

Số: 1335/VNCC-TCKT

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2022

V/v giải trình ý kiến của kiểm toán về  
Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm  
2022 Công ty mẹ và BCTC hợp nhất

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Theo Báo cáo kiểm toán độc lập của Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC số 290822.002/BCTC.KT2 về Báo cáo tài chính bán niên năm 2022 soát xét của Công ty mẹ và Báo cáo số 290822.003/BCTC.KT2 về Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP (VNCC) có nêu ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo tài chính được lập ngày 29/08/2022, Tổng công ty VNCC giải trình ý kiến của kiểm toán như sau:

1/ Báo cáo tài chính Công ty mẹ:

Diện tích 494m<sup>2</sup> mặt sàn tầng 4 tòa nhà VG Building tại ngõ 235 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội có nguyên giá tài sản: 11.856.000.000 đồng, là tài sản của Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam-CTCP thực hiện theo Hợp đồng số 79/TVXD/VNCC/2012 ký ngày 25/07/2012 giữa VNCC và Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Vật liệu Xây dựng (CCBM);

Tài sản này đã được ghi nhận tại hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hoá của Tổng công ty theo Quyết định 980/QĐ-BXD ngày 25/08/2015 của Bộ Xây dựng.

Hiện nay, Tổng công ty và Công ty CCBM đang tiến hành các thủ tục để được cấp giấy chứng nhận sở hữu tài sản, đến ngày soát xét báo cáo tài chính hai bên chưa hoàn thành xong các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

2/ Báo cáo tài chính hợp nhất:

Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng công trình Vật liệu Xây dựng (CCBM) là công ty con của Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam – CTCP. Tại thời điểm ngày 30/06/2022 các khoản công nợ phải thu là của Công ty CCBM. Thời điểm lập báo cáo tài chính Công ty CCBM thu thập chưa đầy đủ hồ sơ để phân



loại công nợ và xem xét trích lập dự phòng theo quy định. Vì vậy Tổng Công ty chưa đủ cơ sở thực hiện trích lập dự phòng đối với các khoản công nợ này.

Trên đây là ý kiến giải trình của Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP về ý kiến ngoại trừ của kiểm toán cho Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2022 Công ty mẹ và hợp nhất. Kính gửi đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét và chấp thuận.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- KHĐT, MKT (để p/h);
- Lưu: VT, TCKT.



**KTS. Trần Đức Toàn**

