

Số: 22 /TB-NV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 08 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh.

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN.**
- Mã chứng khoán: **SGR**
- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM.
- Điện thoại: (028) 38 405 549/ 38 405 550 Fax: (028) 38 405 553
- Người thực hiện CBTT: Ông **Đặng Văn Phúc** Chức vụ: **người được UQ CBTT**
 - Nội dung công bố thông tin: **Giải trình biến động Kết quả Kinh doanh Trước và sau khi soát xét của Báo cáo Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022**
 - Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.saigonres.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Đặng Văn Phúc



Số: 229/CV- KT

Tp.HCM ngày 29 tháng 08 năm 2022

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh

Trước và sau khi soát xét của Báo cáo Công ty mẹ
và Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

Căn cứ Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất trước và sau khi soát xét 6 tháng đầu năm 2022, Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh trước và sau khi soát xét của Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 như sau:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Chỉ tiêu	Công ty mẹ			Hợp nhất		
	Sau soát xét	Trước soát xét	Tỷ lệ % Biến động	Sau soát xét	Trước soát xét	Tỷ lệ % Biến động
Lợi nhuận sau thuế	28.794	25.414	13,3	14.823	11.424	29,8

Do việc cập nhật lại số liệu tại Công ty mẹ và tại các Công ty con dẫn đến khoản lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Công ty mẹ sau khi soát xét 6 tháng đầu năm 2022 tăng 13,3% so với Báo cáo tài chính Công ty mẹ trước soát xét 6 tháng đầu năm 2022 và Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi soát xét 6 tháng đầu năm 2022 tăng 29,8% so với Báo cáo tài chính hợp nhất trước soát xét 6 tháng đầu năm 2022.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch biến động về kết quả sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất trước và sau khi soát xét 6 tháng đầu năm 2022.

Trân trọng kính chào.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

hoặc người được uỷ quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
THƯƠNG TRỰC**



Đặng Văn Phúc

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT