

TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CÔNG TY CP VICEM THƯƠNG MẠI XI MĂNG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Số: 743 /TMXM-TCKT Hà Nội, ngày 4 tháng 8 năm 2022

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận 6 tháng  
năm 2022 so với cùng kỳ năm trước.

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty CP Vicem Thương mại xi măng xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 so với cùng kỳ năm trước như sau:

**I. Số liệu:**

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021	Chênh lệch tăng	So sánh tăng
Lợi nhuận sau thuế	2.678.592.029	2.019.300.708	659.291.321	32,65%

**II. Nguyên nhân chênh lệch:**

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 tăng 659.291.321 đồng, tương ứng tăng 32,65% so với cùng kỳ năm 2021 do một số nguyên nhân như sau:

- Lợi nhuận kinh doanh xi măng trước thuế 6 tháng đầu năm 2022 lãi 1,222 tỷ đồng tăng 2,024 tỷ đồng so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2021, nguyên nhân do doanh thu kinh doanh xi măng 6 tháng đầu năm 2022 tăng, ( lợi nhuận kinh doanh xi măng cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2021 lỗ 802 triệu đồng do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid19).

- Lợi nhuận kinh doanh cho thuê bất động sản trước thuế 6 tháng đầu năm 2022 là 500 triệu đồng so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2021 giảm 404 triệu đồng (tương ứng giảm 44,74%), nguyên nhân do doanh thu cho thuê văn phòng và kho bãi giảm 137 triệu đồng; chi phí tiền lương tăng 240 triệu đồng; chi phí tiền thuê, thuế đất tăng 27 triệu đồng so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2021.

- Lợi nhuận hoạt động tài chính trước thuế 6 tháng đầu năm 2022 là 1,611 tỷ đồng, so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2021 giảm 795 triệu đồng (tương ứng giảm 33,03%), nguyên nhân do do lãi suất tiền gửi tại các tổ chức tín dụng giảm (tương ứng giảm doanh thu hoạt động tài chính là 442,7 triệu đồng); chiết khấu thanh toán cho khách hàng trả trước tiền mua xi măng tăng số tiền là 352,2 triệu đồng.

- Lợi nhuận khác trước thuế 6 tháng đầu năm 2022 là 36,8 triệu đồng, giảm 8,5 triệu đồng so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2021.

Công ty cổ phần Vicem Thương mại xi măng xin cam đoan những giải trình nêu trên là hoàn toàn đúng, phù hợp với thực tế phát sinh tại Công ty.

Kính báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội các số liệu giải trình trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, Ban KS;
- TCKT, Thư ký Cty;
- Lưu Văn thư.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Văn Luyện**

TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CÔNG TY CP VICEM THƯƠNG MẠI XI MĂNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 744/TMXM-TCKT

Hà Nội, ngày 4 tháng 8 năm 2022

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận 6 tháng năm  
đầu 2022 đã được kiểm toán so với chưa được kiểm toán.

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng  
dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty CP Vicem Thương mại xi măng xin được giải trình chênh lệch lợi  
nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 đã kiểm toán như sau:

**I. Số liệu:**

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2022 đã được kiểm toán	6 tháng đầu năm 2022 chưa được kiểm toán	Chênh lệch tăng	So sánh tăng
Lợi nhuận sau thuế	2.678.592.029	2.220.190.082	458.401.947	20,64%

**II. Nguyên nhân chênh lệch:**

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 đã được kiểm toán tăng 458.401.947  
đồng, tương ứng tăng 20,64% so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng chưa được kiểm toán  
do nguyên nhân như sau:

- Lợi nhuận kinh doanh xi măng trước thuế 6 tháng đầu năm 2022 đã được kiểm  
toán lãi 1,222 tỷ đồng tăng 573 triệu đồng (tương ứng tăng 88,26%) so với lợi nhuận  
chưa được kiểm toán (lợi nhuận chưa được kiểm toán là 649 triệu đồng), nguyên nhân  
do nhận chiết khấu thương mại Xi măng Hoàng Thạch 6 tháng đầu năm 2022 tăng 573  
triệu đồng (Công ty tạm hạch toán dự thu số tiền chiết khấu thương mại nhận của  
Công ty TNHH MTV Xi măng Hoàng Thạch là 2,209 tỷ đồng; số tiền chiết khấu  
thương mại thực tế nhận được là 2,782 tỷ đồng (theo biên bản quyết toán sản lượng  
tiêu thụ và chiết khấu xi măng Hoàng Thạch ngày 21/7/2022).

Công ty cổ phần Vicem Thương mại xi măng xin cam đoan những giải trình  
nêu trên là hoàn toàn đúng, phù hợp với thực tế phát sinh tại Công ty.

Kính báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà  
Nội các số liệu giải trình trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, Ban KS;
- TCKT, Thư ký Cty;
- Lưu Văn thư.



GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Luyện