

Số: 117/2022/CV-LGL

Hà Nội, ngày 30 tháng 08 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch số liệu

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM

Căn cứ:

- Căn cứ Quy định tại điều 14 thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”
- Báo cáo tài chính và Báo cáo tài chính hợp nhất tự lập 6 tháng đầu năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang.
- Báo cáo tài chính và Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C- Chi nhánh Hà Nội.

Công ty chúng tôi xin giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế cùng kỳ báo cáo trên báo cáo tài chính riêng lẻ và báo cáo tài chính hợp nhất soát xét như sau:

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính soát xét năm 2022	Báo cáo tài chính soát xét năm 2021	Thay đổi
1	Lợi nhuận sau thuế riêng lẻ	3.006.537.996	3.609.854.141	-17%
2	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	4.832.454.595	1.912.097.571	153%

1. Lợi nhuận sau thuế trên BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2022 giảm 0,6 tỷ đồng tương đương giảm 17% so với báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2021 nguyên nhân do:

- Lợi nhuận gộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh giảm 1,4 tỷ.
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 6,6 tỷ từ hoạt động chuyển nhượng cổ phần.
- Chi phí bán hàng dự án 69 Vũ Trọng Phụng tăng 0,8 tỷ.
- Lợi nhuận khác giảm 5 tỷ do Công ty hạch toán bổ sung lãi chậm nộp thuế và các khoản chậm thanh toán cho nhà thầu của dự án 69 Vũ Trọng Phụng và hủy cổ tức từ công ty liên kết

2. Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2022 tăng 2,9 tỷ đồng tương đương tăng 153% so với báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2021 nguyên nhân do:

- Lợi nhuận gộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh giảm 2,5 tỷ.
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 12,5 tỷ từ hoạt động chuyển nhượng cổ phần.
- Chi phí bán hàng dự án 69 Vũ Trọng Phụng tăng 0,8 tỷ;
- Lãi lỗ từ Công ty liên kết giảm 1 tỷ
- Lợi nhuận khác giảm 4 tỷ do Công ty hạch toán bổ sung lãi chậm nộp thuế và các khoản chậm thanh toán cho nhà thầu của dự án 69 Vũ Trọng Phụng.
- Chi phí thuế TNDN phải nộp tăng 1 tỷ

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang kính trình!

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP, KT./

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PTĐT LONG GIANG



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Hà



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Trụ sở chính: 173 Xuân Thủy Quận Cầu Giấy Hà Nội

Điện thoại : 04.3.7950595 Fax: 04.3.7950099

Email: lgl-hn@longgiangland.com.vn

Website: longgiangland.com.vn

Số: 118/2022/CV-LGL

Hà Nội, ngày 30 tháng 08 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch số liệu

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM**

Căn cứ:

- Căn cứ Quy định tại điều 14 thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”
- Báo cáo tài chính và Báo cáo tài chính hợp nhất tự lập 6 tháng đầu năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang.
- Báo cáo tài chính và Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C- Chi nhánh Hà Nội.

Công ty chúng tôi xin giải trình về chênh lệch số liệu trên báo cáo tài chính riêng lẻ và báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 trước và sau soát xét như sau:

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính soát xét	Báo cáo tài chính tự lập	Thay đổi
1	Lợi nhuận sau thuế riêng lẻ	3.006.537.996	4.088.757.934	-26%
2	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	4.832.454.595	4.032.434.190	20%

1. Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm giảm 1,1 tỷ đồng tương đương giảm 26% so với báo cáo tài chính tự lập, cụ thể:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 3 tỷ: Nguyên nhân do kế toán hạch toán nhầm thời điểm ghi nhận doanh thu trong quá trình hạch toán hạch toán vào phần mềm.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 3,8 tỷ: Do trích lập dự phòng bổ sung khoản phải thu từ chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần sản xuất thương mại dịch vụ Đồng Nai.
- Chi phí thuế TNDN phải nộp tăng 0,3 tỷ.

2. Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm tăng 0,8 tỷ đồng tương đương tăng 20% so với báo cáo tài chính tự lập, cụ thể:

- Ảnh hưởng từ Công ty Mẹ: Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 3 tỷ, Chi phí QLDN tăng 3.8 tỷ (nguyên nhân đã nêu trong mục 1).
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 2,1 tỷ: Nguyên nhân do khoản cổ tức được chia từ Công ty liên kết chưa đủ điều kiện ghi nhận.
- Chi phí thuế TNDN phải nộp tăng 0,5 tỷ.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang kính trình!

Trân trọng!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & PTĐT LONG GIANG

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP, KT./



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Hà