



CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----000-----

-----***-----

Số: 35/2022/CV/TLD

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: **CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**
 - Mã chứng khoán: **TLD**
 - Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
 - Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com
 - Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính Hợp nhất giữa niên độ 6 tháng đầu năm 2022
 - Báo cáo tài chính Riêng giữa niên độ 6 tháng đầu năm 2022
 - Giải trình chênh lệch báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 (*Chi tiết file đính kèm*).
 - Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2022 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.
- Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT./.

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ THĂNG LONG
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

NGUYỄN THỊ NGÂN

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05/2022/CV-GTCL/TLD

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch

BCTC soát xét bán niên năm 2022

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.3363.1063
- Nội dung giải trình:

Giải trình chênh lệch biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2022 so với cùng kỳ năm trước như sau:

CHỈ TIÊU	Bán niên năm 2022 (VND)	Bán niên năm 2021 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
A. Báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu thuần	256.536.809.788	147.110.122.756	109.426.687.032	74,38%
Lợi nhuận sau thuế	10.041.232.126	7.112.566.002	2.928.666.124	41,18%
B. Báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu thuần	210.910.056.778	123.168.807.182	87.741.249.596	71,23%
Lợi nhuận sau thuế	9.692.359.238	7.379.461.250	2.312.897.988	31,34%

Chênh lệch về doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2022 so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân chủ yếu sau:

A. Báo cáo tài chính hợp nhất

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2022 của Công ty tăng 74,38%, đồng thời Lợi nhuận sau thuế tăng 41,18% so với cùng kỳ năm 2021. Nguyên nhân chủ yếu là do hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong 06 tháng đầu năm 2022 đang tiếp tục được đẩy mạnh.

B. Báo cáo tài chính riêng



Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đang được đẩy mạnh là nguyên nhân chủ yếu dẫn đến việc Doanh thu thuần của Công ty trong 06 tháng đầu năm 2022 tăng 71,23% và Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2022 tăng 31,34% so với cùng kỳ năm 2021.

Vậy Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình các lý do chênh lệch tại Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc

