



SUNSHINE HOMES

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SUNSHINE HOMES**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 6.3...../2022/CV-SSH

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2022

V/v: Giải trình thông tin Báo cáo tài chính
6 tháng năm 2022

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes ("Công ty") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty xin giải trình trường hợp chênh lệch Lợi nhuận sau thuế từ 10% trở lên trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022 so với Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021 như sau:

**Bảng so sánh số liệu LNST giữa Báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2022
với Báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2021 như sau:**

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu Năm 2022	6 tháng đầu Năm 2021	Chênh lệch	
				Giá trị	%
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	49.115.164.325	6.681.190.366	42.433.973.959	635,1%

NGUYÊN NHÂN:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Công ty tăng 42,4 tỷ đồng, tương ứng 635,1% so với cùng kỳ năm 2021 chủ yếu do các nguyên nhân sau :
 - Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 21 tỷ đồng, tương ứng tăng 130,5% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu đến từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản;
 - Lợi nhuận tài chính tăng 72 tỷ đồng tương ứng 288,7% do chi phí tài chính giảm mạnh.
 - Các chi phí khác tăng 37 tỷ so với cùng kỳ năm trước.



SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

● Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội
● 0247 3 025 888 ● info@ssh.vn ● ssh.vn



Yan



SUNSHINE HOMES

Trên đây là toàn bộ giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



ĐỖ THỊ ĐỊNH



SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

- Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội
- 0247 3 025 888
- info@ssh.vn
- ssh.vn