

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC****FIRST REAL**Số: **223**/2022/CV-FIR

V/v: “Giải trình thay đổi lợi  
nhuận sau thuế Quý 3/2022 so với  
cùng kỳ năm 2021 ”

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**Đà Nẵng, ngày **30** tháng 07 năm 2022

**Kính gửi** : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý III/2022 và Quý III/2021 (kết thúc ngày 30 tháng 6) của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real
- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng, Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, Thành Phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 02363.616.767



Ngày 30 tháng 07 năm 2022, Công ty Cổ phần Địa ốc First Real (“Công ty”) đã hoàn thành và công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2022 (kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022). Công ty xin giải trình về chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý III năm 2022 thay đổi so với Quý III năm 2021 (kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021) như sau:

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Quý III (1/4 - 30/6)		Thay đổi	
	Năm nay	Năm trước	+/-	%
<i>Báo cáo riêng</i>				
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>32.015.283.969</b>	<b>16.788.507.161</b>	<b>15.226.776.808</b>	<b>91%</b>
<i>Báo cáo hợp nhất</i>				
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>32.149.342.071</b>	<b>16.487.692.129</b>	<b>15.661.649.942</b>	<b>95%</b>

Nguyên nhân: Trong Quý III/2022 (kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022), doanh thu tăng mạnh 37% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu đến từ mảng chính là Chuyển nhượng Bất động sản. Đây là nguyên nhân chính dẫn tới Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng 91% (báo cáo riêng) và 95% (báo cáo hợp nhất) so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại báo cáo tài chính Quý III/2022 (ngày 30 tháng 6 năm 2022).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC



HÀ THÂN THỨC LUÂN

