

Số: 83/2022/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình chênh lệch trên Báo cáo
Kết quả kinh doanh riêng 6 tháng đầu
năm 2022 so với cùng kỳ năm trước

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 8 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình chênh lệch trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng 6 tháng đầu năm 2022 so với 6 tháng đầu năm 2021 như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng đầu Năm 2022	6 tháng đầu Năm 2021	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.729.840.479	705.086.406	712,6%
Giá vốn hàng bán	11	4.811.844.486	709.361.135	578,3%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	917.995.993	(4.274.729)	-21575,0%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	136.534.880	76.785	177714,5%
Chi phí tài chính	22	197.560.000	89.260.000	121,3%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	<i>197.560.000</i>	<i>89.260.000</i>	<i>121,3%</i>
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	1.115.318.811	1.127.058.582	-1,0%



Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng đầu Năm 2022	6 tháng đầu Năm 2021	% thay đổi
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	(258.347.938)	(1.220.516.526)	-78,8%
Thu nhập khác	31			
Chi phí khác	32			
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40			
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(258.347.938)	(1.220.516.526)	-78,8%
Chi phí thuế.TNDN hiện hành	51			
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(258.347.938)	(1.220.516.526)	-78,8%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2022 vẫn bị lỗ 258.347.938 đồng, tuy nhiên mức lỗ giảm nhiều so với 6 tháng đầu năm 2021 chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu 6 tháng đầu năm 2022 tăng mạnh 712,6% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do việc do tăng doanh thu từ hoạt động xây lắp khi tham gia thi công hạng mục Cảnh quan tầng 1 của Tòa D thuộc dự án Tổ hợp Ánh Dương – Soleil Đà Nẵng. Giá vốn cũng tăng so với cùng kỳ năm trước nhưng tăng với tốc độ thấp hơn so với tốc độ tăng doanh thu, dẫn đến lợi nhuận gộp đạt ở mức khá là 917.995.993 đồng. Chi phí tài chính tăng đồng thời doanh thu tài chính cũng tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước. Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng năm 2022 hầu như tương đương so với 6 tháng đầu năm 2021, giảm nhẹ 1% so với cùng kỳ năm trước dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2022 bị lỗ 258.347.938 đồng, giảm lỗ 78,8% so với 6 tháng đầu năm 2021.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT-TỔNG GIÁM ĐỐC
TV HĐQT

Phạm Ngọc Bình

Phạm Ngọc Bình

