

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á
THÁI BÌNH DƯƠNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~12~~../2022/CV-API

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận Q2.2022 so với
Q2.2021

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2022

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Châu á Thái Bình Dương
- Mã chứng khoán: API
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà Grand Plaza số 117 đường Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 024.3573 0200
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thị Thanh
- Nội dung giải trình (chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước):

STT	Chỉ tiêu	BCTC Mẹ			BCTC Hợp nhất		
		Quý II.2022	Quý II.2021	Tỷ lệ chênh lệch (%)	Quý II.2022	Quý II.2021	Tỷ lệ chênh lệch
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	264.550.327.229	79.131.941.347	234%	282.105.484.252	140.543.864.873	101%
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-		23.260.573.109	4.616.895.189	404%
3	Giá vốn hàng bán	190.586.037.038	50.847.192.858	275%	189.943.450.796	88.804.713.186	114%
4	Doanh thu tài chính	2.297.640.019	12.898.895.726	-82%	6.017.612.522	308.735.706	1849%
5	Chi phí tài chính	34.851.914.809	15.121.733.120	130%	17.685.509.490	5.867.598.155	201%
6	Chi phí bán hàng	19.074.454.111	3.444.591.851	454%	21.677.330.528	5.453.967.709	297%
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	9.272.572.065	11.042.428.822	-16%	14.043.500.674	16.582.928.778	-49%
8	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	13.062.989.225	11.574.890.422	13%	21.512.732.177	19.526.497.562	109%
9	Lợi nhuận khác	2.291.883.337	1.012.308.636	126%	3.077.156.761	2.521.346.427	-222%
10	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	7.856.832.524	9.846.048.892	-20%	4.387.875.010	11.365.401.899	-61%

1. Báo cáo Công ty mẹ:

Quý II.2022 Dự án Apec Wyndham Phú Yên đã hoàn thành và đang bàn giao cho khách hàng, đủ điều kiện ghi nhận doanh thu theo quy định nên doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ, giá vốn hàng bán, chi phí bán hàng từ các sản phẩm bất động sản của dự án này tăng lần lượt là 234%; 275% và 454% so với quý trước. Chỉ tiêu chi phí tài chính tăng mạnh do trong quý Công ty nhận đã trích lập dự phòng Công ty TNHH Đầu tư

Châu Á- Thái Bình Dương Bắc Ninh. Đây là nguyên nhân chính khiến cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại quý II.2022 giảm so với cùng kỳ năm 2021.

2. Báo cáo Hợp nhất

Với khoản giảm trừ doanh thu từ công ty con của dự án Royal Park Bắc Ninh tăng so với cùng kỳ năm ngoái khiến cho lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo Hợp nhất quý II.2022 giảm so với quý II năm 2021.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://apeci.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu:

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT *HT*



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Thị Thanh

