

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 127 /UDEC-TCKT

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 08 năm 2022

V/v: Giải trình chỉ tiêu lợi nhuận trên BCTC
soát xét lỗ và biến động so với cùng kỳ.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài Chính.

- Căn cứ chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế sau soát xét 6 tháng đầu năm 2022 lỗ và biến động lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm 2021 tại báo cáo riêng và báo cáo hợp nhất, Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (Mã chứng khoán: UDC) giải trình như sau :

I./ Báo cáo tài chính riêng :

1 - Lợi nhuận sau thuế năm 2021 :	-12.343.100.641
2 - Lợi nhuận sau thuế năm 2022 :	-15.658.804.744
3 - Biến động lợi nhuận 6 tháng 2022 so với cùng kỳ 2021 : (3) = (2)-(1) :	-3.315.704.103

Nguyên nhân:

Do sự cạnh tranh gay gắt của các nhà thầu xây dựng trên địa bàn tỉnh BRVT, nên trong 6 tháng đầu năm 2022, công ty chưa nhận thầu được hợp đồng thi công xây dựng nào, doanh thu xây lắp thực hiện được từ các công trình năm trước chuyển tiếp sang, đạt được 58,54 tỷ đồng, giảm 44,3% so với cùng kỳ năm 2021. Doanh thu giảm trong khi giá vốn nguyên vật liệu, nhân công thi công xây dựng tăng và chi phí cố định không thay đổi nên lợi nhuận gộp trong kỳ giảm mạnh và chỉ thực hiện được 4,57 tỷ đồng, tương đương giảm 58,3% so với cùng kỳ năm 2021. Mặc dù chi phí quản lý và chi phí tài chính giảm nhưng không đủ để bù đắp khoản giảm từ lợi nhuận gộp. Thêm vào đó, khoản lợi nhuận khác từ hoạt động kinh doanh trong kỳ cũng giảm mạnh 1,72 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2021 nên lợi nhuận sau thuế 6 tháng 2022 lỗ 15,65 tỷ đồng, tăng lỗ 3,31 tỷ đồng so với số lỗ 12,34 tỷ đồng cùng kỳ năm 2021.

II./ Báo cáo tài chính hợp nhất :

1 - Lợi nhuận sau thuế năm 2021 :	-12.726.286.651
2 - Lợi nhuận sau thuế năm 2022 :	-16.254.481.980
3 - Biến động lợi nhuận 6 tháng 2022 so với cùng kỳ 2021 (3) = (2)-(1) :	-3.528.195.329

Nguyên nhân:

Tổng doanh thu và thu nhập khác hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 toàn Công ty thực hiện được 78,67 tỷ đồng, giảm 40,7% so với cùng kỳ năm 2021. Ngoài nguyên nhân doanh thu công ty mẹ giảm mạnh như đã trình bày tại mục I ở trên, doanh thu của Công ty con là Công ty CP Thành Chí cũng giảm mạnh, doanh thu chỉ đạt được 14,11 tỷ đồng, tức giảm 34,3% so với mức 21,5 tỷ đồng doanh thu cùng kỳ năm 2021. Mặc dù doanh thu tại Công ty con là Công ty TNHH Du lịch UDEC tăng 20,2% so với cùng kỳ tương đương tăng 1,71 tỷ đồng, mức tăng này vẫn không đủ bù đắp khoản sụt giảm doanh thu của Công ty mẹ và Công ty CP Thành Chí. Doanh thu giảm, dẫn đến lợi nhuận gộp giảm mạnh 50,9% về mức 5,57 tỷ đồng so với mức 11,34 tỷ đồng cùng kỳ năm 2021. Mặc dù chi phí bán hàng, chi phí quản lý và chi phí tài chính của công ty giảm, nhưng mức giảm không đủ để bù đắp khoản sụt giảm từ lợi nhuận gộp đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất 6 tháng 2022 lỗ 16,25 tỷ đồng, tăng lỗ 3,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2021.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT, kính trình Quý cổ đông.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu văn thư, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



HỒ THANH CÔN