

Số: 187/GT-VRG

Hải Dương, ngày 01 tháng 8 năm 2022

V/v: Giải trình kết quả sản xuất kinh doanh  
tại Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2022

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của kỳ công bố bị lỗ và thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2021 đã soát xét là:  
**2.885.967.304 đồng;**

- Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022 đã soát xét là:  
**- 1.639.952.640 đồng;**

Kết quả lợi nhuận kinh doanh 6 tháng đầu năm 2022 bị lỗ, đồng thời kết quả kinh doanh chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm 2021 do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

- Các khoản tiền gửi có kỳ hạn 6 tháng đầu năm 2022 giảm do Công ty sử dụng nguồn tiền này để triển khai đầu tư các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của Khu công nghiệp dẫn đến doanh thu từ hoạt động tài chính (*lãi tiền gửi có kỳ hạn*) 6 tháng đầu năm 2022 giảm so với 6 tháng đầu năm 2021.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2022 tăng lên so với 6 tháng đầu năm 2021 là do Công ty trích lập các khoản dự phòng công nợ phải thu khó đòi và khoản đầu tư kinh doanh khác theo quy định, đồng thời phát sinh nhiều chi phí cho công tác phòng chống dịch Covid-19.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin  
giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và  
Quý cổ đông.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Ban kiểm soát Cty (để biết);
- Tổng giám đốc Cty (để biết);
- Thư ký Cty (để biết);
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Phạm Trung Thái**

Số: 188/GT-VRG

Hải Dương, ngày 01 tháng 8 năm 2022

V/v: Giải trình kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán soát xét từ 5% trở lên và chuyển từ lãi sang lỗ.

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình chênh lệch số liệu kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán 5% trở lên và chuyển từ lãi sang lỗ như sau:

- Lợi nhuận sau thuế lũy kế 6 tháng tại Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2022 trước kiểm toán đã công bố là: **447.971.717 đồng**.

- Lợi nhuận sau thuế lũy kế 6 tháng tại Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2022 sau kiểm toán soát xét là: **-1.639.952.640 đồng**.

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ báo cáo đã công bố có sự chênh lệch so với kết quả hoạt động kinh doanh của Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2022 đã được kiểm toán soát xét và chuyển từ lãi sang lỗ do nguyên nhân chủ yếu sau:

- Số liệu về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh lũy kế 6 tháng tại Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2022 đã công bố là do Công ty chưa trích lập các khoản dự phòng công nợ phải thu khó đòi và khoản đầu tư kinh doanh khác. Còn số liệu tại Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022 đã được kiểm toán soát xét đã trích lập đầy đủ các khoản dự phòng công nợ phải thu khó đòi và khoản đầu tư kinh doanh khác theo quy định.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin  
giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và  
Quý cổ đông.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Ban kiểm soát Cty (để biết);
- Tổng giám đốc Cty (để biết);
- Thư ký Cty (để biết);
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Trung Thái**

Số: 189/GT-VRG

Hải Dương, ngày 01 tháng 8 năm 2022

V/v: Giải trình về ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán  
viên trong BCTC 6 tháng đầu năm 2022

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình nguyên nhân ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán viên trong Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022 đã soát xét như sau:

- Đây là khoản nợ phải thu của Công ty đối với Công ty TNHH Nice Ceramic (bao gồm: tiền thuê đất và tiền phí quản lý, duy tu, bảo dưỡng hạ tầng phát sinh từ năm 2016 đến nay). Công ty TNHH Nice Ceramic đã ký hợp đồng thuê đất và nhận bàn giao đất của Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam nhưng không xác nhận công nợ từ năm 2018 đến nay vì Công ty TNHH Nice Ceramic xin miễn giảm tiền thuê đất và phí quản lý, duy tu, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng. Nội dung này Công ty không đồng ý miễn giảm theo đề nghị của Công ty TNHH Nice Ceramic. Đến nay Công ty TNHH Nice Ceramic vẫn tiếp tục có văn bản gửi tới các cơ quan có thẩm quyền của Tỉnh Hải Dương để đề nghị xem xét giải quyết đề nghị của mình và không ký biên bản xác nhận, đối chiếu công nợ với Công ty.

Do Công ty TNHH Nice Ceramic chưa thanh toán tiền theo cam kết, Công ty đã trích lập dự phòng khoản phải thu này theo quy định và sẽ tiếp tục yêu cầu Công ty TNHH Nice Ceramic thanh toán các khoản này theo điều khoản hợp đồng đã ký giữa hai bên. Trường hợp Công ty TNHH Nice Ceramic tiếp tục không thanh toán nợ Công ty sẽ chuyển hồ sơ đề nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định pháp luật.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Ban kiểm soát Cty (để biết);
- Tổng giám đốc Cty (để biết);
- Thư ký Cty (để biết);
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Trung Thái**