

Số: 210 /CV-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 08 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

## 1. Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Đầu tư Năm Bảy Bảy

- Mã chứng khoán: NBB
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Carina Plaza, 1648 Võ Văn Kiệt, P.16, Quận 8, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ: (08) 62 577 577
- Fax: (08) 62 615 577

## 2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty NBB giải trình kết quả hoạt động kinh doanh sau soát xét 6 tháng đầu năm 2022 biến động so với 6 tháng đầu năm 2021, cụ thể như sau:

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

ĐVT: triệu đồng

STT	Khoản mục	6T/2021	6T/2022	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	436.611	163.765	(272.846)	-62%
2	Lợi nhuận sau thuế	154.628	3.029	(151.599)	-98%

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

STT	Khoản mục	6T/2021	6T/2022	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	552.481	169.160	(383.321)	-69%
2	Lợi nhuận sau thuế	162.882	1.787	(161.095)	-99%

Công ty NBB hoạt động chính là kinh doanh và chuyển nhượng Bất động sản. Tuy nhiên, hiện nay các dự án đang trong quá trình tiến hành bồi thường và giải phóng mặt bằng. Do đó, KQKD 6 tháng đầu năm 2022 biến động so với cùng kỳ năm 2022 ảnh hưởng bởi các nguyên nhân sau:

- Doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản giảm 71.8% dẫn đến lợi nhuận gộp giảm mạnh so với cùng kỳ năm 2021.
- Thu nhập từ hoạt động tài chính giảm 43% so với cùng kỳ năm 2021.
- Chi phí tài chính tăng 28%.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 59%.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/08/2022 tại đường dẫn: <http://www.nbb.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- NSHC.

CÔNG TY CPĐT NĂM BẢY BẢY



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Bá Lân*

