

“V/v: Công bố thông tin và
giải trình BCTC riêng và
BCTC hợp nhất Quý 2 năm
2022”

Hà Nội, ngày 01 tháng 08 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

I. TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN:

1. Tên Công ty : Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
2. Mã chứng khoán : VC3
3. Địa chỉ : Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, T.p Hà Nội

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN:

1. Thông tin công bố:

a. Báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2022:

Báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (sau đây gọi là “**Công ty**”) bao gồm:

- Bảng Cân đối kế toán riêng;
- Báo cáo Kết quả kinh doanh riêng;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng;
- Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng.

b. Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 2 năm 2022:

Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông bao gồm:

- Bảng Cân đối Kế toán hợp nhất;
- Báo cáo Kết quả kinh doanh hợp nhất;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất;
- Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2022	Quý 2 năm 2021	Tăng (+) /Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	937	3.357	(2.420)	(72,08%)
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	859	3.594	(2.735)	(76,10%)

➤ Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2022 giảm so với Quý 2 năm 2021 số tiền 2.440 triệu đồng, tương ứng giảm 72,08% chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- **Doanh thu và lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ:**

Doanh thu giảm 32.870 triệu đồng tương ứng giảm 90,03% đồng thời lợi nhuận gộp giảm 10.841 triệu đồng tương ứng giảm 92,17% so với cùng kỳ năm trước: do trong Quý 2 năm 2022 Công ty chỉ phát sinh doanh thu cho thuê từ các bất động sản đầu tư, trong khi cùng kỳ năm trước Công ty có phát sinh các doanh thu từ bán sản phẩm dự án bất động sản (*Dự án Khu dân cư Vinaconex 3 - Phố Yên*). Trong kỳ, một số dự án của Công ty đang trong quá trình triển khai, dự kiến quý 4 năm 2022 các sản phẩm mới bàn giao cho khách hàng và ghi nhận doanh thu, lợi nhuận.

- **Hoạt động tài chính:**

+ Doanh thu hoạt động tài chính tăng 8.858 triệu đồng tương ứng tăng 103,46% so với cùng kỳ năm trước: Công ty gia tăng các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng nên phát sinh các khoản thu nhập tiền lãi và trong kỳ phát sinh khoản thanh lý khoản đầu tư.

+ Chi phí tài chính tăng 4.025 triệu đồng tương ứng tăng 137,45% so với năm trước: do một số khoản vay đã chấm dứt vốn hóa và phát sinh thêm khoản vay vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

➤ Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2022 giảm so với Quý 2 năm 2021 số tiền 2.735 triệu đồng tương ứng giảm 76,01% chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- **Doanh thu và lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ:**

Doanh thu giảm 32.870 triệu đồng tương ứng giảm 90,03% đồng thời lợi nhuận gộp giảm 10.841 triệu đồng tương ứng giảm 92,17% so với cùng kỳ năm trước: Cùng với nguyên nhân giảm như Báo cáo riêng nêu trên do các Công ty con của Công ty cũng đang trong giai đoạn đầu tư chưa phát sinh doanh thu.

- **Hoạt động tài chính:**

+ Doanh thu hoạt động tài chính tăng 6.991 triệu đồng tương ứng giảm 67,67% so với cùng kỳ năm trước: Cùng nguyên nhân tăng Báo cáo tài chính riêng đồng thời các Công ty con của Công ty cũng phát sinh lãi tiền gửi nên chênh lệch tăng của Báo cáo hợp nhất thấp hơn Báo cáo riêng;

+ Chi phí tài chính tăng 3.899 triệu đồng tương ứng tăng 127,61% so với cùng kỳ năm trước: do một số khoản vay đã chấm dứt vốn hóa và phát sinh thêm khoản vay vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

3. Thông tin này đã được công bố trên Trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 01/08/2022 tại đường dẫn: www.nammekong.net, Mục Quan hệ cổ đông / Công bố thông tin.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP HĐQT
- Lưu Ban TC - KT

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
NAM MÊ KÔNG



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dặng Minh Huệ

