

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ LDG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~238~~ /2022/CV-LDG

Đồng Nai, ngày 29 tháng 08 năm 2022

V/v: giải trình Lợi nhuận sau thuế kỳ báo cáo thay đổi hơn 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Căn cứ Khoản 4, Điều 14 Chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính bán niên đã được soát xét năm 2022 và năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư LDG.

Công ty Cổ phần Đầu tư LDG (mã cổ phiếu: LDG) giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2022 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	BCTC bán niên đã được soát xét năm 2022	BCTC bán niên đã được soát xét năm 2021	Số liệu bán niên 2021 do đơn vị kiểm toán hiện hành(*) (trình bày lại)	Chênh lệch % so với BCTC bán niên do đơn vị kiểm toán tiền nhiệm phát hành	Chênh lệch % so với số liệu đã được trình bày lại
Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC riêng)	37.265.958.080	7.992.786.914	27.184.717.136	366,2%	37,08%
Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC hợp nhất)	37.222.067.094	1.023.353.018	28.248.321.416	3.537,3%	31,77%

(*) Năm 2022, Công ty đổi đơn vị soát xét từ Công ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam (DFK) sang Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam (Deloitte), theo đó đơn vị soát xét hiện hành có điều chỉnh lại một số số liệu so với cùng kỳ được trình bày trong BCTC bán niên đã được soát xét năm 2022.

- Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC bán niên riêng đã được soát xét:
 - ✓ Tăng 29.273.171.166 đồng tương đương với 366,2% so với cùng kỳ năm ngoái (theo BCTC bán niên do DFK soát xét);
 - ✓ Tăng 10.081.240.944 đồng tương đương 37,08% so với cùng kỳ năm ngoái (theo số liệu đã được Deloitte trình bày lại).
- Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC bán niên hợp nhất đã được soát xét:
 - ✓ Tăng 36.198.714.076 đồng tương đương với 3.537,3% so với cùng kỳ năm ngoái (theo BCTC bán niên do DFK soát xét);
 - ✓ Tăng 8.973.745.678 đồng tương đương 31,77% so với cùng kỳ năm ngoái (theo số liệu đã được Deloitte trình bày lại).



Nguyên nhân chênh lệch chủ yếu là do:

- ✓ Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này và kỳ trước (trình bày lại) tăng so với báo cáo cùng kỳ năm trước do sự điều chỉnh hồi tố của đơn vị soát xét hiện hành liên quan đến các khoản doanh thu bất động sản phân lô bán nền; và
- ✓ Doanh thu hoạt động tài chính 6 tháng đầu năm 2022 tăng so với cùng kỳ năm trước.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu..

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LDG
CHỦ TỊCH HĐQT**



NGUYỄN KHÁNH HƯNG

