

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG THỦY LỢI LÂM ĐỒNG
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT
Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2022



MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 – 2
BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ	3 – 4
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	5 – 6
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	8 – 9
Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	10 – 49

Handwritten red stamp and text on the right margin, partially visible.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THỦY LỢI LÂM ĐỒNG VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: Số 87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường 08, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu Tư và Xây Dựng Thủy Lợi Lâm Đồng (dưới đây gọi tắt là "Công ty") đệ trình báo cáo này cùng với các báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm đã được soát xét của Công ty và các công ty con (dưới đây cùng với Công ty gọi chung là "Tập đoàn") cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2022.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này của Công ty bao gồm:

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Lê Đình Hiễn	Chủ tịch
Ông Trần Hùng Phương	Thành viên
Ông Trần Việt Thắng	Thành viên
Ông Lý Chủ Hưng	Thành viên
Ông Phan Công Ngôn	Thành viên

Danh sách các thành viên Ban Kiểm soát trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này của Công ty bao gồm:

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Lê Huy Sáu	Trưởng ban
Bà Hoàng Thị Lụa	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Liên	Thành viên

Danh sách các thành viên Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này bao gồm:

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Lê Văn Quý	Tổng Giám đốc
Ông Trần Đại Hiền	Phó Tổng Giám đốc bổ nhiệm ngày 20/01/2022
Ông Kim Ngọc Đăng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Hầu Văn Tuấn	Kế toán trưởng

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán & Tư Vấn RSM Việt Nam, thành viên RSM Quốc tế.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất hằng kỳ phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn trong kỳ. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ Chuẩn mực kế toán áp dụng cho Tập đoàn có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động liên tục; và

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

- Thiết kế và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế sai sót và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Tập đoàn đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán được ghi chép phù hợp và lưu giữ đầy đủ để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại bất kỳ thời điểm nào và báo cáo tài chính hợp nhất được lập tuân thủ các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam cũng như các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam. Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn tài sản của Tập đoàn và thực hiện những biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và vi phạm khác.

CÔNG BỐ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn công bố rằng, báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn vào ngày 30 tháng 06 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của kỳ kế toán kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Lê Văn Quý
Tổng Giám đốc

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 08 năm 2022

Số: 41/2022/SX-RSMHCM

**BÁO CÁO SOÁT XÉT
THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

**Kính gửi: Các cổ đông
Các thành viên Hội đồng Quản trị
Các thành viên Ban Tổng Giám đốc
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THỦY LỢI LÂM ĐỒNG**

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu Tư và Xây Dựng Thủy Lợi Lâm Đồng (dưới đây gọi tắt là "Công ty") và các công ty con (cùng với Công ty dưới đây gọi chung là "Tập đoàn") được lập ngày 25 tháng 08 năm 2022, từ trang 05 đến trang 49, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 30 tháng 06 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính hợp nhất giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của Tập đoàn thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

(Xem tiếp trang sau)

**BÁO CÁO SOÁT XÉT
THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

Kết luận của kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu Tư và Xây Dựng Thủy Lợi Lâm Đồng và các công ty con tại ngày 30 tháng 06 năm 2022, và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT- BTC ngày 22/12/2014, Thông tư số 53/2016/TT- BTC ngày 21/03/2016 và hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Hồng Loan
Phó Tổng giám đốc

Số Giấy CN Đăng ký hành nghề kiểm toán:
0425-2018-026-1

Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam
TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 08 năm 2022

Như đã trình bày tại Mục 2.1 của Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước ngoài Việt Nam.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THỦY LỢI LÂM ĐỒNG VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: Số 87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường 08, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam.

Mẫu số B 01 - DN/HN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30/06/2022

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	TM	Tại ngày 30/06/2022	Tại ngày 01/01/2022
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		441.374.129.725	503.504.504.319
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4.1	61.449.342.545	191.330.991.296
1. Tiền	111		34.449.342.545	61.295.546.934
2. Các khoản tương đương tiền	112		27.000.000.000	130.035.444.362
II. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		261.219.969.665	207.439.999.447
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.2	148.776.025.982	153.536.907.799
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.3	114.563.780.875	63.021.517.525
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		2.394.580.000	2.174.580.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.4	20.356.887.713	12.803.261.132
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	4.5	(24.871.304.905)	(24.096.267.009)
III. Hàng tồn kho	140	4.6	110.656.049.227	96.339.827.518
1. Hàng tồn kho	141		112.206.854.096	97.890.632.387
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(1.550.804.869)	(1.550.804.869)
IV. Tài sản ngắn hạn khác	150		8.048.768.288	8.393.686.058
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	4.8	452.524.074	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	4.14	6.026.068.376	5.837.944.894
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	4.14	1.570.175.838	2.555.741.164
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		486.981.285.842	407.404.901.631
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		2.248.117.095	1.939.407.747
1. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		-	211.319.330
2. Phải thu dài hạn khác	216	4.4	2.248.117.095	1.728.088.417
II. Tài sản cố định	220		439.219.484.515	367.018.196.762
1. Tài sản cố định hữu hình	221	4.9	406.286.289.306	326.903.442.416
Nguyên giá	222		888.458.855.938	780.287.087.733
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(482.172.566.632)	(453.383.645.317)
2. Tài sản cố định vô hình	227	4.10	32.933.195.209	40.114.754.346
Nguyên giá	228		38.054.091.474	45.072.208.099
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(5.120.896.265)	(4.957.453.753)
III. Bất động sản đầu tư	230	4.11	1.817.722.500	1.847.767.500
1. Nguyên giá	231		2.103.150.000	2.103.150.000
2. Giá trị hao mòn lũy kế	232		(285.427.500)	(255.382.500)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		16.063.809.374	9.369.870.022
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	4.7	16.063.809.374	9.369.870.022
V. Tài sản dài hạn khác	260		27.632.152.358	27.229.659.600
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.8	25.229.343.884	24.790.371.864
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	4.19	2.402.808.474	2.439.287.736
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		928.355.415.567	910.909.405.950

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THỦY LỢI LÂM ĐỒNG VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: Số 87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường 08, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam.

Mẫu số B 01 - DN/HN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Tại ngày 30/06/2022

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Tại ngày 30/06/2022	Tại ngày 01/01/2022
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		357.398.666.735	392.108.092.700
I. Nợ ngắn hạn	310		352.190.071.001	386.899.496.966
1. Nợ phải trả người bán ngắn hạn	311	4.12	66.653.357.272	94.900.867.260
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	4.13	179.141.837.055	217.487.808.261
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.14	20.353.597.598	20.692.598.264
4. Phải trả người lao động	314		29.300.044.954	29.684.754.634
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.15	20.731.264.819	6.648.311.765
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		12.378.622	-
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	4.16	4.000.235.131	7.976.304.342
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	4.17	19.562.000.000	1.375.000.000
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	4.18	9.635.516.837	5.607.317.716
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2.799.838.713	2.526.534.724
II. Nợ dài hạn	330		5.208.595.734	5.208.595.734
1. Phải trả dài hạn khác	337	4.16	4.222.095.734	4.222.095.734
2. Dự phòng phải trả dài hạn	342	4.18	986.500.000	986.500.000
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		570.956.748.832	518.801.313.250
I. Vốn chủ sở hữu	410	4.20	570.956.748.832	518.801.313.250
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		72.000.000.000	72.000.000.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		72.000.000.000	72.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		21.052.708.180	21.052.708.180
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		227.655.815.048	186.242.466.476
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		44.473.904.236	52.066.169.622
LNST chưa phân phối lũy kế đến CK trước	421a		3.303.023.803	6.448.621.591
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		41.170.880.433	45.617.548.031
5. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		205.774.321.368	187.439.968.972
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		928.355.415.567	910.909.405.950



Lê Văn Quý
Tổng Giám đốc

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 08 năm 2022

Nguyễn Ngọc Dũng
Người lập

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THỦY LỢI LÂM ĐỒNG VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: Số 87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường 08, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam.

Mẫu số B 02 - DN/HN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	T/M	Kỳ này	Kỳ trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.1	644.645.505.325	510.463.299.656
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		336.688.232	5.227.273
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		644.308.817.093	510.458.072.383
4. Giá vốn hàng bán	11	5.2	509.583.575.185	394.389.845.308
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		134.725.241.908	116.068.227.075
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.3	604.727.593	1.382.468.307
7. Chi phí tài chính	22	5.4	227.651.380	221.786.233
Trong đó, chi phí lãi vay	23		182.638.294	37.610.675
8. Chi phí bán hàng	25	5.5	1.226.706.847	1.123.320.304
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.6	56.869.506.949	47.885.070.039
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		77.006.104.325	68.220.518.806
11. Thu nhập khác	31	5.7	2.667.309.878	4.967.283.195
12. Chi phí khác	32		280.418.065	1.399.792.334
13. Lợi nhuận khác	40		2.386.891.813	3.567.490.861
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		79.392.996.138	71.788.009.667
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.9	15.654.163.307	13.715.286.069
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	5.10	36.479.261	385.305.522
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		63.702.353.570	57.687.418.076
18. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		41.170.880.433	37.933.416.491
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		22.531.473.137	19.754.001.585
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	4.20.4	5.674	5.130
21. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	4.20.4	5.674	5.130



Lê Văn Quý
Tổng Giám đốc

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 08 năm 2022

Hầu Văn Tuấn
Kế toán trưởng

Nguyễn Ngọc Dũng
Người lập

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THỦY LỢI LÂM ĐỒNG VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: Số 87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường 08, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam.

Mẫu số B 03 - DN/HN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Kỳ này	Kỳ trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		79.392.996.138	71.788.009.667
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	5.8	39.390.832.418	33.157.663.114
Các khoản dự phòng	03		4.803.237.017	(1.827.886.087)
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		12.984.294	7.560.755
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(2.857.225.486)	(2.200.547.476)
Chi phí lãi vay	06	5.4	182.638.294	37.610.675
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh	08		120.925.462.675	100.962.410.648
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(55.145.472.504)	5.949.126.097
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(14.316.221.709)	(19.475.207.021)
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(74.024.085.558)	(36.419.641.616)
Tăng giảm chi phí trả trước	12		(891.496.094)	(3.608.750.996)
Tiền lãi vay đã trả	14		(182.638.294)	(37.610.675)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	4.14	(4.525.312.240)	(6.707.740.128)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(46.999.998)	(118.140.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(28.206.763.722)	40.544.446.309
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(114.487.174.591)	(97.678.980.043)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		5.462.622.895	2.200.000.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23		(220.000.000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	(589.940.000)
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(330.000.000)	-
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		599.697.580	1.382.468.307
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(108.974.854.116)	(94.686.451.736)

(Xem tiếp trang sau)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Kỳ này	Kỳ trước
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ đi vay	33	6.1	39.571.132.624	14.789.116.842
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	6.2	(21.384.132.624)	(7.390.000.000)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	4.20.1	(10.896.614.000)	(23.860.039.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		7.290.386.000	(16.460.922.158)
LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỲ				
(50 = 20+30+40)	50		(129.891.231.838)	(70.602.927.585)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		191.330.991.296	148.330.806.947
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		9.583.087	(25.874.339)
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỲ				
(70 = 50+60+61)	70	4.1	61.449.342.545	77.702.005.023



Lê Văn Quý
Tổng Giám đốc

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 08 năm 2022

Hầu Văn Tuấn
Kê toán trưởng

Nguyễn Ngọc Dũng
Người lập

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây Dựng Thủy Lợi Lâm Đồng (dưới đây gọi tắt là Công ty) được thành lập theo Quyết định số 82/2000/QĐ-UB ngày 27 tháng 06 năm 2000 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Lâm Đồng, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 059247 ngày 27 tháng 07 năm 2000, và các Giấy phép thay đổi sau đó với lần thay đổi gần đây nhất số 5800000424 ngày 17 tháng 09 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lâm Đồng cấp để tăng vốn điều lệ.

Ngày 13 tháng 10 năm 2010, Công ty chính thức được niêm yết giao dịch chứng khoán trên Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận đăng ký niêm yết cổ phiếu số 04/GCN-SGDHN ngày 07 tháng 01 năm 2010 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 72.000.000.000 VND.

Trụ sở chính đăng ký hoạt động kinh doanh của Công ty được đặt tại số 87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường 08, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam.

Công ty có đầu tư vào các công ty con như được trình bày tại Mục 1.5 dưới đây (cùng với Công ty dưới đây gọi chung là "Tập đoàn").

Tổng số nhân viên của Tập đoàn tại ngày 30 tháng 06 năm 2022 là 857 (31/12/2021 là: 794).

1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Thi công xây dựng.

1.3. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngành nghề kinh doanh chính của Tập đoàn là:

- Thi công các công trình: Dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, cấp, thoát nước. Chế tạo, lắp đặt cơ khí chuyên ngành thủy lợi, giao thông;
- Sản xuất và cung ứng vật liệu xây dựng;
- Phun vữa xi măng, bê tông các công trình, khoan phụt vữa, dung dịch các loại;
- Khai thác, chế biến khoáng sản;
- Kinh doanh khách sạn.

1.4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tập đoàn là 12 tháng.

(Xem tiếp trang sau)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**1.5. Các công ty con được hợp nhất****Các công ty con trực tiếp:**

STT	Tên	Địa chỉ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
1.	Công ty Cổ phần Khoáng Sản và Vật Liệu Xây Dựng Lâm Đồng	87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam.	64,90%	64,90%
2.	Công ty Cổ phần Đầu Tư và Xây Dựng 40	201/58 Nguyễn Xí, Phường 26, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	51,00%	51,00%

Các công ty con gián tiếp:

STT	Tên	Địa chỉ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
1.	Công ty TNHH MTV Hiệp Thịnh Phát	87 Phù Đổng Thiên Vương, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam.	100,00%	64,90%
2.	Công ty TNHH Gạch Hiệp Thành	Thôn Hiệp Thành, xã Tam Bó, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam.	94,39%	61,26%
3.	Công ty TNHH MTV Bê Tông LBM Đắc Nông	Thôn 12, xã Nhân Cơ, huyện Đắc R'Lấp, tỉnh Đắc Nông, Việt Nam.	100,00%	64,90%
4.	Công ty TNHH MTV LBM Tân Phú	Thửa đất 239, 289 TĐĐ số 23, ấp Phú Hợp B, xã Phú Bình, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.	100,00%	64,90%

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH**2.1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

2.2. Hình thức sổ kế toán áp dụng

Tập đoàn áp dụng hình thức kế toán Nhật ký chung.

2.3. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Tập đoàn từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

2.4. Đơn vị tiền tệ trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là VND.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

2.5. Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất là báo cáo tài chính của Tập đoàn mà trong đó tài sản, nợ, nguồn vốn, doanh thu, chi phí và dòng tiền của công ty mẹ và các công ty con được trình bày như một doanh nghiệp độc lập không tính đến ranh giới pháp lý của các công ty riêng biệt. Các báo cáo tài chính của các công ty con đã được lập cho cùng năm tài chính với công ty mẹ theo các chính sách kế toán thống nhất với các chính sách kế toán của công ty mẹ. Các bút toán điều chỉnh đã được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính thống nhất giữa các công ty con và công ty mẹ.

Các công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua là ngày Tập đoàn thực sự nắm quyền kiểm soát công ty con và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Tập đoàn thực sự chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con, trừ trường hợp quyền kiểm soát của Tập đoàn chỉ là tạm thời khi công ty con chỉ được mua và nắm giữ cho mục đích bán lại trong thời gian không quá 12 tháng.

Phương pháp ghi nhận lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong thu nhập thuần và tài sản thuần của công ty con được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất và bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Phương pháp kế toán ghi nhận lãi, lỗ khi có sự thay đổi tỷ lệ sở hữu tại công ty con

Các thay đổi về tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn trong công ty con không đưa đến việc mất kiểm soát của Tập đoàn được hạch toán là giao dịch về vốn. Giá trị ghi sổ của Tập đoàn và lợi ích của cổ đông không kiểm soát được điều chỉnh để phản ánh sự thay đổi về tỷ lệ sở hữu tương ứng trong công ty con đó. Chênh lệch do điều chỉnh lợi ích của cổ đông không kiểm soát và giá trị hợp lý của khoản thanh toán được ghi nhận trực tiếp vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Phương pháp loại trừ giao dịch nội bộ

Tất cả các số dư và các giao dịch nội bộ, kể cả các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ hoàn toàn khi hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện cũng được loại trừ trên báo cáo tài chính hợp nhất, trừ trường hợp chi phí gây ra khoản lỗ đó không thể thu hồi.

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU ĐƯỢC ÁP DỤNG

3.1. Ngoại tệ

- Tỷ giá áp dụng trong kế toán là tỷ giá của các ngân hàng có giao dịch sau:
 - + Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam;
 - + Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam;
 - + Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam.
- Tỷ giá áp dụng khi ghi nhận và đánh giá lại tài sản là tỷ giá mua ngoại tệ;
- Tỷ giá áp dụng khi ghi nhận và đánh giá lại nợ phải trả là tỷ giá bán ngoại tệ;
- Các loại tỷ giá áp dụng trong giao dịch khác là tỷ giá mua ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá hối đoái vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh trong quá trình thanh toán được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm. Số dư các khoản mục tiền, nợ phải thu, nợ phải trả có gốc ngoại tệ, ngoại trừ số dư các khoản trả trước cho người bán bằng ngoại tệ, số dư chi phí trả trước bằng ngoại tệ và số dư doanh thu nhận trước bằng ngoại tệ, được chuyển đổi sang đồng tiền hạch toán theo tỷ giá hối đoái vào ngày lập bảng cân đối kế toán hợp nhất. Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ sau khi bù trừ tăng giảm được hạch toán vào kết quả kinh doanh hợp nhất trong kỳ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

3.2. Các ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định có ảnh hưởng đến các số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các tài sản và nợ tiềm tàng tại ngày 30 tháng 06 năm 2022 cũng như các khoản doanh thu, chi phí cho năm tài chính kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2022. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc về tất cả những thông tin liên quan có sẵn tại ngày lập báo cáo tài chính, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

3.3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

Các khoản tương đương tiền được xác định phù hợp với Chuẩn mực kế toán số 24 – Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

3.4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm các khoản như các khoản tiền gửi có kỳ hạn, trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai, các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ, và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hay toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được thì số tổn thất đó được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm.

Các khoản cho vay được ghi nhận theo giá gốc.

3.5. Nợ phải thu

Nguyên tắc ghi nhận

Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu của khách hàng và các khoản phải thu khác sau khi trừ đi các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Nguyên tắc dự phòng nợ phải thu khó đòi

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất, dự phòng nợ phải thu khó đòi được lập cho các khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán và các khoản nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng có khả năng không thu hồi được đúng hạn với mức trích lập phù hợp với mức quy định tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Bộ Tài chính để bảo đảm phản ánh giá trị các khoản nợ phải thu không cao hơn giá trị có thể thu hồi được.

Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

3.6. Hàng tồn kho

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí khác để mang hàng tồn kho đến đúng điều kiện và địa điểm hiện tại của chúng. Trong trường hợp các sản phẩm được sản xuất, giá gốc bao gồm tất cả các chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung dựa trên tình hình hoạt động bình thường.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Chi phí mua của hàng tồn kho bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho. Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách, phẩm chất được trừ (-) khỏi chi phí mua.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho

Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất, dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho hàng tồn kho bị hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời, chậm luân chuyển và hàng tồn kho có giá gốc ghi trên sổ kế toán cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được với mức trích lập theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Bộ Tài chính để bảo đảm phản ánh giá trị hàng tồn kho không cao hơn giá thị trường.

Số tăng hoặc giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được thực hiện trên cơ sở từng mặt hàng tồn kho. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt.

Nguyên liệu, vật liệu và công cụ dụng cụ dự trữ để sử dụng cho mục đích sản xuất ra sản phẩm không được lập dự phòng nếu sản phẩm do chúng góp phần cấu tạo nên sẽ được bán bằng hoặc cao hơn giá thành sản xuất của sản phẩm.

3.7. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên tắc ghi nhận và xác định giá trị ban đầu

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Trường hợp mua tài sản cố định được kèm thêm thiết bị, phụ tùng thay thế thì xác định và ghi nhận riêng thiết bị, phụ tùng thay thế theo giá trị hợp lý và được trừ (-) khỏi nguyên giá tài sản cố định hữu hình.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do các nhà thầu xây dựng bao gồm giá trị công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan trực tiếp khác và thuế trước bạ (nếu có).

Phương pháp khấu hao

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản.

Thời gian khấu hao ước tính cho một số nhóm tài sản như sau:

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| ▪ Nhà cửa, vật kiến trúc | 03 – 25 năm |
| ▪ Máy móc thiết bị | 02 – 16 năm |
| ▪ Phương tiện vận tải truyền dẫn | 03 – 12 năm |
| ▪ Thiết bị, dụng cụ quản lý | 03 – 05 năm |
| ▪ Cây lâu năm và tài sản khác | 03 – 07 năm |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

3.8. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên tắc ghi nhận và xác định giá trị ban đầu

Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sử dụng theo dự tính.

Nguyên tắc kế toán các tài sản cố định vô hình

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế được chi tiết tại các vị trí như sau:

- Tại 87 Phù Đổng Thiên Vương, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng: Đã trích khấu hao hết.
- Tại Xí nghiệp Hiệp Tiến: Quyền sử dụng đất vô thời hạn không trích khấu hao.
- Tại Xí nghiệp Thạnh Mỹ: Quyền sử dụng đất có thời hạn 12 năm và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng đất.
- Tại Xí nghiệp Hiệp Lực: Quyền sử dụng đất có thời hạn và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng đất.
- Tại 251-251A Đường Ung Văn Khiêm, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh: Quyền sử dụng đất vô thời hạn không trích khấu hao.
- Thửa đất số: 64, Tờ bản đồ số: 5, Thôn 2, xã Nhân Đạo, huyện Đăk R'láp, tỉnh Đăk Nông, thời hạn sử dụng đến năm 2056.
- Thửa đất số: 13, Tờ bản đồ số: 5, Thửa đất số: 64 Tờ bản đồ số: 5; Thửa đất số: 27 Tờ bản đồ số: 15, Thửa đất số: 84 Tờ bản đồ số: 16, Thửa đất số: 27 Tờ bản đồ số: 22, Thửa đất số: 63 Tờ bản đồ số: 5, Thửa đất số: 29 Tờ bản đồ số 22, Thửa đất số: 61 Tờ bản đồ số: 15, Thôn 2, xã Nhân Đạo, huyện Đăk R'láp, tỉnh Đăk Nông, thời hạn sử dụng đến các năm 2056, đến 15/10/2056, đến 01/07/2064, đến 01/07/2064, đến 2050, đến 2050, đến 03/2058, đến 2050.
- Thửa đất số: 119 Tờ bản đồ số: 56, Thửa đất số: 110 Tờ bản đồ số: 56, thôn Thuận Nam, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, thời hạn sử dụng đến 15/10/2044.

Phần mềm máy vi tính

Phần mềm máy vi tính không phải là cấu phần không thể thiếu của phần cứng thì được ghi nhận như tài sản cố định vô hình và được khấu hao theo thời gian sử dụng hữu ích.

3.9. Chi phí xây dựng dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan được hạch toán phù hợp với chính sách kế toán của Tập đoàn. Việc trích khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

3.10. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và chủ yếu là chi phí liên quan chi phí đền bù, cấp quyền khai thác mỏ, giá vốn công cụ, dụng cụ và tiền thuê đất trả trước,.... Các khoản này được phân bổ trong thời gian trả trước của chi phí hoặc trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

- Công cụ, dụng cụ được phân bổ dần từ 1 năm đến 2 năm vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất;
- Chi phí đền bù, phí cấp quyền khai thác mỏ được phân bổ theo thời gian giấy phép khai thác mỏ từ 04 đến 21 năm;
- Tiền thuê đất trả trước được phân bổ theo thời hạn thuê.

3.11. Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại phát sinh trong việc mua lại công ty con. Lợi thế thương mại được xác định theo giá gốc trừ đi phân bổ lũy kế. Giá gốc của lợi thế thương mại là khoản chênh lệch giữa giá phí khoản đầu tư và giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được của công ty con tại ngày mua do công ty mẹ nắm giữ. Khoản chênh lệch âm (lãi từ giao dịch mua rẻ) được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

Thời gian phân bổ lợi thế thương mại không quá 10 năm, bắt đầu kể từ ngày công ty mẹ kiểm soát công ty con theo nguyên tắc: Việc phân bổ phải thực hiện dần đều qua các năm. Định kỳ công ty mẹ phải đánh giá tổn thất lợi thế thương mại tại công ty con, nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ hàng năm thì phân bổ ngay số lợi thế thương mại bị tổn thất trong kỳ phát sinh.

3.12. Nợ phải trả

Nợ phải trả được phân loại là phải trả người bán, phải trả nội bộ và phải trả khác theo nguyên tắc: Phải trả người bán là khoản phải trả có tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua; Các khoản phải trả còn lại được phân loại là phải trả khác.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, theo nguyên tắc và theo từng đối tượng.

Nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

3.13. Chi phí đi vay

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

3.14. Chi phí phải trả

Các khoản chi phí phải trả được ghi nhận cho giá trị phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

3.15. Dự phòng phải trả

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Tập đoàn có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Dự phòng không được ghi nhận cho các khoản lỗ hoạt động trong tương lai.

Dự phòng được tính trên cơ sở các khoản chi phí dự tính phải thanh toán nghĩa vụ nợ. Nếu ảnh hưởng về giá trị thời gian của tiền là trọng yếu thì dự phòng được tính trên cơ sở giá trị hiện tại với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Giá trị tăng lên do ảnh hưởng của yếu tố thời gian được ghi nhận là chi phí đi vay.

3.16. Nguồn vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo phần chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu, chênh lệch giữa giá mua lại cổ phiếu quỹ và giá tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ tức

Cổ tức được ghi nhận là một khoản phải trả trong năm vào ngày công bố cổ tức.

Quỹ dự trữ

Các quỹ dự trữ từ lợi nhuận sau thuế được trích lập theo quy định trong Điều lệ của các công ty trong Tập đoàn.

Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ và theo các quy định của pháp luật Việt Nam.

3.17. Doanh thu và thu nhập khác

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Trong hầu hết các trường hợp doanh thu được ghi nhận khi chuyển giao cho người mua phần lớn rủi ro và lợi ích kinh tế gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc hoàn thành vào ngày lập bảng cân đối kế toán hợp nhất của kỳ đó.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo chính sách kế toán về hợp đồng xây dựng như trình bày tại Mục 3.18 dưới đây.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Lãi tiền gửi

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Thanh lý, nhượng bán tài sản cố định

Thu nhập từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định là phần chênh lệch giữa khoản thu từ việc thanh lý, nhượng bán tài sản cố định cao hơn giá trị còn lại của tài sản cố định, bất động sản đầu tư và chi phí thanh lý.

3.18. Hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán theo tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thường thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy thì:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn;
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận là chi phí trong kỳ khi các chi phí này đã phát sinh.

3.19. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, dịch vụ, giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp (đối với doanh nghiệp xây lắp) bán ra trong kỳ theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu. Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán.

3.20. Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí phát sinh trong kỳ chủ yếu bao gồm chi phí lãi vay; khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái.

3.21. Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển....

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng).

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

3.22. Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập tính thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành là 20%.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất (và các luật thuế) có hiệu lực tại ngày kết thúc giai đoạn tài chính.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (lỗ tính thuế) tại thời điểm giao dịch.
- Tài sản thuế hoãn lại cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, chi nhánh, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh chỉ được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi giảm đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Thuế giá trị gia tăng

Thuế giá trị gia tăng của các hàng hóa và dịch vụ do Tập đoàn cung cấp được tính theo các mức thuế như sau:

- Xuất khẩu: 0%
- Trong nước: 10% và 8%.

Các loại thuế khác

Áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Các báo cáo thuế của các công ty trong Tập đoàn sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, dẫn đến số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế đối với báo cáo thuế của các công ty trong Tập đoàn.

3.23. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hợp nhất sau thuế của Tập đoàn sau khi trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho tổng số bình quân số cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ, không bao gồm số cổ phiếu được Tập đoàn mua lại và giữ làm cổ phiếu ngân quỹ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

3.24. Lãi suy giảm trên cổ phiếu

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế của Tập đoàn sau khi trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho tổng số bình quân số cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ và tổng số cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm, không bao gồm số cổ phiếu được Tập đoàn mua lại và giữ làm cổ phiếu ngân quỹ.

3.25. Báo cáo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Tập đoàn tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý), mỗi bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác biệt với các bộ phận kinh doanh khác hoặc khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

3.26. Các bên liên quan

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Tập đoàn hoặc chịu sự kiểm soát của Tập đoàn, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tập đoàn. Công ty liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tập đoàn dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể đối với Tập đoàn, những nhân sự quản lý chủ chốt bao gồm các giám đốc, các cán bộ điều hành của Tập đoàn, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan.

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

4.1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Tiền mặt	802.758.689	923.802.465
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	33.646.583.856	60.371.744.469
Các khoản tương đương tiền (*)	27.000.000.000	130.035.444.362
Cộng	61.449.342.545	191.330.991.296

(*) Các khoản tương đương tiền là các khoản tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng với lãi suất từ 3,2% đến 4,0%/năm tại ngày 30/06/2022.

(Xem tiếp trang sau)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4.2. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Công ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch Vụ Bạch Việt	8.802.563.055	8.802.563.055
BQL Dự án ĐT&XD Công trình NN&PTNT Lâm Đồng	12.989.784.563	18.669.775.635
Ban Quản lý Dự án ngành NN và PT Nông thôn tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	5.502.482.085	5.502.482.085
Công ty Cổ phần Xây dựng 47	5.284.612.689	212.046.061
BQL Sở Nông Nghiệp & Phát triển Nông thôn tỉnh Bình Dương	4.273.711.000	2.391.171.961
Công ty TNHH Xây dựng Đông Nam	4.646.937.948	4.646.937.948
BQL DA Nâng cao AT Đập Dự án WB8 Đắc Lắc	5.045.344.000	1.258.489.000
Các khách hàng khác (*)	102.230.590.642	112.053.442.054
Cộng	148.776.025.982	153.536.907.799

(*) Tại ngày 30/06/2022, phải thu các khách hàng khác có số dư mỗi khách hàng dưới 10% tổng số phải thu ngắn hạn của khách hàng.

4.3. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Trả trước cho người bán là các bên liên quan – Xem thêm Mục 8	4.512.000.000	4.512.000.000
Trả trước cho người bán:		
Công ty Cổ phần Kinh doanh VMPC (a)	12.078.000.000	9.429.714.250
Công ty TNHH Bảo Nghi (b)	6.675.593.590	-
Công ty CP Đầu Tư Xây Dựng TM Trường Thành (c)	9.998.553.000	-
Công ty TNHH Phương Huy (d)	7.500.000.000	-
Công ty TNHH Trọng Tín (e)	4.526.492.000	-
Nguyễn Viết Lương (f)	8.195.416.799	8.195.416.799
Công ty TNHH Trọng Tín Lâm Đồng (g)	17.822.426.000	3.603.283.000
Các nhà cung cấp khác (*)	43.255.299.486	37.281.103.476
Cộng	114.563.780.875	63.021.517.525

(a) Là khoản trả trước mua tài sản cố định theo Hợp đồng kinh tế số 210716/VMPC-LBM, ký ngày 16 tháng 07 năm 2021.

(b) Là khoản trả trước mua cát theo Hợp đồng kinh tế số 05/2022/HĐ/LBM, ký ngày 18 tháng 03 năm 2022.

(c) Là khoản bảo lãnh tạm ứng cho Hợp đồng số 2401/2022/HĐ/ICCO40 – TT ngày 24 tháng 01 năm 2022 của công trình hồ chứa nước Ta Hoét theo Thư bảo lãnh tiền tạm ứng số 101MD2202600908. Tiền tạm ứng được thu hồi qua các lần thanh toán khối lượng hoàn thành của hợp đồng, mức thu hồi từng lần do hai bên tự thống nhất và đảm bảo thu hồi hết khi giá trị thanh toán đạt 80% giá trị hợp đồng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(d) Là khoản bảo lãnh tạm ứng cho Hợp đồng số 0803/2022/HĐ/ICCO40 – PH TT ngày 24 tháng 01 năm 2022 của công trình hồ chứa nước Đông Thanh theo Thư bảo lãnh tiền tạm ứng số 134/BL-BIDV.LĐ. Tiền tạm ứng được thu hồi qua các lần thanh toán khối lượng vật tư, mức thu hồi là 100% giá trị vật tư.

(e) Là khoản bảo lãnh tạm ứng cho Hợp đồng số 2401/2022/HĐ/ICCO40 – TRONG TIN ngày 24 tháng 01 năm 2022 của công trình hồ chứa nước Đông Thanh theo Thư bảo lãnh tiền tạm ứng số 750MD2209032018. Tiền tạm ứng được khấu trừ qua mỗi lần thanh toán.

(f) Là khoản trả trước chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với các Thửa đất số 12, 238, 35, 27, 28, 29, 30, 31, 04, 198, 01, 05, 06, 32, 198, 50, 37, 03, 07, 10, 14, 18, 203 Tờ bản đồ số 48 (2013), 49 (2013), 61 (2013), 62 (2013) tọa lạc tại thôn Tân Phú, xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng theo Hợp đồng ký kết ngày 08 tháng 11 năm 2019.

(g) Là khoản trả trước cho Công ty TNHH Trọng Tín Lâm Đồng liên quan đến dự án xây dựng hồ chứa nước Đông Thanh theo Hợp đồng số 01/2022/HĐKT-LHC-TT ngày 17 tháng 01 năm 2022.

(*) Tại ngày 30/06/2022, trả trước các nhà cung cấp khác có số dư mỗi khoản trả trước dưới 10% tổng số trả trước cho người bán ngắn hạn.

4.4. Phải thu khác

	Tại ngày 30/06/2022		Tại ngày 01/01/2022	
	VND		VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ngắn hạn:				
Phải thu khác là các bên liên quan – Xem thêm Mục 8	10.959.740.139	-	5.913.146.539	-
Phải thu khách hàng mảng xây lắp	4.425.873.866	(4.425.873.866)	4.425.873.866	(4.425.873.866)
Phải thu người lao động	2.776.615.522	-	1.488.572.613	-
Phải thu khác	2.194.658.186	(83.170.158)	975.668.114	(83.170.158)
Cộng	20.356.887.713	(4.509.044.024)	12.803.261.132	(4.509.044.024)
Dài hạn:				
Ký cược, ký quỹ	2.248.117.095	-	1.728.088.417	-

(Xem tiếp trang sau)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4.5. Nợ xấu

	Tại ngày 30/06/2022 VND		Tại ngày 01/01/2022 VND	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu khách hàng quá hạn	23.919.416.901	3.557.063.186	22.678.041.400	3.090.818.415
Tổng giá trị các khoản phải thu khác quá hạn	4.510.476.190	1.525.000	4.510.785.638	1.741.614
Cộng	28.429.893.091	3.558.588.186	27.188.827.038	3.092.560.029

Ban Tổng Giám đốc đánh giá khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn là thấp vì một số khách hàng không thể liên lạc và một số khách hàng đang tranh chấp.

Thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng được chi tiết như sau:

	Tại ngày 30/06/2022 VND			Tại ngày 01/01/2022 VND		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn
TT QLKT CT Công cộng Huyện Đạetéh Công ty TNHH SX TM Dịch Vụ Bạch Việt	2.033.760.000	-	Trên 3 năm	2.033.760.000	-	Trên 3 năm
	8.802.563.055	-	Trên 3 năm Từ 6 tháng đến trên 3 năm	8.802.563.055	-	Trên 3 năm Từ 6 tháng đến trên 3 năm
Các khách hàng khác	17.593.570.036	3.558.588.186		16.352.503.983	3.092.560.029	
Cộng	28.429.893.091	3.558.588.186		27.188.827.038	3.092.560.029	

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4.6. Hàng tồn kho

	Tại ngày 30/06/2022 VND		Tại ngày 01/01/2022 VND	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	51.798.308.612	-	39.941.104.805	-
Công cụ, dụng cụ	1.664.317.302	-	1.414.310.866	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	32.498.785.629	-	29.594.296.412	-
Thành phẩm	23.135.071.903	(835.242.862)	23.362.923.472	(835.242.862)
Hàng hóa	3.110.370.650	(715.562.007)	3.577.996.832	(715.562.007)
Cộng	112.206.854.096	(1.550.804.869)	97.890.632.387	(1.550.804.869)

4.7. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Chi phí sửa chữa Nhà 929 Cần Thơ	3.750.617.362	3.750.617.362
Xây dựng hệ thống sân bãi mặt bằng Tây Đại Lào	1.061.311.959	3.767.979.730
Nhà kho xưởng Bến Lức	1.834.555.428	-
Mua quyền sử dụng đất	7.047.005.500	-
Chi phí khác	2.370.319.125	1.851.272.930
Cộng	16.063.809.374	9.369.870.022

4.8. Chi phí trả trước

	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Ngắn hạn:		
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	41.750.000	-
Chi phí chờ phân bổ	410.774.074	-
Cộng	452.524.074	-
Dài hạn:		
Chi phí cấp quyền khai thác khoáng sản (*)	15.768.678.130	16.239.025.029
Chi phí sử dụng đất có thời hạn	7.590.124.199	7.680.712.229
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	1.870.541.555	870.634.606
Cộng	25.229.343.884	24.790.371.864

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(*) Chi phí cấp quyền khai thác khoáng sản được chi tiết như sau:

	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Quyền khai thác mỏ Tam Bô	-	5.476.086
Quyền khai thác mỏ Lộc Tân	-	281.912.063
Quyền khai thác mỏ Nthon Hạ	1.106.784.705	1.042.674.751
Quyền khai thác mỏ Tutra	216.820.067	216.820.067
Quyền khai thác mỏ Đại Lào	14.445.073.358	14.692.142.062
Cộng	15.768.678.130	16.239.025.029

(Xem tiếp trang sau)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THỦY LỢI LÂM ĐỒNG VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: Số 87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường 08, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4.9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Cây lâu năm VND	Tài sản cố định hữu hình khác VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá:							
Tại ngày 01/01/2022	134.386.463.281	408.416.373.885	234.440.733.765	1.986.497.044	520.611.939	536.407.819	780.287.087.733
Mua trong kỳ	6.284.154.315	55.137.641.711	60.005.115.730	390.909.090	-	-	121.817.820.846
Thanh lý, nhượng bán	(1.394.502.332)	(11.567.008.253)	(684.542.056)	-	-	-	(13.646.052.641)
Tại ngày 30/06/2022	<u>139.276.115.264</u>	<u>451.987.007.343</u>	<u>293.761.307.439</u>	<u>2.377.406.134</u>	<u>520.611.939</u>	<u>536.407.819</u>	<u>888.458.855.938</u>
Giá trị hao mòn lũy kế:							
Tại ngày 01/01/2022	59.612.985.926	262.133.012.044	129.811.334.740	989.292.849	520.611.939	316.407.819	453.383.645.317
Khấu hao trong kỳ	5.201.141.263	17.038.254.310	16.781.400.874	176.548.459	-	-	39.197.344.906
Thanh lý, nhượng bán	(493.373.628)	(9.230.507.907)	(684.542.056)	-	-	-	(10.408.423.591)
Tại ngày 30/06/2022	<u>64.320.753.561</u>	<u>269.940.758.447</u>	<u>145.908.193.558</u>	<u>1.165.841.308</u>	<u>520.611.939</u>	<u>316.407.819</u>	<u>482.172.566.632</u>
Giá trị còn lại:							
Tại ngày 01/01/2022	<u>74.773.477.355</u>	<u>146.283.361.841</u>	<u>104.629.399.025</u>	<u>997.204.195</u>	<u>-</u>	<u>220.000.000</u>	<u>326.903.442.416</u>
Tại ngày 30/06/2022	<u>74.955.361.703</u>	<u>182.046.248.896</u>	<u>147.853.113.881</u>	<u>1.211.564.826</u>	<u>-</u>	<u>220.000.000</u>	<u>406.286.289.306</u>

Nguyên giá của TSCĐ hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là 265.549.272.674 VND.

Giá trị còn lại tại ngày 30/06/2022 của TSCĐ hữu hình là 19.080.067.086 VND đã được dùng để thế chấp, cầm cố, đảm bảo cho các khoản vay - Xem thêm Mục 4.17.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4.10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất VND	Chi phí thăm dò hàm mỏ VND	Phần mềm máy vi tính VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá:				
Tại ngày 01/01/2022	41.902.948.501	2.528.795.098	640.464.500	45.072.208.099
Mua trong kỳ	28.888.875	-	-	28.888.875
Giảm khác	(7.047.005.500)	-	-	(7.047.005.500)
Tại ngày 30/06/2022	34.884.831.876	2.528.795.098	640.464.500	38.054.091.474
Giá trị hao mòn lũy kế:				
Tại ngày 01/01/2022	1.824.812.602	2.528.795.098	603.846.053	4.957.453.753
Khấu hao trong kỳ	142.715.098	-	20.727.414	163.442.512
Tại ngày 30/06/2022	1.967.527.700	2.528.795.098	624.573.467	5.120.896.265
Giá trị còn lại:				
Tại ngày 01/01/2022	40.078.135.899	-	36.618.447	40.114.754.346
Tại ngày 30/06/2022	32.917.304.176	-	15.891.033	32.933.195.209

Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là 4.165.681.098 VND.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4.11. Tăng, giảm bất động sản đầu tư cho thuê

	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tăng trong kỳ VND	Giảm trong kỳ VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Nguyên giá:				
Nhà, văn phòng làm việc 251 Ung Văn Khiêm	2.103.150.000	-	-	2.103.150.000
Giá trị hao mòn lũy kế:				
Nhà, văn phòng làm việc 251 Ung Văn Khiêm	285.427.500	30.045.000	-	255.382.500
Giá trị còn lại:				
Nhà, văn phòng làm việc 251 Ung Văn Khiêm	1.817.722.500	(30.045.000)	-	1.847.767.500

(Xem tiếp trang sau)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4.12. Phải trả người bán ngắn hạn

	Tại ngày 30/06/2022 VND		Tại ngày 01/01/2022 VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Công ty Hòa Thành Tiến	8.815.408.450	8.815.408.450	7.243.902.935	7.243.902.935
Công ty CP Đầu tư LIMOKA	-	-	3.354.749.000	3.354.749.000
Công ty TNHH Hòa Hiệp	-	-	3.525.885.219	3.525.885.219
Công ty CP XD PT Hạ tầng Bình Thuận	-	-	8.399.952.054	8.399.952.054
Công ty CP ĐT & XD Công trình Tây Đô	2.780.603.941	2.780.603.941	3.094.603.941	3.094.603.941
Công ty TNHH Gạch không nung Thiên Tự Phước	9.679.325.706	9.679.325.706	7.359.694.006	7.359.694.006
Công ty Cổ phần Cơ khí và Thiết bị An Hưng	-	-	6.900.000.000	6.900.000.000
Phải trả cho các đối tượng khác (*)	45.378.019.175	45.378.019.175	55.022.080.105	55.022.080.105
Cộng	66.653.357.272	66.653.357.272	94.900.867.260	94.900.867.260

(*) Tại ngày 30/06/2022, phải trả cho các đối tượng khác có số dư mỗi đối tượng dưới 10% tổng số phải trả người bán ngắn hạn.

(Xem tiếp trang sau)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4.13. Người mua trả tiền trước

	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
BQL Dự án ĐT&XD Công trình NN&PT Nông Thôn Lâm Đồng (*)	79.134.880.413	92.035.264.999
Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Công trình công cộng huyện Lâm Hà (**)	58.475.055.243	57.071.000.000
Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Công trình Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn tỉnh Tiền Giang	6.106.102.000	16.785.010.986
BQL Sở NN & PTNT tỉnh Bình Dương	-	19.650.000.000
Công ty Cổ Phần Phước Hòa	5.023.801.400	-
Các khách hàng khác	30.401.997.999	31.946.532.276
Cộng	179.141.837.055	217.487.808.261

(*) Là khoản người mua trả tiền trước từ BQL DA ĐT&XD Công trình NN&PTNT Lâm Đồng liên quan đến công trình Ta Hoét theo Hợp đồng số 866/2021/HĐXL-ĐT&XDCT ngày 20 tháng 12 năm 2021.

(**) Là khoản người mua trả tiền trước từ TT QL khai thác Công trình CC huyện Lâm Hà liên quan đến công trình đập Đông Thanh Lâm Hà theo Hợp đồng số 222/HĐ-TCXD ngày 23 tháng 12 năm 2021.

(Xem tiếp trang sau)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4.14. Thuế và các khoản phải thu/phải nộp Nhà nước

	Tại ngày 30/06/2022		Trong kỳ		Tại ngày 01/01/2022	
	VND		VND		VND	
	Phải thu	Phải nộp	Phải nộp	Đã nộp	Phải thu	Phải nộp
Thuế giá trị gia tăng	6.026.068.376	3.495.177.515	17.798.618.565	21.878.989.458	5.949.396.774	7.498.876.806
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.110.695.318	11.573.706.932	15.654.163.307	4.525.312.240	2.419.858.884	1.754.019.431
Thuế thu nhập cá nhân	-	318.810.801	2.533.774.735	4.174.730.212	-	1.959.766.278
Thuế tài nguyên	22.903.500	4.729.062.710	9.619.861.277	8.073.055.769	22.903.500	3.182.257.202
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	435.050.120	-	3.567.174.038	9.121.186.725	-	5.118.962.567
Các loại thuế khác	-	236.839.640	1.458.658.352	2.400.534.692	-	1.178.715.980
Các khoản phí, lệ phí	1.526.900	-	5.000.000	5.000.000	1.526.900	-
Cộng	7.596.244.214	20.353.597.598	50.637.250.274	50.178.809.096	8.393.686.058	20.692.598.264

(Xem tiếp trang sau)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4.15. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Trích trước chi phí hoàn nguyên môi trường	1.343.590.733	1.193.255.794
Trích trước chi phí vận chuyển	2.027.126.141	-
Trích trước giá vốn công trình xây dựng	10.936.105.505	3.858.873.636
Các khoản trích trước khác	6.424.442.440	1.596.182.335
Cộng	20.731.264.819	6.648.311.765

4.16. Phải trả khác

	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Ngắn hạn:		
Kinh phí công đoàn	934.587.455	943.962.435
Khoản tạm giữ chờ quyết toán công trình	755.763.755	4.678.610.623
Các khoản phải trả, phải nộp khác	2.309.883.921	2.353.731.284
Cộng	4.000.235.131	7.976.304.342
Dài hạn:		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	329.650.000	329.650.000
Phải trả Công ty TNHH Hoàng Minh	1.500.000.000	2.392.445.734
Phải trả ông Bùi Trung Thu	2.392.445.734	1.500.000.000
Cộng	4.222.095.734	4.222.095.734

(Xem tiếp trang sau)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4.17. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

Các khoản vay được chi tiết như sau:

	Tại ngày 30/06/2022 VND		Trong kỳ VND		Tại ngày 01/01/2022 VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngân hàng	17.500.000.000	17.500.000.000	36.101.132.624	18.601.132.624	-	-
Vay các bên liên quan – Xem thêm Mục 8	1.470.000.000	1.470.000.000	3.060.000.000	1.590.000.000	-	-
Vay đối tượng khác	592.000.000	592.000.000	410.000.000	1.193.000.000	1.375.000.000	1.375.000.000
Cộng	19.562.000.000	19.562.000.000	39.571.132.624	21.384.132.624	1.375.000.000	1.375.000.000

Vay ngân hàng bao gồm hai khoản vay sau:

- Khoản vay ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam với hạn mức tín dụng là 230.000.000.000 VND cho mục đích bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động thi công xây dựng, lãi suất cho vay được xác định trong từng hợp đồng tín dụng cụ thể theo chế độ lãi suất của Ngân hàng trong từng thời kỳ (từ 7% đến 7,4%). Khoản vay này được đảm bảo bằng Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD447309 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 07/06/2016 – Xem thêm Mục 4.9.
- Khoản vay từ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam để bổ sung vốn lưu động. Khoản vay này có hạn mức là 50.000.000.000 VND và chịu lãi suất 5%/năm.

Vay đối tượng khác là khoản vay cá nhân để bổ sung vốn lưu động, lãi suất theo lãi suất ngân hàng (6,5%/năm) và không đảm bảo bằng tài sản.

(Xem tiếp trang sau)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4.18. Dự phòng phải trả

	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Ngắn hạn:		
Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	9.635.516.837	5.607.317.716
Dài hạn:		
Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ	986.500.000	986.500.000

4.19. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	2.402.808.474	2.439.287.736

(Xem tiếp trang sau)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THỦY LỢI LÂM ĐỒNG VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: Số 87 Phủ Đồng Thiên Vương, Phường 08, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**4.20. Vốn chủ sở hữu****4.20.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					Cộng VND
	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Lợi ích cổ đông không kiểm soát VND	
Tại ngày 01/01/2021	72.000.000.000	21.052.708.180	154.643.934.596	56.515.995.544	170.565.745.872	474.778.384.192
Lãi trong 6 tháng đầu năm trước	-	-	-	37.933.416.491	19.754.001.585	57.687.418.076
Chia cổ tức	-	-	-	(18.000.000.000)	(5.860.039.000)	(23.860.039.000)
Trích các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu	-	-	31.595.785.400	(31.595.785.400)	-	-
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	(998.686.087)	(128.357.791)	(1.127.043.878)
Điều chỉnh hợp nhất	-	-	-	492.538.936	(1.082.478.936)	(589.940.000)
Tại ngày 30/06/2021	72.000.000.000	21.052.708.180	186.239.719.996	44.347.479.484	183.248.871.730	506.888.779.390
Lãi trong 6 tháng cuối năm trước	-	-	-	22.084.131.540	9.493.273.320	31.577.404.860
Chia cổ tức	-	-	-	(14.400.000.000)	(5.264.871.000)	(19.664.871.000)
Trích các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu	-	-	2.746.480	(2.746.480)	-	-
Điều chỉnh hợp nhất	-	-	-	37.305.078	(37.305.078)	-
Tại ngày 01/01/2022	72.000.000.000	21.052.708.180	186.242.466.476	52.066.169.622	187.439.968.972	518.801.313.250
Lãi trong kỳ này	-	-	-	41.170.880.433	22.531.473.137	63.702.353.570
Chia cổ tức	-	-	-	(7.200.000.000)	(3.696.613.999)	(10.896.613.999)
Trích các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu	-	-	41.413.348.572	(41.413.348.572)	-	-
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	(320.303.989)	-	(320.303.989)
Điều chỉnh hợp nhất	-	-	-	170.506.742	(500.506.742)	(330.000.000)
Tại ngày 30/06/2022	72.000.000.000	21.052.708.180	227.655.815.048	44.473.904.236	205.774.321.368	570.956.748.832

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4.20.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Vốn góp của cổ đông	72.000.000.000	72.000.000.000

4.20.3. Cổ phiếu

	Tại ngày 30/06/2022	Tại ngày 01/01/2022
Số lượng cổ phiếu phổ thông đăng ký phát hành	7.200.000	7.200.000
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã bán ra công chúng	7.200.000	7.200.000
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	7.200.000	7.200.000

Mệnh giá cổ phần đang lưu hành: 10.000 VND/ cổ phần.

4.20.4. Lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lãi sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	41.170.880.433	37.933.416.491
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	(320.303.989)	(998.686.087)
Lãi sau thuế để tính lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu	40.850.576.444	36.934.730.404
Số cổ phần lưu hành bình quân trong kỳ	7.200.000	7.200.000
Lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu	5.674	5.130

4.21. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán hợp nhất

	Tại ngày 30/06/2022	Tại ngày 01/01/2022
Ngoại tệ các loại:		
USD	8.746,00	67.895,17
	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Nợ khó đòi đã xử lý:		
Các khách hàng khác	3.856.779.443	3.856.779.443

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

5.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Doanh thu thi công	457.475.787.386	438.672.722.023
Doanh thu kinh doanh VLXD và khai thác mỏ	147.546.990.099	35.322.729.527
Doanh thu gồm sứ chịu lửa	16.759.809.943	14.573.181.156
Doanh thu gạch	15.456.267.342	13.104.775.099
Doanh thu cao lanh	5.261.862.546	7.675.735.651
Doanh thu điện năng lượng mặt trời	2.144.788.009	1.114.156.200
Tổng cộng	644.645.505.325	510.463.299.656

Doanh thu kỳ này tăng hơn cùng kỳ trước chủ yếu là do các công trình lớn của năm trước được nghiệm thu trong kỳ và phát sinh thêm nhiều công trình mới như: Đập Đổng Thanh Lâm Hà, Công trình Vàm Cỏ Đổng Gói 19 Tây Ninh. Ngoài ra, mảng kinh doanh chủ lực của Tập đoàn là bán bê tông thương phẩm cũng có sự gia tăng sản lượng tiêu thụ trong kỳ so với cùng kỳ năm trước.

5.2. Giá vốn hàng bán

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Giá vốn thi công	364.172.831.554	354.343.026.870
Giá vốn kinh doanh VLXD và khai thác mỏ	120.416.141.158	16.549.113.330
Giá vốn gồm sứ chịu lửa	12.714.282.800	10.877.068.624
Giá vốn gạch	5.899.146.464	5.864.822.028
Giá vốn cao lanh	4.491.484.455	5.548.167.888
Giá vốn điện năng lượng mặt trời	1.889.688.754	1.207.646.568
Cộng	509.583.575.185	394.389.845.308

Giá vốn hàng bán kỳ này tăng tương ứng với việc tăng doanh thu trong kỳ.

5.3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lãi tiền gửi	599.697.580	1.382.468.307
Lãi chênh lệch tỷ giá	5.030.013	-
Cộng	604.727.593	1.382.468.307

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5.4. Chi phí tài chính

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lãi tiền vay	182.638.294	37.610.675
Lỗi chênh lệch tỷ giá	12.984.294	170.014.197
Chi phí tài chính khác	32.028.792	14.161.361
Cộng	227.651.380	221.786.233

5.5. Chi phí bán hàng

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Chi phí nhân viên	115.513.368	154.455.857
Chi phí nguyên vật liệu, bao bì	884.000.048	749.888.961
Chi phí khấu hao TSCĐ	14.766.666	14.766.666
Chi phí dịch vụ mua ngoài	74.688.826	94.266.094
Chi phí bằng tiền khác	137.737.939	109.942.726
Cộng	1.226.706.847	1.123.320.304

5.6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Chi phí nhân viên quản lý	39.276.052.077	26.578.289.530
Chi phí vật liệu quản lý	1.494.731.595	6.845.481.515
Chi phí đồ dùng văn phòng	492.787.018	753.310.360
Chi phí khấu hao TSCĐ	4.773.478.008	3.811.081.907
Thuê, phí và lệ phí	904.131.544	609.366.256
Chi phí dự phòng	775.037.896	828.320.739
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.120.126.330	2.397.581.718
Chi phí bằng tiền khác	5.033.162.481	6.061.638.014
Cộng	56.869.506.949	47.885.070.039

Chi phí quản lý doanh nghiệp kỳ này tăng hơn 18% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do lợi nhuận kỳ này tăng hơn kỳ trước nên chi phí nhân viên quản lý tính theo lợi nhuận cũng tăng theo.

(Xem tiếp trang sau)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5.7. Thu nhập khác

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	2.257.527.906	1.617.206.431
Bán đất đai	60.867.273	843.309.998
Hoàn nhập khoản dự phòng bảo hành công trình	-	1.538.388.393
Thu nhập khác	348.914.699	968.378.373
Cộng	2.667.309.878	4.967.283.195

5.8. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	311.810.113.274	233.459.619.146
Chi phí nhân công	102.833.491.752	80.809.437.562
Chi phí khấu hao tài sản cố định	39.360.787.418	33.157.663.114
Chi phí dịch vụ mua ngoài	93.887.499.360	87.879.727.511
Chi phí khác bằng tiền	21.996.908.643	15.336.176.638
Cộng	569.888.800.447	450.642.623.971

5.9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế trong kỳ được xác định như sau:

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế trong kỳ	79.392.996.138	71.788.009.667
Cộng: Các khoản điều chỉnh tăng	955.119.041	687.830.571
Trừ: Các khoản điều chỉnh giảm	(2.162.140.823)	(4.631.753.378)
Thu nhập tính thuế từ hoạt động kinh doanh	78.185.974.356	67.844.086.860
Thuế suất thuế TNDN hiện hành	20%	20%
Chi phí thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh	15.637.194.871	13.568.817.372
Trừ: Thuế TNDN được ưu đãi	(116.561.696)	(181.802.248)
Điều chỉnh thuế TNDN của các kỳ trước	133.530.132	328.270.945
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế kỳ hiện hành	15.654.163.307	13.715.286.069

Các khoản điều chỉnh tăng, giảm thu nhập chịu thuế chủ yếu là các khoản mục theo qui định của Luật thuế TNDN không được xem là chi phí, thu nhập khi tính thuế như: chi phí nộp phạt vi phạm hành chính, chi phí khấu hao tài sản cố định là xe ô tô với nguyên giá vượt quá 1,6 tỷ, chi phí không phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, chi phí không có chứng từ hợp lệ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

5.10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Tài sản thuế TNDN hoãn lại, thuế TNDN hoãn lại phải trả của Công ty và những biến động trong kỳ và năm trước được trình bày như sau:

	Lãi chưa thực hiện trong hàng tồn kho VND	Khấu hao TSCĐ VND	Cộng VND
Tại ngày 01/01/2021	(679.066.624)	(545.639.544)	(1.224.706.168)
Hạch toán là chi phí (thu nhập) trong kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm trước	401.684.657	(16.379.135)	385.305.522
Hạch toán là chi phí (thu nhập) trong kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm sau	(1.718.832.965)	118.945.875	(1.599.887.090)
Tại ngày 01/01/2022	(1.996.214.932)	(443.072.804)	(2.439.287.736)
Hạch toán là chi phí (thu nhập) trong kết quả kinh doanh kỳ này	147.533.383	(111.054.122)	36.479.261
Điều chỉnh khác	-	1	1
Tại ngày 30/06/2022	(1.848.681.549)	(554.126.925)	(2.402.808.474)

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

6.1. Số tiền đi vay thực thu trong năm

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	39.571.132.624	14.789.116.842

6.2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	(21.384.132.624)	(7.390.000.000)

7. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Nhằm phục vụ mục đích quản lý, Tập đoàn có quy mô hoạt động trên toàn quốc phân chia hoạt động của mình thành các bộ phận chính yếu theo lĩnh vực sản xuất kinh doanh như sau:

- Thi công công trình;
- Kinh doanh vật liệu xây dựng và khai thác mỏ;
- Sản xuất và kinh doanh gốm sứ chịu lửa;
- Sản xuất gạch;
- Khai thác và chế biến cao lanh;
- Điện năng lượng mặt trời.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THỦY LỢI LÂM ĐỒNG VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: Số 87 Phủ Đổng Thiên Vương, Phường 08, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2022

Chỉ tiêu	Thi công công trình VND	Kinh doanh VLXD và khai thác mỏ VND	Gốm sứ chịu lửa VND	Gạch VND	Cao lanh VND	Điện năng lượng mặt trời VND	Loại trừ VND	Tổng cộng VND
Doanh thu thuần	598.002.802.036	49.025.255.682	16.759.809.943	27.297.743.892	5.338.611.964	2.144.788.009	(54.260.194.433)	644.308.817.093
GVHB	498.047.760.295	29.749.164.992	12.706.647.209	18.090.342.942	4.491.084.455	1.889.688.754	(55.391.113.462)	509.583.575.185
Lãi gộp	99.955.041.741	19.276.090.690	4.053.162.734	9.207.400.950	847.527.509	255.099.255	1.130.919.029	134.725.241.908
Chi phí bán hàng	198.945.912	20.740.741	884.000.048	1.292.728	121.727.418	-	-	1.226.706.847
Chi phí QLDN	48.820.076.511	1.117.243.291	2.051.890.126	3.763.690.781	1.167.744.480	98.861.760	(150.000.000)	56.869.506.949
Lợi nhuận từ HĐ kinh doanh	50.936.019.318	18.138.106.658	1.117.272.560	5.442.417.441	(441.944.389)	156.237.495	1.280.919.029	76.629.028.112
Doanh thu tài chính	7.049.504.455	12.713.708.936	4.403.642	494.687	625.732	1.321.691	(19.165.331.550)	604.727.593
Chi phí tài chính	76.119.596	151.088.788	148.267	-	-	294.729	-	227.651.380
Lợi nhuận HĐ tài chính	6.973.384.859	12.562.620.148	4.255.375	494.687	625.732	1.026.962	(19.165.331.550)	377.076.213
Thu nhập khác	3.040.556.066	754.897.845	1.488	50.321.669	19.573.893	140.735	(1.198.181.818)	2.667.309.878
Chi phí khác	39.509.585	240.487.147	357.801	16.834	599	46.099	-	280.418.065
Lợi nhuận khác	3.001.046.481	514.410.698	(356.313)	50.304.835	19.573.294	94.636	(1.198.181.818)	2.386.891.813
Tổng lợi nhuận trước thuế	60.910.450.658	31.215.137.504	1.121.171.622	5.493.216.963	(421.745.363)	157.359.093	(19.082.594.339)	79.392.996.138
Chi phí thuế TNDN								15.654.163.307
Chi phí thuế hoãn lại								36.479.261
Lợi nhuận sau thuế								63.702.353.570

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THỦY LỢI LÂM ĐỒNG VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: Số 87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường 08, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thông tin khác

	Thi công công trình	Kinh doanh VLXD và khai thác mỏ	Gốm sứ chịu lửa	Gạch	Cao lanh	Điện năng lượng mặt trời	Loại trừ	Tổng cộng
	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tại ngày 30/06/2022 VND
Tài sản của bộ phận	967.199.987.046	67.273.110.674	22.998.035.064	37.458.328.783	7.325.714.645	21.886.949.469	(198.189.518.588)	925.952.607.093
Tài sản không phân bổ	2.402.808.474	-	-	-	-	-	-	2.402.808.474
Tổng tài sản	969.602.795.520	67.273.110.674	22.998.035.064	37.458.328.783	7.325.714.645	21.886.949.469	(198.189.518.588)	928.355.415.567
Nợ phải trả của bộ phận	363.985.158.935	21.478.388.245	7.342.617.593	11.959.377.536	2.338.892.044	952.028.585	(50.657.796.203)	357.398.666.735
	Thi công công trình	Kinh doanh VLXD và khai thác mỏ	Gốm sứ chịu lửa	Gạch	Cao lanh	Điện năng lượng mặt trời	Loại trừ	Tổng cộng
	Kỳ này VND	Kỳ này VND	Kỳ này VND	Kỳ này VND	Kỳ này VND	Kỳ này VND	Kỳ này VND	Kỳ này VND
Chi phí mua sắm tài sản	36.383.400.812	84.714.213.384	-	1.929.095.525	-	-	(1.180.000.000)	121.846.709.721
Chi phí khấu hao	33.009.959.562	4.033.952.396	424.012.008	1.106.500.944	202.246.887	1.139.230.920	(525.070.299)	39.390.832.418

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THỦY LỢI LÂM ĐỒNG VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: Số 87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường 08, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2021

Chỉ tiêu	Thi công công trình VND	Kinh doanh VLXD và khai thác mỏ VND	Gốm sứ chịu lửa VND	Gạch VND	Cao lanh VND	Điện năng lượng mặt trời VND	Loại trừ VND	Tổng cộng VND
Doanh thu thuần	467.973.461.409	49.244.205.822	14.573.181.156	23.656.320.764	7.675.735.651	1.114.156.200	(53.778.988.619)	510.458.072.383
GVHB	381.724.844.199	33.314.249.665	10.849.958.624	16.574.323.465	5.575.277.888	1.207.646.568	(56.160.061.679)	393.086.238.730
Lãi gộp	86.248.617.210	15.929.956.157	3.723.222.532	7.081.997.299	2.100.457.763	(93.490.368)	2.381.073.060	117.371.833.653
Chi phí bán hàng	176.651.451	18.638.125	760.388.961	1.615.910	166.025.857	-	-	1.123.320.304
Chi phí QLDN	42.098.378.376	820.544.152	1.792.903.886	2.761.566.662	1.250.715.636	48.573.181	415.994.724	49.188.676.617
Lợi nhuận từ HĐ kinh doanh	43.973.587.383	15.090.773.880	1.169.929.685	4.318.814.727	683.716.270	(142.063.549)	1.965.078.336	67.059.836.732
Doanh thu tài chính	9.664.992.550	13.529.348.281	-	188.165.658	-	6.836.180	(22.006.874.362)	1.382.468.307
Chi phí tài chính	51.301.645	188.347.247	(17.964.408)	-	101.749	-	-	221.786.233
Lợi nhuận HĐ tài chính	9.613.690.905	13.341.001.034	17.964.408	188.165.658	(101.749)	6.836.180	(22.006.874.362)	1.160.682.074
Thu nhập khác	3.545.390.934	1.617.207.681	110.141.443	18.183.060	149.087.350	-	(472.727.273)	4.967.283.195
Chi phí khác	1.635.398.882	(266.771.807)	1.424.543	28.620.120	1.120.596	-	-	1.399.792.334
Lợi nhuận khác	1.909.992.052	1.883.979.488	108.716.900	(10.437.060)	147.966.754	-	(472.727.273)	3.567.490.861
Tổng lợi nhuận trước thuế	55.497.270.340	30.315.754.402	1.296.610.993	4.496.543.325	831.581.275	(135.227.369)	(20.514.523.299)	71.788.009.667
Chi phí thuế TNDN								13.715.286.069
Chi phí thuế hoãn lại								385.305.522
Lợi nhuận sau thuế								57.687.418.076

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THỦY LỢI LÂM ĐỒNG VÀ CÁC CÔNG TY CON

Địa chỉ: Số 87 Phủ Đồng Thiên Vương, Phường 08, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thông tin khác

	Thi công công trình	Kinh doanh VLXD và khai thác mỏ	Gốm sứ chịu lửa	Gạch	Cao lanh	Điện năng lượng mặt trời	Loại trừ	Tổng cộng
	Tại ngày 01/01/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Tài sản của bộ phận	907.998.773.307	95.145.240.513	27.725.989.012	43.666.501.106	11.100.902.353	3.908.543.439	(181.075.831.516)	908.470.118.214
Tài sản không phân bổ	2.439.287.736	-	-	-	-	-	-	2.439.287.736
Tổng tài sản	910.438.061.043	95.145.240.513	27.725.989.012	43.666.501.106	11.100.902.353	3.908.543.439	(181.075.831.516)	910.909.405.950
Nợ phải trả của bộ phận	355.180.536.969	37.217.822.985	10.845.534.107	17.080.960.643	4.342.323.552	1.528.899.155	(34.087.984.711)	392.108.092.700
	Thi công công trình	Kinh doanh VLXD và khai thác mỏ	Gốm sứ chịu lửa	Gạch	Cao lanh	Điện năng lượng mặt trời	Loại trừ	Tổng cộng
	Kỳ này VND	Kỳ này VND	Kỳ này VND	Kỳ này VND	Kỳ này VND	Kỳ này VND	Kỳ này VND	Kỳ này VND
Chi phí mua sắm tài sản	70.599.414.633	8.299.218.184	-	-	-	-	-	78.898.632.817
Chi phí khấu hao	28.058.144.387	2.670.991.160	429.948.918	1.107.143.448	276.005.623	1.207.646.568	(592.216.990)	33.157.663.114

Tập đoàn không có báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý vì hoạt động của Tập đoàn hoàn toàn tại Việt Nam, do đó không có sự khác nhau về rủi ro và lợi ích kinh tế theo khu vực địa lý cần thiết phải thuyết minh.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

8. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan

Mối quan hệ

1. Công ty Cổ phần Khoáng Sản và Vật Liệu Xây Dựng Lâm Đồng	Công ty con
2. Công ty Cổ phần Đầu Tư và Xây Dựng 40	Công ty con
3. Công ty TNHH MTV Hiệp Thịnh Phát	Công ty con gián tiếp
4. Công ty TNHH MTV Bê Tông LBM Đắk Nông	Công ty con gián tiếp
5. Công ty TNHH Gạch Hiệp Thành	Công ty con gián tiếp
6. Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc	Nhân sự quản lý chủ chốt

Giao dịch nội bộ giữa các công ty trong Tập đoàn đã được loại trừ toàn bộ trong quá trình hợp nhất.

Tại ngày lập bảng cân đối kế toán hợp nhất, số dư tạm ứng với các bên liên quan như sau:

	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Trả trước cho người bán ngắn hạn – Xem thêm Mục 4.3:		
Ông Lê Cao Quang – Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khoáng Sản và VLXD Lâm Đồng (*)	4.512.000.000	4.512.000.000

(*) Đây là khoản ứng trước cho ông Lê Cao Quang – Phó Tổng Giám đốc liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng Thửa đất số 124, 239, 289, 132, 114, 127, 126 tại địa chỉ ấp Phú Hợp B, xã Phú Bình, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, với diện tích 9.129,8 m².

	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
Phải thu người lao động:		
Ông Trần Văn Hiến – Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Khoáng Sản và VLXD Lâm Đồng (*)	4.600.000.000	-
Ông Lê Văn Quý – Tổng Giám đốc Tập đoàn (**)	4.742.258.139	5.813.146.539
Ông Kim Ngọc Đăng – Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn (**)	267.482.000	100.000.000
Ông Trần Đại Hiến – Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn (**)	1.350.000.000	-
Cộng – Xem thêm Mục 4.4	10.959.740.139	5.913.146.539

(*) Đây là khoản phải thu từ ông Trần Văn Hiến – Phó Tổng giám đốc liên quan đến việc tạm ứng để đặt cọc mua đất tại Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 05, Thôn 2, xã Nhân Đạo, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông với diện tích 3.990 m², theo Hợp đồng ký kết ngày 14 tháng 10 năm 2020; và tại Thôn 12, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông theo hợp đồng ký kết ngày 28 tháng 02 năm 2022.

(**) Đây là các khoản phải thu liên quan đến việc tạm ứng để đặt cọc mua thiết bị thi công công trình.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

	Tại ngày 30/06/2022 VND	Tại ngày 01/01/2022 VND
--	-------------------------------	-------------------------------

Phải trả tiền vay – Xem thêm Mục 4.17:

Ông Lê Đình Hiến – Chủ tịch HĐQT Tập đoàn	(1.470.000.000)	-
---	-----------------	---

Trong kỳ, Tập đoàn đã có giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
--	---------------	-----------------

Tạm ứng mua thiết bị thi công công trình:

Ông Lê Đình Hiến – Chủ tịch HĐQT Tập đoàn	10.000.000.000	10.000.000.000
---	----------------	----------------

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
--	---------------	-----------------

Vay – Xem thêm Mục 4.17:

Ông Lê Đình Hiến – Chủ tịch HĐQT Tập đoàn	3.060.000.000	13.350.000.000
---	---------------	----------------

Tập đoàn vay tiền từ các bên liên quan khi cần để bổ sung vốn lưu động. Khoản vay từ các bên có liên quan không chịu lãi suất. Khoản vay này được bảo đảm và không có thời gian hoàn trả cụ thể.

Thù lao của từng thành viên Hội đồng quản trị Công ty được hưởng trong kỳ như sau:

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Ông Lê Đình Hiến – Chủ tịch HĐQT	361.000.000	530.500.000
Ông Hầu Văn Tuấn – Thành viên HĐQT đã miễn nhiệm	-	169.000.000
Ông Bùi Trung Trực – Thành viên HĐQT đã miễn nhiệm	-	140.000.000
Ông Mai Nam Dương – Thành viên HĐQT đã miễn nhiệm	-	140.000.000
Ông Lê Văn Quý – Thành viên HĐQT đã miễn nhiệm	-	165.000.000
Ông Trần Việt Thắng – Thành viên HĐQT	45.000.000	10.000.000
Ông Trần Hùng Phương – Thành viên HĐQT	30.000.000	10.000.000
Ông Lý Chủ Hưng – Thành viên HĐQT	30.000.000	10.000.000
Ông Phan Công Ngôn – Thành viên HĐQT	30.000.000	10.000.000
Cộng	496.000.000	1.184.500.000

Thù lao của Hội đồng quản trị kỳ này giảm đáng kể là do nhiều thành viên đã miễn nhiệm và kỳ trước có quyết định tăng thêm thù lao Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2016 – 2020 do vượt lợi nhuận kế hoạch theo Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ21-LHC ngày 25 tháng 04 năm 2021.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Thu nhập của từng thành viên Ban Tổng Giám đốc và các nhân viên quản lý chủ chốt khác của Công ty được hưởng trong kỳ như sau:

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Ông Lê Văn Quý – Tổng Giám đốc	241.000.000	240.500.000
Ông Kim Ngọc Đăng – Phó Tổng Giám đốc	151.000.000	150.500.000
Ông Trần Đại Hiền – Phó Tổng Giám đốc được bổ nhiệm ngày 20/01/2022	126.000.000	-
Ông Hầu Văn Tuấn – Kế toán trưởng	151.000.000	150.500.000
Cộng	669.000.000	541.500.000

Cổ tức đã chia cho từng thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các nhân viên quản lý chủ chốt khác của Công ty trong kỳ như sau:

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Ông Lê Đình Hiền – Chủ tịch HĐQT	536.000.000	1.340.000.000
Ông Bùi Trung Trực – Thành viên HĐQT đã miễn nhiệm	-	87.000.000
Ông Mai Nam Dương – Thành viên HĐQT đã miễn nhiệm	-	180.000.000
Ông Trần Việt Thắng – Thành viên HĐQT	224.600.000	-
Ông Trần Hùng Phương – Thành viên HĐQT	70.000.000	-
Ông Lý Chủ Hưng – Thành viên HĐQT	10.500.000	-
Ông Lê Văn Quý – Tổng Giám đốc	45.800.000	114.500.000
Ông Kim Ngọc Đăng – Phó Tổng Giám đốc	33.000.000	82.500.000
Ông Hầu Văn Tuấn – Kế toán trưởng	15.500.000	265.000.000
Cộng	935.400.000	2.069.000.000

9. THU NHẬP BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY

Tiền lương và các chi phí hoạt động của từng thành viên Ban Kiểm soát trong kỳ như sau:

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Ông Lê Huy Sáu – Trưởng Ban Kiểm soát	30.000.000	10.000.000
Ông Hoàng Thị Lụa – Thành viên Ban Kiểm soát	12.000.000	4.000.000
Bà Nguyễn Thị Liên – Thành viên Ban Kiểm soát	12.000.000	24.000.000
Bà Phạm Thị Tâm – Thành viên Ban Kiểm soát đã miễn nhiệm	-	8.000.000
Ông Tô Văn An – Thành viên Ban Kiểm soát đã miễn nhiệm	-	8.000.000
Cộng	54.000.000	54.000.000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cổ tức đã chia cho từng thành viên Ban Kiểm soát trong kỳ như sau:

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Ông Lê Huy Sáu – Trưởng Ban Kiểm soát	95.000.000	335.000.000
Ông Hoàng Thị Lụa – Thành viên Ban Kiểm soát	155.800.000	427.000.000
Bà Nguyễn Thị Liên – Thành viên Ban Kiểm soát	78.090.000	128.000.000
Bà Phạm Thị Tâm – Thành viên Ban Kiểm soát đã miễn nhiệm	-	35.000.000
Ông Tô Văn An – Thành viên Ban Kiểm soát đã miễn nhiệm	-	110.000.000
Cộng	328.890.000	1.035.000.000

10. SỐ LIỆU SO SÁNH

Các số liệu so sánh dưới đây đã được báo cáo lại:

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (Trích):

	Tại ngày 01/01/2022 VND (Được báo cáo lại)	Tại ngày 01/01/2022 VND (Đã được báo cáo trước đây)
Tài sản cố định hữu hình	326.903.442.416	328.751.209.916
Nguyên giá	780.287.087.733	782.390.237.733
Giá trị hao mòn lũy kế	(453.383.645.317)	(453.639.027.817)
Bất động sản đầu tư	1.847.767.500	-
Nguyên giá	2.103.150.000	-
Giá trị hao mòn lũy kế	(255.382.500)	-

Việc báo cáo lại các thông tin so sánh nêu trên là để phân loại lại cho phù hợp với bản chất tài sản.

Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất (Trích):

	Kỳ trước VND (Được báo cáo lại)	Kỳ trước VND (Đã được báo cáo trước đây)
Giá vốn hàng bán	394.389.845.308	393.086.238.730
Chi phí quản lý doanh nghiệp	47.885.070.039	49.188.676.617

Việc báo cáo lại các thông tin so sánh nêu trên là để phân loại lại cho phù hợp bản chất chi phí.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

11. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đến ngày phát hành báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.



Lê Văn Quý
Tổng Giám đốc

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 08 năm 2022

Hàu Văn Tuấn
Kế toán trưởng

Nguyễn Ngọc Dũng
Người lập