



**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----o0o-----

-----\*\*\*-----

Số: 29/2022/CV/TLD

Hà Nội, ngày 09 tháng 08 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

- Mã chứng khoán: **TLD**
- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
- Email: [thanglongdeco.jsc@gmail.com](mailto:thanglongdeco.jsc@gmail.com)

2. Nội dung thông tin công bố: Công bố thông tin về Báo cáo Kết quả Đợt chào bán Cổ phiếu Riêng lẻ của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long (TLD) (*Chi tiết file đính kèm*).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/08/2022 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT./.

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ THĂNG LONG  
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

**NGUYỄN THỊ NGÂN**

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/2022/BCKQCB-TLD

Hà Nội, ngày 08 tháng 08 năm 2022

**BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

**I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

2. Tên viết tắt: **THANG LONG DECO.,JSC**

3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

4. Số điện thoại: 024.3363.1063

Website: [www.thanglongdeco.com](http://www.thanglongdeco.com)

5. Vốn điều lệ: **427.525.860.000** đồng

6. Mã cổ phiếu: **TLD**

7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây

Số hiệu tài khoản: 8301100829001

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0500383583 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/05/2009 và cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 19/01/2022.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

**II. Phương án chào bán**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 38.000.000 cổ phiếu.

4. Giá chào bán:

- Giá chào bán cao nhất: 10.000. đồng/cổ phiếu.

- Giá chào bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.

5. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Thời gian hạn chế chuyển nhượng là 03 năm đối với nhà đầu tư chiến lược và 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

6. Tổng số tiền huy động dự kiến: 380.000.000.000 đồng. .



7. Ngày kết thúc đợt chào bán: 08/08/2022

### III. Kết quả chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 32.000.000 cổ phiếu, tương ứng 84,2% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Nhà đầu tư trong nước: 32.000.000 cổ phiếu;  
- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.

2. Giá bán:

- Giá bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.  
- Giá bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.  
- Giá bán bình quân gia quyền: 10.000 đồng/cổ phiếu.

3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 320.000.000.000 đồng.

4. Tổng chi phí: 0 đồng.

5. Tổng thặng dư từ đợt chào bán: 320.000.000.000 đồng.

### IV. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu

TT	Tên nhà đầu tư	Số Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược /Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Nguyễn An Ngọc	001058012293	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	4.378.673	5.500.000	9.878.673	13,22%
2	Nguyễn An Quân	001081028899	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	3.278.373	4.500.000	7.778.373	10,41%
3	Nguyễn Thị Bình	001184017650	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	3.600.000	3.600.000	4,82%
4	Nguyễn Thị Giang	001189029095	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	3.500.000	3.500.000	4,68%
5	Nguyễn Văn	036082012678	Nhà đầu tư	Nhà đầu tư	0	1.250.000	1.250.000	1,67%

05003.  
CÔNG  
CỔ PH  
TU XÂY  
T TRIỂN  
ĐĂNG L  
LƯỢNG

TT	Tên nhà đầu tư	Số Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược /Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
	Thùy		chuyên nghiệp	trong nước				
6	Trần Thị Khánh Ly	044196002714	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	3.100.000	3.100.000	4,15%
7	Trần Tuấn Anh	022085003363	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	1.730.000	1.730.000	2,31%
8	Vũ Dương Thu Hương	100982998	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	3.670.000	3.670.000	4,91%
9	Trần Văn Thêm	024079007305	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	1.350.000	1.350.000	1,81%
10	Nguyễn Thị Bích Hương	001179010294	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	3.300.000	3.300.000	4,41%
11	Hoàng Thị Thanh Hòa	012309699	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	500.000	500.000	0,67%
<b>TỔNG CỘNG</b>					<b>7.657.046</b>	<b>32.000.000</b>	<b>39.657.046</b>	<b>53,05%</b>

3583  
 TỶ  
 AN  
 DỤNG V  
 ĐỒ TH  
 ONG  
 TP. H

**Trong đó:**

- Vì lý do cá nhân nên ông Nguyễn Văn Thùy không thực hiện mua hết số cổ phiếu riêng lẻ đã đăng ký mua, cụ thể:

- Số cổ phiếu riêng lẻ đăng ký mua: 3.250.000 cổ phiếu;
- Số cổ phiếu riêng lẻ đã thực hiện mua: 1.250.000 cổ phiếu;
- Số cổ phiếu riêng lẻ không thực hiện mua hết: 2.000.000 cổ phiếu.

- Vì lý do cá nhân nên ông Trần Tuấn Anh không thực hiện mua hết số cổ phiếu riêng lẻ đã đăng ký mua, cụ thể:

- Số cổ phiếu riêng lẻ đăng ký mua: 3.730.000 cổ phiếu;
- Số cổ phiếu riêng lẻ đã thực hiện mua: 1.730.000 cổ phiếu;
- Số cổ phiếu riêng lẻ không thực hiện mua hết: 2.000.000 cổ phiếu.

- Vì lý do cá nhân nên ông Trần Văn Thêm không thực hiện mua hết số cổ phiếu riêng lẻ đã đăng ký mua, cụ thể:

- Số cổ phiếu riêng lẻ đăng ký mua: 3.350.000 cổ phiếu;
- Số cổ phiếu riêng lẻ đã thực hiện mua: 1.350.000 cổ phiếu;
- Số cổ phiếu riêng lẻ không thực hiện mua hết: 2.000.000 cổ phiếu.

#### V. Tài liệu gửi kèm

- Nghị quyết HĐQT số 07/2022/NQ-HĐQT/TLD ngày 29/07/2022 về việc thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Nghị quyết HĐQT số 08/2022/NQ-HĐQT/TLD ngày 08/08/2022 thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán.

Hà Nội, ngày 08 tháng 08 năm 2022

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT  
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**



**NGUYỄN AN NGỌC**

