

Số: .....  
V/v: Giải trình Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2022  
đã soát xét so với cùng kỳ năm 2021

Kiên Giang, ngày 29 tháng 08 năm 2022

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019,

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường Chứng khoán.

Tại điều 14, điểm 4. Khi công bố thông tin các báo cáo tài chính tổ chức niêm yết cổ phiếu, công ty đại chúng quy mô lớn phải đồng thời giải trình nguyên nhân khi xảy ra một trong các trường hợp sau:

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;
- Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại;
- Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc soát xét từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang xin giải trình về kết quả kinh doanh của báo cáo riêng và báo cáo hợp nhất 6 tháng năm 2022 đã soát xét, lợi nhuận biến động hơn 10% trở lên so với cùng kỳ năm 2021:

**Tóm tắt báo cáo tài chính riêng 6 tháng năm 2022 đã soát xét so với cùng kỳ năm 2021**

**Đơn vị: VND đồng**

STT	Diễn giải	6 tháng 2022	6 tháng 2021	Tỷ lệ (%)
A	B	1	2	3=(1-2)/2
1	Doanh thu thuần	585 119 326 789	351 157 612 582	67%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	322 133 637	14 392 482 636	-98%
3	Giá vốn hàng bán	406 601 559 287	241 676 114 138	68%
4	Chi phí tài chính	12 265 826 339	8 709 228 502	41%
5	Chi phí bán hàng	8 510 010 327	5 129 322 239	66%
6	Chi phí quản lý DN	45 904 961 134	41 115 387 805	12%
7	LN trước thuế	112 829 680 376	70 147 306 032	61%
8	Lợi nhuận sau thuế	90 175 912 397	55 885 436 863	61%

**Tóm tắt báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng năm 2022 đã soát xét so với cùng kỳ năm 2021**

STT	Diễn giải	6 tháng 2022	6 tháng 2021	Tỷ lệ (%)
A	B	1	2	3=(1-2)/2
1	Doanh thu thuần	646 150 279 360	411 875 295 952	57%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	3 123 931 158	6 272 533 793	-50%
3	Giá vốn hàng bán	435 421 049 988	268 849 631 279	62%
4	Chi phí tài chính	12 854 435 240	14 361 180 850	-10%
5	Chi phí bán hàng	14 311 531 508	9 821 097 387	46%
6	Chi phí quản lý DN	61 428 448 051	59 275 828 111	4%
7	LN trước thuế	125 669 214 329	67 433 890 799	86%
8	Lợi nhuận sau thuế	98 784 239 307	49.092.964.177	101%



Lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2022: báo cáo riêng tăng 61%, báo cáo hợp nhất tăng 101% so với 6 tháng cùng kỳ năm 2021.

**Nguyên nhân chủ yếu sau:**

Đề chủ động trong công tác sản xuất kinh doanh, hoàn thành kế hoạch năm 2022. Công ty đã triển khai nhiều công trình và đẩy nhanh tiến độ thi công. Đồng thời công ty đã kiểm tra, quản lý chặt chẽ quy trình thi công nhằm rút ngắn thời gian và tiết kiệm chi phí, 6 tháng năm 2022 công ty đã hoàn thành khối lượng thi công vượt kế hoạch, bàn giao nhà cho khách hàng và có khối lượng gói đầu cho các quý tiếp theo.

6 tháng đầu năm 2022, doanh thu thuần: báo cáo riêng tăng 67%, báo cáo hợp nhất tăng 57%; Chi phí quản lý báo cáo riêng chỉ tăng 12%, báo cáo hợp nhất giảm 4% so với cùng kỳ năm 2021;

Các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận 6 tháng 2022 tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm 2021.

Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng KG xin giải trình Ủy Ban chứng khoán và Sở Giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân trọng.

**Nội nhận :**

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở GDCK-TP.HCM
- Lưu: Văn phòng, PKT-TV

**CTY CP TẬP ĐOÀN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XDKG  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Phạm Thị Như Phượng**