính, thực hiện và tuân thủ các quy định của nhà nước, quy chế của Tổng Công ty, Công ty, trong công tác SXKD và quản lý điều hành: Lập Báo cáo tài chính Quý 3/2022 & 6 tháng đầu năm 2022 và chuẩn bị lập BCTC năm 2022,... Cân đối các khoản chi phí và lợi nhuận năm 2022.

Chủ động liên hệ với chi cục Tài chính doanh nghiệp để được hướng dẫn thực hiện quyết toán chuyển thể Doanh nghiệp nhà nước sang Công ty Cổ phần.

Ký kết hợp đồng kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 với Công ty kiểm toán và Báo cáo thường niên 2022. Báo cáo tình hình sử dụng vốn huy động sau khi phát hành cổ phiếu kỳ 2 năm 2022.

Thực hiện kiểm kê và thanh lý tài sản thực hiện công tác kiểm kê Tài sản cố định và Công cụ dụng cụ tại ngày 31/12/2022.

## 3. Công tác đầu tư:

### • Dự án Mở rộng Bến xe An Suông 4,8 ha

Kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố đồng ý tiếp tục giao công ty làm chủ đầu tư thực hiện dự án Mở rộng bến xe An Suông theo quy định của của Luật Đầu tư số 61/2020/QH14.

### • Các công tác khác

Bến xe Ngã tư Ga: Xin Giấy phép xây dựng công trình Nhà dịch vụ hỗ trợ; Thiết kế nâng cấp hệ thống xử lý nước thải; Tiếp tục thi công Mở dải phân cách Quốc lộ 1A trước công ra Bến xe Ngã tư Ga và bàn giao đưa vào sử dụng; Bảo trì hệ thống điện, PCCC, chống sét, cấp thoát nước; Bảo trì khu văn phòng, khu dịch vụ.

Bến xe An Suông: Tiếp tục thực hiện công tác bảo trì các hạng mục công trình hiện hữu của bến xe; Bảo trì, bảo dưỡng thường xuyên hệ thống điện, cấp thoát nước, xử lý nước thải, hệ thống PCCC, chống sét; ...

## 4. Công tác nhân sự - đào tạo:

Rà soát đánh giá và bổ sung cán bộ quy hoạch theo đúng quy định. Tiếp tục thực hiện công tác đào tạo và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, chú trọng vào việc đào tạo nghiệp vụ và các kỹ năng mềm, đào tạo tin học cho người lao động.

Công ty sẽ tiếp tục bố trí nhân sự làm việc phù hợp, vừa đủ theo yêu cầu về sức khỏe, an toàn tại nơi làm việc, đồng thời vẫn đảm bảo được yêu cầu về công tác; đổi mới trong việc bố trí, luân chuyển cán bộ, nhân viên phù hợp với năng lực, sở trường công tác nhằm đáp ứng tối nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty.

Tạo điều kiện tốt nhất để người lao động phát huy tối đa khả năng, năng lực công hiến. Quan tâm cải thiện và nâng cao đời sống vật chất tinh thần cho người lao động.

Tăng cường công tác kiểm tra về vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn vệ sinh thực phẩm tại Hai bến xe. Tăng cường công tác phối hợp với các cơ quan chức năng như Công an địa phương, Thanh tra giao thông, Quản lý thị trường, Cảnh sát môi trường... đảm bảo tốt tình hình an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ trong bến.

### **5. Công tác hành chính:**

Tiếp tục quản lý điều hành theo tiêu chuẩn Hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2015 - đánh giá nội bộ định kỳ; Quy trình tác nghiệp chuẩn SOP". Xây dựng Văn hóa Doanh nghiệp, kết nối thương hiệu với Tổng Công ty.

Trang bị Bảo hộ lao động đầy đủ, đảm bảo các chế độ, thu nhập, quyền và lợi ích hợp pháp của người lao động theo thỏa ước lao động.

Thực hiện tốt quy chế dân chủ, tạo sự đồng thuận nhất trí cao trong nội bộ Công ty, Tổ chức Hội nghị đối thoại định kỳ lần 2 và báo cáo các cơ quan quản lý đúng quy định.

Phát động các phong trào thi đua và tổ chức thực hiện tốt trên các lĩnh vực, thực hành tiết kiệm, khuyến khích phát huy sáng kiến cải tiến, giải pháp, hợp lý hóa SXKD tạo động lực thúc đẩy SXKD đạt hiệu quả. Phần đầu có ít nhất 8 sáng kiến hoặc giải pháp và ít nhất 3 chiến sĩ thi đua cấp cơ sở.

Áp dụng có hiệu quả các phần mềm vào các quy trình tác nghiệp để nâng cao năng suất lao động; Áp dụng hiệu quả hệ thống bán vé qua mạng và các tiện ích phục vụ hành khách; Cung cấp đầy đủ thông tin cho hành khách về luồng tuyến, giờ khởi hành của các chuyến xe, loại xe, quy hoạch tuyến, khai trương tuyến mới,.. trên website của Công ty.

Tăng cường công tác giữ gìn an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường trong toàn Công ty; Đảm bảo tuyệt đối an toàn tính mạng và tài sản cho hành khách và khách hàng.

Tổ chức thành công các Hội nghị, Đại hội quan trọng năm 2022 như: Hội nghị Tổng kết công tác xây dựng Đảng và Sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2022. Tổ chức đại hội công đoàn Công ty Nhiệm kỳ 2022-2026. Đại hội các chi bộ nhiệm kỳ 2022-2027.

Ban hành Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của Hội Đồng quản trị, Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát. Tiếp tục rà soát sửa đổi bổ sung Dự thảo các quy chế quy định của Công ty: các quy trình quản lý, các quy trình tác nghiệp,... đảm bảo chặt chẽ, đồng bộ và hiệu quả, phù hợp với pháp luật và tình hình thực tế tại Công ty.

Tiếp tục theo dõi liên hệ các cơ quan, ban ngành để hoàn thành công tác bàn giao chi phí đền bù, giải tỏa xây dựng Bến xe Ngã Tư Ga; Theo dõi thủ tục điều chỉnh hợp đồng thuê đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Bến xe An Sương (điều chỉnh giám theo Quyết định thu hồi đất của UBND Huyện Hóc Môn về Dự án Hàm chui Bến xe An Sương).



Tiếp tục duy trì, tăng cường công tác phòng bệnh Covid-19, giữ gìn an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường trong toàn Công ty; Đảm bảo tuyệt đối an toàn tính mạng và tài sản cho hành khách.

Duy trì hoạt động tốt của các tổ chức Đoàn thể. Tiếp tục tích cực tham gia công tác đền ơn đáp nghĩa, đóng góp các quỹ tài trợ do địa phương và Tổng Công ty phát động, tích cực tham gia các hoạt động từ thiện xã hội khác.

### III/- Đề xuất - kiến nghị:

Kiến nghị cơ quan chức năng ban hành bộ quy chuẩn kết nối đồng bộ và hướng dẫn áp dụng cụ thể trong công tác bán vé điện tử.

Tiếp tục kiểm tra chấn chỉnh các vi phạm trong hoạt động vận tải, tình trạng xe dù trả hình bằng hình thức hợp đồng, đón trả khách không đúng quy định.

Đề nghị Tổng Công ty cùng với Chi cục Tài chính doanh nghiệp hỗ trợ Công ty các thủ tục để Công ty sớm hoàn thành công tác quyết toán chuyển thể doanh nghiệp từ Doanh nghiệp nhà nước sang Công ty Cổ phần. /.

#### Nơi nhận:

- Tổng Công ty;
- Các phòng, 2 Bến xe;
- Lưu: VT, PTTT (01b).N.7.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Trần Hiếu**



TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ GTVT SÀI GÒN  
TNHH MỘT THÀNH VIÊN  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẾN BÃI VẬN TẢI SÀI GÒN  
(STP.JSC)

Số: 144 /TT-STP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 7 năm 2022

### TỜ TRÌNH

Về việc: Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành đã được kiểm toán  
Dự án: Đầu tư, nâng cấp Bến xe An Sương (Giai đoạn 1)  
(Quyết toán giai đoạn đầu)

Kính gửi: Hội đồng quản trị

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị Quyết số 55/NQ-DHĐCĐ ngày 29/12/2016 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bến bãi Vận tải Sài Gòn;

Căn cứ Quy chế quản lý đầu tư ban hành kèm theo Quyết định số 43/QĐ-HĐQT ngày 17/9/2019 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bến bãi Vận tải Sài Gòn;

Căn cứ Báo cáo Quyết toán dự án hoàn thành (giai đoạn đầu) thuộc dự án “Đầu tư, nâng cấp Bến xe An Sương (Giai đoạn 1)” do Công ty Cổ phần Bến bãi Vận tải Sài Gòn lập ngày 28/6/2022. (Đính kèm báo cáo Quyết toán).

Căn cứ Báo cáo kiểm toán độc lập số 339/2022/BCKT/XD-DFK ngày 11/7/2021 của Công ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam về báo cáo quyết toán dự án hoàn thành dự án “Đầu tư, nâng cấp Bến xe An Sương (Giai đoạn 1)”. (Đính kèm báo cáo Kiểm toán).

Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bến bãi Vận tải Sài Gòn kính trình Hội đồng quản trị xem xét, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành dự án “Đầu tư, nâng cấp Bến xe An Sương (Giai đoạn 1)” (Quyết toán giai đoạn đầu).

Kính trình ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHĐT(1b).Đ.3.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Hiếu



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN GTVT SÀI GÒN TNHH MỘT THÀNH VIÊN  
CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN BÀI VẬN TẢI SÀI GÒN

Địa chỉ: 720 Quốc Lộ 1A, Khu phố 3B, P. Thạnh Lộc, Quận 12, Tp. HCM

**BÁO CÁO  
QUYẾT TOÁN DỰ ÁN HOÀN THÀNH  
(GIAI ĐOẠN ĐẦU)**

Dự án  
**ĐẦU TƯ, NÂNG CẤP BẾN XE AN SƯƠNG (GIAI ĐOẠN 1)**  
Địa điểm  
Số 16, ấp Đông Lân 1, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh

**CHỦ ĐẦU TƯ:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN BÀI VẬN TẢI SÀI GÒN**

**GIÁ TRỊ QUYẾT TOÁN:**

**30.372.987.640 đồng**  
(Đã bao gồm thuế GTGT)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 6 năm 2022

TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ GTVT SÀI GÒN TNHH MỘT THÀNH VIÊN  
CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN BÀI VẬN TẢI SÀI GÒN

Địa chỉ: 720 Quốc Lộ 1A, Khu phố 3B, P.Thạnh Lộc, Quận 12, Tp. HCM

**BÁO CÁO  
QUYẾT TOÁN DỰ ÁN HOÀN THÀNH  
(GIAI ĐOẠN ĐẦU)**

Dự án

**ĐẦU TƯ, NÂNG CẤP BẾN XE AN SƯƠNG (GIAI ĐOẠN 1)**

Địa điểm

Số 16, ấp Đông Lân 1, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh

CHỦ ĐẦU TƯ:

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN BÀI VẬN TẢI SÀI GÒN**

**GIÁ TRỊ QUYẾT TOÁN:**

**30.372.987.640 đồng**  
(Đã bao gồm thuế GTGT)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 6 năm 2022



**Mẫu số 01/QTDA***(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2021/TT-BTC ngày 11/11/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)***CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẾN ĐÀU VẬN TẢI SÀI GÒN****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 6 năm 2022

**BÁO CÁO****Tổng hợp quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành**

- Tên dự án : Đầu tư, nâng cấp bến xe An Dương (Giai đoạn 1)
- Tổng mức đầu tư được duyệt : 37.011.891.559 đồng
- Tổng dự toán được duyệt : 37.011.891.559 đồng
- Chủ đầu tư : Công ty Cổ phần Bến Đâu Vận Tải Sài Gòn

**I. Nguồn vốn đầu tư:***Đơn vị tính: Đồng*

Số TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư của dự án được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Vốn kế hoạch được giao	Vốn đã giải ngân
1	1	2	3	4
	<b>Tổng cộng</b>	<b>37.011.891.559</b>	<b>37.011.891.559</b>	<b>29.263.902.609</b>
1	Vốn đầu tư công			
1.1	Vốn ngân sách nhà nước			
1.2	Vốn từ nguồn thu hợp pháp của các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập dành để đầu tư theo quy định pháp luật			
2	Vốn khác (Vốn tự có và nguồn tăng vốn điều lệ)	37.011.891.559	37.011.891.559	29.263.902.609

**II. Chi phí đầu tư:***Đơn vị tính: Đồng*

Số TT	Nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư của dự án được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị đề nghị quyết toán	Tăng, giảm so với Tổng mức đầu tư của dự án được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối
1	1	2	3	4=3-2
	<b>Tổng số:</b>	<b>37.011.891.559</b>	<b>36.572.987.640</b>	<b>(438.903.919)</b>
1	<b>Tổng dự toán giai đoạn đầu</b>	<b>36.871.228.559</b>	<b>30.372.987.640</b>	<b>(498.240.919)</b>
1	Xây dựng và thiết bị	27.296.186.335	27.254.388.067	(41.798.268)
3	Quản lý dự án	688.000.000	683.621.818	(4.378.182)
4	Tư vấn	2.307.850.000	2.144.787.705	(163.062.295)
5	Chi phí khác	452.664.000	290.190.050	(162.473.950)
6	Dự phòng	126.528.224	-	(126.528.224)
10	<b>Tổng dự toán giải ngân sau</b>	<b>6.140.663.000</b>	<b>-</b>	<b>(6.140.663.000)</b>





**Mẫu số 02/QTĐA***(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2021/TT-BTC ngày 11/11/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)***CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẾN BÀI VẬN TÀI SÀI GÒN****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****DANH MỤC CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ, HỢP ĐỒNG**

Số TT	Tên văn bản	Số văn bản	Thời gian ban hành	Cơ quan ban hành	Ghi chú
1	1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ</b>				
1	Nghị quyết định hợp có đóng bắt thường niên 2016	55/NQ-ĐHĐCĐ	29/12/2016	HDQT Công ty CP Bến Bài Vận tải Sài Gòn	
2	Nghị quyết về việc phê duyệt dự án đầu tư	36/NQ-HDQT	30/6/2017	Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Bến Bài Vận tải Sài Gòn	
3	Quyết định về việc phê duyệt dự án đầu tư	37/NQ-HDQT	30/6/2017	Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Bến Bài Vận tải Sài Gòn	
4	Nghị quyết v/v phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu	38/QĐ-HDQT	14/7/2017	Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Bến Bài Vận tải Sài Gòn	
5	Quyết định v/v phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu	45/QĐ-HDQT	19/10/2017	Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Bến Bài Vận tải Sài Gòn	
6	Quyết định v/v phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu của gói thầu số 10 "Tư vấn Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu số 9 và gói thầu số 11" theo Quyết định số 45/QĐ-HDQT ngày 19/10/2017	01/QĐ-HDQT	09/01/2018	Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Bến Bài Vận tải Sài Gòn	
7	Quyết định về việc phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình	11/QĐ-HDQT	30/01/2018	Hội đồng Quản trị - Công ty CP Bến Bài Vận tải Sài Gòn	
8	Nghị quyết thông nhất phân kỳ dự án thành 02 giai đoạn đầu tư	16/NQ-HDQT	15/3/2019	Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Bến Bài Vận tải Sài Gòn	
9	Quyết định v/v phê duyệt bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu	18/QĐ-HDQT	28/3/2019	Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Bến Bài Vận tải Sài Gòn	
10	Quyết định v/v phê duyệt dự toán điều chỉnh và kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh theo phân kỳ đầu tư	34/QĐ-HDQT	03/5/2019	Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Bến Bài Vận tải Sài Gòn	
11	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu (Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu kỹ thuật)	02/QĐ-STP	03/01/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến Bài Vận tải Sài Gòn	
12	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu (Tư vấn lập kế hoạch bảo vệ môi trường)	45/QĐ-STP	04/4/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến Bài Vận tải Sài Gòn	
13	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu (Tư vấn thiết kế, thẩm duyệt hệ thống PCCC, chống sét)	49/QĐ-STP	05/4/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến Bài Vận tải Sài Gòn	
14	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu (Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu tư vấn QLDA)	70/QĐ-STP	25/5/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến Bài Vận tải Sài Gòn	
15	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu (Tư vấn thẩm tra báo cáo nghiên cứu kỹ thuật (Tư vấn chuyên môn thiết kế cơ sở)	72/QĐ-STP	31/5/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến Bài Vận tải Sài Gòn	
16	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu (Gói số 5: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT thiết kế bản vẽ thi công)	187/QĐ-STP	17/7/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến Bài Vận tải Sài Gòn	

Số TT	Tên văn bản	Số văn bản	Thời gian ban hành	Cơ quan ban hành	Chức vụ
17	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu (Gói số 2A: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói số 2)	206A/QĐ-STP	11/7/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	
18	Quyết định phê duyệt kết quả đấu thầu (Gói số 1: Tư vấn quản lý dự án)	228/QĐ-STP	21/9/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	
19	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu (Gói số 4: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán)	234/QĐ-STP	26/9/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	
20	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu (Gói số 2: Tư vấn khảo sát địa chất bước thiết kế BVTC)	240/QĐ-STP	20/10/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	
21	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu (Gói số 3: Tư vấn giám sát khảo sát địa chất bước thiết kế BVTC)	239/QĐ-STP	20/10/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	
22	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu (Gói số 6: Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán)	242/QĐ-STP	20/10/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	
23	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu (Gói số 10: Tư vấn lập HSMT & đánh giá HSDT gói số 11)	123/QĐ-STP	26/01/2018	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	
24	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu (Gói số 10A: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói số 9)	122/QĐ-STP	26/01/2018	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	
25	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu (Gói số 13: Tư vấn lập dự toán điều chỉnh theo phần kỹ thuật)	185A/QĐ-STP	22/4/2019	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	
26	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu (Gói số 14: Tư vấn thẩm tra dự toán điều chỉnh theo phần kỹ thuật)	186A/QĐ-STP	22/4/2019	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	
27	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu (Gói số 15: Tư vấn lựa chọn nhà thầu thực hiện gói số 9 và gói số 11 (bản 2))	199/QĐ-STP	06/3/2019	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	
28	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu (Gói số 11: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị)	246/QĐ-STP	08/7/2019	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	
29	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu (Gói số 9: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị)	252/QĐ-STP	10/7/2019	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	
30	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu (Gói số 7: Chi phí bảo hiểm công trình)	255/QĐ-STP	23/7/2019	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	
<b>II</b>					
<b>HỢP ĐỒNG</b>					
<b>II.1</b>					
<b>Gói số 11: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị</b>					
1	Hợp đồng thi công	07/2019/PHXD-LG	10/7/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác	
2	Phụ lục hợp đồng về việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng đến hết ngày 15/12/2019	07-01/2019/PLHD/HDXD-LG	15/11/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác	
3	Phụ lục hợp đồng về việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng đến hết ngày 15/01/2020	07-02/2019/PLHD/HDXD-LG	12/12/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác	



Số TT	Tên văn bản	Số văn bản	Thời gian ban hành	Cơ quan ban hành	Ghi chú
4	Phụ lục hợp đồng về việc điều chỉnh giá hợp đồng và thời gian thực hiện công việc 18 (120) ngày kể từ ngày ký kết phụ lục hợp đồng	07- 01/2020/PLHD/HDXD -LG	15/01/2020	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Xây dựng TM Lạc Giấc	
5	Phụ lục hợp đồng về việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng đến hết ngày 31/12/2020	07- 02/2020/PLHD/HDXD -LG	15/05/2020	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Xây dựng TM Lạc Giấc	
6	Phụ lục hợp đồng	07- 03/2021/PLHD/HDXD -LG	08/12/2021	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Xây dựng TM Lạc Giấc	
7	Phụ lục hợp đồng về việc Giám chế GTGT theo nghị định số 15/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022	07- 01/2022/PLHD/HDXD -LG	03/05/2022	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Xây dựng TM Lạc Giấc	
II.2	Gói số 1: Tư vấn quản lý dự án				
1	Hợp đồng tư vấn	32/HĐ-MCT	22/9/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP TVXD và Giao thông Mé Kông	
II.3	Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi				
1	Hợp đồng tư vấn	09/2017/HĐTV	05/01/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đại học Giao thông Vận tải	
II.4	Tư vấn lập kế hoạch bảo vệ môi trường				
1	Hợp đồng tư vấn	62/HĐ-17	05/4/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Công nghệ Môi trường Nông Lâm	
II.5	Tư vấn thiết kế, thẩm duyệt kỹ thuật PCCC, chống sét				
1	Hợp đồng tư vấn	06-04/HĐTK/PL/2017	10/4/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Tư vấn Kỹ thuật và Xây dựng Phúc Long	
II.6	Tư vấn thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi (Trừ nội dung thẩm tra thiết kế cơ sở)				
1	Hợp đồng tư vấn	03/2017/HĐTV	31/5/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Phòng Viện Kiến trúc Miền Nam	
II.7	Tư vấn lập HSBCT, đánh giá HSDT gói thầu Tư vấn QLDA				
1	Hợp đồng tư vấn	08/2017/HĐTV	14/7/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Hà Trường Khánh	
II.8	Gói số 3A: Tư vấn lập HSBCT, đánh giá HSDT gói số 3				
1	Hợp đồng tư vấn	14/2017/HĐTV	01/8/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Hà Trường Khánh	
II.9	Gói số 2: Tư vấn khảo sát địa chất bước thiết kế BVTC				
1	Hợp đồng tư vấn	69/HĐTV/2017	20/10/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Xây dựng TM và TK Phương Anh	

Số TT	Tên văn bản	Số văn bản	Thời gian ban hành	Cơ quan ban hành	Ghi chú
2	Phụ lục hợp đồng về việc bổ sung thêm khối lượng công việc: Khoan bổ sung hố khoan Ø2 thêm 21m (từ độ sâu 15m đến 36m) - Giá HD vào giờ nguyên	69-01/PLHD	27/10/2017	Công ty CP Bùn bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Xây dựng TM và TK Phương Anh	
II.10	Gói số 3: Tư vấn giám sát khảo sát địa chất bước thiết kế BVTC				
1	Hợp đồng tư vấn	25/HDTV	20/10/2017	Công ty CP Bùn bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng 146	
II.11	Gói số 4: Tư vấn thiết kế hầm về địa công và dự toán				
1	Hợp đồng tư vấn	193/HDTV	02/10/2017	Công ty CP Bùn bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP TVDT Xây dựng Lập Việt	
II.12	Gói số 5: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT thiết kế bản vẽ thi công				
1	Hợp đồng tư vấn	09/2017/HDTV	17/7/2017	Công ty CP Bùn bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Hà Trường Khánh	
II.13	Gói số 6: Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán				
1	Hợp đồng tư vấn	15/HDTV	20/10/2017	Công ty CP Bùn bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP TVDT Xây dựng TST	
II.14	Gói số 7: Chi phí bảo hiểm công trình				
1	Hợp đồng bảo hiểm	C009/BHKT/17/26/19	25/7/2019	Công ty CP Bùn bãi Vận tải Sài Gòn và Tổng Công ty Bảo hiểm PVI - Công ty Bảo hiểm PVI Sài Gòn	
II.15	Gói số 9: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị				
1	Hợp đồng tư vấn	28/HDTV-GIALONG	15/7/2019	Công ty CP Bùn bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Tư vấn TK và XD Gia Long	
2	Phụ lục hợp đồng về việc bổ sung, hiệu chỉnh Khoản 9.4 thuộc Điều 9 của hợp đồng số 28/HDTV-GIALONG ngày 15/7/2019		23/02/2020	Công ty CP Bùn bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Tư vấn TK và XD Gia Long	
II.16	Gói số 10: Tư vấn lập HSMT & đánh giá HSDT gói số 11				
1	Hợp đồng tư vấn	10/HDTV.CNM	29/01/2018	Công ty CP Bùn bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH TMDV Xây dựng Công Nghệ Mới	
II.17	Gói số 10A: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói số 9				
1	Hợp đồng tư vấn	05/2018/HDTV	29/01/2018	Công ty CP Bùn bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Tư vấn ĐTXD Tháp Việt	
II.18	Gói số 13: Tư vấn lập dự toán điều chỉnh theo phân kỳ đầu tư				
1	Hợp đồng tư vấn	22/4/2019/HDTV	22/4/2019	Công ty CP Bùn bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Tư vấn Xây dựng Liên Nguyễn	
II.19	Gói số 14: Tư vấn thẩm tra dự toán điều chỉnh theo phân kỳ đầu tư				
1	Hợp đồng tư vấn	22-4/HDTV	22/4/2019	Công ty CP Bùn bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và ĐTXD Phú Thịnh	
II.20	Gói số 15: Tư vấn lựa chọn nhà thầu thực hiện gói số 9 và gói số 11 (bản 2)				



Số TT	Tên văn bản	Số vào bản	Thời gian ban hành	Cơ quan ban hành	Chú chú
I	Hợp đồng tư vấn	28/HĐTV-TMAX	06/5/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX	
II-21	Chi phí kiểm toán				
I	Hợp đồng kiểm toán	339/2020/HĐKT-DFK	15/10/2020	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam	
III	Kết luận của các cơ quan Thanh tra, Kiểm toán Nhà nước, kiểm tra, kết quả điều tra của các cơ quan pháp luật			Không có	

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 6 năm 2022

**Tư vấn QLDA**  
 Người lập Giám đốc  
  
*Hoàng Cao Sơn* *Lê Việt Thanh Phong*

**P. KH-ĐT**  
  
*Phạm Đình Đài*

**Chủ Đầu tư**  
 Kế toán trưởng  
  
*Bùi Thanh Lâm*

**Tổng Giám đốc**  
  
*Trần Hiếu*

**Mẫu số 03/QĐ-TA***(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2021/TT-BTC ngày 11/11/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)***CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẾN BÀI VĂN TÀI SÀI GÒN****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****BẢNG ĐỐI CHIẾU SỐ LIỆU**

- Tên dự án: Đầu tư, nâng cấp bến xe An Suông (Giai đoạn I)
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bến Bãi Văn Tài Sài Gòn

**I. Tình hình giải ngân:**

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Nội dung	Số liệu của Chủ đầu tư				Số liệu của Cơ quan kiểm soát, thanh toán				Chính lệch	Chỉ số
		Vốn kế hoạch	Số vốn đã giải ngân			Vốn kế hoạch	Số vốn đã giải ngân				
			Tổng số	Thanh toán KLHT	Tạm ứng		Tổng số	Thanh toán KLHT	Tạm ứng		
1	2	3	4=3+6	5	6	7	8=7+10	9	10	11=8-4	12
1	Lấy số từ báo cáo		29.263.902.605	29.263.902.605	-		29.263.902.605	29.263.902.605	-		
2	Chỉ tiết theo năm		29.263.902.605	29.263.902.605	-		29.263.902.605	29.263.902.605	-		
2.1	Năm 2017, 2022		29.263.902.605	29.263.902.605	-		29.263.902.605	29.263.902.605	-		

**II. Nhận xét, giải thích nguyên nhân chênh lệch, kiến nghị của cơ quan kiểm soát, thanh toán:**

- Nhận xét về việc chấp hành các quy định nhà nước liên quan đến giải ngân, quyết toán:
  - Chấp hành các quy định nhà nước liên quan đến giải ngân, quyết toán: Chấp hành
- Giải thích nguyên nhân chênh lệch (nếu có):
- Kiến nghị: Không

TP. Hồ Chí Minh ngày tháng năm 2022

Tư vấn QLĐA

Người lập

Giám đốc



Hoàng Cao Tiến Lê Việt Chanh Phong

TP. Hồ Chí Minh ngày 28 tháng 6 năm 2022

Chủ đầu tư

P. KH-ĐT

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Phạm Đình Đài

Bùi Thanh Tâm



Trần Hiền



Mẫu số 04/QĐ-TA

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2021/TT-BTC ngày 11/11/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN  
BÉN BÀI VẬN TẢI SÀI GÒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI TIẾT CHI PHÍ ĐẦU TƯ ĐỀ NGHỊ QUYẾT TOÁN

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư của dự án được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Dự toán (TĐT) được duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị đề nghị quyết toán			Nguyên nhân tăng, giảm
				Trước thuế	Thuế GTGT	Sau thuế	
1	2	3	4	5	6	7=5+6	8
	<b>Tổng số</b>	<b>37.011.891.559</b>	<b>37.011.891.559</b>	<b>27.638.068.848</b>	<b>2.734.898.792</b>	<b>30.372.967.640</b>	
<b>A</b>	<b>Tổng dự toán giai đoạn đầu</b>		<b>30.871.228.559</b>	<b>27.638.068.848</b>	<b>2.734.898.792</b>	<b>30.372.967.640</b>	
<b>B</b>	<b>Xây dựng (bao gồm chi phí hàng mục chung, chi phí thi công) và Thiết bị</b>	<b>33.135.247.070</b>	<b>27.296.186.335</b>	<b>24.792.854.687</b>	<b>2.462.313.460</b>	<b>27.254.368.067</b>	Chi phí xây dựng và thiết bị giảm do thực tế thực hiện giảm so với giá trị dự toán được duyệt
1	Giá trị quyết toán hợp đồng theo bảng quyết toán (Đã bao gồm thuế GTGT 10%)			23.948.454.545	2.394.845.455	26.343.300.000	
2	Giá trị dự quyết toán của hợp đồng 07/2019/HĐXD-LG ký ngày 10/07/2019 điều chỉnh thuế 10% về 8% theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.			843.600.062	67.488.000	911.088.067	
<b>II</b>	<b>Quản lý dự án</b>	<b>688.000.000</b>	<b>688.000.000</b>	<b>625.454.545</b>	<b>58.867.273</b>	<b>683.621.818</b>	Chi phí quản lý dự án giảm do thực tế thực hiện giảm so với giá trị dự toán được duyệt
1	Gói số 1: Tư vấn quản lý dự án			625.454.545	58.167.273	683.621.818	
1.1	Giá trị quyết toán hợp đồng (Thuế VAT 10%)			406.545.454	40.654.546	447.200.000	
1.2	Giá trị đơn 4 và đơn 3 quyết toán hợp đồng điều chỉnh thuế 10% về 8%			218.909.091	17.512.727	236.421.818	
<b>III</b>	<b>Tư vấn</b>	<b>2.382.142.048</b>	<b>2.307.888.000</b>	<b>1.952.452.896</b>	<b>192.335.589</b>	<b>2.144.787.705</b>	Chi phí tư vấn giảm do thực tế thực hiện giảm so với giá trị dự toán được duyệt
1	Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi	143.000.000	143.000.000	130.000.000	13.000.000	143.000.000	
2	Tư vấn lập kế hoạch bảo vệ môi trường	22.000.000	22.000.000	20.000.000	2.000.000	22.000.000	
3	Tư vấn thiết kế, thẩm duyệt hệ thống PCCC, chống sét	75.900.000	75.900.000	69.000.000	6.900.000	75.900.000	

Số TT	Nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư của dự án được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Dự toán (TĐT) được duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị để ngân quỹ dự toán			Nguyên nhân tăng, giảm
				Trước thuế	Thuế GTGT	Sau thuế	
1	2	3	4	5	6	7=5+6	8
4	Tư vấn thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi (Trên nội dung thẩm tra thiết kế cơ sở)	27.000.000	27.000.000	24.545.455	2.454.545	27.000.000	
5	Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu Tư vấn QLDA	6.000.000	6.000.000	5.454.545	545.455	6.000.000	
6	Gói số 2A: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói số 2	2.448.000	2.448.000	2.225.455	222.545	2.448.000	
7	Gói số 2: Tư vấn khảo sát địa chất bước thiết kế BVTC	115.665.000	115.665.000	105.150.000	10.515.000	115.665.000	
8	Gói số 3: Tư vấn giám sát khảo sát địa chất bước thiết kế BVTC	6.600.000	6.600.000	6.000.000	600.000	6.600.000	
9	Gói số 4: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	700.000.000	700.000.000	636.363.637	62.363.636	698.727.273	
9.1	Giá trị quyết toán hợp đồng (Thuế VAT 10%)			572.727.273	57.272.727	630.000.000	
9.2	Giá trị dự 4 quyết toán hợp đồng điều chỉnh thuế 10% về 8%			63.636.364	5.090.909	68.727.273	
10	Gói số 5: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT thiết kế bản vẽ thi công	5.000.000	5.000.000	4.545.455	454.545	5.000.000	
11	Gói số 6: Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán	93.115.000	93.115.000	84.650.000	8.465.000	93.115.000	
12	Gói số 9: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lập dự thiết bị	847.790.140	710.360.000	634.489.468	61.811.964	696.301.432	
12.1	Giá trị quyết toán hợp đồng (Thuế VAT 10%)			552.640.326	55.264.033	607.904.359	
12.2	Giá trị dự cuối quyết toán hợp đồng điều chỉnh thuế 10% về 8%			81.849.142	6.547.931	88.397.073	
13	Gói số 10: Tư vấn lập HSMT & đánh giá HSDT gói số 11	99.459.196	95.000.000	86.363.636	8.636.364	95.000.000	
14	Gói số 10A: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói số 9	6.804.732	5.000.000	1.500.000	150.000	1.650.000	
15	Gói số 13: Tư vấn lập dự toán điều chỉnh theo phân kỳ đầu tư	-	42.881.000	38.982.727	3.898.273	42.881.000	
16	Gói số 14: Tư vấn thẩm tra dự toán điều chỉnh theo phân kỳ đầu tư	-	25.500.000	23.181.818	2.318.182	25.500.000	
17	Gói số 15: Tư vấn lựa chọn nhà thầu thực hiện gói số 9 và gói số 11 (bản 2)	-	94.281.000	80.000.000	8.000.000	88.000.000	
18	Chi phí giám sát đánh giá đầu tư	151.360.000	137.600.000	-	-	-	
IV	<b>Chi phí khác</b>	<b>567.970.219</b>	<b>452.664.000</b>	<b>268.127.808</b>	<b>22.062.590</b>	<b>290.190.400</b>	<b>Chi phí khác giảm do thực tế thực hiện giảm so với giá trị dự toán được duyệt</b>
1	Gói số 7: Chi phí bảo hiểm công trình	76.792.485	63.264.000	51.594.900	5.159.434	56.753.950	
2	Chi phí kiểm toán	348.311.961	291.213.000	158.000.000	12.640.000	170.640.000	
3	Phí thẩm định thiết kế cơ sở	2.948.000	2.948.000	2.948.000	-	2.948.000	
4	Phí thẩm định thiết kế BVTC	12.666.443	12.954.000	12.954.000	-	12.954.000	



Số TT	Nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư của dự án được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Dự toán (TDT) được duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị để nghị quyết toán			Nguyên nhân tăng, giảm
				Trước thuế	Thuế GTGT	Sau thuế	
1	2	3	4	5	6	7=5+6	8
5	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán	98.418.671	82.285.000				
6	Phí thẩm định dự toán	12.280.102					
7	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	16.545.357					
8	Chi phí Đăng báo đảm thầu, photo, scan hồ sơ			42.631.000	4.263.100	46.894.100	
8.1	Chi phí đăng báo đảm thầu			2.100.000	210.000	2.310.000	
8.2	Chi phí photo, scan hồ sơ			40.531.000	4.053.100	44.584.100	
V	Dự phòng	320.532.222	126.528.224				Chi phí dự phòng giảm do không thực hiện
B	Tổng dự toán giai đoạn sau		4.140.663.000				

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 6 năm 2022

Tư vấn QLDA  
 Người lập:  Giám đốc:   
 P. KH-ĐT:  Chủ Đầu tư:   
 Kế toán trưởng:   
 Tổng Giám đốc:   
 Hoàng Cao Tiến      Lê Việt Thanh Phong      Phạm Đình Đài      Bùi Thanh Tâm      Trần Hiếu

Mẫu số 05/QTĐA

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2021/TT-BTC ngày 11/11/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẾN ĐAI VẬN TẢI SÀI GÒN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**CHI TIẾT TÀI SẢN DÀI HẠN (TÀI SẢN CỐ ĐỊNH) MỚI TĂNG**

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Tên và ký hiệu tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Giá đơn vị	Tổng nguyên giá	Ngày đơn TSDH vào sử dụng	Loại vốn đầu tư hình thành tài sản	Đơn vị tiếp nhận sử dụng
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Tổng số:								
1	Đầu tư, nâng cấp bến xe An Suông (Giai đoạn 1)	Công trình	01	27.638.088.848	27.638.088.848	16/3/2022	Vốn tự có và nguồn tăng vốn điều lệ	Công ty Cổ phần Bến Đai Vận tải Sài Gòn

TP Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 6 năm 2022

Nhà thầu Tư vấn QLDA  
Người lập Giám đốc

  
  
Hoàng Cường  
Lê Việt Thanh Phong

P. KH-ĐT

  
Phạm Đình Dài

Chủ Đầu tư  
Kế toán trưởng

  
  
Bùi Thanh Tâm  
Trần Hiếu



Mẫu số 06/QTDA

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2021/TT-BTC ngày 11/11/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẾN BÀI VẬN TẢI SÀI GÒN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

### CHI TIẾT TÀI SẢN NGẮN HẠN

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Số lượng	Giá đơn vị	Giá trị	Đơn vị tiếp nhận sử dụng
1	2	3	4	5	6	7
	Không có				-	

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 6 năm 2022

Tư vấn QLDA  
Người lập Giám đốc  
  
*Hoàng Cao Tiến*  
  
*Lê Việt Thanh Phong*

P. KH-ĐT  
  
*Phạm Đình Đài*

Chủ Đầu tư  
Kế toán trưởng Tổng Giám đốc  
  
*Bùi Thanh Lâm*  
  
*Trần Hiếu*

Mẫu số: 47/QTDA

(Ban hành kèm theo Thông tư số 95/2021/TT-BTC ngày 11/11/2021 của Bộ (trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẾN BÀI VẬN TẢI SÀI GÒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### CHI TIẾT VẬT TƯ, THIẾT BỊ TỒN ĐỘNG

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Số lượng	Giá đơn vị	Giá trị còn lại	Đơn vị tiếp nhận hoặc xử lý theo quy định
1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
	Tổng số					
I	Vật tư, thiết bị tồn đọng giao cho đơn vị tiếp nhận					
1						
2	Không có					
...						
II	Vật tư, thiết bị tồn đọng xử lý theo quy định					
1						
2	Không có					
...						

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 6 năm 2022

Tư vấn QIDA  
Người lập  Giám đốc   
  
Hoàng Cao Tiên Lê Việt Thành Phong

P. KH-ĐT  
  
Phạm Đình Đài

Chủ Đầu tư  
Kế toán trưởng  Tổng Giám đốc   
  
Bùi Thanh Lâm Trần Hiếu



Mẫu số 88/QTĐA

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2021/TT-BTC ngày 11/11/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẾN BÀI VẬN TẢI SÀI GÒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TÌNH HÌNH CÔNG NỢ CỦA DỰ ÁN

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Tên cá nhân, đơn vị thực hiện	Nội dung công việc, hợp đồng thực hiện	Giá trị đề nghị quyết toán	Vốn đã giải ngân	Công nợ đến ngày chốt số hợp báo cáo quyết toán		Ghi chú
					Phải trả	Phải thu	
1	2	3	4	5	6=4-5	7=5-4	8
	<b>Tổng số</b>		<b>34.372.987.648</b>	<b>29.263.992.605</b>	<b>1.109.085.035</b>	<b>-</b>	
I	<b>Xây dựng</b>						
1	Công ty TNHH Xây dựng TM Lạc Giác	Gói số 11: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	27.254.338.067	26.453.122.266	801.265.801	-	
II	<b>Quản lý dự án</b>						
2	Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông	Gói số 1: Tư vấn quản lý dự án	683.621.818	616.072.327	67.549.491	-	
III	<b>Tư vấn</b>						
3	Cai nhân Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đại học Giao thông Vận tải	Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi	143.000.000	143.000.000	-	-	
4	Công ty TNHH Công nghệ Môi trường Nông Lâm	Tư vấn lập kế hoạch bảo vệ môi trường	22.000.000	22.000.000	-	-	
5	Công ty TNHH Tư vấn Kỹ thuật và Xây dựng Phúc Long	Tư vấn thiết kế, thẩm duyệt hệ thống PCCC, chống sét	75.900.000	75.900.000	-	-	
6	Phân viện Kiểm tra Miền Nam	Tư vấn thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi (Trừ nội dung thẩm tra thiết kế cơ sở)	27.000.000	27.000.000	-	-	
7	Công ty CP Hà Trường Khánh	Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói đầu Tư vấp OLDA	6.000.000	6.000.000	-	-	
8	Công ty CP Hà Trường Khánh	Gói số 2A: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói số 2	2.448.000	2.448.000	-	-	
9	Công ty CP Xây dựng TM và TK Phương Anh	Gói số 2: Tư vấn khảo sát địa chất bauxit thiết kế BVTC	115.665.000	115.665.000	-	-	
10	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng 146	Gói số 3: Tư vấn giám sát khảo sát địa chất bước thiết kế BVTC	6.600.000	6.600.000	-	-	
11	Công ty CP TVĐT Xây dựng Lập Việt	Gói số 4: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	698.727.273	698.727.273	-	-	
12	Công ty CP Hà Trường Khánh	Gói số 5: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT thiết kế bản vẽ thi công	5.000.000	5.000.000	-	-	
13	Công ty CP TVĐT Xây dựng TST	Gói số 6: Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán	93.115.000	93.115.000	-	-	
14	Công ty CP Tư vấn TK và XD Giàu Long	Gói số 9: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	696.301.432	626.671.239	69.630.193	-	

Số TT	Tên cá nhân, đơn vị thực hiện	Nội dung công việc, hợp đồng thực hiện	Giá trị đề nghị quyết toán	Vấn đề giải ngân	Công nợ đến ngày khoá sổ lập báo cáo quyết toán		Giải thích
					Phải trả 6-4-3	Phải thu 7-3-4	
15	Công ty TNHH TMDV Xây dựng Công Nghệ Mới	Gói số 10: Tư vấn lập HSMT & đánh giá HSĐT gói số 11	95.000.000	95.000.000	.	.	.
16	Công ty TNHH Tư vấn DTXD Tập Việt	Gói số 10A: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSĐT gói số 9	1.650.000	1.650.000	.	.	.
17	Công ty CP Tư vấn Xây dựng Lâm Nguyễn	Gói số 13: Tư vấn lập dự toán điều chỉnh theo phần kỹ thuật	42.881.000	42.881.000	.	.	.
18	Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và DTXD Pavi Thịnh	Gói số 14: Tư vấn thẩm tra dự toán điều chỉnh theo phần kỹ thuật	25.500.000	25.500.000	.	.	.
19	Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX	Gói số 15: Tư vấn lựa chọn nhà thầu thực hiện gói số 9 và gói số 11 (bản 2)	88.000.000	88.000.000	.	.	.
19	Chi phí khác						
20	Tổng Công ty Bảo hiểm PVJ - Công ty Bảo hiểm PVJ Sài Gòn	Gói số 7: Chi phí bảo hiểm công trình	56.753.950	56.753.950	.	.	.
21	Công ty TNHH Kiểm toán ĐFK Việt Nam	Chi phí kiểm toán	170.640.000	.	170.640.000	.	.
22	Sở Xây dựng - TP. Hồ Chí Minh	Phí thẩm định thiết kế cơ sở	2.948.000	2.948.000	.	.	.
23	Sở Xây dựng - TP. Hồ Chí Minh	Phí thẩm định thiết kế BVTC	12.954.000	12.954.000	.	.	.
24	Công ty CP Bản báo Văn tài Sài Gòn	Chi phí Đăng báo đấu thầu, photo, scan hồ sơ	46.394.100	46.394.100	.	.	.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 6 năm 2022

Người lập:   
 Hoàng Cao Tiến  
 Tư vấn QLDA:   
 Giám đốc:   
 Lê Việt Chánh Phong

Chủ đầu tư:   
 Phạm Đình Dài  
 Kế toán trưởng:   
 Bùi Thanh Tâm  
 Tổng Giám đốc:   
 Trần Hiếu  




CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN DFK VIỆT NAM  
DFK VIETNAM AUDITING COMPANY

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

Về việc: Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành

Dự án:

**ĐẦU TƯ, NÂNG CẤP BÊN XE AN SƯƠNG (GIAI ĐOẠN 1)**

Địa điểm:

**SỐ 16, ÁP ĐÔNG LÂN 1, XÃ BÀ ĐIỂM, HUYỆN HÓC MÔN, TP. HỒ CHÍ MINH**

TP. Hồ Chí Minh năm 2022



# MỤC LỤC

**Dự án: ĐẦU TƯ, NÂNG CẤP BẾN XE AN SƯƠNG (GIAI ĐOẠN 1)**

**Địa điểm: SỐ 16, ÁP ĐÔNG LÂN 1, XÃ BÀ ĐIỂM, HUYỆN HÓC MÔN, TP. HỒ CHÍ MINH**

	TRANG
1. Báo cáo Kiểm toán độc lập	1 – 8
2. Phụ lục số 1: Các văn bản quy phạm pháp luật	9 – 10
3. Phụ lục số 2: Hồ sơ Báo cáo quyết toán do Đơn vị cung cấp	11 – 27
4. Phụ lục số 3: Bảng tổng hợp chi phí đầu tư thực hiện	28
5. Phụ lục số 4: Nguồn vốn đầu tư xây dựng công trình	29
6. Phụ lục số 5: Tài sản hình thành qua đầu tư	30
7. Phụ lục số 6: Tình hình công nợ của dự án	31 – 32
8. Phụ lục số 7: Bảng tổng hợp số liệu kiểm toán quyết toán	33 – 35
– Phụ lục số 7.1: Bảng chi phí tổng hợp (Gói số 11: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị - Phần khối lượng thực hiện theo hợp đồng)	36 – 92
– Phụ lục số 7.2: Bảng chi phí tổng hợp (Gói số 11: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị - Phần khối lượng phát sinh giảm)	93 – 97
– Phụ lục số 7.3: Bảng chi phí tổng hợp (Gói số 11: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị - Phần khối lượng phát sinh tăng có trong đơn giá hợp đồng)	98 – 103
– Phụ lục số 7.4: Bảng chi phí tổng hợp (Gói số 11: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị - Phần khối lượng phát sinh tăng không có trong đơn giá hợp đồng)	104 – 105
– Phụ lục số 7.5: Bảng tính chi phí quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác	106 – 110
– Phụ lục số 7.6: Bảng tổng hợp chi phí ban quản lý dự án của Chủ đầu tư	111
9. Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành	



Số: 339/2022/BCKT/XD-DFK

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 7 năm 2022

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

### **Về: Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành**

**Dự án:** ĐẦU TƯ, NÂNG CẤP BỀN XE AN SƯƠNG (GIAI ĐOẠN 1)

**Địa điểm:** SỐ 16, ÁP ĐÔNG LÂN 1, XÃ BÀ ĐIỀM, HUYỆN HÓC MÔN, TP. HỒ CHÍ MINH

**Kính gửi:** CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN BÃI VẠN TÀI SÀI GÒN

Thực hiện hợp đồng Kiểm toán số 339/2020/HĐKT-DFK ngày 15/10/2020 được ký kết giữa Công ty Cổ phần Bến bãi Vạn tài Sài Gòn và Công ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam. Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành “*Dự án: Đầu tư, nâng cấp bến xe An Sương (Giai đoạn 1)*” do Công ty Cổ phần Bến bãi Vạn tài Sài Gòn lập và được trình bày từ trang 01 đến trang 111 kèm theo.

### **I. TRÁCH NHIỆM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN BÃI VẠN TÀI SÀI GÒN:**

Công ty Cổ phần Bến bãi Vạn tài Sài Gòn chịu trách nhiệm về việc tuân thủ các quy định về quản lý đầu tư trong quá trình thực hiện công trình.

Công ty Cổ phần Bến bãi Vạn tài Sài Gòn chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày, trung thực và hợp lý Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định pháp lý có liên quan; chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Công ty Cổ phần Bến bãi Vạn tài Sài Gòn xác định là cần thiết để đảm bảo Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Công ty Cổ phần Bến bãi Vạn tài Sài Gòn chịu trách nhiệm cung cấp đầy đủ, kịp thời tài liệu, hồ sơ liên quan đến Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành cho kiểm toán viên để thực hiện kiểm toán và chịu trách nhiệm về tính pháp lý, sự trung thực, chính xác đối với các hồ sơ, tài liệu đã cung cấp.

### **II. TRÁCH NHIỆM CỦA KIỂM TOÁN VIÊN:**

Trách nhiệm của Chúng tôi là đưa ra ý kiến về việc tuân thủ các quy định về quản lý đầu tư trong quá trình thực hiện dự án và về tính trung thực, hợp lý của báo cáo quyết toán dự án hoàn thành dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán.

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo chuẩn mực kiểm toán Việt Nam, bao gồm Chuẩn mực số 1000 - Kiểm toán Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành. Các chuẩn mực này yêu cầu Chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý, xét trên các khía cạnh trọng yếu về:

- Việc tuân thủ các quy định về quản lý đầu tư trong quá trình thực hiện dự án.
- Báo cáo Quyết toán dự án hoàn thành phản ánh trung thực và hợp lý tình hình quyết toán dự án hoàn thành tại thời điểm lập báo cáo, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định pháp lý có liên quan.

### **III. CĂN CỨ, PHẠM VI CỦA CUỘC KIỂM TOÁN:**

#### **III.1. Căn cứ pháp lý:**

Các văn bản quy phạm pháp lý do các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ban hành trong lĩnh vực đầu tư xây dựng được nêu trong Phụ lục số 1 kèm theo báo cáo kiểm toán.



### III.2. Hồ sơ quyết toán dự án:

Hồ sơ và tài liệu liên quan đến quyết toán công trình kèm theo Hồ sơ Báo cáo quyết toán công trình do Đơn vị cung cấp được nêu trong Phụ lục số 2 kèm theo báo cáo kiểm toán.

Tính trung thực của hồ sơ và tài liệu liên quan đến quyết toán công trình không thuộc trách nhiệm của Kiểm toán viên và Công ty Kiểm toán.

### III.3. Phạm vi và công việc kiểm toán:

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán báo cáo quyết toán dự án hoàn thành bao gồm các nội dung sau:

- Kiểm tra hồ sơ pháp lý;
- Kiểm tra nguồn vốn đầu tư;
- Kiểm tra chi phí đầu tư;
- Kiểm tra chi phí đầu tư thiệt hại không tính vào giá trị tài sản hình thành qua đầu tư;
- Kiểm tra giá trị tài sản hình thành qua đầu tư;
- Kiểm tra các khoản công nợ và vật tư, thiết bị tồn đọng;
- Xem xét việc chấp hành của chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan đối với ý kiến kết luận của các cơ quan Thanh tra, Kiểm tra, Kiểm toán Nhà nước;

Công việc kiểm toán các nội dung trên bao gồm thực hiện các thủ tục kiểm tra trình tự, thủ tục đầu tư của dự án, kiểm tra khối lượng quyết toán công việc xây dựng, thiết bị hoàn thành, quyết toán các chi phí tư vấn và chi phí khác, rà soát, đối chiếu với thiết kế, dự toán được duyệt, hợp đồng giao nhận thầu, biên bản nghiệm thu, bản vẽ hoàn công...; Kiểm tra việc áp dụng định mức, đơn giá trong quyết toán, đối chiếu với định mức do các cơ quan quản lý chuyên ngành công bố, định mức riêng cho công trình, đơn giá dự toán được duyệt, đơn giá theo hợp đồng...; Kiểm tra chứng từ, sổ kế toán và các thủ tục kiểm toán khác mà Chúng tôi thấy cần thiết trong từng trường hợp, nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về quá trình thực hiện dự án và số liệu, thuyết minh trong báo cáo quyết toán dự án hoàn thành.

Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành.

## IV. KẾT QUẢ KIỂM TOÁN:

### IV.1. Khái quát chung về dự án:

- Tên dự án: Đầu tư, nâng cấp bến xe An Sương (Giai đoạn 1).
- Địa điểm xây dựng: Số 16, ấp Đông Lân 1, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.
- Tổng dự toán được duyệt: **37.011.891.559 VND** (Theo Quyết định số 34/QĐ-HDQT ngày 03/5/2019 của Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn về việc phê duyệt dự toán điều chỉnh và kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh theo phân kỳ đầu tư). Trong đó:

<b>Tổng dự toán giai đoạn đầu</b>	<b>: 30.871.228.559 VND</b>
+ Chi phí xây dựng (Bao gồm chi phí hạng mục chung và Chi phí thử tải cọc) và thiết bị	: 27.296.186.335 VND
+ Chi phí QLDA	: 688.000.000 VND
+ Chi phí Tư vấn ĐTXD	: 2.307.850.000 VND
+ Chi phí khác	: 452.664.000 VND
+ Dự phòng phí	: 126.528.224 VND
<b>Tổng dự toán giai đoạn sau</b>	<b>: 6.140.663.000 VND</b>



- Chủ đầu tư: Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn.
- Mục tiêu đầu tư:
  - + Đưa bến xe đạt chuẩn bến xe khách loại 1, nâng cao công suất của bến xe, nâng cao chất lượng phục vụ hành khách và doanh nghiệp vận tải.
  - + Nâng cao hiệu quả kinh doanh của bến xe, mang lại lợi tức nhiều hơn cho Chủ đầu tư đồng thời cải thiện thu nhập cho người lao động.
- Nội dung và quy mô đầu tư:
  - + Cổng vào: Dài 34,35m, cao 6m. Móng băng BTCT, khung (dầm, cột) thép kết hợp xây gạch, mái lợp tấm lợp kim nhôm (alu).
  - + Nhà điều hành bến xe kết hợp nhà để xe gắn máy:
    - Quy mô 06 tầng (01 trệt + 05 lầu): Diện tích xây dựng 539.7m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn là 3.240,9m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao công trình từ nền sân tới đỉnh mái 17,9m.
    - Móng BTCT, khung (dầm, cột) thép, sàn gắn xà gỗ, gác đổ bê tông, mái lợp tôn.
  - + Khu dịch vụ công cộng.
    - Khu dịch vụ công cộng 1: Quy mô 01 tầng, cao 6m. Diện tích 818,8m<sup>2</sup>. Móng BTCT, khung (cột, dầm) thép, mái lợp tôn.
    - Khu dịch vụ công cộng 2: Quy mô 01 tầng, cao 4,2m. Diện tích 122,5m<sup>2</sup>. Móng BTCT, khung (cột, dầm) thép, mái lợp tôn.
  - + Khu bảo dưỡng xe + kho hàng: Quy mô 01 tầng, chiều cao công trình từ nền sân tới đỉnh mái 8,3m. Diện tích xây dựng 470m<sup>2</sup>. Móng BTCT, khung (cột, dầm) thép, mái lợp tôn.
  - + Nhà vệ sinh công cộng.
    - Nhà vệ sinh công cộng 1: Quy mô 01 tầng, cao 4,2m. Diện tích 95m<sup>2</sup>. Móng BTCT, khung (cột, dầm) thép, mái lợp tôn.
    - Nhà vệ sinh công cộng 2: Quy mô 01 tầng, cao 4,2m. Diện tích 52,5m<sup>2</sup>. Móng BTCT, khung (cột, dầm) thép, mái lợp tôn.
    - Nhà vệ sinh công cộng 3: Quy mô 01 tầng, cao 4,55m. Diện tích 59,1m<sup>2</sup>. Móng BTCT, khung (cột, dầm) thép, mái lợp tôn.
  - + Lối đi bộ có mái che.
    - Lối đi bộ có mái che 1: Quy mô 01 tầng, cao 5,9m. Diện tích 816,8m<sup>2</sup>. Móng BTCT, khung (cột, dầm) thép, mái lợp tôn nhựa (poly).
    - Lối đi bộ có mái che 2: Quy mô 01 tầng, cao 6,05m. Diện tích 165,3m<sup>2</sup>. Móng BTCT, khung (cột, dầm) thép, mái lợp tôn nhựa (poly).
    - Lối đi bộ có mái che 3: Quy mô 01 tầng, cao 3,12m. Diện tích 74,8m<sup>2</sup>. Móng BTCT, khung (cột, dầm) thép, mái lợp tôn nhựa (poly).
  - + Khu xử lý nước thải: Quy mô 01 tầng, cao 4,2m. Diện tích 70,4m. Móng BTCT, khung (cột, dầm) thép, mái lợp tôn.
  - + Hệ thống kỹ thuật: Hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống PCCC.
- Hình thức quản lý dự án: Thuê Tư vấn Quản lý dự án - Công ty CP TVXD và Giao thông Mé Kông làm Tư vấn Quản lý Dự án.
- Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có và nguồn tăng vốn điều lệ.

Thời gian thực hiện	Theo Hợp đồng	Thực tế thực hiện
<b>Gói số 11: Thi công xây lắp và lắp đặt thiết bị</b>		
+ Ngày bắt đầu	05/8/2019	05/8/2019
+ Ngày hoàn thành	21/12/2020	21/12/2020
Hình thức lựa chọn nhà thầu	Theo Quyết định đầu tư	Thực tế thực hiện
+ Gói số 1: Tư vấn quản lý dự án	Đấu thầu rộng rãi	Đấu thầu rộng rãi
+ Gói số 4: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Đấu thầu rộng rãi	Đấu thầu rộng rãi
+ Gói số 9: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Đấu thầu rộng rãi	Đấu thầu rộng rãi
+ Gói số 11: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Đấu thầu rộng rãi	Đấu thầu rộng rãi
+ Các gói tư vấn còn lại	Chỉ định thầu rút gọn	Chỉ định thầu rút gọn
- Các Nhà thầu chính tham gia thực hiện công trình:		
+ Gói số 1: Tư vấn quản lý dự án	: Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông	
+ Gói số 2A: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói số 2	: Công ty CP Hà Trường Khánh	
+ Gói số 2: Tư vấn khảo sát địa chất bước thiết kế BVTC	: Công ty CP Xây dựng TM và TK Phương Anh	
+ Gói số 3: Tư vấn giám sát khảo sát địa chất bước thiết kế BVTC	: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng 146	
+ Gói số 4: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	: Công ty CP TVĐT Xây dựng Lập Việt	
+ Gói số 5: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT thiết kế bản vẽ thi công	: Công ty CP Hà Trường Khánh	
+ Gói số 6: Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán	: Công ty CP TVĐT Xây dựng TST	
+ Gói số 7: Chi phí bảo hiểm công trình	: Tổng Công ty Bảo hiểm PVI - Công ty Bảo hiểm PVI Sài Gòn	
+ Gói số 9: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	: Công ty CP Tư vấn TK và XD Gia Long	
+ Gói số 10: Tư vấn lập HSMT & đánh giá HSDT gói số 11	: Công ty TNHH TMDV Xây dựng Công Nghệ Mới	
+ Gói số 10A: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói số 9	: Công ty TNHH Tư vấn ĐTXD Tháp Việt	
+ Gói số 11: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	: Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác	
+ Gói số 13: Tư vấn lập dự toán điều chỉnh theo phân kỳ đầu tư	: Công ty CP Tư vấn Xây dựng Lâm Nguyên	



- + Gói số 14: Tư vấn thẩm tra dự toán : Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và ĐTXD Phú  
điều chỉnh theo phần kỹ đầu tư Thành
  - + Gói số 15: Tư vấn lựa chọn nhà : Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX  
thầu thực hiện gói số 9 và gói số 11  
(lần 2)
- Loại hợp đồng thi công: Hợp đồng trọn gói

#### IV.2. Hồ sơ quyết toán của dự án:

Trong quá trình kiểm toán quyết toán công trình hoàn thành, kiểm tra hồ sơ báo cáo quyết toán đã lập và lưu trữ, Chúng tôi nhận thấy hồ sơ báo cáo quyết toán đã được lập và lưu trữ tương đối đầy đủ theo quy định.

#### IV.3. Hồ sơ pháp lý của dự án:

- Các văn bản, hồ sơ kỹ thuật, hồ sơ kinh tế liên quan đến dự án, xét trên các khía cạnh trọng yếu, đã đảm bảo tính pháp lý, chấp hành các nguyên tắc, nội dung quy định hiện hành của Nhà nước và của Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn.
- Việc thực hiện dự án của chủ đầu tư, xét trên các khía cạnh trọng yếu, đã chấp hành các quy định về trình tự, thủ tục đầu tư và xây dựng, quy định về lựa chọn nhà thầu của Nhà nước và Quy chế của Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn.
- Việc thương thảo và ký kết các hợp đồng giữa chủ đầu tư với các nhà thầu, xét trên các khía cạnh trọng yếu, đã phù hợp với các quy định của pháp luật về hợp đồng và quyết định trúng thầu của cấp có thẩm quyền.

#### IV.4. Nguồn vốn đầu tư của công trình:

##### 1. Số liệu về nguồn vốn đầu tư:

Đơn vị tính: VND

Stt	Nguồn vốn	Tổng mức đầu tư được duyệt	Đã thanh toán		
			Báo cáo quyết toán của Đơn vị	Kết quả kiểm toán	Chênh lệch
1	2	3	4	5	6 = 5 - 4
1	Vốn đầu tư công				
1.1	Vốn ngân sách nhà nước				
1.2	Vốn từ nguồn thu hợp pháp của các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập dành để đầu tư theo quy định pháp luật				
2	Vốn khác (Vốn tự có và nguồn tăng vốn điều lệ)	37.011.891.559	29.263.902.605	29.263.902.605	-
	<b>Tổng cộng</b>	<b>37.011.891.559</b>	<b>29.263.902.605</b>	<b>29.263.902.605</b>	<b>-</b>

2. **Nhận xét:** Theo quyết định đầu tư và thực tế thực hiện, công trình được đầu tư bằng Vốn tự có và nguồn tăng vốn điều lệ.

#### IV.5. Chi phí đầu tư:

##### 1. Căn cứ kiểm toán:

Trong quá trình kiểm toán, Chúng tôi đã căn cứ hồ sơ pháp lý được trình bày tại Phụ lục số 01 và căn cứ vào các hồ sơ, tài liệu do Công ty Cổ phần Bến bãi Vận tải Sài Gòn cung cấp được trình bày trong Phụ lục số 2.



## 2. Số liệu về chi phí đầu tư:

Căn cứ trên các tài liệu do chủ đầu tư cung cấp, Chúng tôi tổng hợp số liệu về chi phí đầu tư thực hiện được thể hiện trong bảng dưới đây:

Đơn vị tính: VND

Stt	Khoản mục chi phí	Tổng dự toán được duyệt	Chi phí đầu tư đề nghị quyết toán		
			Báo cáo quyết toán của Đơn vị	Kết quả kiểm toán	Chênh lệch
1	2	3	4	5	6 = 5 - 4
I	Tổng dự toán giai đoạn đầu (trước thuế)	30.871.228.559	27.638.088.848	27.637.665.139	(423.709)
1	Chi phí xây dựng (bao gồm chi phí hạng mục chung và Chi phí thử tải cọc) và Thiết bị	27.296.186.335	24.792.054.607	24.791.630.898	(423.709)
2	Chi phí quản lý dự án	688.000.000	625.454.545	625.454.545	-
3	Chi phí tư vấn ĐTXD	2.307.850.000	1.952.452.196	1.952.452.196	-
4	Chi phí khác	452.664.000	268.127.500	268.127.500	-
5	Dự phòng phí	126.528.224	-	-	-
II	Tổng dự toán giai đoạn sau	6.140.663.000	-	-	-
	Cộng trước thuế		27.638.088.848	27.637.665.139	(423.709)
	Thuế GTGT		2.734.898.792	2.734.856.421	(42.371)
	Tổng cộng sau thuế	37.011.891.559	30.372.987.640	30.372.521.560	(466.080)

## 3. Nhận xét, Thuyết minh:

### - Nhận xét:

- + Qua quá trình Kiểm tra hồ sơ quyết toán. Kiểm toán viên đã thực hiện kiểm tra và có ý kiến như sau:
  - ✓ Tổng số chi phí đầu tư thực hiện không vượt tổng mức đầu tư được duyệt
  - ✓ Chi tiết chi phí đầu tư thực hiện theo từng loại phù hợp với quy định và hướng dẫn về phân loại chi phí theo quy định của pháp luật về lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trong từng thời gian phù hợp.
- + Chi phí đầu tư thực hiện đề nghị quyết toán có một số nội dung chi phí quyết toán tăng so với dự toán duyệt và không vượt tổng dự toán duyệt. Tổng giá trị phát sinh là 46.894.100 VND. Giá trị quyết toán phần phát sinh này đã được Chủ đầu tư chấp thuận. Nguyên nhân Quá trình thực hiện để đảm bảo phù hợp với thực tế và nhu cầu sử dụng của Chủ đầu tư.
- + Giá trị quyết toán các hợp đồng phù hợp với từng hình thức giá hợp đồng và các điều khoản cụ thể của hợp đồng, phù hợp với hồ sơ quản lý chất lượng của hợp đồng
- + Việc áp dụng các định mức, đơn giá trong quá trình lập dự toán, thanh quyết toán công trình đảm bảo tuân thủ và phù hợp theo đúng các quy định của Nhà nước.
- + Chủ đầu tư và các nhà thầu chấp hành theo đúng quy chế quản lý đầu tư và xây dựng hiện hành.

**Thuyết minh:** Nguyên nhân chênh lệch số liệu giữa kết quả kiểm toán và báo cáo quyết toán: Chi phí xây dựng giám đo Kiểm toán viên căn cứ BVHC và hồ sơ quyết toán, hợp đồng, dự toán kiểm tra lại đơn giá của công việc "Đổ sikagrout chống thấm chân cột nhà điều hành" được thể hiện tại Phụ lục số 6.4 kèm theo.

IV.6. Chi phí đầu tư thiết hại không tính vào giá trị tài sản hình thành qua đầu tư: Không có

IV.7. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư:

1. *Số liệu về giá trị tài sản hình thành qua đầu tư:*

Đơn vị tính: VNĐ

Stt	Nội dung	Báo cáo Quyết toán của Đơn vị	Kết quả kiểm toán	Chênh lệch
1	2	3	4	5 = 4 - 3
1	Tài sản dài hạn	27.638.088.848	27.637.665.139	(423.709)
2	Tài sản ngắn hạn			-
	<b>Tổng cộng trước thuế</b>	<b>27.638.088.848</b>	<b>27.637.665.139</b>	<b>(423.709)</b>

2. *Nhận xét, Thuyết minh:*

- *Nhận xét:* Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư phù hợp theo Quy định về chế độ kế toán hiện hành.
- *Thuyết minh:* Nguyên nhân chênh lệch số liệu giữa kết quả kiểm toán và báo cáo quyết toán được trình bày tại Mục 3 Phần IV.5.

IV.8. Các khoản công nợ và vật tư, thiết bị tồn đọng:

1. *Căn cứ kiểm toán:*

Trong quá trình kiểm toán, Chúng tôi đã căn cứ hồ sơ pháp lý được trình bày tại Phụ lục số 01 và căn cứ vào các hồ sơ, tài liệu do Công ty Cổ phần Bến bãi Vận tải Sài Gòn cung cấp được trình bày trong Phụ lục số 02.

2. *Các khoản công nợ (tính đến ngày khóa sổ lập báo cáo quyết toán vốn):*

Đơn vị tính: VNĐ

Stt	Tên cá nhân, đơn vị thực hiện	Nội dung công việc	Báo cáo Quyết toán của Đơn vị	Kết quả kiểm toán	Chênh lệch
1	2	3	4	5	6=5-4
I	Nợ phải thu			-	-
II	Nợ phải trả		1.109.085.035	1.108.618.955	(466.080)
1	Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác	Gói số 11: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	801.265.801	800.799.721	(466.080)
2	Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông	Gói số 1: Tư vấn quản lý dự án	67.549.091	67.549.091	-
3	Công ty CP Tư vấn TK và XD Gia Long	Gói số 9: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	69.630.143	69.630.143	-
4	Công ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam	Chi phí kiểm toán	170.640.000	170.640.000	-

3. *Vật tư, thiết bị tồn đọng: Không có*

4. *Giá trị còn lại của tài sản dành cho hoạt động quản lý dự án: Không có*

5. *Nhận xét, Thuyết minh:*

- *Nhận xét:* Đến thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán, Phần công nợ của Nhà thầu Chúng tôi căn cứ theo chứng từ thanh toán và báo cáo quyết toán dự án hoàn thành do Chủ đầu tư lập.



- **Thuyết minh:** Nguyên nhân chênh lệch số liệu giữa kết quả kiểm toán và báo cáo quyết toán được trình bày tại Mục 3 Phần IV.5.

**IV.9. Nhận xét về việc chấp hành của chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan đối với ý kiến kết luận của các cơ quan Thanh tra, Kiểm tra, Kiểm toán Nhà nước:** Không có

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà Chúng tôi thu thập được và kết quả kiểm toán nói trên là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của Chúng tôi.

**V. Ý KIẾN KIỂM TOÁN VIÊN:**

Trên cơ sở các hồ sơ, tài liệu được Công ty Cổ phần Bến bãi Vận tải Sài Gòn cung cấp và kết quả kiểm tra, theo ý kiến Chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, quá trình thực hiện dự án đã tuân thủ các quy định về quản lý đầu tư và Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành với chi phí thực hiện là: **30.372.521.560 VND** – Bao gồm thuế GTGT; đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình quyết toán dự án hoàn thành, dự án: **“Dự án: Đầu tư, nâng cấp bến xe An Suông (Giai đoạn 1)”** tại thời điểm lập Báo cáo và phù hợp với Chuẩn mực, chế độ kế toán hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành.

**VI. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ**

Báo cáo kiểm toán này phải được đọc cùng với Bảng tổng hợp số liệu kết quả kiểm toán, các Phụ lục và các bảng diễn giải chi phí đính kèm.

Báo cáo kiểm toán này được lập thành năm (05) bản, bốn (04) bản gửi Công ty Cổ phần Bến bãi Vận tải Sài Gòn, một (01) bản lưu tại Công ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam.



**Nguyễn Lương Nhân – Tổng Giám đốc**  
Số giấy CN ĐKHN Kiểm toán: 0182-2018-042-1

**Lê Đình Huyền - Kiểm toán viên**  
Số giấy CN ĐKHN Kiểm toán: 1756-2018-042-1

**Nguyễn Văn Tuyên – Kỹ sư Xây dựng**  
**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu Cty



PHỤ LỤC SỐ 1 KÈM THEO BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Dự án: ĐẦU TƯ, NÂNG CẤP BÈN XE AN SƯƠNG (GIAI ĐOẠN I)

CÁC VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT

STT	TÊN VĂN BẢN	VĂN BẢN		CƠ QUAN BAN HÀNH
		Số	Ngày ban hành	
<b>I</b>	<b>Quản lý đầu tư xây dựng</b>			
1	Luật Xây dựng	50/2014/QH13	18/06/2014	Quốc hội
2	Nghị định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình	59/2015/NĐ-CP	18/06/2015	Chính phủ
3	Nghị định về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015	42/2017/NĐ-CP	05/04/2017	Chính phủ
4	Nghị định về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	100/2018/NĐ-CP	16/07/2018	Chính phủ
<b>II</b>	<b>Đấu thầu</b>			
1	Luật Đấu thầu	43/2013/QH13	26/11/2013	Quốc hội
2	Nghị định về Hướng dẫn thi hành luật đấu thầu và lựa chọn nhà thầu theo Luật Xây dựng	63/2014/NĐ-CP	26/06/2014	Chính phủ
<b>III</b>	<b>Quản lý chi phí xây dựng</b>			
1	Nghị định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng	32/2015/NĐ-CP	25/03/2015	Chính phủ
2	Nghị định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng	68/2019/NĐ-CP	14/08/2019	Chính phủ
3	Nghị định về hướng dẫn hợp đồng trong hoạt động xây dựng	37/2015/NĐ-CP	22/04/2015	Chính phủ
4	Thông tư hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng	06/2016/TT-BXD	10/03/2016	Bộ Xây dựng
5	Thông tư hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng	05/2016/TT-BXD	10/03/2016	Bộ Xây dựng
6	Quyết định về việc công bố định mức Chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng.	79/QĐ-KTXD	15/02/2017	Bộ Xây dựng
<b>IV</b>	<b>Quản lý chất lượng xây dựng công trình</b>			
1	Nghị định về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng	46/2015/NĐ-CP	12/05/2015	Chính phủ
2	Thông tư Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng	26/2016/TT-BXD	26/10/2016	Bộ Xây dựng
<b>V</b>	<b>Đơn giá, định mức</b>			
1	Công văn về việc công bố định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Xây dựng	1776/BXD-VP	16/08/2007	Bộ Xây dựng
2	Quyết định về việc công bố định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Xây dựng (bổ sung)	1091/QĐ-BXD	26/12/2011	Bộ Xây dựng
3	Quyết định về việc công bố định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Xây dựng (sửa đổi và bổ sung)	1172/QĐ-BXD	26/12/2012	Bộ Xây dựng
4	Quyết định về việc công bố định mức dự toán xây dựng công trình - Phần Xây dựng (sửa đổi và bổ sung)	588/QĐ-BXD	29/05/2014	Bộ Xây dựng
5	Công văn công bố định mức dự toán xây dựng công trình - Phần lắp đặt thống điện trong công trình; ống và phụ tùng ống; bảo ôn đường ống, phụ tùng và thiết bị; khai thác nước ngầm	1777/BXD-VP	16/08/2007	Bộ Xây dựng
6	Quyết định về việc công bố định mức điều chỉnh phần Lắp đặt	1173/QĐ-BXD	26/12/2012	Bộ Xây dựng
7	Quyết định về việc công bố Định mức dự toán Xây dựng công trình - Phần lắp đặt (sửa đổi và bổ sung)	587/QĐ-BXD	29/05/2014	Bộ Xây dựng
<b>VI</b>	<b>Thuế GTGT</b>			
1	Luật thuế giá trị gia tăng	13/2008/QH12	03/06/2008	Quốc hội
2	Luật sửa đổi và bổ sung một số điều của Luật thuế giá trị gia tăng	31/2013/QH13	19/06/2013	Quốc hội

STT	TÊN VĂN BẢN	VAN BAN		CO QUAN BAN HÀNH
		Số	Ngày ban hành	
3	Luật sửa đổi và bổ sung một số điều của Luật thuế giá trị gia tăng	71/2014/QH13	26/11/2014	Quốc hội
4	Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế	12/2015/NĐ-CP	12/02/2015	Chính phủ
5	Thông tư hướng dẫn thi hành luật thuế giá trị gia tăng và quản lý thuế	26/2015/TT-BTC	27/02/2015	Bộ Tài chính
6	Nghị định quy định chính sách miễn giảm thuế theo Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ chương trình phục hồi và phát triển kinh tế xã hội	15/2022/NĐ-CP	28/01/2022	Chính phủ
<b>VII</b>	<b>Kiểm toán, quyết toán</b>			
1	Luật kiểm toán độc lập	67/2011/QH12	29/03/2011	Quốc hội
2	Nghị định về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật kiểm toán độc lập	17/2012/NĐ-CP	13/03/2012	Chính phủ
3	Nghị định Quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công	99/2021/NĐ-CP	11/11/2021	Chính phủ
4	Thông tư ban hành Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam về kiểm toán báo cáo quyết toán dự án hoàn thành	67/2015/TT-BTC	08/05/2015	Bộ Tài chính
5	Thông tư quy định về quyết toán dự án hoàn thành sử dụng nguồn vốn Nhà nước	10/2020/TT-BTC	20/02/2020	Bộ Tài chính
6	Thông tư quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán	96/2021/TT-BTC	11/11/2021	Bộ Tài chính



PHỤ LỤC SỐ 2 KÈM THEO BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Dự án: ĐẦU TƯ, NÂNG CẤP BẾN XE AN SƯƠNG (GIAI ĐOẠN 1)

HỒ SƠ BÁO CÁO QUYẾT TOÁN DO ĐƠN VỊ CUNG CẤP

STT	TÊN VĂN BẢN	SỐ VĂN BẢN	THỜI GIAN BAN HÀNH	CƠ QUAN BAN HÀNH	GIÁ TRỊ ĐƯỢC DUYỆT	GHI CHÚ
<b>1</b>	<b>HỒ SƠ PHÁP LÝ CHUNG</b>					
<b>1.1</b>	<b>HỒ SƠ PHÁP LÝ GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ</b>					
1	Văn bản về việc thoả thuận đầu nối giao thông	10658/SGTVT	07/10/2015	Sở Giao thông Vận tải		
2	Nghị quyết đại hội cổ đông bất thường năm 2016	55/NQ-ĐHĐCĐ	29/12/2016	HDQT Công ty CP Bến Bãi Vận tải Sài Gòn		
3	Văn bản về việc kiến nghị cấp giấy phép xây dựng có thời hạn	3164/SXD-CPXD	16/3/2017	Sở Xây dựng - TP. Hồ Chí Minh		
4	Văn bản về việc kiến nghị cấp giấy phép xây dựng có thời hạn	2199/UBND-ĐT	18/4/2017	Ủy ban Nhân dân TP.Hồ Chí Minh		
5	Văn bản về đề nghị cấp giấy phép xây dựng có thời hạn	5986/SXD-CPXD	04/5/2017	Sở Xây dựng - TP. Hồ Chí Minh		
6	Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy	659/TD-PCCC	09/5/2017	Cảnh sát PC&CC TP.Hồ Chí Minh		
7	Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường	2466/XN-UBND	19/5/2017	Ủy ban Nhân dân huyện Hóc Môn		
8	Văn bản về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình	8371/SXD-TĐDA	09/6/2017	Sở Xây dựng - TP. Hồ Chí Minh		
9	Nghị quyết về việc phê duyệt dự án Đầu tư - Chi phí xây dựng và thiết bị - Chi phí quản lý dự án - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng - Chi phí khác - Chi phí dự phòng	36/NQ-HDQT	30/6/2017	Chủ tịch HDQT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	37.011.891.559 28.098.697.900 697.103.151 2.418.001.928 1.618.532.864 4.179.555.716	
10	Quyết định về việc phê duyệt dự án đầu tư - Chi phí xây dựng và thiết bị - Chi phí quản lý dự án - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng - Chi phí khác - Chi phí dự phòng	37/QĐ-HDQT	30/6/2017	Chủ tịch HDQT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	37.011.891.559 28.098.697.900 697.103.151 2.418.001.928 1.618.532.864 4.179.555.716	
11	Văn bản về chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng phương án kiến trúc công trình	1611/SQHKT-HTKT	04/6/2017	Sở Quy hoạch Kiến trúc TP.Hồ Chí Minh		
12	Văn bản về việc điều chỉnh thiết kế cơ sở	20541/SXD-TĐDA	29/12/2017	Sở Xây dựng - TP. Hồ Chí Minh		



STT	TÊN VĂN BẢN	SỐ VĂN BẢN	THỜI GIAN BAN HÀNH	CƠ QUAN BAN HÀNH	GIÁ TRỊ ĐƯỢC DUYỆT	GHI CHÚ
13	Văn bản về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình	369/SXD-KTXD	09/01/2018	Sở Xây dựng - TP. Hồ Chí Minh		
14	Giấy phép xây dựng có thời hạn	09/GPXDCTH	12/01/2018	Sở Xây dựng - TP. Hồ Chí Minh		
15	Quyết định về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng hầm chui tại nút giao thông An Suông	3781/QĐ-UBND	28/9/2018	Ủy ban Nhân dân huyện Hóc Môn		
16	Gia hạn giấy phép xây dựng có thời hạn	37/GHGPXD	12/3/2019	Sở Xây dựng - TP. Hồ Chí Minh		
17	Nghị quyết thống nhất phân kỳ dự án thành 02 giai đoạn đầu tư	16/NQ-HĐQT	15/3/2019	Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
<b>1.2</b>	<b>HỒ SƠ PHÁP LÝ GIAI ĐOẠN THỰC HIỆN ĐẦU TƯ</b>					
1	Nghị quyết v/v phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu	38/QĐ-HĐQT	14/7/2017	Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
2	Báo cáo thẩm định điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu	102/BCTĐ-KHLCNT	09/10/2017	Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông		
3	Quyết định v/v phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu	45/QĐ-HĐQT	19/10/2017	Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
4	Hồ sơ dự toán		10/11/2017	Công ty CP TVĐT Xây dựng Lập Việt	37.011.891.559	
5	Báo cáo thẩm định điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu	145/BCTĐ-KHLCNT	29/12/2017	Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông		
6	Quyết định v/v phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu của gói thầu số 10 "Tu vấn Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu số 9 và gói thầu số 11" theo Quyết định số 45/QĐ-HĐQT ngày 19/10/2017	03/QĐ-HĐQT	09/01/2018	Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
7	Tờ trình về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình	32/TTr-STP	29/01/2018	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
8	Quyết định về việc phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng công trình	11/QĐ-HĐQT	30/01/2018	Hội đồng Quản trị - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	37.011.891.559	
	- Chi phí xây dựng				30.355.309.196	
	- Chi phí thiết bị				1.644.476.460	
	- Chi phí quản lý dự án				688.000.000	
	- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng				2.373.167.640	
	- Chi phí khác				1.630.406.041	
	- Chi phí dự phòng				320.532.222	
9	Báo cáo thẩm định bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu	16/BCTĐ-KHLCNT	26/3/2019	Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông		
10	Quyết định v/v phê duyệt bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu	18/QĐ-HĐQT	28/3/2019	Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
11	Hồ sơ dự toán điều chỉnh theo phân kỳ đầu tư		23/4/2019	Công ty CP TVĐT Xây dựng Lập Việt	37.011.891.559	
12	Tờ trình v/v phê duyệt dự toán điều chỉnh và kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh theo phân kỳ đầu tư	92/TTr-STP	26/4/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		

STT	TÊN VĂN BẢN	SỐ VĂN BẢN	THỜI GIAN BAN HÀNH	CƠ QUAN BAN HÀNH	GIÁ TRỊ ĐƯỢC DUYỆT	GHI CHÚ
13	Báo cáo thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh theo phân kỳ đầu tư	28/BCTĐ-KHLCNT	02/5/2019	Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông		
14	Quyết định v/v phê duyệt dự toán điều chỉnh và kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh theo phân kỳ đầu tư	34/QĐ-HDQT	03/5/2019	Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	37.011.891.559	
	- Tổng dự toán giai đoạn đầu				30.871.228.559	
	+ Chi phí xây dựng				24.715.637.000	
	+ Chi phí thiết bị				1.644.476.460	
	+ Chi phí quản lý dự án				688.000.000	
	+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng				2.378.875.580	
	+ Chi phí khác				1.317.711.295	
	+ Chi phí dự phòng				126.528.224	
	- Tổng dự toán giai đoạn sau				6.140.663.000	
<b>L3</b>	<b>GIẢI ĐOẠN HOÀN THÀNH</b>					
1	Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình	2451/TB-SXD-QLCLXD	15/3/2022	Sở Xây dựng TP.Hồ Chí Minh		
2	Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành		28/6/2022	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
<b>II</b>	<b>HỒ SƠ PHÁP LÝ XÂY DỰNG - Gói số 11: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị</b>					
1	Tờ trình về việc thẩm định và phê duyệt hồ sơ mời thầu	28-1/2019/TT-TMAX	07/5/2019	Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX		
2	Báo cáo thẩm định hồ sơ mời thầu	32/BCTĐ-HSMT	08/5/2019	Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông		
3	Quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu	201/QĐ-STP	08/5/2019	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX và Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông		
4	Hồ sơ mời thầu		08/5/2019			
6	Thông báo mời thầu	16/TB-STP	04/5/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
5	Hồ sơ dự thầu (Đề xuất Kỹ thuật)		29/5/2019	Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác		
7	Biên bản đóng thầu		30/5/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX và Đại diện các nhà thầu		
12	Báo cáo đánh giá HSDX kỹ thuật	28-1/BCDG-TMAX	10/6/2019	Tổ chuyên gia - Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX		
9	Tờ trình phê duyệt kết quả đánh giá HSDXKT	28-2/2019/TT-TMAX	11/6/2019	Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX		
13	Báo cáo thẩm định kết quả đánh giá HSDXKT	53/BCTĐ-ĐXKT	21/6/2019	Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông		
14	Quyết định phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật	232/QĐ-STP	21/6/2019	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
10	Thông báo kết quả đánh giá HSDX về kỹ thuật	26/TB-STP	21/6/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		



STT	TÊN VĂN BẢN	SỐ VĂN BẢN	THỜI GIAN BAN HÀNH	CƠ QUAN BAN HÀNH	GIÁ TRỊ ĐƯỢC DUYỆT	GHI CHÚ
15	Hồ sơ dự thầu (Đề xuất Tài chính)		29/5/2019	Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác	27.155.000.000	
16	Biên bản mở HSDX tài chính		24/6/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX và Đại diện các nhà thầu		
17	Báo cáo đánh giá HSDX tài chính	28-2/BCDG-TMAX	25/6/2019	Tổ chuyên gia - Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX	27.155.000.000	
18	Thư mời thương thảo hợp đồng	136/TM-STP	02/7/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
19	Biên bản thương thảo hợp đồng		03/7/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác	27.155.000.000	
11	Tờ trình phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu	28-6/2019/TT-TMAX	04/7/2019	Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX		
16	Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	58/BCTD-KQLCNT	08/7/2019	Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông	27.155.000.000	
17	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu	246/QĐ-STP	08/7/2019	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	27.155.000.000	
18	Thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu	29/TB-STP	08/7/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	27.155.000.000	
19	Hợp đồng thi công	07/2019/HĐXD-LG	10/7/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác	27.155.000.000	
20	Bảo lãnh thực hiện hợp đồng	704MD1919800449	17/7/2019	Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh	1.629.300.000	
21	Giấy chứng nhận Bảo hiểm rủi ro xây dựng	P-19/BTA/TTU/3203/000001	17/7/2019	Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác và Công ty Bảo hiểm PJICO Bến Thành - Tổng Công ty CP Bảo hiểm PETROLIMEX		
22	Lệnh khởi công	147/2019/KC-XD	17/7/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
23	Quyết định về việc thành lập Ban chỉ huy công trường	01/2019/QĐ-BCHCT	21/7/2019	Giám đốc - Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác		
24	Biên bản làm việc thống nhất khối lượng phát sinh do điều chỉnh thiết kế		19/7/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông; Công ty CP Tư vấn TK và XD Gia Long và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác		
25	Biên bản làm việc thống nhất khối lượng phát sinh do điều chỉnh thiết kế		16/9/2019	-nt-		
26	Biên bản làm việc thống nhất khối lượng phát sinh do điều chỉnh thiết kế		21/10/2019	-nt-		
27	Biên bản làm việc thống nhất khối lượng phát sinh do điều chỉnh thiết kế		09/11/2019	-nt-		
28	Biên bản làm việc thống nhất khối lượng phát sinh do điều chỉnh thiết kế		03/12/2019	-nt-		
29	Biên bản làm việc thống nhất khối lượng phát sinh do điều chỉnh thiết kế		08/01/2020	-nt-		
30	Văn bản v/v phúc đáp văn bản số 100/STP-KHĐT xin xác nhận nghiệm thu PCCC đối với các hạng mục tầng 1, 2, 3 nhà điều hành, nhà xe 02 bánh	6193/PC07-Đ2	06/12/2021	Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an TP. Hồ Chí Minh		



STT	TÊN VĂN BẢN	SỐ VĂN BẢN	THỜI GIAN BAN HÀNH	CƠ QUAN BAN HÀNH	GIÁ TRỊ ĐƯỢC DUYỆT	GHI CHÚ
31	Biên bản làm việc về việc thẩm duyệt lại bản vẽ PCCC		08/12/2021	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông; Công ty CP Tư vấn TK và XD Gia Long và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác		
32	Biên bản thương thảo đơn giá thanh toán (các công tác không có trong trong đơn giá hợp đồng)	01/BBTT	22/7/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác	22.400.000	
33	Biên bản thương thảo đơn giá thanh toán (các công tác không có trong trong đơn giá hợp đồng)	02/BBTT	06/12/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác	477.002.000	
34	Biên bản thương thảo đơn giá thanh toán (các công tác không có trong trong đơn giá hợp đồng)	03/BBTT	10/01/2020	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác	79.015.190	
35	Biên bản thương thảo phụ lục hợp đồng về việc phát sinh đo điều chỉnh thiết kế		14/01/2020	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác	27.216.260.068	
36	Biên bản thương thảo phụ lục hợp đồng về việc phát sinh thực hiện dịch vụ lập hồ sơ thiết kế điều chỉnh PCCC và thẩm duyệt lại bản vẽ PCCC		08/12/2021	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác	55.000.000	
37	Phụ lục hợp đồng về việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng đến hết ngày 15/12/2019	07-01/2019/PLHD/HD XD-LG	15/11/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác		
38	Phụ lục hợp đồng về việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng đến hết ngày 15/01/2020	07-02/2019/PLHD/HD XD-LG	12/12/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác		
39	Phụ lục hợp đồng về việc điều chỉnh giá hợp đồng và thời gian thực hiện công việc là 120 ngày kể từ ngày ký kết phụ lục hợp đồng	07-01/2020/PLHD/HD XD-LG	15/01/2020	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác	27.216.260.068	
	+ Giá trị hợp đồng				27.155.000.000	
	+ Giá trị phát sinh giảm				(1.001.987.718)	
	+ Giá trị phát sinh tăng trong hợp đồng				484.830.596	
	+ Giá trị phát sinh tăng ngoài hợp đồng				578.417.190	
40	Phụ lục hợp đồng về việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng đến hết ngày 31/12/2020	07-02/2020/PLHD/HD XD-LG	15/05/2020	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác		
41	Phụ lục hợp đồng	07-03/2021/PLHD/HD XD-LG	08/12/2021	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác	55.000.000	
42	Phụ lục hợp đồng về việc Giám thuế GTGT theo nghị định số 15/2022/ND-CP ngày 28/01/2022.	07-01/2022/PLHD/HD XD-LG	03/05/2022	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác		Bổ sung

STT	TÊN VĂN BẢN	SỐ VĂN BẢN	THỜI GIAN BAN HÀNH	CƠ QUAN BAN HÀNH	GIÁ TRỊ ĐƯỢC DUYỆT	GHI CHÚ
43	Nhật ký thi công xây dựng công trình		20/7/2019-30/12/2020	Công ty CP Tư vấn TK và XD Gia Long và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác		
44	Bản vẽ hoàn công			Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty CP TVĐT Xây dựng Lập Việt; Công ty CP Tư vấn TK và XD Gia Long và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác		
45	Hồ sơ nghiệm thu vật liệu đầu vào (Phiếu yêu cầu nghiệm thu; Biên bản nghiệm thu nội bộ; Biên bản nghiệm thu công việc...)			Công ty CP Tư vấn TK và XD Gia Long và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác		
46	Hồ sơ quản lý chất lượng (Kết quả thí nghiệm; Biên bản lấy mẫu thí nghiệm hiện trường...)			Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác		
47	Văn bản về việc nghiệm thu PCCC	64/PC07-D2	24/01/2022	Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an TP. Hồ Chí Minh		
48	Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công việc	01/PCCC/TD/NTHT	24/01/2022	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông; Công ty CP Xây dựng NNC và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác		
49	Bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành		24/01/2022	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác	55.000.000	
50	Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình	2451/TB-SXD-QLCLXD	15/3/2022	Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh		
51	Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng	160322/NTHT-DVSD	16/3/2022	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty CP TVĐT Xây dựng Lập Việt; Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông; Công ty CP Tư vấn TK và XD Gia Long và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác		
52	Bảng xác định khối lượng quyết toán theo hợp đồng		2022	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác		
53	Bảng xác định khối lượng phát sinh giảm		2022	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông; Công ty CP Tư vấn TK và XD Gia Long và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác		
54	Bảng xác định khối lượng phát sinh tăng trong hợp đồng		2022	-nt-		
55	Bảng xác định khối lượng phát sinh tăng ngoài hợp đồng		2022	-nt-	370.538.182	
56	Bảng xác định giá trị khối lượng theo hợp đồng		2022	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông và Công ty TNHH Xây dựng TM Lục Giác	27.155.000.000	
57	Bảng xác định giá trị khối lượng phát sinh giảm		2022	-nt-	(1.001.987.718)	
58	Bảng xác định giá trị khối lượng phát sinh tăng trong hợp đồng		2022	-nt-	484.830.596	



STT	TÊN VĂN BẢN	SỐ VĂN BẢN	THỜI GIAN BAN HÀNH	CƠ QUAN BAN HÀNH	GIÁ TRỊ ĐƯỢC DUYỆT	GHI CHÚ
59	Bảng xác định giá trị khối lượng phát sinh tăng ngoài hợp đồng		2022	-nt-	633.417.190	
<b>III</b>	<b>HỒ SƠ PHÁP LÝ CHI PHÍ QLDA</b>					
<b>III.1</b>	<b>Gói số 1: Tư vấn quản lý dự án</b>					
1	Tờ trình phê duyệt Hồ sơ mời thầu	31/TT-KHĐT	18/7/2017	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
2	Báo cáo thẩm định Hồ sơ mời thầu	33/BC-KHĐT	18/7/2017	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
3	Quyết định phê duyệt Hồ sơ mời thầu	190/QĐ-STP	21/7/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
4	Hồ sơ mời thầu		21/7/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
5	Hồ sơ đề xuất kỹ thuật			Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông		
6	Thông báo mời thầu	37/TB-STP	21/7/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
7	Biên bản đóng thầu		15/8/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Đại diện các nhà thầu		
8	Biên bản mở HSDX kỹ thuật		15/8/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Đại diện các nhà thầu		
9	Báo cáo đánh giá HSDX kỹ thuật	08/BCĐG-KT	21/8/2017	Công ty CP Hà Trường Khánh		
10	Báo cáo thẩm định kết quả đánh giá HSDX kỹ thuật	37/BC-KHĐT	30/8/2017	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
11	Tờ trình phê duyệt kết quả đánh giá HSDXKT	38/TT-KHĐT	31/8/2017	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
12	Quyết định phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật	222/QĐ-STP	31/8/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
13	Thông báo kết quả đánh giá HSDX về kỹ thuật	43/TB-STP	31/8/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
14	Hồ sơ đề xuất tài chính		15/8/2017	Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông	688.000.000	
15	Biên bản mở HSDX tài chính		05/9/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty CP Hà Trường Khánh và Đại diện các nhà thầu		
16	Báo cáo đánh giá HSDX tài chính	08/BCĐG-TC	08/9/2017	Công ty CP Hà Trường Khánh	688.000.000	
17	Quyết định phê duyệt danh sách xếp hạng nhà thầu	226/QĐ-STP	13/9/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
18	Thư mời thương thảo hợp đồng	197/TM-STP	13/9/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
19	Biên bản thương thảo hợp đồng	207/TTHĐ	18/9/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông	688.000.000	
20	Quyết định phê duyệt kết quả đấu thầu	228/QĐ-STP	21/9/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	688.000.000	
21	Thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu	52/TB-STP	22/9/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
22	Hợp đồng tư vấn	32/HĐ-MCT	22/9/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông	688.000.000	
23	Biên bản nghiệm thu công việc tư vấn QLDA phục vụ thanh toán đợt 1 và đợt 2		04/9/2019	-nt-		
24	Bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành (đợt 1 và đợt 2)		05/9/2019	-nt-	275.200.000	
25	Biên bản nghiệm thu công việc tư vấn QLDA phục vụ thanh toán đợt 3		15/5/2020	-nt-		



STT	TÊN VĂN BẢN	SỐ VĂN BẢN	THỜI GIAN BAN HÀNH	CƠ QUAN BAN HÀNH	GIA TRỊ ĐƯỢC DUYỆT	GHI CHÚ
26	Bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành (đợt 3)		10/6/2020	-nt-	172.000.000	
<b>III.2</b>	<b>Chi phí Ban Quản lý dự án của Chủ đầu tư</b>					
1	Chi phí bản HSMT			Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	#REF!	
2	Chi phí đăng báo đấu thầu			Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	2.310.000	
3	Chi phí photo, scan hồ sơ			Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	44.584.100	
<b>IV</b>	<b>HỒ SƠ PHÁP LÝ CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ</b>					
<b>IV.1</b>	<b>Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi</b>					
1	Tờ trình phê duyệt dự toán, kế hoạch lựa chọn nhà thầu	01/TTr-KHĐT	03/01/2017	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
2	Quyết định phê duyệt dự toán, kế hoạch lựa chọn nhà thầu	01/QĐ-STP	03/01/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
3	Bảng báo giá	331/CV-UTCV	27/12/2016	Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đại học Giao thông Vận tải	143.000.000	
4	Biên bản mở thư chào giá		03/01/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
5	Tờ trình phê duyệt kết quả chỉ định thầu	02/TTr-KHĐT	03/01/2017	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
6	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu	02/QĐ-STP	03/01/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	143.000.000	
7	Hợp đồng tư vấn	09/2017/HĐTV	05/01/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đại học Giao thông Vận tải	143.000.000	
8	Biên bản nghiệm thu	112/BBTL-CNUTCV	11/7/2017	-nt-		
9	Biên bản thanh lý hợp đồng	62/HĐ17-TL	24/5/2017	-nt-	143.000.000	
<b>IV.2</b>	<b>Tư vấn lập kế hoạch bảo vệ môi trường</b>					
1	Tờ trình phê duyệt báo giá	17/TTr-KHĐT	03/4/2017	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
2	Quyết định phê duyệt báo giá	44/QĐ-STP	04/4/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	22.000.000	
3	Bảng báo giá	101/BG-KHBVMT.17	24/3/2017	Công ty TNHH Công nghệ Môi trường Nông Lâm	22.000.000	
4	Biên bản mở thư chào giá		03/4/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
5	Biên bản thương thảo hợp đồng	62/TTHĐ	04/4/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Công nghệ Môi trường Nông Lâm	22.000.000	
6	Tờ trình phê duyệt kết quả chỉ định thầu	18/TTr-KHĐT	04/4/2017	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
7	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu	45/QĐ-STP	04/4/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	22.000.000	
8	Hợp đồng tư vấn	62/HĐ-17	05/4/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Công nghệ Môi trường Nông Lâm	22.000.000	
9	Biên bản nghiệm thu		23/5/2017	-nt-		
10	Biên bản thanh lý hợp đồng	62/HĐ17-TL	24/5/2017	-nt-	22.000.000	
<b>IV.3</b>	<b>Tư vấn thiết kế, thẩm duyệt hệ thống PCCC, chống sét</b>					

STT	TÊN VĂN BẢN	SỐ VĂN BẢN	THỜI GIAN BAN HÀNH	CƠ QUAN BAN HÀNH	GIÁ TRỊ ĐƯỢC DUYỆT	GHI CHÚ
1	Tờ trình phê duyệt báo giá	19/TTr-KHDT	05/4/2017	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
2	Quyết định phê duyệt báo giá	48/QĐ-STP	05/4/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
3	Bảng báo giá		05/4/2017	Công ty TNHH Tư vấn Kỹ thuật và Xây dựng Phúc Long	75.900.000	
4	Biên bản mở thư chào giá		05/4/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
5	Tờ trình phê duyệt kết quả chỉ định thầu	20/TTr-KHĐT	05/4/2017	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
6	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu	49/QĐ-STP	05/4/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	75.900.000	
7	Hợp đồng tư vấn	06-04/HDTK/PL/2017	10/4/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Tư vấn Kỹ thuật và Xây dựng Phúc Long	75.900.000	
8	Biên bản nghiệm thu		16/5/2017	-nt-		
9	Biên bản thanh lý hợp đồng	06-04/BBTL/PL/2017	16/5/2017	-nt-	75.900.000	
10	Hóa đơn GTGT	0000039	17/5/2017	Công ty TNHH Tư vấn Kỹ thuật và Xây dựng Phúc Long	75.900.000	
<b>IV.4</b>	<b>Tư vấn thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi (Trừ nội dung thẩm tra thiết kế cơ sở)</b>					
1	Tờ trình phê duyệt dự toán, kế hoạch lựa chọn nhà thầu	24/TTr-KHDT	23/5/2017	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
2	Quyết định phê duyệt dự toán, kế hoạch lựa chọn nhà thầu	71/QĐ-STP	25/5/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
3	Bảng báo giá	24A/PVKTMN	23/5/2016	Phân viện Kiến trúc Miền Nam	27.000.000	
4	Biên bản mở thư chào giá		29/5/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
5	Tờ trình phê duyệt kết quả chỉ định thầu	26/TTr-KHDT	30/5/2017	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
6	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu	72/QĐ-STP	31/5/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	27.000.000	
7	Hợp đồng tư vấn	03/2017/HĐTV	31/5/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Phân viện Kiến trúc Miền Nam	27.000.000	
8	Biên bản nghiệm thu		29/8/2017	-nt-		
9	Biên bản thanh lý hợp đồng	03/BBTL	29/8/2017	-nt-	27.000.000	
<b>IV.5</b>	<b>Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu Tư vấn QLDA</b>					
1	Tờ trình phê duyệt dự toán, kế hoạch lựa chọn nhà thầu	23/TTr-KHDT	23/5/2017	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
2	Quyết định phê duyệt dự toán, kế hoạch lựa chọn nhà thầu	64/QĐ-STP	25/5/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
3	Bảng báo giá	18/CV	23/5/2017	Công ty CP Hà Trường Khánh	6.000.000	
4	Biên bản mở thư chào giá		25/5/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
5	Biên bản thương thảo hợp đồng		25/5/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Hà Trường Khánh	6.000.000	
6	Tờ trình phê duyệt kết quả chỉ định thầu	24/TTr-KHDT	25/5/2017	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		



STT	TÊN VĂN BẢN	SỐ VĂN BẢN	THỜI GIAN BAN HÀNH	CƠ QUAN BAN HÀNH	GIÁ TRỊ ĐƯỢC DUYỆT	GHI CHÚ
7	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu	70/QĐ-STP	25/5/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	6.000.000	
8	Hợp đồng tư vấn	08/2017/HĐTV	14/7/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Hà Trường Khánh	6.000.000	
9	Biên bản nghiệm thu		08/11/2017	-nt-		
10	Biên bản thanh lý hợp đồng	08/2017/BBTL	09/11/2017	-nt-	6.000.000	
11	Hóa đơn GTGT	0000036	08/11/2017	Công ty CP Hà Trường Khánh	6.000.000	
<b>IV.6</b>	<b>Gói số 2A: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói số 2</b>					
1	Bảng báo giá	28/CV	28/7/2017	Công ty CP Hà Trường Khánh	2.448.000	
2	Biên bản mở thư chào giá		28/7/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
3	Biên bản thương thảo hợp đồng		31/7/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Hà Trường Khánh	2.448.000	
4	Tờ trình phê duyệt kết quả chỉ định thầu	34A/TTr-KHĐT	31/7/2017	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
5	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu	206A/QĐ-STP	31/7/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	2.448.000	
6	Hợp đồng tư vấn	14/2017/HĐTV	01/8/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Hà Trường Khánh	2.448.000	
7	Biên bản nghiệm thu		15/11/2017	-nt-		
8	Biên bản thanh lý hợp đồng	14/2017/BBTL	16/11/2017	-nt-	2.448.000	
9	Hóa đơn GTGT	0000038	15/11/2017	Công ty CP Hà Trường Khánh	2.448.000	
<b>IV.7</b>	<b>Gói số 2: Tư vấn khảo sát địa chất bước thiết kế BVTC</b>					
1	Biên bản thương thảo hợp đồng	69/TTHĐ	20/10/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Xây dựng TM và TK Phương Anh	115.665.000	
2	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu	240/QĐ-STP	20/10/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	115.665.000	
3	Hợp đồng tư vấn	69/HĐTV/2017	20/10/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Xây dựng TM và TK Phương Anh	115.665.000	
4	Phụ lục hợp đồng về việc bổ sung thêm khối lượng công việc: Khoan bổ sung hố khoan 02 thêm 21m (từ độ sâu 15m đến 36m) - Giá HĐ vẫn giữ nguyên	69-01/PLHD	27/10/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Xây dựng TM và TK Phương Anh		
5	Biên bản nghiệm thu	69/2017/NTKQKS	05/11/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông; Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng 146 và Công ty CP Xây dựng TM và TK Phương Anh		
6	Biên bản thanh lý hợp đồng		12/6/2018	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Xây dựng TM và TK Phương Anh	115.665.000	
7	Hóa đơn GTGT	0000280	15/6/2018	Công ty CP Xây dựng TM và TK Phương Anh	115.665.000	
<b>IV.8</b>	<b>Gói số 3: Tư vấn giám sát khảo sát địa chất bước thiết kế BVTC</b>					
1	Tờ trình về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu	59/TTr-KHĐT	20/10/2017	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		



STT	TÊN VĂN BẢN	SỐ VĂN BẢN	THỜI GIAN BAN HÀNH	CƠ QUAN BAN HÀNH	GIÁ TRỊ ĐƯỢC DUYỆT	GHI CHÚ
2	Biên bản thương thảo hợp đồng	25/TTHĐ	20/10/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng 146	6.600.000	
3	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chi định thầu	239/QĐ-STP	20/10/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	6.600.000	
4	Hợp đồng tư vấn	25/HDTV	20/10/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng 146	6.600.000	
5	Biên bản nghiệm thu hoàn thành	25/2017/BBNT	05/11/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông và Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng 146		
6	Biên bản thanh lý hợp đồng		12/6/2018	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng 146	6.600.000	
7	Hóa đơn GTGT	0000079	18/6/2018	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng 146	6.600.000	
<b>IV.9</b>	<b>Gói số 4: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán</b>					
1	Tờ trình phê duyệt Hồ sơ mời thầu	30/TTr-KHĐT	18/7/2017	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
2	Báo cáo thẩm định Hồ sơ mời thầu	32/BC-KHĐT	18/7/2017	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
3	Quyết định phê duyệt Hồ sơ mời thầu	191/QĐ-STP	21/7/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
4	Hồ sơ mời thầu			Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
5	Thông báo mời thầu	36/TB-STP	21/7/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Hà Trường Khánh		
6	Quyết định thành lập tổ chuyên gia tư vấn lựa chọn nhà thầu	09/2017/QĐ	15/8/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Hà Trường Khánh		
7	Biên bản xử lý tình huống đấu thầu		15/8/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Hà Trường Khánh		
8	Thông báo về việc gia hạn thời gian bán HSMT và thời điểm đóng thầu	41/TB-STP	15/8/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
9	Hồ sơ đề xuất kỹ thuật	05/2017/DDT-LV	22/8/2017	Công ty CP TVĐT Xây dựng Lập Việt		
10	Biên bản đóng thầu		22/8/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Đại diện các nhà thầu		
11	Biên bản mở HSDX kỹ thuật		22/8/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Đại diện các nhà thầu		
12	Báo cáo đánh giá HSDX kỹ thuật	09/BCĐG-KT	31/8/2017	Công ty CP Hà Trường Khánh		
13	Báo cáo thẩm định kết quả đánh giá HSDXKT	10/BC-KHĐT	04/9/2017	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
14	Tờ trình phê duyệt kết quả đánh giá HSDXKT	41/TTr-KHĐT	05/9/2017	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
15	Quyết định phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật	223/QĐ-STP	08/9/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
16	Thông báo kết quả đánh giá HSDX về kỹ thuật	47/TB-STP	08/9/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
17	Hồ sơ đề xuất tài chính	06/2017/DDT-LV	22/8/2017	Công ty CP TVĐT Xây dựng Lập Việt	700.000.000	
18	Biên bản mở HSDX tài chính		11/9/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Đại diện các nhà thầu		

STT	TÊN VĂN BẢN	SỐ VĂN BẢN	THỜI GIAN BAN HÀNH	CƠ QUAN BAN HÀNH	GIÁ TRỊ ĐƯỢC DUYỆT	GHI CHÚ
19	Báo cáo đánh giá HSDX tài chính	09/BCĐG-TC	19/9/2017	Công ty CP Hà Trường Khánh	700.000.000	
20	Quyết định phê duyệt danh sách xếp hạng nhà thầu	227/QĐ-STP	21/9/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP TVĐT Xây dựng Lập Việt		
21	Thư mời thương thảo hợp đồng	203/TM-STP	21/9/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
22	Biên bản thương thảo hợp đồng	209/TTHĐ	25/9/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP TVĐT Xây dựng Lập Việt	700.000.000	
23	Tờ trình phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu	53/TTr-KHĐT	26/9/2017	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
24	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu	234/QĐ-STP	26/9/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	700.000.000	
25	Thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu	53/TB-STP	26/9/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
26	Hợp đồng tư vấn	193/HDTV	02/10/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP TVĐT Xây dựng Lập Việt	700.000.000	
27	Phụ lục hợp đồng về việc điều chỉnh mức thuế GTGT đối với giá trị còn lại của hợp đồng về 8% theo Nghị định số 15/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ	193-1/PLHĐ	14/3/2022	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP TVĐT Xây dựng Lập Việt	698.727.273	
	+ Giá trị thanh toán đợt 1, 2, 3 (Thuế GTGT 10%)				630.000.000	
	+ Giá trị thanh toán đợt 4 (Thuế GTGT 8%)				68.727.273	
28	Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành lần 1		13/11/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông và Công ty CP TVĐT Xây dựng Lập Việt		
29	Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành lần 2&3		05/02/2018	-nt-		
30	Biên bản nghiệm thu lần 4 hoàn thành công trình bản giao đưa vào sử dụng		18/5/2022	-nt-		
31	Bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành (đợt 4)		20/5/2022	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP TVĐT Xây dựng Lập Việt	68.727.273	
32	Biên bản thanh lý hợp đồng		20/5/2022	-nt-	698.727.273	
<b>IV.10</b>	<b>Gói số 5: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT thiết kế bản vẽ thi công</b>					
1	Tờ trình về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu	29/TTr-KHĐT	14/7/2017	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
2	Biên bản thương thảo hợp đồng		17/7/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Hà Trường Khánh	5.000.000	
3	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu	187/QĐ-STP	17/7/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	5.000.000	
4	Hợp đồng tư vấn	09/2017/HDTV	17/7/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Hà Trường Khánh	5.000.000	
5	Biên bản nghiệm thu		08/11/2017	-nt-		
6	Biên bản thanh lý hợp đồng	09/2017/BBTL	09/11/2017	-nt-	5.000.000	
7	Hóa đơn GTGT	0000037	08/11/2017	Công ty CP Hà Trường Khánh	5.000.000	
<b>IV.11</b>	<b>Gói số 6: Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán</b>					
1	Tờ trình về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu	60/TTr-KHĐT	20/10/2017	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		



STT	TÊN VĂN BẢN	SỐ VĂN BẢN	THỜI GIAN BAN HÀNH	CƠ QUAN BAN HÀNH	GIÁ TRỊ ĐƯỢC DUYỆT	GHI CHÚ
2	Biên bản thương thảo hợp đồng	015/TTHD	20/10/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP TVĐT Xây dựng TST	93.115.000	
3	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu	242/QĐ-STP	20/10/2017	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	93.115.000	
4	Hợp đồng tư vấn	15/HĐTV	20/10/2017	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP TVĐT Xây dựng TST	93.115.000	
5	Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế BVTC và dự toán	26/BC/TTTK/TST-2017	10/11/2017	Công ty CP TVĐT Xây dựng TST		
6	Biên bản nghiệm thu		31/01/2018	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông và Công ty CP TVĐT Xây dựng TST		
7	Biên bản thanh lý hợp đồng	015-2017/TLHD/TST	31/01/2018	-nt-	93.115.000	
8	Hóa đơn GTGT	0000278	07/02/2018	Công ty CP TVĐT Xây dựng TST	93.115.000	
<b>IV.12</b>	<b>Gói số 9: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị</b>					
1	Tờ trình v/v thẩm định và phê duyệt Hồ sơ mời thầu	28-2/2019/TTr-TMAX	10/5/2019	Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX		
2	Báo cáo thẩm định Hồ sơ mời thầu	35/BCTĐ-HSMT	13/5/2019	Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông		
3	Quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu	207/QĐ-STP	14/5/2019	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
4	Hồ sơ mời thầu			Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX và Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông		
5	Thông báo mời thầu	18/TB-STP	08/5/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
6	Hồ sơ dự thầu (Đề xuất Kỹ thuật)		31/5/2019	Công ty CP Tư vấn TK và XD Gia Long		
7	Biên bản đóng thầu		03/6/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX và Đại diện các nhà thầu		
8	Báo cáo đánh giá HSDX kỹ thuật	28-3/BCĐG-TMAX	12/6/2019	Tổ chuyên gia - Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX		
9	Tờ trình phê duyệt kết quả đánh giá HSDXKT	28-3/2019/TT-TMAX	13/6/2019	Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX		
10	Báo cáo thẩm định kết quả đánh giá HSDXKT	54/BCTĐ-ĐXKT	21/6/2019	Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông		
11	Quyết định phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật	233/QĐ-STP	21/6/2019	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
12	Thông báo kết quả đánh giá HSDX về kỹ thuật	27/TB-STP	21/6/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
13	Hồ sơ dự thầu (Đề xuất Tài chính)		31/5/2019	Công ty CP Tư vấn TK và XD Gia Long	697.938.415	
14	Biên bản mở HSDX tài chính		24/6/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX và Đại diện các nhà thầu		
15	Báo cáo đánh giá HSDX tài chính	28-4/BCĐG-TMAX	25/6/2019	Tổ chuyên gia - Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX	697.938.415	



STT	TÊN VĂN BẢN	SỐ VĂN BẢN	THỜI GIAN BAN HÀNH	CƠ QUAN BAN HÀNH	GIÁ TRỊ ĐƯỢC DUYỆT	GHI CHÚ
16	Thư mời thương thảo hợp đồng	137/TM-STP	02/7/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
17	Biên bản thương thảo hợp đồng		03/7/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Tư vấn TK và XD Gia Long	697.938.415	
18	Tờ trình phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu	28-7/2019/TT-TMAX	04/7/2019	Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX		
19	Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	64/BCTĐ-KQLCNT	08/7/2019	Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông		
20	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu	252/QĐ-STP	10/7/2019	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	697.938.415	
21	Thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu	34/TB-STP	12/7/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	697.938.415	
22	Hợp đồng tư vấn	28/HĐTV-GIALONG	15/7/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Tư vấn TK và XD Gia Long	697.938.415	
23	Phụ lục hợp đồng về việc bổ sung, hiệu chỉnh Khoản 9.4 thuộc Điều 9 của hợp đồng số 28/HĐTV-GIALONG ngày 15/7/2019		28/02/2020	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Tư vấn TK và XD Gia Long		
24	Báo cáo hoàn thành tư vấn giám sát	02-12/BC-TVGS	12/01/2021	Công ty CP Tư vấn TK và XD Gia Long		
25	Biên bản nghiệm thu công việc hoàn thành	01/BBNT-TVGS	02/3/2020	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông và Công ty CP Tư vấn TK và XD Gia Long		
26	Bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành		02/3/2020	-nt-	607.904.359	
27	Hóa đơn GTGT	0000020	18/3/2020	Công ty CP Tư vấn TK và XD Gia Long	607.904.359	
<b>IV.13</b>	<b>Gói số 10: Tư vấn lập HSMT &amp; đánh giá HSDT gói số 11</b>					
1	Biên bản thương thảo hợp đồng	10/TTHĐ	24/01/2018	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH TMDV Xây dựng Công Nghệ Mới	95.000.000	
2	Tờ trình phê duyệt kết quả chỉ định thầu	06/TT-KHĐT	26/01/2018	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
3	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu	123/QĐ-STP	26/01/2018	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	95.000.000	
4	Hợp đồng tư vấn	10/HĐTV-CNM	29/01/2018	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH TMDV Xây dựng Công Nghệ Mới	95.000.000	
5	Biên bản nghiệm thu	01/BBNT	02/7/2018	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông và Công ty TNHH TMDV Xây dựng Công Nghệ Mới		
6	Biên bản nghiệm thu	02/BBNT	17/4/2019	-nt-		
7	Biên bản thanh lý hợp đồng	10/TLHD-TVĐT	30/5/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH TMDV Xây dựng Công Nghệ Mới	95.000.000	
8	Hóa đơn GTGT	0000098	13/6/2019	Công ty TNHH TMDV Xây dựng Công Nghệ Mới	95.000.000	
<b>IV.14</b>	<b>Gói số 10A: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói số 9</b>					
1	Thư chào giá		11/01/2018	Công ty TNHH Tư vấn ĐTXD Tháp Việt	5.000.000	

STT	TÊN VĂN BẢN	SỐ VĂN BẢN	THỜI GIAN BAN HÀNH	CƠ QUAN BAN HÀNH	GIÁ TRỊ ĐƯỢC DUYỆT	GHI CHÚ
2	Biên bản mở thư chào giá		23/01/2018	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông		
3	Biên bản thương thảo hợp đồng	05/TTHĐ	24/01/2018	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Tư vấn ĐTXD Tháp Việt	5.000.000	
4	Công văn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu	9B/CV-QLDA-MCT	24/01/2018	Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông	5.000.000	
5	Tờ trình phê duyệt kết quả chỉ định thầu	05/TTr-KHDT	26/01/2018	Phòng KHDT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
6	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu	122/QĐ-STP	26/01/2018	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	5.000.000	
7	Hợp đồng tư vấn	05/2018/HDTV	29/01/2018	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Tư vấn ĐTXD Tháp Việt	5.000.000	
8	Biên bản nghiệm thu	06/BBNT	17/7/2018	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông và Công ty TNHH Tư vấn ĐTXD Tháp Việt		
9	Biên bản thanh lý hợp đồng	05/TLHĐ	30/5/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Tư vấn ĐTXD Tháp Việt	1.650.000	
<b>IV.15</b>	<b>Gói số 13: Tư vấn lập dự toán điều chỉnh theo phân kỳ đầu tư</b>					
1	Bảng báo giá		16/4/2019	Công ty CP Tư vấn Xây dựng Lâm Nguyễn	42.881.000	
2	Biên bản mở thư chào giá		18/4/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông		
3	Biên bản thương thảo hợp đồng	18042019/TTHĐ	18/4/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Tư vấn Xây dựng Lâm Nguyễn	42.881.000	
4	Công văn về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu	22/CV-QLDA-MCT	22/4/2019	Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông	42.881.000	
5	Tờ trình phê duyệt kết quả chỉ định thầu	20/TTr-KHDT	22/4/2019	Phòng KHDT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
6	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu	185/QĐ-STP	22/4/2019	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	42.881.000	
7	Hợp đồng tư vấn	22042019/HDTV	22/4/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Tư vấn Xây dựng Lâm Nguyễn	42.881.000	
8	Biên bản nghiệm thu	22042019/BBNT	09/5/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông và Công ty CP Tư vấn Xây dựng Lâm Nguyễn		
9	Bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành		01/8/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP Tư vấn Xây dựng Lâm Nguyễn	42.881.000	
10	Biên bản thanh lý hợp đồng	22042019/TLHĐ	01/8/2019	-nt-	42.881.000	
11	Hóa đơn GTGT	0000016	8/2019	Công ty CP Tư vấn Xây dựng Lâm Nguyễn	42.881.000	
<b>IV.16</b>	<b>Gói số 14: Tư vấn thẩm tra dự toán điều chỉnh theo phân kỳ đầu tư</b>					
1	Bảng báo giá	26/BG-PT	16/4/2019	Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và ĐTXD Phú Thành	25.500.000	



STT	TÊN VĂN BẢN	SỐ VĂN BẢN	THỜI GIAN BAN HÀNH	CƠ QUAN BAN HÀNH	GIÁ TRỊ ĐƯỢC DUYỆT	GHI CHÚ
2	Biên bản mở thư chào giá		18/4/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông		
3	Biên bản thương thảo hợp đồng	18-4/TTHĐ	18/4/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và ĐTXD Phú Thành	25.500.000	
4	Công văn về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu	23/CV-QLDA-MCT	22/4/2019	Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông	25.500.000	
5	Tờ trình phê duyệt kết quả chỉ định thầu	21/TTr-KHĐT	22/4/2019	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
6	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu	186/QĐ-STP	22/4/2019	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	25.500.000	
7	Hợp đồng tư vấn	22-4/HDTV	22/4/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và ĐTXD Phú Thành	25.500.000	
8	Báo cáo kết quả thẩm tra dự toán điều chỉnh theo phân kỳ đầu tư	22-4/BCTT-PT	24/4/2019	Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và ĐTXD Phú Thành		
9	Biên bản nghiệm thu hoàn thành	22-4/BBNT/PT	10/5/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông và Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và ĐTXD Phú Thành		
10	Bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành		01/8/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và ĐTXD Phú Thành	25.500.000	
11	Biên bản thanh lý hợp đồng	22-4/BBTL-PT/2019	01/8/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và ĐTXD Phú Thành	25.500.000	
12	Hóa đơn GTGT	0000083	16/8/2019	Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và ĐTXD Phú Thành	25.500.000	
<b>IV.17</b>	<b>Gói số 15: Tư vấn lựa chọn nhà thầu thực hiện gói số 9 và gói số 11 (lần 2)</b>					
1	Biên bản thương thảo hợp đồng		04/5/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX	88.000.000	
2	Công văn về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu	30/CV-QLDA-MCT	06/5/2019	Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông	88.000.000	
3	Tờ trình phê duyệt kết quả chỉ định thầu	23/TTr-KHĐT	06/5/2019	Phòng KHĐT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
4	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu	199/QĐ-STP	06/5/2019	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	88.000.000	
5	Hợp đồng tư vấn	28/HDTV-TMAX	06/5/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX	88.000.000	
6	Biên bản nghiệm thu	28/BBNT-TMAX	25/7/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn; Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông và Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX		
7	Bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành		26/7/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX	88.000.000	
8	Biên bản thanh lý hợp đồng		26/7/2019	-nt-	88.000.000	
9	Hóa đơn GTGT	0000036	13/8/2019	Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX	88.000.000	
<b>V</b>	<b>HỒ SƠ PHÁP LÝ CHI PHÍ KHÁC</b>					
<b>V.1</b>	<b>Gói số 7: Chi phí bảo hiểm công trình</b>					

SIT	TÊN VĂN BẢN	SỐ VĂN BẢN	THỜI GIAN BAN HÀNH	CƠ QUAN BAN HÀNH	GIÁ TRỊ ĐƯỢC DUYỆT	GHI CHÚ
1	Bảng chào phí		15/7/2019	Tổng Công ty Bảo hiểm PVI - Công ty Bảo hiểm PVI Sài Gòn	56.753.950	
2	Biên bản mở thư chào giá		22/7/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông		
3	Biên bản thương thảo hợp đồng		23/7/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Tổng Công ty Bảo hiểm PVI - Công ty Bảo hiểm PVI Sài Gòn	56.753.950	
4	Công văn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu	72/CV-QLDA-MCT	23/7/2019	Công ty CP TVXD và Giao thông Mê Kông	56.753.950	
5	Tờ trình phê duyệt kết quả chỉ định thầu	40/TT-KHDT	23/7/2019	Phòng KHDT - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn		
6	Quyết định về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu	255/QĐ-STP	23/7/2019	Tổng Giám đốc - Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	56.753.950	
7	Hợp đồng bảo hiểm	C009/BHKT/17/26/19	25/7/2019	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn và Tổng Công ty Bảo hiểm PVI - Công ty Bảo hiểm PVI Sài Gòn	56.753.950	
8	Giấy chứng nhận bảo hiểm		25/7/2019	Tổng Công ty Bảo hiểm PVI - Công ty Bảo hiểm PVI Sài Gòn		
<b>V.2</b>	<b>Chi phí kiểm toán</b>					
1	Hợp đồng kiểm toán	339/2020/HDKT-DFK	15/10/2020	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn VÀ Công ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam	173.800.000	
<b>V.3</b>	<b>Phí thẩm định thiết kế cơ sở</b>					
1	Thông báo về việc nộp phí thẩm định thiết kế xây dựng công trình	8575/TB-SXD-VP	13/6/2017	Sở Xây dựng - TP. Hồ Chí Minh	2.948.000	
2	Biên lai thu tiền phí, lệ phí	0060573	14/6/2017	Sở Xây dựng - TP. Hồ Chí Minh	2.948.000	
<b>V.4</b>	<b>Phí thẩm định thiết kế BVTC</b>					
1	Thông báo về việc nộp phí thẩm định thiết kế xây dựng công trình	455/TB-SXD-VP	10/01/2018	Sở Xây dựng - TP. Hồ Chí Minh	12.954.000	
2	Biên lai thu tiền phí, lệ phí	0021794	10/01/2018	Sở Xây dựng - TP. Hồ Chí Minh	12.954.000	



PHỤ LỤC SỐ 03 KÈM THEO BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Dự án: ĐẦU TƯ, NÂNG CẤP BỀN XE AN SƯƠNG (GIAI ĐOẠN 1)

**BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN**

BVT: VND

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Tổng dự toán được duyệt	THỰC HIỆN			GHI CHÚ
			Báo cáo Quyết toán	Kết quả Kiểm toán	Chênh lệch	
/	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)-(4)-(3)	(6)
<b>A</b>	<b>TỔNG DỰ TOÁN GIAI ĐOẠN ĐẦU</b>	<b>30.871.228.559</b>	<b>27.638.088.848</b>	<b>27.637.665.139</b>	<b>(423.709)</b>	
1	Chi phí xây dựng và thiết bị	27.296.186.335	24.792.054.607	24.791.630.898	(423.709)	Phụ lục số 07
2	Chi phí quản lý dự án	688.000.000	625.454.545	625.454.545	-	"
3	Chi phí Tư vấn Đầu tư Xây dựng	2.307.850.000	1.952.452.196	1.952.452.196	-	"
4	Chi phí khác	452.664.000	268.127.500	268.127.500	-	"
5	Chi phí dự phòng	126.528.224	-	-	-	"
<b>B</b>	<b>TỔNG DỰ TOÁN GIAI ĐOẠN SAU</b>	<b>6.140.663.000</b>				
	<b>CÔNG TRƯỚC THUẾ</b>		<b>27.638.088.848</b>	<b>27.637.665.139</b>	<b>(423.709)</b>	
	<b>THUẾ GTGT</b>		<b>2.734.898.792</b>	<b>2.734.856.421</b>	<b>(42.371)</b>	
	<b>TỔNG CỘNG SAU THUẾ</b>	<b>37.011.891.559</b>	<b>30.372.987.640</b>	<b>30.372.521.560</b>	<b>(466.080)</b>	

## PHỤ LỤC SỐ 4 KÈM THEO BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Dự án: ĐẦU TƯ, NÂNG CẤP BỀN XE AN SƯƠNG (GIAI ĐOẠN I)

## NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ CÔNG TRÌNH HOÀN THÀNH

ĐVT: VND

STT	NGUỒN VỐN	NĂM	THEO SỐ LIỆU QUYẾT TOÁN		THEO SỐ LIỆU KIỂM TOÁN		CHÉNH LỆCH	
			Được duyệt (QDDT)	Thực hiện	Được duyệt	Thực hiện	Được duyệt	Thực hiện
/	1	2	3	4	5	6	7=5-3	8=6-4
1	Vốn đầu tư công							
1.1	Vốn ngân sách nhà nước							
1.2	Vốn từ nguồn thu hợp pháp của các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập dành để đầu tư theo quy định pháp luật							
4	Vốn khác (Vốn tự có và nguồn tăng vốn điều lệ)		37.011.891.559	29.263.902.605	37.011.891.559	29.263.902.605	-	-
	<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>37.011.891.559</b>	<b>29.263.902.605</b>	<b>37.011.891.559</b>	<b>29.263.902.605</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Ghi chú: Số liệu trên đã bao gồm thuế GTGT



PHỤ LỤC SỐ 1 KÈM THEO BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Dự án: ĐẦU TƯ, NÂNG CẤP BẾN XE AN SƯƠNG (GIAI ĐOẠN 1)

TÀI SẢN HÌNH THÀNH QUA ĐẦU TƯ

DVT: VND

STT	TÊN VÀ KÝ HIỆU TÀI SẢN	DVT	THEO SỐ LIỆU QUYẾT TOÁN		THEO SỐ LIỆU KIỂM TOÁN		Chênh lệch	Ngày đưa vào sử dụng	Đơn vị sử dụng
			Thực tế	Quy đổi	Thực tế	Quy đổi			
1	1	2	3	4	5	6	7=6-4	8	9
1	Đầu tư, nâng cấp bến xe An Sương (Giai đoạn 1)	HM	27.638.088.848	27.638.088.848	27.637.665.139	27.637.665.139	(423.709)	16/3/2022	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn
	<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>27.638.088.848</b>	<b>27.638.088.848</b>	<b>27.637.665.139</b>	<b>27.637.665.139</b>	<b>(423.709)</b>		

Ghi chú: Số liệu trên chưa bao gồm thuế GTGT

PHỤ LỤC SỐ 6 KÈM THEO BÁO CÁO KIỂM TOÁN

ĐỀ ÁN: ĐẦU TƯ, NÂNG CẤP BẾN XE AN SƯƠNG (GIAI ĐOẠN 1)

TÌNH HÌNH CÔNG NỢ CỦA DỰ ÁN

STT	TÊN CÁ NHÂN/ĐƠN VỊ THỰC HIỆN	NỘI DUNG CÔNG VIỆC HỢP ĐỒNG THỰC HIỆN	BÁO CÁO QUYẾT TOÁN				KẾT QUẢ KIỂM TOÁN				CHÉNH LỆCH				GHI CHÚ
			Quyết toán	Đã thanh toán tạm ứng	Công nợ		Quyết toán	Đã thanh toán tạm ứng	Công nợ		Quyết toán	Đã thanh toán tạm ứng	Công nợ		
					Phải trả	Phải thu			Phải trả	Phải thu			Phải trả	Phải thu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=7-3	12=8-4	13=9-5	14=10-6	15	
I	<b>Chi phí xây dựng và thiết bị</b>														
1	Công ty TNHH Xây dựng TM Lạc Giúc	Gói số 11: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	27.254.388.067	26.453.122.266	801.265.801	-	27.253.921.987	26.453.122.266	800.799.721	-	(466.080)	-	(466.080)	-	
II	<b>Chi phí quản lý dự án</b>														
2	Công ty CP TVXD và Giao thông ME Kông	Gói số 1: Tư vấn quản lý dự án	683.621.818	616.072.727	67.549.091	-	683.621.818	616.072.727	67.549.091	-	-	-	-	-	
III	<b>Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng</b>														
3	Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đại học Giao thông Vận tải	Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi	143.000.000	143.000.000	-	-	143.000.000	143.000.000	-	-	-	-	-	-	
4	Công ty TNHH Công nghệ Môi trường Nông Lâm	Tư vấn lập kế hoạch bảo vệ môi trường	22.000.000	22.000.000	-	-	22.000.000	22.000.000	-	-	-	-	-	-	
5	Công ty TNHH Tư vấn Kỹ thuật và Xây dựng Phúc Lợi	Tư vấn thiết kế, thẩm duyệt hệ thống PCCC, chống sét	75.900.000	75.900.000	-	-	75.900.000	75.900.000	-	-	-	-	-	-	
6	Phân viện Kiến trúc Miền Nam	Tư vấn thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi (Trừ nội dung thẩm tra thiết kế cơ sở)	27.000.000	27.000.000	-	-	27.000.000	27.000.000	-	-	-	-	-	-	
7	Công ty CP Hà Trường Khánh	Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu Tư vấn QL,DA	6.000.000	6.000.000	-	-	6.000.000	6.000.000	-	-	-	-	-	-	
8	Công ty CP Hà Trường Khánh	Gói số 2A: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói số 2	2.448.000	2.448.000	-	-	2.448.000	2.448.000	-	-	-	-	-	-	
9	Công ty CP Xây dựng TM và TK Phương Anh	Gói số 2: Tư vấn khảo sát địa chất bước thiết kế BVTC	115.665.000	115.665.000	-	-	115.665.000	115.665.000	-	-	-	-	-	-	
10	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng 146	Gói số 3: Tư vấn giám sát khảo sát địa chất bước thiết kế BVTC	6.600.000	6.600.000	-	-	6.600.000	6.600.000	-	-	-	-	-	-	
11	Công ty CP TVĐT Xây dựng Lập Việt	Gói số 4: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	698.727.273	698.727.273	-	-	698.727.273	698.727.273	-	-	-	-	-	-	
12	Công ty CP Hà Trường Khánh	Gói số 5: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT thiết kế bản vẽ thi công	5.000.000	5.000.000	-	-	5.000.000	5.000.000	-	-	-	-	-	-	
13	Công ty CP TVĐT Xây dựng TST	Gói số 6: Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán	93.115.000	93.115.000	-	-	93.115.000	93.115.000	-	-	-	-	-	-	



STT	TÊN CÁ NHÂN/ĐƠN VỊ THỰC HIỆN	NỘI DUNG CÔNG VIỆC HỢP ĐỒNG THỰC HIỆN	BAO CAO QUYẾT TOÁN				KẾT QUẢ KIỂM TOÁN				CHIẾN LỆCH				GH CHÚ
			Quyết toán	Đã thanh toán tạm ứng	Công nợ		Quyết toán	Đã thanh toán tạm ứng	Công nợ		Quyết toán	Đã thanh toán tạm ứng	Công nợ		
					Phải trả	Phải thu			Phải trả	Phải thu			Phải trả	Phải thu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11-7-3	12-8-4	13-9-5	14-10-6	15	
14	Công ty CP Tư vấn TK và XD桂隆	Gói số 9: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	696.301.432	626.671.289	69.630.143	-	696.301.432	626.671.289	69.630.143	-	-	-	-	-	
15	Công ty TNHH TMDV Xây dựng Công Nghệ Mới	Gói số 10: Tư vấn lập HSMT & đánh giá HSDT gói số 11	95.000.000	95.000.000	-	-	95.000.000	95.000.000	-	-	-	-	-	-	
16	Công ty TNHH Tư vấn DTXD Tháp Việt	Gói số 10A: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói số 9	1.650.000	1.650.000	-	-	1.650.000	1.650.000	-	-	-	-	-	-	
17	Công ty CP Tư vấn Xây dựng Lâm Nguyên	Gói số 13: Tư vấn lập dự toán điều chỉnh theo phân kỳ đầu tư	42.881.000	42.881.000	-	-	42.881.000	42.881.000	-	-	-	-	-	-	
18	Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và DTXD Phú Thành	Gói số 14: Tư vấn thẩm tra dự toán điều chỉnh theo phân kỳ đầu tư	25.500.000	25.500.000	-	-	25.500.000	25.500.000	-	-	-	-	-	-	
19	Công ty TNHH Xây dựng TM TMAX	Gói số 15: Tư vấn lựa chọn nhà thầu thực hiện gói số 9 và gói số 11 (lần 2)	88.000.000	88.000.000	-	-	88.000.000	88.000.000	-	-	-	-	-	-	
<b>IV</b>	<b>Chi phí khác</b>														
20	Tổng Công ty Bảo hiểm PVI - Công ty Bảo hiểm PVI Sài Gòn	Gói số 7: Chi phí bảo hiểm công trình	56.753.950	56.753.950	-	-	56.753.950	56.753.950	-	-	-	-	-	-	
21	Công ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam	Chi phí kiểm toán	170.640.000	-	170.640.000	-	170.640.000	-	170.640.000	-	-	-	-	-	
22	Sở Xây dựng - TP. Hồ Chí Minh	Phí thẩm định thiết kế cơ sở	2.948.000	2.948.000	-	-	2.948.000	2.948.000	-	-	-	-	-	-	
23	Sở Xây dựng - TP. Hồ Chí Minh	Phí thẩm định thiết kế BVTC	12.954.000	12.954.000	-	-	12.954.000	12.954.000	-	-	-	-	-	-	
24	Công ty CP Bến bãi Vận tải Sài Gòn	Chi phí Ban Quản lý dự án của Chủ đầu tư	46.894.100	46.894.100	-	-	46.894.100	46.894.100	-	-	-	-	-	-	
24.1		Chi phí đăng báo đấu thầu	2.310.000	2.310.000	-	-	2.310.000	2.310.000	-	-	-	-	-	-	
24.2		Chi phí photo, scan hồ sơ	44.584.100	44.584.100	-	-	44.584.100	44.584.100	-	-	-	-	-	-	
	<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>30.372.987.640</b>	<b>29.263.902.605</b>	<b>1.109.085.035</b>	<b>-</b>	<b>30.372.521.560</b>	<b>29.263.902.605</b>	<b>1.108.618.955</b>	<b>-</b>	<b>(466.080)</b>	<b>-</b>	<b>(466.080)</b>	<b>-</b>	

PHỤ LỤC SỐ 7 KÈM THEO BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Dự án: ĐẦU TƯ, NÂNG CẤP BẾN XE AN SƯƠNG (GIAI ĐOẠN 1)

BẢNG TỔNG HỢP KẾT QUẢ KIỂM TOÁN

ĐVT: VND

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	KỶ HIỆU	TỔNG DỰ TOÁN ĐƯỢC DUYỆT	THỰC HIỆN							GHI CHÚ
				BÁO CÁO QUYẾT TOÁN			KẾT QUẢ KIỂM TOÁN			CHÊNH LỆCH SAU THUẾ	
				TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	SAU THUẾ	TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	SAU THUẾ		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)+(5)	(7)	(8)	(9)=(7)+(8)	(10)=(9)-(6)	(11)	
A	<b>TỔNG DỰ TOÁN GIAI ĐOẠN ĐẦU</b>		30.871.228.559	27.638.088.848	2.734.898.792	30.372.987.640	27.637.665.139	2.734.856.421	30.372.521.560	(466.080)	I+...+V
I	<b>CHI PHÍ XÂY DỰNG (Bao gồm chi phí hạng mục chung và Chi phí thuê tài sản) VÀ THIẾT BỊ</b>	G <sub>XD</sub>	27.296.186.335	24.792.054.607	2.462.333.460	27.254.388.067	24.791.630.898	2.462.291.089	27.253.921.987	(466.080)	g1+g2
1	Giá trị quyết toán hợp đồng (Đã bao gồm thuế GTGT 10%)	g1		23.948.454.545	2.394.845.455	26.343.300.000	23.948.030.836	2.394.803.084	26.342.833.920	(466.080)	(g1.1+...+g1.4)-g2
1.1	Giá trị khối lượng theo hợp đồng	g1.1		24.686.363.636	2.468.636.364	27.155.000.000	24.686.363.636	2.468.636.364	27.155.000.000	-	Phụ lục số 7.1
1.2	Giá trị khối lượng phát sinh giảm	g1.2		(910.897.925)	(91.089.793)	(1.001.987.718)	(910.897.925)	(91.089.793)	(1.001.987.718)	-	Phụ lục số 7.2
1.3	Giá trị khối lượng phát sinh tăng có trong đơn giá hợp đồng	g1.3		440.755.087	44.075.509	484.830.596	440.755.087	44.075.509	484.830.596	-	Phụ lục số 7.3
1.4	Giá trị khối lượng phát sinh tăng không có trong đơn giá hợp đồng	g1.4		575.833.809	57.583.381	633.417.190	575.410.100	57.541.010	632.951.110	(466.080)	Phụ lục số 7.4
2	Giá trị đợt quyết toán của hợp đồng 07/2019/HDXD-LG ký ngày 10/07/2019 điều chỉnh thuế 10% về 8% theo Nghị định số 15/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ	g2		843.600.062	67.488.005	911.088.067	843.600.062	67.488.005	911.088.067	-	
II	<b>CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN</b>	G <sub>QLDA</sub>	688.000.000	625.454.545	58.167.273	683.621.818	625.454.545	58.167.273	683.621.818	-	q11
1	Gói số 1: Tư vấn quản lý dự án	q11		625.454.545	58.167.273	683.621.818	625.454.545	58.167.273	683.621.818	-	Phụ lục số 7.5
1.1	Giá trị quyết toán hợp đồng (Thuế VAT 10%)			406.545.454	40.654.546	447.200.000	406.545.454	40.654.546	447.200.000	-	
1.2	Giá trị quyết toán đợt 4 và đợt 5 của hợp đồng điều chỉnh thuế 10% về 8%			218.909.091	17.512.727	236.421.818	218.909.091	17.512.727	236.421.818	-	
III	<b>CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG</b>	G <sub>TV</sub>	2.307.850.000	1.952.452.196	192.335.509	2.144.787.705	1.952.452.196	192.335.509	2.144.787.705	-	tv1+...+tv18
1	Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi	tv1	143.000.000	130.000.000	13.000.000	143.000.000	130.000.000	13.000.000	143.000.000	-	Phụ lục số 7.5
2	Tư vấn lập kế hoạch bảo vệ môi trường	tv2	22.000.000	20.000.000	2.000.000	22.000.000	20.000.000	2.000.000	22.000.000	-	Phụ lục số 7.5



STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	KÝ HIỆU	TỔNG DỰ TOÁN ĐƯỢC DUYỆT	THỰC HIỆN							GHI CHÚ
				BÁO CÁO QUYẾT TOÁN			KẾT QUẢ KIỂM TOÁN			CHÉNH LỆCH SAU THUẾ	
				TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	SAU THUẾ	TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	SAU THUẾ		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)+(5)	(7)	(8)	(9)=(7)+(8)	(10)=(9)-(6)	(11)	
3	Tư vấn thiết kế, thẩm duyệt hệ thống PCCC, chống sét	tv3	75.900.000	69.000.000	6.900.000	75.900.000	69.000.000	6.900.000	75.900.000	-	Phụ lục số 7.5
4	Tư vấn thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi (Trừ nội dung thẩm tra thiết kế cơ sở)	tv4	27.000.000	24.545.455	2.454.545	27.000.000	24.545.455	2.454.545	27.000.000	-	Phụ lục số 7.5
5	Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu Tư vấn QLDA	tv5	6.000.000	5.454.545	545.455	6.000.000	5.454.545	545.455	6.000.000	-	Phụ lục số 7.5
6	Gói số 2A: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói số 2	tv6	2.448.000	2.225.455	222.545	2.448.000	2.225.455	222.545	2.448.000	-	Phụ lục số 7.5
7	Gói số 2: Tư vấn khảo sát địa chất bước thiết kế BVTC	tv7	115.665.000	105.150.000	10.515.000	115.665.000	105.150.000	10.515.000	115.665.000	-	Phụ lục số 7.5
8	Gói số 3: Tư vấn giám sát khảo sát địa chất bước thiết kế BVTC	tv8	6.600.000	6.000.000	600.000	6.600.000	6.000.000	600.000	6.600.000	-	Phụ lục số 7.5
9	Gói số 4: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	tv9	700.000.000	636.363.637	62.363.636	698.727.273	636.363.637	62.363.636	698.727.273	-	Phụ lục số 7.5
9.1	Giá trị quyết toán hợp đồng (Thuế VAT 10%)			572.727.273	57.272.727	630.000.000	572.727.273	57.272.727	630.000.000	-	
9.2	Giá trị quyết toán đợt 4 của hợp đồng điều chỉnh thuế 10% về 8%			63.636.364	5.090.909	68.727.273	63.636.364	5.090.909	68.727.273	-	
10	Gói số 5: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT thiết kế bản vẽ thi công	tv10	5.000.000	4.545.455	454.545	5.000.000	4.545.455	454.545	5.000.000	-	Phụ lục số 7.5
11	Gói số 6: Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán	tv11	93.115.000	84.650.000	8.465.000	93.115.000	84.650.000	8.465.000	93.115.000	-	Phụ lục số 7.5
12	Gói số 9: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lập đặt thiết bị	tv12	710.860.000	634.489.468	61.811.964	696.301.432	634.489.468	61.811.964	696.301.432	-	Phụ lục số 7.5
12.1	Giá trị quyết toán hợp đồng (Thuế VAT 10%)			552.640.326	55.264.033	607.904.359	552.640.326	55.264.033	607.904.359	-	
12.2	Giá trị quyết toán đợt cuối của hợp đồng điều chỉnh thuế 10% về 8%			81.849.142	6.547.931	88.397.073	81.849.142	6.547.931	88.397.073	-	
13	Gói số 10: Tư vấn lập HSMT & đánh giá HSDT gói số 11	tv13	95.000.000	86.363.636	8.636.364	95.000.000	86.363.636	8.636.364	95.000.000	-	Phụ lục số 7.5
14	Gói số 10A: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói số 9	tv14	5.000.000	1.500.000	150.000	1.650.000	1.500.000	150.000	1.650.000	-	Phụ lục số 7.5
15	Gói số 13: Tư vấn lập dự toán điều chỉnh theo phân kỳ đầu tư	tv15	42.881.000	38.982.727	3.898.273	42.881.000	38.982.727	3.898.273	42.881.000	-	Phụ lục số 7.5
16	Gói số 14: Tư vấn thẩm tra dự toán điều chỉnh theo phân kỳ đầu tư	tv16	25.500.000	23.181.818	2.318.182	25.500.000	23.181.818	2.318.182	25.500.000	-	Phụ lục số 7.5
17	Gói số 15: Tư vấn lựa chọn nhà thầu thực hiện gói số 9 và gói số 11 (lần 2)	tv17	94.281.000	80.000.000	8.000.000	88.000.000	80.000.000	8.000.000	88.000.000	-	Phụ lục số 7.5
18	Chi phí giám sát đánh giá đầu tư	tv18	137.600.000								

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	KÝ HIỆU	TỔNG DỰ TOÁN ĐƯỢC DUYỆT	THỰC HIỆN							GHI CHÚ
				BÁO CÁO QUYẾT TOÁN			KẾT QUẢ KIỂM TOÁN			CHỈNH LỆCH SAU THUẾ	
				TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	SAU THUẾ	TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	SAU THUẾ		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)+(5)	(7)	(8)	(9)=(7)+(8)	(10)=(9)-(6)	(11)	
<b>IV</b>	<b>CHI PHÍ KHÁC</b>	<b>G<sub>K</sub></b>	452.664.000	268.127.500	22.062.550	290.190.050	268.127.500	22.062.550	290.190.050	-	k1+...+k8
1	Gói số 7: Chi phí bảo hiểm công trình	k1	63.264.000	51.594.500	5.159.450	56.753.950	51.594.500	5.159.450	56.753.950	-	Phụ lục số 7.5
2	Chi phí kiểm toán	k2	291.213.000	158.000.000	12.640.000	170.640.000	158.000.000	12.640.000	170.640.000	-	Phụ lục số 7.5
3	Phí thẩm định thiết kế cơ sở	k3	2.948.000	2.948.000	-	2.948.000	2.948.000	-	2.948.000	-	Phụ lục số 7.5
4	Phí thẩm định thiết kế BVTC	k4	12.954.000	12.954.000	-	12.954.000	12.954.000	-	12.954.000	-	Phụ lục số 7.5
5	Chi phí Ban Quản lý dự án của Chủ đầu tư	k5		42.631.000	4.263.100	46.894.100	42.631.000	4.263.100	46.894.100	-	k5.1+k5.2
5.1	Chi phí đóng báo đấu thầu	k5.1		2.100.000	210.000	2.310.000	2.100.000	210.000	2.310.000	-	Phụ lục số 7.6
5.2	Chi phí photo, scan hồ sơ	k5.2		40.531.000	4.053.100	44.584.100	40.531.000	4.053.100	44.584.100	-	Phụ lục số 7.6
6	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán	k6	82.285.000								
7	Phí thẩm định dự toán	k7	-								
8	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	k8	-								
<b>V</b>	<b>CHI PHÍ DỰ PHÒNG</b>	<b>G<sub>DP</sub></b>	126.528.224								
<b>B</b>	<b>TỔNG DỰ TOÁN GIAI ĐOẠN SAU</b>		6.140.663.000								
	<b>TỔNG CỘNG</b>		37.011.891.559	27.638.088.848	2.734.898.792	30.372.987.640	27.637.665.139	2.734.856.421	30.372.521.560	(466.080)	A+B



Dự án: ĐẦU TƯ, NÂNG CẤP BỀN XE AN SƯƠNG (GIAI ĐOẠN 1)

Gói số II: THI CÔNG XÂY DỰNG VÀ LẬP ĐẠT THIẾT BỊ

**BẢNG CHI PHÍ TỔNG HỢP**  
(PHÂN KHỐI LƯỢNG THEO HỢP ĐỒNG)

ĐVT: VND

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
<b>A</b>	<b>PHẦN XÂY DỰNG</b>								<b>25.536.583.458</b>	<b>25.536.583.458</b>	
<b>I</b>	<b>THỦ TÍNH TÀI CỘC</b>								<b>70.230.000</b>	<b>70.230.000</b>	
1	Thí nghiệm nén tĩnh cọc	Lần TN	187,000	187,000	-	290.000	290.000	-	54.230.000	54.230.000	
2	Chi phí vận chuyển chân đế + tài đi và về cự ly 20 km	TB	1,000	1,000	-	16.000.000	16.000.000	-	16.000.000	16.000.000	
<b>II</b>	<b>NHÀ ĐIỀU HÀNH</b>								<b>12.271.331.187</b>	<b>12.271.331.187</b>	
<b>II.1</b>	<b>Phương án móng cọc</b>								<b>1.658.925.985</b>	<b>1.658.925.985</b>	
<b>II.1.1</b>	<b>Cọc thử tĩnh D400</b>										
1	Ép cọc bê tông cốt thép chiều dài đoạn cọc >4m đất cấp I, D400	100m	0,240	0,240	-	74.181.000	74.181.000	-	17.803.440	17.803.440	
2	Nối loại cọc bê tông cốt thép	Mỗi nối	1,000	1,000	-	455.000	455.000	-	455.000	455.000	
<b>II.1.2</b>	<b>Cọc đại trà D400</b>										
3	Ép cọc bê tông cốt thép chiều dài đoạn cọc >4m đất cấp I, D400	100m	16,400	16,400	-	73.819.000	73.819.000	-	1.210.631.600	1.210.631.600	
4	Nối loại cọc bê tông cốt thép, đk cọc <= 600 mm	Mỗi nối	82,000	82,000	-	455.000	455.000	-	37.310.000	37.310.000	
<b>II.1.3</b>	<b>Đài móng</b>										
5	Đào móng bằng máy đào < 0,8m <sup>3</sup> , chiều rộng móng <= 6m đất cấp I	100m <sup>3</sup>	1,899	1,899	-	2.267.000	2.267.000	-	4.305.033	4.305.033	
6	Đắp đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt yêu cầu, K=0,90	100m <sup>3</sup>	1,004	1,004	-	4.395.000	4.395.000	-	4.412.580	4.412.580	
7	Vận chuyển đất cự ly <=1000m bằng ôtô tự đồ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,898	0,898	-	1.895.000	1.895.000	-	1.701.710	1.701.710	
8	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ôtô tự đồ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup> / km	0,898	0,898	-	4.504.000	4.504.000	-	4.044.592	4.044.592	
9	Cắt đầu cọc	cái	83,000	83,000	-	21.000	21.000	-	1.743.000	1.743.000	
10	Sản xuất cầu kiện thép đặt sẵn trong bê tông, khối lượng một cầu kiện <= 20 kg	tấn	0,059	0,059	-	33.822.000	33.822.000	-	1.995.498	1.995.498	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	DVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
11	Lắp đặt cầu kiện thép đặt sẵn trong bể tổng, khối lượng một cầu kiện <= 20 kg	tấn	0,059	0,059	-	5.558.000	5.558.000	-	327.922	327.922	-
12	Bê tông lót móng vỉa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	9,398	9,398	-	1.569.000	1.569.000	-	14.745.462	14.745.462	-
13	Bê tông móng chiều rộng <=250 cm vỉa M300 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	78,296	78,296	-	1.936.000	1.936.000	-	151.581.056	151.581.056	-
14	Sản xuất lắp dựng cốt thép móng đk<=10 mm	tấn	0,099	0,099	-	21.986.000	21.986.000	-	2.176.614	2.176.614	-
15	Sản xuất lắp dựng cốt thép móng đk<=18 mm	tấn	6,009	6,009	-	21.711.000	21.711.000	-	130.461.399	130.461.399	-
16	Sản xuất, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn móng	100m <sup>2</sup>	1,704	1,704	-	9.527.000	9.527.000	-	16.234.008	16.234.008	-
17	Bê tông cổ cột vỉa M300 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	3,641	3,641	-	2.651.000	2.651.000	-	9.652.291	9.652.291	-
18	Sản xuất lắp dựng cốt thép cổ cột, trụ đk<=10 mm chiều cao <=4 m	tấn	0,372	0,372	-	22.931.000	22.931.000	-	8.530.332	8.530.332	-
19	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ đk<=18 mm chiều cao <=4m	tấn	0,443	0,443	-	22.179.000	22.179.000	-	9.825.297	9.825.297	-
20	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ đk>18 mm chiều cao <=4m	tấn	0,852	0,852	-	21.900.000	21.900.000	-	18.658.800	18.658.800	-
21	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bể tổng dỏ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn cột	100m <sup>2</sup>	0,357	0,357	-	15.415.000	15.415.000	-	5.503.155	5.503.155	-
22	Sika Grout chân cột	m <sup>3</sup>	0,262	0,262	-	26.058.000	26.058.000	-	6.827.196	6.827.196	-
<b>II.2</b>	<b>Phần khung thép, Sàn Deck (Tầng 1 đến tầng 3)</b>								<b>6.230.810.312</b>	<b>6.230.810.312</b>	
23	Sản xuất khung thép	tấn	44,922	44,922	-	31.850.000	31.850.000	-	1.430.765.700	1.430.765.700	-
24	Lắp dựng khung thép	tấn	44,922	44,922	-	5.200.000	5.200.000	-	233.594.400	233.594.400	-
25	Sản xuất hệ dầm sàn Deck	tấn	55,854	55,854	-	31.850.000	31.850.000	-	1.778.949.900	1.778.949.900	-
26	Lắp dựng hệ dầm sàn Deck	tấn	55,854	55,854	-	5.200.000	5.200.000	-	290.440.800	290.440.800	-
27	Sơn sắt thép các loại 3 nước	m <sup>2</sup>	3.622,767	3.622,767	-	68.000	68.000	-	246.348.156	246.348.156	-
28	Bulon M30x900 (5.6)	bộ	112,000	112,000	-	346.000	346.000	-	38.752.000	38.752.000	-
29	Bulon M24x60 (8.8)	bộ	1.568,000	1.568,000	-	24.000	24.000	-	37.632.000	37.632.000	-
30	Bulon M20x60 (8.8)	bộ	1.678,000	1.678,000	-	16.000	16.000	-	26.848.000	26.848.000	-
31	Bulon M20x600 (5.6)	bộ	8,000	8,000	-	164.000	164.000	-	1.312.000	1.312.000	-
32	Bulon M16x60 (8.8)	bộ	156,000	156,000	-	11.000	11.000	-	1.716.000	1.716.000	-
33	Bê tông sàn Deck vỉa M300 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	212,157	212,157	-	2.434.000	2.434.000	-	516.390.138	516.390.138	-
34	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép sàn đk<=10 mm chiều cao <=16m	tấn	19,262	19,262	-	22.867.000	22.867.000	-	440.464.154	440.464.154	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
35	Tole sàn Deck mạ kẽm dày 0.75mm	100m <sup>2</sup>	15,520	15,520	-	26.036.000	26.036.000	-	404.078.720	404.078.720	-
36	Đinh chống cát D19, L=100	cái	12.985,000	12.985,000	-	29.000	29.000	-	376.565.000	376.565.000	-
37	Diềm chân bê tông thép dày 3mm	m	327,000	327,000	-	137.000	137.000	-	44.799.000	44.799.000	-
38	Cắt khe 20x50	10m	32,000	32,000	-	248.000	248.000	-	7.936.000	7.936.000	-
39	Chèn khe Sikaflex	m	320,000	320,000	-	26.000	26.000	-	8.320.000	8.320.000	-
40	Sản xuất thang sắt	tấn	9,196	9,196	-	31.850.000	31.850.000	-	292.892.600	292.892.600	-
41	Lắp đặt thang sắt	tấn	9,196	9,196	-	5.764.000	5.764.000	-	53.005.744	53.005.744	-
<b>II.3</b>	<b>Phần nền tầng 1, xây thô và hoàn thiện</b>								<b>2.366.809.122</b>	<b>2.366.809.122</b>	
42	Đào đá kiếng, máy đào <=0,8m <sup>3</sup> đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,323	0,323	-	2.473.000	2.473.000	-	798.779	798.779	-
43	Đắp đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt yêu cầu, K=0,90	100m <sup>3</sup>	0,113	0,113	-	4.395.000	4.395.000	-	496.635	496.635	-
44	Bê tông lót đá kiếng vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	5,496	5,496	-	1.569.000	1.569.000	-	8.623.224	8.623.224	-
45	Bê tông đá kiếng vữa M300 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	17,991	17,991	-	2.434.000	2.434.000	-	43.790.094	43.790.094	-
46	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép đá kiếng đk<=10 mm	tấn	0,489	0,489	-	23.281.000	23.281.000	-	11.384.409	11.384.409	-
47	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép đá kiếng đk<=18 mm	tấn	2,118	2,118	-	22.169.000	22.169.000	-	46.953.942	46.953.942	-
48	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn đá kiếng	100m <sup>3</sup>	1,784	1,784	-	18.177.000	18.177.000	-	32.427.768	32.427.768	-
49	Lu lên nền hạ	100m <sup>2</sup>	5,035	5,035	-	1.811.000	1.811.000	-	9.118.385	9.118.385	-
50	Bê tông nền vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	50,340	50,340	-	1.511.000	1.511.000	-	76.063.740	76.063.740	-
51	Bê tông bổ trụ, lanh tô, giằng tường, chiều cao <=16m vữa M200 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	9,681	9,681	-	2.711.000	2.711.000	-	26.245.191	26.245.191	-
52	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép bổ trụ, lanh tô, giằng tường đk<=10 mm chiều cao <=16 m	tấn	0,206	0,206	-	23.053.000	23.053.000	-	4.748.918	4.748.918	-
53	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép bổ trụ, lanh tô, giằng tường đk<=18 mm chiều cao <=16m	tấn	1,029	1,029	-	22.255.000	22.255.000	-	22.900.395	22.900.395	-
54	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn bổ trụ, lanh tô, giằng tường	100m <sup>2</sup>	1,892	1,892	-	15.415.000	15.415.000	-	29.165.180	29.165.180	-
55	Bê tông cầu thang vữa M300 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	2,662	2,662	-	2.434.000	2.434.000	-	6.479.308	6.479.308	-
56	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang đk<=10 mm chiều cao <=16 m	tấn	0,026	0,026	-	23.916.000	23.916.000	-	621.816	621.816	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
57	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang $\phi > 10$ mm chiều cao $\leq 16$ m	tấn	0,500	0,500	-	23.412.000	23.412.000	-	11.706.000	11.706.000	-
58	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cầu thang	100m <sup>2</sup>	0,320	0,320	-	20.782.000	20.782.000	-	6.650.240	6.650.240	-
59	Xây tường bằng gạch ống xi măng cốt liệu (8 x 8 x 19) cm chiều dày 30 cm, chiều cao $\leq 16$ m vữa XM M75 XMPC40	m <sup>3</sup>	3,383	3,383	-	2.357.000	2.357.000	-	7.973.731	7.973.731	-
60	Xây tường bằng gạch ống xi măng cốt liệu (8 x 8 x 19) cm chiều dày 20 cm, chiều cao $\leq 16$ m vữa XM M75 XMPC40	m <sup>3</sup>	70,642	70,642	-	2.357.000	2.357.000	-	166.503.194	166.503.194	-
61	Xây tường bằng gạch ống xi măng cốt liệu (8 x 8 x 19) cm chiều dày $\leq 10$ cm, chiều cao $\leq 16$ m vữa XM M75 XMPC40	m <sup>3</sup>	15,878	15,878	-	2.488.000	2.488.000	-	39.504.464	39.504.464	-
62	Xây tường hộp gain bằng gạch ống xi măng cốt liệu (8 x 8 x 19) cm chiều dày $\leq 10$ cm, chiều cao $\leq 16$ m vữa XM M75 XMPC40	m <sup>3</sup>	1,011	1,011	-	2.488.000	2.488.000	-	2.515.368	2.515.368	-
63	Xây bậc thang bằng gạch thẻ (4x8x19) cm chiều cao $\leq 16$ m vữa XM M75 XMPC40	m <sup>3</sup>	0,707	0,707	-	4.259.000	4.259.000	-	3.011.113	3.011.113	-
64	Trát tường ngoài, chiều dày 1,5 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	362,711	362,711	-	92.000	92.000	-	33.369.412	33.369.412	-
65	Trát tường trong, chiều dày 1,5 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	635,110	635,110	-	75.000	75.000	-	47.633.250	47.633.250	-
66	Trát trụ, cột, cầu thang, chiều dày 1,5 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	221,100	221,100	-	167.000	167.000	-	36.923.700	36.923.700	-
67	Lãng nền, sàn không đánh màu, chiều dày 2,0 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	727,850	727,850	-	44.000	44.000	-	32.025.400	32.025.400	-
68	Đá granite màu đen dày 20mm (ngạch cửa)	m	27,300	27,300	-	260.000	260.000	-	7.098.000	7.098.000	-
69	Lát nền, sàn gạch granite nhân tạo nhám 400x400	m <sup>2</sup>	52,458	52,458	-	223.000	223.000	-	11.698.134	11.698.134	-
70	Lát nền, sàn gạch granite nhân tạo 600x600mm	m <sup>2</sup>	620,613	620,613	-	347.000	347.000	-	215.352.711	215.352.711	-
71	Ốp chân tường gạch granite 10x40cm	m <sup>2</sup>	1,930	1,930	-	324.000	324.000	-	625.320	625.320	-
72	Ốp chân tường gạch granite 10x60cm	m <sup>2</sup>	16,010	16,010	-	443.000	443.000	-	7.092.430	7.092.430	-
73	Xoa phẳng nền bằng máy	m <sup>2</sup>	1.218,193	1.218,193	-	22.000	22.000	-	26.800.246	26.800.246	-
74	Làm phẳng mặt ram dốc nhà xe, kẻ joint 10x10@200	m <sup>2</sup>	77,087	77,087	-	31.000	31.000	-	2.389.697	2.389.697	-
75	Trần thạch cao khung nổi 600x600	m <sup>2</sup>	581,248	581,248	-	190.000	190.000	-	110.437.120	110.437.120	-
76	Trần thạch cao khung chìm	m <sup>2</sup>	47,295	47,295	-	162.000	162.000	-	7.661.790	7.661.790	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
77	Bả bảng ma tít, vào tường ngoài nhà	m <sup>2</sup>	362,711	362,711	-	42.000	42.000	-	15.233.862	15.233.862	-
78	Bả bảng ma tít, vào tường trong nhà	m <sup>2</sup>	617,170	617,170	-	42.000	42.000	-	25.921.140	25.921.140	-
79	Bả bảng ma tít, vào cột, dầm, trần	m <sup>2</sup>	323,174	323,174	-	42.000	42.000	-	13.573.308	13.573.308	-
80	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	362,711	362,711	-	55.000	55.000	-	19.949.105	19.949.105	-
81	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả 1 nước lót 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	940,344	940,344	-	50.000	50.000	-	47.017.200	47.017.200	-
82	CCLD Lan can sắt, tay vịn []50x50x1.4, thanh đứng []30x30x1.4@130	m <sup>2</sup>	461,156	461,156	-	892.000	892.000	-	411.351.152	411.351.152	-
83	CCLD Lan can sắt, tay vịn []50x50x1.4, 3 thanh ngang []30x30x1.4, thanh đứng []30x30x1.4mm@1.05m	m <sup>2</sup>	20,237	20,237	-	892.000	892.000	-	18.051.404	18.051.404	-
84	Lan can kính trắng cường lực dày 12mm, tay vịn Inox 304 D60x1.4mm, thanh chống đứng dày 1.2mm, H=1.5m	m	52,521	52,521	-	3.287.000	3.287.000	-	172.636.527	172.636.527	-
85	Tay vịn sắt []50x50x1.4mm, H=150	m	58,600	58,600	-	211.000	211.000	-	12.364.600	12.364.600	-
86	Quét lớp kết nối Sika Latex	m <sup>2</sup>	12,722	12,722	-	35.000	35.000	-	445.270	445.270	-
87	Quét chống thấm 3 lớp Sikaproof Membrane	m <sup>2</sup>	12,722	12,722	-	152.000	152.000	-	1.933.744	1.933.744	-
88	Lát nền, sàn gạch granite nhân tạo nhám 300x300mm	m <sup>2</sup>	54,779	54,779	-	227.000	227.000	-	12.434.833	12.434.833	-
89	Lát đá granite màu đen dày 20mm Lavabo	m <sup>2</sup>	5,220	5,220	-	1.741.000	1.741.000	-	9.088.020	9.088.020	-
90	Sản xuất khung thép hộp 40x40x1.5 đỡ bộ Lavabo	tấn	0,009	0,009	-	32.083.000	32.083.000	-	288.747	288.747	-
91	Lắp đặt khung thép hộp 40x40x1.5 đỡ bộ Lavabo	tấn	0,009	0,009	-	8.986.000	8.986.000	-	80.874	80.874	-
92	Óp tường gạch granite 300x600mm	m <sup>2</sup>	201,651	201,651	-	413.000	413.000	-	83.281.863	83.281.863	-
93	Trần thạch cao khung chìm chống ẩm	m <sup>2</sup>	54,779	54,779	-	170.000	170.000	-	9.312.430	9.312.430	-
94	Vách ngăn tấm Compact dày 12mm	m <sup>2</sup>	37,035	37,035	-	1.309.000	1.309.000	-	48.478.815	48.478.815	-
95	Gương soi kính dày 5mm	m <sup>2</sup>	4,320	4,320	-	233.000	233.000	-	1.006.560	1.006.560	-
96	Tay vịn dành cho người khuyết tật (loại cố định)	bộ	2,000	2,000	-	740.000	740.000	-	1.480.000	1.480.000	-
97	Tay vịn dành cho người khuyết tật (loại gấp được)	bộ	2,000	2,000	-	2.564.000	2.564.000	-	5.128.000	5.128.000	-
98	Lát đá granite màu đen dày 20mm có rãnh chống trượt bậc cầu thang	m <sup>2</sup>	17,065	17,065	-	1.676.000	1.676.000	-	28.600.940	28.600.940	-
99	Lát đá granite màu đen dày 20mm khô nhám mặt bậc tam cấp	m <sup>2</sup>	36,923	36,923	-	1.668.000	1.668.000	-	61.587.564	61.587.564	-
100	CCLD Vách kính khung nhôm Việt Nhật hệ 1000, kính trắng dày 8mm	m <sup>2</sup>	49,360	49,360	-	1.672.000	1.672.000	-	82.529.920	82.529.920	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
101	CCLD Cửa đi khung nhôm Việt Nhật hệ 1000, kính trắng dày 8mm	m <sup>2</sup>	15,620	15,620	-	1.972.000	1.972.000	-	30.802.640	30.802.640	-
102	CCLD Cửa thép chống cháy 30 phút	m <sup>2</sup>	8,800	8,800	-	3.680.000	3.680.000	-	32.384.000	32.384.000	-
103	CCLD Cửa đi khung nhôm Việt Nhật hệ 1000, kính mờ dày 8mm lambei	m <sup>2</sup>	14,520	14,520	-	1.972.000	1.972.000	-	28.633.440	28.633.440	-
104	CCLD Cửa sổ khung nhôm Việt Nhật hệ 700, kính trắng cường lực dày 8mm	m <sup>2</sup>	17,280	17,280	-	2.121.000	2.121.000	-	36.650.880	36.650.880	-
105	CCLD Cửa sổ khung nhôm Việt Nhật hệ 700, kính trắng cường lực dày 5mm	m <sup>2</sup>	5,040	5,040	-	1.993.000	1.993.000	-	10.044.720	10.044.720	-
106	Lắp dựng dãn giáo ngoài, chiều cao <= 16 m	100m <sup>2</sup>	19,856	19,856	-	2.135.000	2.135.000	-	42.392.560	42.392.560	-
107	Lắp dựng dãn giáo trong chiều cao chuẩn 3,6m	100m <sup>2</sup>	5,148	5,148	-	1.425.000	1.425.000	-	7.335.900	7.335.900	-
<b>II.4</b>	<b>Hệ thống điện</b>								<b>919.935.745</b>	<b>919.935.745</b>	
<b>II.4.1</b>	<b>Tủ MDB</b>										
108	Vỏ tủ điện CxDxR: 1500x800x1000 trong nhà	cái	1,000	1,000	-	8.478.000	8.478.000	-	8.478.000	8.478.000	-
109	Đèn báo pha	cái	6,000	6,000	-	52.000	52.000	-	312.000	312.000	-
110	Cầu chì 2A	cái	6,000	6,000	-	41.000	41.000	-	246.000	246.000	-
111	Role bảo vệ thấp áp, quá áp	cái	1,000	1,000	-	3.721.000	3.721.000	-	3.721.000	3.721.000	-
112	Role bảo vệ chạm đất	cái	1,000	1,000	-	4.262.000	4.262.000	-	4.262.000	4.262.000	-
113	Role bảo vệ mất pha	cái	1,000	1,000	-	2.978.000	2.978.000	-	2.978.000	2.978.000	-
114	Đồng hồ Vol kế	cái	1,000	1,000	-	221.000	221.000	-	221.000	221.000	-
115	Đồng hồ Ampe kế	cái	1,000	1,000	-	224.000	224.000	-	224.000	224.000	-
116	MCT 250/5A	bộ	3,000	3,000	-	693.000	693.000	-	2.079.000	2.079.000	-
117	PCT 250/5A	cái	4,000	4,000	-	1.058.000	1.058.000	-	4.232.000	4.232.000	-
118	Công tắc chuyển mạch Volt	cái	1,000	1,000	-	221.000	221.000	-	221.000	221.000	-
119	Công tắc chuyển mạch Ampe	cái	1,000	1,000	-	224.000	224.000	-	224.000	224.000	-
120	Chống sét lan truyền 65kA + Cầu chì 3x100A(GL)	bộ	1,000	1,000	-	13.339.000	13.339.000	-	13.339.000	13.339.000	-
121	MCCB 3P-250A-25kA	cái	1,000	1,000	-	2.551.000	2.551.000	-	2.551.000	2.551.000	-
122	MCCB 3P-125A-25kA	cái	2,000	2,000	-	2.356.000	2.356.000	-	4.712.000	4.712.000	-
123	MCB 3P-60A-15kA	cái	1,000	1,000	-	1.145.000	1.145.000	-	1.145.000	1.145.000	-
124	MCB 3P-50A-10kA	cái	1,000	1,000	-	572.000	572.000	-	572.000	572.000	-
125	MCB 3P-32A-10kA	cái	3,000	3,000	-	572.000	572.000	-	1.716.000	1.716.000	-
126	MCB 1P-40A-10kA	cái	2,000	2,000	-	183.000	183.000	-	366.000	366.000	-
127	MCB 1P-25A-10kA	cái	5,000	5,000	-	183.000	183.000	-	915.000	915.000	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
<b>II.4.2</b>	<b>Tủ DB.1</b>										
128	Tủ điện âm tường 18 module	cái	1,000	1,000	-	906.000	906.000	-	906.000	906.000	-
129	MCB 3P-32A-10kA	cái	1,000	1,000	-	572.000	572.000	-	572.000	572.000	-
130	MCB 1P-25A-6kA	cái	6,000	6,000	-	135.000	135.000	-	810.000	810.000	-
131	MCB 1P-16A-6kA	cái	5,000	5,000	-	135.000	135.000	-	675.000	675.000	-
132	MCB 1P-10A-6kA	cái	1,000	1,000	-	125.000	125.000	-	125.000	125.000	-
133	RCCB 3P-32A-30mA	cái	1,000	1,000	-	1.005.000	1.005.000	-	1.005.000	1.005.000	-
<b>II.4.3</b>	<b>Tủ DB.VP</b>										
134	Tủ điện âm tường 18 module	cái	1,000	1,000	-	906.000	906.000	-	906.000	906.000	-
135	MCB 3P-40A-10kA	cái	1,000	1,000	-	572.000	572.000	-	572.000	572.000	-
136	MCB 2P-25A-6kA	cái	3,000	3,000	-	286.000	286.000	-	858.000	858.000	-
137	MCB 2P-20A-6kA	cái	2,000	2,000	-	286.000	286.000	-	572.000	572.000	-
138	MCB 1P-25A-6kA	cái	8,000	8,000	-	135.000	135.000	-	1.080.000	1.080.000	-
139	MCB 1P-20A-6kA	cái	2,000	2,000	-	135.000	135.000	-	270.000	270.000	-
140	MCB 1P-16A-6kA	cái	2,000	2,000	-	135.000	135.000	-	270.000	270.000	-
141	RCCB 2P-40A-30mA	cái	1,000	1,000	-	814.000	814.000	-	814.000	814.000	-
<b>II.4.4</b>	<b>DB.2-3</b>										
142	Tủ điện âm tường 9 module	cái	2,000	2,000	-	434.000	434.000	-	868.000	868.000	-
143	MCB 2P-25A-10kA	cái	2,000	2,000	-	388.000	388.000	-	776.000	776.000	-
144	MCB 1P-16A-6kA	cái	6,000	6,000	-	135.000	135.000	-	810.000	810.000	-
145	MCB 1P-10A-6kA	cái	2,000	2,000	-	125.000	125.000	-	250.000	250.000	-
146	RCBO 2P-20A-30mA	cái	2,000	2,000	-	1.017.000	1.017.000	-	2.034.000	2.034.000	-
<b>II.4.5</b>	<b>Thiết bị</b>										
147	Đèn led T8 3x9W âm trần, màng phản quang	bộ	128,000	128,000	-	1.112.000	1.112.000	-	142.336.000	142.336.000	-
148	Đèn led T8 1x20W, lắp nổi có màng chụp	bộ	85,000	85,000	-	342.000	342.000	-	29.070.000	29.070.000	-
149	Đèn led T8 bóng 1x11w, 0.6m, gắn tường	bộ	13,000	13,000	-	418.000	418.000	-	5.434.000	5.434.000	-
150	Đèn downlight D110 bóng led 11w, âm trần	bộ	46,000	46,000	-	197.000	197.000	-	9.062.000	9.062.000	-
151	Đèn trang trí gắn tường	bộ	2,000	2,000	-	361.000	361.000	-	722.000	722.000	-
152	Đèn thoát hiểm có chỉ hướng - có bộ sạc led 3W, 2h	bộ	14,000	14,000	-	523.000	523.000	-	7.322.000	7.322.000	-
153	Đèn chiếu sáng sự cố, có bộ sạc led 2x1W, 2h	bộ	22,000	22,000	-	542.000	542.000	-	11.924.000	11.924.000	-
154	Quạt hút gắn tường	cái	9,000	9,000	-	944.000	944.000	-	8.496.000	8.496.000	-
155	Quạt hút gắn âm trần	cái	5,000	5,000	-	788.000	788.000	-	3.940.000	3.940.000	-
156	Quạt treo trần	cái	12,000	12,000	-	1.284.000	1.284.000	-	15.408.000	15.408.000	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
157	Công tắc đơn 1 chiều	cái	6,000	6,000	-	78.000	78.000	-	468.000	468.000	-
158	Công tắc đôi 1 chiều	cái	15,000	15,000	-	104.000	104.000	-	1.560.000	1.560.000	-
159	Công tắc ba 1 chiều	cái	4,000	4,000	-	83.000	83.000	-	332.000	332.000	-
160	Công tắc đơn 2 chiều	cái	3,000	3,000	-	85.000	85.000	-	255.000	255.000	-
161	Công tắc đôi 2 chiều	cái	1,000	1,000	-	118.000	118.000	-	118.000	118.000	-
162	Dimmer đôi điều khiển quạt	cái	6,000	6,000	-	291.000	291.000	-	1.746.000	1.746.000	-
163	Ổ cắm đôi ba chấu âm tường 16A	cái	43,000	43,000	-	116.000	116.000	-	4.988.000	4.988.000	-
<b>II.4.6</b>	<b>Cáp và ống luồn</b>										
164	1C-120mm <sup>2</sup> Cu/XLPE/PVC	m	16,000	16,000	-	325.000	325.000	-	5.200.000	5.200.000	-
165	1C-35mm <sup>2</sup> Cu/XLPE/FR	m	16,000	16,000	-	124.000	124.000	-	1.984.000	1.984.000	-
166	1C-35mm <sup>2</sup> Cu/XLPE/PVC	m	672,000	672,000	-	103.000	103.000	-	69.216.000	69.216.000	-
167	1C-16mm <sup>2</sup> Cu/XLPE/PVC	m	754,000	754,000	-	53.000	53.000	-	39.962.000	39.962.000	-
168	1C-10mm <sup>2</sup> Cu/XLPE/PVC	m	469,000	469,000	-	38.000	38.000	-	17.822.000	17.822.000	-
169	1C-6mm <sup>2</sup> Cu/XLPE/PVC	m	768,000	768,000	-	27.000	27.000	-	20.736.000	20.736.000	-
170	1C-4mm <sup>2</sup> Cu/XLPE/PVC	m	279,000	279,000	-	22.000	22.000	-	6.138.000	6.138.000	-
171	1C-50mm <sup>2</sup> PVC	m	4,000	4,000	-	131.000	131.000	-	524.000	524.000	-
172	1C-16mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	386,000	386,000	-	50.000	50.000	-	19.300.000	19.300.000	-
173	1C-10mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	151,000	151,000	-	37.000	37.000	-	5.587.000	5.587.000	-
174	1C-6mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	192,000	192,000	-	24.000	24.000	-	4.608.000	4.608.000	-
175	1C-4.0mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	1.581,000	1.581,000	-	19.000	19.000	-	30.039.000	30.039.000	-
176	1C-2.5mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	12.618,000	12.618,000	-	14.000	14.000	-	176.652.000	176.652.000	-
177	1C-1.5mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	961,000	961,000	-	11.000	11.000	-	10.571.000	10.571.000	-
178	Ống PVC Ø20	m	4.055,000	4.055,000	-	24.000	24.000	-	97.320.000	97.320.000	-
179	Ống PVC Ø32	m	7,000	7,000	-	37.000	37.000	-	259.000	259.000	-
180	Máng cáp 75x50x1.0mm	m	132,000	132,000	-	147.000	147.000	-	19.404.000	19.404.000	-
181	Máng cáp 150x100x1.0mm	m	8,000	8,000	-	253.000	253.000	-	2.024.000	2.024.000	-
182	Cơ góc 75x50x1.0mm	cái	1,000	1,000	-	130.000	130.000	-	130.000	130.000	-
183	Tê 150x100x1.0mm	cái	2,000	2,000	-	278.000	278.000	-	556.000	556.000	-
184	Ống luồn dây chôn đất HDPE Ø105/80	100m	2,320	2,320	-	10.778.000	10.778.000	-	25.004.960	25.004.960	-
185	Ống luồn dây chôn đất HDPE Ø40/30	100m	0,420	0,420	-	2.915.000	2.915.000	-	1.224.300	1.224.300	-
186	Khối lượng đào đất	100m <sup>3</sup>	0,770	0,770	-	2.473.000	2.473.000	-	1.904.210	1.904.210	-
187	Khối lượng lấp đất	100m <sup>3</sup>	0,490	0,490	-	4.395.000	4.395.000	-	2.153.550	2.153.550	-
188	Khối lượng cắt san lấp	100m <sup>3</sup>	0,230	0,230	-	38.871.000	38.871.000	-	8.940.330	8.940.330	-
189	Băng cảnh báo	m	301,000	301,000	-	5.000	5.000	-	1.505.000	1.505.000	-
190	Gạch thẻ	Viên	2.491,000	2.491,000	-	2.000	2.000	-	4.982.000	4.982.000	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
<b>II.4.7</b>	<b>Hồ ga điện</b>										
191	Đào hồ ga đất cấp I	100m³	0,180	0,180	-	2.267.000	2.267.000	-	408.060	408.060	-
192	Đắp đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt yêu cầu, K=0,95	100m³	0,080	0,080	-	5.061.000	5.061.000	-	404.880	404.880	-
193	Vận chuyển đất cự ly <= 1000m bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m³	0,100	0,100	-	1.895.000	1.895.000	-	189.500	189.500	-
194	Vận chuyển tiếp cự ly <= 7km bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m³/ km	0,100	0,100	-	4.504.000	4.504.000	-	450.400	450.400	-
195	Bê tông lót vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m³	2,304	2,304	-	1.511.000	1.511.000	-	3.481.344	3.481.344	-
196	Bê tông hồ ga điện vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m³	4,963	4,963	-	2.275.000	2.275.000	-	11.290.825	11.290.825	-
197	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép hồ ga đk<=10 mm	tấn	0,159	0,159	-	22.599.000	22.599.000	-	3.593.241	3.593.241	-
198	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép hồ ga đk<=18 mm	tấn	0,361	0,361	-	22.449.000	22.449.000	-	8.104.089	8.104.089	-
199	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn thành hồ ga	100m²	0,512	0,512	-	13.844.000	13.844.000	-	7.088.128	7.088.128	-
200	Sản xuất bê tông tấm đan vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m³	0,358	0,358	-	2.113.000	2.113.000	-	756.454	756.454	-
201	Sản xuất, lắp dựng, tháo dỡ Ván khuôn nắp đan	100m²	0,069	0,069	-	6.746.000	6.746.000	-	465.474	465.474	-
202	Lắp đặt tấm đan, khuôn hãm	cái	1,000	1,000	-	89.000	89.000	-	89.000	89.000	-
<b>II.5</b>	<b>Hệ thống điều hòa không khí (Phần lắp đặt và phụ kiện ống)</b>								<b>21.384.340</b>	<b>21.384.340</b>	
203	Lắp đặt máy điều hoà 2 cục, loại treo tường (Ống và dây điện theo thiết kế)	Máy	5,000	5,000	-	521.000	521.000	-	2.605.000	2.605.000	-
204	Ống đồng 6,4 mm	100m	0,320	0,320	-	5.788.000	5.788.000	-	1.852.160	1.852.160	-
205	Ống đồng 9,5 mm	100m	0,620	0,620	-	7.683.000	7.683.000	-	4.763.460	4.763.460	-
206	Ống đồng 12,7 mm	100m	0,320	0,320	-	9.598.000	9.598.000	-	3.071.360	3.071.360	-
207	Ống đồng 15,9 mm	100m	0,620	0,620	-	13.457.000	13.457.000	-	8.343.340	8.343.340	-
208	Ống thoát nước ngưng uPVC D27	100m	0,340	0,340	-	2.203.000	2.203.000	-	749.020	749.020	-
<b>II.6</b>	<b>Hệ thống điện thông tin</b>								<b>130.135.000</b>	<b>130.135.000</b>	
<b>II.6.1</b>	<b>Hệ thống điện thoại</b>										
209	Hộp phân phối chính IDF 40 đôi	bộ	1,000	1,000	-	507.000	507.000	-	507.000	507.000	-
210	Hộp phân phối trung gian IDF 30 đôi	bộ	1,000	1,000	-	458.000	458.000	-	458.000	458.000	-
211	Thiết bị chống sét trên đường Telephone, Modems và LEASED line - SPD 10ka-8/20µs loại 10 line	bộ	1,000	1,000	-	685.000	685.000	-	685.000	685.000	-
212	Hạt ô cắm mạng RJ45 + đế + mặt	cái	32,000	32,000	-	176.000	176.000	-	5.632.000	5.632.000	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	DVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
213	Cáp cáp 4 pair cat6 UTP	m	1.067,000	1.067,000	-	28.000	28.000	-	29.876.000	29.876.000	-
214	Hạt ổ cắm điện thoại RJ11+ để + mặt	cái	31,000	31,000	-	114.000	114.000	-	3.534.000	3.534.000	-
215	Cáp điện thoại 2 pair cat3 UTP	m	982,000	982,000	-	18.000	18.000	-	17.676.000	17.676.000	-
216	Hộp nối trung gian 200x200	cái	6,000	6,000	-	163.000	163.000	-	978.000	978.000	-
217	Ống điện PVC D20	m	252,000	252,000	-	24.000	24.000	-	6.048.000	6.048.000	-
218	Ống điện PVC D25	m	35,000	35,000	-	28.000	28.000	-	980.000	980.000	-
219	Máng cáp 50x50x1.0mm	m	94,000	94,000	-	144.000	144.000	-	13.536.000	13.536.000	-
220	Có 90° KT:50x50x1.0mm	cái	3,000	3,000	-	130.000	130.000	-	390.000	390.000	-
<b>II.6.2</b>	<b>Hệ thống camera</b>										
221	Camera hồng ngoại loại bán cầu, cảm biến 1/3" CMOS, độ phân giải 600 TVL, LENS: 3.6mm	bộ	5,000	5,000	-	1.743.000	1.743.000	-	8.715.000	8.715.000	-
222	Camera hồng ngoại thân bullet, cảm biến 1/3" CMOS, độ phân giải 600 TVL, VARI FOCAL LENS: 2.8-11mm, có vỏ bảo vệ lắp ngoài nhà, cấp bảo vệ IP 66	bộ	4,000	4,000	-	2.668.000	2.668.000	-	10.672.000	10.672.000	-
223	Ổ cắm đơn 10A	cái	9,000	9,000	-	78.000	78.000	-	702.000	702.000	-
224	ADAPTOR 220VAC/ 12VDC.	cái	9,000	9,000	-	146.000	146.000	-	1.314.000	1.314.000	-
225	Cáp đồng trục RG6	m	496,000	496,000	-	15.000	15.000	-	7.440.000	7.440.000	-
226	Cáp nguồn 3(1Cx1.5mm <sup>2</sup> ) CU/PVC	m	168,000	168,000	-	20.000	20.000	-	3.360.000	3.360.000	-
227	Cáp nguồn 3(1Cx2.5mm <sup>2</sup> ) CU/PVC	m	71,000	71,000	-	29.000	29.000	-	2.059.000	2.059.000	-
228	Cáp HDMI	Sợi	1,000	1,000	-	201.000	201.000	-	201.000	201.000	-
229	Hộp box 110x110	cái	12,000	12,000	-	105.000	105.000	-	1.260.000	1.260.000	-
230	Ống điện PVC D20	m	588,000	588,000	-	24.000	24.000	-	14.112.000	14.112.000	-
<b>II.7</b>	<b>Hệ thống chữa cháy, báo cháy, chống sét</b>								<b>504.682.900</b>	<b>504.682.900</b>	
<b>II.7.1</b>	<b>Hệ thống chữa cháy</b>										
231	Van một chiều - PN16 - DN25	cái	1,000	1,000	-	345.000	345.000	-	345.000	345.000	-
232	Van một chiều - PN16 - DN100	cái	2,000	2,000	-	2.846.000	2.846.000	-	5.692.000	5.692.000	-
233	Nồi mềm - PN16 - DN25	cái	2,000	2,000	-	591.000	591.000	-	1.182.000	1.182.000	-
234	Nồi mềm - PN16 - DN100	cái	4,000	4,000	-	1.252.000	1.252.000	-	5.008.000	5.008.000	-
235	Mặt bích - PN16 - DN65	cái	6,000	6,000	-	126.000	126.000	-	756.000	756.000	-
236	Mặt bích - PN16 - DN100	cái	20,000	20,000	-	146.000	146.000	-	2.920.000	2.920.000	-
237	Van cổng - PN16 - DN25	cái	2,000	2,000	-	614.000	614.000	-	1.228.000	1.228.000	-
238	Van cổng - PN16 - DN40	cái	3,000	3,000	-	779.000	779.000	-	2.337.000	2.337.000	-
239	Van cổng - PN16 - DN50	cái	4,000	4,000	-	920.000	920.000	-	3.680.000	3.680.000	-
240	Van cổng - PN16 - DN65	cái	3,000	3,000	-	1.051.000	1.051.000	-	3.153.000	3.153.000	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	DVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
241	Van cổng - PN16 - DN100	cái	4,000	4,000	-	1.625.000	1.625.000	-	6.500.000	6.500.000	-
242	Lọc Y - PN16 - DN25	cái	1,000	1,000	-	390.000	390.000	-	390.000	390.000	-
243	Lọc Y - PN16 - DN100	cái	2,000	2,000	-	1.750.000	1.750.000	-	3.500.000	3.500.000	-
244	Luppe - PN16 - DN25	cái	1,000	1,000	-	130.000	130.000	-	130.000	130.000	-
245	Luppe - PN16 - DN100	cái	2,000	2,000	-	1.273.000	1.273.000	-	2.546.000	2.546.000	-
246	Đồng hồ áp suất (0-16Bar)	cái	6,000	6,000	-	1.458.000	1.458.000	-	8.748.000	8.748.000	-
247	Công tắc áp suất (0-16Bar)	cái	3,000	3,000	-	713.000	713.000	-	2.139.000	2.139.000	-
248	Công tắc dòng chảy	cái	3,000	3,000	-	211.000	211.000	-	633.000	633.000	-
249	Van xả DN25	cái	3,000	3,000	-	107.000	107.000	-	321.000	321.000	-
250	Rắc Co DN40	cái	6,000	6,000	-	194.000	194.000	-	1.164.000	1.164.000	-
251	Tủ chữa cháy gồm (1 cuộn vòi DN50 (xuất xứ Đức), L=20m, 1 lăng phun nhôm, 1 van góc DN50)	bộ	6,000	6,000	-	2.425.000	2.425.000	-	14.550.000	14.550.000	-
252	Bộ bình bột khô ABC 8.0kg và bình Co2 5.0kg	bộ	38,000	38,000	-	935.000	935.000	-	35.530.000	35.530.000	-
253	Tủ chữa cháy ngoài nhà (1 cuộn vòi DN50, L=20m, 1 lăng phun B, 1 van góc DN50)	bộ	2,000	2,000	-	3.315.000	3.315.000	-	6.630.000	6.630.000	-
254	Hạng tiếp nước từ xe cứu hỏa	cái	1,000	1,000	-	1.334.000	1.334.000	-	1.334.000	1.334.000	-
255	Bảng tiêu lệnh PCCC	cái	36,000	36,000	-	224.000	224.000	-	8.064.000	8.064.000	-
256	Bảng nội quy PCCC	cái	36,000	36,000	-	224.000	224.000	-	8.064.000	8.064.000	-
257	Đầu phun SPRINKLER hướng xuống K=5.6, t=68°C	cái	126,000	126,000	-	158.000	158.000	-	19.908.000	19.908.000	-
258	Van xả khí tự động	cái	3,000	3,000	-	107.000	107.000	-	321.000	321.000	-
259	Ống thép tráng kẽm DN25	100m	4,160	4,160	-	8.990.000	8.990.000	-	37.398.400	37.398.400	-
260	Ống thép tráng kẽm DN40	100m	0,410	0,410	-	13.719.000	13.719.000	-	5.624.790	5.624.790	-
261	Ống thép tráng kẽm DN65	100m	1,340	1,340	-	20.794.000	20.794.000	-	27.863.960	27.863.960	-
262	Ống thép tráng kẽm DN50	100m	0,560	0,560	-	17.092.000	17.092.000	-	9.571.520	9.571.520	-
263	Ống thép tráng kẽm DN80	100m	0,210	0,210	-	26.302.000	26.302.000	-	5.523.420	5.523.420	-
264	Ống thép tráng kẽm DN100	100m	1,630	1,630	-	35.787.000	35.787.000	-	58.332.810	58.332.810	-
265	Co 90 ren (thép mạ kẽm) DN50	cái	30,000	30,000	-	91.000	91.000	-	2.730.000	2.730.000	-
266	Co 90 ren (thép mạ kẽm) DN25	cái	86,000	86,000	-	46.000	46.000	-	3.956.000	3.956.000	-
267	Co 90 hàn (thép mạ kẽm) DN80	cái	2,000	2,000	-	154.000	154.000	-	308.000	308.000	-
268	Co 90 hàn (thép mạ kẽm) DN100	cái	21,000	21,000	-	221.000	221.000	-	4.641.000	4.641.000	-
269	Tê hàn (thép mạ kẽm) DN100x50	cái	3,000	3,000	-	308.000	308.000	-	924.000	924.000	-
270	Tê hàn (thép mạ kẽm) DN100x100	cái	13,000	13,000	-	308.000	308.000	-	4.004.000	4.004.000	-
271	Nối Giảm hàn (thép mạ kẽm) DN50/25	cái	3,000	3,000	-	91.000	91.000	-	273.000	273.000	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
272	Nồi Giám hàn (thép mạ kẽm) DN100x80	cái	1,000	1,000	-	166.000	166.000	-	166.000	166.000	-
273	Nồi Giám hàn (thép mạ kẽm) DN100x40	cái	1,000	1,000	-	166.000	166.000	-	166.000	166.000	-
274	Nồi Giám hàn (thép mạ kẽm) DN40	cái	12,000	12,000	-	75.000	75.000	-	900.000	900.000	-
275	Nồi Giám hàn (thép mạ kẽm) DN65	cái	6,000	6,000	-	106.000	106.000	-	636.000	636.000	-
276	Tê rãng (thép mạ kẽm) DN25	cái	88,000	88,000	-	71.000	71.000	-	6.248.000	6.248.000	-
277	Tê rãng (thép mạ kẽm) DN40	cái	3,000	3,000	-	97.000	97.000	-	291.000	291.000	-
278	Tê rãng (thép mạ kẽm) DN65x40	cái	53,000	53,000	-	174.000	174.000	-	9.222.000	9.222.000	-
279	Tê rãng (thép mạ kẽm) DN65x50	cái	12,000	12,000	-	174.000	174.000	-	2.088.000	2.088.000	-
280	Vật tư phụ (sơn, keo non,...)	Lô	1,000	1,000	-	1.870.000	1.870.000	-	1.870.000	1.870.000	-
281	Cùm treo DN25 + bộ đai ốc + vòng đệm + nơ thép	bộ	49,000	49,000	-	5.000	5.000	-	245.000	245.000	-
282	Cùm treo DN50 + bộ đai ốc + vòng đệm + nơ thép	bộ	14,000	14,000	-	11.000	11.000	-	154.000	154.000	-
283	Cùm treo DN65 + bộ đai ốc + vòng đệm + nơ thép	bộ	54,000	54,000	-	15.000	15.000	-	810.000	810.000	-
<b>II.7.2</b>	<b>Hệ thống báo cháy</b>										
284	Đầu báo khói loại thường	bộ	19,000	19,000	-	712.000	712.000	-	13.528.000	13.528.000	-
285	Đầu báo nhiệt loại thường	bộ	43,000	43,000	-	712.000	712.000	-	30.616.000	30.616.000	-
286	Nút nhấn khẩn loại thường	bộ	6,000	6,000	-	626.000	626.000	-	3.756.000	3.756.000	-
287	Chuông báo cháy	bộ	6,000	6,000	-	737.000	737.000	-	4.422.000	4.422.000	-
288	Điện trở cuối đường dây E.O.L	bộ	4,000	4,000	-	120.000	120.000	-	480.000	480.000	-
289	Cáp xoắn chống cháy 1x2Cxl.0mm <sup>2</sup> CU/FR	m	673,000	673,000	-	37.000	37.000	-	24.901.000	24.901.000	-
290	Cáp cáp nguồn chống cháy 2Cx1.5mm <sup>2</sup> CU/FR	m	157,000	157,000	-	51.000	51.000	-	8.007.000	8.007.000	-
291	Hộp nối dây 110x110	cái	11,000	11,000	-	92.000	92.000	-	1.012.000	1.012.000	-
292	Hộp chia hai ngã	cái	76,000	76,000	-	92.000	92.000	-	6.992.000	6.992.000	-
293	Ống điện PVC D25	m	20,000	20,000	-	28.000	28.000	-	560.000	560.000	-
294	Ống điện PVC D20	m	738,000	738,000	-	24.000	24.000	-	17.712.000	17.712.000	-
295	Màng sóng PVC D20	cái	384,000	384,000	-	2.000	2.000	-	768.000	768.000	-
296	Kẹp Ống PVC D20	cái	492,000	492,000	-	1.000	1.000	-	492.000	492.000	-
<b>II.7.3</b>	<b>Hệ thống chống sét</b>										
297	Kìm thu sét Rbv=120m	cái	1,000	1,000	-	23.470.000	23.470.000	-	23.470.000	23.470.000	-
298	Trụ đỡ kìm thu sét	Trụ	1,000	1,000	-	972.000	972.000	-	972.000	972.000	-
299	Cọc thép mạ đồng D16, L=2,4m	Cọc	4,000	4,000	-	332.000	332.000	-	1.328.000	1.328.000	-
300	Cáp đồng trần 70mm <sup>2</sup>	m	94,000	94,000	-	183.000	183.000	-	17.202.000	17.202.000	-
301	Tăng đư cáp D8	cái	4,000	4,000	-	31.000	31.000	-	124.000	124.000	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
302	Bộ dây cáp neo trụ dk 6mm <sup>2</sup>	m	48,000	48,000	-	18,000	18,000	-	864,000	864,000	-
303	Hộp kiểm tra điện trở đất 150x150x50	Hộp	1,000	1,000	-	185,000	185,000	-	185,000	185,000	-
304	Ống nhựa luồn cáp PVC dk 25mm	m	30,000	30,000	-	28,000	28,000	-	840,000	840,000	-
305	Giếng khoan sâu 15m	cái	4,000	4,000	-	3.117,000	3.117,000	-	12.468,000	12.468,000	-
306	Phụ kiện: ốc xiết cáp, Kẹp cố định Ống ,....	Lô	1,000	1,000	-	3.264,000	3.264,000	-	3.264,000	3.264,000	-
<b>II.8</b>	<b>Hệ thống cấp thoát nước</b>								<b>438.647.783</b>	<b>438.647.783</b>	
<b>II.8.1</b>	<b>Thiết bị</b>										
307	Van phao cơ Ø40	cái	1,000	1,000	-	592,000	592,000	-	592,000	592,000	-
308	Van xả tràn và xả cặn Ø40	cái	1,000	1,000	-	991,000	991,000	-	991,000	991,000	-
309	Bồn Inox 2,5m <sup>3</sup>	Bể	2,000	2,000	-	11.039,000	11.039,000	-	22.078,000	22.078,000	-
310	Xi bệt	bộ	11,000	11,000	-	8.187,000	8.187,000	-	90.057,000	90.057,000	-
311	Vòi xịt	cái	11,000	11,000	-	453,000	453,000	-	4.983,000	4.983,000	-
312	Hộp giấy	cái	11,000	11,000	-	329,000	329,000	-	3.619,000	3.619,000	-
313	Lavabo	bộ	9,000	9,000	-	6.316,000	6.316,000	-	56.844,000	56.844,000	-
314	Gương soi	cái	3,000	3,000	-	580,000	580,000	-	1.740,000	1.740,000	-
315	Tiêu nam	bộ	5,000	5,000	-	6.449,000	6.449,000	-	32.245,000	32.245,000	-
316	Vòi rửa Inox Ø20	bộ	1,000	1,000	-	195,000	195,000	-	195,000	195,000	-
<b>II.8.2</b>	<b>Cấp nước</b>										
317	Ống PPr Ø40	100m	0,630	0,630	-	15.784,000	15.784,000	-	9.943,920	9.943,920	-
318	Ống PPr Ø32	100m	0,170	0,170	-	10.882,000	10.882,000	-	1.849,940	1.849,940	-
319	Ống PPr Ø25	100m	0,220	0,220	-	7.790,000	7.790,000	-	1.713,800	1.713,800	-
320	Ống PPr Ø20	100m	1,160	1,160	-	5.319,000	5.319,000	-	6.170,040	6.170,040	-
321	Cơ PPr Ø40	cái	27,000	27,000	-	73,000	73,000	-	1.971,000	1.971,000	-
322	Cơ PPr Ø32	cái	5,000	5,000	-	54,000	54,000	-	270,000	270,000	-
323	Cơ PPr Ø25	cái	6,000	6,000	-	42,000	42,000	-	252,000	252,000	-
324	Cơ PPr Ø20	cái	76,000	76,000	-	34,000	34,000	-	2.584,000	2.584,000	-
325	Cơ răng trong PPr Ø20	cái	35,000	35,000	-	115,000	115,000	-	4.025,000	4.025,000	-
326	Tê PPr Ø40	cái	17,000	17,000	-	85,000	85,000	-	1.445,000	1.445,000	-
327	Tê PPr Ø32	cái	19,000	19,000	-	62,000	62,000	-	1.178,000	1.178,000	-
328	Tê PPr Ø25	cái	13,000	13,000	-	44,000	44,000	-	572,000	572,000	-
329	Tê PPr Ø20	cái	7,000	7,000	-	35,000	35,000	-	245,000	245,000	-
330	Giảm PPr Ø40	cái	4,000	4,000	-	65,000	65,000	-	260,000	260,000	-
331	Van cổng Ø40	cái	4,000	4,000	-	730,000	730,000	-	2.920,000	2.920,000	-
332	Van cổng Ø32	cái	3,000	3,000	-	356,000	356,000	-	1.068,000	1.068,000	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
333	Van cổng D25	cái	1,000	1,000	-	336.000	336.000	-	336.000	336.000	-
<b>II.8.3</b>	<b>Thoát phân</b>										
334	Ống uPVC DN100	100m	0,520	0,520	-	15.236.000	15.236.000	-	7.922.720	7.922.720	-
335	Tê uPVC DN100	cái	22,000	22,000	-	82.000	82.000	-	1.804.000	1.804.000	-
336	Cơ lõi uPVC DN100	cái	34,000	34,000	-	60.000	60.000	-	2.040.000	2.040.000	-
337	Thông tắc uPVC DN100	cái	3,000	3,000	-	95.000	95.000	-	285.000	285.000	-
<b>II.8.4</b>	<b>Thông hơi</b>										
338	Ống uPVC DN50	100m	0,430	0,430	-	4.766.000	4.766.000	-	2.049.380	2.049.380	-
339	Tê uPVC DN50	cái	4,000	4,000	-	31.000	31.000	-	124.000	124.000	-
340	Cơ lõi uPVC DN50	cái	4,000	4,000	-	25.000	25.000	-	100.000	100.000	-
341	Lưới chắn côn trùng DN100	cái	3,000	3,000	-	221.000	221.000	-	663.000	663.000	-
342	Cơ 90 uPVC DN100	cái	5,000	5,000	-	71.000	71.000	-	355.000	355.000	-
<b>II.8.5</b>	<b>Thoát nước thải</b>										
343	Ống uPVC DN200	100m	0,180	0,180	-	36.066.000	36.066.000	-	6.491.880	6.491.880	-
344	Ống uPVC DN80	100m	0,440	0,440	-	7.210.000	7.210.000	-	3.172.400	3.172.400	-
345	Ống uPVC DN50	100m	0,190	0,190	-	4.766.000	4.766.000	-	905.540	905.540	-
346	Tê uPVC DN80	cái	15,000	15,000	-	49.000	49.000	-	735.000	735.000	-
347	Cơ lõi uPVC DN80	cái	17,000	17,000	-	37.000	37.000	-	629.000	629.000	-
348	Tê uPVC DN50	cái	7,000	7,000	-	31.000	31.000	-	217.000	217.000	-
349	Cơ lõi uPVC DN50	cái	13,000	13,000	-	25.000	25.000	-	325.000	325.000	-
350	Giảm uPVC DN50	cái	3,000	3,000	-	17.000	17.000	-	51.000	51.000	-
351	Phễu thu nước sàn DN50	cái	14,000	14,000	-	135.000	135.000	-	1.890.000	1.890.000	-
352	Giảm uPVC DN80	cái	6,000	6,000	-	28.000	28.000	-	168.000	168.000	-
<b>II.8.6</b>	<b>Thoát nước mưa</b>										
353	Ống uPVC DN100	100m	2,250	2,250	-	15.236.000	15.236.000	-	34.281.000	34.281.000	-
354	Ống uPVC DN150	100m	1,190	1,190	-	20.240.000	20.240.000	-	24.085.600	24.085.600	-
355	Ống uPVC DN200	100m	0,200	0,200	-	36.066.000	36.066.000	-	7.213.200	7.213.200	-
356	Cơ lõi uPVC DN100	cái	25,000	25,000	-	60.000	60.000	-	1.500.000	1.500.000	-
357	Cơ lõi uPVC DN150	cái	25,000	25,000	-	147.000	147.000	-	3.675.000	3.675.000	-
358	Cơ lõi uPVC DN200	cái	3,000	3,000	-	455.000	455.000	-	1.365.000	1.365.000	-
359	Cầu chắn rác DN100	cái	14,000	14,000	-	370.000	370.000	-	5.180.000	5.180.000	-
360	Tê uPVC DN150	cái	6,000	6,000	-	194.000	194.000	-	1.164.000	1.164.000	-
361	Tê uPVC DN200	cái	3,000	3,000	-	455.000	455.000	-	1.365.000	1.365.000	-
362	Giảm uPVC DN150	cái	9,000	9,000	-	108.000	108.000	-	972.000	972.000	-
363	Giảm uPVC DN200	cái	1,000	1,000	-	245.000	245.000	-	245.000	245.000	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
<b>II.8.7</b>	<b>Bể tự hoại 10m³</b>										
364	Đào móng bằng máy đào < 0,8m³, chiều rộng móng <= 6m đất cấp I	100m³	0,396	0,396	-	2.267.000	2.267.000	-	897.732	897.732	-
365	Đắp đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt yêu cầu, K=0,95	100m³	0,166	0,166	-	5.061.000	5.061.000	-	840.126	840.126	-
366	Vận chuyển đất cự ly <=1000m bằng ôtô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m³	0,230	0,230	-	1.895.000	1.895.000	-	435.850	435.850	-
367	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ôtô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m³/km	0,230	0,230	-	4.504.000	4.504.000	-	1.035.920	1.035.920	-
368	Bê tông lót vỉa M100 XMPC40 đá 4x6	m³	1,586	1,586	-	1.511.000	1.511.000	-	2.396.446	2.396.446	-
369	Bê tông đáy bể vỉa M250 XMPC40 đá 1x2, có phụ gia chống thấm	m³	2,928	2,928	-	1.777.000	1.777.000	-	5.203.056	5.203.056	-
370	Bê tông tường bể vỉa M250 XMPC40 đá 1x2, có phụ gia chống thấm	m³	5,340	5,340	-	2.683.000	2.683.000	-	14.327.220	14.327.220	-
371	Bê tông nắp bể vỉa M250 XMPC40 đá 1x2	m³	1,325	1,325	-	2.457.000	2.457.000	-	3.255.525	3.255.525	-
372	Cốt thép bê đê cốt thép <=10 mm	tấn	1,191	1,191	-	25.903.000	25.903.000	-	30.850.473	30.850.473	-
373	Cốt thép bê đê cốt thép <=18 mm	tấn	0,195	0,195	-	26.475.000	26.475.000	-	5.162.625	5.162.625	-
374	Ván khuôn đáy bể	100m²	0,034	0,034	-	9.387.000	9.387.000	-	319.158	319.158	-
375	Ván khuôn thành bể	100m²	0,522	0,522	-	13.844.000	13.844.000	-	7.226.568	7.226.568	-
376	Ván khuôn nắp bể	100m²	0,094	0,094	-	14.398.000	14.398.000	-	1.353.412	1.353.412	-
377	Sản xuất bê tông tấm đan vỉa M250 XMPC40 đá 1x2	m³	0,024	0,024	-	2.113.000	2.113.000	-	50.712	50.712	-
378	Sản xuất lắp dựng cốt thép tấm đan đk<=10 mm	tấn	0,002	0,002	-	24.746.000	24.746.000	-	49.492	49.492	-
379	Sản xuất lắp dựng cốt thép tấm đan đk>10 mm	tấn	0,001	0,001	-	25.598.000	25.598.000	-	25.598	25.598	-
380	Xử lý mạch ngừng bằng Sika WaterBar	m	14,600	14,600	-	147.000	147.000	-	2.146.200	2.146.200	-
381	Sản xuất thép V50x50x5 đặt sẵn trong bê tông	tấn	0,019	0,019	-	33.498.000	33.498.000	-	636.462	636.462	-
382	Lắp đặt thép L50x5 đặt sẵn trong bê tông	tấn	0,019	0,019	-	5.558.000	5.558.000	-	105.602	105.602	-
383	Sản xuất thép V70x70x5 đặt sẵn trong bê tông	tấn	0,026	0,026	-	33.498.000	33.498.000	-	870.948	870.948	-
384	Lắp đặt thép L50x5 đặt sẵn trong bê tông	tấn	0,026	0,026	-	5.558.000	5.558.000	-	144.508	144.508	-
385	Sản xuất, lắp dựng, tháo dỡ Ván khuôn nắp đan	100m²	0,005	0,005	-	6.746.000	6.746.000	-	33.730	33.730	-
386	Lắp nắp thăm	cái	3,000	3,000	-	53.000	53.000	-	159.000	159.000	-
<b>III</b>	<b>CÁC HẠNG MỤC PHỤ TRỢ</b>								<b>13.195.022.271</b>	<b>13.195.022.271</b>	
<b>III.1</b>	<b>Công chính</b>								<b>948.347.477</b>	<b>948.347.477</b>	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	DVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
<b>III.1.1</b>	<b>Phần xây dựng</b>										
387	Đào móng bằng máy đào < 0,8m <sup>3</sup> , chiều rộng móng <= 6m đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,533	0,533	-	2.267.000	2.267.000	-	1.208.311	1.208.311	-
388	Đắp đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt yêu cầu, K=0,90	100m <sup>3</sup>	0,426	0,426	-	4.395.000	4.395.000	-	1.872.270	1.872.270	-
389	Vận chuyển đất cự ly <= 1000m bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,107	0,107	-	1.895.000	1.895.000	-	202.765	202.765	-
390	Vận chuyển tiếp cự ly <= 7km bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup> /km	0,107	0,107	-	4.504.000	4.504.000	-	481.928	481.928	-
391	Bê tông lót chiều rộng <= 250 cm vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	2,827	2,827	-	1.570.000	1.570.000	-	4.438.390	4.438.390	-
392	Bê tông móng chiều rộng <= 250 cm vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	6,331	6,331	-	1.819.000	1.819.000	-	11.516.089	11.516.089	-
393	Sản xuất lắp dựng cốt thép móng đk <= 10 mm	tấn	0,019	0,019	-	21.986.000	21.986.000	-	417.734	417.734	-
394	Sản xuất lắp dựng cốt thép móng đk <= 18 mm	tấn	0,280	0,280	-	21.698.000	21.698.000	-	6.075.440	6.075.440	-
395	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn móng	100m <sup>2</sup>	0,096	0,096	-	13.718.000	13.718.000	-	1.316.928	1.316.928	-
396	Bê tông cô cột tiết diện <= 0,1 m <sup>2</sup> , chiều cao <= 4m vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	1,863	1,863	-	2.649.000	2.649.000	-	4.935.087	4.935.087	-
397	Sản xuất lắp dựng cốt thép cô cột, trụ đk <= 10 mm chiều cao <= 4 m	tấn	0,112	0,112	-	22.931.000	22.931.000	-	2.568.272	2.568.272	-
398	Sản xuất lắp dựng cốt thép cô cột đk <= 18 mm chiều cao <= 4m	tấn	0,340	0,340	-	22.165.000	22.165.000	-	7.536.100	7.536.100	-
399	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn cột	100m <sup>2</sup>	0,194	0,194	-	15.415.000	15.415.000	-	2.990.510	2.990.510	-
400	Lớp vữa chống co ngót Sikagrout 212-11	m <sup>3</sup>	0,062	0,062	-	26.058.000	26.058.000	-	1.615.596	1.615.596	-
401	Bê tông đá kiếng vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	1,190	1,190	-	2.318.000	2.318.000	-	2.758.420	2.758.420	-
402	Sản xuất lắp dựng cốt thép đá kiếng đk <= 10 mm chiều cao <= 4 m	tấn	0,024	0,024	-	23.281.000	23.281.000	-	558.744	558.744	-
403	Sản xuất lắp dựng cốt thép đá kiếng đk <= 18 mm chiều cao <= 4m	tấn	0,126	0,126	-	22.156.000	22.156.000	-	2.791.656	2.791.656	-
404	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn đá kiếng	100m <sup>2</sup>	0,070	0,070	-	18.177.000	18.177.000	-	1.272.390	1.272.390	-
405	Lớp đất tự nhiên dọn sạch đầm chặt	100m <sup>2</sup>	0,024	0,024	-	1.811.000	1.811.000	-	43.464	43.464	-
406	Bê tông nền vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	0,240	0,240	-	1.511.000	1.511.000	-	362.640	362.640	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
407	Bê tông lanh tô, lanh tô liên mái bất, móng nước, tấm đan vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	0,408	0,408	-	2.595.000	2.595.000	-	1.058.760	1.058.760	-
408	Sản xuất lắp dựng cốt thép đã giằng đk<=10 mm	tấn	0,021	0,021	-	23.281.000	23.281.000	-	488.901	488.901	-
409	Sản xuất lắp dựng cốt thép đã giằng đk<=18 mm	tấn	0,025	0,025	-	22.156.000	22.156.000	-	553.900	553.900	-
410	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn giằng tường	100m <sup>2</sup>	0,082	0,082	-	14.835.000	14.835.000	-	1.216.470	1.216.470	-
411	Sản xuất khung thép	tấn	12,057	12,057	-	31.489.000	31.489.000	-	379.662.873	379.662.873	-
412	Lắp dựng khung thép	tấn	12,057	12,057	-	4.892.000	4.892.000	-	58.982.844	58.982.844	-
413	Sơn sắt thép các loại 3 nước	m <sup>2</sup>	395,088	395,088	-	68.000	68.000	-	26.865.984	26.865.984	-
414	Bulon M24x750 (5.6)	bộ	40,000	40,000	-	239.000	239.000	-	9.560.000	9.560.000	-
415	Bulon M20x60 (8.8)	bộ	387,000	387,000	-	16.000	16.000	-	6.192.000	6.192.000	-
416	Bulon M16x60 (8.8)	bộ	216,000	216,000	-	11.000	11.000	-	2.376.000	2.376.000	-
417	Lợp tole dày 0.5mm	100m <sup>2</sup>	0,036	0,036	-	13.921.000	13.921.000	-	501.156	501.156	-
418	Màng xối tole mạ kẽm dày 0.5mm	m	1,800	1,800	-	224.000	224.000	-	403.200	403.200	-
419	Xây tường bằng gạch ống (8 x 8 x 19) cm xi măng cốt liệu chiều dày <=10 cm, chiều cao <=16 m vữa XM M75 XMPC40	m <sup>3</sup>	1,651	1,651	-	2.488.000	2.488.000	-	4.107.688	4.107.688	-
420	Xây tường bằng gạch ống (8 x 8 x 19) cm xi măng cốt liệu chiều dày >30 cm, chiều cao <=16 m vữa XM M75 XMPC40	m <sup>3</sup>	12,466	12,466	-	2.246.000	2.246.000	-	27.998.636	27.998.636	-
421	Trát tường ngoài, chiều dày 1,5 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	107,715	107,715	-	92.000	92.000	-	9.909.780	9.909.780	-
422	Trát tường trong, chiều dày 1,5 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	27,635	27,635	-	75.000	75.000	-	2.072.625	2.072.625	-
423	Trát lanh tô vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	4,078	4,078	-	119.000	119.000	-	485.282	485.282	-
424	Trát gỗ chỉ vữa XM M75 XMPC40	m	6,796	6,796	-	40.000	40.000	-	271.840	271.840	-
425	Kẻ ron lôm kt 20x20mm	m	48,100	48,100	-	10.000	10.000	-	481.000	481.000	-
426	Lưng nền, sàn không đánh màu, chiều dày 2,0 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	3,240	3,240	-	44.000	44.000	-	142.560	142.560	-
427	Lát nền, sàn gạch granite nhân tạo 400x400mm	m <sup>2</sup>	3,240	3,240	-	223.000	223.000	-	722.520	722.520	-
428	Ôp chân tường gạch granite kích thước gạch 10x40cm	m <sup>2</sup>	0,630	0,630	-	324.000	324.000	-	204.120	204.120	-
429	Bả bằng ma tít vào dầm	m <sup>2</sup>	4,078	4,078	-	42.000	42.000	-	171.276	171.276	-
430	Bả bằng ma tít, vào tường ngoài	m <sup>2</sup>	107,715	107,715	-	42.000	42.000	-	4.524.030	4.524.030	-
431	Bả bằng ma tít, vào tường trong	m <sup>2</sup>	122,300	122,300	-	42.000	42.000	-	5.136.600	5.136.600	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
432	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả 1 nước lót 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	31,083	31,083	-	50.000	50.000	-	1.554.150	1.554.150	-
433	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	95.295	95.295	-	55.000	55.000	-	5.241.225	5.241.225	-
434	Chữ Inox màu trắng dày 50mm	m <sup>2</sup>	3.203	3.203	-	6.483.000	6.483.000	-	20.765.049	20.765.049	-
435	Óp đá granite Ruby đỏ	m <sup>2</sup>	12.420	12.420	-	2.863.000	2.863.000	-	35.558.460	35.558.460	-
436	Óp Alu dày 4mm (không bao gồm khung phụ)	m <sup>2</sup>	178.004	178.004	-	447.000	447.000	-	79.567.788	79.567.788	-
437	DK - Cửa đi khung nhôm hệ 1000, kính trắng cường lực dày 8mm	m <sup>2</sup>	2.875	2.875	-	2.288.000	2.288.000	-	6.578.000	6.578.000	-
438	S1 - Cửa sổ khung nhôm hệ 1000, kính trắng cường lực dày 8mm	m <sup>2</sup>	4.830	4.830	-	2.129.000	2.129.000	-	10.283.070	10.283.070	-
439	Bê tông lót bỏ nền vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	0,515	0,515	-	1.570.000	1.570.000	-	808.550	808.550	-
440	Bê tông bỏ nền vữa M200 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	1,545	1,545	-	1.750.000	1.750.000	-	2.703.750	2.703.750	-
441	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn bỏ nền	100m <sup>2</sup>	0,206	0,206	-	5.290.000	5.290.000	-	1.089.740	1.089.740	-
442	Bả bằng ma tít bỏ nền	m <sup>2</sup>	9,270	9,270	-	42.000	42.000	-	389.340	389.340	-
443	Sơn bả vữa (sơn xen kẽ màu trắng, đỏ)	m <sup>2</sup>	9,270	9,270	-	55.000	55.000	-	509.850	509.850	-
444	Đắp cát công trình, độ chặt yêu cầu, K=0,8.	100m <sup>3</sup>	0,040	0,040	-	39.697.000	39.697.000	-	1.587.880	1.587.880	-
445	Lớp đất dinh dưỡng dày 100mm	m <sup>3</sup>	2,004	2,004	-	319.000	319.000	-	639.276	639.276	-
446	Trồng cỏ	m <sup>2</sup>	20,040	20,040	-	8.000	8.000	-	160.320	160.320	-
<b>III.1.2</b>	<b>Hệ thống điện</b>										
*	<b>DB.CS</b>										
447	Vỏ tủ điện CxDxR: 300x200x100 ngoài trời	cái	1,000	1,000	-	409.000	409.000	-	409.000	409.000	-
448	MCB 2P-50A-10kA	cái	1,000	1,000	-	388.000	388.000	-	388.000	388.000	-
449	MCB 1P-32A-6kA	cái	1,000	1,000	-	135.000	135.000	-	135.000	135.000	-
450	MCB 1P-25A-6kA	cái	2,000	2,000	-	135.000	135.000	-	270.000	270.000	-
*	<b>DB.CS1</b>										
451	Vỏ tủ điện CxDxR: 300x200x100 ngoài trời	cái	1,000	1,000	-	409.000	409.000	-	409.000	409.000	-
452	MCB 2P-25A-10kA	cái	1,000	1,000	-	388.000	388.000	-	388.000	388.000	-
453	MCB 1P-16A-6kA	cái	8,000	8,000	-	135.000	135.000	-	1.080.000	1.080.000	-
*	<b>DB.CS2</b>										
454	Vỏ tủ điện CxDxR: 300x200x100 ngoài trời	cái	1,000	1,000	-	409.000	409.000	-	409.000	409.000	-
455	MCB 2P-32A-10kA	cái	1,000	1,000	-	388.000	388.000	-	388.000	388.000	-
456	MCB 1P-16A-6kA	cái	8,000	8,000	-	135.000	135.000	-	1.080.000	1.080.000	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
*	<b>DB.BV</b>										
457	Vỏ tủ điện CxDxR: 300x200x100 ngoài trời	cái	1,000	1,000	-	409.000	409.000	-	409.000	409.000	-
458	MCB 2P-32A-10kA	cái	1,000	1,000	-	388.000	388.000	-	388.000	388.000	-
459	MCB 2P-16A-6kA	cái	3,000	3,000	-	286.000	286.000	-	858.000	858.000	-
460	RCBO 2P-20A-30mA	cái	1,000	1,000	-	982.000	982.000	-	982.000	982.000	-
*	<b>Thiết bị, cáp và ống</b>										
461	Đèn led T8 1x20W, lắp nổi có máng chụp	bộ	137,000	137,000	-	342.000	342.000	-	46.854.000	46.854.000	-
462	Đèn led T8 1x11W 0.6m, lắp tường	bộ	2,000	2,000	-	418.000	418.000	-	836.000	836.000	-
463	Đèn pha bóng led 150W, IP65	bộ	4,000	4,000	-	3.708.000	3.708.000	-	14.832.000	14.832.000	-
464	Công tắc ba 1 chiều	cái	1,000	1,000	-	83.000	83.000	-	83.000	83.000	-
465	1C-6mm <sup>2</sup> Cu/PVC/PVC	m	270,000	270,000	-	26.000	26.000	-	7.020.000	7.020.000	-
466	1C-6mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	135,000	135,000	-	24.000	24.000	-	3.240.000	3.240.000	-
467	1C-4mm <sup>2</sup> Cu/XLPE/PVC	m	168,000	168,000	-	22.000	22.000	-	3.696.000	3.696.000	-
468	1C-4.0mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	84,000	84,000	-	19.000	19.000	-	1.596.000	1.596.000	-
469	1C-2.5mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	5.385,000	5.385,000	-	14.000	14.000	-	75.390.000	75.390.000	-
470	1C-1.5mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	30,000	30,000	-	11.000	11.000	-	330.000	330.000	-
471	Ống PVC Ø20	m	807,000	807,000	-	24.000	24.000	-	19.368.000	19.368.000	-
472	Ống luồn dây chôn đất HDPE Ø40/30	100m	0,350	0,350	-	2.915.000	2.915.000	-	1.020.250	1.020.250	-
<b>III.2</b>	<b>Lỗi đi bộ có mái che 1</b>								<b>1.564.157.172</b>	<b>1.564.157.172</b>	
473	Đào móng bằng máy đào < 0,8m <sup>2</sup> , chiều rộng móng <= 6m đất cấp 1	100m <sup>2</sup>	1,677	1,677	-	2.267.000	2.267.000	-	3.801.759	3.801.759	-
474	Đào đất đá bằng máy đào cấp 1	m <sup>3</sup>	9,230	9,230	-	152.000	152.000	-	1.402.960	1.402.960	-
475	Đắp đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt yêu cầu, K=0,90	100m <sup>2</sup>	1,370	1,370	-	4.395.000	4.395.000	-	6.021.150	6.021.150	-
476	Vận chuyển đất cự ly <= 1000m bằng ôtô tự đổ 5 tấn đất cấp 1	100m <sup>2</sup>	0,399	0,399	-	1.895.000	1.895.000	-	756.105	756.105	-
477	Vận chuyển tiếp cự ly <= 7km bằng ôtô tự đổ 5 tấn đất cấp 1	100m <sup>2</sup> / km	0,399	0,399	-	4.504.000	4.504.000	-	1.797.096	1.797.096	-
478	Bê tông lót móng chiều vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>2</sup>	15,970	15,970	-	1.570.000	1.570.000	-	25.072.900	25.072.900	-
479	Bê tông móng chiều rộng <= 250 cm vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>2</sup>	18,408	18,408	-	1.819.000	1.819.000	-	33.484.152	33.484.152	-
480	Sàn xuất lắp dựng cốt thép móng đk <= 10 mm	tấn	0,150	0,150	-	21.986.000	21.986.000	-	3.297.900	3.297.900	-
481	Sàn xuất lắp dựng cốt thép móng đk <= 18 mm	tấn	1,270	1,270	-	21.698.000	21.698.000	-	27.556.460	27.556.460	-
482	Sàn xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn móng	100m <sup>2</sup>	0,641	0,641	-	13.718.000	13.718.000	-	8.793.238	8.793.238	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
483	Bê tông cột tiết diện <math>\leq 0,1 m^2</math>, chiều cao <math>\leq 4m</math> vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	7,308	7,308	-	2.649.000	2.649.000	-	19.358.892	19.358.892	-
484	Sản xuất lắp dựng cốt thép cột, trụ đk<math>\leq 10</math> mm chiều cao <math>\leq 4</math> m	tấn	0,416	0,416	-	22.931.000	22.931.000	-	9.539.296	9.539.296	-
485	Sản xuất lắp dựng cốt thép cột đk<math>\leq 18</math> mm chiều cao <math>\leq 4</math> m	tấn	1,208	1,208	-	22.165.000	22.165.000	-	26.775.320	26.775.320	-
486	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn cột	100m <sup>2</sup>	0,905	0,905	-	15.415.000	15.415.000	-	13.950.575	13.950.575	-
487	Bê tông dầm kiềng vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	11,858	11,858	-	2.318.000	2.318.000	-	27.486.844	27.486.844	-
488	Sản xuất lắp dựng cốt thép dầm kiềng đk<math>\leq 10</math> mm chiều cao <math>\leq 4</math> m	tấn	0,285	0,285	-	23.281.000	23.281.000	-	6.635.085	6.635.085	-
489	Sản xuất lắp dựng cốt thép dầm kiềng đk<math>\leq 18</math> mm chiều cao <math>\leq 4</math> m	tấn	1,412	1,412	-	22.156.000	22.156.000	-	31.284.272	31.284.272	-
490	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn dầm kiềng	100m <sup>2</sup>	1,185	1,185	-	18.177.000	18.177.000	-	21.539.745	21.539.745	-
491	Lớp đất tự nhiên dọn sạch đầm chặt	100m <sup>2</sup>	1,547	1,547	-	1.811.000	1.811.000	-	2.801.617	2.801.617	-
492	Bê tông nền vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	15,460	15,460	-	1.511.000	1.511.000	-	23.360.060	23.360.060	-
493	Sản xuất khung thép	tấn	15,748	15,748	-	31.489.000	31.489.000	-	495.888.772	495.888.772	-
494	Lắp dựng khung thép	tấn	15,748	15,748	-	4.892.000	4.892.000	-	77.039.216	77.039.216	-
495	Xà gỗ thép hộp 40x80x1.6 mạ kẽm	kg	3.154,419	3.154,419	-	23.000	23.000	-	72.551.637	72.551.637	-
496	Lắp dựng xà gỗ	tấn	3,162	3,162	-	2.696.000	2.696.000	-	8.524.752	8.524.752	-
497	Sơn sắt thép các loại 3 nước	m <sup>2</sup>	611,091	611,091	-	68.000	68.000	-	41.554.188	41.554.188	-
498	Bu lông M20x600 (5.6)	bộ	192,000	192,000	-	164.000	164.000	-	31.488.000	31.488.000	-
499	Bu lông M20x60 (8.8)	bộ	184,000	184,000	-	16.000	16.000	-	2.944.000	2.944.000	-
500	Bu lông M16x60 (8.8)	bộ	480,000	480,000	-	11.000	11.000	-	5.280.000	5.280.000	-
501	Bu lông M10x40	bộ	196,000	196,000	-	6.000	6.000	-	1.176.000	1.176.000	-
502	Tăng đơ D14	bộ	98,000	98,000	-	89.000	89.000	-	8.722.000	8.722.000	-
503	Giằng cáp D10	m	122,400	122,400	-	16.000	16.000	-	1.958.400	1.958.400	-
504	Móc 14	bộ	98,000	98,000	-	64.000	64.000	-	6.272.000	6.272.000	-
505	Mái lợp Polycarbonate đục ruột, dày 3mm	100m <sup>2</sup>	8,121	8,121	-	54.631.000	54.631.000	-	443.658.351	443.658.351	-
506	Máng xối tole dày 0,6mm	m	104,474	104,474	-	311.000	311.000	-	32.491.414	32.491.414	-
507	Lát gạch Terrazzo 400x400x30mm	m <sup>2</sup>	167,232	167,232	-	178.000	178.000	-	29.767.296	29.767.296	-
508	Bả bảng ma tít vào dầm kiềng	m <sup>2</sup>	69,160	69,160	-	42.000	42.000	-	2.904.720	2.904.720	-
509	Sơn bả vữa (sơn xen kẻ màu trắng, đỏ)	m <sup>2</sup>	69,160	69,160	-	55.000	55.000	-	3.803.800	3.803.800	-
510	Ống uPVC DN80	100m	0,320	0,320	-	7.210.000	7.210.000	-	2.307.200	2.307.200	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
511	Cơ lõi uPVC DN80	cái	15,000	15,000	-	74.000	74.000	-	1.110.000	1.110.000	-
<b>III.3</b>	<b>Lối đi bộ có mái che 2</b>								<b>479.534.920</b>	<b>479.534.920</b>	
512	Đào móng bằng máy đào < 0,8m <sup>3</sup> , chiều rộng móng <= 6m đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,674	0,674	-	2.267.000	2.267.000	-	1.527.958	1.527.958	-
513	Đắp đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt yêu cầu, K=0,90	100m <sup>3</sup>	0,535	0,535	-	4.395.000	4.395.000	-	2.351.325	2.351.325	-
514	Vận chuyển đất cự ly <=1000m bằng ôtô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,139	0,139	-	1.895.000	1.895.000	-	263.405	263.405	-
515	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ôtô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup> /km	0,139	0,139	-	4.504.000	4.504.000	-	626.056	626.056	-
516	Bê tông lót móng chiều rộng <=250 cm vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	4,725	4,725	-	1.570.000	1.570.000	-	7.418.250	7.418.250	-
517	Bê tông móng chiều rộng <=250 cm vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	7,170	7,170	-	1.819.000	1.819.000	-	13.042.230	13.042.230	-
518	Sản xuất lắp dựng cốt thép móng đk<=18 mm	tấn	0,279	0,279	-	21.698.000	21.698.000	-	6.053.742	6.053.742	-
519	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn móng	100m <sup>2</sup>	0,156	0,156	-	13.718.000	13.718.000	-	2.140.008	2.140.008	-
520	Bê tông dầm kiềng vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	2,227	2,227	-	2.318.000	2.318.000	-	5.162.186	5.162.186	-
521	Sản xuất lắp dựng cốt thép dầm kiềng đk<=10 mm chiều cao <=4 m	tấn	0,054	0,054	-	23.281.000	23.281.000	-	1.257.174	1.257.174	-
522	Sản xuất lắp dựng cốt thép dầm kiềng đk<=18 mm chiều cao <=4m	tấn	0,273	0,273	-	22.156.000	22.156.000	-	6.048.588	6.048.588	-
523	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn dầm kiềng	100m <sup>2</sup>	0,223	0,223	-	18.177.000	18.177.000	-	4.053.471	4.053.471	-
524	Bê tông cổ cột vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	2,610	2,610	-	2.649.000	2.649.000	-	6.913.890	6.913.890	-
525	Sản xuất lắp dựng cốt thép cổ cột đk<=10 mm chiều cao <=4 m	tấn	0,141	0,141	-	22.931.000	22.931.000	-	3.233.271	3.233.271	-
526	Sản xuất lắp dựng cốt thép cổ cột đk<=18 mm chiều cao <=4m	tấn	0,378	0,378	-	22.165.000	22.165.000	-	8.378.370	8.378.370	-
527	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn cổ cột	100m <sup>2</sup>	0,305	0,305	-	15.415.000	15.415.000	-	4.701.575	4.701.575	-
528	Lớp đất tự nhiên dọn sạch đầm chặt, K=0,92	100m <sup>2</sup>	0,740	0,740	-	1.767.000	1.767.000	-	1.307.580	1.307.580	-
529	Bê tông nền vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	7,400	7,400	-	1.511.000	1.511.000	-	11.181.400	11.181.400	-
530	Sản xuất khung thép	tấn	5,193	5,193	-	31.489.000	31.489.000	-	163.522.377	163.522.377	-
531	Lắp dựng khung thép	tấn	5,193	5,193	-	5.014.000	5.014.000	-	26.037.702	26.037.702	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
532	Xả gỗ thép hộp 40x80x1.6 mạ kẽm	kg	747,330	747,330	-	23.000	23.000	-	17.188.590	17.188.590	-
533	Lắp dựng xả gỗ	tấn	0,747	0,747	-	2.696.000	2.696.000	-	2.013.912	2.013.912	-
534	Sơn sắt thép các loại 3 nước	m <sup>2</sup>	190,552	190,552	-	68.000	68.000	-	12.957.536	12.957.536	-
535	Bulon M20x600 (5.6)	bộ	60,000	60,000	-	164.000	164.000	-	9.840.000	9.840.000	-
536	Bulon M16x60 (8.8)	bộ	208,000	208,000	-	11.000	11.000	-	2.288.000	2.288.000	-
537	Bulon M10x40	bộ	80,000	80,000	-	6.000	6.000	-	480.000	480.000	-
538	Tăng đơ D14	bộ	40,000	40,000	-	89.000	89.000	-	3.560.000	3.560.000	-
539	Giằng cáp D10	m	62,000	62,000	-	16.000	16.000	-	992.000	992.000	-
540	Móc 14	bộ	40,000	40,000	-	64.000	64.000	-	2.560.000	2.560.000	-
541	Mái lợp Polycarbonate đặc ruột, dày 3mm	100m <sup>2</sup>	1,653	1,653	-	54.631.000	54.631.000	-	90.305.043	90.305.043	-
542	Bê tông lót bỏ nền vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	1,047	1,047	-	1.570.000	1.570.000	-	1.643.790	1.643.790	-
543	Bê tông bỏ nền vữa M200 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	2,826	2,826	-	1.750.000	1.750.000	-	4.945.500	4.945.500	-
544	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn bỏ nền	100m <sup>2</sup>	0,377	0,377	-	5.290.000	5.290.000	-	1.994.330	1.994.330	-
545	Bả bảng ma tít bỏ nền	m <sup>2</sup>	17,868	17,868	-	42.000	42.000	-	750.456	750.456	-
546	Sơn bỏ nền (sơn xen kẻ màu trắng, đỏ)	m <sup>2</sup>	17,868	17,868	-	55.000	55.000	-	982.740	982.740	-
547	Lát gạch Terrazzo 400x400x30mm	m <sup>2</sup>	76,165	76,165	-	178.000	178.000	-	13.557.370	13.557.370	-
548	Cạo bỏ lớp vôi cũ tường, cột, trụ	m <sup>2</sup>	332,653	332,653	-	18.000	18.000	-	5.987.754	5.987.754	-
549	Bả bảng ma tít, vào tường	m <sup>2</sup>	332,653	332,653	-	42.000	42.000	-	13.971.426	13.971.426	-
550	Sơn tường ngoài nhà đá bả 1 nước lót 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	332,653	332,653	-	55.000	55.000	-	18.295.915	18.295.915	-
<b>III.4</b>	<b>Lối đi bộ có mái che 3</b>								<b>288.440.896</b>	<b>288.440.896</b>	
551	Đào móng bằng máy đào < 0,8m <sup>3</sup> , chiều rộng móng <= 6m đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,639	0,639	-	2.267.000	2.267.000	-	1.448.613	1.448.613	-
552	Đắp đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt yêu cầu, K=0,90	100m <sup>3</sup>	0,530	0,530	-	4.395.000	4.395.000	-	2.329.350	2.329.350	-
553	Vận chuyển đất cự ly <=1000m bằng ôtô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,109	0,109	-	1.895.000	1.895.000	-	206.555	206.555	-
554	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ôtô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup> /km	0,109	0,109	-	4.504.000	4.504.000	-	490.936	490.936	-
555	Bê tông lót móng vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	3,072	3,072	-	1.570.000	1.570.000	-	4.823.040	4.823.040	-
556	Bê tông móng chiều rộng <=250 cm vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	6,000	6,000	-	1.819.000	1.819.000	-	10.914.000	10.914.000	-
557	Sản xuất lắp dựng cốt thép móng đk <=18 mm	tấn	0,285	0,285	-	21.698.000	21.698.000	-	6.183.930	6.183.930	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
558	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn móng	100m <sup>2</sup>	0,133	0,133	-	13.718.000	13.718.000	-	1.824.494	1.824.494	-
559	Bê tông cốt vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	2,100	2,100	-	2.649.000	2.649.000	-	5.562.900	5.562.900	-
560	Sản xuất lắp dựng cốt thép cột đk <= 10 mm chiều cao <= 4 m	tấn	0,067	0,067	-	22.931.000	22.931.000	-	1.536.377	1.536.377	-
561	Sản xuất lắp dựng cốt thép cột đk <= 18 mm chiều cao <= 4m	tấn	0,295	0,295	-	22.165.000	22.165.000	-	6.538.675	6.538.675	-
562	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn cột	100m <sup>2</sup>	0,336	0,336	-	15.415.000	15.415.000	-	5.179.440	5.179.440	-
563	Lớp đất tự nhiên dọn sạch đầm chặt, k >= 0.92	100m <sup>2</sup>	2,232	2,232	-	1.811.000	1.811.000	-	4.042.152	4.042.152	-
564	Bê tông nền vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	22,320	22,320	-	1.511.000	1.511.000	-	33.725.520	33.725.520	-
565	Bê tông lót bỏ nền vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	3,930	3,930	-	1.570.000	1.570.000	-	6.170.100	6.170.100	-
566	Bê tông bỏ nền vữa M200 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	5,895	5,895	-	1.750.000	1.750.000	-	10.316.250	10.316.250	-
567	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn bỏ nền	100m <sup>2</sup>	0,786	0,786	-	5.290.000	5.290.000	-	4.157.940	4.157.940	-
568	Bà bông ma tít bỏ nền	m <sup>2</sup>	33,777	33,777	-	42.000	42.000	-	1.418.634	1.418.634	-
569	Sơn bỏ nền (sơn xen kẻ màu trắng, đỏ)	m <sup>2</sup>	33,777	33,777	-	55.000	55.000	-	1.857.735	1.857.735	-
570	Sản xuất khung thép	tấn	0,944	0,944	-	31.489.000	31.489.000	-	29.725.616	29.725.616	-
571	Lắp dựng khung thép	tấn	0,944	0,944	-	5.014.000	5.014.000	-	4.733.216	4.733.216	-
572	Xà gỗ C100x50x20x1.5 mạ kẽm	kg	348,163	348,163	-	23.000	23.000	-	8.007.749	8.007.749	-
573	Lắp dựng xà gỗ	tấn	0,348	0,348	-	2.696.000	2.696.000	-	938.208	938.208	-
574	Sơn sắt thép các loại 3 nước	m <sup>2</sup>	78,337	78,337	-	68.000	68.000	-	5.326.916	5.326.916	-
575	Bulon M16x400 (5.6)	bộ	96,000	96,000	-	122.000	122.000	-	11.712.000	11.712.000	-
576	Bulon M14x60 (8.8)	bộ	96,000	96,000	-	9.000	9.000	-	864.000	864.000	-
577	Bulon M12x40	bộ	104,000	104,000	-	8.000	8.000	-	832.000	832.000	-
578	Bulon M10x40	bộ	40,000	40,000	-	6.000	6.000	-	240.000	240.000	-
579	Tăng đơ D14	bộ	20,000	20,000	-	89.000	89.000	-	1.780.000	1.780.000	-
580	Giằng cáp D10	m	34,000	34,000	-	16.000	16.000	-	544.000	544.000	-
581	Móc 14	bộ	20,000	20,000	-	64.000	64.000	-	1.280.000	1.280.000	-
582	Tấm lợp Polycarbonate đặc màu xanh dương dày 3mm	100m <sup>2</sup>	0,691	0,691	-	54.631.000	54.631.000	-	37.750.021	37.750.021	-
583	Máng xối Tole dày 0.6mm	m	61,557	61,557	-	311.000	311.000	-	19.144.227	19.144.227	-
584	Lát gạch Terrazzo 400x400x30mm	m <sup>2</sup>	223,179	223,179	-	178.000	178.000	-	39.725.862	39.725.862	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
585	Ông uPVC DN100	100m	0,460	0,460	-	15.236.000	15.236.000	-	7.008.560	7.008.560	-
586	Ông uPVC DN50	100m	0,680	0,680	-	4.766.000	4.766.000	-	3.240.880	3.240.880	-
587	Cơ lõi uPVC DN100	cái	9,000	9,000	-	60.000	60.000	-	540.000	540.000	-
588	Cơ lõi uPVC DN50	cái	46,000	46,000	-	25.000	25.000	-	1.150.000	1.150.000	-
589	Tê uPVC DN100	cái	8,000	8,000	-	82.000	82.000	-	656.000	656.000	-
590	Tê uPVC DN50	cái	3,000	3,000	-	31.000	31.000	-	93.000	93.000	-
591	Giảm uPVC DN100	cái	3,000	3,000	-	69.000	69.000	-	207.000	207.000	-
592	Cầu chắn rác DN80	cái	15,000	15,000	-	281.000	281.000	-	4.215.000	4.215.000	-
<b>III.5</b>	<b>Khu dịch vụ công cộng 1</b>								<b>2.747.742.182</b>	<b>2.747.742.182</b>	
<b>III.5.1</b>	<b>Phần Xây dựng</b>										
593	Đào móng bằng máy đào < 0,8m <sup>2</sup> , chiều rộng móng <= 6m đất cấp 1	100m <sup>3</sup>	1,536	1,536	-	2.267.000	2.267.000	-	3.482.112	3.482.112	-
594	Đào đá kiềng đất cấp 1	m <sup>3</sup>	16,476	16,476	-	152.000	152.000	-	2.504.352	2.504.352	-
595	Đắp đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt yêu cầu, K=0,90	100m <sup>3</sup>	1,227	1,227	-	4.395.000	4.395.000	-	5.392.665	5.392.665	-
596	Vận chuyển đất cự ly <= 1000m bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp 1	100m <sup>3</sup>	0,383	0,383	-	1.895.000	1.895.000	-	725.785	725.785	-
597	Vận chuyển tiếp cự ly <= 7km bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp 1	100m <sup>3</sup> /km	0,383	0,383	-	4.504.000	4.504.000	-	1.725.032	1.725.032	-
598	Bê tông lót vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	18,427	18,427	-	1.511.000	1.511.000	-	27.843.197	27.843.197	-
599	Bê tông móng chiều rộng <= 250 cm vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	19,188	19,188	-	1.819.000	1.819.000	-	34.902.972	34.902.972	-
600	Sản xuất lắp dựng cốt thép móng dk <= 18 mm	tấn	0,730	0,730	-	21.698.000	21.698.000	-	15.839.540	15.839.540	-
601	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn móng	100m <sup>2</sup>	0,501	0,501	-	13.718.000	13.718.000	-	6.872.718	6.872.718	-
602	Bê tông có cốt vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	3,519	3,519	-	2.649.000	2.649.000	-	9.321.831	9.321.831	-
603	Sản xuất lắp dựng cốt thép có cột dk <= 10 mm chiều cao <= 4 m	tấn	0,099	0,099	-	22.931.000	22.931.000	-	2.270.169	2.270.169	-
604	Sản xuất lắp dựng cốt thép có cột dk <= 18 mm chiều cao <= 4m	tấn	0,589	0,589	-	22.165.000	22.165.000	-	13.055.185	13.055.185	-
605	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn có cột	100m <sup>2</sup>	0,592	0,592	-	15.415.000	15.415.000	-	9.125.680	9.125.680	-
606	Bê tông xà dầm, giằng vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	18,212	18,212	-	2.318.000	2.318.000	-	42.215.416	42.215.416	-
607	Sản xuất lắp dựng cốt thép đá kiềng dk <= 10 mm chiều cao <= 4 m	tấn	0,395	0,395	-	23.281.000	23.281.000	-	9.195.995	9.195.995	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
608	Sản xuất lắp dựng cốt thép đã kiềng đk ≤ 18 mm chiều cao ≤ 4m	tấn	1,626	1,626	-	22.156.000	22.156.000	-	36.025.656	36.025.656	-
609	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ đã kiềng	100m <sup>2</sup>	1,821	1,821	-	18.177.000	18.177.000	-	33.100.317	33.100.317	-
610	Lớp đất tự nhiên dọn sạch đảm bảo K=0,95	100m <sup>2</sup>	5,954	5,954	-	1.811.000	1.811.000	-	10.782.694	10.782.694	-
611	Bê tông nền vữa M100 XMPC40 đã 4x6	m <sup>3</sup>	71,436	71,436	-	1.511.000	1.511.000	-	107.939.796	107.939.796	-
612	Bê tông bổ trụ vữa M200 XMPC40 đã 1x2	m <sup>3</sup>	2,208	2,208	-	2.822.000	2.822.000	-	6.230.976	6.230.976	-
613	Sản xuất lắp dựng cốt thép bổ trụ đk ≤ 10 mm chiều cao ≤ 16 m	tấn	0,041	0,041	-	23.053.000	23.053.000	-	945.173	945.173	-
614	Sản xuất lắp dựng cốt thép bổ trụ đk ≤ 18 mm chiều cao ≤ 16m	tấn	0,196	0,196	-	22.241.000	22.241.000	-	4.359.236	4.359.236	-
615	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ bổ trụ	100m <sup>2</sup>	0,662	0,662	-	15.415.000	15.415.000	-	10.204.730	10.204.730	-
616	Sản xuất khung thép	tấn	10,780	10,780	-	31.489.000	31.489.000	-	339.451.420	339.451.420	-
617	Lắp dựng khung thép	tấn	10,780	10,780	-	5.014.000	5.014.000	-	54.050.920	54.050.920	-
618	Xà gỗ C125x50x15x1,8 mạ kẽm	kg	2.469,763	2.469,763	-	23.000	23.000	-	56.804.549	56.804.549	-
619	Sản xuất các chi tiết liên kết xà gỗ thép	tấn	0,110	0,110	-	21.790.000	21.790.000	-	2.396.900	2.396.900	-
620	Lắp dựng xà gỗ	tấn	2,470	2,470	-	2.696.000	2.696.000	-	6.659.120	6.659.120	-
621	Sơn sắt thép các loại 3 nước	m <sup>2</sup>	500,921	500,921	-	68.000	68.000	-	34.062.628	34.062.628	-
622	Bulông M16x500 (5.6)	bộ	196,000	196,000	-	122.000	122.000	-	23.912.000	23.912.000	-
623	Bulông M14x60 (8.8)	bộ	496,000	496,000	-	9.000	9.000	-	4.464.000	4.464.000	-
624	Bulông M12x40	bộ	600,000	600,000	-	8.000	8.000	-	4.800.000	4.800.000	-
625	Bulông M10x40	bộ	64,000	64,000	-	6.000	6.000	-	384.000	384.000	-
626	Tì giằng D10, L=1,25m	bộ	189,000	189,000	-	89.000	89.000	-	16.821.000	16.821.000	-
627	Tăng đơ D14	bộ	32,000	32,000	-	89.000	89.000	-	2.848.000	2.848.000	-
628	Giằng cấp D10	m	135,840	135,840	-	16.000	16.000	-	2.173.440	2.173.440	-
629	Tole màu xanh dày 0,5mm, 5 sóng	100m <sup>2</sup>	9,097	9,097	-	13.921.000	13.921.000	-	126.639.337	126.639.337	-
630	Tole màu xanh dày 0,45mm	100m <sup>2</sup>	1,281	1,281	-	12.813.000	12.813.000	-	16.413.453	16.413.453	-
631	Màng xốp tole màu xanh dày 0,6mm	m	99,371	99,371	-	311.000	311.000	-	30.904.381	30.904.381	-
632	Xây tường bằng gạch ống (8x8x19) cm xi măng cốt liệu chiều dày ≤ 10 cm, chiều cao ≤ 16 m vữa XM Mác 75 XMPC40	m <sup>3</sup>	45,677	45,677	-	2.488.000	2.488.000	-	113.644.376	113.644.376	-
633	Trát tường ngoài, chiều dày 1,5 cm vữa XM Mác 75 XMPC40	m <sup>2</sup>	544,493	544,493	-	92.000	92.000	-	50.093.356	50.093.356	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	DVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
634	Trát tường trong, chiều dày 1,5 cm vữa XM Mác 75 XMPC40	m <sup>2</sup>	620,893	620,893	-	75.000	75.000	-	46.566.975	46.566.975	-
635	Lăng nền, sàn không đánh màu, chiều dày 2,0 cm vữa XM Mác 75 XMPC40	m <sup>2</sup>	622,250	622,250	-	44.000	44.000	-	27.379.000	27.379.000	-
636	Lát nền, sàn, gạch granite nhân tạo 600x600mm	m <sup>2</sup>	414,452	414,452	-	347.000	347.000	-	143.814.844	143.814.844	-
637	Lát nền, sàn, gạch granite nhân tạo 400x400mm	m <sup>2</sup>	199,529	199,529	-	223.000	223.000	-	44.494.967	44.494.967	-
638	Lát nền, sàn, gạch granite nhân tạo 300x300mm	m <sup>2</sup>	8,269	8,269	-	227.000	227.000	-	1.877.063	1.877.063	-
639	Ôp chân tường gạch granite nhân tạo 10x30cm	m <sup>2</sup>	0,976	0,976	-	330.000	330.000	-	322.080	322.080	-
640	Ôp chân tường gạch granite nhân tạo 10x40cm	m <sup>2</sup>	1,236	1,236	-	324.000	324.000	-	400.464	400.464	-
641	Ôp chân tường gạch granite nhân tạo 10x60cm	m <sup>2</sup>	10,302	10,302	-	443.000	443.000	-	4.563.786	4.563.786	-
642	Lát đá Granite chân cửa	m <sup>2</sup>	7,840	7,840	-	1.671.000	1.671.000	-	13.100.640	13.100.640	-
643	Trần thạch cao khung nổi 600x600mm (TR1)	m <sup>2</sup>	388,097	388,097	-	190.000	190.000	-	73.738.430	73.738.430	-
644	Trần thạch cao khung chìm chịu âm (TR3)	m <sup>2</sup>	21,253	21,253	-	170.000	170.000	-	3.613.010	3.613.010	-
645	Bả bồng ma tít vào trần	m <sup>2</sup>	21,253	21,253	-	42.000	42.000	-	892.626	892.626	-
646	Bả bồng ma tít, vào tường ngoài	m <sup>2</sup>	543,420	543,420	-	42.000	42.000	-	22.823.640	22.823.640	-
647	Bả bồng ma tít, vào tường trong	m <sup>2</sup>	611,145	611,145	-	42.000	42.000	-	25.668.090	25.668.090	-
648	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	543,420	543,420	-	55.000	55.000	-	29.888.100	29.888.100	-
649	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả 1 nước lót 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	632,398	632,398	-	50.000	50.000	-	31.619.900	31.619.900	-
650	CCLD Cửa đi kính trắng dày 8mm, khung nhôm hệ 1000	m <sup>3</sup>	120,000	120,000	-	1.972.000	1.972.000	-	236.640.000	236.640.000	-
651	CCLD Vách kính trắng dày 8mm, khung nhôm hệ 1000	m <sup>3</sup>	166,080	166,080	-	1.672.000	1.672.000	-	277.685.760	277.685.760	-
<b>III.5.2</b>	<b>Hệ thống điện</b>										
652	Tủ điện âm tường 18 module	cái	1,000	1,000	-	906.000	906.000	-	906.000	906.000	-
653	Đèn báo pha	cái	1,000	1,000	-	52.000	52.000	-	52.000	52.000	-
654	Cầu chì 2A	cái	1,000	1,000	-	41.000	41.000	-	41.000	41.000	-
655	MCB 3P-60A-15kA	cái	1,000	1,000	-	1.145.000	1.145.000	-	1.145.000	1.145.000	-
656	MCB 3P-40A-10kA	cái	1,000	1,000	-	572.000	572.000	-	572.000	572.000	-
657	MCB 2P-16A-6kA	cái	1,000	1,000	-	286.000	286.000	-	286.000	286.000	-
658	MCB 1P-20A-6kA	cái	2,000	2,000	-	135.000	135.000	-	270.000	270.000	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
659	MCB 1P-16A-6kA	cái	5,000	5,000	-	135.000	135.000	-	675.000	675.000	-
660	RCBO 2P-20A-30mA	cái	2,000	2,000	-	1.017.000	1.017.000	-	2.034.000	2.034.000	-
661	Đèn led T8 3x9W âm trần, màng phản quang	bộ	76,000	76,000	-	1.112.000	1.112.000	-	84.512.000	84.512.000	-
662	Đèn led T8 1x20W, lắp nổi có máng chụp	bộ	3,000	3,000	-	342.000	342.000	-	1.026.000	1.026.000	-
663	Quạt đảo gắn trần	cái	18,000	18,000	-	912.000	912.000	-	16.416.000	16.416.000	-
664	Đèn led T8 1x11W 0.6m, lắp tường	bộ	15,000	15,000	-	418.000	418.000	-	6.270.000	6.270.000	-
665	Quạt hút gắn tường	cái	3,000	3,000	-	944.000	944.000	-	2.832.000	2.832.000	-
666	Công tắc đơn 1 chiều	cái	3,000	3,000	-	78.000	78.000	-	234.000	234.000	-
667	Công tắc đôi 1 chiều	cái	7,000	7,000	-	104.000	104.000	-	728.000	728.000	-
668	Công tắc ba 1 chiều	cái	1,000	1,000	-	83.000	83.000	-	83.000	83.000	-
669	Dimmer đôi điều khiển quạt	cái	6,000	6,000	-	291.000	291.000	-	1.746.000	1.746.000	-
670	Dimmer ba điều khiển quạt	cái	2,000	2,000	-	410.000	410.000	-	820.000	820.000	-
671	Ổ cắm đôi bu chấu âm tường 16A	cái	12,000	12,000	-	116.000	116.000	-	1.392.000	1.392.000	-
672	IC-10mm <sup>2</sup> Cu/PVC/PVC	m	436,000	436,000	-	38.000	38.000	-	16.568.000	16.568.000	-
673	IC-10mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	109,000	109,000	-	37.000	37.000	-	4.033.000	4.033.000	-
674	IC-4.0mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	934,000	934,000	-	19.000	19.000	-	17.746.000	17.746.000	-
675	IC-2.5mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	984,000	984,000	-	14.000	14.000	-	13.776.000	13.776.000	-
676	IC-1.5mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	3.669,000	3.669,000	-	11.000	11.000	-	40.359.000	40.359.000	-
677	Ống PVC Ø20	m	1.177,000	1.177,000	-	24.000	24.000	-	28.248.000	28.248.000	-
678	Ống PVC Ø32	m	100,000	100,000	-	37.000	37.000	-	3.700.000	3.700.000	-
679	Ống luồn dây chôn đất HDPE Ø40/30	100m	0,080	0,080	-	2.915.000	2.915.000	-	233.200	233.200	-
680	Hộp kiểm tra điện trở	bộ	1,000	1,000	-	197.000	197.000	-	197.000	197.000	-
681	Hàn hóa nhiệt	Điểm	4,000	4,000	-	471.000	471.000	-	1.884.000	1.884.000	-
682	Cáp đồng trần 70mm <sup>2</sup>	m	14,000	14,000	-	183.000	183.000	-	2.562.000	2.562.000	-
683	Ống PVC Ø25	m	3,000	3,000	-	28.000	28.000	-	84.000	84.000	-
684	Cọc tiếp đất bằng đồng Ø16, L=2.4m	cọc	4,000	4,000	-	332.000	332.000	-	1.328.000	1.328.000	-
685	Vỏ tủ điện CxDxR: 300x200x100 ngoài trời	cái	1,000	1,000	-	409.000	409.000	-	409.000	409.000	-
686	MCB 2P-40A-10kA	cái	1,000	1,000	-	388.000	388.000	-	388.000	388.000	-
687	MCB 1P-32A-6kA	cái	1,000	1,000	-	135.000	135.000	-	135.000	135.000	-
688	MCB 1P-25A-6kA	cái	2,000	2,000	-	135.000	135.000	-	270.000	270.000	-
689	Vỏ tủ điện CxDxR: 300x200x100 ngoài trời	cái	1,000	1,000	-	409.000	409.000	-	409.000	409.000	-
690	MCB 2P-25A-10kA	cái	1,000	1,000	-	388.000	388.000	-	388.000	388.000	-
691	MCB 1P-16A-6kA	cái	8,000	8,000	-	135.000	135.000	-	1.080.000	1.080.000	-
692	Vỏ tủ điện CxDxR: 300x200x100 ngoài trời	cái	1,000	1,000	-	409.000	409.000	-	409.000	409.000	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	DVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
693	MCB 2P-32A-10kA	cái	1,000	1,000	-	388.000	388.000	-	388.000	388.000	-
694	MCB 1P-16A-6kA	cái	8,000	8,000	-	135.000	135.000	-	1.080.000	1.080.000	-
695	Đèn led T8 1x20W, lắp nổi có máng chụp	bộ	130,000	130,000	-	342.000	342.000	-	44.460.000	44.460.000	-
696	1C-6mm <sup>2</sup> Cu/XLPE/PVC	m	261,000	261,000	-	27.000	27.000	-	7.047.000	7.047.000	-
697	1C-4mm <sup>2</sup> Cu/XLPE/PVC	m	252,000	252,000	-	22.000	22.000	-	5.544.000	5.544.000	-
698	1C-2.5mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	5.227,000	5.227,000	-	14.000	14.000	-	73.178.000	73.178.000	-
699	Ống PVC Ø20	m	827,000	827,000	-	24.000	24.000	-	19.848.000	19.848.000	-
<b>III.5.3 Hệ thống thoát nước</b>											
700	Chậu rửa 2 ngăn + vòi rửa	bộ	3,000	3,000	-	2.336.000	2.336.000	-	7.008.000	7.008.000	-
701	Vòi rửa Inox Ø20	bộ	1,000	1,000	-	195.000	195.000	-	195.000	195.000	-
702	Ống PPr Ø32	100m	0,030	0,030	-	10.882.000	10.882.000	-	326.460	326.460	-
703	Ống PPr Ø20	100m	0,100	0,100	-	5.319.000	5.319.000	-	531.900	531.900	-
704	Cơ PPr Ø32	cái	1,000	1,000	-	54.000	54.000	-	54.000	54.000	-
705	Cơ PPr Ø20	cái	10,000	10,000	-	34.000	34.000	-	340.000	340.000	-
706	Cơ răng trong PPr Ø20	cái	5,000	5,000	-	115.000	115.000	-	575.000	575.000	-
707	Tê PPr Ø32	cái	4,000	4,000	-	62.000	62.000	-	248.000	248.000	-
708	Tê PPr Ø20	cái	3,000	3,000	-	35.000	35.000	-	105.000	105.000	-
709	Giảm PPr Ø32	cái	1,000	1,000	-	49.000	49.000	-	49.000	49.000	-
710	Van cổng Ø40	cái	1,000	1,000	-	730.000	730.000	-	730.000	730.000	-
711	Ống uPVC DN50	100m	0,080	0,080	-	4.766.000	4.766.000	-	381.280	381.280	-
712	Cơ lọc uPVC DN50	cái	3,000	3,000	-	25.000	25.000	-	75.000	75.000	-
713	Lưới chắn côn trùng DN100	cái	1,000	1,000	-	221.000	221.000	-	221.000	221.000	-
714	Cơ 90 uPVC DN100	cái	3,000	3,000	-	71.000	71.000	-	213.000	213.000	-
715	Ống uPVC DN80	100m	0,100	0,100	-	7.210.000	7.210.000	-	721.000	721.000	-
716	Ống uPVC DN50	100m	0,060	0,060	-	4.766.000	4.766.000	-	285.960	285.960	-
717	Tê uPVC DN80	cái	5,000	5,000	-	49.000	49.000	-	245.000	245.000	-
718	Cơ lọc uPVC DN80	cái	3,000	3,000	-	74.000	74.000	-	222.000	222.000	-
719	Tê uPVC DN50	cái	1,000	1,000	-	31.000	31.000	-	31.000	31.000	-
720	Cơ lọc uPVC DN50	cái	5,000	5,000	-	25.000	25.000	-	125.000	125.000	-
721	Phễu thu nước sàn DN50	cái	1,000	1,000	-	135.000	135.000	-	135.000	135.000	-
722	Ống uPVC DN150	100m	0,210	0,210	-	20.240.000	20.240.000	-	4.250.400	4.250.400	-
723	Ống uPVC DN100	100m	1,400	1,400	-	15.236.000	15.236.000	-	21.330.400	21.330.400	-
724	Ống uPVC DN80	100m	1,420	1,420	-	7.210.000	7.210.000	-	10.238.200	10.238.200	-
725	Ống uPVC DN50	100m	0,650	0,650	-	4.766.000	4.766.000	-	3.097.900	3.097.900	-
726	Tê uPVC DN150	cái	4,000	4,000	-	194.000	194.000	-	776.000	776.000	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	DVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
727	Tê uPVC DN100	cái	11,000	11,000	-	82.000	82.000	-	902.000	902.000	-
728	Tê uPVC DN80	cái	6,000	6,000	-	49.000	49.000	-	294.000	294.000	-
729	Cơ lõi uPVC DN150	cái	6,000	6,000	-	147.000	147.000	-	882.000	882.000	-
730	Cơ lõi uPVC DN100	cái	58,000	58,000	-	60.000	60.000	-	3.480.000	3.480.000	-
731	Cơ lõi uPVC DN80	cái	59,000	59,000	-	74.000	74.000	-	4.366.000	4.366.000	-
732	Cơ lõi uPVC DN50	cái	49,000	49,000	-	25.000	25.000	-	1.225.000	1.225.000	-
733	Giảm uPVC DN150	cái	1,000	1,000	-	108.000	108.000	-	108.000	108.000	-
734	Giảm uPVC DN100	cái	6,000	6,000	-	69.000	69.000	-	414.000	414.000	-
735	Giảm uPVC DN80	cái	15,000	15,000	-	28.000	28.000	-	420.000	420.000	-
736	Cầu chắn rác DN80	cái	16,000	16,000	-	281.000	281.000	-	4.496.000	4.496.000	-
737	Cầu chắn rác DN100	cái	14,000	14,000	-	370.000	370.000	-	5.180.000	5.180.000	-
<b>III.6</b>	<b>Khu dịch vụ công cộng 2</b>								<b>544.960.836</b>	<b>544.960.836</b>	
<b>III.6.1</b>	<b>Phần xây dựng</b>										
738	Đào móng bằng máy đào < 0,8m <sup>3</sup> , chiều rộng móng <= 6m đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,360	0,360	-	2.267.000	2.267.000	-	816.120	816.120	-
739	Đào đá kiềng đất cấp I	m <sup>3</sup>	5,916	5,916	-	152.000	152.000	-	899.232	899.232	-
740	Đắp đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt yêu cầu, K=0,90	100m <sup>3</sup>	0,305	0,305	-	4.395.000	4.395.000	-	1.340.475	1.340.475	-
741	Vận chuyển đất tự do <= 1000m bằng ô tô tự do 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,113	0,113	-	1.895.000	1.895.000	-	214.135	214.135	-
742	Vận chuyển tiếp tự do <= 7km bằng ô tô tự do 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup> /km	0,113	0,113	-	4.504.000	4.504.000	-	508.952	508.952	-
743	Bê tông lót vỉa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	4,408	4,408	-	1.511.000	1.511.000	-	6.660.488	6.660.488	-
744	Bê tông móng chiều rộng <= 250 cm vỉa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	3,450	3,450	-	1.819.000	1.819.000	-	6.275.550	6.275.550	-
745	Sản xuất lắp dựng cốt thép móng đk <= 18 mm	tấn	0,145	0,145	-	21.698.000	21.698.000	-	3.146.210	3.146.210	-
746	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn nhôm	100m <sup>2</sup>	0,104	0,104	-	13.718.000	13.718.000	-	1.426.672	1.426.672	-
747	Bê tông cổ cột vỉa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	1,050	1,050	-	2.649.000	2.649.000	-	2.781.450	2.781.450	-
748	Sản xuất lắp dựng cốt thép cổ cột đk <= 10 mm chiều cao <= 4 m	tấn	0,029	0,029	-	22.931.000	22.931.000	-	664.999	664.999	-
749	Sản xuất lắp dựng cốt thép cổ cột đk <= 18 mm chiều cao <= 4m	tấn	0,116	0,116	-	22.165.000	22.165.000	-	2.571.140	2.571.140	-
750	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn cốt	100m <sup>2</sup>	0,168	0,168	-	15.415.000	15.415.000	-	2.589.720	2.589.720	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
751	Bê tông xà dầm, giằng vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	4,690	4,690	-	2.318.000	2.318.000	-	10.871.420	10.871.420	-
752	Sản xuất lắp dựng cốt thép dâ kiếng đk<=10 mm chiều cao <=4 m	tấn	0,097	0,097	-	23.281.000	23.281.000	-	2.258.257	2.258.257	-
753	Sản xuất lắp dựng cốt thép dâ kiếng đk<=18 mm chiều cao <=4m	tấn	0,573	0,573	-	22.156.000	22.156.000	-	12.695.388	12.695.388	-
754	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ dâ kiếng	100m <sup>2</sup>	0,469	0,469	-	18.177.000	18.177.000	-	8.525.013	8.525.013	-
755	Lớp đất tự nhiên dọn sạch đầm chặt K=0.95	100m <sup>2</sup>	1,039	1,039	-	1.811.000	1.811.000	-	1.881.629	1.881.629	-
756	Bê tông nền vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	10,390	10,390	-	1.511.000	1.511.000	-	15.699.290	15.699.290	-
757	Sản xuất khung thép	tấn	1,999	1,999	-	31.489.000	31.489.000	-	62.946.511	62.946.511	-
758	Lắp dựng khung thép	tấn	1,999	1,999	-	5.014.000	5.014.000	-	10.022.986	10.022.986	-
759	Xà gỗ C 125x50x1.8 mạ kẽm	kg	646,000	646,000	-	23.000	23.000	-	14.858.000	14.858.000	-
760	Sản xuất các chi tiết liên kết xà gỗ thép	tấn	0,011	0,011	-	21.790.000	21.790.000	-	239.690	239.690	-
761	Lắp dựng xà gỗ	tấn	0,646	0,646	-	2.696.000	2.696.000	-	1.741.616	1.741.616	-
762	Sơn sắt thép các loại 3 nước	m <sup>2</sup>	69,014	69,014	-	68.000	68.000	-	4.692.952	4.692.952	-
763	Bulon M16x400 (5.6)	bộ	48,000	48,000	-	122.000	122.000	-	5.856.000	5.856.000	-
764	Bulon M14x60 (8.8)	bộ	124,000	124,000	-	9.000	9.000	-	1.116.000	1.116.000	-
765	Bulon M12x40	bộ	72,000	72,000	-	8.000	8.000	-	576.000	576.000	-
766	Bulon M10x40	bộ	24,000	24,000	-	6.000	6.000	-	144.000	144.000	-
767	Giằng cáp D10	m	38,000	38,000	-	16.000	16.000	-	608.000	608.000	-
768	Tăng đơ D14	bộ	12,000	12,000	-	89.000	89.000	-	1.068.000	1.068.000	-
769	Móc 14	bộ	12,000	12,000	-	64.000	64.000	-	768.000	768.000	-
770	Tole màu xanh dày 0.5mm, 5 sóng	100m <sup>2</sup>	1,194	1,194	-	13.921.000	13.921.000	-	16.621.674	16.621.674	-
771	Tole màu xanh dày 0.45mm	100m <sup>2</sup>	0,240	0,240	-	12.813.000	12.813.000	-	3.075.120	3.075.120	-
772	Màng sỏi Tole màu xanh dày 0.6mm	m	24,500	24,500	-	311.000	311.000	-	7.619.500	7.619.500	-
773	Xây tường bằng gạch ống (8 x 8 x 19) cm xi măng cốt liệu chiều dày <=10 cm, chiều cao <=16 m vữa XM M75 XMPC40	m <sup>3</sup>	5,681	5,681	-	2.488.000	2.488.000	-	14.134.328	14.134.328	-
774	Xây tường bằng gạch ống (8 x 8 x 19) cm xi măng cốt liệu chiều dày <=30 cm, chiều cao <=16 m vữa XM M75 XMPC40	m <sup>3</sup>	8,630	8,630	-	2.357.000	2.357.000	-	20.340.910	20.340.910	-
775	Trát tường ngoài, chiều dày 1,5 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	129,288	129,288	-	92.000	92.000	-	11.894.496	11.894.496	-
776	Trát tường trong, chiều dày 1,5 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	178,748	178,748	-	75.000	75.000	-	13.406.100	13.406.100	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	DVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
777	Lăng nền, sàn không đánh màu, chiều dày 2,0 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	113,503	113,503	-	44.000	44.000	-	4.994.132	4.994.132	-
778	Lát nền, sàn, gạch granite nhân tạo 600x600mm	m <sup>2</sup>	89,003	89,003	-	347.000	347.000	-	30.884.041	30.884.041	-
779	Lát nền, sàn, gạch Granite nhân tạo nhám 400x400mm	m <sup>2</sup>	24,500	24,500	-	223.000	223.000	-	5.463.500	5.463.500	-
780	Óp chân tường gạch granite nhân tạo 10x60cm	m <sup>2</sup>	5,292	5,292	-	443.000	443.000	-	2.344.356	2.344.356	-
781	Lát đá Granite chân cửa	m <sup>2</sup>	3,600	3,600	-	1.671.000	1.671.000	-	6.015.600	6.015.600	-
782	Trần thạch cao khung nổi 600x600	m <sup>2</sup>	89,003	89,003	-	190.000	190.000	-	16.910.570	16.910.570	-
783	Bả bảng ma tít, vào tường ngoài	m <sup>2</sup>	129,287	129,287	-	42.000	42.000	-	5.430.054	5.430.054	-
784	Bả bảng ma tít, vào tường trong	m <sup>2</sup>	173,455	173,455	-	42.000	42.000	-	7.285.110	7.285.110	-
785	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	129,287	129,287	-	55.000	55.000	-	7.110.785	7.110.785	-
786	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã 1 nước lót 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	173,455	173,455	-	50.000	50.000	-	8.672.750	8.672.750	-
787	Bê tông lót bỏ nền vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	0,655	0,655	-	1.570.000	1.570.000	-	1.028.350	1.028.350	-
788	Bê tông bỏ nền vữa M200 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	1,572	1,572	-	1.750.000	1.750.000	-	2.751.000	2.751.000	-
789	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn bỏ nền	100m <sup>2</sup>	0,210	0,210	-	5.290.000	5.290.000	-	1.110.900	1.110.900	-
790	Bả bảng ma tít bỏ nền	m <sup>2</sup>	5,240	5,240	-	42.000	42.000	-	220.080	220.080	-
791	Sơn bỏ nền (sơn xen kẻ màu trắng, đỏ)	m <sup>2</sup>	9,515	9,515	-	55.000	55.000	-	523.325	523.325	-
792	Cửa cuốn tự động	m <sup>2</sup>	44,460	44,460	-	523.000	523.000	-	23.252.580	23.252.580	-
793	Mô tơ + remote cửa cuốn	bộ	5,000	5,000	-	1.870.000	1.870.000	-	9.350.000	9.350.000	-
<b>III.6.2</b>	<b>Hệ thống điện</b>										
794	Tủ điện âm tường 18 module	cái	1,000	1,000	-	906.000	906.000	-	906.000	906.000	-
795	Đèn báo pha	cái	1,000	1,000	-	52.000	52.000	-	52.000	52.000	-
796	Cầu chì 2A	cái	1,000	1,000	-	41.000	41.000	-	41.000	41.000	-
797	MCB 3P-32A-10kA	cái	1,000	1,000	-	572.000	572.000	-	572.000	572.000	-
798	MCB 2P-25A-10kA	cái	1,000	1,000	-	388.000	388.000	-	388.000	388.000	-
799	MCB 2P-16A-6kA	cái	3,000	3,000	-	286.000	286.000	-	858.000	858.000	-
800	MCB 1P-32A-10kA	cái	1,000	1,000	-	183.000	183.000	-	183.000	183.000	-
801	MCB 1P-25A-10kA	cái	1,000	1,000	-	178.000	178.000	-	178.000	178.000	-
802	MCB 1P-20A-6kA	cái	3,000	3,000	-	135.000	135.000	-	405.000	405.000	-
803	MCB 1P-16A-6kA	cái	2,000	2,000	-	135.000	135.000	-	270.000	270.000	-
804	RCBO 2P-20A-30mA	cái	1,000	1,000	-	1.017.000	1.017.000	-	1.017.000	1.017.000	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
805	Tủ điện âm tường 15 module	cái	1,000	1,000	-	906.000	906.000	-	906.000	906.000	-
806	MCB 2P-32A-10kA	cái	1,000	1,000	-	388.000	388.000	-	388.000	388.000	-
807	MCB 2P-16A-6kA	cái	3,000	3,000	-	286.000	286.000	-	858.000	858.000	-
808	MCB 1P-20A-6kA	cái	2,000	2,000	-	135.000	135.000	-	270.000	270.000	-
809	MCB 1P-16A-6kA	cái	1,000	1,000	-	135.000	135.000	-	135.000	135.000	-
810	RCBO 2P-20A-30mA	cái	1,000	1,000	-	1.017.000	1.017.000	-	1.017.000	1.017.000	-
811	Tủ điện âm tường 9 module	cái	1,000	1,000	-	434.000	434.000	-	434.000	434.000	-
812	MCB 2P-25A-10kA	cái	1,000	1,000	-	388.000	388.000	-	388.000	388.000	-
813	MCB 2P-16A-6kA	cái	1,000	1,000	-	286.000	286.000	-	286.000	286.000	-
814	MCB 1P-16A-6kA	cái	2,000	2,000	-	135.000	135.000	-	270.000	270.000	-
815	RCBO 2P-20A-30mA	cái	1,000	1,000	-	1.017.000	1.017.000	-	1.017.000	1.017.000	-
816	Đèn led T8 3x9W âm trần, mảng phản quang	bộ	22,000	22,000	-	1.112.000	1.112.000	-	24.464.000	24.464.000	-
817	Đèn led T8 1x11W 0.6m, lắp tường	bộ	35,000	35,000	-	418.000	418.000	-	14.630.000	14.630.000	-
818	Quạt hút gắn tường	cái	8,000	8,000	-	944.000	944.000	-	7.552.000	7.552.000	-
819	Quạt đảo treo trần	cái	6,000	6,000	-	912.000	912.000	-	5.472.000	5.472.000	-
820	Công tắc đơn 1 chiều	cái	2,000	2,000	-	78.000	78.000	-	156.000	156.000	-
821	Công tắc đôi 1 chiều	cái	8,000	8,000	-	104.000	104.000	-	832.000	832.000	-
822	Công tắc ba 1 chiều	cái	1,000	1,000	-	83.000	83.000	-	83.000	83.000	-
823	Dimmer đơn điều khiển quạt	cái	2,000	2,000	-	172.000	172.000	-	344.000	344.000	-
824	Dimmer đôi điều khiển quạt	cái	2,000	2,000	-	291.000	291.000	-	582.000	582.000	-
825	Ổ cắm đôi ba chấu âm tường 16A	cái	12,000	12,000	-	116.000	116.000	-	1.392.000	1.392.000	-
826	1C-6mm <sup>2</sup> Cu/PVC/PVC	m	20,000	20,000	-	26.000	26.000	-	520.000	520.000	-
827	1C-6mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	10,000	10,000	-	24.000	24.000	-	240.000	240.000	-
828	1C-4.0mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	500,000	500,000	-	19.000	19.000	-	9.500.000	9.500.000	-
829	1C-2.5mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	634,000	634,000	-	14.000	14.000	-	8.876.000	8.876.000	-
830	1C-1.5mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	1.969,000	1.969,000	-	11.000	11.000	-	21.659.000	21.659.000	-
831	Ống PVC Ø20	m	828,000	828,000	-	24.000	24.000	-	19.872.000	19.872.000	-
832	Ống PVC Ø25	m	10,000	10,000	-	28.000	28.000	-	280.000	280.000	-
<b>III.6.3</b>	<b>Hệ thống cấp thoát nước</b>										
833	Ống uPVC DN100	100m	0,380	0,380	-	15.236.000	15.236.000	-	5.789.680	5.789.680	-
834	Ống uPVC DN80	100m	0,100	0,100	-	7.210.000	7.210.000	-	721.000	721.000	-
835	Tê uPVC DN100	cái	4,000	4,000	-	82.000	82.000	-	328.000	328.000	-
836	Cơ lõi uPVC DN100	cái	30,000	30,000	-	60.000	60.000	-	1.800.000	1.800.000	-
837	Cơ lõi uPVC DN80	cái	10,000	10,000	-	74.000	74.000	-	740.000	740.000	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
838	Cầu chân rúc DN100	cái	3,000	3,000	-	370.000	370.000	-	1.110.000	1.110.000	-
839	Giám uPVC DN100	cái	4,000	4,000	-	69.000	69.000	-	276.000	276.000	-
<b>III.7</b>	<b>Khu bảo dưỡng, kho hàng</b>								<b>1.977.323.717</b>	<b>1.977.323.717</b>	
<b>III.7.1</b>	<b>Phần Xây dựng</b>										
840	Đào móng bằng máy đào < 0,8m <sup>3</sup> , chiều rộng móng <= 6m đất cấp I	100m <sup>3</sup>	1,622	1,622	-	2.267.000	2.267.000	-	3.677.074	3.677.074	-
841	Đào đá kiếng đất cấp I	m <sup>3</sup>	3,845	3,845	-	152.000	152.000	-	584.440	584.440	-
842	Đắp đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt yêu cầu, K=0,90	100m <sup>3</sup>	1,335	1,335	-	4.395.000	4.395.000	-	5.867.325	5.867.325	-
843	Vận chuyển đất cự ly <= 1000m bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,325	0,325	-	1.895.000	1.895.000	-	615.875	615.875	-
844	Vận chuyển tiếp cự ly <= 7km bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup> /km	0,325	0,325	-	4.504.000	4.504.000	-	1.463.800	1.463.800	-
845	Bê tông lót chiều rộng <= 250 cm vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	10,609	10,609	-	1.570.000	1.570.000	-	16.656.130	16.656.130	-
846	Bê tông móng chiều rộng <= 250 cm vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	16,307	16,307	-	1.819.000	1.819.000	-	29.662.433	29.662.433	-
847	Sản xuất lắp dựng cốt thép móng đk <= 18 mm	tấn	0,574	0,574	-	21.698.000	21.698.000	-	12.454.652	12.454.652	-
848	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn nhôm	100m <sup>2</sup>	0,243	0,243	-	13.718.000	13.718.000	-	3.333.474	3.333.474	-
849	Bê tông cột vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	3,201	3,201	-	2.649.000	2.649.000	-	8.479.449	8.479.449	-
850	Sản xuất lắp dựng cốt thép cột đk <= 10 mm chiều cao <= 4 m	tấn	0,180	0,180	-	22.931.000	22.931.000	-	4.127.580	4.127.580	-
851	Sản xuất lắp dựng cốt thép cột đk <= 18 mm chiều cao <= 4m	tấn	0,503	0,503	-	22.165.000	22.165.000	-	11.148.995	11.148.995	-
852	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn cột	100m <sup>2</sup>	0,364	0,364	-	15.415.000	15.415.000	-	5.611.060	5.611.060	-
853	Bê tông đá kiếng vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	7,918	7,918	-	2.318.000	2.318.000	-	18.353.924	18.353.924	-
854	Sản xuất lắp dựng cốt thép đá kiếng đk <= 10 mm chiều cao <= 4 m	tấn	0,192	0,192	-	23.281.000	23.281.000	-	4.469.952	4.469.952	-
855	Sản xuất lắp dựng cốt thép đá kiếng đk <= 18 mm chiều cao <= 4m	tấn	1,129	1,129	-	22.156.000	22.156.000	-	25.014.124	25.014.124	-
856	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ đá kiếng	100m <sup>2</sup>	0,791	0,791	-	18.177.000	18.177.000	-	14.378.007	14.378.007	-
857	Lớp đất tự nhiên dọn sạch đầm chặt K=0,95	100m <sup>2</sup>	4,683	4,683	-	1.811.000	1.811.000	-	8.480.913	8.480.913	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
858	Lớp đá 4x4 dày 200 mm, đầm chặt K=0.95	100m <sup>3</sup>	0,941	0,941	-	96.311.000	96.311.000	-	90.628.651	90.628.651	-
859	Lớp nilon chống mất nước xi măng	100m <sup>2</sup>	4,705	4,705	-	697.000	697.000	-	3.279.385	3.279.385	-
860	Bê tông nền vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	74,250	74,250	-	1.777.000	1.777.000	-	131.942.250	131.942.250	-
861	Lưới thép hàn VRC D8@200	m <sup>2</sup>	941,000	941,000	-	78.000	78.000	-	73.398.000	73.398.000	-
862	Sản xuất lắp dựng cốt thép ram dốc đk <= 10 mm	tấn	1,020	1,020	-	21.986.000	21.986.000	-	22.425.720	22.425.720	-
863	Sản xuất, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn ram dốc, mương thu nước	100m <sup>2</sup>	0,262	0,262	-	5.290.000	5.290.000	-	1.385.980	1.385.980	-
864	Sản xuất thép V50x50x5 nắp mương	tấn	0,925	0,925	-	35.943.000	35.943.000	-	33.247.275	33.247.275	-
865	Lắp đặt thép V50x50x5 nắp mương	tấn	0,925	0,925	-	6.401.000	6.401.000	-	5.920.925	5.920.925	-
866	Bê tông bổ trụ vữa M200 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	8,151	8,151	-	2.822.000	2.822.000	-	23.002.122	23.002.122	-
867	Sản xuất lắp dựng cốt thép bổ trụ đk <= 10 mm chiều cao <= 16 m	tấn	0,165	0,165	-	23.053.000	23.053.000	-	3.803.745	3.803.745	-
868	Sản xuất lắp dựng cốt thép bổ trụ đk <= 18 mm chiều cao <= 16m	tấn	0,951	0,951	-	22.241.000	22.241.000	-	21.151.191	21.151.191	-
869	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn bổ trụ	100m <sup>2</sup>	1,582	1,582	-	15.415.000	15.415.000	-	24.386.530	24.386.530	-
870	Bê tông xà dầm, giằng vữa M200 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	11,774	11,774	-	2.248.000	2.248.000	-	26.467.952	26.467.952	-
871	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng đk <= 10 mm chiều cao <= 16 m	tấn	0,289	0,289	-	23.401.000	23.401.000	-	6.762.889	6.762.889	-
872	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng đk <= 18 mm chiều cao <= 16m	tấn	1,067	1,067	-	22.285.000	22.285.000	-	23.778.095	23.778.095	-
873	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn xà dầm, giằng	100m <sup>2</sup>	1,970	1,970	-	18.177.000	18.177.000	-	35.808.690	35.808.690	-
874	Sản xuất hệ khung dầm	tấn	10,071	10,071	-	30.560.000	30.560.000	-	307.769.760	307.769.760	-
875	Lắp dựng hệ khung thép	tấn	10,072	10,072	-	3.528.000	3.528.000	-	35.534.016	35.534.016	-
876	Xà gỗ mạ kẽm	kg	4.442,698	4.442,698	-	23.000	23.000	-	102.182.054	102.182.054	-
877	Sản xuất chi tiết xà gỗ	tấn	0,263	0,263	-	21.790.000	21.790.000	-	5.730.770	5.730.770	-
878	Lắp dựng xà gỗ	tấn	5,020	5,020	-	2.696.000	2.696.000	-	13.533.920	13.533.920	-
879	Sơn sắt thép các loại 3 nước	m <sup>2</sup>	410,553	410,553	-	68.000	68.000	-	27.917.604	27.917.604	-
880	Giằng cáp D14	m	190,480	190,480	-	39.000	39.000	-	7.428.720	7.428.720	-
881	Ti giằng D12, L=1.3m	bộ	80,000	80,000	-	37.000	37.000	-	2.960.000	2.960.000	-
882	Ti giằng D12, L=1.15m	bộ	16,000	16,000	-	32.000	32.000	-	512.000	512.000	-
883	Ti giằng D12, L=0.9m	bộ	8,000	8,000	-	27.000	27.000	-	216.000	216.000	-
884	Tăng dờ D16	bộ	40,000	40,000	-	64.000	64.000	-	2.560.000	2.560.000	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
885	Móc 18	bộ	40,000	40,000	-	82,000	82,000	-	3.280.000	3.280.000	-
886	Bulon M20x600 (5,6)	bộ	48,000	48,000	-	164,000	164,000	-	7.872.000	7.872.000	-
887	Bulon M20x60 (8,8)	bộ	436,000	436,000	-	16,000	16,000	-	6.976.000	6.976.000	-
888	Bulon M14x40	bộ	260,000	260,000	-	8,000	8,000	-	2.080.000	2.080.000	-
889	Bulon M12x40	bộ	276,000	276,000	-	8,000	8,000	-	2.208.000	2.208.000	-
890	Đỉnh chống cắt D19, L=120	cái	139,000	139,000	-	38,000	38,000	-	5.282.000	5.282.000	-
891	Tape màu xanh dày 0,5mm, 5 sớng	100m <sup>2</sup>	6,330	6,330	-	13.921,000	13.921,000	-	88.119,930	88.119,930	-
892	Cắt Joint nền kt 5x50mm	10m	10,777	10,777	-	248,000	248,000	-	2.672,696	2.672,696	-
893	Chèn Sika Latex vị trí Joint nền	m	10,777	10,777	-	16,000	16,000	-	172,432	172,432	-
894	CCLD nắp mương khung thép mạ kẽm - 5x45x100, -5x45x380, -5x50x1000	m <sup>2</sup>	34,052	34,052	-	423,000	423,000	-	14.403,996	14.403,996	-
895	Xây tường bằng gạch ống (8 x 8 x 19) cm xi măng cốt liệu chiều dày <=30 cm, chiều cao <=16 m vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	88,650	88,650	-	2.357,000	2.357,000	-	208.948,050	208.948,050	-
896	Trát tường ngoài, chiều dày 1,5 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	532,326	532,326	-	92,000	92,000	-	48.973,992	48.973,992	-
897	Trát tường trong, chiều dày 1,5 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	410,420	410,420	-	75,000	75,000	-	30.781,500	30.781,500	-
898	Trát bổ trụ chiều dày 1,5 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	79,100	79,100	-	168,000	168,000	-	13.288,800	13.288,800	-
899	Trát xà dầm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	197,000	197,000	-	119,000	119,000	-	23.443,000	23.443,000	-
900	Láng nền, sàn không đánh màu, chiều dày 2,0 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	226,598	226,598	-	44,000	44,000	-	9.970,312	9.970,312	-
901	Xoa phẳng nền	m <sup>2</sup>	192,948	192,948	-	22,000	22,000	-	4.244,856	4.244,856	-
902	Lớp Sika Chapdur (hoặc tương đương)	m <sup>2</sup>	192,948	192,948	-	59,000	59,000	-	11.383,932	11.383,932	-
903	Bả bằng ma tít cột, dầm, trần	m <sup>2</sup>	276,100	276,100	-	42,000	42,000	-	11.596,200	11.596,200	-
904	Bả bằng ma tít, vào tường ngoài	m <sup>2</sup>	532,327	532,327	-	42,000	42,000	-	22.357,734	22.357,734	-
905	Bả bằng ma tít, vào tường trong	m <sup>2</sup>	410,420	410,420	-	42,000	42,000	-	17.237,640	17.237,640	-
906	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	532,327	532,327	-	55,000	55,000	-	29.277,985	29.277,985	-
907	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả 1 nước lót 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	716,099	716,099	-	50,000	50,000	-	35.804,950	35.804,950	-
908	Ke sơn chống trượt ram dốc khoảng cách 200mm	m <sup>2</sup>	22,407	22,407	-	23,000	23,000	-	515,361	515,361	-
909	Cửa cuốn tự động	m <sup>2</sup>	108,000	108,000	-	523,000	523,000	-	56.484,000	56.484,000	-
910	Mô tơ + remote cửa cuốn	bộ	4,000	4,000	-	1.870,000	1.870,000	-	7.480,000	7.480,000	-
<b>III.7.2</b>	<b>Hệ thống điện</b>										
911	Tủ điện âm tường 24 module	cái	1,000	1,000	-	906,000	906,000	-	906,000	906,000	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
912	Đèn báo pha	cái	3,000	3,000	-	52.000	52.000	-	156.000	156.000	-
913	Cầu chì 2A	cái	1,000	1,000	-	41.000	41.000	-	41.000	41.000	-
914	MCCB 3P-125A-18kA	cái	1,000	1,000	-	2.356.000	2.356.000	-	2.356.000	2.356.000	-
915	MCCB 3P-60A-15kA	cái	1,000	1,000	-	1.145.000	1.145.000	-	1.145.000	1.145.000	-
916	MCCB 3P-40A-15kA	cái	1,000	1,000	-	967.000	967.000	-	967.000	967.000	-
917	MCB 3P-32A-10kA	cái	1,000	1,000	-	572.000	572.000	-	572.000	572.000	-
918	MCB 3P-20A-6kA	cái	1,000	1,000	-	401.000	401.000	-	401.000	401.000	-
919	Tủ điện âm tường 24 module	cái	1,000	1,000	-	906.000	906.000	-	906.000	906.000	-
920	MCB 3P-32A-10kA	cái	1,000	1,000	-	572.000	572.000	-	572.000	572.000	-
921	MCB 2P-32A-6kA	cái	1,000	1,000	-	286.000	286.000	-	286.000	286.000	-
922	MCB 2P-16A-6kA	cái	4,000	4,000	-	286.000	286.000	-	1.144.000	1.144.000	-
923	MCB 1P-20A-6kA	cái	1,000	1,000	-	135.000	135.000	-	135.000	135.000	-
924	MCB 1P-16A-6kA	cái	2,000	2,000	-	135.000	135.000	-	270.000	270.000	-
925	RCBO 2P-20A-30mA	cái	2,000	2,000	-	1.017.000	1.017.000	-	2.034.000	2.034.000	-
926	Đèn led T8 1x20W, lắp nổi có màng chụp	bộ	41,000	41,000	-	342.000	342.000	-	14.022.000	14.022.000	-
927	Đèn led T8 1x11W 0.6m, lắp tường	bộ	35,000	35,000	-	418.000	418.000	-	14.630.000	14.630.000	-
928	Công tắc đơn 1 chiều	cái	1,000	1,000	-	78.000	78.000	-	78.000	78.000	-
929	Công tắc đôi 1 chiều	cái	4,000	4,000	-	104.000	104.000	-	416.000	416.000	-
930	Ổ cắm đôi ba chấu âm tường 16A	cái	4,000	4,000	-	116.000	116.000	-	464.000	464.000	-
931	Ổ cắm đôi ba chấu âm tường 16A, kín nước	cái	5,000	5,000	-	304.000	304.000	-	1.520.000	1.520.000	-
932	1C-16mm <sup>2</sup> Cu/XLPE/PVC	m	108,000	108,000	-	53.000	53.000	-	5.724.000	5.724.000	-
933	1C-16mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	27,000	27,000	-	50.000	50.000	-	1.350.000	1.350.000	-
934	1C-10mm <sup>2</sup> Cu/XLPE/PVC	m	136,000	136,000	-	38.000	38.000	-	5.168.000	5.168.000	-
935	1C-10mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	34,000	34,000	-	37.000	37.000	-	1.258.000	1.258.000	-
936	1C-6mm <sup>2</sup> Cu/PVC/PVC	m	4,000	4,000	-	26.000	26.000	-	104.000	104.000	-
937	1C-6mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	1,000	1,000	-	24.000	24.000	-	24.000	24.000	-
938	1C-4.0mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	147,000	147,000	-	19.000	19.000	-	2.793.000	2.793.000	-
939	1C-2.5mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	287,000	287,000	-	14.000	14.000	-	4.018.000	4.018.000	-
940	1C-1.5mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	954,000	954,000	-	11.000	11.000	-	10.494.000	10.494.000	-
941	Ống PVC b20	m	397,000	397,000	-	24.000	24.000	-	9.528.000	9.528.000	-
<b>III.7.3</b>	<b>Hệ thống cấp thoát nước</b>										
942	Ống uPVC DN150	100m	0,460	0,460	-	20.240.000	20.240.000	-	9.310.400	9.310.400	-
943	Ống uPVC DN80	100m	0,250	0,250	-	7.210.000	7.210.000	-	1.802.500	1.802.500	-
944	Ống uPVC DN50	100m	0,500	0,500	-	4.766.000	4.766.000	-	2.383.000	2.383.000	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	DVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
945	Tê uPVC DN150	cái	5,000	5,000	-	194,000	194,000	-	970,000	970,000	-
946	Tê uPVC DN80	cái	3,000	3,000	-	49,000	49,000	-	147,000	147,000	-
947	Cơ lõi uPVC DN150	cái	5,000	5,000	-	147,000	147,000	-	735,000	735,000	-
948	Cơ lõi uPVC DN80	cái	11,000	11,000	-	74,000	74,000	-	814,000	814,000	-
949	Cơ lõi uPVC DN50	cái	38,000	38,000	-	25,000	25,000	-	950,000	950,000	-
950	Giảm uPVC DN150	cái	1,000	1,000	-	108,000	108,000	-	108,000	108,000	-
951	Cầu chắn rác DN80	cái	13,000	13,000	-	281,000	281,000	-	3.653.000	3.653.000	-
<b>III.8</b>	<b>Khu vệ sinh công cộng 1</b>								<b>714.799.452</b>	<b>714.799.452</b>	
<b>III.8.1</b>	<b>Phần Xây dựng</b>										
952	Đào móng bằng máy đào < 0,8m <sup>3</sup> , chiều rộng móng <= 6m đất cấp 1	100m <sup>3</sup>	0,360	0,360	-	2.267,000	2.267,000	-	816,120	816,120	-
953	Đào đá cứng đất cấp 1	m <sup>3</sup>	3,560	3,560	-	152,000	152,000	-	541,120	541,120	-
954	Đắp đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt yêu cầu, K=0,90	100m <sup>3</sup>	0,298	0,298	-	4.395,000	4.395,000	-	1.309,710	1.309,710	-
955	Vận chuyển đất cự ly <= 1000m bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp 1	100m <sup>3</sup>	0,096	0,096	-	1.895,000	1.895,000	-	181,920	181,920	-
956	Vận chuyển tiếp cự ly <= 7km bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp 1	100m <sup>3</sup> /km	0,096	0,096	-	4.504,000	4.504,000	-	432,384	432,384	-
957	Bê tông lót móng vỉa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>2</sup>	3,752	3,752	-	1.570,000	1.570,000	-	5.890,640	5.890,640	-
958	Bê tông móng chiều rộng <= 250 cm vỉa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>2</sup>	3,450	3,450	-	1.819,000	1.819,000	-	6.275,550	6.275,550	-
959	Sản xuất lắp dựng cốt thép móng đk <= 18 mm	tấn	0,145	0,145	-	21.698,000	21.698,000	-	3.146,210	3.146,210	-
960	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn móng	100m <sup>2</sup>	0,846	0,846	-	13.718,000	13.718,000	-	11.605,428	11.605,428	-
961	Bê tông cổ cột vỉa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	1,050	1,050	-	2.649,000	2.649,000	-	2.781,450	2.781,450	-
962	Sản xuất lắp dựng cốt thép cổ cột đk <= 10 mm chiều cao <= 4 m	tấn	0,022	0,022	-	22.931,000	22.931,000	-	504,482	504,482	-
963	Sản xuất lắp dựng cốt thép cổ cột đk <= 18 mm chiều cao <= 4m	tấn	0,116	0,116	-	22.165,000	22.165,000	-	2.571,140	2.571,140	-
964	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn cổ cột	100m <sup>2</sup>	0,016	0,016	-	15.415,000	15.415,000	-	246,640	246,640	-
965	Bê tông xà dầm, giằng vỉa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	3,396	3,396	-	2.318,000	2.318,000	-	7.871,928	7.871,928	-
966	Sản xuất lắp dựng cốt thép dầm kiềng đk <= 10 mm chiều cao <= 4 m	tấn	0,075	0,075	-	23.281,000	23.281,000	-	1.746,075	1.746,075	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
967	Sản xuất lắp dựng cốt thép đã kiêng đk <= 18 mm chiều cao <= 4m	tấn	0,369	0,369	-	22.156.000	22.156.000	-	8.175.564	8.175.564	-
968	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ đã kiêng	100m <sup>2</sup>	0,340	0,340	-	18.177.000	18.177.000	-	6.180.180	6.180.180	-
969	Lớp đất tự nhiên dọn sạch đầm chặt K=0,95	100m <sup>2</sup>	0,810	0,810	-	1.811.000	1.811.000	-	1.466.910	1.466.910	-
970	Bê tông nền vừa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	8,100	8,100	-	1.511.000	1.511.000	-	12.239.100	12.239.100	-
971	Bê tông lanh tô vừa M200 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	0,704	0,704	-	2.520.000	2.520.000	-	1.774.080	1.774.080	-
972	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép lanh tô đk <= 10 mm chiều cao <= 4 m	tấn	0,036	0,036	-	24.746.000	24.746.000	-	890.856	890.856	-
973	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép lanh tô đk > 10 mm chiều cao <= 4	tấn	0,029	0,029	-	24.960.000	24.960.000	-	723.840	723.840	-
974	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn lanh tô	100m <sup>2</sup>	0,176	0,176	-	14.835.000	14.835.000	-	2.610.960	2.610.960	-
975	Sản xuất khung thép	tấn	1,069	1,069	-	31.489.000	31.489.000	-	33.661.741	33.661.741	-
976	Lắp dựng khung thép	tấn	1,069	1,069	-	5.014.000	5.014.000	-	5.359.966	5.359.966	-
977	Xà gỗ C100x50x15x1,8 mạ kẽm	kg	405,353	405,353	-	23.000	23.000	-	9.323.119	9.323.119	-
978	Sản xuất các chi tiết liên kết xà gỗ thép	tấn	0,011	0,011	-	21.790.000	21.790.000	-	239.690	239.690	-
979	Lắp dựng xà gỗ	tấn	0,405	0,405	-	2.696.000	2.696.000	-	1.091.880	1.091.880	-
980	Sơn sắt thép các loại 3 nước	m <sup>2</sup>	64,449	64,449	-	68.000	68.000	-	4.382.532	4.382.532	-
981	Giằng cấp D10	m	30,600	30,600	-	16.000	16.000	-	489.600	489.600	-
982	Tăng dơ D14	bộ	12,000	12,000	-	89.000	89.000	-	1.068.000	1.068.000	-
983	Móc 14	bộ	12,000	12,000	-	64.000	64.000	-	768.000	768.000	-
984	Bulon M14x500 (5,6)	bộ	48,000	48,000	-	219.000	219.000	-	10.512.000	10.512.000	-
985	Bulon M14x60 (8,8)	bộ	112,000	112,000	-	9.000	9.000	-	1.008.000	1.008.000	-
986	Bulon M12x40	bộ	72,000	72,000	-	8.000	8.000	-	576.000	576.000	-
987	Bulon M10x40	bộ	24,000	24,000	-	6.000	6.000	-	144.000	144.000	-
988	Tole màu xanh dày 0,5mm, 5 sóng	100m <sup>2</sup>	0,926	0,926	-	13.921.000	13.921.000	-	12.890.846	12.890.846	-
989	Tole màu xanh dày 0,45mm	100m <sup>2</sup>	0,159	0,159	-	12.813.000	12.813.000	-	2.037.267	2.037.267	-
990	Màng xối Tole màu xanh dày 0,6mm	m	19,000	19,000	-	311.000	311.000	-	5.909.000	5.909.000	-
991	Bê tông lót bỏ nền vừa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	0,543	0,543	-	1.570.000	1.570.000	-	852.510	852.510	-
992	Bê tông bỏ nền vừa M200 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	1,139	1,139	-	1.750.000	1.750.000	-	1.993.250	1.993.250	-
993	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn bỏ nền	100m <sup>2</sup>	0,152	0,152	-	5.290.000	5.290.000	-	804.080	804.080	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
994	Xây tường bằng gạch ống (8 x 8 x 19) cm xi măng cốt liệu chiều dày <math>\leq 10</math> cm, chiều cao <math>\leq 4</math> m vữa XM M75 XMPC40	m <sup>3</sup>	12,766	12,766	-	2.398.000	2.398.000	-	30.612.868	30.612.868	-
995	Trát tường ngoài, chiều dày 1,5 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	131,741	131,741	-	92.000	92.000	-	12.120.172	12.120.172	-
996	Trát tường trong, chiều dày 1,5 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	170,148	170,148	-	75.000	75.000	-	12.761.100	12.761.100	-
997	Lăng nền, sàn không đánh màu tạo dốc về phía thu chiều dày nhỏ nhất 2,0 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	79,837	79,837	-	65.000	65.000	-	5.189.405	5.189.405	-
998	Lát nền, sàn gạch granite nhân tạo 400x400mm	m <sup>2</sup>	25,500	25,500	-	223.000	223.000	-	5.686.500	5.686.500	-
999	Lát nền, sàn, gạch Granite tạo nhám 300x300mm	m <sup>2</sup>	60,801	60,801	-	227.000	227.000	-	13.801.827	13.801.827	-
1.000	Óp tường gạch granite 300x600mm	m <sup>2</sup>	99,768	99,768	-	416.000	416.000	-	41.503.488	41.503.488	-
1.001	Lát đá Granite chân cửa	m <sup>2</sup>	0,420	0,420	-	1.671.000	1.671.000	-	701.820	701.820	-
1.002	Bả bằng ma tít, vào tường ngoài	m <sup>2</sup>	131,740	131,740	-	42.000	42.000	-	5.533.080	5.533.080	-
1.003	Bả bằng ma tít, vào tường trong	m <sup>2</sup>	70,380	70,380	-	42.000	42.000	-	2.955.960	2.955.960	-
1.004	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	131,740	131,740	-	55.000	55.000	-	7.245.700	7.245.700	-
1.005	Sơn tường trong nhà đã bả 1 nước lót 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	70,380	70,380	-	50.000	50.000	-	3.519.000	3.519.000	-
1.006	Trần thạch cao khung nổi kt 600x600 chống ẩm	m <sup>2</sup>	60,801	60,801	-	190.000	190.000	-	11.552.190	11.552.190	-
1.007	Sản xuất khung thép hộp 40x40x1.5 đỡ bệ Lavabo	tấn	0,044	0,044	-	32.028.000	32.028.000	-	1.409.232	1.409.232	-
1.008	Lắp đặt khung thép hộp 40x40x1.5 đỡ bệ Lavabo	tấn	0,044	0,044	-	9.434.000	9.434.000	-	415.096	415.096	-
1.009	Lát đá granite màu đen dày 20mm Lavabo	m <sup>2</sup>	10,116	10,116	-	1.741.000	1.741.000	-	17.611.956	17.611.956	-
1.010	Vách ngăn Compact dày 12mm	m <sup>2</sup>	77,088	77,088	-	1.309.000	1.309.000	-	100.908.192	100.908.192	-
1.011	Kẻ ron ram dốc sâu kt 10x10mm @200mm	m <sup>2</sup>	2,006	2,006	-	6.000	6.000	-	12.036	12.036	-
1.012	Gương soi mài cạnh dày 5mm	m <sup>2</sup>	13,320	13,320	-	233.000	233.000	-	3.103.560	3.103.560	-
1.013	CCLD Cửa đi khung nhôm, lambrì sơn màu trắng	m <sup>2</sup>	5,940	5,940	-	1.972.000	1.972.000	-	11.713.680	11.713.680	-
1.014	CCLD Cửa sổ kính trắng dày 5mm, sơn màu trắng	m <sup>2</sup>	6,240	6,240	-	1.814.000	1.814.000	-	11.319.360	11.319.360	-
<b>III.8.2</b>	<b>Hệ thống cấp thoát nước</b>										
1.015	Xi bết	bộ	9,000	9,000	-	3.739.000	3.739.000	-	33.651.000	33.651.000	-
1.016	Vòi xịt	cái	9,000	9,000	-	453.000	453.000	-	4.077.000	4.077.000	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
1.017	Hộp giấy	cái	9,000	9,000	-	329.000	329.000	-	2.961.000	2.961.000	-
1.018	Lavabo	bộ	10,000	10,000	-	2.035.000	2.035.000	-	20.350.000	20.350.000	-
1.019	Tiểu nam	bộ	6,000	6,000	-	6.449.000	6.449.000	-	38.694.000	38.694.000	-
1.020	Vòi rửa Inox Ø20	bộ	3,000	3,000	-	195.000	195.000	-	585.000	585.000	-
1.021	Ống PPr Ø40	100m	0,230	0,230	-	15.784.000	15.784.000	-	3.630.320	3.630.320	-
1.022	Ống PPr Ø20	100m	0,630	0,630	-	5.319.000	5.319.000	-	3.350.970	3.350.970	-
1.023	Cơ PPr Ø40	cái	5,000	5,000	-	73.000	73.000	-	365.000	365.000	-
1.024	Cơ PPr Ø20	cái	41,000	41,000	-	34.000	34.000	-	1.394.000	1.394.000	-
1.025	Cơ răng trong PPr Ø20	cái	41,000	41,000	-	115.000	115.000	-	4.715.000	4.715.000	-
1.026	Tê PPr Ø40	cái	13,000	13,000	-	85.000	85.000	-	1.105.000	1.105.000	-
1.027	Tê PPr Ø20	cái	35,000	35,000	-	35.000	35.000	-	1.225.000	1.225.000	-
1.028	Giảm PPr Ø40	cái	1,000	1,000	-	65.000	65.000	-	65.000	65.000	-
1.029	Van cổng Ø40	cái	3,000	3,000	-	730.000	730.000	-	2.190.000	2.190.000	-
1.030	Ống uPVC DN125	100m	0,230	0,230	-	27.466.000	27.466.000	-	6.317.180	6.317.180	-
1.031	Ống uPVC DN100	100m	0,070	0,070	-	15.236.000	15.236.000	-	1.066.520	1.066.520	-
1.032	Tê uPVC DN125	cái	19,000	19,000	-	189.000	189.000	-	3.591.000	3.591.000	-
1.033	Tê uPVC DN100	cái	3,000	3,000	-	82.000	82.000	-	246.000	246.000	-
1.034	Cơ lõi uPVC DN125	cái	3,000	3,000	-	142.000	142.000	-	426.000	426.000	-
1.035	Cơ lõi uPVC DN100	cái	3,000	3,000	-	60.000	60.000	-	180.000	180.000	-
1.036	Giảm uPVC DN125	cái	1,000	1,000	-	103.000	103.000	-	103.000	103.000	-
1.037	Thông tắc sàn uPVC DN125	cái	2,000	2,000	-	105.000	105.000	-	210.000	210.000	-
1.038	Ống uPVC DN50	100m	0,250	0,250	-	4.766.000	4.766.000	-	1.191.500	1.191.500	-
1.039	Tê uPVC DN50	cái	3,000	3,000	-	31.000	31.000	-	93.000	93.000	-
1.040	Cơ lõi uPVC DN50	cái	8,000	8,000	-	25.000	25.000	-	200.000	200.000	-
1.041	Lưới chắn côn trùng DN100	cái	4,000	4,000	-	221.000	221.000	-	884.000	884.000	-
1.042	Cơ 90 uPVC DN100	cái	8,000	8,000	-	71.000	71.000	-	568.000	568.000	-
1.043	Ống uPVC DN200	100m	0,030	0,030	-	36.066.000	36.066.000	-	1.081.980	1.081.980	-
1.044	Ống uPVC DN125	100m	0,290	0,290	-	27.466.000	27.466.000	-	7.965.140	7.965.140	-
1.045	Ống uPVC DN80	100m	0,190	0,190	-	7.210.000	7.210.000	-	1.369.900	1.369.900	-
1.046	Ống uPVC DN50	100m	0,230	0,230	-	4.766.000	4.766.000	-	1.096.180	1.096.180	-
1.047	Tê uPVC DN125	cái	18,000	18,000	-	189.000	189.000	-	3.402.000	3.402.000	-
1.048	Tê uPVC DN80	cái	4,000	4,000	-	49.000	49.000	-	196.000	196.000	-
1.049	Cơ lõi uPVC DN125	cái	4,000	4,000	-	142.000	142.000	-	568.000	568.000	-
1.050	Cơ lõi uPVC DN80	cái	9,000	9,000	-	74.000	74.000	-	666.000	666.000	-
1.051	Cơ lõi uPVC DN50	cái	34,000	34,000	-	25.000	25.000	-	850.000	850.000	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
1.052	Giám uPVC DN125	cái	1,000	1,000	-	103.000	103.000	-	103.000	103.000	-
1.053	Phễu thu sàn DN80	cái	8,000	8,000	-	181.000	181.000	-	1.448.000	1.448.000	-
1.054	Ống uPVC DN100	100m	0,260	0,260	-	15.236.000	15.236.000	-	3.961.360	3.961.360	-
1.055	Ống uPVC DN80	100m	0,200	0,200	-	7.210.000	7.210.000	-	1.442.000	1.442.000	-
1.056	Cơ lọc uPVC DN100	cái	15,000	15,000	-	60.000	60.000	-	900.000	900.000	-
1.057	Tê uPVC DN100	cái	1,000	1,000	-	82.000	82.000	-	82.000	82.000	-
1.058	Tê uPVC DN80	cái	25,000	25,000	-	49.000	49.000	-	1.225.000	1.225.000	-
1.059	Cầu chắn rác DN100	cái	5,000	5,000	-	370.000	370.000	-	1.850.000	1.850.000	-
1.060	Giám uPVC DN100	cái	5,000	5,000	-	69.000	69.000	-	345.000	345.000	-
1.061	Đào móng bằng máy đào < 0,8m <sup>3</sup> , chiều rộng móng <= 6m đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,396	0,396	-	2.267.000	2.267.000	-	897.732	897.732	-
1.062	Đắp đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt yêu cầu, K=0,95	100m <sup>3</sup>	0,166	0,166	-	5.061.000	5.061.000	-	840.126	840.126	-
1.063	Vận chuyển đất cự ly <= 1000m bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,230	0,230	-	1.895.000	1.895.000	-	435.850	435.850	-
1.064	Vận chuyển tiếp cự ly <= 7km bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup> / km	0,230	0,230	-	4.504.000	4.504.000	-	1.035.920	1.035.920	-
1.065	Bê tông lót vỉa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>2</sup>	1,586	1,586	-	1.511.000	1.511.000	-	2.396.446	2.396.446	-
1.066	Bê tông đáy bể vỉa M250 XMPC40 đá 1x2, có phụ gia chống thấm	m <sup>3</sup>	2,928	2,928	-	1.777.000	1.777.000	-	5.203.056	5.203.056	-
1.067	Bê tông tường bể vỉa M250 XMPC40 đá 1x2, có phụ gia chống thấm	m <sup>3</sup>	5,340	5,340	-	2.683.000	2.683.000	-	14.327.220	14.327.220	-
1.068	Bê tông nắp bể vỉa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>2</sup>	1,325	1,325	-	2.457.000	2.457.000	-	3.255.525	3.255.525	-
1.069	Cốt thép bê đócốt thép <= 10 mm	tấn	1,191	1,191	-	25.903.000	25.903.000	-	30.850.473	30.850.473	-
1.070	Cốt thép bê đócốt thép <= 18 mm	tấn	0,195	0,195	-	26.462.000	26.462.000	-	5.160.090	5.160.090	-
1.071	Ván khuôn đáy bể	100m <sup>2</sup>	0,034	0,034	-	9.385.000	9.385.000	-	319.090	319.090	-
1.072	Ván khuôn thành bể	100m <sup>2</sup>	0,522	0,522	-	13.844.000	13.844.000	-	7.226.568	7.226.568	-
1.073	Ván khuôn nắp bể	100m <sup>2</sup>	0,094	0,094	-	14.398.000	14.398.000	-	1.353.412	1.353.412	-
1.074	Sản xuất bê tông tấm đan vỉa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	0,024	0,024	-	2.113.000	2.113.000	-	50.712	50.712	-
1.075	Sản xuất lắp dựng cốt thép tấm đan đk <= 10 mm	tấn	0,002	0,002	-	24.746.000	24.746.000	-	49.492	49.492	-
1.076	Sản xuất lắp dựng cốt thép tấm đan đk > 10 mm	tấn	0,001	0,001	-	24.960.000	24.960.000	-	24.960	24.960	-
1.077	Xử lý mạch ngừng bằng Sika WaterBar	m	14,600	14,600	-	319.000	319.000	-	4.657.400	4.657.400	-
1.078	Sản xuất thép V50x50x5 đặt sẵn trong bê tông	tấn	0,019	0,019	-	33.772.000	33.772.000	-	641.668	641.668	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
1.079	Lắp đặt thép 1.50x5 đặt sẵn trong bê tông	tấn	0,019	0,019	-	5.486.000	5.486.000	-	104.234	104.234	-
1.080	Sản xuất thép V70x70x5 đặt sẵn trong bê tông	tấn	0,026	0,026	-	33.772.000	33.772.000	-	878.072	878.072	-
1.081	Lắp đặt thép 1.50x5 đặt sẵn trong bê tông	tấn	0,026	0,026	-	5.486.000	5.486.000	-	142.636	142.636	-
1.082	Sản xuất, lắp dựng, tháo dỡ Ván khuôn nắp đan	100m <sup>2</sup>	0,005	0,005	-	6.746.000	6.746.000	-	33.730	33.730	-
1.083	Lắp nắp thâm	cái	3,000	3,000	-	53.000	53.000	-	159.000	159.000	-
<b>III.9</b>	<b>Khu vệ sinh công cộng 2</b>								<b>529.826.457</b>	<b>529.826.457</b>	
<b>III.9.1</b>	<b>Phần xây dựng</b>										
1.084	Đào móng bằng máy đào < 0,8m <sup>3</sup> , chiều rộng móng <= 6m đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,250	0,250	-	2.267.000	2.267.000	-	566.750	566.750	-
1.085	Đào đá kiếng đất cấp I	m <sup>3</sup>	3,493	3,493	-	152.000	152.000	-	530.936	530.936	-
1.086	Đắp đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt yêu cầu, K=0,90	100m <sup>3</sup>	0,210	0,210	-	4.395.000	4.395.000	-	922.950	922.950	-
1.087	Vận chuyển đất cự ly <= 1000m bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,075	0,075	-	1.895.000	1.895.000	-	142.125	142.125	-
1.088	Vận chuyển tiếp cự ly <= 7km bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup> /km	0,075	0,075	-	4.504.000	4.504.000	-	337.800	337.800	-
1.089	Bê tông lót móng chiều rộng <= 250 cm vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	2,925	2,925	-	1.570.000	1.570.000	-	4.592.250	4.592.250	-
1.090	Bê tông móng chiều rộng <= 250 cm vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	2,426	2,426	-	1.819.000	1.819.000	-	4.412.894	4.412.894	-
1.091	Sản xuất lắp dựng cốt thép móng đk <= 18 mm	tấn	0,103	0,103	-	21.698.000	21.698.000	-	2.234.894	2.234.894	-
1.092	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông dõ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn móng	100m <sup>2</sup>	0,636	0,636	-	13.718.000	13.718.000	-	8.724.648	8.724.648	-
1.093	Bê tông cõ cột vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	0,806	0,806	-	2.649.000	2.649.000	-	2.135.094	2.135.094	-
1.094	Sản xuất lắp dựng cốt thép cõ cột đk <= 10 mm chiều cao <= 4 m	tấn	0,021	0,021	-	22.931.000	22.931.000	-	481.551	481.551	-
1.095	Sản xuất lắp dựng cốt thép cõ cột đk <= 18 mm chiều cao <= 4m	tấn	0,093	0,093	-	22.165.000	22.165.000	-	2.061.345	2.061.345	-
1.096	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông dõ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn cõ cột	100m <sup>2</sup>	0,120	0,120	-	15.415.000	15.415.000	-	1.849.800	1.849.800	-
1.097	Bê tông xà dầm, giằng vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	2,769	2,769	-	2.318.000	2.318.000	-	6.418.542	6.418.542	-
1.098	Sản xuất lắp dựng cốt thép dõ kiếng đk <= 10 mm chiều cao <= 4 m	tấn	0,066	0,066	-	23.281.000	23.281.000	-	1.536.546	1.536.546	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
1.099	Sản xuất lắp dựng cốt thép dầm dè <math>\phi</math> <math>\leq 18</math> mm chiều cao <math>\leq 4</math> m	tấn	0,374	0,374	-	22.156.000	22.156.000	-	8.286.344	8.286.344	-
1.100	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bề tổng dề tại chỗ ván khuôn gỗ dầm dè	100m <sup>2</sup>	0,277	0,277	-	18.177.000	18.177.000	-	5.035.029	5.035.029	-
1.101	Lớp đất tự nhiên dọn sạch đảm bảo K=0.95	100m <sup>2</sup>	0,460	0,460	-	1.811.000	1.811.000	-	835.060	835.060	-
1.102	Bê tông nền vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	4,610	4,610	-	1.511.000	1.511.000	-	6.965.710	6.965.710	-
1.103	Bê tông lanh tô vữa M200 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	0,232	0,232	-	2.520.000	2.520.000	-	584.640	584.640	-
1.104	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép lanh tô <math>\phi</math> <math>\leq 10</math> mm chiều cao <math>\leq 4</math> m	tấn	0,004	0,004	-	24.746.000	24.746.000	-	98.984	98.984	-
1.105	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép lanh tô <math>\phi</math> <math>> 10</math> mm chiều cao <math>\leq 4</math> m	tấn	0,023	0,023	-	24.960.000	24.960.000	-	574.080	574.080	-
1.106	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn lanh tô	100m <sup>2</sup>	0,057	0,057	-	14.835.000	14.835.000	-	845.595	845.595	-
1.107	Sản xuất khung thép	tấn	0,835	0,835	-	31.489.000	31.489.000	-	26.293.315	26.293.315	-
1.108	Lắp dựng khung thép	tấn	0,835	0,835	-	5.014.000	5.014.000	-	4.186.690	4.186.690	-
1.109	Xà gỗ C100x50x15x1.8 mạ kẽm	kg	225,139	225,139	-	23.000	23.000	-	5.178.197	5.178.197	-
1.110	Sản xuất các chi tiết liên kết xà gỗ thép	tấn	0,009	0,009	-	21.790.000	21.790.000	-	196.110	196.110	-
1.111	Lắp dựng xà gỗ	tấn	0,225	0,225	-	2.696.000	2.696.000	-	606.600	606.600	-
1.112	Sơn sắt thép các loại 3 nước	m <sup>2</sup>	50,844	50,844	-	68.000	68.000	-	3.457.392	3.457.392	-
1.113	Bulông M16x500 (5.6)	bộ	32,000	32,000	-	122.000	122.000	-	3.904.000	3.904.000	-
1.114	Bulông M14x60 (8.8)	bộ	112,000	112,000	-	9.000	9.000	-	1.008.000	1.008.000	-
1.115	Bulông M12x40	bộ	56,000	56,000	-	8.000	8.000	-	448.000	448.000	-
1.116	Bulông M10x40	bộ	16,000	16,000	-	6.000	6.000	-	96.000	96.000	-
1.117	Tăng đơ D14	bộ	8,000	8,000	-	89.000	89.000	-	712.000	712.000	-
1.118	Giăng cáp D10	m	22,100	22,100	-	16.000	16.000	-	353.600	353.600	-
1.119	Tole màu xanh dày 0.5mm	100m <sup>2</sup>	0,563	0,563	-	13.921.000	13.921.000	-	7.837.523	7.837.523	-
1.120	Máng xối Tole màu xanh dày 0.6mm	m	7,860	7,860	-	311.000	311.000	-	2.444.460	2.444.460	-
1.121	Bê tông lót bê tông nền vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	0,316	0,316	-	1.570.000	1.570.000	-	496.120	496.120	-
1.122	Bê tông bê tông nền vữa M200 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	0,664	0,664	-	1.750.000	1.750.000	-	1.162.000	1.162.000	-
1.123	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn bê tông	100m <sup>2</sup>	0,089	0,089	-	5.290.000	5.290.000	-	470.810	470.810	-
1.124	Xây tường bằng gạch ống (8 x 8 x 19) cm xi măng cốt liệu chiều dày <math>\leq 10</math> cm, chiều cao <math>\leq 4</math> m vữa XM M75 XMPC40	m <sup>3</sup>	14,631	14,631	-	2.398.000	2.398.000	-	35.085.138	35.085.138	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
1.125	Trát tường ngoài, chiều dày 1,5 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	102,009	102,009	-	92.000	92.000	-	9.384.828	9.384.828	-
1.126	Trát tường trong, chiều dày 1,5 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	186,845	186,845	-	75.000	75.000	-	14.013.375	14.013.375	-
1.127	Trát xi măng vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	5,700	5,700	-	119.000	119.000	-	678.300	678.300	-
1.128	Láng nền, sàn không đánh màu tạo dốc về phía thu, chiều dày nhỏ nhất 2 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	18,744	18,744	-	65.000	65.000	-	1.218.360	1.218.360	-
1.129	Lát nền, sàn gạch granite nhân tạo 400x400mm	m <sup>2</sup>	18,744	18,744	-	223.000	223.000	-	4.179.912	4.179.912	-
1.130	Lát nền, sàn, gạch granite nhân tạo nhám 300x300mm	m <sup>2</sup>	31,590	31,590	-	227.000	227.000	-	7.170.930	7.170.930	-
1.131	Ốp tường gạch granite 300x600mm	m <sup>2</sup>	78,715	78,715	-	416.000	416.000	-	32.745.440	32.745.440	-
1.132	Lát đá Granite chân cửa	m <sup>2</sup>	0,260	0,260	-	1.671.000	1.671.000	-	434.460	434.460	-
1.133	Bả bảng ma tít, vào tường ngoài	m <sup>2</sup>	102,100	102,100	-	42.000	42.000	-	4.288.200	4.288.200	-
1.134	Bả bảng ma tít, vào tường trong	m <sup>2</sup>	186,845	186,845	-	42.000	42.000	-	7.847.490	7.847.490	-
1.135	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	102,010	102,010	-	55.000	55.000	-	5.610.550	5.610.550	-
1.136	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả 1 nước lót 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	186,845	186,845	-	50.000	50.000	-	9.342.250	9.342.250	-
1.137	Trần thạch cao khung nổi kt 600x600 chống ẩm	m <sup>2</sup>	39,519	39,519	-	190.000	190.000	-	7.508.610	7.508.610	-
1.138	Sản xuất khung thép hộp 40x40x1.5 đỡ bệ Lavabo	tấn	0,027	0,027	-	32.028.000	32.028.000	-	864.756	864.756	-
1.139	Lắp đặt khung thép hộp 40x40x1.5 đỡ bệ Lavabo	tấn	0,027	0,027	-	9.434.000	9.434.000	-	254.718	254.718	-
1.140	Lát đá granite màu đen dày 20mm Lavabo	m <sup>2</sup>	4,178	4,178	-	1.741.000	1.741.000	-	7.273.898	7.273.898	-
1.141	Vách ngăn Compact dày 12mm	m <sup>2</sup>	49,226	49,226	-	1.309.000	1.309.000	-	64.436.834	64.436.834	-
1.142	Gương soi mái cạnh dày 5mm	m <sup>2</sup>	3,128	3,128	-	233.000	233.000	-	728.824	728.824	-
1.143	CCLD Cửa đi khung nhôm, lambrì sơn màu trắng	m <sup>2</sup>	3,760	3,760	-	1.972.000	1.972.000	-	7.414.720	7.414.720	-
1.144	CCLD Cửa sổ kính trắng dày 5mm, sơn màu trắng	m <sup>2</sup>	1,560	1,560	-	1.814.000	1.814.000	-	2.829.840	2.829.840	-
<b>III.9.2</b>	<b>Hệ thống cấp thoát nước</b>										
1.145	Xi bết	bộ	6,000	6,000	-	3.739.000	3.739.000	-	22.434.000	22.434.000	-
1.146	Vòi xịt	cái	6,000	6,000	-	453.000	453.000	-	2.718.000	2.718.000	-
1.147	Hộp giấy	cái	6,000	6,000	-	329.000	329.000	-	1.974.000	1.974.000	-
1.148	Lavabo	bộ	6,000	6,000	-	2.035.000	2.035.000	-	12.210.000	12.210.000	-
1.149	Tiểu nam	bộ	4,000	4,000	-	6.449.000	6.449.000	-	25.796.000	25.796.000	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
1.150	Vòi rửa Inox Ø20	bộ	2,000	2,000	-	195.000	195.000	-	390.000	390.000	-
1.151	Ống PPr Ø40	100m	0,170	0,170	-	15.784.000	15.784.000	-	2.683.280	2.683.280	-
1.152	Ống PPr Ø20	100m	0,280	0,280	-	5.319.000	5.319.000	-	1.489.320	1.489.320	-
1.153	Cơ PPr Ø40	cái	6,000	6,000	-	73.000	73.000	-	438.000	438.000	-
1.154	Cơ PPr Ø20	cái	53,000	53,000	-	34.000	34.000	-	1.802.000	1.802.000	-
1.155	Cơ rãnh trong PPr Ø20	cái	25,000	25,000	-	115.000	115.000	-	2.875.000	2.875.000	-
1.156	Tê PPr Ø40	cái	6,000	6,000	-	85.000	85.000	-	510.000	510.000	-
1.157	Tê PPr Ø20	cái	25,000	25,000	-	35.000	35.000	-	875.000	875.000	-
1.158	Giảm PPr Ø40	cái	1,000	1,000	-	65.000	65.000	-	65.000	65.000	-
1.159	Van công Ø40	cái	3,000	3,000	-	730.000	730.000	-	2.190.000	2.190.000	-
1.160	Ống uPVC DN100	100m	0,150	0,150	-	15.236.000	15.236.000	-	2.285.400	2.285.400	-
1.161	Tê uPVC DN100	cái	6,000	6,000	-	82.000	82.000	-	492.000	492.000	-
1.162	Cơ lõi uPVC DN100	cái	9,000	9,000	-	60.000	60.000	-	540.000	540.000	-
1.163	Giảm uPVC DN100	cái	1,000	1,000	-	69.000	69.000	-	69.000	69.000	-
1.164	Thông tắc sàn uPVC DN125	cái	3,000	3,000	-	104.000	104.000	-	312.000	312.000	-
1.165	Ống uPVC DN50	100m	0,140	0,140	-	4.766.000	4.766.000	-	667.240	667.240	-
1.166	Tê uPVC DN50	cái	3,000	3,000	-	31.000	31.000	-	93.000	93.000	-
1.167	Cơ lõi uPVC DN50	cái	3,000	3,000	-	25.000	25.000	-	75.000	75.000	-
1.168	Lưới chắn côn trùng DN100	cái	1,000	1,000	-	221.000	221.000	-	221.000	221.000	-
1.169	Cơ 90 uPVC DN100	cái	5,000	5,000	-	71.000	71.000	-	355.000	355.000	-
1.170	Ống uPVC DN200	100m	0,030	0,030	-	36.066.000	36.066.000	-	1.081.980	1.081.980	-
1.171	Ống uPVC DN125	100m	0,100	0,100	-	27.466.000	27.466.000	-	2.746.600	2.746.600	-
1.172	Ống uPVC DN80	100m	0,060	0,060	-	7.210.000	7.210.000	-	432.600	432.600	-
1.173	Ống uPVC DN50	100m	0,190	0,190	-	4.766.000	4.766.000	-	905.540	905.540	-
1.174	Tê uPVC DN125	cái	13,000	13,000	-	189.000	189.000	-	2.457.000	2.457.000	-
1.175	Tê uPVC DN80	cái	4,000	4,000	-	49.000	49.000	-	196.000	196.000	-
1.176	Tê uPVC DN50	cái	5,000	5,000	-	31.000	31.000	-	155.000	155.000	-
1.177	Cơ lõi uPVC DN125	cái	9,000	9,000	-	142.000	142.000	-	1.278.000	1.278.000	-
1.178	Cơ lõi uPVC DN80	cái	3,000	3,000	-	74.000	74.000	-	222.000	222.000	-
1.179	Cơ lõi uPVC DN50	cái	28,000	28,000	-	25.000	25.000	-	700.000	700.000	-
1.180	Giảm uPVC DN125	cái	3,000	3,000	-	103.000	103.000	-	309.000	309.000	-
1.181	Phễu thu sàn DN80	cái	9,000	9,000	-	181.000	181.000	-	1.629.000	1.629.000	-
1.182	Ống uPVC DN100	100m	0,350	0,350	-	15.236.000	15.236.000	-	5.332.600	5.332.600	-
1.183	Ống uPVC DN150	100m	0,110	0,110	-	20.240.000	20.240.000	-	2.226.400	2.226.400	-
1.184	Cơ lõi uPVC DN100	cái	40,000	40,000	-	60.000	60.000	-	2.400.000	2.400.000	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
1.185	Cơ lõi uPVC DN150	cái	3,000	3,000	-	147.000	147.000	-	441.000	441.000	-
1.186	Tê uPVC DN150	cái	1,000	1,000	-	194.000	194.000	-	194.000	194.000	-
1.187	Tê uPVC DN100	cái	1,000	1,000	-	82.000	82.000	-	82.000	82.000	-
1.188	Giảm uPVC DN150	cái	1,000	1,000	-	108.000	108.000	-	108.000	108.000	-
1.189	Giảm uPVC DN100	cái	6,000	6,000	-	69.000	69.000	-	414.000	414.000	-
1.190	Cần chắn rác DN100	cái	4,000	4,000	-	370.000	370.000	-	1.480.000	1.480.000	-
1.191	Đắp đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt yêu cầu, K=0,95	100m <sup>3</sup>	0,166	0,166	-	5.061.000	5.061.000	-	840.126	840.126	-
1.192	Vận chuyển đất cự ly <=1000m bằng ôtô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,230	0,230	-	1.895.000	1.895.000	-	435.850	435.850	-
1.193	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ôtô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup> /km	0,230	0,230	-	4.504.000	4.504.000	-	1.035.920	1.035.920	-
1.194	Bê tông lót vỉa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	1,586	1,586	-	1.511.000	1.511.000	-	2.396.446	2.396.446	-
1.195	Bê tông dày bê vỉa M250 XMPC40 đá 1x2, có phụ gia chống thấm	m <sup>3</sup>	2,928	2,928	-	1.777.000	1.777.000	-	5.203.056	5.203.056	-
1.196	Bê tông tường bê vỉa M250 XMPC40 đá 1x2, có phụ gia chống thấm	m <sup>3</sup>	5,340	5,340	-	2.683.000	2.683.000	-	14.327.220	14.327.220	-
1.197	Bê tông nắp bê vỉa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	1,325	1,325	-	2.457.000	2.457.000	-	3.255.525	3.255.525	-
1.198	Cốt thép bê dkcốt thép <=10 mm	tấn	1,191	1,191	-	25.903.000	25.903.000	-	30.850.473	30.850.473	-
1.199	Cốt thép bê dkcốt thép <=18 mm	tấn	0,195	0,195	-	26.462.000	26.462.000	-	5.160.090	5.160.090	-
1.200	Ván khuôn đáy bê	100m <sup>2</sup>	0,034	0,034	-	9.385.000	9.385.000	-	319.090	319.090	-
1.201	Ván khuôn thành bê	100m <sup>2</sup>	0,522	0,522	-	13.844.000	13.844.000	-	7.226.568	7.226.568	-
1.202	Ván khuôn nắp bê	100m <sup>2</sup>	0,094	0,094	-	14.398.000	14.398.000	-	1.353.412	1.353.412	-
1.203	Sản xuất bê tông tấm đan vỉa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	0,024	0,024	-	2.113.000	2.113.000	-	50.712	50.712	-
1.204	Sản xuất lắp dựng cốt thép tấm đan đk<=10 mm	tấn	0,002	0,002	-	24.746.000	24.746.000	-	49.492	49.492	-
1.205	Sản xuất lắp dựng cốt thép tấm đan đk>10 mm	tấn	0,001	0,001	-	24.960.000	24.960.000	-	24.960	24.960	-
1.206	Xử lý mạch ngừng bằng Sika WaterBar	m	14,600	14,600	-	319.000	319.000	-	4.657.400	4.657.400	-
1.207	Sản xuất thép V50x50x5 đặt sẵn trong bê tông	tấn	0,019	0,019	-	33.772.000	33.772.000	-	641.668	641.668	-
1.208	Lắp đặt thép L50x5 đặt sẵn trong bê tông	tấn	0,019	0,019	-	5.486.000	5.486.000	-	104.234	104.234	-
1.209	Sản xuất thép V70x70x5 đặt sẵn trong bê tông	tấn	0,026	0,026	-	33.772.000	33.772.000	-	878.072	878.072	-
1.210	Lắp đặt thép L50x5 đặt sẵn trong bê tông	tấn	0,026	0,026	-	5.486.000	5.486.000	-	142.636	142.636	-
1.211	Sản xuất, lắp dựng, tháo dỡ Ván khuôn nắp đan	100m <sup>2</sup>	0,005	0,005	-	6.746.000	6.746.000	-	33.730	33.730	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
1.212	Lắp nắp thăm	cái	3,000	3,000	-	52,000	52,000	-	156,000	156,000	-
<b>III.10</b>	<b>Bể xử lý nước thải (chưa bao gồm thiết bị công nghệ)</b>								<b>816.034.164</b>	<b>816.034.164</b>	
1.213	Đào móng bằng máy đào < 0,8m <sup>3</sup> , chiều rộng móng <= 6m đất cấp I	100m <sup>3</sup>	5,215	5,215	-	2,267,000	2,267,000	-	11,822,405	11,822,405	-
1.214	Đắp đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt yêu cầu, K=0,90	100m <sup>3</sup>	2,095	2,095	-	4,395,000	4,395,000	-	9,207,525	9,207,525	-
1.215	Vận chuyển đất cự ly <= 1000m bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup>	3,120	3,120	-	1,895,000	1,895,000	-	5,912,400	5,912,400	-
1.216	Vận chuyển tiếp cự ly <= 7km bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup> /km	3,120	3,120	-	4,504,000	4,504,000	-	14,052,480	14,052,480	-
1.217	Đất tự nhiên đầm kỹ k=0,95	100m <sup>2</sup>	0,933	0,933	-	1,811,000	1,811,000	-	1,689,663	1,689,663	-
1.218	Bê tông lót vỉa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	9,329	9,329	-	1,511,000	1,511,000	-	14,096,119	14,096,119	-
1.219	Bê tông đáy bể M300 XMPC40 đá 1x2, có phụ gia chống thấm	m <sup>3</sup>	36,642	36,642	-	1,847,000	1,847,000	-	67,677,774	67,677,774	-
1.220	Sản xuất lắp dựng cốt thép đáy bể đk <= 10 mm	tấn	0,484	0,484	-	22,867,000	22,867,000	-	11,067,628	11,067,628	-
1.221	Sản xuất lắp dựng cốt thép đáy bể đk > 10 mm	tấn	3,191	3,191	-	22,411,000	22,411,000	-	71,513,501	71,513,501	-
1.222	Ván khuôn đáy bể	100m <sup>2</sup>	0,121	0,121	-	9,385,000	9,385,000	-	1,135,585	1,135,585	-
1.223	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ đk <= 10 mm chiều cao <= 16 m	tấn	0,038	0,038	-	23,053,000	23,053,000	-	876,014	876,014	-
1.224	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ đk <= 18 mm chiều cao <= 16 m	tấn	0,254	0,254	-	22,241,000	22,241,000	-	5,649,214	5,649,214	-
1.225	Bê tông tường bể vỉa M300 XMPC40 đá 1x2, có phụ gia chống thấm	m <sup>3</sup>	66,702	66,702	-	2,611,000	2,611,000	-	174,158,922	174,158,922	-
1.226	Sản xuất lắp dựng cốt thép thành bể đk <= 10 mm	tấn	0,397	0,397	-	22,751,000	22,751,000	-	9,032,147	9,032,147	-
1.227	Sản xuất lắp dựng cốt thép thành bể đk <= 18 mm	tấn	8,528	8,528	-	22,753,000	22,753,000	-	194,037,584	194,037,584	-
1.228	Ván khuôn thành bể	100m <sup>2</sup>	4,976	4,976	-	13,844,000	13,844,000	-	68,887,744	68,887,744	-
1.229	Bê tông nắp bể vỉa M300 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	10,723	10,723	-	2,387,000	2,387,000	-	25,595,801	25,595,801	-
1.230	Sản xuất lắp dựng cốt thép nắp bể đk <= 10 mm	tấn	0,020	0,020	-	22,867,000	22,867,000	-	457,340	457,340	-
1.231	Sản xuất lắp dựng cốt thép nắp bể đk > 10 mm	tấn	1,687	1,687	-	22,411,000	22,411,000	-	37,807,357	37,807,357	-
1.232	Ván khuôn nắp bể	100m <sup>2</sup>	0,961	0,961	-	14,398,000	14,398,000	-	13,836,478	13,836,478	-
1.233	Sản xuất bê tông tấm đan vỉa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	0,847	0,847	-	2,113,000	2,113,000	-	1,789,711	1,789,711	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
1.234	Sản xuất, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn tầm đan, $\phi < 10$ mm	tấn	0,053	0,053	-	24.746.000	24.746.000	-	1.311.538	1.311.538	-
1.235	Sản xuất cầu kiện thép đặt sẵn trong bê tông, khối lượng một cầu kiện $\leq 20$ kg	tấn	0,297	0,297	-	33.475.000	33.475.000	-	9.942.075	9.942.075	-
1.236	Lắp đặt thép 1.50x5 đặt sẵn trong bê tông, khối lượng một cầu kiện $\leq 20$ kg	tấn	0,297	0,297	-	5.547.000	5.547.000	-	1.647.459	1.647.459	-
1.237	Sản xuất, lắp dựng, tháo dỡ Ván khuôn nắp đan	100m <sup>2</sup>	0,088	0,088	-	6.746.000	6.746.000	-	593.648	593.648	-
1.238	Xử lý mạch ngừng bằng Sika WaterBar	m	67,546	67,546	-	319.000	319.000	-	21.547.174	21.547.174	-
1.239	Lắp nắp thấm	cái	14,000	14,000	-	52.000	52.000	-	728.000	728.000	-
1.240	Sản xuất khung thép	tấn	0,513	0,513	-	31.489.000	31.489.000	-	16.153.857	16.153.857	-
1.241	Lắp dựng khung thép	tấn	0,513	0,513	-	4.892.000	4.892.000	-	2.509.596	2.509.596	-
1.242	Sơn sắt thép	m <sup>2</sup>	66,000	66,000	-	68.000	68.000	-	4.488.000	4.488.000	-
1.243	Bulon M14x400 (5.6)	bộ	40,000	40,000	-	109.000	109.000	-	4.360.000	4.360.000	-
1.244	Mái Tole tráng kẽm, mạ màu dày 4,5 zem	100m <sup>2</sup>	0,152	0,152	-	12.916.000	12.916.000	-	1.963.232	1.963.232	-
1.245	Tole mạ màu dày 3,0 zem	100m <sup>2</sup>	0,611	0,611	-	9.843.000	9.843.000	-	6.014.073	6.014.073	-
1.246	Cửa đi Tole mạ màu dày 3,0 zem	m <sup>2</sup>	3,080	3,080	-	1.059.000	1.059.000	-	3.261.720	3.261.720	-
1.247	Cửa sổ Tole mạ màu dày 3,0 zem	m <sup>2</sup>	0,960	0,960	-	1.059.000	1.059.000	-	1.016.640	1.016.640	-
1.248	Lam khung thép hộp 20x40mm	m <sup>2</sup>	0,280	0,280	-	692.000	692.000	-	193.760	193.760	-
<b>III.11</b>	<b>Hệ thống cấp nước ngoài nhà</b>								<b>136.932.040</b>	<b>136.932.040</b>	
1.249	Ống PPr $\phi 40$	100m	4,170	4,170	-	15.576.000	15.576.000	-	64.951.920	64.951.920	-
1.250	Ống PPr $\phi 40$ xử lý chịu lực	100m	0,370	0,370	-	15.576.000	15.576.000	-	5.763.120	5.763.120	-
1.251	Ống PPr $\phi 32$	100m	0,060	0,060	-	10.739.000	10.739.000	-	644.340	644.340	-
1.252	Ống PPr $\phi 25$	100m	1,730	1,730	-	7.688.000	7.688.000	-	13.300.240	13.300.240	-
1.253	Co PPr $\phi 40$	cái	51,000	51,000	-	72.000	72.000	-	3.672.000	3.672.000	-
1.254	Co PPr $\phi 32$	cái	3,000	3,000	-	54.000	54.000	-	162.000	162.000	-
1.255	Co PPr $\phi 25$	cái	22,000	22,000	-	41.000	41.000	-	902.000	902.000	-
1.256	Co rãnh trong PPr $\phi 20$	cái	8,000	8,000	-	114.000	114.000	-	912.000	912.000	-
1.257	Tê PPr $\phi 40$	cái	19,000	19,000	-	84.000	84.000	-	1.596.000	1.596.000	-
1.258	Tê PPr $\phi 32$	cái	3,000	3,000	-	61.000	61.000	-	183.000	183.000	-
1.259	Tê PPr $\phi 25$	cái	12,000	12,000	-	44.000	44.000	-	528.000	528.000	-
1.260	Giảm PPr $\phi 40$	cái	6,000	6,000	-	65.000	65.000	-	390.000	390.000	-
1.261	Vòi rửa Inox $\phi 20$	cái	8,000	8,000	-	192.000	192.000	-	1.536.000	1.536.000	-
1.262	Van công $\phi 40$	cái	4,000	4,000	-	720.000	720.000	-	2.880.000	2.880.000	-
1.263	Đào đất	100m <sup>3</sup>	2,720	2,720	-	2.440.000	2.440.000	-	6.636.800	6.636.800	-
1.264	Đắp đất	100m <sup>3</sup>	2,260	2,260	-	4.337.000	4.337.000	-	9.801.620	9.801.620	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
1.265	Đắp cát	100m <sup>3</sup>	0,600	0,600	-	38.455.000	38.455.000	-	23.073.000	23.073.000	-
<b>III.12</b>	<b>Hệ thống thoát nước thải tổng thể</b>								<b>462.860.400</b>	<b>462.860.400</b>	
1.266	Đào đất đất công, máy đào <=0,8m <sup>3</sup> đất cấp I	100m <sup>3</sup>	5,020	5,020	-	2.473.000	2.473.000	-	12.414.460	12.414.460	-
1.267	Bê tông đá 1x2 M150 lót móng	m <sup>3</sup>	10,160	10,160	-	1.636.000	1.636.000	-	16.621.760	16.621.760	-
1.268	Bê tông móng công đá 1x2 M200	m <sup>3</sup>	33,030	33,030	-	1.750.000	1.750.000	-	57.802.500	57.802.500	-
1.269	Ván khuôn móng công	100m <sup>2</sup>	2,030	2,030	-	5.290.000	5.290.000	-	10.738.700	10.738.700	-
1.270	Ống D200, 6 bar	100m	2,540	2,540	-	33.081.000	33.081.000	-	84.025.740	84.025.740	-
1.271	Đắp đất đến kết cấu áo đường K>= 0.93 (tận dụng đất đào)	100m <sup>3</sup>	3,340	3,340	-	2.211.000	2.211.000	-	7.384.740	7.384.740	-
1.272	Trái cân cấp phối đá dăm, K>=0.98, dày 30cm	100m <sup>3</sup>	1,060	1,060	-	83.325.000	83.325.000	-	88.324.500	88.324.500	-
1.273	Tuổi nhựa thấm bảm tiêu chuẩn 1,0kg/m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	3,540	3,540	-	2.996.000	2.996.000	-	10.605.840	10.605.840	-
1.274	Thảm bê tông nhựa hạt mịn C12.5	100m <sup>2</sup>	3,540	3,540	-	20.864.000	20.864.000	-	73.858.560	73.858.560	-
1.275	Vận chuyển đất cự ly <=1000m bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup>	1,680	1,680	-	1.895.000	1.895.000	-	3.183.600	3.183.600	-
1.276	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup> / km	1,680	1,680	-	4.504.000	4.504.000	-	7.566.720	7.566.720	-
1.277	Đào móng bằng máy đào < 0,8m <sup>3</sup> , chiều rộng móng <= 6m đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,460	0,460	-	2.267.000	2.267.000	-	1.042.820	1.042.820	-
1.278	Bê tông đá 1x2 M150 lót móng	m <sup>3</sup>	1,760	1,760	-	1.636.000	1.636.000	-	2.879.360	2.879.360	-
1.279	Ván khuôn gỗ giếng thu phần đúc tại chỗ	100m <sup>3</sup>	1,250	1,250	-	13.844.000	13.844.000	-	17.305.000	17.305.000	-
1.280	Bê tông giếng thu đá 1x2 M250 phần đúc tại chỗ	m <sup>3</sup>	14,120	14,120	-	2.275.000	2.275.000	-	32.123.000	32.123.000	-
1.281	Cốt thép thang giếng đk< 18mm	tấn	0,060	0,060	-	22.449.000	22.449.000	-	1.346.940	1.346.940	-
1.282	Bê tông đá 1x2 M.250 khuôn nắp	m <sup>3</sup>	1,270	1,270	-	2.113.000	2.113.000	-	2.683.510	2.683.510	-
1.283	Cốt thép khuôn nắp	tấn	0,230	0,230	-	23.520.000	23.520.000	-	5.409.600	5.409.600	-
1.284	Sản xuất thép hình khuôn nắp	tấn	0,260	0,260	-	33.772.000	33.772.000	-	8.780.720	8.780.720	-
1.285	Lắp đặt thép hình khuôn nắp	tấn	0,260	0,260	-	5.411.000	5.411.000	-	1.406.860	1.406.860	-
1.286	Ván khuôn khuôn nắp	100m <sup>2</sup>	0,150	0,150	-	9.763.000	9.763.000	-	1.464.450	1.464.450	-
1.287	Lắp đặt khuôn nắp > 200kg	cái	9,000	9,000	-	287.000	287.000	-	2.583.000	2.583.000	-
1.288	Bê tông đá 1x2 M.250 nắp giếng	m <sup>3</sup>	0,730	0,730	-	2.113.000	2.113.000	-	1.542.490	1.542.490	-
1.289	Cốt thép nắp giếng	tấn	0,135	0,135	-	23.520.000	23.520.000	-	3.175.200	3.175.200	-
1.290	Sản xuất thép hình khuôn nắp	tấn	0,100	0,100	-	33.772.000	33.772.000	-	3.377.200	3.377.200	-
1.291	Lắp đặt thép hình khuôn nắp	tấn	0,100	0,100	-	5.547.000	5.547.000	-	554.700	554.700	-
1.292	Ván khuôn khuôn nắp	100m <sup>2</sup>	0,030	0,030	-	9.763.000	9.763.000	-	292.890	292.890	-
1.293	Lắp đặt nắp đan < 200 kg	cái	9,000	9,000	-	158.000	158.000	-	1.422.000	1.422.000	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
1.294	Vận chuyển đất cự ly <= 1000m bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m³	0,460	0,460	-	1.895.000	1.895.000	-	871.700	871.700	-
1.295	Vận chuyển tiếp cự ly <= 7km bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m³/km	0,460	0,460	-	4.504.000	4.504.000	-	2.071.840	2.071.840	-
<b>III.13</b>	<b>Hệ thống thoát nước mưa tổng thể</b>								<b>1.560.834.985</b>	<b>1.560.834.985</b>	
1.296	Đào đất đặt cống, máy đào <= 0,8m³ đất cấp I	100m³	6,860	6,860	-	2.473.000	2.473.000	-	16.964.780	16.964.780	-
1.297	Bê tông đá 1x2 M150 lót móng	m³	32,050	32,050	-	1.636.000	1.636.000	-	52.433.800	52.433.800	-
1.298	Bê tông móng cống đá 1x2 M200	m³	34,800	34,800	-	1.750.000	1.750.000	-	60.900.000	60.900.000	-
1.299	Ván khuôn móng cống	100m²	1,730	1,730	-	5.290.000	5.290.000	-	9.151.700	9.151.700	-
1.300	Gối cống D400	cái	202,000	202,000	-	139.000	139.000	-	28.078.000	28.078.000	-
1.301	Cống D400, H30	100m	3,027	3,027	-	61.985.000	61.985.000	-	187.628.595	187.628.595	-
1.302	Joint cao su D400	cái	86,000	86,000	-	43.000	43.000	-	3.698.000	3.698.000	-
1.303	Gối cống D600	cái	74,000	74,000	-	184.000	184.000	-	13.616.000	13.616.000	-
1.304	Cống D600, H30	100m	1,140	1,140	-	98.407.000	98.407.000	-	112.183.980	112.183.980	-
1.305	Joint cao su D600	cái	30,000	30,000	-	59.000	59.000	-	1.770.000	1.770.000	-
1.306	Trát vữa mỗi nối cống M75 dày 2cm	m²	72,500	72,500	-	86.000	86.000	-	6.235.000	6.235.000	-
1.307	Đắp đất đến kết cấu áo đường K>= 0.93 (tận dụng đất đào)	100m³	2,940	2,940	-	2.211.000	2.211.000	-	6.500.340	6.500.340	-
1.308	Trái cán cấp phối đá dăm, K>= 0.98, dày 30cm	100m³	1,870	1,870	-	83.325.000	83.325.000	-	155.817.750	155.817.750	-
1.309	Tưới nhựa thấm bảm tiêu chuẩn 1,0kg/m²	100m²	6,250	6,250	-	2.996.000	2.996.000	-	18.725.000	18.725.000	-
1.310	Thảm bê tông nhựa hạt mịn C12.5	100m²	6,250	6,250	-	20.864.000	20.864.000	-	130.400.000	130.400.000	-
1.311	Vận chuyển đất cự ly <= 1000m bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m³	3,920	3,920	-	1.895.000	1.895.000	-	7.428.400	7.428.400	-
1.312	Vận chuyển tiếp cự ly <= 7km bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m³/km	3,920	3,920	-	4.504.000	4.504.000	-	17.655.680	17.655.680	-
1.313	Đào móng bằng máy đào < 0,8m³, chiều rộng móng <= 6m đất cấp I	100m³	1,070	1,070	-	2.267.000	2.267.000	-	2.425.690	2.425.690	-
1.314	Bê tông đá 1x2 M150 lót móng	m³	5,060	5,060	-	1.636.000	1.636.000	-	8.278.160	8.278.160	-
1.315	Ván khuôn thép Bê tông DS dày giềng thu	100m²	0,470	0,470	-	10.185.000	10.185.000	-	4.786.950	4.786.950	-
1.316	Bê tông DS đá 1x2 M250 dày giềng thu	m³	6,380	6,380	-	2.086.000	2.086.000	-	13.308.680	13.308.680	-
1.317	Cốt thép Bê tông DS dk<=10mm giềng thu	tấn	0,130	0,130	-	25.815.000	25.815.000	-	3.355.950	3.355.950	-
1.318	Cốt thép Bê tông DS dk<=18mm giềng thu	tấn	0,280	0,280	-	24.021.000	24.021.000	-	6.725.880	6.725.880	-
1.319	Lắp đặt dây giềng	cái	6,000	6,000	-	294.000	294.000	-	1.764.000	1.764.000	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
1.320	Ván khuôn gỗ giếng thu phân đúc tại chỗ	100m <sup>2</sup>	2,380	2,380	-	13.844.000	13.844.000	-	32.948.720	32.948.720	-
1.321	Bê tông giếng thu đã 1x2 M250 phân đúc tại chỗ	m <sup>3</sup>	25,940	25,940	-	2.275.000	2.275.000	-	59.013.500	59.013.500	-
1.322	Cốt thép đk <= 10mm giếng thu phân đúc tại chỗ	tấn	0,110	0,110	-	22.599.000	22.599.000	-	2.485.890	2.485.890	-
1.323	Cốt thép đk <= 18mm giếng thu phân đúc tại chỗ	tấn	0,280	0,280	-	22.449.000	22.449.000	-	6.285.720	6.285.720	-
1.324	Cốt thép thang giếng đk < 18mm	tấn	0,130	0,130	-	22.449.000	22.449.000	-	2.918.370	2.918.370	-
1.325	Bê tông đá 1x2 M.250 khuôn nắp	m <sup>3</sup>	3,100	3,100	-	2.113.000	2.113.000	-	6.550.300	6.550.300	-
1.326	Cốt thép khuôn nắp	tấn	0,580	0,580	-	23.520.000	23.520.000	-	13.641.600	13.641.600	-
1.327	Sản xuất thép hình khuôn nắp	tấn	0,630	0,630	-	33.447.000	33.447.000	-	21.071.610	21.071.610	-
1.328	Lắp đặt thép hình khuôn nắp	tấn	0,630	0,630	-	5.547.000	5.547.000	-	3.494.610	3.494.610	-
1.329	Ván khuôn khuôn nắp	100m <sup>2</sup>	0,360	0,360	-	9.763.000	9.763.000	-	3.514.680	3.514.680	-
1.330	Lắp đặt khuôn nắp > 200kg	cái	22,000	22,000	-	294.000	294.000	-	6.468.000	6.468.000	-
1.331	Bê tông đá 1x2 M.250 nắp giếng	m <sup>3</sup>	1,780	1,780	-	2.113.000	2.113.000	-	3.761.140	3.761.140	-
1.332	Cốt thép nắp giếng	tấn	0,330	0,330	-	23.520.000	23.520.000	-	7.761.600	7.761.600	-
1.333	Sản xuất thép hình khuôn nắp	tấn	0,240	0,240	-	33.447.000	33.447.000	-	8.027.280	8.027.280	-
1.334	Lắp đặt thép hình khuôn nắp	tấn	0,240	0,240	-	5.547.000	5.547.000	-	1.331.280	1.331.280	-
1.335	Ván khuôn khuôn nắp	100m <sup>2</sup>	0,080	0,080	-	9.763.000	9.763.000	-	781.040	781.040	-
1.336	Lắp đặt nắp đan < 200 kg	cái	22,000	22,000	-	158.000	158.000	-	3.476.000	3.476.000	-
1.337	Vận chuyển đất cự ly <= 1000m bằng ôtô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup>	1,070	1,070	-	1.895.000	1.895.000	-	2.027.650	2.027.650	-
1.338	Vận chuyển tiếp cự ly <= 7km bằng ôtô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup> /km	1,070	1,070	-	4.504.000	4.504.000	-	4.819.280	4.819.280	-
1.339	Đào đất đặt ống, máy đào <= 0,8m <sup>3</sup> đất cấp I	100m <sup>3</sup>	1,860	1,860	-	2.473.000	2.473.000	-	4.599.780	4.599.780	-
1.340	Bê tông đá 1x2 M150 lót móng	m <sup>3</sup>	9,960	9,960	-	1.636.000	1.636.000	-	16.294.560	16.294.560	-
1.341	Bê tông móng công đá 1x2 M200	m <sup>3</sup>	38,900	38,900	-	1.750.000	1.750.000	-	68.075.000	68.075.000	-
1.342	Ván khuôn móng công	100m <sup>2</sup>	3,980	3,980	-	5.290.000	5.290.000	-	21.054.200	21.054.200	-
1.343	Ống nhựa uPVC D400, 6 bar	100m	1,660	1,660	-	102.900.000	102.900.000	-	170.814.000	170.814.000	-
1.344	Cơ nhựa uPVC D400, 6 bar	cái	10,000	10,000	-	986.000	986.000	-	9.860.000	9.860.000	-
1.345	Đắp đất đến kết cấu áo đường K>= 0.93 (tận dụng đất đào)	100m <sup>3</sup>	0,860	0,860	-	2.157.000	2.157.000	-	1.855.020	1.855.020	-
1.346	Trải cán cấp phối đá dăm, K>= 0.98, dày 30cm	100m <sup>3</sup>	0,770	0,770	-	83.325.000	83.325.000	-	64.160.250	64.160.250	-
1.347	Tưới nhựa thấm bảm tiêu chuẩn 1,0kg/m <sup>3</sup>	100m <sup>2</sup>	2,560	2,560	-	2.996.000	2.996.000	-	7.669.760	7.669.760	-
1.348	Thảm bê tông nhựa hạt mịn C12.5	100m <sup>2</sup>	2,560	2,560	-	20.864.000	20.864.000	-	53.411.840	53.411.840	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
1.349	Vận chuyển đất cự ly <=1000m bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup>	1,000	1,000	-	1,895.000	1,895.000	-	1,895.000	1,895.000	-
1.350	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup> /km	1,000	1,000	-	4,504.000	4,504.000	-	4,504.000	4,504.000	-
1.351	Đào đất mương, máy đào <=0,8m <sup>3</sup> đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,230	0,230	-	2,473.000	2,473.000	-	568.790	568.790	-
1.352	Ván khuôn mương	100m <sup>2</sup>	0,870	0,870	-	4,997.000	4,997.000	-	4,347.390	4,347.390	-
1.353	Cốt thép mương đk<=18mm	tấn	1,210	1,210	-	21,409.000	21,409.000	-	25,904.890	25,904.890	-
1.354	Bê tông mương đá 1x2 M200	m <sup>3</sup>	9,640	9,640	-	2,106.000	2,106.000	-	20,301.840	20,301.840	-
1.355	Vận chuyển đất cự ly <=1000m bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,230	0,230	-	1,895.000	1,895.000	-	435.850	435.850	-
1.356	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup> /km	0,230	0,230	-	4,504.000	4,504.000	-	1,035.920	1,035.920	-
1.357	Ván khuôn đan rãnh	100m <sup>2</sup>	0,150	0,150	-	9,763.000	9,763.000	-	1,464.450	1,464.450	-
1.358	Cốt thép đk<=10mm đan rãnh	tấn	0,370	0,370	-	23,520.000	23,520.000	-	8,702.400	8,702.400	-
1.359	Bê tông đá 1x2 M.250 đan rãnh	m <sup>3</sup>	2,880	2,880	-	2,113.000	2,113.000	-	6,085.440	6,085.440	-
1.360	Lắp đặt đan rãnh < 200kg	cái	48,000	48,000	-	158.000	158.000	-	7,584.000	7,584.000	-
<b>III.14</b>	<b>Hồ thu nước mưa + bể PCCC &amp; sinh hoạt</b>								<b>423.227.573</b>	<b>423.227.573</b>	
1.361	Đào móng bằng máy đào < 0,8m <sup>2</sup> , chiều rộng móng <= 6m đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,654	0,654	-	2,267.000	2,267.000	-	1,482.618	1,482.618	-
1.362	Đào móng rửa thu nước đất cấp I	m <sup>3</sup>	0,221	0,221	-	189.000	189.000	-	41.769	41.769	-
1.363	Đắp đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt yêu cầu, K=0,90	100m <sup>3</sup>	0,299	0,299	-	4,395.000	4,395.000	-	1,314.105	1,314.105	-
1.364	Vận chuyển đất cự ly <=1000m bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,356	0,356	-	1,895.000	1,895.000	-	674.620	674.620	-
1.365	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup> /km	0,356	0,356	-	4,504.000	4,504.000	-	1,603.424	1,603.424	-
1.366	Bê tông lót vỉa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	2,079	2,079	-	1,511.000	1,511.000	-	3,141.369	3,141.369	-
1.367	Bê tông đáy bể M250 XMPC40 đá 1x2, có phụ gia chống thấm	m <sup>3</sup>	5,814	5,814	-	1,918.000	1,918.000	-	11,151.252	11,151.252	-
1.368	Sản xuất lắp dựng cốt thép đáy bể đk<=10 mm	tấn	0,005	0,005	-	22,867.000	22,867.000	-	114.335	114.335	-
1.369	Sản xuất lắp dựng cốt thép đáy bể đk>10 mm	tấn	0,510	0,510	-	22,411.000	22,411.000	-	11,429.610	11,429.610	-
1.370	Ván khuôn đáy bể	100m <sup>2</sup>	0,067	0,067	-	9,385.000	9,385.000	-	628.795	628.795	-
1.371	Bê tông tường bể vỉa M250 XMPC40 đá 1x2, có phụ gia chống thấm	m <sup>3</sup>	7,950	7,950	-	2,683.000	2,683.000	-	21,329.850	21,329.850	-
1.372	Sản xuất lắp dựng cốt thép thành bể đk<=10 mm	tấn	0,594	0,594	-	22,751.000	22,751.000	-	13,514.094	13,514.094	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
1.373	Sản xuất lắp dựng cốt thép thành bê đk ≤ 18 mm	tấn	0,176	0,176	-	22.753.000	22.753.000	-	4.004.528	4.004.528	-
1.374	Ván khuôn thành bê	100m <sup>2</sup>	0,636	0,636	-	13.844.000	13.844.000	-	8.804.784	8.804.784	-
1.375	Sản xuất thép V50x5 đặt sẵn trong bê tông	tấn	0,057	0,057	-	33.447.000	33.447.000	-	1.906.479	1.906.479	-
1.376	Lắp đặt thép V50x5 đặt sẵn trong bê tông	tấn	0,057	0,057	-	5.547.000	5.547.000	-	316.179	316.179	-
1.377	Xử lý mạch ngừng bằng Sika WaterBar	m	15,000	15,000	-	319.000	319.000	-	4.785.000	4.785.000	-
1.378	Nắp bê tông luới thép B40, khung thép V50x5	m <sup>2</sup>	1,000	1,000	-	392.000	392.000	-	392.000	392.000	-
1.379	Đào móng bằng máy đào < 0,8m <sup>3</sup> , chiều rộng móng < 6m đất cấp I	100m <sup>3</sup>	2,673	2,673	-	2.267.000	2.267.000	-	6.059.691	6.059.691	-
1.380	Đắp đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt yêu cầu, K=0,90	100m <sup>3</sup>	1,013	1,013	-	4.395.000	4.395.000	-	4.452.135	4.452.135	-
1.381	Vận chuyển đất cự ly < 1000m bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup>	1,660	1,660	-	1.895.000	1.895.000	-	3.145.700	3.145.700	-
1.382	Vận chuyển tiếp cự ly < 7km bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup> / km	1,660	1,660	-	4.504.000	4.504.000	-	7.476.640	7.476.640	-
1.383	Bê tông lót vỉa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	4,896	4,896	-	1.511.000	1.511.000	-	7.397.856	7.397.856	-
1.384	Bê tông đáy bê M250 XMPC40 đá 1x2, có phụ gia chống thấm	m <sup>3</sup>	15,306	15,306	-	1.918.000	1.918.000	-	29.356.908	29.356.908	-
1.385	Sản xuất lắp dựng cốt thép đáy bê đk ≤ 10 mm	tấn	0,185	0,185	-	22.867.000	22.867.000	-	4.230.395	4.230.395	-
1.386	Sản xuất lắp dựng cốt thép đáy bê đk > 10 mm	tấn	1,684	1,684	-	22.411.000	22.411.000	-	37.740.124	37.740.124	-
1.387	Ván khuôn đáy bê	100m <sup>2</sup>	0,088	0,088	-	9.385.000	9.385.000	-	825.880	825.880	-
1.388	Bê tông tường bê vỉa M250 XMPC40 đá 1x2, có phụ gia chống thấm	m <sup>3</sup>	25,875	25,875	-	2.683.000	2.683.000	-	69.422.625	69.422.625	-
1.389	Sản xuất lắp dựng cốt thép thành bê đk ≤ 10 mm	tấn	0,147	0,147	-	22.751.000	22.751.000	-	3.344.397	3.344.397	-
1.390	Sản xuất lắp dựng cốt thép thành bê đk ≤ 18 mm	tấn	3,502	3,502	-	22.753.000	22.753.000	-	79.681.006	79.681.006	-
1.391	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ đk ≤ 10 mm chiều cao ≤ 4 m	tấn	0,005	0,005	-	22.931.000	22.931.000	-	114.655	114.655	-
1.392	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ đk ≤ 18 mm chiều cao ≤ 4m	tấn	0,034	0,034	-	22.165.000	22.165.000	-	753.610	753.610	-
1.393	Ván khuôn thành bê	100m <sup>2</sup>	2,053	2,053	-	13.844.000	13.844.000	-	28.421.732	28.421.732	-
1.394	Bê tông nắp bê vỉa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	5,954	5,954	-	2.457.000	2.457.000	-	14.628.978	14.628.978	-
1.395	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép nắp bê đk ≤ 10 mm	tấn	0,018	0,018	-	22.867.000	22.867.000	-	411.606	411.606	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
1.396	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép nắp bê đk>10 mm	tấn	0,983	0,983	-	22.411.000	22.411.000	-	22.030.013	22.030.013	-
1.397	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn nắp bê	100m <sup>2</sup>	0,368	0,368	-	14.398.000	14.398.000	-	5.298.464	5.298.464	-
1.398	Sản xuất thép V50x5 đặt sẵn trong bê tông	tấn	0,041	0,041	-	33.772.000	33.772.000	-	1.384.652	1.384.652	-
1.399	Lắp đặt thép V50x5 đặt sẵn trong bê tông	tấn	0,041	0,041	-	5.547.000	5.547.000	-	227.427	227.427	-
1.400	Sản xuất bê tông đầm dãn vừa M200 XMPC40 dâ 1x2	m <sup>3</sup>	0,121	0,121	-	2.040.000	2.040.000	-	246.840	246.840	-
1.401	Sản xuất, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn đầm dãn, đk<10 mm	tấn	0,008	0,008	-	24.746.000	24.746.000	-	197.968	197.968	-
1.402	Sản xuất, lắp dựng, tháo dỡ Ván khuôn nắp dãn	100m <sup>2</sup>	0,010	0,010	-	6.746.000	6.746.000	-	67.460	67.460	-
1.403	Xử lý mạch ngưng bằng Sika WaterBar	m	30,000	30,000	-	319.000	319.000	-	9.570.000	9.570.000	-
1.404	Lắp nắp thăm	cái	2,000	2,000	-	53.000	53.000	-	106.000	106.000	-
<b>B</b>	<b>CUNG CẤP LẮP ĐẶT THIẾT BỊ</b>								<b>1.618.546.700</b>	<b>1.618.546.700</b>	
<b>I</b>	<b>Hệ thống điều hòa không khí</b>								<b>93.824.000</b>	<b>93.824.000</b>	
1.405	Máy lạnh treo tường 18000BTU	bộ	2,000	2,000	-	15.529.000	15.529.000	-	31.058.000	31.058.000	-
1.406	Máy lạnh treo tường 24000BTU	bộ	3,000	3,000	-	20.922.000	20.922.000	-	62.766.000	62.766.000	-
<b>II</b>	<b>Hệ thống cấp thoát nước</b>								<b>377.450.000</b>	<b>377.450.000</b>	
1.407	Máy bơm công suất 450m <sup>3</sup> /h	bộ	2,000	2,000	-	188.725.000	188.725.000	-	377.450.000	377.450.000	-
<b>III</b>	<b>Hệ thống chữa cháy, báo cháy</b>								<b>231.993.000</b>	<b>231.993.000</b>	
1.408	Bơm điện chữa cháy 126 m <sup>3</sup> /h @70mH2O	bộ	1,000	1,000	-	69.020.000	69.020.000	-	69.020.000	69.020.000	-
1.409	Bơm diesel chữa cháy 126 m <sup>3</sup> /h @70mH2O	bộ	1,000	1,000	-	130.490.000	130.490.000	-	130.490.000	130.490.000	-
1.410	Bơm điện bù áp 10 m <sup>3</sup> /h @80mH2O	bộ	1,000	1,000	-	11.324.000	11.324.000	-	11.324.000	11.324.000	-
1.411	Tủ điện điều khiển bơm	bộ	1,000	1,000	-	12.941.000	12.941.000	-	12.941.000	12.941.000	-
1.412	Đế bơm + bộ chống rung	bộ	1,000	1,000	-	3.300.000	3.300.000	-	3.300.000	3.300.000	-
1.413	Tủ báo cháy trung tâm loại 10 zone - 24VDC	Tủ	1,000	1,000	-	4.918.000	4.918.000	-	4.918.000	4.918.000	-
<b>IV</b>	<b>Hệ thống mạng dữ liệu</b>								<b>30.962.700</b>	<b>30.962.700</b>	
1.414	SWITCH 24 PORT LAYER 2	bộ	2,000	2,000	-	4.292.000	4.292.000	-	8.584.000	8.584.000	-
1.415	PATCH PANEL 24 PORT	bộ	2,000	2,000	-	1.650.000	1.650.000	-	3.300.000	3.300.000	-
1.416	UPS 1 KVA-ONLINE	bộ	1,000	1,000	-	8.789.000	8.789.000	-	8.789.000	8.789.000	-
1.417	TỦ RACK19"-19U	bộ	1,000	1,000	-	5.047.000	5.047.000	-	5.047.000	5.047.000	-
1.418	THÀNH PHẦN PHỐI NGUỒN PDU LOẠI 12 LỖ C13-16A	bộ	1,000	1,000	-	3.431.000	3.431.000	-	3.431.000	3.431.000	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
1.419	WIRELESS ACCESS POINT, LOẠI GẮN TRẦN	bộ	3,000	3,000	-	603.900	603.900	-	1.811.700	1.811.700	-
<b>V</b>	<b>Hệ thống camera</b>								<b>14.235.000</b>	<b>14.235.000</b>	
1.420	ĐẦU GHI HÌNH 16 KÊNH	bộ	1,000	1,000	-	7.279.000	7.279.000	-	7.279.000	7.279.000	-
1.421	MÀN HÌNH LCD 32"	bộ	1,000	1,000	-	6.956.000	6.956.000	-	6.956.000	6.956.000	-
<b>VI</b>	<b>Bể xử lý nước thải</b>								<b>870.082.000</b>	<b>870.082.000</b>	
1.422	Bơm chìm nước thải hồ thu gom (WP-01/02) - Công suất: 0.37kW/380V/50Hz - Lưu lượng: 9 m <sup>3</sup> /h - Cột áp tối đa: 4 m - IP: 68; class: F	bộ	2,000	2,000	-	12.941.000	12.941.000	-	25.882.000	25.882.000	-
1.423	Bơm nước thải bể điều hòa (WP-03/04) - Công suất: 0.37kW/380V/50Hz - Lưu lượng: 9 m <sup>3</sup> /h - Cột áp tối đa: 4 m - IP: 68; class: F	bộ	2,000	2,000	-	12.941.000	12.941.000	-	25.882.000	25.882.000	-
1.424	Bơm nước thải bể khử trùng (WP-05/06) - Công suất: 0.75kW/380V/50Hz - Lưu lượng: 18 m <sup>3</sup> /h - Cột áp tối đa: 4 m - IP: 68; class: F	bộ	2,000	2,000	-	16.176.000	16.176.000	-	32.352.000	32.352.000	-
1.425	Bơm bùn bể lắng (SP-01) - Công suất: 0.75kW/380V/50Hz - Lưu lượng: 18 m <sup>3</sup> /h - Cột áp tối đa: 4 m - IP: 68; class: F	bộ	1,000	1,000	-	16.176.000	16.176.000	-	16.176.000	16.176.000	-
1.426	Bơm định lượng hóa chất Chlorine (CT-01/02) - Model: C625P - Điện áp: 1 phase, 220V, 50Hz - Công suất: 40W - Lưu lượng max: 50L/h - Cột áp: 7mH2O - Áp suất: 4.2kg/cm <sup>2</sup>	bộ	2,000	2,000	-	17.794.000	17.794.000	-	35.588.000	35.588.000	-
1.427	Máy thổi khí (AB-01/02) - Công suất: 4 kW/380V/50 Hz - Lưu lượng : 2,5 m <sup>3</sup> /min - Cột áp: 4 m - Đường ra : 75 mm	bộ	2,000	2,000	-	73.873.000	73.873.000	-	147.746.000	147.746.000	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
1.428	Đĩa khí thô - Lưu lượng đỉnh (Peak Airflow): 34 m <sup>3</sup> /hr. - Lưu lượng thiết kế: 5 – 26 m <sup>3</sup> /hr. - Đường kính: 127 mm (5inches). - Đầu nối: ren 27mm.	bộ	8,000	8,000	-	917.000	917.000	-	7.336.000	7.336.000	-
1.429	Đĩa khí tinh - đkđĩa 9 inch (270mm) - Lưu lượng thiết kế : 2,5 – 5 m <sup>3</sup> /h. - Lưu lượng thô: 0 – 12 m <sup>3</sup> /h. - Diện tích hoạt động bề mặt: 0.0375m <sup>2</sup> . - Số lượng lỗ: 6,600. - Trọng lượng: 680g. - Vật liệu màng: EPDM hoặc Polymer đặc biệt	bộ	18,000	18,000	-	917.000	917.000	-	16.506.000	16.506.000	-
1.430	Giá thể yếm khí dạng tổ ong: - Diện tích tiếp xúc 150m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> . - Vật liệu: nhựa	bộ	30,000	30,000	-	1.634.000	1.634.000	-	49.020.000	49.020.000	-
1.431	Giá thể vi sinh hiếu khí dạng lơ lửng Nissinbo APG: - Diện tích tiếp xúc 3000m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	bộ	6,000	6,000	-	27.228.000	27.228.000	-	163.368.000	163.368.000	-
1.432	Lưới inox chắn giá thể hiếu khí: - Vật liệu : inox 304, lỗ 10 mm	bộ	25,000	25,000	-	1.100.000	1.100.000	-	27.500.000	27.500.000	-
1.433	HT tủ điều khiển - Tủ điện: + Kiểu: Công nghiệp + Kích thước: 0,4x0,6x0,2(m) + Vỏ: Sơn tĩnh điện - Điều khiển tự động: Contactor, Oveload Relay, CP, Signal Lamp, Timer, LED - Các thiết bị kiểm soát mực nước, đèn báo	HT	1,000	1,000	-	59.901.000	59.901.000	-	59.901.000	59.901.000	-
1.434	Hệ thống đường ống công nghệ: - Đường ống dẫn nước: uPVC - Đường ống dẫn bùn: uPVC - Đường ống dẫn hóa chất: uPVC - Đường ống dẫn khí: phần nối Ống PPr, phần ngập nước Ống PVC + Ống và phụ kiện PVC: Bình Minh/td + Ống và phụ kiện PPR: Bình Minh/td	HT	1,000	1,000	-	92.574.000	92.574.000	-	92.574.000	92.574.000	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
1.435	Cụm pha chế hòa chất gồm Motor khuấy trộn, hệ đỡ, Bồn chứa hóa chất: V= 1000L.	TB	1,000	1,000	-	27.228.000	27.228.000	-	27.228.000	27.228.000	-
*	Các chi phí khác										
1.436	Công lắp đặt toàn bộ hệ thống.	TB	1,000	1,000	-	87.129.000	87.129.000	-	87.129.000	87.129.000	-
1.437	Chi phí vận chuyển	TB	1,000	1,000	-	11.000.000	11.000.000	-	11.000.000	11.000.000	-
1.438	Nuôi cấy vi sinh, vận hành chuyển giao công nghệ toàn bộ hệ thống	TB	1,000	1,000	-	32.673.000	32.673.000	-	32.673.000	32.673.000	-
1.439	Phân tích mẫu sau xử lý	TB	1,000	1,000	-	6.666.000	6.666.000	-	6.666.000	6.666.000	-
*	Vật tư tiêu hao										
1.440	Hóa chất khử trùng chlorine 70%	TB	1,000	1,000	-	5.555.000	5.555.000	-	5.555.000	5.555.000	-
	<b>TỔNG CỘNG SAU THUẾ</b>								<b>27.155.130.158</b>	<b>27.155.130.158</b>	
	<b>LÀM TRÒN</b>								<b>27.155.000.000</b>	<b>27.155.000.000</b>	

Dự án: ĐẦU TƯ, NÂNG CẤP BẾN XE AN SƯƠNG (GIAI ĐOẠN 1)

Gói số II: THI CÔNG XÂY DỰNG VÀ LẬP DẠY THIẾT BỊ

**BẢNG CHI PHÍ TỔNG HỢP**  
(PHẦN KHỐI LƯỢNG PHÁT SINH GIẢM)

ĐVT: VND

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
<b>A</b>	<b>PHẦN XÂY DỰNG</b>								909.563.718	909.563.718	-
<b>II</b>	<b>NHÀ ĐIỀU HÀNH</b>								278.263.410	278.263.410	-
<b>II.1</b>	<b>Phương án móng cọc</b>								121.963.840	121.963.840	-
*	<b>Phát sinh do thay đổi chiều dài cọc đại trà</b>										
3	Ép cọc bê tông cốt thép chiều dài đoạn cọc >4m đất cấp I, D400	100m	1,640	1,640	-	73.819.000	73.819.000	-	121.063.160	121.063.160	-
*	<b>Phát sinh do hạ cao độ trần nhà điều hành (do vướng kết cấu thép), bổ sung trần tầng I</b>										
78	Bà bằng ma tít, vào tường trong nhà	m <sup>2</sup>	9,790	9,790	-	42.000	42.000	-	411.180	411.180	-
81	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bà l nước lót 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	9,790	9,790	-	50.000	50.000	-	489.500	489.500	-
<b>II.3</b>	<b>Phần nền tầng I, xây thô và hoàn thiện</b>								152.818.226	152.818.226	-
*	<b>Phát sinh do điều chỉnh vách kính và cửa chống cháy nhà điều hành</b>										
100	CCLD Vách kính khung nhôm Việt Nhật hệ 1000, kính trắng dày 8mm	m <sup>2</sup>	49,360	49,360	-	1.672.000	1.672.000	-	82.529.920	82.529.920	-
101	CCLD Cửa đi khung nhôm Việt Nhật hệ 1000, kính trắng dày 8mm	m <sup>2</sup>	15,620	15,620	-	1.972.000	1.972.000	-	30.802.640	30.802.640	-
102	CCLD Cửa thép chống cháy 30 phút	m <sup>2</sup>	8,800	8,800	-	3.680.000	3.680.000	-	32.384.000	32.384.000	-
*	<b>Phát sinh do điều chỉnh gạch hành lang ngoài nhà + thang bộ I</b>										
67	Lát nền, sàn không đánh màu, chiều dày 2,0 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	26,598	26,598	-	44.000	44.000	-	1.170.312	1.170.312	-
69	Lát nền, sàn gạch granite nhân tạo nhám 400x400	m <sup>2</sup>	26,598	26,598	-	223.000	223.000	-	5.931.354	5.931.354	-
<b>II.4</b>	<b>Hệ thống điện - Phát sinh do điều chỉnh dây hồ ga điện từ bê tông đá 4x6 M100 thành bê tông cốt thép đá 1x2 M250</b>								3.481.344	3.481.344	-
195	Bê tông lót vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	2,304	2,304	-	1.511.000	1.511.000	-	3.481.344	3.481.344	-
<b>III</b>	<b>CÁC HẠNG MỤC PHỤ TRỢ</b>								631.300.308	631.300.308	-
<b>III.1</b>	<b>Công chính</b>								213.829.413	213.829.413	-
*	<b>Phát sinh do vướng ranh dự án hầm chui QL22</b>										
387	Đào móng bằng máy đào < 0,8m <sup>3</sup> , chiều rộng móng <= 6m đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,148	0,148	-	2.267.000	2.267.000	-	335.516	335.516	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
388	Đắp đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt yêu cầu, K=0,90	100m <sup>3</sup>	0,119	0,119	-	4.395.000	4.395.000	-	523.005	523.005	-
389	Vận chuyển đất cự ly <=1000m bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,029	0,029	-	1.895.000	1.895.000	-	54.955	54.955	-
390	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup> /k m	0,029	0,029	-	4.504.000	4.504.000	-	130.616	130.616	-
391	Bê tông lót chiều rộng <=250 cm vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>2</sup>	0,937	0,937	-	1.570.000	1.570.000	-	1.471.090	1.471.090	-
392	Bê tông móng chiều rộng <=250 cm vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	1,628	1,628	-	1.819.000	1.819.000	-	2.961.332	2.961.332	-
394	Sản xuất lắp dựng cốt thép móng đk<=18 mm	tấn	0,054	0,054	-	21.698.000	21.698.000	-	1.171.692	1.171.692	-
395	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn móng	100m <sup>2</sup>	0,030	0,030	-	13.718.000	13.718.000	-	411.540	411.540	-
396	Bê tông cổ cột tiết diện <=0,1 m <sup>2</sup> , chiều cao <=4m vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	0,420	0,420	-	2.649.000	2.649.000	-	1.112.580	1.112.580	-
397	Sản xuất lắp dựng cốt thép cổ cột, trụ đk<=10 mm chiều cao <=4 m	tấn	0,022	0,022	-	22.931.000	22.931.000	-	504.482	504.482	-
398	Sản xuất lắp dựng cốt thép cổ cột đk<=18 mm chiều cao <=4m	tấn	0,080	0,080	-	22.165.000	22.165.000	-	1.773.200	1.773.200	-
399	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn cốt	100m <sup>2</sup>	0,046	0,046	-	15.415.000	15.415.000	-	709.090	709.090	-
400	Lớp vữa chống co ngót Sikagrount 212-11	m <sup>3</sup>	0,014	0,014	-	26.058.000	26.058.000	-	364.812	364.812	-
401	Bê tông đá kiên vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	0,642	0,642	-	2.318.000	2.318.000	-	1.488.156	1.488.156	-
402	Sản xuất lắp dựng cốt thép đá kiên đk<=10 mm chiều cao <=4 m	tấn	0,012	0,012	-	23.281.000	23.281.000	-	279.372	279.372	-
403	Sản xuất lắp dựng cốt thép đá kiên đk<=18 mm chiều cao <=4m	tấn	0,064	0,064	-	22.156.000	22.156.000	-	1.417.984	1.417.984	-
404	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn đá kiên	100m <sup>2</sup>	0,032	0,032	-	18.177.000	18.177.000	-	581.664	581.664	-
411	Sản xuất khung thép	tấn	2,005	2,005	-	31.489.000	31.489.000	-	63.135.445	63.135.445	-
412	Lắp dựng khung thép	tấn	2,005	2,005	-	4.892.000	4.892.000	-	9.808.460	9.808.460	-
413	Sơn sắt thép các loại 3 nước	m <sup>2</sup>	97,987	97,987	-	68.000	68.000	-	6.663.116	6.663.116	-
414	Bulon M24x750 (5.6)	bộ	8,000	8,000	-	239.000	239.000	-	1.912.000	1.912.000	-
415	Bulon M20x60 (8.8)	bộ	163,000	163,000	-	16.000	16.000	-	2.608.000	2.608.000	-
416	Bulon M16x60 (8.8)	bộ	66,000	66,000	-	11.000	11.000	-	726.000	726.000	-
420	Xây tường bằng gạch ống (8 x 8 x 19) cm xi măng cốt liệu chiều dày >30 cm, chiều cao <=16 m vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	10,534	10,534	-	2.246.000	2.246.000	-	23.659.364	23.659.364	-
421	Trát tường ngoài, chiều dày 1,5 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	66,660	66,660	-	92.000	92.000	-	6.132.720	6.132.720	-
425	Ké ron lôm kt 20x20mm	m	25,200	25,200	-	10.000	10.000	-	252.000	252.000	-
430	Bả bằng ma tít, vào tường ngoài	m <sup>2</sup>	54,240	54,240	-	42.000	42.000	-	2.278.080	2.278.080	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	DVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
433	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	54,240	54,240	-	55.000	55.000	-	2.983.200	2.983.200	-
434	Chữ Inox màu trắng dày 50mm	m <sup>2</sup>	3,203	3,203	-	6.483.000	6.483.000	-	20.765.049	20.765.049	-
435	Óp đá granite Ruby đỏ	m <sup>2</sup>	12,420	12,420	-	2.863.000	2.863.000	-	35.558.460	35.558.460	-
436	Óp Alu dày 4mm (không bao gồm khung phụ)	m <sup>2</sup>	33,280	33,280	-	447.000	447.000	-	14.876.160	14.876.160	-
439	Bê tông lót bỏ nền vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>2</sup>	0,350	0,350	-	1.570.000	1.570.000	-	549.500	549.500	-
440	Bê tông bỏ nền vữa M200 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	1,050	1,050	-	1.750.000	1.750.000	-	1.837.500	1.837.500	-
441	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn bỏ nền	100m <sup>2</sup>	0,140	0,140	-	5.290.000	5.290.000	-	740.600	740.600	-
442	Bả bảng ma tít bỏ nền	m <sup>2</sup>	6,300	6,300	-	42.000	42.000	-	264.600	264.600	-
443	Sơn bả vữa (sơn xen kẽ màu trắng, đỏ)	m <sup>2</sup>	6,300	6,300	-	55.000	55.000	-	346.500	346.500	-
444	Đắp cát công trình, độ chặt yêu cầu, K=0,8	100m <sup>3</sup>	0,031	0,031	-	39.697.000	39.697.000	-	1.230.607	1.230.607	-
445	Lớp đất dính đường dày 100mm	m <sup>3</sup>	1,550	1,550	-	319.000	319.000	-	494.450	494.450	-
446	Trồng cỏ	m <sup>2</sup>	15,500	15,500	-	8.000	8.000	-	124.000	124.000	-
*	<b>Phát sinh do điều chỉnh thiết kế nhà bảo vệ</b>										
417	Lợp tole dày 0.5mm	100m <sup>2</sup>	0,036	0,036	-	13.921.000	13.921.000	-	501.156	501.156	-
418	Màng sỏi tole mạ kẽm dày 0.5mm	m	1,800	1,800	-	224.000	224.000	-	403.200	403.200	-
431	Bả bảng ma tít, vào tường trong	m <sup>2</sup>	7,480	7,480	-	42.000	42.000	-	314.160	314.160	-
432	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả 1 nước lót 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	7,480	7,480	-	50.000	50.000	-	374.000	374.000	-
<b>III.3</b>	<b>Lối đi bộ có mái che 2 - Phát sinh do bỏ cải tạo lối đi bộ 2</b>								<b>38.255.095</b>	<b>38.255.095</b>	
548	Cạo bỏ lớp vôi cũ tường, cột, trụ	m <sup>2</sup>	332,653	332,653	-	18.000	18.000	-	5.987.754	5.987.754	-
549	Bả bảng ma tít, vào tường	m <sup>2</sup>	332,653	332,653	-	42.000	42.000	-	13.971.426	13.971.426	-
550	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	332,653	332,653	-	55.000	55.000	-	18.295.915	18.295.915	-
<b>III.5</b>	<b>Khu dịch vụ công cộng 1</b>								<b>174.041.221</b>	<b>174.041.221</b>	
*	<b>Phát sinh do điều chỉnh cửa kính DK1, DK2, DK3 từ kính thường dày 8mm thành kính cường lực dày 10mm</b>										
650	CCLD Cửa đi kính trắng dày 8mm, khung nhôm hệ 1000	m <sup>2</sup>	67,200	67,200	-	1.972.000	1.972.000	-	132.518.400	132.518.400	-
*	<b>Phát sinh do các hạng mục sắt tường rào hiện hữu không thể thi công trát</b>										
633	Trát tường ngoài, chiều dày 1,5 cm vữa XM Mác 75 XMPC40	m <sup>2</sup>	198,793	198,793	-	92.000	92.000	-	18.288.956	18.288.956	-
646	Bả bảng ma tít, vào tường ngoài	m <sup>2</sup>	198,793	198,793	-	42.000	42.000	-	8.349.306	8.349.306	-
648	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	198,793	198,793	-	55.000	55.000	-	10.933.615	10.933.615	-
*	<b>Phát sinh do bổ sung giằng tường</b>										
632	Xây tường bằng gạch ống (8x8x19) cm xi măng cốt liệu chiều dày <=10 cm, chiều cao <=16 m vữa XM Mác 75 XMPC40	m <sup>3</sup>	1,588	1,588	-	2.488.000	2.488.000	-	3.950.944	3.950.944	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	DVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
III.6	<b>Khu dịch vụ công cộng 2 - Phát sinh do các hạng mục sát tường rào hiện hữu không thể thi công trát</b>								8.668.674	8.668.674	
775	Trát tường ngoài, chiều dày 1,5 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	45,866	45,866	-	92.000	92.000	-	4.219.672	4.219.672	
783	Bà bẳng ma tít, vào tường ngoài	m <sup>2</sup>	45,866	45,866	-	42.000	42.000	-	1.926.372	1.926.372	
785	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	45,866	45,866	-	55.000	55.000	-	2.522.630	2.522.630	
III.9	<b>Khu vệ sinh công cộng 2 - Phát sinh do các hạng mục sát tường rào hiện hữu không thể thi công trát</b>								5.723.487	5.723.487	
1125	Trát tường ngoài, chiều dày 1,5 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	30,283	30,283	-	92.000	92.000	-	2.786.036	2.786.036	
1133	Bà bẳng ma tít, vào tường ngoài	m <sup>2</sup>	30,283	30,283	-	42.000	42.000	-	1.271.886	1.271.886	
1135	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	30,283	30,283	-	55.000	55.000	-	1.665.565	1.665.565	
III.13	<b>Hệ thống thoát nước mưa tổng thể</b>								189.804.125	189.804.125	
*	<b>Phát sinh do điều chỉnh tuyến công nước mưa</b>										
1296	Đào đất đặt cống, máy đào <=0,8m <sup>3</sup> đất cấp I	100m <sup>3</sup>	1,364	1,364	-	2.473.000	2.473.000	-	3.373.172	3.373.172	
1297	Bê tông đá 1x2 M150 lót móng	m <sup>2</sup>	5,031	5,031	-	1.636.000	1.636.000	-	8.230.716	8.230.716	
1298	Bê tông móng cống đá 1x2 M200	m <sup>3</sup>	5,003	5,003	-	1.750.000	1.750.000	-	8.755.250	8.755.250	
1299	Ván khuôn móng cống	100m <sup>2</sup>	0,269	0,269	-	5.290.000	5.290.000	-	1.423.010	1.423.010	
1303	Gỗ cống D600	cái	44,000	44,000	-	184.000	184.000	-	8.096.000	8.096.000	
1304	Cống D600, H30	100m	0,699	0,699	-	98.407.000	98.407.000	-	68.786.493	68.786.493	
1305	Joint cao su D600	cái	13,000	13,000	-	59.000	59.000	-	767.000	767.000	
1306	Trát vữa mỗi nối cống M75 dày 2cm	m <sup>2</sup>	4,966	4,966	-	86.000	86.000	-	427.076	427.076	
1307	Đắp đất đến kết cấu áo đường K>= 0,93 (tận dụng đất đào)	100m <sup>3</sup>	0,750	0,750	-	2.211.000	2.211.000	-	1.658.250	1.658.250	
1308	Trái cùn cấp phối đá dăm, K>=0,98, dày 30cm	100m <sup>3</sup>	0,326	0,326	-	83.325.000	83.325.000	-	27.163.950	27.163.950	
1309	Tưới nhựa thấm bảm tiêu chuẩn 1,0kg/m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	1,084	1,084	-	2.996.000	2.996.000	-	3.247.664	3.247.664	
1310	Thảm bê tông nhựa hạt mịn C12.5	100m <sup>2</sup>	1,084	1,084	-	20.864.000	20.864.000	-	22.616.576	22.616.576	
1311	Vận chuyển đất cự ly <=1000m bằng ôtô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,614	0,614	-	1.895.000	1.895.000	-	1.163.530	1.163.530	
1312	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ôtô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup> /k m	0,614	0,614	-	4.504.000	4.504.000	-	2.765.456	2.765.456	
*	<b>Do điều chỉnh tuyến mương trước WC 1 thành tuyến cống</b>										
1351	Đào đất mương, máy đào <=0,8m <sup>3</sup> đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,094	0,094	-	2.473.000	2.473.000	-	232.462	232.462	
1352	Ván khuôn mương	100m <sup>2</sup>	0,357	0,357	-	4.997.000	4.997.000	-	1.783.929	1.783.929	
1353	Cốt thép mương đk<=18mm	tấn	0,496	0,496	-	21.409.000	21.409.000	-	10.618.864	10.618.864	
1354	Bê tông mương đá 1x2 M200	m <sup>3</sup>	3,951	3,951	-	2.106.000	2.106.000	-	8.320.806	8.320.806	
1355	Vận chuyển đất cự ly <=1000m bằng ôtô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m <sup>3</sup>	0,094	0,094	-	1.895.000	1.895.000	-	178.130	178.130	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
1356	Vận chuyển tiếp cự ly <math>\leq 7\text{km}</math> bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp 1	100m <sup>3</sup> /k m	0,094	0,094	-	4.504.000	4.504.000	-	423.376	423.376	-
1357	Ván khuôn đan rãnh	100m <sup>2</sup>	0,061	0,061	-	9.763.000	9.763.000	-	595.543	595.543	-
1358	Cốt thép đk <math>\leq 10\text{mm}</math> đan rãnh	tấn	0,152	0,152	-	23.520.000	23.520.000	-	3.575.040	3.575.040	-
1359	Bê tông đá 1x2 M.250 đan rãnh	m <sup>3</sup>	1,180	1,180	-	2.113.000	2.113.000	-	2.493.340	2.493.340	-
1360	Lắp đặt đan rãnh <math>< 200\text{kg}</math>	cái	19,674	19,674	-	158.000	158.000	-	3.108.492	3.108.492	-
<b>III.14</b>	<b>Hồ thu nước mưa + bể PCCC &amp; sinh hoạt - Phát sinh do điều chỉnh kích thước bể PCCC</b>								<b>978.293</b>	<b>978.293</b>	
1389	Sản xuất lắp dựng cốt thép thành bể đk <math>\leq 10\text{mm}</math>	tấn	0,043	0,043	-	22.751.000	22.751.000	-	978.293	978.293	-
<b>B</b>	<b>PHẦN THIẾT BỊ</b>								<b>92.424.000</b>	<b>92.424.000</b>	
<b>VI</b>	<b>Bể xử lý nước thải - Phát sinh do điều chỉnh công nghệ bể XLNT</b>								<b>92.424.000</b>	<b>92.424.000</b>	
1425	Bơm bùn bể lắng (SP-01) - Công suất: 0,75kW/380V/50Hz. - Lưu lượng: 18 m <sup>3</sup> /h - Cột áp tối đa: 4 m - IP: 68; class: F	bộ	1,000	1,000	-	16.176.000	16.176.000	-	16.176.000	16.176.000	-
1430	bộ	30,000	30,000	-	1.634.000	1.634.000	-	49.020.000	49.020.000	-	
1435	Cụm pha chế hóa chất gồm Motor khuấy trộn, bộ đồ, Bồn chứa hóa chất: V= 1000L.	TB	1,000	1,000	-	27.228.000	27.228.000	-	27.228.000	27.228.000	-
	<b>TỔNG CỘNG SAU THUẾ</b>								<b>1.001.987.718</b>	<b>1.001.987.718</b>	



Dự án: ĐẦU TƯ, NÂNG CẤP BÊN XE AN SƯƠNG (GIAI ĐOẠN 1)

Gói số 11: THI CÔNG XÂY DỰNG VÀ LẬP ĐẠT THIẾT BỊ

**BẢNG CHI PHÍ TỔNG HỢP**  
(PHẦN KHỐI LƯỢNG PHÁT SINH TĂNG CÓ TRONG ĐƠN GIÁ HỢP ĐỒNG)

DVT: VND

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	DVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
A	PHẦN XÂY DỰNG								418.677.596	418.677.596	-
II	NHÀ ĐIỀU HÀNH								133.579.332	133.579.332	-
II.3	Phần nền tầng 1, xây thô và hoàn thiện								67.833.012	67.833.012	-
*	Phát sinh do bổ sung đảm móng tại các móng lệch tâm trục C/I'-3										
42	Đào đá kiếng, máy đào <math>\leq 0,8m^3</math> đất cấp 1	100m <sup>3</sup>	0,077	0,077	-	2.473.000	2.473.000	-	190.421	190.421	-
43	Dập đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt yêu cầu, K=0,90	100m <sup>3</sup>	0,037	0,037	-	4.395.000	4.395.000	-	162.615	162.615	-
44	Bê tông lót đá kiếng vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	0,739	0,739	-	1.569.000	1.569.000	-	1.159.491	1.159.491	-
45	Bê tông đá kiếng vữa M300 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	3,325	3,325	-	2.434.000	2.434.000	-	8.093.050	8.093.050	-
46	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép đá kiếng đk <math>\leq 10</math> mm	tấn	0,337	0,337	-	23.281.000	23.281.000	-	7.845.697	7.845.697	-
47	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép đá kiếng đk <math>\leq 18</math> mm	tấn	0,590	0,590	-	22.169.000	22.169.000	-	13.079.710	13.079.710	-
48	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn đá kiếng	100m <sup>2</sup>	0,208	0,208	-	18.177.000	18.177.000	-	3.780.816	3.780.816	-
7	Vận chuyển đất cự ly <math>\leq 1000</math> m bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp 1	100m <sup>3</sup>	0,040	0,040	-	1.895.000	1.895.000	-	75.800	75.800	-
8	Vận chuyển tiếp cự ly <math>\leq 7</math> km bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp 1	100m <sup>3</sup> / km	0,040	0,040	-	4.504.000	4.504.000	-	180.160	180.160	-
*	Phát sinh do xử lý thoát nước sau nhà điều hành										
610	Lớp đất tự nhiên dọn sạch đảm chặt	100m <sup>3</sup>	0,610	0,610	-	1.811.000	1.811.000	-	1.104.710	1.104.710	-
584	Lát gạch Terrazzo 400x400x30mm	m <sup>2</sup>	61,000	61,000	-	178.000	178.000	-	10.858.000	10.858.000	-
*	Phát sinh do hạ cao độ trần nhà điều hành (do vướng kết cấu thép), bổ sung trần tầng 1										
76	Trần thạch cao khung chìm	m <sup>2</sup>	23,850	23,850	-	162.000	162.000	-	3.863.700	3.863.700	-
*	Phát sinh do điều chỉnh vách kính và cửa chống cháy nhà điều hành										
60	Xây tường bằng gạch ống xi măng cốt liệu (8 x 8 x 19) cm chiều dày 20 cm, chiều cao <math>\leq 16</math> m vữa XM M75 XMPC40	m <sup>3</sup>	0,376	0,376	-	2.357.000	2.357.000	-	886.232	886.232	-
65	Trát tường trong, chiều dày 1,5 cm vữa XM M75 XMPC40	m <sup>2</sup>	3,960	3,960	-	75.000	75.000	-	297.000	297.000	-
78	Bả bảng ma tít, vào tường trong nhà	m <sup>2</sup>	3,960	3,960	-	42.000	42.000	-	166.320	166.320	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	DVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
649	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã hạ 1 nước lót 2 nước phủ	m <sup>2</sup>	3,960	3,960	-	50,000	50,000	-	198,000	198,000	-
*	<b>Phát sinh do điều chỉnh gạch hành lang ngoài nhà + thang bộ 1</b>										
584	Lát gạch Terrazzo 400x400x30mm	m <sup>2</sup>	60,500	60,500	-	178,000	178,000	-	10,769,000	10,769,000	-
50	Bê tông nền vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	3,390	3,390	-	1,511,000	1,511,000	-	5,122,290	5,122,290	-
<b>II.4</b>	<b>Hệ thống điện - Phát sinh do điều chỉnh dây hồ ga điện từ bê tông đá 4x6 M100 thành bê tông cốt thép đá 1x2 M250</b>								<b>9,372,216</b>	<b>9,372,216</b>	-
196	Bê tông hồ ga điện vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	2,304	2,304	-	2,275,000	2,275,000	-	5,241,600	5,241,600	-
198	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép hồ ga dk<=18 mm	tấn	0,184	0,184	-	22,449,000	22,449,000	-	4,130,616	4,130,616	-
<b>II.7</b>	<b>Hệ thống chữa cháy, báo cháy, chống sét</b>								<b>42,562,440</b>	<b>42,562,440</b>	-
*	<b>Phát sinh do bổ sung dây nguồn từ tủ MDB đến tủ DB.PCCC</b>										
165	1C-35mm <sup>2</sup> Cu/XLPE/FR	m	276,400	276,400	-	124,000	124,000	-	34,273,600	34,273,600	-
172	1C-16mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	69,100	69,100	-	50,000	50,000	-	3,455,000	3,455,000	-
*	<b>Phát sinh do điều chỉnh vị trí bể PCCC</b>										
259	Ống thép tráng kẽm DN25	100m	0,060	0,060	-	8,990,000	8,990,000	-	539,400	539,400	-
264	Ống thép tráng kẽm DN100	100m	0,120	0,120	-	35,787,000	35,787,000	-	4,294,440	4,294,440	-
<b>II.8</b>	<b>Hệ thống cấp thoát nước</b>								<b>13,811,664</b>	<b>13,811,664</b>	-
*	<b>Phát sinh do xử lý thoát nước sau nhà điều hành</b>										
353	Ống uPVC DN100	100m	0,161	0,161	-	15,236,000	15,236,000	-	2,452,996	2,452,996	-
1266	Đào đất đặt cống, máy đào <=0,8m <sup>2</sup> đất cấp 1	100m <sup>3</sup>	0,107	0,107	-	2,473,000	2,473,000	-	264,611	264,611	-
1271	Đắp đất đến kè cầu ao đường K>= 0.93 (tận dụng đất đào)	100m <sup>3</sup>	0,103	0,103	-	2,211,000	2,211,000	-	227,733	227,733	-
50	Bê tông nền vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	1,610	1,610	-	1,511,000	1,511,000	-	2,432,710	2,432,710	-
69	Lát nền, sàn gạch granite nhân tạo nhám 400x400	m <sup>2</sup>	16,100	16,100	-	223,000	223,000	-	3,590,300	3,590,300	-
*	<b>Phát sinh do nâng cao độ mái đón nhà điều hành</b>										
630	Tole màu xanh dày 0.45mm	100m <sup>2</sup>	0,126	0,126	-	12,813,000	12,813,000	-	1,614,438	1,614,438	-
*	<b>Phát sinh bổ sung điểm tole xử lý thấm nhà điều hành</b>										
630	Tole màu xanh dày 0.45mm	100m <sup>2</sup>	0,252	0,252	-	12,813,000	12,813,000	-	3,228,876	3,228,876	-
<b>III</b>	<b>CÁC HẠNG MỤC PHỤ TRỢ</b>								<b>285,098,264</b>	<b>285,098,264</b>	-
<b>III.1</b>	<b>Công chính</b>								<b>10,077,820</b>	<b>10,077,820</b>	-
*	<b>Phát sinh do vướng ranh dự án hầm chui QL22</b>										
29	Bulon M24x80 (8.8)	bộ	16,000	16,000	-	24,000	24,000	-	384,000	384,000	-
463	Đèn pha bóng led 150W, IP65	bộ	2,000	2,000	-	3,708,000	3,708,000	-	7,416,000	7,416,000	-
*	<b>Phát sinh do điều chỉnh thiết kế nhà bảo vệ</b>										
436	Ốp Alu dày 4mm (không bao gồm khung phụ)	m <sup>2</sup>	3,840	3,840	-	447,000	447,000	-	1,716,480	1,716,480	-
76	Trần thạch cao khung chìm	m <sup>2</sup>	2,210	2,210	-	162,000	162,000	-	358,020	358,020	-
429	Bà bông ma tít vào dầm	m <sup>2</sup>	2,210	2,210	-	42,000	42,000	-	92,820	92,820	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
432	Sơn dặm, trần, cột, tường trong nhà đã bị 1 nước lụt 2 nước phũ	m <sup>2</sup>	2,210	2,210	-	50,000	50,000	-	110,500	110,500	-
<b>III.2</b>	<b>Lối đi bộ có mái che 1 - Phát sinh do điều chỉnh liên kết xà gỗ mái lối đi bộ có mái che 1 và 2 từ liên kết hàn thành liên kết bulong</b>								<b>21,151,798</b>	<b>21,151,798</b>	
493	Sản xuất khung thép	tấn	0,096	0,096	-	31,489,000	31,489,000	-	3,022,944	3,022,944	-
494	Lắp dựng khung thép	tấn	0,096	0,096	-	4,892,000	4,892,000	-	469,632	469,632	-
497	Sơn sắt thép các loại 3 nước	m <sup>2</sup>	5,376	5,376	-	68,000	68,000	-	365,568	365,568	-
577	Bulon M12x40	bộ	368,000	368,000	-	8,000	8,000	-	2,944,000	2,944,000	-
495	Xà gỗ thép hộp 40x80x1.6 mạ kẽm	Kg	623,898	623,898	-	23,000	23,000	-	14,349,654	14,349,654	-
<b>III.3</b>	<b>Lối đi bộ có mái che 2</b>								<b>9,366,833</b>	<b>9,366,833</b>	
*	<b>Phát sinh do điều chỉnh liên kết xà gỗ mái lối đi bộ có mái che 1 và 2 từ liên kết hàn thành liên kết bulong</b>										
530	Sản xuất khung thép	tấn	0,043	0,043	-	31,489,000	31,489,000	-	1,354,027	1,354,027	-
531	Lắp dựng khung thép	tấn	0,043	0,043	-	5,014,000	5,014,000	-	215,602	215,602	-
534	Sơn sắt thép các loại 3 nước	m <sup>2</sup>	3,108	3,108	-	68,000	68,000	-	211,344	211,344	-
577	Bulon M12x40	bộ	168,000	168,000	-	8,000	8,000	-	1,344,000	1,344,000	-
*	<b>Phát sinh do lát gạch terrazzo giữa lối đi bộ 2, 3 và tường rào hiện hữu</b>										
528	Lớp đất tự nhiên dọn sạch đầm chặt, K=0.92	100m <sup>2</sup>	0,180	0,180	-	1,767,000	1,767,000	-	318,060	318,060	-
529	Bê tông nền vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	1,800	1,800	-	1,511,000	1,511,000	-	2,719,800	2,719,800	-
547	Lát gạch Terrazzo 400x400x30mm	m <sup>2</sup>	18,000	18,000	-	178,000	178,000	-	3,204,000	3,204,000	-
<b>III.4</b>	<b>Lối đi bộ có mái che 3 - Phát sinh do lát gạch terrazzo giữa lối đi bộ 2, 3 và tường rào hiện hữu</b>								<b>4,027,636</b>	<b>4,027,636</b>	
563	Lớp đất tự nhiên dọn sạch đầm chặt, k=0.92	100m <sup>2</sup>	0,116	0,116	-	1,811,000	1,811,000	-	210,076	210,076	-
564	Bê tông nền vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m <sup>3</sup>	1,160	1,160	-	1,511,000	1,511,000	-	1,752,760	1,752,760	-
584	Lát gạch Terrazzo 400x400x30mm	m <sup>2</sup>	11,600	11,600	-	178,000	178,000	-	2,064,800	2,064,800	-
<b>III.5</b>	<b>Khu vực vệ công cộng 1</b>								<b>124,159,977</b>	<b>124,159,977</b>	
*	<b>Phát sinh do bổ sung hỗ trợ vách kính</b>										
599	Bê tông móng chiều rộng <=250 cm vữa M250 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	0,760	0,760	-	1,819,000	1,819,000	-	1,382,440	1,382,440	-
557	Sản xuất lắp dựng cốt thép móng đk<=18 mm	tấn	0,040	0,040	-	21,698,000	21,698,000	-	867,920	867,920	-
558	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ, ván khuôn móng	100m <sup>2</sup>	0,100	0,100	-	13,718,000	13,718,000	-	1,371,800	1,371,800	-
570	Sản xuất khung thép	tấn	0,386	0,386	-	31,489,000	31,489,000	-	12,154,754	12,154,754	-
571	Lắp dựng khung thép	tấn	0,386	0,386	-	5,014,000	5,014,000	-	1,935,404	1,935,404	-
574	Sơn sắt thép các loại 3 nước	m <sup>2</sup>	38,550	38,550	-	68,000	68,000	-	2,621,400	2,621,400	-
572	Xà gỗ C100x50x1.5x1.8 mạ kẽm	Kg	481,000	481,000	-	23,000	23,000	-	11,063,000	11,063,000	-
979	Lắp dựng xà gỗ	tấn	0,481	0,481	-	2,696,000	2,696,000	-	1,296,776	1,296,776	-
*	<b>Phát sinh do các hạng mục sắt tường rào hiện hữu không thể thi công trát</b>										
630	Tole màu xanh dày 0.45mm	100m <sup>2</sup>	1,046	1,046	-	12,813,000	12,813,000	-	13,402,398	13,402,398	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
	<b>* Phát sinh do bổ sung giằng tường</b>										
971	Bê tông giằng tường vữa M200 XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	1,588	1,588	-	2.520.000	2.520.000	-	4.001.760	4.001.760	-
972	Sản xuất lắp dựng cốt thép giằng tường dk<=10 mm chiều cao <=16 m	tấn	0,037	0,037	-	24.746.000	24.746.000	-	915.602	915.602	-
973	Sản xuất lắp dựng cốt thép giằng tường dk>10 mm chiều cao <=16 m	tấn	0,177	0,177	-	24.960.000	24.960.000	-	4.417.920	4.417.920	-
974	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cho bê tông đổ tại chỗ ván khuôn gỗ giằng tường	100m <sup>2</sup>	0,397	0,397	-	14.835.000	14.835.000	-	5.889.495	5.889.495	-
	<b>* Phát sinh do bổ sung trần thạch cao khung xương nổi và mặt dựng hành lang</b>										
643	Trần thạch cao khung nổi 600x600mm (TR1)	m <sup>2</sup>	192,000	192,000	-	190.000	190.000	-	36.480.000	36.480.000	-
629	Tole màu xanh dày 0,5mm, 5 sóng	100m <sup>2</sup>	1,056	1,056	-	13.921.000	13.921.000	-	14.700.576	14.700.576	-
493	Thép hộp 50x100x1,4 (khối lượng 3,236kg/m)	tấn	0,288	0,288	-	31.489.000	31.489.000	-	9.068.832	9.068.832	-
	<b>* Phát sinh do bổ sung sơn bố nền</b>										
508	Bả bảng ma tít bố nền	m <sup>2</sup>	26,700	26,700	-	42.000	42.000	-	1.121.400	1.121.400	-
509	Sơn bố nền (sơn xen kẽ màu trắng, đỏ)	m <sup>2</sup>	26,700	26,700	-	55.000	55.000	-	1.468.500	1.468.500	-
<b>III.6</b>	<b>Khu dịch vụ công cộng 2 - Phát sinh do các hạng mục sát tường rào hiện hữu không thể thi công trát</b>								<b>3.139.185</b>	<b>3.139.185</b>	
771	Tole màu xanh dày 0,45mm	100m <sup>2</sup>	0,245	0,245	-	12.813.000	12.813.000	-	3.139.185	3.139.185	-
<b>III.8</b>	<b>Khu vệ sinh công cộng 1 - Do điều chỉnh tuyến mương trước WC 1 thành tuyến cống</b>								<b>6.569.685</b>	<b>6.569.685</b>	
405	Lớp đất tự nhiên dọn sạch đảm bảo chặt	100m <sup>2</sup>	0,335	0,335	-	1.811.000	1.811.000	-	606.685	606.685	-
507	Lát gạch Terrazzo 400x400x30mm	m <sup>2</sup>	33,500	33,500	-	178.000	178.000	-	5.963.000	5.963.000	-
<b>III.9</b>	<b>Khu vệ sinh công cộng 2</b>								<b>2.007.413</b>	<b>2.007.413</b>	
	<b>* Phát sinh do các hạng mục sát tường rào hiện hữu không thể thi công trát</b>										
1119	Tole màu xanh dày 0,5mm	100m <sup>2</sup>	0,128	0,128	-	13.921.000	13.921.000	-	1.781.888	1.781.888	-
	<b>* Phát sinh do bổ sung sơn bố nền</b>										
508	Bả bảng ma tít bố nền	m <sup>2</sup>	2,325	2,325	-	42.000	42.000	-	97.650	97.650	-
509	Sơn bố nền (sơn xen kẽ màu trắng, đỏ)	m <sup>2</sup>	2,325	2,325	-	55.000	55.000	-	127.875	127.875	-
<b>III.13</b>	<b>Hệ thống thoát nước mưa tổng thể</b>								<b>35.355.946</b>	<b>35.355.946</b>	
	<b>* Phát sinh do bổ sung dây cáp nguồn cho bơm nước mưa</b>										
167	Cáp 1C-16mm <sup>2</sup> Cu/XLPE/PVC	m	48,000	48,000	-	53.000	53.000	-	2.544.000	2.544.000	-
172	Cáp 1C-16mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	12,000	12,000	-	50.000	50.000	-	600.000	600.000	-
	<b>* Phát sinh do thay đổi vị trí bể PCCC</b>										
1296	Đào đất đặt cống, máy đào <=0,8m <sup>3</sup> đất cấp 1	100m <sup>3</sup>	0,045	0,045	-	2.473.000	2.473.000	-	111.285	111.285	-
1297	Bê tông đá 1x2 M150 lót móng	m <sup>3</sup>	0,288	0,288	-	1.636.000	1.636.000	-	471.168	471.168	-
1298	Bê tông móng cống đá 1x2 M200	m <sup>3</sup>	0,297	0,297	-	1.750.000	1.750.000	-	519.750	519.750	-
1299	Ván khuôn móng cống	100m <sup>2</sup>	0,016	0,016	-	5.290.000	5.290.000	-	84.640	84.640	-
1303	Gối cống D600	cái	2,000	2,000	-	184.000	184.000	-	368.000	368.000	-
1304	Cống D600, H30	100m	0,040	0,040	-	98.407.000	98.407.000	-	3.936.280	3.936.280	-
1305	Joint cao su D600	cái	3,000	3,000	-	59.000	59.000	-	177.000	177.000	-



STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	DVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
1307	Đắp đất đến kết cấu áo đường K>= 0.93 (tận dụng đất đào)	100m³	0,012	0,012	-	2.211.000	2.211.000	-	26.532	26.532	-
1308	Trải cát cấp phối đá dăm, K>=0.98, dày 30cm	100m³	0,015	0,015	-	83.325.000	83.325.000	-	1.249.875	1.249.875	-
1309	Tuổi nhựa thấm bêm tiêu chuẩn 1.0kg/m²	100m²	0,052	0,052	-	2.996.000	2.996.000	-	155.792	155.792	-
1310	Thảm bê tông nhựa hạt mịn C12.5	100m²	0,052	0,052	-	20.864.000	20.864.000	-	1.084.928	1.084.928	-
1311	Vận chuyển đất cự ly <=1000m bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m³	0,033	0,033	-	1.895.000	1.895.000	-	62.535	62.535	-
1312	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m³/km	0,033	0,033	-	4.504.000	4.504.000	-	148.632	148.632	-
*	<b>Đo điều chỉnh tuyến mương trước WC I thành tuyến công</b>										
1296	Đào đất dật công, máy đào <=0,8m³ đất cấp I	100m³	0,345	0,345	-	2.473.000	2.473.000	-	853.185	853.185	-
1297	Bê tông đá 1x2 M150 lót móng	m³	1,719	1,719	-	1.636.000	1.636.000	-	2.812.284	2.812.284	-
1298	Bê tông móng công đá 1x2 M200	m³	2,254	2,254	-	1.750.000	1.750.000	-	3.944.500	3.944.500	-
1299	Ván khuôn móng công	100m²	0,097	0,097	-	5.290.000	5.290.000	-	513.130	513.130	-
1300	Gối công D400	cái	12,000	12,000	-	139.000	139.000	-	1.668.000	1.668.000	-
1301	Cống D400, H30	100m	0,191	0,191	-	61.985.000	61.985.000	-	11.839.135	11.839.135	-
1305	Joint cao su D400	cái	5,000	5,000	-	59.000	59.000	-	295.000	295.000	-
1306	Trát vữa mới nối cống M75 dày 2cm	m²	1,910	1,910	-	86.000	86.000	-	164.260	164.260	-
1307	Đắp đất đến kết cấu áo đường K>= 0.93 (tận dụng đất đào)	100m³	0,115	0,115	-	2.211.000	2.211.000	-	254.265	254.265	-
1311	Vận chuyển đất cự ly <=1000m bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m³	0,230	0,230	-	1.895.000	1.895.000	-	435.850	435.850	-
1312	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m³/km	0,230	0,230	-	4.504.000	4.504.000	-	1.035.920	1.035.920	-
III.14	<b>Hồ thu nước mưa + bể PCCC &amp; sinh hoạt - Phát sinh do điều chỉnh kích thước bể PCCC</b>								<b>69.241.971</b>	<b>69.241.971</b>	
1379	Đào móng bằng máy đào < 0,8m³, chiều rộng móng <= 6m đất cấp I	100m³	0,671	0,671	-	2.267.000	2.267.000	-	1.521.157	1.521.157	-
1380	Đắp đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt yêu cầu, K=0,90	100m³	0,379	0,379	-	4.395.000	4.395.000	-	1.665.705	1.665.705	-
1381	Vận chuyển đất cự ly <=1000m bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m³	0,292	0,292	-	1.895.000	1.895.000	-	553.340	553.340	-
1382	Vận chuyển tiếp cự ly <=7km bằng ô tô tự đổ 5 tấn đất cấp I	100m³/km	0,292	0,292	-	4.504.000	4.504.000	-	1.315.168	1.315.168	-
1383	Bê tông lót vữa M100 XMPC40 đá 4x6	m³	1,653	1,653	-	1.511.000	1.511.000	-	2.497.683	2.497.683	-
1384	Bê tông dày bê M250 XMPC40 đá 1x2, có phụ gia chống thấm	m³	4,341	4,341	-	1.918.000	1.918.000	-	8.326.038	8.326.038	-
1385	Sản xuất lắp dựng cốt thép dày bê đk<=10 mm	tấn	0,070	0,070	-	22.867.000	22.867.000	-	1.600.690	1.600.690	-
1386	Sản xuất lắp dựng cốt thép dày bê đk>10 mm	tấn	0,391	0,391	-	22.411.000	22.411.000	-	8.762.701	8.762.701	-
1387	Ván khuôn dày bê	100m²	0,014	0,014	-	9.385.000	9.385.000	-	131.390	131.390	-
1388	Bê tông tường bê vữa M250 XMPC40 đá 1x2, có phụ gia chống thấm	m³	4,680	4,680	-	2.683.000	2.683.000	-	12.556.440	12.556.440	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
1390	Sản xuất lắp dựng cốt thép thành bể đk <= 18 mm	tấn	0,260	0,260	-	22.753.000	22.753.000	-	5.915.780	5.915.780	-
1391	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ đk <= 10 mm chiều cao <= 4 m	tấn	0,015	0,015	-	22.931.000	22.931.000	-	343.965	343.965	-
1392	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ đk <= 18 mm chiều cao <= 4m	tấn	0,143	0,143	-	22.165.000	22.165.000	-	3.169.595	3.169.595	-
1393	Ván khuôn thành bể	100m <sup>2</sup>	0,237	0,237	-	13.844.000	13.844.000	-	3.281.028	3.281.028	-
1394	Bê tông nắp bể vừa M25// XMPC40 đá 1x2	m <sup>3</sup>	2,394	2,394	-	2.457.000	2.457.000	-	5.882.058	5.882.058	-
1395	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép nắp bể đk <= 10 mm	tấn	0,003	0,003	-	22.867.000	22.867.000	-	68.601	68.601	-
1396	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốt thép nắp bể đk > 10 mm	tấn	0,266	0,266	-	22.411.000	22.411.000	-	5.961.326	5.961.326	-
1397	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn nắp bể	100m <sup>2</sup>	0,147	0,147	-	14.398.000	14.398.000	-	2.116.506	2.116.506	-
1403	Xử lý mạch ngưng bằng Sika WaterBar	m	11,200	11,200	-	319.000	319.000	-	3.572.800	3.572.800	-
<b>B PHẦN THIẾT BỊ</b>									<b>66.153.000</b>	<b>66.153.000</b>	-
<b>VI Bể xử lý nước thải - Phát sinh do điều chỉnh công nghệ bể XLNT</b>									<b>66.153.000</b>	<b>66.153.000</b>	-
1422	Bơm tuần hoàn nước và bùn công suất 0,37kW/380V/50Hz, lưu lượng 9 m <sup>3</sup> /h, cột áp tối đa 4m, IP68, class F	bộ	2,000	2,000	-	12.941.000	12.941.000	-	25.882.000	25.882.000	-
1426	Bơm định lượng dinh dưỡng điện áp 1 phase/220V/50Hz, công suất 40W, lưu lượng max 50L/h, cột áp 7mH <sub>2</sub> O, áp suất 4,2kg/cm <sup>2</sup>	bộ	1,000	1,000	-	17.794.000	17.794.000	-	17.794.000	17.794.000	-
1429	Đĩa khí tinh - đk đĩa 9 inch (270mm) - Lưu lượng thiết kế : 2,5 – 5 m <sup>3</sup> /h. - Lưu lượng thổi: 0 – 12 m <sup>3</sup> /h. - Diện tích hoạt động bề mặt: 0,0375m <sup>2</sup> . - Số lượng lỗ: 6,600. - Trọng lượng: 680g. - Vật liệu màng: EPDM hoặc Polymer đặc biệt.	bộ	8,000	8,000	-	917.000	917.000	-	7.336.000	7.336.000	-
1432	Lưới inox lỗ 10 để ngăn giá thể từ bể T05 về T04	bộ	1,000	1,000	-	1.100.000	1.100.000	-	1.100.000	1.100.000	-
1432	Lưới inox để ngăn giá thể từ bể T05 về T06	bộ	1,000	1,000	-	1.100.000	1.100.000	-	1.100.000	1.100.000	-
1422	Bơm bùn bể lắng công suất 0,37kW/380V/50Hz, lưu lượng 9 m <sup>3</sup> /h	bộ	1,000	1,000	-	12.941.000	12.941.000	-	12.941.000	12.941.000	-
<b>TỔNG CỘNG SAU THUẾ</b>									<b>484.830.596</b>	<b>484.830.596</b>	-



Dự án: ĐẦU TƯ, NÂNG CẤP BỀN XE AN SƯƠNG (GIAI ĐOẠN 1)

Gói số 11: THI CÔNG XÂY DỰNG VÀ LẮP ĐẶT THIẾT BỊ

**BẢNG CHI PHÍ TỔNG HỢP**  
(PHÂN KHỐI LƯỢNG PHÁT SINH TĂNG KHÔNG CÓ TRONG ĐƠN GIÁ HỢP ĐỒNG)

ĐVT: VND

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
A	PHẦN XÂY DỰNG								459.317.190	458.851.110	(466.080)
II	NHÀ ĐIỀU HÀNH								146.358.000	145.891.920	(466.080)
II.3	Phần nền tầng 1, xây tổ và hoàn thiện								146.358.000	145.891.920	(466.080)
*	Phát sinh do bổ sung chèn sikagrout chân cột để chống thấm										
1	Đổ sikagrout chống thấm chân cột nhà điều hành	m <sup>3</sup>	0,240	0,240	-	28.000.000	26.058.000	(1.942.000)	6.720.000	6.253.920	(466.080)
	<i>Đơn giá lấy theo đơn giá hợp đồng ở STT 22 - Hàng mục Nhà điều hành</i>										
*	Phát sinh do điều chỉnh vách kính và cửa chống cháy nhà điều hành										
2	CCLD Vách kính khung nhôm Việt Nhật hệ 1000, kính cường lực dày 10mm	m <sup>2</sup>	43,980	43,980	-	2.440.000	2.440.000	-	107.311.200	107.311.200	-
3	CCLD Cửa đi khung nhôm Việt Nhật hệ 1000, kính trắng cường lực dày 10mm	m <sup>2</sup>	13,640	13,640	-	2.370.000	2.370.000	-	32.326.800	32.326.800	-
III	CÁC HÀNG MỤC PHỤ TRỢ								312.959.190	312.959.190	-
III.1	Công chính - Phát sinh do vướng ranh dự án hầm chui QL22								63.033.600	63.033.600	-
4	Chữ Inox dày 150mm cao 800mm	m <sup>2</sup>	6,720	6,720	-	9.380.000	9.380.000	-	63.033.600	63.033.600	-
III.5	Khu dịch vụ công cộng 1 - Phát sinh do điều chỉnh cửa kính DK1, DK2, DK3 từ kính thường dày 8mm thành kính cường lực dày 10mm								159.264.000	159.264.000	-
5	CCLD Cửa đi khung nhôm Việt Nhật hệ 1000, kính trắng cường lực dày 10mm	m <sup>2</sup>	67,200	67,200	-	2.370.000	2.370.000	-	159.264.000	159.264.000	-
III.8	Khu vệ sinh công cộng 1 - Phát sinh do điều chỉnh thiết kế								9.261.590	9.261.590	-
6	Tái lập bê tông nền M200	m <sup>3</sup>	4,966	4,966	-	1.865.000	1.865.000	-	9.261.590	9.261.590	-
III.13	Hệ thống thoát nước mưa tổng thể - Phát sinh do bổ sung tủ điều khiển cho bơm nước mưa								81.400.000	81.400.000	-
7	Tủ điện điều khiển bơm 450m <sup>3</sup> /h	bộ	1,000	1,000	-	81.400.000	81.400.000	-	81.400.000	81.400.000	-
B	PHẦN THIẾT BỊ								96.700.000	96.700.000	-

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG			ĐƠN GIÁ			THANH TIỀN		
			Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch	Quyết toán	Kiểm toán	Chênh lệch
<b>VI</b>	<b>Bể xử lý nước thải - Phát sinh do điều chỉnh công nghệ bể XLNT</b>								<b>96.700.000</b>	<b>96.700.000</b>	
8	Máy khuấy chìm công suất 0.75 kW/380V/50 Hz, lưu lượng 3.2 m <sup>3</sup> /min	bộ	1,000	1,000	-	28.500.000	28.500.000	-	28.500.000	28.500.000	-
9	Bồn cấp dinh dưỡng 500L + Bồn cấp hóa chất	bộ	2,000	2,000	-	1.650.000	1.650.000	-	3.300.000	3.300.000	-
10	Tháp khử mùi + quạt hút	bộ	1,000	1,000	-	54.500.000	54.500.000	-	54.500.000	54.500.000	-
11	Bộ bơm để nâng cao độ dài bơm tuần hoàn SP01/02 đến sát đáy lỗ thông từ bể T06 về T07	bộ	1,000	1,000	-	2.600.000	2.600.000	-	2.600.000	2.600.000	-
12	Lồng inox bảo vệ bơm tuần hoàn SP01/02	bộ	1,000	1,000	-	2.600.000	2.600.000	-	2.600.000	2.600.000	-
13	Hóa chất dinh dưỡng nuôi vi sinh	bộ	1,000	1,000	-	4.000.000	4.000.000	-	4.000.000	4.000.000	-
14	Bộ sàng màng rây cửa inox chắn bọt bể T07	bộ	1,000	1,000	-	1.200.000	1.200.000	-	1.200.000	1.200.000	-
<b>C</b>	<b>Đo đạc, lập lại mốc tọa độ</b>								<b>22.400.000</b>	<b>22.400.000</b>	
1	Đo đạc, lập lại mốc tọa độ	điểm	2,000	2,000	-	11.200.000	11.200.000	-	22.400.000	22.400.000	-
<b>D</b>	<b>Lập hồ sơ thiết kế điều chỉnh PCCC và thẩm duyệt lại bản vẽ PCCC</b>								<b>55.000.000</b>	<b>55.000.000</b>	
16	Lập hồ sơ thiết kế điều chỉnh PCCC và thẩm duyệt lại bản vẽ PCCC	gói	1,000	1,000	-	55.000.000	55.000.000	-	55.000.000	55.000.000	-
	<b>TỔNG CỘNG SAU THUẾ</b>								<b>633.417.190</b>	<b>632.951.110</b>	<b>(466.080)</b>



## BẢNG TÍNH CHI PHÍ TƯ VẤN QLDA, ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CHI PHÍ KHÁC

DVT: VND

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	CHỨNG TỬ		CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT		GIÁ TRỊ SAU THUẾ
		SỐ	NGÀY			THUẾ SUẤT	SỐ THUẾ	
/	(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(6)+(8)
1	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN	32/HĐ-MCT	22/9/2017	Min (1;2)	621.474.380	10%	62.147.438	683.621.818
1	Theo hợp đồng			Căn cứ vào giá trị đề nghị quyết toán	621.474.380	10%	62.147.438	683.621.818
2	Theo định mức (làm tròn)			$25.544.270.818 * 2,729\%$	697.102.727	10%	69.710.273	766.813.000
				$25.544.270.818$ : Chi phí xây dựng và thiết bị trước thuế theo Quyết định số 36/QĐ-HDQT ngày 30/6/2017				
				2,729% : Định mức nội suy chi phí theo Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng				
<b>II</b>	<b>CHI PHÍ TƯ VẤN ĐTXD</b>							
1	Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi	09/2017/HDTV	05/01/2017	Min (1.1; 1.2)	130.000.000	10%	13.000.000	143.000.000
1.1	Theo hợp đồng			Căn cứ vào giá trị đề nghị quyết toán	130.000.000		13.000.000	143.000.000
1.2	Theo định mức (làm tròn)			1.2.1+1.2.2	130.000.000		13.000.000	143.000.000
				$24.897.918.182 * 0,522\%$				
				$24.897.918.182$ : Khai toán chi phí xây dựng và thiết bị trước thuế				
				0,522% : Định mức nội suy chi phí theo Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29/9/2009 của Bộ Xây dựng				
2	Tư vấn lập kế hoạch bảo vệ môi trường	62/HĐ-17	05/4/2017	Min (2.1;2.2)	20.000.000	10%	2.000.000	22.000.000
2.1	Theo hợp đồng				20.000.000		2.000.000	22.000.000
2.2	Theo giá trị đề nghị quyết toán				20.000.000		2.000.000	22.000.000
3	Tư vấn thiết kế, thẩm duyệt hệ thống PCCC, chống sét	06-04/HĐTK/PL/2017	10/4/2017	Min (3.1;3.2)	69.000.000	10%	6.900.000	75.900.000
3.1	Theo hợp đồng				69.000.000		6.900.000	75.900.000
3.2	Theo giá trị đề nghị quyết toán				69.000.000		6.900.000	75.900.000
4	Tư vấn thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi (Trừ nội dung thẩm tra thiết kế cơ sở)	03/2017/HDTV	31/5/2017	Min (4.1;4.2)	24.545.455	10%	2.454.545	27.000.000
4.1	Theo hợp đồng			Căn cứ vào giá trị đề nghị quyết toán	24.545.455		2.454.545	27.000.000

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	CHỨNG TỬ		CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT		GIÁ TRỊ SAU THUẾ
		SỐ	NGÀY			THUẾ SUẤT	SỐ THUẾ	
1	(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(6)+(8)
4.2	Theo định mức (làm tròn)			$24.897.918.182 * 0,163\% * 62\%$ <i>24.897.918.182 : Khoản toàn chi phí xây dựng và thiết bị trước thuế</i> <i>0,163% : Định mức nội suy chi phí theo Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng</i> <i>62% : Tỷ số thẩm tra tổng mức đầu tư 35% và thẩm tra các nội dung còn lại của dự án 30%</i>	26.363.636		2.636.364	29.000.000
5	Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu Tư vấn QLDA	08/2017/HDTV	14/7/2017	Min (5.1;5.2)	5.454.545	10%	545.455	6.000.000
5.1	Theo hợp đồng				5.454.545		545.455	6.000.000
5.2	Theo giá trị đề nghị quyết toán				5.454.545		545.455	6.000.000
6	Gói số 2A: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói số 2	14/2017/HDTV	01/8/2017	Min (6.1;6.2)	2.225.455	10%	222.545	2.448.000
6.1	Theo hợp đồng				2.225.455		222.545	2.448.000
6.2	Theo giá trị đề nghị quyết toán				2.225.455		222.545	2.448.000
7	Gói số 2: Tư vấn khảo sát địa chất bước thiết kế BVTC	69/HDTV/2017	20/10/2017	Min (7.1;7.2)	105.150.000	10%	10.515.000	115.665.000
7.1	Theo hợp đồng				105.150.000		10.515.000	115.665.000
7.2	Theo giá trị đề nghị quyết toán				105.150.000		10.515.000	115.665.000
8	Gói số 3: Tư vấn giám sát khảo sát địa chất bước thiết kế BVTC	25/HDTV	20/10/2017	Min (8.1;8.2)	6.000.000	10%	600.000	6.600.000
8.1	Theo hợp đồng				6.000.000		600.000	6.600.000
8.2	Theo giá trị đề nghị quyết toán				6.000.000		600.000	6.600.000
9	Gói số 4: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	193/HDTV	02/10/2017	Min (9.1;9.2)	635.206.612	10%	63.520.661	698.727.273
9.1	Theo hợp đồng			Căn cứ theo giá trị đề nghị quyết toán	635.206.612		63.520.661	698.727.273
9.2	Theo định mức (làm tròn)			$27.595.735.633 * 2,831\%$ <i>27.595.735.633 : Chi phí xây dựng trước thuế theo Quyết định số 11/QĐ-HDQT ngày 30/01/2018</i> <i>2,831% : Định mức nội suy chi phí theo Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng</i>	780.909.091		78.090.909	859.000.000



STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	CHỨNG TỬ		CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT		GIÁ TRỊ SAU THUẾ
		SỐ	NGÀY			THUẾ SUẤT	SỐ THUẾ	
1	(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(6)+(8)
10	Gói số 5: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT thiết kế bản vẽ thi công	09/2017/HDTV	17/7/2017	Min (10.1;10.2)	4.545.455	10%	454.545	5.000.000
10.1	Theo hợp đồng				4.545.455		454.545	5.000.000
10.2	Theo giá trị đề nghị quyết toán				4.545.455		454.545	5.000.000
11	Gói số 6: Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán	15/HDTV	20/10/2017	Min (11.1;11.2)	84.650.000	10%	8.465.000	93.115.000
11.1	Theo hợp đồng				84.650.000		8.465.000	93.115.000
11.2	Theo định mức (làm tròn)			11.2.1+11.2.2	114.798.182		11.479.818	126.278.000
11.2.1	Chi phí thẩm tra thiết kế			$27.595.735.633 * 0,210\%$	57.950.909		5.795.091	63.746.000
				$27.595.735.633$ : Chi phí xây dựng trước thuế theo Quyết định số 11/QĐ-HDQT ngày 30/01/2018				
				$0,210\%$ : Định mức nội suy chi phí theo Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng				
11.2.2	Chi phí thẩm tra dự toán			$27.595.735.633 * 0,206\%$	56.847.273		5.684.727	62.532.000
				$27.595.735.633$ : Chi phí xây dựng trước thuế theo Quyết định số 11/QĐ-HDQT ngày 30/01/2018				
				$0,206\%$ : Định mức nội suy chi phí theo Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng				
12	Gói số 9: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	28/HDTV-GIALONG	15/7/2019	Min (12.1;12.2)	633.001.302	10%	63.300.130	696.301.432
12.1	Theo hợp đồng			Căn cứ theo giá trị đề nghị quyết toán	633.001.302		63.300.130	696.301.432
12.2	Theo định mức (làm tròn)			12.2.1+12.2.2	703.955.455		70.395.545	774.351.000
12.2.1	Giám sát thi công xây dựng			$24.814.714.850 * 2,786\%$	691.338.182		69.133.818	760.472.000
				$24.814.714.850$ : Chi phí xây dựng trước thuế theo Quyết định số 34/QĐ-HDQT ngày 03/5/2019				
				$2,786\%$ : Định mức nội suy chi phí theo Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng				
12.2.2	Giám sát lắp đặt thiết bị			$1.494.978.600 * 0,844\%$	12.617.273		1.261.727	13.879.000
				$1.494.978.600$ : Chi phí thiết bị trước thuế theo Quyết định số 34/QĐ-HDQT ngày 03/5/2019				

STT	KHOAN MỤC CHI PHÍ	CHỨNG TỬ		CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT		GIÁ TRỊ SAU THUẾ
		SỐ	NGÀY			THUẾ SUẤT	SỐ THUẾ	
f	(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(6)+(8)
				0,844% : Định mức chi phí theo Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng				
13	Gói số 10: Tư vấn lập HSMT & đánh giá HSDT gói số 11	10/HDTV-CNM	29/01/2018	Min (13.1;13.2)	86.363.636	10%	8.636.364	95.000.000
13.1	Theo hợp đồng			Căn cứ theo giá trị đề nghị quyết toán	86.363.636		8.636.364	95.000.000
13.2	Theo định mức (làm tròn)			13.2.1+13.2.2	90.480.909		9.048.091	99.529.000
13.2.1	Phần xây dựng			27.595.735.633 * 0,308%	84.994.545		8.499.455	93.494.000
				27.595.735.633 : Chi phí xây dựng trước thuế theo Quyết định số 11/QĐ-HDQT ngày 30/01/2018				
				0,308% : Định mức nội suy chi phí theo Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng				
13.2.2	Phần thiết bị				5.486.364		548.636	6.035.000
				1.494.978.600 * 0,367%				
				1.494.978.600 : Chi phí xây dựng trước thuế theo Quyết định số 11/QĐ-HDQT ngày 30/01/2018				
				0,367% : Định mức chi phí theo Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng				
14	Gói số 10A: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói số 9	05/2018/HDTV	29/01/2018	Min (14.1;14.2)	1.500.000	10%	150.000	1.650.000
14.1	Theo hợp đồng				4.545.455		454.545	5.000.000
14.2	Theo giá trị đề nghị quyết toán				1.500.000		150.000	1.650.000
15	Gói số 13: Tư vấn lập dự toán điều chỉnh theo phân kỳ đầu tư	22042019/HDTV	22/4/2019	Min (15.1;15.2)	38.982.727	10%	3.898.273	42.881.000
15.1	Theo hợp đồng				38.982.727		3.898.273	42.881.000
15.2	Theo giá trị đề nghị quyết toán				38.982.727		3.898.273	42.881.000
16	Gói số 14: Tư vấn thẩm tra dự toán điều chỉnh theo phân kỳ đầu tư	22-4/HDTV	22/4/2019	Min (16.1;16.2)	23.181.818	10%	2.318.182	25.500.000
16.1	Theo hợp đồng				23.181.818		2.318.182	25.500.000
16.2	Theo giá trị đề nghị quyết toán				23.181.818		2.318.182	25.500.000
17	Gói số 15: Tư vấn lựa chọn nhà thầu thực hiện gói số 9 và gói số 11 (lần 2)	28/HDTV-TMAX	06/5/2019	Min (17.1;17.2)	80.000.000	10%	8.000.000	88.000.000
17.1	Theo hợp đồng				80.000.000		8.000.000	88.000.000
17.2	Theo định mức (làm tròn)			17.2.1+17.2.2	83.636.364		8.363.636	92.000.000
17.2.1	Thực hiện gói số 9			646.236.364 * 0,816%	5.454.545		545.455	6.000.000



STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	CHỨNG TỬ		CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT		GIÁ TRỊ SAU THUẾ
		SỐ	NGÀY			THUẾ SUẤT	SỐ THUẾ	
1	(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(6)+(8)
				646.236.364 : Chi phí trả vãng trước thuế theo Quyết định số 34/QĐ-HĐQT ngày 03/5/2019				
				0,816% : Định mức chi phí theo Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng				
17.2.2	Thực hiện gói số 11			23.963.739.509 * 0,326%	78.181.818		7.818.182	86.000.000
				23.963.739.509 : Chi phí xây dựng và thiết bị trước thuế theo Quyết định số 34/QĐ-HĐQT ngày 03/5/2019				
				0,326% : Định mức nội suy chi phí theo Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng				
<b>III</b>	<b>CHI PHÍ KHÁC</b>							
1	Gói số 7: Chi phí bảo hiểm công trình	C009/BHKT/17/26/19	25/7/2019	Min (1.1;1.2)	51.594.500	10%	5.159.450	56.753.950
1.1	Theo hợp đồng			Căn cứ theo giá trị đề nghị quyết toán	51.594.500		5.159.450	56.753.950
1.2	Theo định mức (làm tròn)			23.963.739.509 * 0,240%	57.512.727		5.751.273	63.264.000
				23.963.739.509 : Chi phí xây dựng và thiết bị trước thuế theo Quyết định số 34/QĐ-HĐQT ngày 03/5/2019				
				0,240% : Hệ số theo dự toán duyệt				
2	Chi phí kiểm toán	339/2020/HDKT-DFK	15/10/2020	Min (2.1;2.2)	155.127.273	8%	15.512.727	170.640.000
2.1	Theo hợp đồng				158.000.000		12.640.000	170.640.000
2.2	Theo định mức (làm tròn)			36.885.363.335 * 0,514%	189.590.741		15.167.259	204.758.000
				36.885.363.335 : Tổng mức đầu tư được duyệt sau loại trừ chi phí dự phòng				
				0,514% : Định mức chi phí Kiểm toán theo Thông tư 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính				
3	Phí thẩm định thiết kế cơ sở			Căn cứ theo Biên lai thu tiền phí, lệ phí số 0060573 ngày 14/6/2017	2.948.000	0%	-	2.948.000
4	Phí thẩm định thiết kế			Căn cứ theo Biên lai thu tiền phí, lệ phí số 0021794 ngày 10/01/2018	12.954.000	0%	-	12.954.000

Dự án: ĐẦU TƯ, NÂNG CẤP BẾN XE AN SƯƠNG (GIAI ĐOẠN 1)

## BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	CHUNG TỬ THANH TOÁN		THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
		Số chứng từ	Thời gian		
<b>I</b>	<b>CHI PHÍ ĐĂNG BẢO ĐẦU THẦU</b>			<b>2.310.000</b>	
1	Hóa đơn GTGT đăng TBMT MTT 07-17744306 và TBMT MTT 07-17744305	0036761	26/7/2017	660.000	
2	Hóa đơn GTGT (Đăng TBMT MTT 07-17747281 - Gói thầu TVKS địa chất bước thiết kế BVTC	0040164	18/8/2017	330.000	
3	Hóa đơn GTGT (Đăng TBMT MTT 07-18786951 - Gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị)	0027702	26/4/2018	330.000	
4	Hóa đơn GTGT (Đăng TBMT MTT 07-18786944 - Gói thầu TVGS thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị)	0027703	26/4/2018	330.000	
5	Hóa đơn GTGT (Đăng TBMT MTT 07-19860895 - Gói số 11 Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị)	0004556	15/5/2019	330.000	
6	Hóa đơn GTGT (Đăng TBMT MTT 07-19861891 - Gói số 11 Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị)	0005824	21/5/2019	330.000	
<b>II</b>	<b>CHI PHÍ PHOTO, SCAN HỒ SƠ</b>			<b>44.584.100</b>	
1	Hóa đơn GTGT (Photo và in hồ sơ dự mời thầu)	0000416	09/8/2017	1.293.600	
2	Hóa đơn dịch vụ bưu chính	0492886	01/9/2017	36.300	
3	Hóa đơn GTGT (Photo và scan bản vẽ)	0000419	17/01/2018	1.798.500	
4	Hóa đơn GTGT (Photo và scan bản vẽ)	0000480	26/01/2018	1.705.000	
5	Hóa đơn GTGT (Photo và scan bản vẽ)	0000785	10/01/2018	3.476.000	
6	Hóa đơn GTGT (Scan bản vẽ A2)	0001882	04/3/2018	3.171.300	
7	Hóa đơn GTGT (Scan bản vẽ + ghi đĩa)	0001883	04/3/2018	1.144.000	
8	Hóa đơn GTGT (In, photo HSMT - Gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị và Gói TVGS thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị)	0000352	23/4/2018	15.749.800	
9	Hóa đơn GTGT (Photo A2, A4 + đóng)	0000341	06/5/2019	13.200.000	
10	Hóa đơn GTGT (Photo bản vẽ A2)	0001382	30/8/2019	3.009.600	