

Số: 953/NQ - PAP

Đồng Nai, ngày 31 tháng 08 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua Phương án hợp tác với Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa (TIP).

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ ĐẦU TƯ KHAI THÁC CẢNG PHƯỚC AN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An;
- Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An;
- Căn cứ Nghị quyết số 201/NQ-PAP ngày 10/05/2022 của Đại hội đồng cổ đông về Phê duyệt Kế hoạch huy động vốn năm 2022 để triển khai dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên HĐQT số: 950/BB-HĐQT ngày 31/08/2022.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Hội đồng Quản trị thống nhất thông qua Phương án hợp tác với Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa (TIP), với các nội dung:

1. Thông qua Kế hoạch hợp tác kinh doanh quyền khai thác, quyền sử dụng đất và quyền sử dụng hạ tầng trong tương lai tại Khu công nghiệp Phước An giữa PAP và TIP, cụ thể như sau:

- Công ty PAP hoàn thiện thủ tục pháp lý đối với phần diện tích đất KCN và đồng ý để Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa tham gia đầu tư vào quyền khai thác, kinh doanh quyền sử dụng đất và quyền sử dụng hạ tầng trong tương lai (quyền khai thác);

- Hình thức: Hợp đồng đặt cọc Hứa mua/bán/cho thuê quyền thuê đất tại KCN Phước An (do PAP làm chủ đầu tư). Số tiền đặt cọc sẽ không vượt quá 50% tổng giá trị hợp đồng.

- Đơn giá: Giá ký kết hợp đồng không quá 140 USD/m² (chưa bao gồm VAT). Đơn giá này bao gồm phí thuê hạ tầng 1 lần, chưa bao gồm tiền thuê đất hàng năm;



- Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa có thể chuyển nhượng quyền khai thác cho nhà đầu tư thứ cấp (là khách hàng do TIP tự tìm kiếm, hoặc các khách hàng do các đối tác hoặc do PAP giới thiệu) ngay sau khi ký kết hợp với Công ty PAP;

- Công ty PAP đang triển khai thủ tục pháp lý KCN Phước An, trong thời gian tối đa đến 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng. Tuy nhiên, thời gian xem xét gia hạn không vượt quá 06 tháng kể từ ngày kết thúc hợp đồng đặt cọc. Quá thời gian nêu trên, trường hợp PAP chưa thể hoàn thiện pháp lý, hạ tầng hoặc Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa chưa có nhà đầu tư thứ cấp nhận chuyển nhượng lại thì PAP sẽ mua lại hoặc giới thiệu bên thứ ba nhận chuyển nhượng lại quyền thuê đất, hạ tầng và khai thác theo giá thời điểm hoặc giá thỏa thuận đảm bảo với tỷ suất sinh lợi trên vốn đầu tư tối thiểu là 12%/năm cho Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa;

- Trong thời gian dưới 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng đặt cọc và Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa đã chuyển tiền cho PAP mà nhận được quyết định chủ trương đầu tư của Dự án xã Lộ 25 hoặc trúng thầu dự án Khu công nghiệp Long Đức 3 thì Công ty PAP sẽ hoàn trả lại toàn bộ số tiền Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa đã đặt cọc cho PAP trong vòng 30 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa.

2. Trong quá trình triển khai, trường hợp có điều chỉnh, bổ sung một số nội dung liên quan đến các nội dung hợp tác tại mục 1 của Tờ trình này để phù hợp với tình hình hợp tác, kinh doanh tại từng thời điểm, Hội đồng quản trị công ty ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT quyết định các thay đổi và báo cáo HĐQT trong cuộc họp gần nhất.

3. Giao Tổng giám đốc Công ty triển khai các thủ tục liên quan đến các nội dung hợp tác với Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa tại mục 1 của Tờ trình này đảm bảo hiệu quả, tiến độ dự án.

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên HĐQT, Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trưởng BKS PAP;
- Lưu VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Thành Đạt