

TRACODI

Số: 230/2022/CV-TCD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2022  
Ho Chi Minh City, August 29<sup>th</sup>, 2022

## CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name*: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải/ *Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: TCD

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM/  
*89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City*

Điện thoại/ *Tel*: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 38330317

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông (Mr.) Bùi Thiện Phương Đông

Chức vụ/ *Position*: Người đại diện theo pháp luật kiêm Tổng Giám đốc/ *Legal representative and Chief Executive Officer*.

Loại thông tin công bố :  định kỳ  24h  bất thường  theo yêu cầu

*Information disclosure type*:  Periodic  24 hours  Irregular  On demand

**Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:**

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải công bố thông tin Báo cáo tài chính soát xét bán niên riêng và hợp nhất năm 2022./ *Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company announces the Reviewed Interim Consolidated and Separate Financial Statements for 6-month period ended June 30<sup>th</sup>, 2022.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at <http://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>.*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Nơi nhận/ *Recipients*:

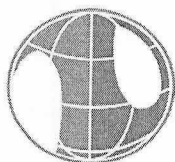
- Như trên/ *As above*;
- Lưu: HĐQT, P. HTKD/  
*Archive BSD, IRD.*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/  
*LEGAL REPRESENTATIVE*

TỔNG GIÁM ĐỐC/  
*CHIEF EXECUTIVE OFFICER*



Bùi Thiện Phương Đông



TRACODI

TP Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2022

Số: 233/2022/CV-TCD

Kính gửi:

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

- Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty TRACODI xin giải trình với Quý Sở, Quý Ủy ban về chênh lệch một số chỉ tiêu trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 06 tháng năm 2022 so với cùng kỳ năm trước như sau:

DVT: Đồng

STT	Loại báo cáo tài chính	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
		06 tháng Năm 2022	06 tháng Năm 2021	Chênh lệch (1) so với (2)	Tỷ lệ Chênh lệch (1) so với (2)
		(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)*100
1	BCTC Riêng	417.488.729.358	115.178.011.299	302.310.718.059	262,47%
2	BCTC Hợp nhất	394.427.052.568	199.851.056.552	194.575.996.016	97,36%

## I. BCTC RIÊNG

Lợi nhuận sau thuế 06 tháng năm 2022 đạt 417,4 tỷ đồng, tăng 302,3 tỷ đồng tương ứng tăng 262,47 % so với cùng kỳ năm 2021 với nguyên nhân chủ yếu là thoái vốn một phần khoản đầu tư tại Công ty liên doanh liên kết và Công ty con dẫn tới doanh thu hoạt động tài chính 06 tháng năm 2022 tăng 328,44 tỷ đồng tương đương tăng 147,25% so với cùng kỳ năm trước.

## II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Lợi nhuận sau thuế 06 tháng năm 2022 đạt 394,4 tỷ đồng, tăng 194,58 tỷ đồng tương ứng tăng 97,36 % so với cùng kỳ năm trước, với nguyên nhân như đã được giải



trình trên báo cáo riêng của Công ty mẹ, với việc thoái vốn khoản đầu tư vào Công ty liên doanh liên kết dẫn tới khoản mục lai/lỗ từ công ty liên doanh liên kết giảm 57,2 tỷ đồng tương ứng với 84,64% so với cùng kỳ năm trước.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban Chứng khoán và Sở giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân trọng cảm ơn.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu KT, HTKD

**CÔNG TY TRACODI  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**BUI THIÊN PHƯƠNG ĐÔNG**



CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN & KIỂM TOÁN PHÍA NAM  
SOUTHERN AUDITING AND ACCOUNTING FINANCIAL CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED (AASCS)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI**

*Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét  
cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2022*



## MỤC LỤC

<u>Nội dung</u>	<u>Trang</u>
<b>BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC</b>	03 - 05
<b>BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ</b>	06
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT</b>	
- Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ	07 - 09
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ	10
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ	11 - 12
- Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ	13 - 53



## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2022.

### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp và Vận Tải được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300482393 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 25/05/2007 và thay đổi lần thứ 22 ngày 31/05/2022.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là: 2.244.183.040.000 VND

Vốn góp của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2022: 2.244.183.040.000 VND

Trụ sở chính của Công ty tại 89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Xây dựng, thương mại, dịch vụ.

### 3. Ngành nghề kinh doanh

Xây dựng công trình đường bộ; Kiểm tra và phân tích kỹ thuật; Bán buôn thực phẩm; Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu; Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình; Lắp đặt hệ thống xây dựng khác; Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông; Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu; Sản xuất mỹ phẩm, xà phòng, chất tẩy rửa, làm bóng và chế phẩm vệ sinh; Bán buôn kim loại và quặng kim loại; Dịch vụ hỗ trợ giáo dục; Vận tải hành khách đường bộ khác; Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải; Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác; Giáo dục khác chưa được phân vào đâu; Sản xuất bột giấy, giấy và bìa; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Lắp đặt hệ thống điện; Dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động; Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống; Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ; Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tết bện; Quảng cáo; Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận; Hoạt động tư vấn quản lý; Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan; Cho thuê xe có động cơ; Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác; Sản xuất đồ gỗ xây dựng; Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh; Điều hành tua du lịch; Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại; Lập trình máy vi tính; Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính; Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính; Sửa chữa máy vi tính và thiết bị ngoại vi; Khai thác gỗ; Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động liên quan; Sản xuất vải dệt kim, vải đan móc và vải không dệt khác; Công nghệ thông tin; Sản xuất thảm, chăn, đệm; Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản; Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác; Sản xuất điện; Bán mô tô, xe máy; Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa; Truyền tải và phân phối điện; Bán buôn gạo, lúa mì, hạt ngũ cốc khác, bột mì; Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy; Xây dựng công trình đường sắt; Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép; Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng; Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác; Bán lẻ ô tô con (loại 9 chỗ ngồi trở xuống); Xây dựng công trình công ích khác; Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu; Đại lý ô tô và xe có động cơ khác; Khai thác quặng sắt; Khai thác quặng uranium và quặng thorium; Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt; Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác; Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp.

### 4. Kết quả hoạt động kinh doanh

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty và tình hình tài chính tại ngày 30 tháng 06 năm 2022 được thể hiện trong Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm.





**5. Các sự kiện sau ngày khoá sổ kế toán lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ**

Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 50/2022/NQ-HĐQT/TCĐ ngày 06/07/2022 thì Công ty đã thoái toàn bộ vốn góp tại Công ty con - Công ty Cổ phần Indoba Trading (tên cũ Công ty Cổ phần Tracodi Trading & Consulting).

Ngày 12/07/2022, Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết số 53/2022/NQ-HĐQT-TCĐ về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu để chuyển đổi các trái phiếu chuyển đổi (mã Trái phiếu TCD-CB2020) được phát hành theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 05/2020/NQ-ĐHĐCĐ-TCĐ ngày 20/06/2020.

Ngoài ra, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

**6. Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Ban Kiểm soát và Đại diện Pháp luật**

**Hội đồng Quản trị**

Ông Nguyễn Thanh Hùng	Chủ tịch (Bổ nhiệm ngày 14/04/2022)
Ông Nguyễn Hồ Nam	Chủ tịch (Miễn nhiệm ngày 14/04/2022)
Bà Lê Thị Mai Loan	Phó Chủ tịch
Ông Bùi Thành Lâm	Phó Chủ tịch (Bổ nhiệm ngày 14/04/2022)
Ông Nguyễn Thanh Hùng	Phó Chủ tịch (Miễn nhiệm ngày 14/04/2022)
Ông Bùi Thiện Phương Đông	Thành viên
Bà Huỳnh Thị Kim Tuyến	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 14/04/2022)
Ông Phạm Đăng Khoa	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 14/04/2022)
Ông Bùi Thành Lâm	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 14/04/2022)
Ông Morishima Kenji	Thành viên độc lập
Ông Tomas Sven Jaehnig	Thành viên độc lập
Ông Tan Bo Quan, Andy	Thành viên độc lập

**Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng**

Ông Bùi Thiện Phương Đông	Tổng Giám đốc
Ông Thân Thế Hanh	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Đức Thái	Phó Tổng Giám đốc
Ông Đặng Ngọc Sáng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phạm Thanh Sơn	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Văn Bắc	Giám đốc tài chính
Ông Nguyễn Viết Đoàn	Kế toán trưởng

**Ban Kiểm soát**

Ông Nguyễn Viết Cường	Trưởng ban
Ông Nguyễn Đăng Hải	Thành viên
Bà Huỳnh Thị Thảo	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 14/04/2022)
Bà Huỳnh Thị Kim Tuyến	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 14/04/2022)

**Đại diện pháp luật**

Ông Nguyễn Thanh Hùng
Ông Bùi Thiện Phương Đông

**7. Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) đã thực hiện soát xét các báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho Công ty.





## 8. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Ban Tổng Giám đốc của Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động hợp nhất giữa niên độ của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, Ban Tổng Giám đốc của Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không còn chứa đựng sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Các chuẩn mực kế toán đang áp dụng được Công ty tuân thủ, không có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc của Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc của Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty tại thời điểm 30 tháng 06 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

## 9. Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty đã tuân thủ nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 do Bộ Tài chính ban hành hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 08 năm 2022

TM. Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc



Bùi Thiện Phương Đông



Số : 565 /BCSX/TC/2022/AASCS

## BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

**Kính gửi:** Các cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI

Chúng tôi đã soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2022 kết thúc tại ngày 30/06/2022 kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải, được lập ngày 22/07/2022, từ trang 07 đến trang 53, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ tại ngày 30/06/2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc của Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

### Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải đính kèm theo đây không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty tại ngày 30/06/2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 8 năm 2022

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính

Kế toán và Kiểm toán Phía Nam

Phó Tổng Giám đốc



Lê Đình Ái

Giấy Chứng nhận Đăng ký Hành nghề

Kiểm toán số: 3770-2018-142-1





## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Ngày 30/06/2022	Ngày 01/01/2022
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>5.788.113.986.781</b>	<b>3.783.650.305.952</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	V.01	<b>80.466.986.158</b>	<b>289.732.729.701</b>
1. Tiền	111		27.566.986.158	207.932.729.701
2. Các khoản tương đương tiền	112		52.900.000.000	81.800.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.04	<b>1.277.251.748.890</b>	<b>981.041.748.890</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		1.261.051.748.890	963.841.748.890
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		16.200.000.000	17.200.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>3.946.228.025.799</b>	<b>1.999.304.947.674</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.02	1.434.614.744.558	506.614.600.736
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.03	1.481.170.008.501	866.384.865.775
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.05	35.000.000.000	4.979.269.580
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.06	1.088.011.687.017	713.894.625.860
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.07	(92.568.414.277)	(92.568.414.277)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	V.08	<b>481.007.201.228</b>	<b>503.240.823.928</b>
1. Hàng tồn kho	141		481.007.201.228	503.240.823.928
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3.160.024.706</b>	<b>10.330.055.759</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.13	299.119.181	341.506.681
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.813.063.788	8.940.707.341
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	V.16	1.047.841.737	1.047.841.737

SỐ TÍNH  
CÔNG  
TÍNH  
H VỊ  
HÌNH  
KIỂM  
PHÍA I  
- T.P.I



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Ngày 30/06/2022	Ngày 01/01/2022
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>2.972.255.276.853</b>	<b>1.986.089.954.292</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>1.750.745.311.268</b>	<b>653.948.041.688</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.02	8.377.378.844	8.377.378.844
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.05	2.479.269.580	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.06	1.739.888.662.844	645.570.662.844
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>54.934.533.095</b>	<b>58.569.937.011</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.09	47.887.132.975	50.590.403.703
- Nguyên giá	222		195.424.246.325	189.533.933.781
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(147.537.113.350)	(138.943.530.078)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.10	6.591.703.355	7.517.752.907
- Nguyên giá	225		10.737.363.666	10.737.363.666
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(4.145.660.311)	(3.219.610.759)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.11	455.696.765	461.780.401
- Nguyên giá	228		872.769.000	872.769.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(417.072.235)	(410.988.599)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	V.12	<b>595.938.035</b>	<b>566.018.137</b>
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		595.938.035	566.018.137
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	V.04	<b>1.137.071.912.361</b>	<b>1.246.289.589.970</b>
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		536.420.662.361	1.086.489.589.970
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		500.651.250.000	59.800.000.000
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		100.000.000.000	100.000.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>28.907.582.094</b>	<b>26.716.367.486</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	27.889.943.527	26.538.947.356
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		1.017.638.567	177.420.130
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>8.760.369.263.634</b>	<b>5.769.740.260.244</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Ngày 30/06/2022	Ngày 01/01/2022
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>5.158.037.752.072</b>	<b>4.500.274.740.255</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>3.916.633.231.883</b>	<b>3.376.470.164.870</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14	801.482.410.345	811.638.218.662
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.15	1.707.310.727.977	1.791.265.177.557
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	94.416.704.697	71.812.595.234
4. Phải trả người lao động	314		7.628.551.891	14.075.846.530
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	7.677.550.968	6.546.003.805
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	333.508.715.873	72.070.196.098
10. Vay và nợ tài chính ngắn hạn	320	V.19	958.902.589.259	602.662.997.166
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		5.705.980.873	6.399.129.818
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.241.404.520.189</b>	<b>1.123.804.575.385</b>
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.18	459.450.000.000	833.615.552.695
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.19	527.892.152.980	39.685.820.152
9. Trái phiếu chuyển đổi	339	V.20	250.000.000.000	250.000.000.000
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		4.062.367.209	503.202.538
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>3.602.331.511.562</b>	<b>1.269.465.519.989</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.21	<b>3.602.331.511.562</b>	<b>1.269.465.519.989</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		2.244.183.040.000	872.091.520.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		2.244.183.040.000	872.091.520.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		499.687.637.982	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		584.650.517	584.650.517
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		917.191.749	917.191.749
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		628.882.777.822	348.561.065.627
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		181.152.424.414	43.009.234.256
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		447.730.353.408	305.551.831.371
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		228.076.213.492	47.311.092.096
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>8.760.369.263.634</b>	<b>5.769.740.260.244</b>

Người lập biểu



Phan Thành Trung

Kế toán trưởng



Nguyễn Viết Đoàn

Lập, ngày 22 tháng 07 năm 2022

Tổng Giám đốc



Bùi Thiện Phương Đông



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2022

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01.a	1.218.343.840.236	1.730.903.196.550
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.01.b	-	3.714.286
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		1.218.343.840.236	1.730.899.482.264
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.02	1.039.904.739.969	1.525.414.425.066
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		178.439.100.267	205.485.057.198
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.03	479.380.694.011	213.471.112.723
7. Chi phí tài chính	22	VI.04	94.698.874.254	162.393.687.792
+ Trong đó: chi phí lãi vay	23		68.181.621.753	65.287.147.257
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		10.390.755.946	67.652.113.952
9. Chi phí bán hàng	25	VI.05.a	37.470.654.521	39.812.881.291
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.05.b	66.990.566.571	55.838.773.738
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		469.050.454.878	228.562.941.052
12. Thu nhập khác	31	VI.06	1.328.750.356	1.434.773.980
13. Chi phí khác	32	VI.07	646.349.464	1.278.204.736
14. Lợi nhuận khác	40		682.400.892	156.569.244
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		469.732.855.770	228.719.510.296
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.09	72.586.856.968	28.868.453.744
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.10	2.718.946.234	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		394.427.052.568	199.851.056.552
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ	61		378.108.825.374	186.565.015.643
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		16.318.227.194	13.286.040.909
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.11	2.006	2.465
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.12	2.006	2.465

Người lập biểu



Phan Thành Trung

Kế toán trưởng



Nguyễn Việt Đoàn

Lập, ngày 22 tháng 07 năm 2022

Tổng Giám đốc



Bùi Thiệu Phương Đông

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2022

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		469.732.855.770	228.719.510.296
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		9.565.118.461	11.524.021.828
- Các khoản dự phòng	03		-	(1.562.384.355)
- (Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		2.305.740.165	-
- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(427.604.164.282)	(181.207.630.785)
- Chi phí lãi vay	06		68.181.621.753	65.287.147.257
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		122.181.171.867	122.760.664.241
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		(2.310.501.301.635)	(573.848.108.531)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		53.105.278.784	223.155.172.269
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(311.168.028.537)	(488.181.835.588)
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		(1.308.608.671)	(16.019.725.027)
- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	13		(300.000.000.000)	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(80.617.529.458)	(59.453.814.336)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(28.280.808.329)	(27.714.328.490)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		5.960.000	2.980.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(8.179.850.000)	(7.607.640.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(2.864.763.715.979)</b>	<b>(826.906.635.462)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(5.959.634.443)	(14.946.457.922)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	220.218.181
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(579.269.580)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		3.500.000.000	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(730.000.000.000)	(8.600.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		269.649.134.321	26.856.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		233.108.252.652	2.846.318.217
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(229.702.247.470)</b>	<b>5.796.808.896</b>



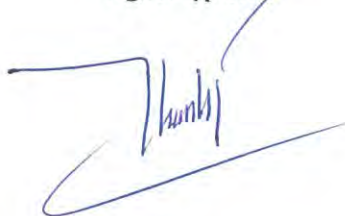
## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2022

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		2.054.279.157.982	350.000.000.000
3. Tiền thu từ đi vay	33		1.401.564.528.723	619.821.759.900
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(555.461.563.270)	(197.046.176.328)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(1.657.040.532)	(1.328.370.533)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(13.527.555.957)	(13.000.000.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>2.885.197.526.946</b>	<b>758.447.213.039</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>(209.268.436.503)</b>	<b>(62.662.613.527)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>289.732.729.701</b>	<b>165.042.581.248</b>
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	<b>61</b>		<b>2.692.960</b>	<b>1.562.384.355</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>VII</b>	<b>80.466.986.158</b>	<b>103.942.352.076</b>

Người lập biểu



Phan Thành Trung

Kế toán trưởng



Nguyễn Viết Đoàn

Lập, ngày 22 tháng 07 năm 2022

Tổng Giám đốc



Bùi Thiện Phương Đông



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2022

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp và Vận Tải được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300482393 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 25/05/2007 và thay đổi lần thứ 22 ngày 31/05/2022.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là: 2.244.183.040.000 VND

Vốn góp của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2022: 2.244.183.040.000 VND

Trụ sở chính của Công ty tại 89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Xây dựng, thương mại, dịch vụ.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

Xây dựng công trình đường bộ; Kiểm tra và phân tích kỹ thuật; Bán buôn thực phẩm; Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu; Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình; Lắp đặt hệ thống xây dựng khác; Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông; Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu; Sản xuất mỹ phẩm, xà phòng, chất tẩy rửa, làm bóng và chế phẩm vệ sinh; Bán buôn kim loại và quặng kim loại; Dịch vụ hỗ trợ giáo dục; Vận tải hành khách đường bộ khác; Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải; Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác; Giáo dục khác chưa được phân vào đâu; Sản xuất bột giấy, giấy và bìa; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Lắp đặt hệ thống điện; Dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động; Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống; Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ; Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tẻ bện; Quảng cáo; Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận; Hoạt động tư vấn quản lý; Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan; Cho thuê xe có động cơ; Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác; Sản xuất đồ gỗ xây dựng; Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh; Điều hành tua du lịch; Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại; Lắp trình máy vi tính; Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính; Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính; Sửa chữa máy vi tính và thiết bị ngoại vi; Khai thác gỗ; Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động liên quan; Sản xuất vải dệt kim, vải đan móc và vải không dệt khác; Công thông tin; Sản xuất thảm, chăn, đệm; Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản; Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác; Sản xuất điện; Bán mô tô, xe máy; Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa; Truyền tải và phân phối điện; Bán buôn gạo, lúa mỳ, hạt ngũ cốc khác, bột mỳ; Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy; Xây dựng công trình đường sắt; Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép; Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng; Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác; Bán lẻ ô tô con (loại 9 chỗ ngồi trở xuống); Xây dựng công trình công ích khác; Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu; Đại lý ô tô và xe có động cơ khác; Khai thác quặng sắt; Khai thác quặng uranium và quặng thorium; Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt; Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác; Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp.

#### 4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty và các Công ty con là trong vòng 12 tháng.

#### 5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Không có đặc điểm hoạt động nào gây ảnh hưởng trọng yếu cần thiết phải công bố trên Báo cáo tài chính này.





**6. Cấu trúc Công ty**

Tại ngày 30/06/2022, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải có 04 (bốn) Công ty con, 04 (bốn) Công ty liên kết kiểm soát trực tiếp, 01 (một) Công ty liên kết gián tiếp thông qua Công ty con và 02 (hai) chi nhánh trực thuộc.

Tổng số các Công ty con:	04 Công ty
- Số lượng các Công ty con được hợp nhất:	04 Công ty
- Số lượng các Công ty con không được hợp nhất:	0 Công ty
- Số lượng các Công ty liên kết hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu	05 Công ty

**a. Danh sách các Công ty con hợp nhất trong báo cáo**

Tên đơn vị	Địa chỉ	Tỷ lệ kiểm soát	Tỷ lệ lợi ích
Công ty TNHH Liên Doanh Khai Thác Chế Biến Vật Liệu Xây Dựng An Giang	Ấp Rò Leng, Xã Châu Lăng, Huyện Tri Tôn, Tỉnh An Giang, Việt Nam.	51,0%	50,0%
Công ty Cổ phần Nước Sạch Life Purity	27C Quốc Hương, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	51,0%	51,0%
Công ty Cổ phần Indoba Trading (tên cũ Công ty Cổ phần Tracodi Trading & Consulting)	89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	56,34%	56,34%
Công ty Cổ phần TCD Plus	89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	80,0%	80,0%

**b. Danh sách các Công ty liên doanh, liên kết kiểm soát trực tiếp được hợp nhất trong báo cáo**

Tên đơn vị	Địa chỉ	Tỷ lệ kiểm soát	Tỷ lệ lợi ích
Công ty Taxi Việt Nam	Lô IV - 15B, Đường số 4, KCN Tân Bình, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	30,0%	30,0%
Công ty Cổ phần Băng Dương E&C	Số 19, Đường số 37, Khu phố 5, Phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	49,0%	49,0%
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	20,0%	20,0%
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	43 Phan Bội Châu, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng, Việt Nam.	20,0%	20,0%

**c. Danh sách các Công ty liên doanh, liên kết gián tiếp thông qua công ty con**

Tên đơn vị	Địa chỉ	Tỷ lệ kiểm soát	Tỷ lệ lợi ích
Công ty Cổ phần Tapiotek	Tổ 7, Khu phố 4, Thị trấn Châu Thành, Huyện Châu Thành, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.	30,25%	17,04%

**6. Cấu trúc Công ty (Tiếp theo)**

*d. Danh sách chi nhánh*

<b>Tên đơn vị</b>	<b>Địa chỉ</b>
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp và Vận Tải tại Hà Nội	Số nhà 33 ngõ 195 phố Vũ Xuân Thiều, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Tp. Hà Nội, Việt Nam.
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp và Vận Tải tại Tp. Đà Nẵng	24 Tôn Đức Thắng, Phường Hòa Minh, Quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng, Việt Nam.

**II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**1. Kỳ kế toán**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN**

**1. Chế độ kế toán**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của Bộ Tài chính và các Thông tư hướng dẫn, bổ sung, sửa đổi.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành đang áp dụng.

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

*a. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền*

Các khoản tiền là toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại thời điểm báo cáo, gồm: tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

*b. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tương đương tiền*

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư có thời gian thu hồi còn lại không quá 3 tháng kể từ ngày báo cáo, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.





*c. Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác*

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ phải theo dõi chi tiết theo nguyên tệ và phải được quy đổi ra đồng Việt Nam theo nguyên tắc:

- Bên Nợ các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá tỷ giá giao dịch thực tế;
- Bên Có các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền.

Khoản thấu chi ngân hàng được phản ánh tương tự như khoản vay ngân hàng.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư ngoại tệ và vàng tiền tệ theo nguyên tắc:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì tỷ giá thực tế khi đánh giá lại là tỷ giá mua của ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản ngoại tệ;
- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

**2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính**

Là các khoản đầu tư ra bên ngoài doanh nghiệp nhằm mục đích sử dụng hợp lý vốn nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp như: Đầu tư góp vốn vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết, đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư tài chính khác...

Phân loại các khoản đầu tư khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn;
- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

*a. Chứng khoán kinh doanh*

Là khoản đầu tư mua chứng khoán và công cụ tài chính khác vì mục đích kinh doanh (nắm giữ với mục đích chờ tăng giá để bán ra kiếm lời). Chứng khoán kinh doanh bao gồm:

- Cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán;
- Các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác như thương phiếu, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng hoán đổi ...

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ theo giá gốc. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu.

Khoản cổ tức được chia cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư. Khi nhà đầu tư được nhận thêm cổ phiếu mà không phải trả tiền do Công ty cổ phần phát hành thêm cổ phiếu từ thặng dư vốn cổ phần, quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu hoặc chia cổ tức bằng cổ phiếu, nhà đầu tư chỉ theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm.

Trường hợp hoán đổi cổ phiếu phải xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi.

Khi thanh lý, nhượng bán chứng khoán kinh doanh, giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động cho từng loại chứng khoán.

011  
CÔNG  
TNH  
H.VU  
HÌNH  
KIỂM  
PHIA  
T.P.V



**Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh:** phần giá trị tổn thất có thể xảy ra khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của các loại chứng khoán Công ty đang nắm giữ vì mục đích kinh doanh bị giảm so với giá trị ghi sổ. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

**b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Khoản đầu tư này không phân ánh các loại trái phiếu và công cụ nợ nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (thời gian thu hồi còn lại từ 3 tháng trở lên), tín phiếu, kỳ phiếu, trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

**Dự phòng khoản đầu tư nắm giữ:** các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi cần được trích lập dự phòng phải thu khó đòi khi lập Báo cáo tài chính. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật, Công ty phải đánh giá khả năng thu hồi. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hay toàn bộ khoản đầu tư có thể không thể thu hồi được, số tổn thất phải ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ. Trường hợp số tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy thì không ghi giảm khoản đầu tư và được thuyết minh về khả năng thu hồi của khoản đầu tư trên Thuyết minh Báo cáo tài chính.

**c. Các khoản đầu tư vào liên doanh, liên kết**

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Công ty liên kết là công ty mà trong đó nhà đầu tư có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của nhà đầu tư. Ảnh hưởng đáng kể khi nhà đầu tư sở hữu trên 20% quyền bỏ phiếu ở đơn vị nhận đầu tư.

Theo phương pháp vốn chủ sở hữu khoản đầu tư ban đầu được ghi nhận theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Công ty trong tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư và được phân bổ trong thời gian 10 năm.

Các khoản lỗ của công ty liên kết sau khi mua được phản ánh trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất. Thay đổi lũy kế sau khi mua được điều chỉnh vào giá trị còn lại của khoản đầu tư vào công ty liên kết. Cổ tức nhận được từ công ty liên kết được căn trừ vào khoản đầu tư vào công ty liên kết.

Các báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ với báo cáo tài chính của Công ty và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để đảm bảo các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Công ty trong trường hợp cần thiết.

**d. Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác**

Là các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.





### 3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Phân loại các khoản phải thu khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn;
- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư của các khoản nợ phải thu có gốc ngoại tệ (trừ các khoản trả trước cho người bán; nếu tại thời điểm lập báo cáo có bằng chứng chắc chắn về việc người bán không thể cung cấp hàng hóa, dịch vụ và Công ty sẽ phải nhận lại các khoản trả trước bằng ngoại tệ thì các khoản này được coi là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

**Dự phòng nợ phải thu khó đòi:** các khoản nợ phải thu khó đòi được trích lập dự phòng phải thu khó đòi khi lập Báo cáo tài chính. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ. Đối với những khoản phải thu khó đòi kéo dài trong nhiều năm mà Công ty đã cố gắng dùng mọi biện pháp để thu nợ nhưng vẫn không thu được nợ và xác định khách nợ thực sự không có khả năng thanh toán thì Công ty có thể phải làm các thủ tục bán nợ cho Công ty mua, bán nợ hoặc xóa những khoản nợ phải thu khó đòi trên sổ kế toán (thực hiện theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty).

### 4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

#### a. Nguyên tắc ghi nhận

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Các tài sản được Công ty mua về để sản xuất, sử dụng hoặc để bán không được trình bày là hàng tồn kho trên Bảng cân đối kế toán mà được trình bày là tài sản dài hạn, bao gồm:

- Sản phẩm dở dang có thời gian sản xuất, luân chuyển vượt quá một chu kỳ kinh doanh thông thường;
- Vật tư, thiết bị, phụ tùng thay thế có thời gian dự trữ trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.

#### b. Phương tính giá trị hàng tồn kho

Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được xác định theo một trong các phương pháp: bình quân gia quyền.

Đối với hàng hóa nhập bán sỉ theo lô, công ty ghi nhận giá trị hàng xuất theo phương pháp thực tế đích danh.

#### c. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

#### d. Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Cuối niên độ kế toán, nếu giá trị hàng tồn kho không thu hồi đủ do bị hư hỏng, lỗi thời, giá bán bị giảm hoặc chi phí hoàn thiện, chi phí bán hàng tăng lên thì Công ty lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.



## 5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính

Tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định được theo dõi chi tiết nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính được ghi nhận bằng giá trị hợp lý của tài sản thuê hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính. Nếu thuế GTGT đầu vào được khấu trừ, giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu không bao gồm thuế GTGT đầu vào.

Trong quá trình sử dụng, Công ty trích khấu hao TSCĐ vào chi phí sản xuất kinh doanh đối với TSCĐ có liên quan đến sản xuất kinh doanh. Riêng TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất thì chỉ tính khấu hao đối với những TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất có thời hạn.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13 tháng 10 năm 2016 của Bộ Tài chính. Cụ thể như sau:

	<u>Số năm khấu hao ước tính</u>
- Nhà cửa vật kiến trúc	05 - 17
- Phương tiện vận tải	04 - 08
- Máy móc thiết bị	05 - 10
- Thiết bị văn phòng	03 - 05
- Tài sản cố định khác	03 - 06
- Phần mềm máy tính	03 - 05



## 6. Nguyên tắc ghi nhận các hợp đồng hợp tác kinh doanh

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của các bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Bên nhận tài sản các bên đóng góp cho hoạt động BCC kế toán khoản này là nợ phải trả, không được ghi nhận vào vốn chủ sở hữu. BCC có các hình thức sau:

- BCC theo hình thức tài sản đồng kiểm soát;
- BCC theo hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát;
- BCC theo chia lợi nhuận sau thuế.

## 7. Nguyên tắc ghi nhận thuế TNDN hoãn lại

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và thuế TNDN hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính.

## 8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ kế toán căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức hợp lý, nhất quán.

Các khoản chi phí trả trước được theo dõi theo từng kỳ hạn trả trước đã phát sinh, đã phân bổ vào các đối tượng chịu chi phí của từng kỳ kế toán và số còn lại chưa phân bổ vào chi phí.

Phân loại các chi phí trả trước khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là ngắn hạn;
- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là dài hạn.



## 9. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo thời hạn thanh toán còn lại của các khoản phải trả, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Phân loại các khoản phải trả khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản phải trả có thời gian thanh toán còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn;
- Các khoản phải trả có thời gian thanh toán còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư của các khoản nợ phải trả có gốc ngoại tệ (trừ các khoản người mua trả tiền trước; nếu tại thời điểm lập báo cáo có bằng chứng chắc chắn về việc Công ty không thể cung cấp hàng hóa, dịch vụ và Công ty sẽ phải trả lại các khoản nhận trước bằng ngoại tệ thì các khoản này được coi là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) theo tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

## 10. Nguyên tắc ghi nhận vay và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai không phản ánh vào khoản mục này.

Các khoản vay, nợ cần được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng, từng kế ước và từng loại tài sản vay nợ. Các khoản nợ thuê tài chính được phản ánh theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Phân loại các khoản phải vay và nợ phải trả thuê tài chính khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính có thời hạn trả nợ còn lại không quá 12 tháng được phân loại là ngắn hạn;
- Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính có thời hạn trả nợ còn lại hơn 12 tháng được phân loại là dài hạn.

Khi lập Báo cáo tài chính, số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ phải được đánh giá theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến các khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ, trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

## 11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Việc trích trước chi phí phải trả phải được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.





## 12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

### *a. Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu*

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu và được theo dõi chi tiết cho từng tổ chức, từng cá nhân tham gia góp vốn.

Khi giấy phép đầu tư quy định vốn điều lệ của công ty được xác định bằng ngoại tệ thì việc xác định phần vốn góp của nhà đầu tư bằng ngoại tệ được căn cứ vào số lượng ngoại tệ đã thực góp.

Đối với công ty cổ phần, vốn góp cổ phần của các cổ đông được ghi theo giá thực tế phát hành cổ phiếu, nhưng được phản ánh tại hai chỉ tiêu riêng:

- Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo mệnh giá của cổ phiếu;
- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành cổ phiếu và mệnh giá.

Vốn khác phản ánh vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (theo quy định hiện hành).

### *b. Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối*

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của công ty sau khi cộng (+) hoặc trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân chia lợi nhuận hoạt động kinh doanh của công ty phải đảm bảo theo đúng chính sách tài chính hiện hành.

Công ty mẹ phân phối lợi nhuận cho chủ sở hữu không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất cao hơn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ và nếu số lợi nhuận quyết định phân phối vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng, công ty mẹ chỉ thực hiện phân phối sau khi đã điều chuyển lợi nhuận từ các công ty con về công ty mẹ.

Khi phân phối lợi nhuận cần cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức, lợi nhuận của công ty.

## 13. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

### *a. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.



**b. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Báo cáo;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

**c. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Đối với tiền lãi thu từ các khoản cho vay, bán hàng trả chậm, trả góp: doanh thu được ghi nhận khi chắc chắn thu được và khoản gốc cho vay, nợ gốc phải thu không bị phân loại là quá hạn cần phải lập dự phòng. Doanh thu từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

**d. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng**

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo một trong hai trường hợp sau:

- Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định tại ngày lập Báo cáo;
- Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng không thể ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu ghi nhận tương đương chi phí đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

**e. Nguyên tắc ghi nhận thu nhập khác**

Thu nhập khác bao gồm các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của công ty: nhượng bán, thanh lý TSCĐ; tiền phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng; tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất; khoản thu từ nợ khó đòi đã xử lý xóa sổ; nợ phải trả không xác định được chủ; thu nhập từ quà biếu, tặng bằng tiền, hiện vật ...

**14. Nguyên tắc ghi nhận các khoản giảm trừ doanh thu**

Việc điều chỉnh giảm doanh thu được thực hiện như sau:

- Điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh nếu các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ;
- Điều chỉnh giảm doanh thu như sau nếu các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh sau kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ:

+ Điều chỉnh giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo nếu phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính;

+ Điều chỉnh giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ sau kỳ lập báo cáo nếu phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính.





Chiết khấu thương mại phải trả là khoản công ty bán giảm giá niêm yết cho khách hàng mua hàng với khối lượng lớn.

Giảm giá hàng bán là khoản giảm trừ cho người mua do sản phẩm, hàng hóa kém, mất phẩm chất hay không đúng quy cách theo quy định trong hợp đồng kinh tế.

Hàng bán trả lại phản ánh giá trị của số sản phẩm, hàng hóa bị khách hàng trả lại do các nguyên nhân như vi phạm cam kết, vi phạm hợp đồng kinh tế, hàng bị kém, mất phẩm chất, không đúng chủng loại, quy cách.

#### **15. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán bao gồm trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ và các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư ...

Giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát được ghi nhận vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có).

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho được tính vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

#### **16. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính**

Chi phí tài chính bao gồm các khoản chi phí hoạt động tài chính: chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính; chi phí cho vay và đi vay vốn; chi phí góp vốn liên doanh, liên kết; lỗ chuyển nhượng chứng khoán; dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh; dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác; khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

#### **17. Nguyên tắc ghi nhận chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí chung của công ty gồm các chi phí về lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý công ty; tiền thuê đất, thuế môn bài; dự phòng nợ phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài; chi phí bằng tiền khác ...

#### **18. Nguyên tắc ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, Chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế TNDN hiện hành là số thuế TNDN phải nộp được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại là số thuế TNDN sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh trong tương lai từ việc:

- Ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm;
- Hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước.

#### **19. Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn trong hình thức pháp lý.



## 20. Công cụ tài chính

Căn cứ Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18/05/2015 của Bộ Tài chính, trước khi Chuẩn mực kế toán về công cụ tài chính và các văn bản hướng dẫn được ban hành, Ban Tổng Giám đốc Công ty quyết định không trình bày và thuyết minh về công cụ tài chính theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

## 21. Phương pháp lập báo cáo tài chính hợp nhất

### *Bảng cân đối kế toán hợp nhất*

Bảng cân đối kế toán hợp nhất được lập trên cơ sở hợp nhất Bảng cân đối kế toán của Công ty mẹ và Công ty con theo từng khoản mục bằng cách cộng các khoản mục tương đương của tài sản, nợ phải trả, vốn chủ sở hữu theo nguyên tắc:

- Đối với các khoản mục không phải điều chỉnh thì được cộng trực tiếp để xác định khoản mục tương đương của Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

- Đối với các khoản mục phải điều chỉnh được thực hiện điều chỉnh sau đó mới cộng để hợp nhất các khoản mục này và trình bày trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Các chỉ tiêu đã được điều chỉnh liên quan đến Bảng cân đối kế toán hợp nhất của Công ty gồm:

- + Các khoản đầu tư của Công ty mẹ vào Công ty con;
- + Lợi ích của cổ đông không kiểm soát;
- + Các khoản phải thu, phải trả giữa Công ty mẹ với Công ty con;
- + Các khoản lãi, lỗ chưa thực sự phát sinh từ các giao dịch nội bộ.

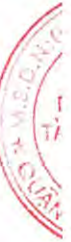
### *Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất*

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất được lập trên cơ sở hợp nhất các Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ và Công ty con theo từng khoản mục bằng cách cộng các khoản mục tương đương theo nguyên tắc:

- Đối với các khoản mục không phải điều chỉnh thì được cộng trực tiếp để xác định khoản mục tương đương của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

- Đối với các khoản mục phải điều chỉnh được thực hiện điều chỉnh sau đó mới cộng để hợp nhất và trình bày Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Các chỉ tiêu đã được điều chỉnh liên quan đến hợp nhất Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của gồm:

- + Doanh thu bán hàng, giá vốn hàng bán giữa Công ty mẹ và Công ty con;
- + Doanh thu hoạt động tài chính, chi phí hoạt động tài chính giữa Công ty mẹ và Công ty con;
- + Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp;
- + Các khoản lãi, lỗ chưa thực sự phát sinh từ các giao dịch nội bộ giữa Công ty mẹ và Công ty con.



V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Đơn vị tính: VND

1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Ngày 30/06/2022	Ngày 01/01/2022
- Tiền mặt	1.363.736.992	555.099.559
- Tiền gửi ngân hàng	26.203.249.166	207.377.630.142
- Các khoản tương đương tiền (*)	52.900.000.000	81.800.000.000
<b>Cộng</b>	<b>80.466.986.158</b>	<b>289.732.729.701</b>

**Ghi chú:**

(\*) Đây là khoản tiền gửi có kỳ hạn không quá 03 tháng tại các Ngân hàng. Khoản tiền gửi này đã được cầm cố tại Ngân hàng liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh và các hoạt động khác của Công ty và các Công ty con.

2. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁCH HÀNG

	Ngày 30/06/2022	Ngày 01/01/2022
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>1.434.614.744.558</b>	<b>506.614.600.736</b>
- Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	417.652.187.969	120.331.258.943
- Các khách hàng khác	325.264.956.589	386.283.341.793
- Phải thu từ chuyển nhượng các khoản đầu tư (*)	691.697.600.000	-
+ Vũ Thị Huệ	175.000.000.000	-
+ Trần Ngọc Xuân Thủy	175.000.000.000	-
+ Lê Thị Kim Ngân	147.000.000.000	-
+ Các đối tượng khác	194.697.600.000	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>8.377.378.844</b>	<b>8.377.378.844</b>
- Công ty Cổ phần BCG Vĩnh Long	8.377.378.844	8.377.378.844

**c. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan**

(Chi tiết khoản mục này được trình bày tại thuyết minh VIII.1.c tại báo cáo tài chính này).

**Ghi chú:**

(\*) Là các khoản phải thu với các cá nhân và bên thứ ba về việc chuyển nhượng các khoản đầu tư mà Công ty đang nắm giữ.

3. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	Ngày 30/06/2022	Ngày 01/01/2022
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>1.481.170.008.501</b>	<b>866.384.865.775</b>
- Công ty Cổ phần Plus Investment	490.638.000.000	497.811.000.000
- Công ty Cổ phần Thương Mại Vũ Tuấn	155.651.000.000	182.963.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu Tư Dịch Vụ VHM	245.100.000.000	-
- Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Dịch Vụ Thương Mại Phương Nam	227.598.848.340	-
- Các khách hàng khác	362.182.160.161	185.610.865.775
<b>b. Dài hạn</b>	-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI**

89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ**

Cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2022

**4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

	Ngày 30/06/2022		Ngày 01/01/2022	
	Giá trị gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá trị gốc
<b>a. Chứng khoán kinh doanh</b>				
- Công ty Cổ phần Bảo hiểm Dầu Khí	(1) 853.200	2.597.400	-	1.717.200
- Công ty Cổ phần Nhiệt điện Bà Rịa	(1) 53.000.000	83.500.000	-	89.000.000
- Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương Vidipha	(1) 445.939.200	601.920.000	-	614.592.000
- Công ty Cổ phần Cơ khí An Giang	(1) 451.655.840	1.285.654.000	-	1.025.139.900
- Công ty Cổ phần Viễn Liên	(1) 257.400	663.600	-	357.000
- Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Cần Thơ	(1) 43.250	39.000	-	20.640
- Công ty Cổ phần Phú Tam Khôi	3.100.000.000	3.100.000.000	-	3.100.000.000
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong	(2) 957.000.000.000	1.062.922.500.000	-	957.000.000.000
- Trái phiếu doanh nghiệp	(3) 300.000.000.000	300.000.000.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.261.051.748.890</b>			<b>963.841.748.890</b>
<b>b. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>				
<b>b.1 Ngắn hạn</b>				
- Tiền gửi có kỳ hạn	(4) 16.200.000.000	16.200.000.000	-	17.200.000.000
<b>b.2 Dài hạn</b>				
- Trái phiếu doanh nghiệp	(5) 100.000.000.000	100.000.000.000	-	100.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>116.200.000.000</b>	<b>116.200.000.000</b>	-	<b>117.200.000.000</b>

**Ghi chú:**

(1) Giá trị hợp lý được trình bày căn cứ theo số lượng cổ phiếu và giá đóng cửa của cổ phiếu trên sàn chứng khoán HNX, HOSE, UPCoM tại thời điểm 30/06/2022 và ngày 01/01/2022 nhằm mục đích tham khảo.

(2) Là khoản đầu tư Cổ phiếu TPB với mục đích nắm giữ để bán theo Nghị quyết HĐQT số 45/NQ-HĐQT-TCD ngày 27/08/2021, trong đó 29.000.000 cổ phiếu đang bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm. Giá trị hợp lý được trình bày căn cứ theo số lượng cổ phiếu và giá đóng cửa của cổ phiếu trên sàn chứng khoán HOSE tại ngày 30/06/2022 và 01/01/2022 nhằm mục đích tham khảo.





**4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

**Ghi chú:**

(3) Là khoản đầu tư mua Trái phiếu với mục đích nắm giữ để bán của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang với giá trị 300 tỷ theo Nghị quyết số 39/2022/NQ-HĐQT-TCD ngày 10/05/2022. Kỳ hạn trái phiếu là 04 năm. Lãi suất 04 kỳ đầu tiên là 11%/ năm, các kỳ tính lãi tiếp theo bằng lãi suất tiền gửi cá nhân 12 tháng cộng với biên độ 4%/ năm.

(4) Là khoản tiền gửi có kỳ hạn trên 03 tháng và dưới 12 tháng. Bao gồm các khoản tiền gửi được cầm cố tại Ngân hàng liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh và các hoạt động khác của các Công ty con với tổng số tiền là 1,7 tỷ đồng.

(5) Là khoản đầu tư mua Trái phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios với giá trị 100 tỷ theo Nghị quyết số 47/2019/NQ-TTHĐQT-TCD ngày 27/06/2019. Kỳ hạn trái phiếu là 05 năm. Lãi suất năm đầu tiên 8,5%/ năm, các kỳ tính lãi tiếp theo bằng lãi suất tiền gửi cá nhân 12 tháng cộng với biên độ 3%/ năm. Ngoài ra, khoản trái phiếu này cũng đã được đảm bảo cho khoản vay của bên thứ ba.

**c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	Ngày 30/06/2022		Ngày 01/01/2022	
	Giá trị ghi sổ	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá trị ghi sổ
<b>c.1 Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>				
- Công ty Taxi Việt Nam	531.879.753.603	536.420.662.361	-	933.707.478.875
- Công ty Cổ phần BCG Land	34.256.228.875	27.064.027.014	-	34.256.228.875
- Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	-	-	-	734.000.000.000
- Công ty Cổ phần Tapiotek	20.400.000.000	21.191.986.581	-	20.400.000.000
- Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng	48.400.000.000	48.573.254.306	-	48.400.000.000
- Công ty Cổ phần Băng Dương E&C	-	-	-	96.651.250.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	28.823.524.728	52.711.028.643	-	-
	400.000.000.000	386.880.365.817	-	-
<b>c.2 Đầu tư vào các đơn vị khác</b>				
- Công ty Cổ phần Năng lượng BCG Băng Dương	500.651.250.000	500.651.250.000	-	59.800.000.000
- Công ty Cổ phần Nông Thôn Việt Energy	-	-	-	58.000.000.000
- Công ty Cổ phần BCG Land	434.000.000.000	434.000.000.000	-	1.800.000.000
- Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng	66.651.250.000	66.651.250.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.032.531.003.603</b>	<b>1.037.071.912.361</b>	<b>-</b>	<b>993.507.478.875</b>
				<b>1.146.289.589.970</b>



**4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

**Ghi chú:**

- (6) Theo Nghị quyết 45/2022/NQ-HĐQT-TCD ngày 31/05/2022 thì Công ty đã thoái một phần vốn góp tại Công ty Cổ phần BCG Land. Hiện tại, Công ty đang nắm giữ 9,43% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần BCG Land. Theo đó, chuyển từ Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết sang Đầu tư vào đơn vị khác.
- (7) Trong kỳ, Công ty con - Công ty Cổ phần Indoba Trading đã thoái một phần góp vốn tại Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng làm giảm tỷ lệ kiểm soát của Công ty tương ứng 16,66%. Chuyển quan hệ với công ty này từ Công ty liên doanh, liên kết gián tiếp thông qua công ty con thành Đầu tư vào các đơn vị khác.
- (8) Theo Nghị quyết 18/2022/NQ-HĐQT-TCD ngày 22/03/2022 và Nghị quyết 46/2022/NQ-HĐQT-TCD ngày 02/06/2022 thì Công ty đã tiến hành góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần Băng Dương E&C, chiếm 49% vốn điều lệ.
- (9) Theo Nghị quyết 01/2022/NQ-HĐQT-TCD ngày 07/01/2022 thì Công ty đã góp vốn đầu tư với giá trị là 400.000.000.000 (tương đương 40.000.000 cổ phần), chiếm 20% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios.
- (10) Theo Nghị quyết 67/2021/NQ-HĐQT-TCD ngày 29/12/2021 thì Công ty đã thoái toàn bộ vốn góp tại Công ty Cổ phần Năng lượng BCG Băng Dương.
- (11) Theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần ngày 21/03/2022 thì Công ty đã thoái toàn bộ vốn góp tại Công ty Cổ phần Nông thôn Việt Energy.





5. CÁC KHOẢN PHẢI THU VỀ CHO VAY

		Ngày 30/06/2022	Ngày 01/01/2022
<b>a. Ngắn hạn</b>		<b>35.000.000.000</b>	<b>4.979.269.580</b>
- Công ty Cổ phần Tapiotek (1)		-	4.979.269.580
- Công ty Cổ phần BCG Gaia (2)		35.000.000.000	-
<b>b. Dài hạn</b>		<b>2.479.269.580</b>	<b>-</b>
- Công ty Cổ phần Tapiotek (1)		2.479.269.580	-
<b>Cộng</b>		<b>37.479.269.580</b>	<b>4.979.269.580</b>

**Ghi chú:**

(1) Theo hợp đồng mượn tiền: 02/2020/HĐMT-TCDDT-TAPIOTEK ngày 10/03/2020 và các phụ lục kèm theo, thời hạn hợp đồng đến 10/04/2024. Lãi suất 2%/tháng.

(2) Theo hợp đồng mượn tiền số 03/2022/HĐV TCDT-BCGG ngày 05/01/2022, thời hạn hợp đồng 12 tháng. Lãi suất 9,1%/năm.

6. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC

	Ngày 30/06/2022		Ngày 01/01/2022	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>1.088.011.687.017</b>	<b>(1.904.717.650)</b>	<b>713.894.625.860</b>	<b>(1.904.717.650)</b>
- Phải thu về BHXH, BHYT	4.848.304	-	19.113.206	-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-	66.065.828.625	-
+ Công ty Cổ phần BCG Land	-	-	66.065.828.625	-
- Phải thu người lao động (Tạm ứng)	12.751.327.702	(104.717.650)	810.197.667	(104.717.650)
- Ký cược, ký quỹ	16.639.913.664	(1.800.000.000)	16.083.984.524	(1.800.000.000)
- Lãi phải thu từ hợp tác kinh doanh	79.409.348.614	-	105.059.973.846	-
- Phải thu khác	979.206.248.733	-	525.855.527.992	-
+ Công ty Cổ phần Mega Solar (1)	32.895.000.000	-	190.000.000.000	-
+ Công ty Cổ phần Thăng Phương (1)	823.685.076.860	-	78.499.262.923	-
+ Công ty Cổ phần Đầu Tư và Dịch Vụ Orchid (1)	62.000.000.000	-	68.305.000.000	-
+ Dương Minh Thi	-	-	150.000.000.000	-
+ Khác	60.626.171.873	-	39.051.265.069	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>1.739.888.662.844</b>	<b>-</b>	<b>645.570.662.844</b>	<b>-</b>
- Ký cược, ký quỹ	466.334.862	-	1.466.334.862	-
- Phải thu khác	1.739.422.327.982	-	644.104.327.982	-
+ Công ty Cổ phần HCM Lott 68 (1)	492.500.000.000	-	360.000.000.000	-
+ Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios (1)	120.000.000.000	-	120.000.000.000	-
+ Công ty Cổ phần Plus Investment (1)	432.422.327.982	-	118.904.327.982	-
+ Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas (2)	44.500.000.000	-	45.200.000.000	-
+ Công ty Cổ phần BCG Financial (1)	400.000.000.000	-	-	-
+ Công ty Cổ phần BCG Khu công nghiệp Cát Trinh (1)	250.000.000.000	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2.827.900.349.861</b>	<b>(1.904.717.650)</b>	<b>1.359.465.288.704</b>	<b>(1.904.717.650)</b>

## 6. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC (Tiếp theo)

### Ghi chú:

(1) Đây là các khoản tiền mà Công ty chi để hợp tác đầu tư phát triển và thực hiện dự án đầu tư với các bên liên quan và bên thứ ba. Hình thức của hợp đồng này là BCC chia lợi nhuận. Công ty sẽ được phân chia lợi nhuận theo tỷ lệ thỏa thuận giữa các bên trong hợp đồng hợp tác đầu tư. Lợi nhuận phân chia được tính dựa vào lợi nhuận dự án và tỷ lệ đầu tư thực tế của các bên tham gia.

(2) Khoản phải thu theo hợp đồng hợp tác kinh doanh/ hợp đồng hợp tác đầu tư theo Nghị quyết HĐQT 58/2018/NQ-TTHĐQT-TCĐ ngày 04/12/2018, lợi nhuận thu được sẽ phân chia theo hiệu quả dự án. Hợp đồng này đã được thế chấp cho khoản vay dài hạn với Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Bến Thành (xem thuyết minh V.19 báo cáo này).

## 7. NỢ XẤU

	Ngày 30/06/2022		Ngày 01/01/2022	
	Giá gốc	Giá trị đã trích dự phòng	Giá gốc	Giá trị đã trích dự phòng
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	106.575.616.485	(92.568.414.277)	106.575.616.485	(92.568.414.277)
Trong đó:				
+ Phải thu khách hàng	104.610.898.835	(90.603.696.627)	104.610.898.835	(90.603.696.627)
+ Phải thu người lao động (Tạm ứng)	104.717.650	(104.717.650)	104.717.650	(104.717.650)
+ Ký quỹ, ký cược	1.800.000.000	(1.800.000.000)	1.800.000.000	(1.800.000.000)
+ Trả trước người bán	60.000.000	(60.000.000)	60.000.000	(60.000.000)
<b>Cộng</b>	<b>106.575.616.485</b>	<b>(92.568.414.277)</b>	<b>106.575.616.485</b>	<b>(92.568.414.277)</b>

## 8. HÀNG TỒN KHO

	Ngày 30/06/2022		Ngày 01/01/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	36.618.564.403	-	95.124.593.014	-
- Công cụ, dụng cụ	98.716.318	-	59.539.833	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (*)	361.671.568.037	-	360.597.292.057	-
- Thành phẩm	45.998.603.453	-	34.616.731.215	-
- Hàng hóa	36.619.749.017	-	12.842.667.809	-
<b>Cộng giá gốc của hàng tồn kho</b>	<b>481.007.201.228</b>	<b>-</b>	<b>503.240.823.928</b>	<b>-</b>

### Ghi chú:

(\*) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các hợp đồng xây dựng đang thực hiện của Công ty.



**9. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
1. Số dư đầu năm	18.339.537.965	139.329.141.659	30.951.944.741	805.673.702	107.635.714	189.533.933.781
2. Số tăng trong kỳ	1.211.670.909	2.307.500.000	2.410.543.636	-	-	5.929.714.545
- Mua trong kỳ	-	2.307.500.000	1.454.100.000	-	-	3.761.600.000
- Đầu tư XDCB hoàn thành	1.211.670.909	-	956.443.636	-	-	2.168.114.545
3. Số giảm trong kỳ	-	-	-	39.402.001	-	39.402.001
- Giảm khác	-	-	-	39.402.001	-	39.402.001
4. Số dư cuối kỳ	19.551.208.874	141.636.641.659	33.362.488.377	766.271.701	107.635.714	195.424.246.325
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
1. Số dư đầu năm	12.210.616.516	106.921.029.247	19.111.635.082	592.613.519	107.635.714	138.943.530.078
2. Số tăng trong kỳ	887.343.676	5.632.282.084	2.078.022.843	35.336.670	-	8.632.985.273
- Khấu hao tăng trong kỳ	887.343.676	5.632.282.084	2.078.022.843	35.336.670	-	8.632.985.273
3. Số giảm trong kỳ	-	-	-	39.402.001	-	39.402.001
- Giảm Khác	-	-	-	39.402.001	-	39.402.001
4. Số dư cuối kỳ	13.097.960.192	112.553.311.331	21.189.657.925	588.548.188	107.635.714	147.537.113.350
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>						
1. Số dư đầu năm	6.128.921.449	32.408.112.412	11.840.309.659	213.060.183	-	50.590.403.703
4. Số dư cuối kỳ	6.453.248.682	29.083.330.328	12.172.830.452	177.723.513	-	47.887.132.975

**Ghi chú:**

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo cho các khoản vay, nợ: 15.947.394.730 VND.
- Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 64.748.613.626 VND.

10. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

Chỉ tiêu	Phương tiện vận tải	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính</b>		
1. Số dư đầu năm	10.737.363.666	10.737.363.666
2. Số tăng trong kỳ	-	-
3. Số giảm trong kỳ	-	-
4. Số dư cuối kỳ	10.737.363.666	10.737.363.666
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
1. Số dư đầu năm	3.219.610.759	3.219.610.759
2. Số tăng trong kỳ	926.049.552	926.049.552
- Khấu hao tăng trong kỳ	926.049.552	926.049.552
3. Giảm trong kỳ	-	-
4. Số dư cuối kỳ	4.145.660.311	4.145.660.311
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính</b>		
1. Tại ngày đầu năm	7.517.752.907	7.517.752.907
2. Tại ngày cuối kỳ	6.591.703.355	6.591.703.355



**11. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>				
1. Số dư đầu năm	112.000.000	401.520.000	359.249.000	872.769.000
2. Số tăng trong kỳ	-	-	-	-
3. Số giảm trong kỳ	-	-	-	-
4. Số dư cuối kỳ	112.000.000	401.520.000	359.249.000	872.769.000
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
1. Số dư đầu năm	-	51.739.599	359.249.000	410.988.599
2. Số tăng trong kỳ	-	6.083.636	-	6.083.636
- Khấu hao tăng trong kỳ	-	6.083.636	-	6.083.636
3. Giảm trong kỳ	-	-	-	-
4. Số dư cuối kỳ	-	57.823.235	359.249.000	417.072.235
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>				
1. Tại ngày đầu năm	112.000.000	349.780.401	-	461.780.401
2. Tại ngày cuối kỳ	112.000.000	343.696.765	-	455.696.765

**Ghi chú:**

- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 359.249.000 VND.

**12. TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN**

	Ngày 30/06/2022	Ngày 01/01/2022
<b>a. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn</b>	-	-
<b>b. Xây dựng cơ bản dở dang</b>		
- Dự án Trung tâm thương mại Củ Chi	434.884.500	434.884.500
- Khác	161.053.535	131.133.637
<b>Cộng</b>	<b>595.938.035</b>	<b>566.018.137</b>

**13. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	<i>Ngày 30/06/2022</i>	<i>Ngày 01/01/2022</i>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>299.119.181</b>	<b>341.506.681</b>
- Chi phí công cụ, dụng cụ	183.192.371	153.807.071
- Chi phí khác	115.926.810	187.699.610
<b>b. Dài hạn</b>	<b>27.889.943.527</b>	<b>26.538.947.356</b>
- Chi phí công cụ, dụng cụ	1.132.061.054	1.307.224.372
- Chi phí cải tạo, sửa chữa văn phòng và nhà cửa	1.256.536.748	-
- Chi phí nâng cấp, sửa chữa máy móc và thiết bị	8.774.844.386	8.038.751.646
- Chi phí bồi thường đất và hoa màu	1.483.521.332	4.481.060.613
- Dịch vụ mua ngoài	15.242.980.007	12.711.910.725

**14. PHẢI TRẢ CHO NGƯỜI BÁN**

	<i>Ngày 30/06/2022</i>		<i>Ngày 01/01/2022</i>	
	<i>Giá trị</i>	<i>Số có khả năng trả nợ</i>	<i>Giá trị</i>	<i>Số có khả năng trả nợ</i>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>801.482.410.345</b>	<b>801.482.410.345</b>	<b>811.638.218.662</b>	<b>811.638.218.662</b>
- Powerchina Jiangxi Electric Power Engineering Co., Ltd	107.838.131.056	107.838.131.056	120.104.279.126	120.104.279.126
- Tổng Công ty Xây Dựng Số 1 - CTCP	200.870.686.282	200.870.686.282	87.546.638.210	87.546.638.210
- Công ty TNHH TM-DV Kỹ Nghệ Việt	92.982.277.329	92.982.277.329	81.336.008.145	81.336.008.145
- Các khách hàng khác	399.791.315.678	399.791.315.678	522.651.293.181	522.651.293.181
<b>b. Dài hạn</b>	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>801.482.410.345</b>	<b>801.482.410.345</b>	<b>811.638.218.662</b>	<b>811.638.218.662</b>

**c. Phải trả người bán là các bên liên quan**

(Chi tiết khoản mục này được trình bày tại thuyết minh VIII.1.c tại báo cáo tài chính này).

33050  
CỔ  
T  
DỊCH \  
ÀI CHỈ  
VÀ KI  
PH  
/ - T



**15. CÁC KHOẢN NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC**

	Ngày 30/06/2022	Ngày 01/01/2022
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>1.707.310.727.977</b>	<b>1.791.265.177.557</b>
- Công ty Cổ phần Điện Gió BCG Khai Long 1	679.073.000.000	689.800.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Gia Khang	214.900.294.294	444.621.952.700
- Các khách hàng khác	813.337.433.683	656.843.224.857
<b>b. Dài hạn</b>	-	-

**16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN NỢ CHO NHÀ NƯỚC**

	Ngày 01/01/2022	Phải nộp trong kỳ	Đã nộp trong kỳ	Ngày 30/06/2022
<b>a. Phải nộp</b>	<b>71.812.595.234</b>	<b>115.704.578.011</b>	<b>93.100.468.548</b>	<b>94.416.704.697</b>
- Thuế giá trị gia tăng	5.469.918.765	11.125.797.921	14.825.478.943	1.770.237.743
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	974.251.670	974.251.670	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	237.140.053	237.140.053	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	36.601.990.931	72.586.856.968	28.280.808.329	80.908.039.570
- Thuế thu nhập cá nhân	2.019.130.363	2.695.172.731	4.273.935.370	440.367.724
- Thuế tài nguyên	7.508.999.462	21.947.811.847	24.930.853.730	4.525.957.579
- Thuế khác	20.212.555.713	6.137.546.821	19.578.000.453	6.772.102.081
	Ngày 01/01/2022	Phát sinh giảm	Phát sinh tăng	Ngày 30/06/2022
<b>b. Phải thu</b>	<b>1.047.841.737</b>	-	-	<b>1.047.841.737</b>
- Thuế nhà đất	1.047.841.737	-	-	1.047.841.737

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	<i>Ngày 30/06/2022</i>	<i>Ngày 01/01/2022</i>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>7.677.550.968</b>	<b>6.546.003.805</b>
- Tạm trích chi phí giá vốn xây dựng	4.440.483.225	2.684.895.540
- Chi phí lãi vay phải trả	3.237.067.743	3.000.847.407
- Chi phí phải trả khác	-	860.260.858
<b>b. Dài hạn</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>7.677.550.968</b>	<b>6.546.003.805</b>

**18. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ KHÁC**

	<i>Ngày 30/06/2022</i>	<i>Ngày 01/01/2022</i>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>333.508.715.873</b>	<b>72.070.196.098</b>
- Tài sản thừa chờ xử lý	968.731	968.731
- Kinh phí công đoàn	166.525.440	99.567.498
- Phải trả BHXH, BHYT, BHTN	276.951.316	418.797
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	333.064.270.386	71.969.241.072
+ Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Gia Khang (1)	27.879.360.915	34.150.238.948
+ Công ty Cổ phần Đầu Tư và Dịch Vụ Helios (1)	6.575.342.465	7.561.643.836
+ Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas (1)	44.500.000.000	-
+ Các khách hàng khác	254.109.567.006	30.257.358.288
<b>b. Dài hạn</b>	<b>459.450.000.000</b>	<b>833.615.552.695</b>
- Nhận ký cược, ký quỹ	1.450.000.000	151.450.000.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	458.000.000.000	682.165.552.695
+ Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Gia Khang (1)	458.000.000.000	637.665.552.695
+ Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas (1)	-	44.500.000.000

**Ghi chú:**

(1) Đây là các khoản tiền mà Công ty nhận hợp tác đầu tư phát triển và thực hiện dự án đầu tư với các bên liên quan và bên thứ ba. Hình thức của hợp đồng này là BCC chia lợi nhuận. Công ty sẽ phân chia lợi nhuận theo tỷ lệ thỏa thuận giữa các bên trong hợp đồng hợp tác đầu tư. Lợi nhuận phân chia được tính dựa vào lợi nhuận dự án và tỷ lệ đầu tư thực tế của các bên tham gia.



**19. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

	Ngày 30/06/2022			Ngày 01/01/2022			
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Số điều chỉnh/ phân loại	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn</b>	<b>958.902.589.259</b>	<b>958.902.589.259</b>	<b>901.564.528.723</b>	<b>552.918.603.802</b>	<b>7.593.667.172</b>	<b>602.662.997.166</b>	<b>602.662.997.166</b>
<b>a.1 Vay ngắn hạn</b>	<b>946.531.263.013</b>	<b>946.531.263.013</b>	<b>901.564.528.723</b>	<b>538.147.277.556</b>	-	<b>583.114.011.846</b>	<b>583.114.011.846</b>
- Ngân hàng TMCP Nam Á	300.000.000.000	300.000.000.000	230.000.000.000	230.000.000.000	-	300.000.000.000	300.000.000.000
- Ngân hàng Tiên Phong - Chi nhánh Bến Thành	399.565.618.816	399.565.618.816	399.565.618.816	49.662.123.339	-	49.662.123.339	49.662.123.339
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thủ Đức	-	-	-	19.997.798.414	-	19.997.798.414	19.997.798.414
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Bến Thành	148.000.000.000	148.000.000.000	148.000.000.000	148.000.000.000	-	148.000.000.000	148.000.000.000
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh Tri Tôn	24.000.000.000	24.000.000.000	14.000.000.000	4.000.000.000	-	14.000.000.000	14.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh An Giang	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000	-	20.000.000.000	20.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 12 TP.HCM	54.965.644.197	54.965.644.197	89.998.909.907	66.487.355.803	-	31.454.090.093	31.454.090.093
<b>a.2 Vay dài hạn đến hạn trả</b>	<b>10.714.285.714</b>	<b>10.714.285.714</b>	-	<b>13.114.285.714</b>	<b>6.428.571.428</b>	<b>17.400.000.000</b>	<b>17.400.000.000</b>
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Bến Thành	10.714.285.714	10.714.285.714	-	10.714.285.714	6.428.571.428	15.000.000.000	15.000.000.000
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh Tri Tôn	-	-	-	2.400.000.000	-	2.400.000.000	2.400.000.000
<b>a.3 Nợ thuế tài chính dài hạn đến hạn trả</b>	<b>1.657.040.532</b>	<b>1.657.040.532</b>	-	<b>1.657.040.532</b>	<b>1.165.095.744</b>	<b>2.148.985.320</b>	<b>2.148.985.320</b>
- Công ty Cho Thuê Tài Chính TNHH BIDV-SuMi TRUST - Chi nhánh TP.HCM	1.084.442.532	1.084.442.532	-	1.084.442.532	1.165.095.744	1.003.789.320	1.003.789.320
- Ngân hàng TMCP Phát triển Tp. Hồ Chí Minh - Chi nhánh Vạn Hạnh	572.598.000	572.598.000	-	572.598.000	-	1.145.196.000	1.145.196.000



**19. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

	Ngày 30/06/2022			Biến động trong kỳ			Ngày 01/01/2022		
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Số điều chỉnh/ phân loại	Giá trị	Số có khả năng trả nợ		
<b>b. Vay và nợ thuê dài hạn</b>	<b>27.892.152.980</b>	<b>27.892.152.980</b>	-	<b>4.200.000.000</b>	<b>(7.593.667.172)</b>	<b>39.685.820.152</b>	<b>39.685.820.152</b>		
<b>b.1 Vay dài hạn</b>	<b>21.428.571.430</b>	<b>21.428.571.430</b>	-	<b>4.200.000.000</b>	<b>(6.428.571.428)</b>	<b>32.057.142.858</b>	<b>32.057.142.858</b>		
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Bến Thành	21.428.571.430	21.428.571.430	-	-	(6.428.571.428)	27.857.142.858	27.857.142.858		
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh Tri Tôn	-	-	-	4.200.000.000	-	4.200.000.000	4.200.000.000		
<b>b.2 Nợ thuê tài chính dài hạn</b>	<b>6.463.581.550</b>	<b>6.463.581.550</b>	-	-	<b>(1.165.095.744)</b>	<b>7.628.677.294</b>	<b>7.628.677.294</b>		
- Công ty Cho Thuê Tài Chính TNHH BIDV-SuMi TRUST - Chi nhánh TP.HCM	4.936.633.550	4.936.633.550	-	-	(1.165.095.744)	6.101.729.294	6.101.729.294		
- Ngân hàng TMCP Phát triển Tp. Hồ Chí Minh - Chi nhánh Vạn Hạnh	1.526.948.000	1.526.948.000	-	-	-	1.526.948.000	1.526.948.000		

Ngày 30/06/2022

Ngày 01/01/2022

	Ngày 30/06/2022			Ngày 01/01/2022		
	Giá trị	Kỳ hạn	Lãi suất	Giá trị	Kỳ hạn	Lãi suất
(10) Loại phát hành theo mệnh giá	500.000.000.000	3 năm	11,5%/ năm	-	-	-

**Ghi chú:**

(1) Đây là khoản vay theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0501/2021/100-CV ngày 07/06/2021, hạn mức tín dụng 300 tỷ đồng, thời hạn vay và lãi suất được quy định theo từng giấy nhận nợ. Mục đích vay: bổ sung vốn kinh doanh, khoản vay được đảm bảo bằng tài sản của bên thứ ba.

(2) Khoản vay theo các hợp đồng sau:

- Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 11/2022/HDDT/TTKHDNL MN ngày 09/05/2022 với hạn mức cho vay là 50 tỷ để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh của khách hàng, thời hạn vay và lãi suất được quy định theo từng giấy nhận nợ. Khoản vay được đảm bảo bằng tài sản của bên thứ ba.

- Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 12/2022/HDDT/TTKHDNL MN ngày 09/05/2022 với hạn mức tín dụng 350 tỷ đồng để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh của khách hàng, thời hạn vay và lãi suất được quy định theo từng giấy nhận nợ. Khoản vay được đảm bảo bằng tài sản của bên thứ ba.





**19. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)****Ghi chú:**

- (3) Khoản vay theo Hợp đồng cho vay hạn mức số BEN/22022 ngày 16/03/2022 với hạn mức tín dụng là 200 tỷ đồng. Trong đó, 150 tỷ để bổ sung vốn lưu động và 50 tỷ dùng để cung cấp các thư bảo lãnh, thời hạn của hạn mức là 12 tháng. Lãi suất tại thời điểm cuối kỳ là 9,6%/ năm, tài sản đảm bảo là tài sản thuộc sở hữu bên thứ ba.
- (4) Khoản vay ngắn hạn của Công ty con - Công ty TNHH Liên Doanh Khai Thác Chế Biến Vật Liệu Xây Dựng An Giang tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tri Tôn theo Hợp đồng tín dụng số 6707-LAV-202102085 ngày 29/10/2021 với hạn mức tín dụng là 24 tỷ đồng, thời hạn vay 12 tháng để bổ sung vốn lưu động sản xuất kinh doanh cát, đá,... với lãi suất theo lãi suất công bố từng lần nhận nợ, lãi suất hiện hành vào thời điểm lập báo cáo này là 6,5%/ năm. Khoản vay này được bảo đảm bằng việc thế chấp tài sản cố định hữu hình của Công ty (xem mục V.9 thuyết minh báo cáo tài chính này).
- (5) Đây là khoản vay ngắn hạn của Công ty con - Công ty TNHH Liên Doanh Khai Thác Chế Biến Vật Liệu Xây Dựng An Giang tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh An Giang theo Hợp đồng số 01/2022/549016/HĐTD ngày 24/05/2022 với hạn mức tín dụng là 20 tỷ đồng, thời hạn vay 12 tháng để bổ sung vốn lưu động kinh doanh và nộp ngân sách nhà nước. Lãi suất theo lãi suất công bố từng lần nhận nợ, lãi suất hiện hành vào thời điểm lập báo cáo này dao động từ 6% đến 6,7%/ năm. Khoản vay này được bảo đảm bằng tài sản cố định hữu hình của Công ty (xem mục V.9 thuyết minh báo cáo tài chính này).
- (6) Là khoản vay ngắn hạn của Công ty con - Công ty Cổ phần Indoba Trading theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 22/2021-HĐCVHM/NHCT944-TRACODI TRADING & CONSULTING ngày 10/11/2021 với hạn mức cho vay là 35 tỷ, thời gian duy trì hạn mức là 01 năm để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh. Lãi suất được quy định theo từng lần nhận nợ, tài sản đảm bảo là tài sản của bên thứ ba.
- (7) Đây là khoản vay theo Hợp đồng vay số 39/2018/HĐTD/ TTKHDNL MNI/01 ngày 05/12/2018 với Ngân hàng TMCP Tiên Phong; thời hạn vay 60 tháng; mục đích vay: Góp vốn theo hợp đồng hợp tác đầu tư giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải và Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas để thực hiện Dự án Khu Nghỉ mát và Dịch vụ du lịch Malibu. Tài sản đảm bảo là quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng hợp tác đầu tư (xem mục V.6 thuyết minh báo cáo tài chính này).
- (8) Đây là khoản thuê Tài chính theo Hợp đồng số 21818000146/HĐCTTC ngày 17/10/2018; Hợp đồng số 21818000151/HĐCTTC ngày 22/10/2018; Hợp đồng số 21819000010/HĐCTTC ngày 14/01/2019; Hợp đồng số 21819000065/HĐCTTC ngày 17/04/2019; Hợp đồng số 21821000132/HĐCTTC ngày 17/05/2021; Hợp đồng 21821000359/HĐCTTC ngày 01/12/2021 với Công ty Cho Thuê Tài chính TNHH BIDV-SuMi TRUST - CN TP.HCM. Số tiền vay và thời hạn vay được xác định theo từng hợp đồng. Mục đích vay: Vay thuê tài chính mua xe ô tô.
- (9) Đây là khoản vay theo Hợp đồng vay số 12394/19MN/HĐTD ngày 19/04/2019 với Ngân hàng TMCP Phát triển Tp. Hồ Chí Minh; thời hạn vay 60 tháng; mục đích vay: Thanh toán mua xe ô tô. Tài sản đảm bảo là ô tô hình thành từ vốn vay thuộc sở hữu của Công ty (xem mục V.9 thuyết minh báo cáo tài chính này).
- (10) Trái phiếu do công ty Cổ phần Chứng khoán Thủ Đô tư vấn phát hành và đăng ký lưu ký. Mã trái phiếu là TCDH2124002, số lượng 500.000 trái phiếu, mệnh giá: 1.000.000 đồng/ trái phiếu, thời hạn trái phiếu là 36 tháng bắt đầu từ 24 tháng 12 năm 2021 và đáo hạn vào ngày 24 tháng 12 năm 2024. Loại hình trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản đảm bảo. Mục đích phát hành để tăng quy mô vốn cụ thể là nâng cao năng lực, tối ưu hóa hiệu quả kinh doanh trong lĩnh vực xây dựng và bất động sản.





20. TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI

STT	Chi tiêu	Ngày 01/01/2022	Phát hành trong kỳ	Đáo hạn trái phiếu	
				Thực hiện quyền chọn chuyển đổi	Không thực hiện quyền chọn chuyển đổi
1	Kỳ hạn gốc (tháng) Trái phiếu chuyển đổi	36			36
2	Kỳ hạn còn lại (tháng) Trái phiếu chuyển đổi	25			19
3	Số lượng (trái phiếu) Trái phiếu chuyển đổi	250.000			250.000
4	Mệnh giá (đồng/ trái phiếu) Trái phiếu chuyển đổi	1.000.000			1.000.000
5	Lãi suất (%) Trái phiếu chuyển đổi	6,0%			6%
6	Tỷ lệ chuyển đổi Trái phiếu chuyển đổi				
7	Lãi suất chiết khấu Trái phiếu chuyển đổi				
8	Nợ gốc trái phiếu Trái phiếu chuyển đổi	250.000.000.000			250.000.000.000
9	Quyền chọn chuyển đổi Trái phiếu chuyển đổi	250.000.000.000			250.000.000.000

Ghi chú:

Đây là khoản phát hành trái phiếu chuyển đổi cho Nhà đầu tư trong nước là Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios. Mã trái phiếu: TCĐ-CB2020.

- Số lượng trái phiếu: 250.000 trái phiếu, có mệnh giá 1.000.000 đồng/trái phiếu. Thời hạn 03 năm, lãi suất phát hành thực tế 6%/năm, thời gian phát hành là ngày 22/01/2021. Loại hình trái phiếu: Trái phiếu chuyển đổi, không có tài sản đảm bảo, không kèm chứng quyền. Kỳ trả lãi định kỳ 01 năm/lần kể từ ngày phát hành.

- Quyền chuyển đổi: sau 01 năm kể từ ngày phát hành người sở hữu Trái phiếu bắt đầu có quyền được chuyển đổi, tối đa sau 03 năm kể từ ngày phát hành, người sở hữu trái phiếu bắt buộc phải chuyển đổi hết. Tỷ lệ chuyển đổi tùy thuộc theo giá trị thị trường của Cổ phiếu TCD.



**21. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

*a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu*

	Vốn góp của Chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
<b>Số dư tại ngày 01/01/2021</b>	<b>472.945.900.000</b>	-	<b>584.650.517</b>	<b>917.191.749</b>	<b>144.210.226.626</b>	<b>42.777.957.790</b>	<b>661.435.926.682</b>
- Tăng vốn trong kỳ trước	350.000.000.000	-	-	-	-	-	350.000.000.000
- Lợi nhuận trong kỳ trước	-	-	-	-	186.565.015.643	13.286.040.909	199.851.056.552
- Tăng/ (giảm) do hợp nhất Công ty con	-	-	-	-	(782.242.568)	771.791.450	(10.451.118)
- Trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi ở công ty con	-	-	-	-	(3.031.462.336)	(3.031.462.336)	(6.062.924.672)
- Cổ tức đã chia cho Cổ đông không kiểm soát ở công ty con	-	-	-	-	-	(11.256.353.247)	(11.256.353.247)
<b>Số dư tại ngày 30/06/2021</b>	<b>822.945.900.000</b>	-	<b>584.650.517</b>	<b>917.191.749</b>	<b>326.961.537.365</b>	<b>42.547.974.566</b>	<b>1.193.957.254.197</b>
<b>Số dư tại ngày 01/01/2022</b>	<b>872.091.520.000</b>	-	<b>584.650.517</b>	<b>917.191.749</b>	<b>348.561.065.627</b>	<b>47.311.092.096</b>	<b>1.269.465.519.989</b>
- Tăng vốn trong kỳ này (*)	1.372.091.520.000	499.687.637.982	-	-	-	-	1.871.779.157.982
- Lợi nhuận trong kỳ này	-	-	-	-	378.108.825.374	16.318.227.194	394.427.052.568
- Tăng/ (giảm) do hợp nhất Công ty con	-	-	-	-	(94.046.742.653)	178.361.942.042	84.315.199.389
- Trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi ở công ty con	-	-	-	-	(3.740.370.526)	(3.740.370.528)	(7.480.741.054)
- Cổ tức đã chia cho Cổ đông không kiểm soát ở công ty con	-	-	-	-	-	(10.174.677.312)	(10.174.677.312)
<b>Số dư tại ngày 30/06/2022</b>	<b>2.244.183.040.000</b>	<b>499.687.637.982</b>	<b>584.650.517</b>	<b>917.191.749</b>	<b>628.882.777.822</b>	<b>228.076.213.492</b>	<b>3.602.331.511.562</b>

**Ghi chú:**

(\*) Thực hiện Nghị quyết số 04/2021/NQ-ĐHĐCĐ-TCD ngày 29/04/2021 của Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết số 43/2021/NQ-ĐHĐCĐ-TCD ngày 11/8/2021 và Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐQT-TCD ngày 11/01/2022 về việc phê duyệt phương án và thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Hội đồng Quản trị Công ty, Công ty đã thực hiện việc tăng vốn thêm 872.091.520.000 VND.

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 06/2021/NQ-ĐHĐCĐ-TCD ngày 30/11/2021 và Nghị quyết số 09/2022/NQ-ĐHĐCĐ-TCD ngày 09/02/2022 của Hội đồng Quản trị Công ty về việc thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ, Công ty đã thực hiện việc tăng vốn thêm 500.000.000.000 VND.



21. VỐN CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)

*b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu*

	<i>Ngày 30/06/2022</i>	<i>Ngày 01/01/2022</i>
- Vốn Nhà nước	-	-
- Tổ chức, cá nhân khác	2.244.183.040.000	872.091.520.000
<b>Cộng</b>	<b>2.244.183.040.000</b>	<b>872.091.520.000</b>

*c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận*

	<i>Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022</i>	<i>Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021</i>
<i>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</i>		
+ Vốn góp đầu kỳ	872.091.520.000	472.945.900.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	1.372.091.520.000	350.000.000.000
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	2.244.183.040.000	822.945.900.000

*Cổ tức lợi nhuận đã chia*

-	-
---	---

*d. Cổ phiếu*

	<i>Ngày 30/06/2022</i>	<i>Ngày 01/01/2022</i>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	224.418.304	87.209.152
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	224.418.304	87.209.152
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	224.418.304	87.209.152
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	224.418.304	87.209.152

\* *Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu*

	<i>Ngày 30/06/2022</i>	<i>Ngày 01/01/2022</i>
<i>e. Các quỹ của doanh nghiệp</i>		
Quỹ đầu tư phát triển	584.650.517	584.650.517

21. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	<i>Ngày 30/06/2022</i>	<i>Ngày 01/01/2022</i>
<i>a. Ngoại tệ các loại</i>		
- USD	8.108,87	22.623,99
- EUR	606,95	606,95
- JPY	-	5.461.027
<i>đ. Nợ khó đòi đã xử lý</i>	<b>8.318.016.819</b>	<b>8.318.016.819</b>



**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Đơn vị tính: VND

**1. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

**a. Tổng doanh thu**

- Doanh thu cung cấp hàng hoá, thành phẩm
- Doanh thu cung cấp dịch vụ
- Doanh thu hợp đồng xây dựng

**b. Các khoản giảm trừ doanh thu**

- Giảm giá hàng bán

Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021
<b>1.218.343.840.236</b>	<b>1.730.903.196.550</b>
536.543.765.936	219.807.354.165
54.948.801.157	57.157.974.551
626.851.273.143	1.453.937.867.834
-	<b>3.714.286</b>
-	3.714.286

**2. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

- Giá vốn hàng hóa, thành phẩm đã bán
- Giá vốn cung cấp dịch vụ
- Giá vốn hoạt động xây dựng

**Cộng**

Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021
478.284.847.587	170.764.546.451
5.199.334.572	6.952.581.849
556.420.557.810	1.347.697.296.766
<b>1.039.904.739.969</b>	<b>1.525.414.425.066</b>

**3. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay
- Lãi đầu tư cổ phiếu, trái phiếu
- Cổ tức, lợi nhuận được chia
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện
- Lãi phải thu theo Hợp đồng hợp tác đầu tư
- Doanh thu hoạt động tài chính khác

**Cộng**

Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021
3.324.079.370	2.846.318.217
234.891.982.502	-
154.140.000.000	25.861.707.867
398.767.108	771.479.123
-	1.562.384.355
85.455.456.753	182.429.223.161
1.170.408.278	-
<b>479.380.694.011</b>	<b>213.471.112.723</b>

**4. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

- Chi phí lãi vay
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện
- Hoàn nhập trích lập dự phòng
- Chi phí lãi phải trả theo hợp đồng hợp tác đầu tư
- Chi phí tài chính khác

**Cộng**

Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021
68.181.621.753	65.287.147.257
66.500.340	-
2.305.740.165	-
(2.516.012.688)	-
26.313.808.220	97.106.451.302
347.216.464	89.233
<b>94.698.874.254</b>	<b>162.393.687.792</b>

**5. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021
<b>a. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong năm</b>	<b>37.470.654.521</b>	<b>39.812.881.291</b>
- Chi phí nhân viên quản lý	1.804.899.690	-
- Chi phí vật liệu, bao bì	80.150.000	35.661.170
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	34.654.515.345	38.714.328.606
- Chi phí bằng tiền khác	931.089.486	1.062.891.515
<b>b. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm</b>	<b>66.990.566.571</b>	<b>55.838.773.738</b>
- Chi phí nhân viên quản lý	27.665.589.663	22.773.797.865
- Chi phí vật liệu quản lý	112.337.226	161.215.544
- Chi phí đồ dùng văn phòng	564.532.412	419.473.312
- Chi phí khấu hao TSCĐ	3.320.463.458	2.724.417.207
- Thuế, phí và lệ phí	2.580.383.462	682.323.129
- Dự phòng / (hoàn nhập dự phòng)	-	3.000.000
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	27.186.678.544	21.053.433.136
- Chi phí bằng tiền khác	5.560.581.806	8.021.113.545

**6. THU NHẬP KHÁC**

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021
- Cho thuê tài sản	839.337.454	1.311.366.478
- Các khoản khác	489.412.902	123.407.502
<b>Cộng</b>	<b>1.328.750.356</b>	<b>1.434.773.980</b>

**7. CHI PHÍ KHÁC**

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	318.051.178
- Tiền phạt thuế, phạt vi phạm hành chính	561.616.074	960.153.158
- Các khoản khác	84.733.390	400
<b>Cộng</b>	<b>646.349.464</b>	<b>1.278.204.736</b>

**8. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	180.674.724.096	69.803.172.865
- Chi phí nhân công	48.965.574.566	41.558.376.747
- Chi phí khấu hao TSCĐ	9.565.118.461	11.524.021.828
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.026.596.246.138	1.203.526.327.970
- Chi phí bằng tiền khác	52.172.037.294	44.070.656.351
<b>Cộng</b>	<b>1.317.973.700.555</b>	<b>1.370.482.555.761</b>



**9. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	469.732.855.770	228.719.510.296
- Các khoản điều chỉnh tăng / giảm lợi nhuận kế toán trước thuế	(106.798.570.933)	(85.945.641.216)
+ Các khoản điều chỉnh tăng	4.629.582.962	9.210.842.478
+ Các khoản điều chỉnh giảm	(111.428.153.895)	(95.156.483.694)
- Tổng thu nhập chịu thuế	362.934.284.837	142.773.869.080
- Tổng thu nhập tính thuế	362.934.284.837	142.773.869.080
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	72.586.856.968	28.868.453.744
+ Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	72.586.856.968	28.554.773.817
+ Khoản thuế truy thu	-	313.679.927

**10. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOÀN LẠI**

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	4.062.367.209	-
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	177.420.130	-
- Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	(1.017.638.567)	-
- Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả	(503.202.538)	-
<b>Cộng</b>	<b>2.718.946.234</b>	<b>-</b>

**11. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho Cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	378.108.825.374	186.565.015.643
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	188.462.240	75.683.479
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>2.006</b>	<b>2.465</b>

**12. LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU**

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho Cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	378.108.825.374	186.565.015.643
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	188.462.240	75.683.479
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>2.006</b>	<b>2.465</b>

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

**1. Các giao dịch phi tiền tệ ảnh hưởng tới Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

Trong kỳ, Công ty không phát sinh các giao dịch phi tiền tệ ảnh hưởng trọng yếu đến Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

**2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không sử dụng**

Số dư các khoản tương đương tiền tại ngày 30 tháng 06 năm 2022 bao gồm khoản tiền gửi bị hạn chế sử dụng liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh và các hoạt động khác của Công ty với tổng số tiền là 52,9 tỷ đồng (xem mục V.01 tại thuyết minh báo cáo này).

Công ty cũng có thể chấp 1,7 tỷ đồng tại khoản mục đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn để đảm bảo cho hoạt động sản xuất kinh doanh tại các ngân hàng (xem mục V.04 tại thuyết minh báo cáo này).

Ngoài ra, công ty còn dùng khoản trái phiếu có giá trị 100 tỷ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios để đảm bảo khoản vay cho bên thứ ba (xem mục V.04 tại thuyết minh báo cáo này).

**3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ**

	<i>Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022</i>	<i>Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021</i>
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	901.564.528.723	369.821.759.900
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường	500.000.000.000	-
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi	-	250.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.401.564.528.723</b>	<b>619.821.759.900</b>

**4. Số tiền đã trả thực gốc vay trong kỳ**

	<i>Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022</i>	<i>Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021</i>
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	557.118.603.802	198.374.546.861
<b>Cộng</b>	<b>557.118.603.802</b>	<b>198.374.546.861</b>

50112  
CÔNG  
TNH  
CH VỤ  
CHÍNH  
À KIỂM  
PHIA  
T.P



## VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

#### a. Các bên liên quan

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty Cổ phần Bamboo Capital	Công ty mẹ
Công ty TNHH Liên doanh Khai thác Chế biến Vật liệu Xây dựng An Giang	Công ty con
Công ty Cổ phần Indoba Trading (tên cũ Công ty Cổ phần Tracodi Trading & Consulting)	Công ty con
Công ty Cổ phần TCD Plus	Công ty con
Công ty Cổ phần Nước Sạch Life Purity	Công ty con
Công ty Taxi Việt Nam	Công ty liên doanh, liên kết
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	Công ty liên doanh, liên kết
Công ty Cổ phần Băng Dương E&C	Công ty liên doanh, liên kết
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	Công ty liên doanh, liên kết
Công ty Cổ phần Tapiotek	Công ty liên doanh, liên kết
Công ty Cổ phần BCG Land	Công ty góp vốn
Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng	Công ty góp vốn
Công ty Cổ phần BCG Energy	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần BCG Khu công nghiệp Cát Trinh	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần BCG Financial	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Bảo Hiểm AAA	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty TNHH Phoenix Mountain	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Xuất khẩu Lao động Tracodi	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Thành Phúc	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Thương Mại Vxperia	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Helios Village	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Sao Sáng Sài Gòn	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần BCG Wind Sóc Trăng	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Năng lượng BCG Thạnh Hóa	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Skylar	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Phát triển Tầm nhìn Năng Lượng Sạch	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Greensky Infinitive	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng Thành Nguyên	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 2	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Aurai Wind Energy	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 2	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 3	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần BCG Vĩnh Long	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Casper Solar	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Cosmos Solar	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Herb Solar	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Orchid Solar	Công ty thành viên cùng tập đoàn





**1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (Tiếp theo)**

*a. Các bên liên quan (Tiếp theo)*

<b>Tên đơn vị</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Công ty Cổ phần Violet Solar	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần BCG GAIA	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Bất Động Sản An Giang	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Năng lượng BCG Băng Dương	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Năng lượng Hanwha - BCG Băng Dương	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty TNHH Skylight Power	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Năng lượng Dương Phong	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Khai thác Khoáng sản Bắc Hà	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty TNHH Hanwha BCGE - O&M	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch Vụ An Khang Land	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần BCG - SP Greensky	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Việt Nam trực tuyến	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Chứng khoán Thủ đô	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Công ty TNHH B.O.T ĐT 830	Công ty thành viên cùng tập đoàn
Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát, Kế toán trưởng và Người công bố thông tin	Ban điều hành

*b. Các giao dịch trọng yếu với các bên có liên quan*

Trong kỳ, Công ty có phát sinh nghiệp vụ chủ yếu với các bên liên quan như sau:

*Từ ngày 01/01/2022  
đến ngày 30/06/2022*

<b>1. Doanh thu cung cấp dịch vụ và xây dựng</b>	
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	212.705.239.265
Công ty Cổ phần Skylar	5.486.094.236
Công ty TNHH B.O.T ĐT 830	4.987.803.929
Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	332.704.563.913
<b>Cộng</b>	<b>555.883.701.343</b>
<b>2. Doanh thu bán hàng hóa</b>	
Công ty Cổ phần Băng Dương E&C	534.531.600
<b>3. Mua hàng hóa, dịch vụ</b>	
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	16.237.256.900
Công ty Cổ phần Bamboo Capital	3.197.226.774
Công ty Cổ phần Bảo hiểm AAA	42.380.600
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	60.819.300
Công ty Cổ phần Du lịch Casa Marina Resort	14.962.794
Công ty Cổ phần Chứng khoán Thủ đô	200.000.000
<b>Cộng</b>	<b>19.752.646.368</b>
<b>4. Trả tiền thanh toán dịch vụ, hàng hóa</b>	
Công ty Cổ phần Bamboo Capital	5.151.800.000
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	32.257.497.694
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	63.860.265
Công ty Cổ phần Chứng khoán Thủ đô	200.000.000
<b>Cộng</b>	<b>37.673.157.959</b>



1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (Tiếp theo)

b. Các giao dịch trọng yếu với các bên có liên quan (Tiếp theo)

	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022
<b>5. Thu tiền cung cấp dịch vụ</b>	
Công ty Cổ phần BCG Land	1.688.378.851
Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	62.000.000.000
Công ty TNHH B.O.T ĐT 830	4.797.675.736
<b>Cộng</b>	<b>68.486.054.587</b>
<b>6. Tạm ứng tiền theo hợp đồng kinh tế</b>	
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	8.646.140.452
<b>7. Hoàn trả tiền tạm ứng</b>	
Công ty Cổ phần Sao Sáng Sài Gòn	50.280.000.000
<b>8. Hợp đồng hợp tác đầu tư phải thu</b>	
<b>Chuyển tiền hợp tác kinh doanh</b>	
Công ty Cổ phần BCG Financial	400.000.000.000
Công ty Cổ phần BCG Khu công nghiệp Cát Trinh	250.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>650.000.000.000</b>
<b>Nhận tiền lãi từ hợp tác kinh doanh</b>	
Công ty Cổ phần BCG Financial	20.378.630.137
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	14.945.010.752
Công ty Cổ phần Skylar	7.215.000.000
Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	700.000.000
<b>Cộng</b>	<b>43.238.640.889</b>
<b>Lãi phải thu từ hợp đồng hợp tác kinh doanh</b>	
Công ty Cổ phần BCG Financial	20.378.630.137
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	8.461.221.507
<b>Cộng</b>	<b>28.839.851.644</b>
<b>9. Hợp đồng hợp tác đầu tư phải trả</b>	
<b>Trả tiền lãi hợp tác kinh doanh</b>	
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	178.100.000.000
<b>Lãi phải trả từ hợp đồng hợp tác kinh doanh</b>	
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	26.313.808.220
<b>10. Cổ tức, lợi nhuận được chia từ các khoản đầu tư</b>	
Công ty Cổ phần BCG Land	154.140.000.000
<b>11. Lãi phải thu từ đầu tư tài chính</b>	
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	2.119.178.082
<b>12. Nhận tiền cổ tức, lợi nhuận được chia</b>	
Công ty Cổ phần BCG Land	220.200.000.000

5011  
CÔNG  
TNH  
CH VỤ T  
CHÍNH  
KIỂM  
PHÍA N  
- T.P.H

1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (Tiếp theo)

b. Các giao dịch trọng yếu với các bên có liên quan (Tiếp theo)

Từ ngày 01/01/2022  
đến ngày 30/06/2022

13. Lãi phải trả trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	7.438.356.164
14. Thanh toán lãi trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	14.958.904.110
15. Đầu tư góp vốn vào các đơn vị Công ty Cổ phần BCG Land	300.000.000.000
16. Chuyển nhượng khoản đầu tư tài chính Công ty Cổ phần BCG GAIA Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios Ông Thân Thế Hanh Cộng	58.000.000.000 6.900.000.000 100.000.000 <b>65.000.000.000</b>
17. Nhận tiền mua cổ phiếu Công ty Cổ phần Bamboo Capital	260.000.000.000
18. Nhận tiền góp vốn Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	25.000.000.000
19. Trả tiền phạt vi phạm hợp đồng Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	34.150.238.948

Thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và người quản lý khác trong kỳ:

Họ tên	Chức vụ	Số tiền
Nguyễn Hồ Nam	Chủ tịch HĐQT Thường trực (Miễn nhiệm ngày 14/04/2022)	137.500.000
Nguyễn Thanh Hùng	Chủ tịch HĐQT Thường trực (Bổ nhiệm ngày 14/04/2022)	217.613.200
Lê Thị Mai Loan	Phó Chủ tịch Thường trực HĐQT thứ 1	205.704.000
Bùi Thành Lâm	Phó Chủ tịch Thường trực HĐQT thứ 2	20.500.000
Bùi Thiện Phương Đông	Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc	474.680.000
Thân Thế Hanh	Phó Tổng Giám đốc Điều hành	374.988.000
Nguyễn Đức Thái	Phó TGD phụ Trách KTTC	278.820.000
Đặng Ngọc Sáng	Phó TGD phụ trách ĐTHT kiêm Giám đốc Chi nhánh Hà Nội	428.820.000
Phạm Thanh Sơn	Phó TGD phụ trách QLXDHT và CN	368.820.000
Nguyễn Văn Bắc	Giám đốc tài chính	248.820.000
Huỳnh Thị Kim Tuyền	Thành viên HĐQT	106.500.000
Phạm Đăng Khoa	Thành viên HĐQT	7.500.000
Morishima Kenji	Thành viên HĐQT độc lập	12.000.000
Tomas Sven Jaehnig	Thành viên HĐQT độc lập	12.000.000
Tan Bo Quan, Andy	Thành viên HĐQT độc lập	12.000.000
Nguyễn Việt Cường	Trưởng Ban kiểm soát	78.000.000
Huỳnh Thị Thảo	Thành viên Ban kiểm soát	5.000.000
Nguyễn Đăng Hải	Thành viên Ban kiểm soát	12.000.000
<b>Cộng</b>		<b>3.001.265.200</b>



**1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (Tiếp theo)**

*c. Số dư với các bên liên quan tại ngày kết thúc kỳ kế toán*

	<i>Ngày 30/06/2022</i>	<i>Ngày 01/01/2022</i>
<b>Chứng khoán kinh doanh (Thuyết minh V.04.a)</b>		
Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Gia Khang	300.000.000.000	-
<b>Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (Thuyết minh V.04.b)</b>		
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	100.000.000.000	100.000.000.000
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng (Thuyết minh V.02.a)</b>		
Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng	27.863.028.791	5.456.777.522
Công ty Cổ phần BCG Land	162.725.000	1.688.378.851
Công ty Cổ phần Năng Lượng BCG Băng Dương	544.114.982	544.114.982
Công ty Cổ phần Bamboo Capital	2.807.193.602	338.286.000
Công ty Cổ phần Du Lịch Casa Marina Resort	136.737.298	186.737.298
Công ty Cổ phần Tapiotek	245.275.904	172.992.507
Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	417.652.187.969	120.331.258.943
Công ty Cổ phần Phát Triển Tâm Nhìn Năng Lượng Sạch	14.748.303.607	14.748.303.607
Công ty Cổ phần Xuất Khẩu Lao động Tracodi	362.600.000	233.600.000
Công ty Cổ phần Băng Dương E&C	587.984.760	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	3.265.656.438	-
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	2.330.001	-
Công ty Cổ phần BCG Energy	119.000.000	-
Công ty Cổ phần Sao Sáng Sài Gòn	4.158.000	-
Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Gia Khang	93.000.009	-
Công ty Cổ phần Skylar	8.500.000	-
Công ty Cổ phần Aurai Wind Energy	57.750.000	-
Công ty TNHH Điện gió Đông Thành 1	52.000.000	-
Công ty Cổ phần BCG Wind Sóc Trăng	21.000.000	-
Công ty Cổ phần BCG GAIA	8.500.000	-
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn (Thuyết minh V.03)</b>		
Công ty Cổ phần Du Lịch Casa Marina Resort	1.126.750	-
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	1.349.574.939	-
Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng	639.592.500	-
<b>Phải thu ngắn hạn khác (Thuyết minh V.06.a)</b>		
Công ty Cổ phần Tapiotek	213.752.030	6.771.192
Công ty Cổ phần BCG Land	-	66.065.828.625
Công ty Cổ phần Skylar	-	7.215.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	137.480.399.589	-
Công ty Cổ phần Xuất Khẩu Lao động Tracodi	3.000.000.000	-
Công ty Cổ phần BCG GAIA	59.527.054.795	-
<b>Phải thu dài hạn của khách hàng (Thuyết minh V.02.b)</b>		
Công ty Cổ phần BCG Vĩnh Long	8.377.378.844	8.377.378.844
<b>Phải thu dài hạn khác (Thuyết minh V.06.b)</b>		
Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	44.500.000.000	45.200.000.000
Công ty Cổ phần BCG Financial	400.000.000.000	-
Công ty Cổ phần BCG Khu công nghiệp Cát Trinh	250.000.000.000	-
Công ty Cổ phần BCG GAIA	35.000.000.000	-



1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (Tiếp theo)

c. Số dư với các bên liên quan tại ngày kết thúc kỳ kế toán (Tiếp theo)

	Ngày 30/06/2022	Ngày 01/01/2022
<b>Phải trả người bán ngắn hạn (Thuyết minh V.14)</b>		
Công ty Cổ phần Bamboo Capital	4.892.964.916	6.579.400.000
Công ty Cổ phần Tapiotek	412.940.000	412.940.000
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	15.836.278.601	39.269.023.786
Công ty Cổ phần Du Lịch Casa Marina Resort	-	37.913.390
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	144.781.184	-
Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng	4.532.786.377	-
Công ty Taxi Việt Nam	1.884.200	-
<b>Người mua trả tiền trước ngắn hạn (Thuyết minh V.15)</b>		
Công ty Cổ phần Skylar	92.760.956.020	98.685.937.795
Công ty Cổ phần Du Lịch Casa Marina Resort	116.932.813.208	116.932.813.208
Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Gia Khang	214.900.294.294	444.621.952.700
Công ty Cổ phần Sao Sáng Sài Gòn	89.183.300.000	103.463.246.291
Công ty TNHH B.O.T ĐT 830	70.403.011	-
<b>Phải trả ngắn hạn khác (Thuyết minh V.18.a)</b>		
Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Gia Khang	27.879.360.915	34.150.238.948
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	6.575.342.465	-
Công ty Cổ phần Xuất Khẩu Lao động Tracodi	4.813.000.000	-
<b>Phải trả dài hạn khác (Thuyết minh V.18.b)</b>		
Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	44.500.000.000	44.500.000.000
Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Gia Khang	458.000.000.000	637.665.552.695

**Ghi chú:**

Số dư với các bên liên quan tại ngày 30/06/2022 đã được trình bày lại để phù hợp với danh sách các đơn vị liên quan đã nêu tại Thuyết minh VIII.1a báo cáo tài chính này.

Ngoài ra, số dư cuối kỳ và giao dịch với các bên liên quan đã được loại trừ toàn bộ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.



## 2. THÔNG TIN VỀ BÁO CÁO BỘ PHẬN

Thông tin bộ phận được trình bày theo bộ phận theo khu vực địa lý và lĩnh vực kinh doanh của Công ty. Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý và lĩnh vực kinh doanh, được dựa vào cơ cấu báo cáo nội bộ và quản lý của Công ty.

Kết quả báo cáo bộ phận bao gồm các khoản mục phân bổ trực tiếp cho một bộ phận cũng như cho các bộ phận được phân chia theo một cơ sở hợp lý. Các khoản mục không được phân bổ bao gồm tài sản, nợ phải trả, doanh thu từ hoạt động tài chính, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, lãi hoặc lỗ khác và thuế thu nhập doanh nghiệp.

Chỉ tiêu	Bán hàng hoá, thành phẩm	Cung cấp dịch vụ	Xây dựng	Tổng cộng
Doanh thu thuần	536.543.765.936	54.948.801.157	626.851.273.143	1.218.343.840.236
Giá vốn	478.284.847.587	5.199.334.572	556.420.557.810	1.039.904.739.969
Lợi nhuận gộp	<b>58.258.918.349</b>	<b>49.749.466.585</b>	<b>70.430.715.333</b>	<b>178.439.100.267</b>

## 3. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO

Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 50/2022/NQ-HĐQT/TCD ngày 06/07/2022 thì Công ty đã thoái toàn bộ vốn góp tại Công ty con - Công ty Cổ phần Indoba Trading (tên cũ Công ty Cổ phần Tracodi Trading & Consulting).

Ngày 12/07/2022, Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết số 53/2022/NQ-HĐQT-TCD về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu để chuyển đổi các trái phiếu chuyển đổi (mã Trái phiếu TCD-CB2020) được phát hành theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 05/2020/NQ-ĐHĐCĐ-TCD ngày 20/06/2020.

## 4. THÔNG TIN SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2021 đã được Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) kiểm toán và soát xét.

Số liệu chi tiết đầu năm của một số chỉ tiêu trên Bản thuyết minh Báo cáo tài chính có thể được trình bày và phân loại lại số dư để phù hợp với số liệu so sánh đến cuối kỳ theo quy định tại Chuẩn mực kế toán VAS 21.

Người lập biểu



Phan Thành Trung

Kế toán trưởng



Nguyễn Viết Đoàn

Lập, ngày 22 tháng 07 năm 2022

Tổng Giám đốc



Bùi Thiện Phương Đông