

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ  
TNS HOLDINGS**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~104~~/2022/CV-TNS

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2022

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM.**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings

- Mã chứng khoán: TN1

- Địa chỉ: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại liên hệ.: 024 7307 3099.

Fax: Không có

- E-mail: vanphongtns@tnsholdings.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên năm 2022 được soát xét.

- Công văn giải trình chênh lệch lợi nhuận.

- Công văn làm rõ thông tin giao dịch với các bên liên quan

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2022 tại đường dẫn <http://www.tnsholdings.vn> – Mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

### **Tài liệu đính kèm**

- Báo cáo tài chính riêng
- Báo cáo tài chính hợp nhất
- Công văn số ~~104~~/2022/CV-TNS ngày 29/08/2022

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Lưu Chi Thu Hằng**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS  
HOLDINGS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2022

Số: 102/2022/CV-TNS  
V/v: Giải trình thông tin trên Báo  
cáo tài chính giữa niên độ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên năm 2022

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings ("**Công ty**") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings xin giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên năm 2022 như sau:

**1. Tại báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2022**

**Bảng so sánh số liệu giữa Báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2022 với Báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2021**

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2022	Báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2021	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	86.969.593.477	142.480.631.874	(55.511.038.397)	-63,8%

**NGUYÊN NHÂN:**

Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2022 thấp hơn lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2021 là hơn 55,5 tỷ VND, tương đương 63,8%. Nguyên nhân là do 6 tháng đầu năm TNS HO thực hiện phát hành trái phiếu để phục vụ mục đích đầu tư tài sản trong dài hạn, chi phí tăng biến động so với cùng kỳ năm ngoái đến từ tiền lãi trái phiếu tương đương 26 tỷ đồng. Trong khi đó, trong 6 tháng đầu năm 2021, không có phát sinh khoản chi phí tài chính này.

## 2. Tại báo cáo tài chính hợp nhất bán năm 2022

Bảng so sánh số liệu giữa Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2022 với Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2021

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2022	Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2021	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	32.442.412.254	48.169.780.841	(15.727.368.587)	-48,5%

### NGUYÊN NHÂN:

Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2022 thấp hơn lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2021 là gần 15 tỷ VND, tương đương mức giảm 48,5%. Nguyên nhân là do 6 tháng đầu năm TNS HO thực hiện phát hành trái phiếu để phục vụ mục đích đầu tư tài sản trong dài hạn, chi phí tăng biến động so với cùng kỳ năm ngoái đến từ tiền lãi trái phiếu tương đương 26 tỷ đồng. Trong khi đó, trong 6 tháng đầu năm 2021, không có phát sinh khoản chi phí tài chính này.

Trên đây là toàn bộ giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên năm 2022 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

*Trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

PHS  
TM. CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS HOLDINGS  
TỔNG GIÁM ĐỐC



Tạ Thị Thu Hằng

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS  
HOLDINGS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2022

Số: 103/2022/CV-TNS  
V/v: Làm rõ thông tin trên Báo  
cáo tài chính bán niên năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên năm 2022;

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings (mã CK "TN1") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings xin bổ sung thông tin về giao dịch với bên liên quan trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2022 như sau:

**1. Tại BCTC Riêng bán niên năm 2022:**

**Giao dịch phát sinh:**

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Cổ tức được chia	120.219.538.268	Chia cổ tức theo Nghị quyết của HĐQT số 03/2022/NQ-ĐHCD ngày 06/05/2022 và số 1505/2022/NQ-ĐHCD ngày 15/05/2022
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Cổ tức nhận được	86.012.879.730	Nhận tiền cổ tức ngày 13/05/2022 theo Nghị quyết của HĐQT số 03/2022/NQ-ĐHCD ngày 06/05/2022
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Góp vốn	8.427.500.000	Bổ sung góp vốn vào Công ty con thông qua chuyển nhượng cổ phần Công ty C-One và Nhất Việt theo hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 1612/2021/HĐCNCP.

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ	4.056.812.029	Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNS PROPERTY/HDDV
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ	893.096.445	Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo HĐ 01/2020-TNSHOLDINGS-NHATVIET/HDDV
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C – One	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ	256.906.441	Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNSCLEAN/HDDV

**Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:**

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Phải thu từ cung cấp dịch vụ	12.114.892.753	Số dư phải thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNS PROPERTY/HDDV
Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Phải thu từ cung cấp dịch vụ	1.583.826.958	Số dư phải thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-NHATVIET/HDDV

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	948.496.782	Số dư phải thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNSCLEAN/HDDV
Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ V- One	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	56.860.304	Số dư phải thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà TNS Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Phải thu khác	5.006.350	Tiền lãi quản lý vốn tập trung
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Điều chuyển vốn tập trung	25.484.020.100	Số dư phải thu tiền quản lý vốn tập trung theo Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021 Nghị quyết HĐQT
Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO (trước đây là Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý Dự án Xây dựng TNP)	Công ty con	Điều chuyển vốn tập trung	24.923.502.574	Số dư phải thu tiền quản lý vốn tập trung theo Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐQT ngày 08/09/2021
Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO (trước đây là Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý Dự án Xây dựng TNP)	Công ty con	Phải thu khác	57.223.084	Tiền lãi quản lý vốn tập trung
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đầu thầu, thẩm định giá	Công ty con	Điều chuyển vốn tập trung	4.572.167.012	Số dư phải thu tiền quản lý vốn tập trung theo Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021
Công ty Cổ phần Dịch vụ Quản lý Vận hành Khu công nghiệp IMC	Công ty con	Điều chuyển vốn tập trung	2.100.000.000	Số dư phải thu tiền quản lý vốn tập trung theo Nghị quyết của HĐQT
Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ V- One	Công ty con	Phải trả về quản lý vốn tập trung	16.652.989.236	Số dư phải trả tiền quản lý vốn tập trung theo Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021 Nghị quyết HĐQT

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Phải trả về quản lý vốn tập trung	16.283.517.591	Số dư phải trả tiền quản lý vốn tập trung theo Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021 Nghị quyết HĐQT
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C-One	Công ty con	Phải trả về quản lý vốn tập trung	10.603.599.357	Số dư phải trả tiền quản lý vốn tập trung theo Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021 Nghị quyết HĐQT
Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm	Công ty mẹ cấp 1	Cổ tức phải trả	10.182.480.000	Phải trả tiền cổ tức Chia cổ tức theo Nghị quyết của HĐQT số 03/2022/NQ-ĐHCD ngày 06/05/2022 và số 1505/2022/NQ-ĐHCD ngày 15/05/2022
Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con	Phải trả về quản lý vốn tập trung	8.855.205.825	Số dư phải trả tiền quản lý vốn tập trung theo Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021 Nghị quyết HĐQT
Công ty Cổ phần Quản lý quỹ đầu tư FPT	Cổ đông lớn	Cổ tức phải trả	2.019.525.500	Phải trả tiền cổ tức Chia cổ tức theo Nghị quyết của HĐQT số 03/2022/NQ-ĐHCD ngày 06/05/2022 và số 1505/2022/NQ-ĐHCD ngày 15/05/2022
Nguyễn Việt Sơn	Phó Chủ tịch	Phải trả khác	13.050.000	Phải trả tiền gửi xe của anh Nguyễn Việt Sơn
Công ty Cổ phần Bất động sản Xây dựng Hưng Thịnh	Cùng thành viên HĐQT	Phải trả về phát hành trái phiếu	261.800.000.000	Phải trả tiền phát hành trái phiếu

2. Tại BCTC Hợp nhất bán niên năm 2022

Giao dịch phát sinh:

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TNCons Việt Nam	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Doanh thu cung cấp dịch vụ	16.990.781	Doanh thu phí thu hộ tiền điện văn phòng
		Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO (trước đây là Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý Dự án Xây dựng TNP)	Doanh thu cung cấp dịch vụ	14.421.029.645	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý dự án xây dựng
Công ty Cổ phần Dịch vụ và nền tảng tài chính Kỹ thuật số TNEXT	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Doanh thu cung cấp dịch vụ	27.050.895	Doanh thu phí thu hộ tiền điện văn phòng
		Công ty Cổ phần Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Doanh thu cung cấp dịch vụ	937.250.000	Doanh thu dịch vụ nhân sự: đào tạo, tuyển dụng,....
Công ty Cổ phần Đầu tư và cho thuê tài sản TNL	Cùng người đại diện pháp luật (bên liên quan từ ngày 23 tháng 6 năm 2022)	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Doanh thu quản lý tòa nhà	11.808.192.121	Doanh thu phải thu phí dịch vụ quản lý bất động sản theo Hợp đồng số 01012021/HDQ LVH/TNL-TNS
Công ty Cổ phần Đầu tư TNG Holdings Việt Nam	Công ty mẹ	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Doanh thu cung cấp dịch vụ	64.651.116	Doanh thu phí thu hộ tiền điện văn phòng và sửa chữa
		Công ty Cổ phần TNTech	Doanh thu cung cấp dịch vụ	47.472.727	Doanh thu cung cấp dịch vụ nâng cấp cổng thông tin TNG số 241/2022/TNG-TNTech



Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Cho thuê Tài sản TNL	Cùng người đại diện pháp luật (bên liên quan từ ngày 23 tháng 6 năm 2022)	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	35.307.832.068	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý vận hành Bất động sản
		Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải thu bên liên quan	27.000.000	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ bảo vệ
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TNCons Việt Nam	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Phải thu bên liên quan	3.239.332.662	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ tư vấn đấu thầu, thẩm định giá
		Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	9.181.593	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý vận hành
		Công ty Cổ phần Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Phải thu bên liên quan	2.400.000	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản trị nhân sự
		Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án xây dựng MANPRO (trước đây là Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý Dự án Xây dựng TNP)	Phải thu bên liên quan	15.063.577.050	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý xây dựng
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư & Phát Triển Bất Động Sản VN GATEWAY	Cùng người đại diện pháp luật (bên liên quan từ ngày 23 tháng 6 năm 2022)	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	11.310.952.427	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản lý, vận hành bất động sản

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Dịch vụ và Nền tảng Tài chính Kỹ thuật số TNEX	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	14.650.755	Phải thu tiền phí thu hộ tiền điện văn phòng
		Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C-One	Phải thu bên liên quan	91.346.674	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ vệ sinh
		Công ty Cổ phần Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Phải thu bên liên quan	1.019.501.000	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ quản trị nhân sự
Công ty Cổ phần Sông Hồng	Cùng người đại diện pháp luật	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải thu bên liên quan	760.465.265	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ bảo vệ
Công ty Cổ phần Đầu tư TNG Holdings Việt Nam	Công ty mẹ	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	23.271.940	Phải thu phí thu hộ tiền điện văn phòng và sửa chữa
		Công ty Cổ phần TNTech	Phải thu bên liên quan	47.472.727	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ nâng cấp cổng thông tin TNG số 241/2022/TNG-TNTech
Công ty Cổ phần Đầu tư và Cho thuê Tài sản TNL	Cùng người đại diện pháp luật (bên liên quan từ ngày 23 tháng 6 năm 2022)	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	765.857.744	Phải thu TNL tiền khách hàng đã đặt cọc thuê bất động sản.
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư & Phát Triển Bất Động Sản VN GATEWAY	Cùng người đại diện pháp luật (bên liên quan từ ngày 23 tháng 6 năm 2022)	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	10.873.922	Phải thu phí dịch vụ tiền nước
Công ty Cổ phần Đầu tư và Cho thuê Tài sản TNL	Cùng người đại diện pháp luật (bên liên quan từ ngày 23 tháng 6 năm 2022)	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải trả bên liên quan	23.278.354.093	Phải trả tiền điện nước vận hành tòa nhà tại Nguyễn Công Trứ

S/Đ  
Y/Đ  
N/Đ  
ICH  
NG  
P.

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư & Phát Triển Bất Động Sản VN GATEWAY	Cùng người đại diện pháp luật (bên liên quan từ ngày 23 tháng 6 năm 2022)	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải trả bên liên quan	13.718.802.051	Phải trả tiền điện nước vận hành tòa nhà 54A Nguyễn Chí Thanh
		CTCP Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C-One	Phải trả bên liên quan	277.422.878	Phải trả tiền thuê văn phòng
		Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải trả bên liên quan	991.512.305	Phải trả tiền thuê văn phòng.
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TNCons Việt Nam	Công ty có chung thành viên quản lý chủ chốt	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải trả bên liên quan	14.428.590	Phải trả tiền dịch vụ thi công lắp đặt Wifi
Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm	Công ty mẹ	Công ty Cổ phần Thương Mại Dịch Vụ TNS Holdings	Cổ tức phải trả	10.182.480.000	Phải trả tiền cổ tức Chia cổ tức theo Nghị quyết của HĐQT số 03/2022/NQ-ĐHCD ngày 06/05/2022 và Nghị quyết số 1505/2022/NQ-ĐHCD ngày 15/05/2022
Công ty Cổ phần Đầu tư và Cho thuê Tài sản TNL	Cùng người đại diện pháp luật (bên liên quan từ ngày 23 tháng 6 năm 2022)	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải trả khác	3.698.306.044	Phải trả TNL tiền khách hàng đã đặt cọc thuê bất động sản.
Công ty Cổ phần Quản lý quỹ đầu tư FPT	Cổ đồng	Công ty Cổ phần Thương Mại Dịch Vụ TNS Holdings	Cổ tức phải trả	2.019.525.500	Phải trả tiền cổ tức Chia cổ tức theo Nghị quyết của HĐQT số 03/2022/NQ-ĐHCD ngày 06/05/2022 và Nghị quyết số 1505/2022/NQ-ĐHCD ngày 15/05/2022
Nguyễn Việt Sơn	Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc	Công ty Cổ phần Thương Mại Dịch Vụ TNS Holdings	Cổ tức phải trả	1.169.672.773	Phải trả tiền cổ tức các năm

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Nguyễn Việt Hưng	Cổ đông công ty con	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Cổ tức phải trả	832.965.638	Phải trả tiền cổ tức các năm
Công ty Cổ phần Bất động sản Xây dựng Hưng Thịnh	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Thương Mại Dịch Vụ TNS Holdings	Phải trả về phát hành trái phiếu	261.800.000.000	Phải trả tiền phát hành trái phiếu

Trong sáu tháng năm 2022, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings không có giao dịch nào khác với Bên liên quan của Công ty ngoài những giao dịch và số dư với các Bên liên quan vào thời điểm cuối giai đoạn tài chính nêu trên.

Công ty đã thực hiện thuyết minh thông tin giao dịch các Bên liên quan theo hướng dẫn tại Phụ lục 2 Biểu mẫu Báo cáo tài chính – Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và quy định của Chuẩn mực Kế toán số 26 – Thông tin về các Bên liên quan, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

***Trân trọng cảm ơn!***

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

  
**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS HOLDINGS**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**







  
**Tạ Thị Thu Hằng**