

Số: 2908 -4/2022/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 08 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý Cổ đông.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC
- Mã Trái phiếu: KBC121020
- Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034 Fax: (0222) 3634035
- E-mail: info@kinhbaccity.vn Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo tài chính bán niên năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 như sau:

Chỉ tiêu	6 tháng năm 2022	6 tháng năm 2021	Chênh lệch	% Tăng/(giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN – Báo cáo hợp nhất	200.281.044.765	792.378.482.980	(592.097.438.215)	(75)
(Lỗ)/lợi nhuận sau thuế TNDN – Báo cáo riêng	(292.229.464.308)	27.555.591.434	(319.785.055.742)	(1.161)

- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất bán niên năm 2022 là 200,28 tỷ đồng (trong đó lợi nhuận sau thuế thuộc về các cổ đông công ty mẹ là 115 tỷ đồng), giảm 592,09 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2021 (lợi nhuận sau thuế hợp nhất bán niên năm 2021 là 792,38 tỷ đồng). Nguyên nhân lợi nhuận báo cáo hợp nhất giảm so với cùng kỳ năm trước là do giảm doanh thu bán hàng ghi nhận trong kỳ.



- Lỗ riêng bán niên năm 2022 là 292,23 tỷ đồng, giảm 319,59 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2021 (lợi nhuận sau thuế riêng bán niên năm 2021 là 27,56 tỷ đồng). Nguyên nhân giảm chủ yếu là do giảm doanh thu bán hàng ghi nhận trong kỳ và không ghi nhận hoàn nhập dự phòng khoản đầu tư tài chính dài hạn so với cùng kỳ năm trước.

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc trân trọng báo cáo.

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**
Người được ủy quyền công bố thông tin
Phó Tổng Giám đốc



Phạm Phúc Hiếu

