

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN Y DƯỢC PHẨM VIMEDIMEX**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021  
(đã được soát xét)



## NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ	04 - 05
Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét	06 - 42
Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ	06 - 07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ	09 - 10
Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ	11 - 42

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Y Dược phẩm Vimedimex (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

#### Hội đồng quản trị:

Bà Nguyễn Thị Loan	Chủ tịch	
Ông Nguyễn Tiến Hùng	Phó Chủ tịch	
Bà Nguyễn Ngọc Dung	Phó Chủ tịch	
Bà Tô Thúy Anh	Phó Chủ tịch	(Bổ nhiệm ngày 23 tháng 04 năm 2021)
Ông Trần Đình Huynh	Thành viên	
Ông Lê Tiến Dũng	Thành viên	

#### Ban Kiểm soát:

Bà Nguyễn Thị Thanh Lan	Trưởng ban	(Từ nhiệm ngày 31 tháng 03 năm 2021)
Ông Nguyễn Bá Tuấn	Trưởng ban	(Bổ nhiệm ngày 23 tháng 04 năm 2021)
Ông Vũ Anh Tuấn	Thành viên	
Ông Đoàn Đức Giang	Thành viên	

#### Ban Tổng Giám đốc:

Bà Trần Mỹ Linh	Tổng Giám đốc	
Ông Tạ Quang Trường	Phó Tổng Giám đốc	
Bà Trịnh Ngọc Duyên	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Trần Quang Huy	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Phạm Ngọc Quân	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Bé Công Sơn	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Lê Xuân Tùng	Phó Tổng Giám đốc	
Bà Cao Thị Thu Hằng	Phó Tổng Giám đốc	
Bà Tạ Thị Thùy Trang	Phó Tổng Giám đốc	(Miễn nhiệm ngày 07 tháng 01 năm 2021)
Ông Nguyễn Minh Sơn	Phó Tổng Giám đốc	(Bổ nhiệm ngày 04 tháng 02 năm 2021)
Ông Đoàn Mạnh Huy	Phó Tổng Giám đốc	(Bổ nhiệm ngày 17 tháng 02 năm 2021)
Bà Nguyễn Thị Thanh Lan	Phó Tổng Giám đốc	(Bổ nhiệm ngày 23 tháng 04 năm 2021)
Ông Nguyễn Xuân Đức	Phó Tổng Giám đốc	(Miễn nhiệm ngày 08 tháng 05 năm 2021)
Ông Nguyễn Luy Xít	Phó Tổng Giám đốc	(Bổ nhiệm ngày 08 tháng 05 năm 2021)
Ông Phạm Mai Anh	Phó Tổng Giám đốc	(Bổ nhiệm ngày 01 tháng 06 năm 2021)
Ông Vũ Trí Anh	Phó Tổng Giám đốc	(Bổ nhiệm ngày 23 tháng 04 năm 2021)
		Miễn nhiệm ngày 21 tháng 06 năm 2021)
Ông Kiều Huy Hoàng	Phó Tổng Giám đốc	(Bổ nhiệm ngày 21 tháng 06 năm 2021)
Bà Tạ Thị Vân	Phó Tổng Giám đốc	(Miễn nhiệm ngày 23 tháng 06 năm 2021)
Bà Nguyễn Thị Mai Phương	Phó Tổng Giám đốc	(Bổ nhiệm ngày 04 tháng 08 năm 2021)

#### Người đại diện theo pháp luật:

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này là:

Bà Nguyễn Thị Loan                      Người đại diện theo pháp luật    (Bổ nhiệm ngày 21 tháng 09 năm 2012)

#### Kiểm toán viên

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện soát xét các Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho Công ty.



## CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán, đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ hay không;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh;
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm toàn diện đảm bảo rằng, các số kế toán được lưu giữ, ghi chép một cách chính xác, để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào, với mức độ trung thực, hợp lý và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng, Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

### Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



Trần Mỹ Linh

Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2021



Số: 270821.011/BCTC.KT1

## BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Y Dược phẩm Vimedimex**

Chúng tôi đã soát xét Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Y Dược phẩm Vimedimex được lập ngày 27 tháng 08 năm 2021, từ trang 6 đến trang 42, bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ tại ngày 30 tháng 06 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Y Dược phẩm Vimedimex chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 – Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

## Kết luận của kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Y Dược phẩm Vimedimex tại ngày 30 tháng 06 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC



**Phạm Anh Tuấn**

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 0777-2018-002-1

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2021



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2021

Mã số TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2021 VND	01/01/2021 VND
<b>100 A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>621.048.819.108</b>	<b>645.644.165.228</b>
110 I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	118.053.934.090	181.892.777.345
111 1. Tiền		10.568.865.313	55.230.257.751
112 2. Các khoản tương đương tiền		107.485.068.777	126.662.519.594
120 II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	-	300.000.000
123 1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	300.000.000
130 III. Các khoản phải thu ngắn hạn		481.941.324.050	451.476.165.348
131 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	381.270.650.597	313.837.866.118
132 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	38.534.244.366	62.567.460.066
136 3. Phải thu ngắn hạn khác	7	148.572.981.734	157.607.391.811
137 4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(86.436.552.647)	(82.536.552.647)
140 IV. Hàng tồn kho	9	6.453.034.631	9.210.363.922
141 1. Hàng tồn kho		6.729.680.376	9.487.009.667
149 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(276.645.745)	(276.645.745)
150 V. Tài sản ngắn hạn khác		14.600.526.337	2.764.858.613
151 1. Chi phí trả trước ngắn hạn	10	11.169.552.412	662.178.881
152 2. Thuế GTGT được khấu trừ		3.398.388.872	2.052.180.649
153 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	17	32.585.053	50.499.083
<b>200 B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>339.330.746.106</b>	<b>334.660.419.796</b>
210 I. Các khoản phải thu dài hạn		3.186.576.965	2.774.576.965
216 1. Phải thu dài hạn khác	7	3.186.576.965	2.774.576.965
220 II. Tài sản cố định		23.099.996.095	22.655.497.158
221 1. Tài sản cố định hữu hình	11	5.836.728.692	5.150.556.355
222 - Nguyên giá		35.637.185.656	34.745.155.886
223 - Giá trị hao mòn lũy kế		(29.800.456.964)	(29.594.599.531)
227 2. Tài sản cố định vô hình	12	17.263.267.403	17.504.940.803
228 - Nguyên giá		22.977.113.159	22.977.113.159
229 - Giá trị hao mòn lũy kế		(5.713.845.756)	(5.472.172.356)
230 III. Bất động sản đầu tư	13	71.004.223.565	72.470.212.985
231 - Nguyên giá		103.327.212.088	103.327.212.088
232 - Giá trị hao mòn lũy kế		(32.322.988.523)	(30.856.999.103)
240 IV. Tài sản dở dang dài hạn		24.926.191.514	19.101.450.955
242 1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	14	24.926.191.514	19.101.450.955
250 V. Đầu tư tài chính dài hạn	4	213.578.388.968	213.578.388.968
251 1. Đầu tư vào công ty con		207.027.132.620	207.027.132.620
253 2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.350.978.694	17.350.978.694
254 3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(10.799.722.346)	(10.799.722.346)
260 VI. Tài sản dài hạn khác		3.535.368.999	4.080.292.765
261 1. Chi phí trả trước dài hạn	10	3.535.368.999	4.080.292.765
<b>270 TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>960.379.565.214</b>	<b>980.304.585.024</b>



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2021  
(tiếp theo)

Mã số NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/06/2021 VND	01/01/2021 VND
<b>300 C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>638.750.627.192</b>	<b>638.835.613.101</b>
<b>310 I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>626.118.405.028</b>	<b>625.706.757.430</b>
311 1. Phải trả người bán ngắn hạn	15	332.310.281.405	261.348.274.412
312 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	16	224.079.167.892	292.779.279.675
313 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	3.073.763.543	5.904.719.574
314 4. Phải trả người lao động		1.215.834.878	937.267.893
315 5. Chi phí phải trả ngắn hạn	18	254.000.000	510.652.849
318 6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		-	123.383.618
319 7. Phải trả ngắn hạn khác	19	62.857.349.679	63.620.230.961
322 8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		2.328.007.631	482.948.448
<b>330 II. Nợ dài hạn</b>		<b>12.632.222.164</b>	<b>13.128.855.671</b>
337 1. Phải trả dài hạn khác	19	12.632.222.164	13.128.855.671
<b>400 D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>321.628.938.022</b>	<b>341.468.971.923</b>
<b>410 I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>20</b>	<b>319.705.478.082</b>	<b>339.498.945.309</b>
411 1. Vốn góp của chủ sở hữu		154.402.680.000	154.402.680.000
411a - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		154.402.680.000	154.402.680.000
412 2. Thặng dư vốn cổ phần		114.168.390.910	114.168.390.910
418 3. Quỹ đầu tư phát triển		29.732.320.126	29.732.320.126
420 4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		6.282.235.091	4.437.175.908
421 5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		15.119.851.955	36.758.378.365
421a - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		2.187.723.999	4.903.252.081
421b - LNST chưa phân phối kỳ này		12.932.127.956	31.855.126.284
<b>430 II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác</b>		<b>1.923.459.940</b>	<b>1.970.026.614</b>
431 1. Nguồn kinh phí		1.923.459.940	1.923.459.940
432 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		-	46.566.674
<b>440 TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>960.379.565.214</b>	<b>980.304.585.024</b>



Nguyễn Thị Hải Yến  
Người lập biểu  
Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2021



Đặng Thu Trang  
Kế toán trưởng



Trần Mỹ Linh  
Tổng Giám đốc

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
		VND	VND
01 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	22	337.567.209.580	585.341.089.148
02 2. Các khoản giảm trừ doanh thu	23	-	526.416.059
10 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		337.567.209.580	584.814.673.089
11 4. Giá vốn hàng bán	24	294.727.858.612	545.832.566.404
20 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		42.839.350.968	38.982.106.685
21 6. Doanh thu hoạt động tài chính	26	5.984.658.915	1.651.896.693
22 7. Chi phí tài chính	27	977.891.043	1.925.291.837
23 - Trong đó: Chi phí lãi vay		-	1.211.448.489
25 8. Chi phí bán hàng	28	6.304.074.419	1.268.387.509
26 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	28	25.624.953.755	20.341.855.279
30 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		15.917.090.666	17.098.468.753
31 11. Thu nhập khác	29	607.643.454	90.909.094
32 12. Chi phí khác		9.712.453	420.000.002
40 13. Lợi nhuận khác		597.931.001	(329.090.908)
50 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		16.515.021.667	16.769.377.845
51 15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	30	3.582.893.711	3.654.479.232
60 16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>12.932.127.956</u>	<u>13.114.898.613</u>

Nguyễn Thị Hải Yến

Người lập biểu

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2021

Đặng Thu Trang

Kế toán trưởng



Trần Mỹ Linh

Tổng Giám đốc



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm 2021 VND	06 tháng đầu năm 2020 VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>16.515.021.667</b>	<b>16.769.377.845</b>
	<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>		
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	2.185.725.627	2.278.354.920
03	- Các khoản dự phòng	3.900.000.000	3.857.434.254
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	(444.221.964)	(415.793.627)
05	- Lãi/lỗ từ hoạt động đầu tư	(1.914.635.184)	(919.149.952)
06	- Chi phí lãi vay	-	1.211.448.489
08	<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>20.241.890.146</b>	<b>22.781.671.929</b>
09	- Tăng/giảm các khoản phải thu	(41.681.375.289)	19.239.104.713
10	- Tăng/giảm hàng tồn kho	2.757.329.291	22.132.421.952
11	- Tăng/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	41.135.533	25.674.225.161
12	- Tăng/giảm chi phí trả trước	(9.962.449.765)	1.326.893.479
14	- Tiền lãi vay đã trả	-	(1.334.993.257)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(6.253.201.804)	-
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(34.856.671.888)</b>	<b>89.819.323.977</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	(9.058.166.162)	(4.041.700.227)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	10.090.909	90.909.091
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	(1.755.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	300.000.000	5.660.000.000
27	5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	10.627.633.590	18.622.126.614
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>1.879.558.337</b>	<b>18.576.335.478</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
33	1. Tiền thu đi vay	-	13.835.052.000
34	2. Tiền trả nợ gốc vay	-	(117.044.788.510)
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(30.865.045.300)	-
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>(30.865.045.300)</b>	<b>(103.209.736.510)</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>(63.842.158.851)</b>	<b>5.185.922.945</b>



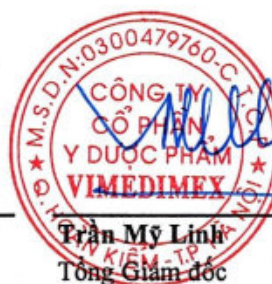
## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm 2021 VND	06 tháng đầu năm 2020 VND
60 Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		181.892.777.345	68.857.740.002
61 Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		3.315.596	2.004.649
70 Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	3	<u>118.053.934.090</u>	<u>74.045.667.596</u>

Nguyễn Thị Hải Yến  
Người lập biểu  
Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2021

Đặng Thu Trang  
Kế toán trưởng



Trần Mỹ Linh  
Tổng Giám đốc

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Y Dược phẩm Vimedimex là Doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp nhà nước theo Quyết định số 335/QĐ - BYT ngày 30 tháng 01 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Y tế. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300479760 ngày 12 tháng 06 năm 2006 thay đổi lần thứ 34 ngày 07 tháng 12 năm 2020.

Vốn điều lệ của Công ty là 154.402.680.000 VND (Một trăm năm mươi tư tỷ, bốn trăm lẻ hai triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng), tương đương 15.440.268 cổ phần với mệnh giá 10.000 VND/cổ phần.

Cổ phiếu của Công ty được chấp nhận niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh vào ngày 17 tháng 08 năm 2010 theo Quyết định số 178/QĐ-SGDHCM của Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh, với mã chứng khoán là VMD.

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2021, cổ đông lớn nhất của Công ty là Công ty Cổ phần Dược phẩm Vimedimex 2 sở hữu 45,34% và Tổng Công ty Dược Việt Nam sở hữu 10,23% vốn cổ phần của Công ty. Tổng Công ty Dược Việt Nam được kiểm soát bởi Bộ Y tế tại doanh nghiệp.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại Tầng 8 Tòa nhà Vimedimex Group, số 46-48 Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2021, tổng số cán bộ nhân viên của Công ty là 86 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2020: 88 người).

#### Ngành nghề kinh doanh

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là kinh doanh dược phẩm.

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là kinh doanh dược phẩm, vật tư, trang thiết bị y tế, dụng cụ y tế, thực phẩm chức năng và dược mỹ phẩm. Kinh doanh cho thuê cao ốc văn phòng, kho vận.

#### Đặc điểm hoạt động của Công ty trong kỳ có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

Trong kỳ, Công ty thực hiện tái cơ cấu mạnh mẽ hoạt động để chuyển sang mảng phân phối, ủy thác và dịch vụ nhập hàng, đồng thời xử lý hàng tồn kho còn tồn đọng. Điều này dẫn đến doanh thu, giá vốn kỳ này có sự giảm sút mạnh so với cùng kỳ năm trước.

#### Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Chi nhánh tại Hà Nội	Hà Nội	Buôn bán, phân phối các sản phẩm thuốc
Trung tâm nghiên cứu trồng và chế biến cây thuốc Đà Lạt	Đà Lạt	Trồng dược liệu

Thông tin về các công ty con của Công ty: Xem chi tiết tại Thuyết minh số 4.

### 2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

#### 2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).



## 2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

## 2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được trình bày bằng Đồng Việt Nam ("VND") theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các báo cáo tài chính của các đơn vị thành viên hạch toán độc lập và của Văn phòng Công ty.

Trong Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty, các nghiệp vụ giao dịch nội bộ và số dư nội bộ có liên quan đến tài sản, nguồn vốn và công nợ phải thu, phải trả nội bộ đã được loại trừ toàn bộ.

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Những người sử dụng các Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này nên đọc các Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kết hợp với các Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các Công ty con ("Tập đoàn") cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của cả Tập đoàn.

## 2.4 . Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu

Sau đây các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ:

### **Ước tính kế toán**

Việc lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc kỳ hoạt động cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính và giả định đặt ra.

### **Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn có kỳ hạn không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng thanh toán cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.



### Các khoản đầu tư tài chính

#### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Ban Tổng Giám đốc có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn đáo hạn gốc trên 03 tháng, với mục đích thu lãi hàng kỳ. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc, trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư. Thu nhập lãi từ các hoạt động tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ trên cơ sở dự thu.

#### *Các khoản đầu tư vào các công ty con*

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty con theo giá gốc. Công ty hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản đầu tư mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau khi ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

#### *Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác*

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

#### *Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:*

- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con: Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: Khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo nên việc lập dự phòng căn cứ vào báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

### Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác, nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ 6 tháng trở lên, hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khoản tương tự.



#### Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được, được xác định bằng giá trị ước tính trừ đi các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang: chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí thực tế phát sinh của từng dự án chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

#### Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Các khoản lãi lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

Khấu hao tài sản cố định hữu hình được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 08 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
- Thiết bị văn phòng	03 - 08 năm
- Cây lâu năm, súc vật làm việc và cho sản phẩm	06 năm
- Các tài sản khác	04 - 25 năm

#### Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị quyền sử dụng đất và phần mềm máy tính được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Quyền sử dụng đất bao gồm các quyền sử dụng đất có thời hạn được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn hiệu lực của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trong vòng 45 - 50 năm).

Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính từ 3 đến 5 năm.

#### Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm nhà, hoặc một phần của nhà hay cả nhà và đất, cơ sở hạ tầng do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê. Bất động sản đầu tư cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về pháp luật liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch khác liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- |                          |             |
|--------------------------|-------------|
| - Nhà cửa, vật kiến trúc | 24 - 25 năm |
| - Quyền sử dụng đất      | 50 năm      |

#### **Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

#### **Thuê hoạt động**

##### *Công ty là bên cho thuê*

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

##### *Công ty là bên đi thuê*

Một khoản thuê được xem là thuê hoạt động khi bên cho thuê vẫn được hưởng phần lớn các quyền lợi và phải chịu rủi ro về quyền sở hữu tài sản. Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian đi thuê. Các khoản tiền nhận được hoặc phải thu nhằm tạo điều kiện ký kết hợp đồng thuê hoạt động cũng được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê.

#### **Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động kinh doanh của nhiều kỳ kế toán.

Tiền thuê đất thể hiện số tiền thuê đất đã được trả trước. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê.

Các chi phí trả trước khác được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định của kế toán hiện hành.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 01 đến 03 năm.
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng từ 01 đến 05 năm.

#### **Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

#### **Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

11117  
CÔNG  
NHIỆM  
G KIẾ  
AAS  
KIẾM



Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

#### **Doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện là số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê văn phòng.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

#### **Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Lợi nhuận sau thuế của Công ty được trích chia cổ tức cho các cổ đông sau khi được đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

#### **Phân phối lợi nhuận**

Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty;
- Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ: Quỹ này dùng để bổ sung vốn điều lệ của Công ty;
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế

Cổ tức được công bố và chi trả từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối căn cứ vào sự phê duyệt của cổ đông trong Đại hội đồng cổ đông thường niên. Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

#### **Doanh thu**

##### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả (5) điều kiện sau:

- a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- d) Công ty sẽ thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.



#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận theo kết quả của phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán riêng của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

#### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### **Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm hàng bán bị trả lại và giảm giá hàng bán. Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu kỳ phát sinh.

Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới giảm giá bán hàng hoặc hàng bán bị trả lại nhưng phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ thì ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập báo cáo.

#### **Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

#### **Ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

Tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày phát sinh nghiệp vụ được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ: là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi ghi nhận nợ phải trả là: tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam.



Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

#### **Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC)**

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của hai hoặc nhiều bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Hoạt động này có thể được đồng kiểm soát bởi các bên góp vốn theo thỏa thuận liên doanh hoặc kiểm soát bởi một trong số các bên tham gia.

Trường hợp đưa tiền, tài sản đi đóng góp cho hoạt động hợp tác kinh doanh (BCC) được ghi nhận là nợ phải thu. Trong quá trình thực hiện hoạt động BCC, tùy theo từng trường hợp kế toán tiếp tục thực hiện đối với các hình thức cụ thể như sau:

#### *Đối với BCC theo hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát*

Các bên tham gia liên doanh cùng mở sổ kế toán để ghi chép và phản ánh trong Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của mình các nội dung sau đây:

- Tài sản góp vốn liên doanh và chịu sự kiểm soát của bên góp vốn liên doanh;
- Các khoản nợ phải trả phải gánh chịu;
- Doanh thu được chia từ việc bán hàng hoặc cung cấp dịch vụ của liên doanh;
- Chi phí phải gánh chịu.

Các bên thực hiện phân chia doanh thu từ việc bán hàng hoặc cung cấp dịch vụ của liên doanh, phân chia chi phí chung theo các thỏa thuận trong Hợp đồng liên doanh.

Hoạt động liên doanh theo hình thức Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát (Tòa nhà 246 Cống Quỳnh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh): Công ty theo dõi riêng tất cả các khoản thu nhập, chi phí liên quan đến hoạt động liên doanh và thực hiện phân bổ doanh thu, chi phí cho các bên hợp tác theo tỷ lệ vốn góp hoặc theo thỏa thuận giữa hai bên trong từng kỳ.

#### **Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn;
- Khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

#### **Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của thuế phải trả hiện tại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập tính thuế trong kỳ. Thu nhập tính thuế khác với lợi nhuận kế toán trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ vì thu nhập tính thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

#### Công cụ tài chính

##### Ghi nhận ban đầu

##### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản cho vay. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

##### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

##### Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty con;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

#### Báo cáo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Mẫu báo cáo bộ phận cơ bản của Công ty là dựa theo bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Công ty một cách toàn diện.

### 3. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/06/2021	01/01/2021
	VND	VND
Tiền mặt	25.966.352	16.402.383
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	10.542.898.961	55.213.855.368
Các khoản tương đương tiền	107.485.068.777	126.662.519.594
	<u>118.053.934.090</u>	<u>181.892.777.345</u>

Tại ngày 30/06/2021, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn từ 01 đến 03 tháng được gửi tại các ngân hàng thương mại với lãi suất từ 3%/năm đến 3,5%/năm.



**4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

**a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Đầu tư ngắn hạn	-	-	300.000.000	-
Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	300.000.000	-
	-	-	<u>300.000.000</u>	-

**b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
<b>Đầu tư vào công ty con</b>	<b>207.027.132.620</b>	-	<b>207.027.132.620</b>	-
- Công ty TNHH Dược phẩm Vimedimex	65.000.000.000	-	65.000.000.000	-
- Công ty TNHH Một thành viên Vimedimex Bình Dương	50.000.000.000	-	50.000.000.000	-
- Công ty TNHH - Trung tâm phân phối dược phẩm Vimedimex (trước đây là Công ty TNHH Một thành viên Vimedimex Hà Nội)	92.027.132.620	-	92.027.132.620	-
- Công ty TNHH MTV Dược liệu Vimedimex (iii)	-	-	-	-
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>17.350.978.694</b>	<b>(10.799.722.346)</b>	<b>17.350.978.694</b>	<b>(10.799.722.346)</b>
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu - Dịch vụ và Đầu tư Việt Nam (Vicosimex)	805.000.000	-	805.000.000	-
- Công ty Cổ phần BV Pharma (i)	10.799.722.346	(10.799.722.346)	10.799.722.346	(10.799.722.346)
- Công ty Cổ phần Dược Nature Việt Nam (ii)	5.746.256.348	-	5.746.256.348	-
	<u>224.378.111.314</u>	<u>(10.799.722.346)</u>	<u>224.378.111.314</u>	<u>(10.799.722.346)</u>

#### 4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

(i) Khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần BV Pharma phát sinh từ năm 2002 đến năm 2008 với tổng mức vốn đầu tư là 10.799.722.346 VND và đã được trích lập dự phòng giảm giá toàn bộ số dư khoản đầu tư này.

(ii) Trong năm 2019, Công ty đã chuyển khoản đầu tư vào Công ty TNHH MTV Vimedimex Tây Ninh thành vốn góp của Công ty vào Công ty Cổ phần Dược Nature Việt Nam theo Nghị quyết số 46/NQ-VM-HĐQT ngày 17/02/2012 về việc góp vốn liên doanh vào Công ty Cổ phần Dược Nature Việt Nam và các Biên bản bàn giao số liệu, Biên bản bù trừ công nợ ngày 01/04/2019.

Ngày 15/07/2019, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Y Dược phẩm Vimedimex đã thông qua việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Dược Nature Việt Nam ("Dược Nature") cho bà Mai Thùy Linh theo hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 01/2019/HDCN ngày 17/07/2019 với số lượng 570.000 cổ phần. Theo đó, Công ty ký hợp đồng chuyển nhượng 570.000 cổ phần Dược Nature cho bà Mai Thùy Linh với giá trị là 5.700.000.000 VND.

Tại ngày 30/06/2021, bà Mai Thùy Linh đã chuyển tiền thanh toán theo hợp đồng chuyển nhượng số tiền 4.700.000.000 VND (Xem Thuyết minh số 19(iii)) và chưa hoàn tất thủ tục chuyển nhượng cổ phần. Theo đó, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này, Công ty ghi nhận khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Dược Nature Việt Nam là khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác.

(iii) Tại thời điểm 30/06/2021, Công ty chưa thực hiện góp vốn vào Công ty TNHH MTV Dược liệu Vimedimex. Ngày 14/05/2020, Hội đồng quản trị Công ty đã quyết định giải thể Công ty TNHH MTV Dược liệu Vimedimex do công ty kinh doanh không hiệu quả theo Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số 35-1/BB-VMD. Đến thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, Công ty con này đang thực hiện các thủ tục giải thể theo quy định của pháp luật.



4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Đầu tư vào công ty con

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty vào ngày 30/06/2021 như sau:

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Giá trị vốn góp	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty TNHH Dược phẩm Vimedimex	Hồ Chí Minh	65.000.000.000	100,00%	100,00%	Bán buôn, bán lẻ, sản phẩm thuốc, thuốc tân dược, đông y, thực phẩm chức năng, thiết bị y tế, vật tư tiêu hao, mỹ phẩm, hàng tiêu dùng dành cho mẹ và bé.
- Công ty TNHH MTV Vimedimex Bình Dương	Bình Dương	50.000.000.000	100,00%	100,00%	Bán buôn, bán lẻ, sản phẩm thuốc, thuốc tân dược, đông y, thực phẩm chức năng, thiết bị y tế, vật tư tiêu hao, mỹ phẩm, hàng tiêu dùng dành cho mẹ và bé.
- Công ty TNHH - Trung tâm phân phối dược phẩm Vimedimex	Hà Nội	92.027.132.620	67,93%	67,93%	Bán buôn, bán lẻ, sản phẩm thuốc, thuốc tân dược, đông y, thực phẩm chức năng, thiết bị y tế, vật tư tiêu hao, mỹ phẩm, hàng tiêu dùng dành cho mẹ và bé.
- Công ty TNHH MTV Dược liệu Đà Lạt Vimedimex	Đà Lạt	-	100,00%	100,00%	Trồng dược liệu.

Đầu tư vào đơn vị khác

Thông tin chi tiết về các khoản đầu tư khác của Công ty vào ngày 30/06/2021 như sau:

Tên công ty nhận đầu tư	Nơi thành lập và hoạt động	Giá trị vốn góp	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu - Dịch vụ và Đầu tư Việt Nam (Vicosimex)	Đà Nẵng	805.000.000	2,30%	2,30%	Xuất nhập khẩu, Dịch vụ, Đầu tư, Khai thác và Chế biến khoáng sản.
- Công ty Cổ phần BV Pharma	Hồ Chí Minh	10.799.722.346	6,36%	6,36%	Bán buôn, bán lẻ, sản phẩm thuốc, thiết bị y tế
- Công ty Cổ phần Dược Nature Việt Nam	Hồ Chí Minh	5.746.256.348	30,00%	30,00%	Sản xuất và bán sản phẩm thuốc

**5 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Phải thu khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn</b>				
Công ty TNHH Reliv Pharma	108.096.628	-	23.443.132.463	-
Công ty Cổ phần BV Pharma	26.465.725.474	(3.900.000.000)	26.288.728.048	-
Công ty TNHH Dược phẩm Phát Như Quân	30.682.293.032	(30.682.293.032)	30.682.293.032	(30.682.293.032)
Công ty Cổ phần Thương mại và Dược phẩm Việt Nam	18.574.103.597	(18.288.426.712)	18.574.103.597	(18.288.426.712)
Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Mây Vàng	22.885.199.709	-	33.700.633.675	-
Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Tiền Giang	56.620.000.000	-	-	-
Các khoản phải thu khách hàng khác	225.935.232.157	(31.672.308.084)	181.148.975.303	(31.672.308.084)
	<b>381.270.650.597</b>	<b>(84.543.027.828)</b>	<b>313.837.866.118</b>	<b>(80.643.027.828)</b>

**6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Dược phẩm Vimedimex 2	9.457.415.731	-	-	-
Công ty TNHH Giải pháp công nghệ CTS	15.594.408.000	-	-	-
Công ty TNHH Thương mại & Dịch vụ Nguyễn	7.117.260.000	-	-	-
Công ty Cổ phần Y tế Thành phố Hồ Chí Minh	-	-	53.726.036.000	-
Các khoản trả trước cho người bán khác	6.365.160.635	(60.000.000)	8.841.424.066	(60.000.000)
	<b>38.534.244.366</b>	<b>(60.000.000)</b>	<b>62.567.460.066</b>	<b>(60.000.000)</b>



**7 . PHẢI THU KHÁC**

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
<b>Các khoản khác</b>	<b>148.238.984.666</b>	<b>(1.833.524.819)</b>	<b>157.426.465.294</b>	<b>(1.833.524.819)</b>
Phải thu tiền tạm ứng cho cán bộ công nhân viên đã nghỉ việc	1.796.561.414	(1.796.561.414)	1.796.561.414	(1.796.561.414)
- Ông Nguyễn Minh Hùng	195.386.364	(195.386.364)	195.386.364	(195.386.364)
- Ông Nguyễn Trung Hà	1.601.175.050	(1.601.175.050)	1.601.175.050	(1.601.175.050)
Công ty Cổ phần Sản xuất Chế biến Nông lâm sản Dược liệu sạch Đák Nông	-	-	2.262.700.000	-
Phải thu Công ty Cổ phần BV Pharma	141.667.237.726	-	141.667.237.726	-
Phải thu Công ty TNHH MTV Vimedimex Bình Dương (Tiền cổ tức)	-	-	7.900.000.000	-
Phải thu Công ty TNHH Dược phẩm Vimedimex (Tiền cổ tức)	500.000.000	-	1.300.000.000	-
Phải thu Công ty TNHH MTV Dược liệu Vimedimex	1.241.798.456	-	1.241.798.456	-
Phải thu lãi tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng thương mại	117.596.279	-	140.685.594	-
Phải thu khác	2.915.790.791	(36.963.405)	1.117.482.104	(36.963.405)
<b>Tạm ứng</b>	<b>333.997.068</b>	-	<b>173.550.524</b>	-
<b>Cầm cố, ký quỹ, ký cược ngắn hạn</b>	-	-	<b>7.375.993</b>	-
Các khoản ký cược, ký quỹ khác	-	-	7.375.993	-
	<b>148.572.981.734</b>	<b>(1.833.524.819)</b>	<b>157.607.391.811</b>	<b>(1.833.524.819)</b>
<b>b) Dài hạn</b>				
Tiền đặt cọc thuê văn phòng	2.234.576.965	-	2.234.576.965	-
Tiền đặt cọc thuê kho	940.000.000	-	540.000.000	-
Các khoản ký cược, ký quỹ khác	12.000.000	-	-	-
	<b>3.186.576.965</b>	-	<b>2.774.576.965</b>	-

8 . NỢ XẤU

	30/06/2021		01/01/2021			
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị có thể thu hồi VND
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi						
<b>Phải thu của khách hàng</b>	<b>109.055.032.981</b>	<b>(84.543.027.828)</b>	<b>24.512.005.153</b>	<b>108.878.035.555</b>	<b>(80.643.027.828)</b>	<b>28.235.007.727</b>
- Công ty TNHH Dược phẩm Phát Như Quân	30.682.293.032	(30.682.293.032)	-	30.682.293.032	(30.682.293.032)	-
- Công ty TNHH Thương mại Dược phẩm Ngọc Linh Trang	16.776.318.532	(16.025.399.198)	750.919.334	16.776.318.532	(16.025.399.198)	750.919.334
- Công ty Cổ phần Dược phẩm Vinpharco	13.637.924.769	(12.876.635.603)	761.289.166	13.637.924.769	(12.876.635.603)	761.289.166
- Công ty Cổ phần Thương mại và Dược phẩm Việt Nam	18.574.103.597	(18.288.426.712)	285.676.885	18.574.103.597	(18.288.426.712)	285.676.885
- Công ty Cổ phần BV Pharma	26.465.725.474	(3.900.000.000)	22.565.725.474	26.288.728.048	-	26.288.728.048
- Các công ty khác	2.918.667.577	(2.770.273.283)	148.394.294	2.918.667.577	(2.770.273.283)	148.394.294
<b>Trả trước cho người bán</b>	<b>60.000.000</b>	<b>(60.000.000)</b>	<b>-</b>	<b>60.000.000</b>	<b>(60.000.000)</b>	<b>-</b>
- Trả trước cho nhà cung cấp khác	60.000.000	(60.000.000)	-	60.000.000	(60.000.000)	-
<b>Phải thu khác</b>	<b>3.075.323.275</b>	<b>(1.833.524.819)</b>	<b>1.241.798.456</b>	<b>3.075.323.275</b>	<b>(1.833.524.819)</b>	<b>1.241.798.456</b>
- Công ty TNHH MTV Dược liệu Vimedimex	1.241.798.456	-	1.241.798.456	1.241.798.456	-	1.241.798.456
- Ông Nguyễn Trung Hà	1.601.175.050	(1.601.175.050)	-	1.601.175.050	(1.601.175.050)	-
- Các đối tượng khác	232.349.769	(232.349.769)	-	232.349.769	(232.349.769)	-
	<b>112.190.356.256</b>	<b>(86.436.552.647)</b>	<b>25.753.803.609</b>	<b>112.013.358.830</b>	<b>(82.536.552.647)</b>	<b>29.476.806.183</b>



Biến động về dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi trong kỳ này và kỳ trước như sau:

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
- Số dư đầu kỳ	(82.536.552.647)	(61.016.128.619)
- Trích lập dự phòng trong kỳ	(3.900.000.000)	(3.857.434.254)
- Số dư cuối kỳ	<u>(86.436.552.647)</u>	<u>(64.873.562.873)</u>

**9 . HÀNG TỒN KHO**

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Nguyên liệu, vật liệu	97.112.500	(97.112.500)	97.112.500	(97.112.500)
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	179.533.349	(179.533.245)	179.533.349	(179.533.245)
Hàng hóa (*)	6.453.034.527	-	9.210.363.818	-
	<u>6.729.680.376</u>	<u>(276.645.745)</u>	<u>9.487.009.667</u>	<u>(276.645.745)</u>

(\*): Hàng hóa tồn kho tại ngày 30/06/2021 tại kho Thủ Đức giá trị tồn kho là 6.453.034.527 đồng thuộc Văn phòng Công ty mẹ. Trong đó, giá trị hàng trang thiết bị y tế là 2.418.702.248 đồng và giá trị hàng tân dược là 4.034.332.279 đồng.

Biến động về dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong kỳ này và kỳ trước như sau:

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
- Số dư đầu kỳ	(276.645.745)	(5.572.782.765)
- Số dư cuối kỳ	<u>(276.645.745)</u>	<u>(5.572.782.765)</u>

Dự phòng hàng tồn kho được trích lập do giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

**10 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	30/06/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	464.368.321	52.771.777
Chi phí sửa chữa tài sản chờ phân bổ	199.926.079	130.282.137
Chi phí tư vấn quản lý hoạt động kinh doanh (i)	8.636.413.728	-
Chi phí đồng phục	51.373.477	105.342.571
Chi phí thuê tài sản	1.744.922.815	234.090.909
Các khoản khác	72.547.992	139.691.487
	<u>11.169.552.412</u>	<u>662.178.881</u>
<b>b) Dài hạn</b>		
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	282.129.935	413.847.022
Chi phí sửa chữa tài sản chờ phân bổ	1.951.420.803	2.033.755.298
Chi phí thuê tài sản (ii)	1.295.572.152	1.512.505.164
Chi phí in ấn	-	68.443.750
Các khoản khác	6.246.109	51.741.531
	<u>3.535.368.999</u>	<u>4.080.292.765</u>

(i): Trong kỳ, Công ty đã ghi nhận Chi phí trả trước về việc tư vấn quản lý hoạt động kinh doanh của Công ty do một đối tác thực hiện, với tổng giá trị là: 17.272.827.455 VND. Chi phí này được Công ty phân bổ trong thời gian 12 tháng. Đến ngày 30/06/2021, Công ty đã phân bổ vào chi phí quản lý doanh nghiệp cho 06 tháng đầu năm 2021 số tiền là 8.636.413.727 VND (Xem Thuyết minh số 28).

(ii) Thuê biệt thự số 18 Hoàng Văn Thụ, phường 5, thành phố Đà Lạt từ ngày 10/04/2019 đến ngày 10/04/2069, tiền thuê trả theo chu kỳ 05 năm một lần (Xem Thuyết minh số 32b).

**11 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc		Máy móc, thiết bị		Phương tiện vận tải, truyền dẫn		Thiết bị, dụng cụ quản lý		Cây lâu năm, súc vật làm việc và cho sản phẩm		TSCĐ hữu hình khác		Cộng	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>														
Số dư đầu kỳ	18.702.434.590	4.130.041.706	4.182.029.124	4.577.014.468	152.810.137	3.000.825.861	34.745.155.886							
- Mua trong kỳ	-	436.363.636	490.070.909	284.367.273	-	-	1.210.801.818							
- Thanh lý, nhượng bán	(74.526.364)	-	(44.670.256)	(55.000.000)	-	(144.575.428)	(318.772.048)							
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>18.627.908.226</b>	<b>4.566.405.342</b>	<b>4.627.429.777</b>	<b>4.806.381.741</b>	<b>152.810.137</b>	<b>2.856.250.433</b>	<b>35.637.185.656</b>							
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>														
Số dư đầu kỳ	14.712.380.965	4.083.475.032	3.955.860.772	3.721.670.123	152.810.137	2.968.402.502	29.594.599.531							
- Khấu hao trong kỳ	230.600.694	52.627.281	89.901.440	148.026.120	-	3.473.946	524.629.481							
- Thanh lý, nhượng bán	(74.526.364)	-	(44.670.256)	(55.000.000)	-	(144.575.428)	(318.772.048)							
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>14.868.455.295</b>	<b>4.136.102.313</b>	<b>4.001.091.956</b>	<b>3.814.696.243</b>	<b>152.810.137</b>	<b>2.827.301.020</b>	<b>29.800.456.964</b>							
<b>Giá trị còn lại</b>														
Tại ngày đầu kỳ	3.990.053.625	46.566.674	226.168.352	855.344.345	-	32.423.359	5.150.556.355							
Tại ngày cuối kỳ	3.759.452.931	430.303.029	626.337.821	991.685.498	-	28.949.413	5.836.728.692							

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết còn sử dụng: 18.582.965.330 VND



12 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy vi tính VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>			
Số dư đầu kỳ	21.279.738.169	1.697.374.990	22.977.113.159
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>21.279.738.169</b>	<b>1.697.374.990</b>	<b>22.977.113.159</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu kỳ	3.794.335.016	1.677.837.340	5.472.172.356
- Khấu hao trong kỳ	232.473.402	9.199.998	241.673.400
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>4.026.808.418</b>	<b>1.687.037.338</b>	<b>5.713.845.756</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu kỳ	17.485.403.153	19.537.650	17.504.940.803
Tại ngày cuối kỳ	<b>17.252.929.751</b>	<b>10.337.652</b>	<b>17.263.267.403</b>

Quyền sử dụng đất có thời hạn tại ngày 30/06/2021 bao gồm:

1. Quyền sử dụng đất tại số 246 Cống Quỳnh, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh với diện tích 929,4 m<sup>2</sup>, nguyên giá 76.096.467.000 VND, thời hạn 543 tháng, từ ngày 01/01/2014 đến ngày 24/03/2058, trong đó:

- Nguyên giá 16.528.288.169 VND, tương ứng với tỷ lệ diện tích được sử dụng làm văn phòng làm việc của Công ty (22%) và đang được theo dõi là TSCĐ vô hình;

- Nguyên giá 59.568.178.831 VND, tương ứng với tỷ lệ diện tích được sử dụng để làm văn phòng cho thuê (78%) và đang được theo dõi là Bất động sản đầu tư (Xem Thuyết minh số 13).

2. Quyền sử dụng đất tại Khu đô thị An Bình nằm ở hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, Phường An Bình, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ với diện tích 1.630 m<sup>2</sup> và nguyên giá 4.751.450.000 VND, thời hạn 572 tháng, từ ngày 01/04/2012 đến ngày 03/12/2059.

- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 1.605.374.990 VND.

13 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Bất động sản đầu tư cho thuê

	Quyền sử dụng đất VND	Nhà cửa VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu kỳ	59.568.178.831	43.759.033.257	103.327.212.088
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>59.568.178.831</b>	<b>43.759.033.257</b>	<b>103.327.212.088</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu kỳ	10.531.390.697	20.325.608.406	30.856.999.103
- Khấu hao trong kỳ	658.211.918	807.777.502	1.465.989.420
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>11.189.602.615</b>	<b>21.133.385.908</b>	<b>32.322.988.523</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu kỳ	49.036.788.134	23.433.424.851	72.470.212.985
Tại ngày cuối kỳ	<b>48.378.576.216</b>	<b>22.625.647.349</b>	<b>71.004.223.565</b>

Bất động sản đầu tư là một phần tòa nhà và quyền sử dụng đất tại số 246 Cống Quỳnh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và tòa nhà tại số 45 Võ Thị Sáu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh đang được sử dụng để cho thuê.

#### 14 . CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	<u>30/06/2021</u>	<u>01/01/2021</u>
	VND	VND
<b>Xây dựng cơ bản</b>		
- Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm nghiên cứu bảo tồn và phát triển dược liệu Tây Nguyên tại số 18 Hoàng Văn Thụ, Phường 5, Thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (*)	23.201.203.376	19.101.450.955
- Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp Trung tâm phân phối Y Dược phẩm Quốc tế tại Đà Nẵng	27.500	-
<b>Sửa chữa lớn</b>		
- Sửa chữa Kho Thủ Đức	1.724.960.638	-
	<u><b>24.926.191.514</b></u>	<u><b>19.101.450.955</b></u>

(\*) Dự án Đầu tư xây dựng Trung tâm nghiên cứu bảo tồn và phát triển dược liệu Tây Nguyên tại số 18 Hoàng Văn Thụ, phường 5, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng theo Hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh ngày 05 tháng 04 năm 2019 và Phụ lục 01 ngày 12 tháng 12 năm 2019 ký giữa Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn Dược phẩm Vimedimex ("VMG"). Theo các điều khoản hợp đồng hợp tác kinh doanh thì Công ty đại diện các bên đứng tên Chủ đầu tư và thực hiện hạch toán kế toán và:

- Giá trị góp vốn của Công ty là toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất hiện có và góp sức với vai trò là Chủ đầu tư Dự án với giá trị được hai bên thống nhất là 10% tổng mức đầu tư của Dự án
- Bên VMG góp tiền tương ứng với 90% tổng mức đầu tư của Dự án để thực hiện các chi phí đầu tư Dự án (Xem Thuyết minh số 19(ii)).

Dự án dự kiến hoàn thành đưa vào khai thác trong tháng 6 năm 2022. Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, Dự án đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư.



**15 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn</b>				
Samil Pharmaceutical Limited	22.666.697.361	22.666.697.361	33.546.493.116	33.546.493.116
Mi Pharma Private Limited	28.786.904.223	28.786.904.223	56.997.326.786	56.997.326.786
Công ty TNHH MTV Vimedimex Bình Dương	80.424.291.251	80.424.291.251	49.989.327.454	49.989.327.454
Công ty Cổ phần Y tế thành phố Hồ Chí Minh	56.620.000.000	56.620.000.000	-	-
Các đối tượng khác	143.812.388.570	143.812.388.570	120.815.127.056	120.815.127.056
	<b>332.310.281.405</b>	<b>332.310.281.405</b>	<b>261.348.274.412</b>	<b>261.348.274.412</b>

Tại ngày 30/06/2021 và ngày 31/12/2020, không có khoản nợ phải trả nào quá hạn chưa thanh toán.

**16 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Tiền Giang	-	-	56.134.000.000	56.134.000.000
Sở y tế Bà Rịa Vũng Tàu	-	-	23.223.250.000	23.223.250.000
Công ty TNHH MTV Vimedimex Bình Dương	206.483.681.088	206.483.681.088	206.483.395.330	206.483.395.330
Bệnh viện đa khoa tỉnh Vĩnh Long	10.239.000.000	10.239.000.000	-	-
Các khoản người mua trả tiền trước khác	7.356.486.804	7.356.486.804	6.938.634.345	6.938.634.345
	<b>224.079.167.892</b>	<b>224.079.167.892</b>	<b>292.779.279.675</b>	<b>292.779.279.675</b>



**17 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu kỳ	Số phải nộp đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	-	885.997.577	5.350.131.855	6.236.129.432	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	4.958.711.818	3.582.893.711	6.253.201.804	-	2.288.403.725
Thuế thu nhập cá nhân	50.499.083	60.010.179	1.252.057.608	508.793.939	32.585.053	785.359.818
Các loại thuế khác	-	-	4.448.529.742	4.448.529.742	-	-
Phí môn bài	-	-	7.000.000	7.000.000	-	-
	<b>50.499.083</b>	<b>5.904.719.574</b>	<b>14.640.612.916</b>	<b>17.453.654.917</b>	<b>32.585.053</b>	<b>3.073.763.543</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.



**18 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	30/06/2021	01/01/2021
	VND	VND
Chi phí phải trả khác	254.000.000	510.652.849
	<b>254.000.000</b>	<b>510.652.849</b>

**19 . PHẢI TRẢ KHÁC**

	30/06/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Kinh phí công đoàn	33.744.930	28.601.000
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	160.361.699	32.068.449
Phải trả tiền cổ tức	520.125.177	504.634.477
Phải trả Công ty Cổ phần Chứng khoán Hòa Bình tiền phân chia lợi nhuận hoạt động hợp tác kinh doanh	2.391.413.270	2.244.543.714
Phải trả Công ty Cổ phần BV Pharma (i)	10.799.722.346	10.799.722.346
Phải trả tiền ủy thác	2.918.222.157	9.098.084.531
Phải trả tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng, bảo lãnh tạm ứng, bảo lãnh dự thầu, bảo hành, tiền mở LC và đặt cọc hàng	959.507.561	2.211.112.501
Phải trả tiền khách hàng ứng để nộp thuế nhập khẩu	206.191.104	206.191.104
Phải trả khác cho Công ty TNHH MTV Vimedimex Bình Dương	2.534.790.154	2.500.000.000
Phải trả Công ty TNHH MTV Vimedimex Bình Dương về tiền lãi vay	1.764.889.865	1.764.889.865
Phải trả Công ty Cổ phần Tập đoàn Dược phẩm Vimedimex (ii)	22.296.584.300	20.346.584.300
Phải trả Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Thăng Long	6.000.000.000	6.000.000.000
Phải trả về tiền chuyển nhượng vốn góp tại Công ty Cổ phần Dược Nature Việt Nam (iii)	4.700.000.000	4.700.000.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.400.310.203	1.044.803.097
Tiền đặt cọc thuê văn phòng	6.171.486.913	2.138.995.577
	<b>62.857.349.679</b>	<b>63.620.230.961</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
Tiền đặt cọc thuê văn phòng	12.583.782.164	13.080.415.671
Các khoản phải trả, phải nộp khác	48.440.000	48.440.000
	<b>12.632.222.164</b>	<b>13.128.855.671</b>

(i): Khoản tiền Công ty Cổ phần BV Pharma chuyển tiền thanh toán công nợ nhưng hai bên chưa thống nhất công nợ được bù trừ với số tiền thanh toán này.

(ii): Khoản tiền nhận từ Công ty Cổ phần Tập đoàn Dược phẩm Vimedimex để thực hiện hợp đồng hợp tác kinh doanh Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm nghiên cứu bảo tồn và phát triển dược liệu Tây Nguyên tại số 18 Hoàng Văn Thụ, phường 5, thành phố Đà Lạt, Lâm Đồng (Xem Thuyết minh số 14).

(iii): Khoản tiền do bà Mai Thùy Linh thanh toán để nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Dược Nature Việt Nam. Tại thời điểm 30/6/2021, các bên chưa hoàn tất các thủ tục chuyển nhượng cổ phần này (Xem Thuyết minh số 4).

20 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của CSH		Thặng dư vốn cổ phần		Quỹ đầu tư phát triển		Quỹ khác thuộc vốn CSH		Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		Cộng VND
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
Số dư đầu kỳ trước	154.402.680.000	114.168.390.910	29.732.320.126	4.437.175.908	35.870.674.756	338.611.241.700					
Lãi trong kỳ trước	-	-	-	-	13.114.898.613	13.114.898.613					
Số dư cuối kỳ trước	154.402.680.000	114.168.390.910	29.732.320.126	4.437.175.908	48.985.573.369	351.726.140.313					
Số dư đầu kỳ này	154.402.680.000	114.168.390.910	29.732.320.126	4.437.175.908	36.758.378.365	339.498.945.309					
Lãi trong kỳ này	-	-	-	-	12.932.127.956	12.932.127.956					
Chia cổ tức (*)	-	-	-	-	(30.880.536.000)	(30.880.536.000)					
Phân phối lợi nhuận (*)	-	-	-	1.845.059.183	(3.690.118.366)	(1.845.059.183)					
Số dư cuối kỳ này	154.402.680.000	114.168.390.910	29.732.320.126	6.282.235.091	15.119.851.955	319.705.478.082					

(\*) Phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 20/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/04/2021. Cụ thể:

	Số tiền VND
- Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ (5%)	1.845.059.183
- Quỹ khen thưởng phúc lợi (5%)	1.845.059.183
- Chi cổ tức (20%/Mệnh giá)	30.880.536.000
	<b>34.570.654.366</b>



**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	30/06/2021	Tỷ lệ	01/01/2021	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Công ty CP Dược phẩm Vimedimex 2	70.000.000.000	45,34	70.000.000.000	45,34
Tổng Công ty Dược Việt Nam	15.798.330.000	10,23	15.798.330.000	10,23
Ông Trần Kiên Cường	10.986.800.000	7,12	10.986.800.000	7,12
Ông Lê Xuân Tùng	11.411.500.000	7,39	11.411.500.000	7,39
Bà Trần Thị Đoan Trang	8.072.900.000	5,22	8.072.900.000	5,22
Các cổ đông khác	38.133.150.000	24,70	38.133.150.000	24,70
	<b>154.402.680.000</b>	<b>100,00</b>	<b>154.402.680.000</b>	<b>100,00</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
- Vốn góp đầu kỳ	154.402.680.000	154.402.680.000
- Vốn góp cuối kỳ	<b>154.402.680.000</b>	<b>154.402.680.000</b>
<b>Cổ tức, lợi nhuận</b>		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu kỳ	504.634.477	482.841.477
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong kỳ	30.880.536.000	-
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	30.880.536.000	-
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	30.865.045.300	-
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	30.865.045.300	-
- Số dư cuối kỳ	<b>520.125.177</b>	<b>482.841.477</b>

**d) Vốn điều lệ và cổ phiếu**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh lần thứ 34, Vốn điều lệ của Công ty là 154.402.680.000 VND, chi tiết về mệnh giá cổ phần và số cổ phần của Công ty như sau

Số dư cuối kỳ		Số dư đầu kỳ	
Số cổ phiếu	VND	Số cổ phiếu	VND
15.440.268	154.402.680.000	15.440.268	154.402.680.000
15.440.268	154.402.680.000	15.440.268	154.402.680.000

Cổ phiếu phổ thông có mệnh giá là 10.000 đ/cổ phần, mỗi cổ phiếu phổ thông tương ứng với một phiếu biểu quyết tại các cuộc họp cổ đông của Công ty. Các cổ đông được nhận cổ tức mà Công ty công bố vào từng thời điểm. Tất cả cổ phiếu phổ thông đều có thứ tự ưu tiên như nhau đối với tài sản còn lại của Công ty.

**f) Các quỹ của Công ty**

	30/06/2021	01/01/2021
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	29.732.320.126	29.732.320.126
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	6.282.235.091	4.437.175.908
	<b>36.014.555.217</b>	<b>34.169.496.034</b>

**21 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**a) Ngoại tệ các loại**

	<u>30/06/2021</u>	<u>01/01/2021</u>
- USD	36.846,31	36.854,88

**b) Nợ khó đòi đã xử lý**

	<u>30/06/2021</u>	<u>01/01/2021</u>
	VND	VND
Nợ khó đòi đã xử lý	37.329.519.696	37.329.519.696
	<u><b>37.329.519.696</b></u>	<u><b>37.329.519.696</b></u>

**22 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	<u>06 tháng đầu</u>	<u>06 tháng đầu</u>
	<u>năm 2021</u>	<u>năm 2020</u>
	VND	VND
Doanh thu bán hàng	276.928.480.536	527.296.313.683
Doanh thu cung cấp dịch vụ	28.058.107.452	22.942.712.213
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	32.580.621.592	35.102.063.252
	<u><b>337.567.209.580</b></u>	<u><b>585.341.089.148</b></u>

**23 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	<u>06 tháng đầu</u>	<u>06 tháng đầu</u>
	<u>năm 2021</u>	<u>năm 2020</u>
	VND	VND
Hàng bán bị trả lại	-	526.416.059
	<u><b>-</b></u>	<u><b>526.416.059</b></u>

**24 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP**

	<u>06 tháng đầu</u>	<u>06 tháng đầu</u>
	<u>năm 2021</u>	<u>năm 2020</u>
	VND	VND
Giá vốn của hàng hóa đã bán	272.880.321.437	521.680.722.135
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	-	28.400.000
Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư	21.847.537.175	24.123.444.269
	<u><b>294.727.858.612</b></u>	<u><b>545.832.566.404</b></u>



**25 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	636.032.568	337.888.139
Chi phí nhân công	9.205.736.405	9.330.862.605
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.185.725.627	2.278.354.920
Chi phí dự phòng	3.900.000.000	3.857.434.254
Chi phí dịch vụ mua ngoài, chi phí khác bằng tiền	37.849.070.749	29.957.547.139
	<b><u>53.776.565.349</u></b>	<b><u>45.762.087.057</u></b>

Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố là các chi phí phát sinh trong kỳ được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ bao gồm chi phí sản xuất sản phẩm, giá vốn hàng bán, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp (không bao gồm giá mua hàng hóa và các khoản dự phòng).

**26 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.904.544.275	828.240.861
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ liên quan đến hoạt động nhập khẩu thuốc, trang thiết bị y tế	3.635.892.676	348.248.897
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ liên quan đến hoạt động nhập khẩu thuốc, trang thiết bị y tế	444.221.964	415.793.627
Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán	-	59.613.308
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
	<b><u>5.984.658.915</u></b>	<b><u>1.651.896.693</u></b>

**27 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Lãi tiền vay	-	1.211.448.489
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ liên quan đến hoạt động nhập khẩu thuốc, trang thiết bị y tế	977.891.043	713.843.348
	<b><u>977.891.043</u></b>	<b><u>1.925.291.837</u></b>

**28 . CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
<b>Chi phí bán hàng</b>		
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	261.392.439	-
Chi phí nhân công	2.246.862.190	1.253.387.509
Chi phí khấu hao tài sản cố định	16.321.941	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.643.562.889	-
Chi phí khác bằng tiền	1.135.934.960	15.000.000
	<b>6.304.074.419</b>	<b>1.268.387.509</b>
	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	96.156.439	285.431.905
Chi phí nhân công	5.311.734.521	6.557.554.521
Chi phí khấu hao tài sản cố định	701.628.912	812.365.500
Thuế, phí và lệ phí	1.059.075.088	898.158.134
Chi phí dự phòng	3.900.000.000	3.857.434.254
Chi phí dịch vụ mua ngoài (*)	11.614.771.896	1.122.154.133
Chi phí khác bằng tiền	2.941.586.899	6.808.756.832
	<b>25.624.953.755</b>	<b>20.341.855.279</b>

(\*): Trong đó chi phí tư vấn quản lý hoạt động kinh doanh của Công ty do một đối tác thực hiện đã ghi nhận vào chi phí 06 tháng đầu năm 2021 là 8.636.413.727 VND.

**29 . THU NHẬP KHÁC**

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Thu nhập từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định, công cụ dụng cụ	10.090.909	90.909.091
Thu nhập từ tiền ký quỹ của khách hàng thuê văn phòng thanh lý hợp đồng trước hạn	566.825.600	-
Các khoản khác	30.726.945	3
	<b>607.643.454</b>	<b>90.909.094</b>



**30 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	06 tháng đầu năm 2021	06 tháng đầu năm 2020
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	16.515.021.667	16.769.377.845
Các khoản điều chỉnh tăng	1.399.446.887	1.503.018.316
- Thù lao HĐQT không trực tiếp tham gia điều hành Công ty	1.351.428.571	1.035.000.000
- Khấu hao tài sản cố định không có hóa đơn	48.018.316	48.018.316
- Chi phí phạt chậm nộp và vi phạm hành chính về thuế	-	420.000.000
Thu nhập chịu thuế TNDN	17.914.468.554	18.272.396.161
Thu nhập tính thuế TNDN	17.914.468.554	18.272.396.161
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)</b>	<b>3.582.893.711</b>	<b>3.654.479.232</b>
Thuế TNDN phải nộp/(phải thu) đầu kỳ	4.958.711.818	(1.294.089.986)
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ	(6.253.201.804)	-
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ</b>	<b>2.288.403.725</b>	<b>2.360.389.246</b>

**31 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị sổ kế toán			
	30/06/2021		01/01/2021	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	118.053.934.090	-	181.892.777.345	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	533.030.209.296	(86.376.552.647)	474.219.834.894	(82.476.552.647)
Các khoản cho vay	-	-	300.000.000	-
	<b>651.084.143.386</b>	<b>(86.376.552.647)</b>	<b>656.412.612.239</b>	<b>(82.476.552.647)</b>

	Giá trị sổ kế toán	
	30/06/2021 VND	01/01/2021 VND
<b>Nợ phải trả tài chính</b>		
Phải trả người bán, phải trả khác	407.799.853.248	338.097.361.044
Chi phí phải trả	254.000.000	510.652.849
	<b>408.053.853.248</b>	<b>338.608.013.893</b>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

### Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

#### Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái và lãi suất.

#### Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

#### Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

#### Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác), cụ thể như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 30/06/2021</b>				
Tiền và tương đương tiền	118.053.934.090	-	-	118.053.934.090
Phải thu khách hàng, phải thu khác	443.467.079.684	3.186.576.965	-	446.653.656.649
	<b>561.521.013.774</b>	<b>3.186.576.965</b>	<b>-</b>	<b>564.707.590.739</b>
<b>Tại ngày 01/01/2021</b>				
Tiền và tương đương tiền	181.892.777.345	-	-	181.892.777.345
Phải thu khách hàng, phải thu khác	388.968.705.282	2.774.576.965	-	391.743.282.247
Các khoản cho vay	300.000.000	-	-	300.000.000
	<b>571.161.482.627</b>	<b>2.774.576.965</b>	<b>-</b>	<b>573.936.059.592</b>

#### Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.



Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 30/06/2021</b>				
Phải trả người bán, phải trả khác	395.167.631.084	12.632.222.164	-	407.799.853.248
Chi phí phải trả	254.000.000	-	-	254.000.000
	<u>395.421.631.084</u>	<u>12.632.222.164</u>	<u>-</u>	<u>408.053.853.248</u>
<b>Tại ngày 01/01/2021</b>				
Phải trả người bán, phải trả khác	324.968.505.373	13.128.855.671	-	338.097.361.044
Chi phí phải trả	510.652.849	-	-	510.652.849
	<u>325.479.158.222</u>	<u>13.128.855.671</u>	<u>-</u>	<u>338.608.013.893</u>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

### 32. CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG VÀ TÀI SẢN TIỀM TÀNG, NỢ TIỀM TÀNG

#### a) Tài sản cho thuê hoạt động

Công ty ký các hợp đồng cho thuê tài sản tại:

- Công ty ký kết các hợp đồng cho các tổ chức khác thuê lại diện tích văn phòng tại tòa nhà số 246 Cống Quỳnh, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh và số 45 đường Võ Thị Sáu, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Theo các hợp đồng này, các tổ chức phải trả tiền thuê văn phòng hàng năm cho đến ngày đáo hạn của hợp đồng.
- Công ty ký kết các hợp đồng cho các tổ chức khác thuê lại diện tích kho tại 36/212B đường số 12 phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Theo các hợp đồng này, các tổ chức phải trả tiền thuê kho hàng tháng cho đến ngày đáo hạn của hợp đồng.

#### b) Cam kết thuê hoạt động và tài sản thuê ngoài

Công ty ký các hợp đồng thuê đất tại:

- Số 36/212B phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh để sử dụng với mục đích làm cơ sở sản xuất kinh doanh và kho từ năm 2008 đến năm 2021. Diện tích khu đất thuê là 11.064,4 m<sup>2</sup>. Giá thuê đất được điều chỉnh theo chu kỳ 3 năm một lần cho phù hợp với thực tế của thị trường và chính sách của Nhà nước.
- Số 53 đường Nguyễn Chí Thanh, phường 9, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh với mục đích để sản xuất kinh doanh (văn phòng làm việc) từ năm 2009 đến ngày 01/01/2046. Diện tích khu đất thuê là 700,6 m<sup>2</sup>. Theo hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Số 45 đường Võ Thị Sáu, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh với diện tích 2.692 m<sup>2</sup>, thời hạn thuê đến ngày 31/12/2045 để sử dụng làm trung tâm thương mại dược phẩm và văn phòng. Theo hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Số 18 đường Hoàng Văn Thụ, phường 5, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng với diện tích thuê 51.523,99 m<sup>2</sup>, thời hạn thuê đất đến hết ngày 25/12/2055 để phục vụ hoạt động kinh doanh của công ty. Theo hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Xã Tà Nùng, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng với diện tích thuê 83.198,9 m<sup>2</sup>, thời hạn thuê đất đến hết ngày 03/12/2043 để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ. Theo hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty ký hợp đồng thuê tài sản thuộc sở hữu Nhà nước là Biệt thự số 18 Hoàng Văn Thụ, phường 5, thành phố Đà Lạt với tổng diện tích sử dụng là 642,56 m<sup>2</sup> từ ngày 10/04/2019 đến ngày 10/04/2069 để sửa chữa, cải tạo sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh. Giá thuê đất được điều chỉnh theo chu kỳ 5 năm một lần theo mức giá do Ủy ban Nhân dân tỉnh quy định tại thời điểm thực hiện mỗi chu kỳ mới.



### c) Tài sản tiềm tàng và nợ tiềm tàng

Trong giai đoạn trước cổ phần hóa, Công ty Xuất nhập khẩu Y tế II (tiền thân của Công ty Cổ phần Y Dược phẩm Vimedimex) nhận góp vốn của các tổ chức, cá nhân ("Nhà đầu tư") theo hình thức hợp tác kinh doanh để thực hiện xây dựng Tòa nhà trung tâm thương mại dược phẩm và văn phòng tại số 45 Võ Thị Sáu, phường Đakao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh ("Tòa nhà Citilight"). Sau khi Tòa nhà Citilight hoàn thành và đưa vào sử dụng, Công ty bàn giao phần diện tích cho các Nhà đầu tư theo diện tích ghi trên hợp đồng hợp tác kinh doanh để các Nhà đầu tư khai thác và sử dụng. Theo đó, các Nhà đầu tư thực hiện tự khai thác, sử dụng hoặc ủy quyền cho Công ty khai thác và hàng quý nhận lại khoản tiền thuê văn phòng tương ứng với tiền cho thuê văn phòng sau khi nộp phần phí quản lý và các khoản chi phí thuê đất, thuế nhà đất và bảo hiểm tài sản.

Ngày 16 tháng 02 năm 2020, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Y Dược phẩm Vimedimex họp thảo luận về các nội dung liên quan đến Dự án Tòa nhà Citilight số 45 Võ Thị Sáu, phường Đakao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh ("Tòa nhà Citilight"), theo Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 03/2020/BB-VMD ngày 16/02/2020, căn cứ báo cáo tài chính năm 2007 đã được kiểm toán, tính đến hết ngày 31/12/2007:

+ Tổng giá trị đầu tư vào Tòa nhà Citilight là 98.216.735.197 đồng, trong đó tổng số vốn góp của các cá nhân, tổ chức góp vốn hợp tác kinh doanh ("Nhà đầu tư") là 55.232.686.079 đồng, chiếm tỷ lệ 56,2% tổng giá trị vốn xây dựng Tòa nhà Citilight. Số vốn thực góp của các Nhà đầu tư sau khi Công ty kiểm tra, rà soát là 50.681.070.653 đồng, chiếm tỷ lệ 51,6% tổng giá trị góp vốn xây dựng Tòa nhà Citilight.

+ Tổng số diện tích tạm bàn giao cho các Nhà đầu tư theo hợp đồng hợp tác kinh doanh là 7.029,62m<sup>2</sup>, tương ứng với 70% diện tích của Tòa nhà Citilight. Theo đó, số vốn góp thiếu theo số liệu góp vốn thực tế là 18,4%.

Ngày 24 tháng 02 năm 2020, Công ty Cổ phần Y Dược phẩm Vimedimex đã ban hành Công văn số 1421/2020/CV-VMD về việc thông tin chính thống trên các Cơ quan thông tấn Báo chí liên quan đến Tòa nhà Citilight 45 Võ Thị Sáu gửi các Cơ quan thông tấn Báo chí. Trong đó, Công ty tạm dừng các hoạt động liên quan đến việc thanh toán tiền thuê diện tích thương mại tại Tòa nhà Citilight cũng như các hoạt động khác có liên quan và phát sinh từ quá trình góp vốn xây dựng Tòa nhà và thực hiện kiểm toán hoạt động đầu tư, góp vốn, khai thác và quản lý vận hành Tòa nhà Citilight. Hiện nay, Công ty và các Nhà đầu tư đang làm việc với nhau để thống nhất các nội dung nêu trên. Theo đó, sự kiện này có thể phát sinh lợi ích kinh tế và/hoặc nghĩa vụ nợ cho Công ty trong tương lai, sau khi Công ty và Nhà đầu tư thống nhất các vấn đề vướng mắc trong quá trình góp vốn, phân chia lợi nhuận, quản lý khai thác Tòa nhà Citilight theo quy định của pháp luật hiện hành.

### 33 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này.



34 . BÁO CÁO BỘ PHẬN

Theo lĩnh vực kinh doanh:

	Hoạt động bán hàng VND	Hoạt động cung cấp dịch vụ VND	Kinh doanh bất động sản đầu tư VND	Tổng cộng toàn doanh nghiệp VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	276.928.480.536	28.058.107.452	32.580.621.592	337.567.209.580
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>4.048.159.099</b>	<b>28.058.107.452</b>	<b>10.733.084.417</b>	<b>42.839.350.968</b>
Tổng chi phí mua tài sản cố định	1.027.165.454	-	4.283.416.285	5.310.581.739
Tài sản bộ phận	388.000.330.973	-	71.004.223.565	459.004.554.538
Tài sản không phân bổ				501.375.010.676
<b>Tổng tài sản</b>	<b>388.000.330.973</b>	<b>-</b>	<b>71.004.223.565</b>	<b>960.379.565.214</b>
Nợ phải trả không phân bổ				638.750.627.192
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>638.750.627.192</b>

Theo khu vực địa lý:

Hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu phát sinh trên lãnh thổ Việt Nam nên Công ty không trình bày Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

35 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ và thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/06/2020 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC soát xét.



Nguyễn Thị Hải Yến  
Người lập biểu  
Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2021



Đặng Thu Trang  
Kế toán trưởng

