

THÔNG BÁO

V/v điều chỉnh thời gian đăng ký mua và nhận tiền mua cổ phiếu
chào bán ra công chúng theo tỷ lệ 5:1

Căn cứ công văn số 6172/UBCK-QLCB ngày 15/09/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận điều chỉnh thông tin Bản Cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt xin thông báo chi tiết về việc **điều chỉnh thông tin Bản cáo bạch, thời gian đăng ký mua và thời gian nhận tiền mua cổ phiếu chào bán thêm** trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng (theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 222/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 03/08/2022) đã thông báo tại Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 80/2022/TB-DTD ngày 09/08/2022, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh thông tin Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng

Mục	Nội dung trước sửa đổi	Nội dung sau sửa đổi
Nội dung tại Chương VII – Mục 7 – Phương thức phân phối (Trang 137 - 138)	Xử lý số cổ phần lẽ phát sinh và số cổ phần chưa chào bán hết: Trong trường hợp chào bán không thành công, đối với số cổ phiếu còn dư do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua hết, HĐQT sẽ cộng dồn và phân phối cho các đối tượng khác theo cách thức và điều kiện phù hợp với giá bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu (10.000 đồng/cổ phiếu).	Xử lý số cổ phần chưa bán hết: Đối với số cổ phiếu còn dư do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua hết, HĐQT sẽ cộng dồn và phân phối cho các đối tượng khác theo cách thức và điều kiện phù hợp với giá bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu (10.000 đồng/cổ phiếu). Số cổ phiếu không chào bán hết (cổ phiếu do cổ đông không thực hiện quyền) khi



	Số cổ phiếu không chào bán hết (cổ phiếu lẻ và cổ phiếu do cổ đông không thực hiện quyền) khi phân phối tiếp sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt phát hành	phân phối tiếp sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt phát hành.
Nội dung tại Chương VII – Mục 10 – Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phiếu (Trang 141)	Trong trường hợp chào bán không thành công, đối với số cổ phiếu còn dư do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua hết, HĐQT sẽ cộng dồn và phân phối cho các đối tượng khác theo cách thức và điều kiện phù hợp với giá bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu (10.000 đồng/cổ phiếu). Số cổ phiếu không chào bán hết (số cổ phiếu lẻ và số cổ phiếu do cổ đông không thực hiện quyền) khi phân phối tiếp sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt phát hành.	Đối với số cổ phiếu còn dư do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua hết, HĐQT sẽ cộng dồn và phân phối cho các đối tượng khác theo cách thức và điều kiện phù hợp với giá bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu (10.000 đồng/cổ phiếu). Số cổ phiếu không chào bán hết (cổ phiếu do cổ đông không thực hiện quyền) khi phân phối tiếp sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt phát hành.
Nội dung tại Chương VII – Mục 13 – Biện pháp đảm bảo tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài (Trang 142 - 143)	Trong trường hợp cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa được mua hết được Hội đồng quản trị phân phối lại cho nhà đầu tư nước ngoài. Hội đồng quản trị có trách nhiệm xác định số lượng cổ phiếu tối đa nhà đầu tư nước ngoài có thể mua thêm, đảm bảo tuân thủ tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa hiện tại của Công ty.	Trong trường hợp cổ phiếu chưa được mua hết được Hội đồng quản trị phân phối lại cho nhà đầu tư nước ngoài. Hội đồng quản trị có trách nhiệm xác định số lượng cổ phiếu tối đa nhà đầu tư nước ngoài có thể mua thêm, đảm bảo tuân thủ tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa hiện tại của Công ty.

194006
 NG TY
 ĐẦU TƯ
 VÀ TRIỂN
 NH ĐẠT
 Y. T. H.A

2. Điều chỉnh thời gian nhận đăng ký mua và nhận tiền mua cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng tỷ lệ 5:1

– Thông tin đã công bố:

- + Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày 21/09/2022 đến ngày 21/10/2022.
- + Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 21/09/2022 đến ngày 21/10/2022.

– Thông tin thay đổi:

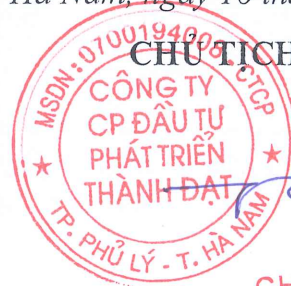
- + Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày 03/10/2022 đến hết ngày 25/10/2022.
- + Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 03/10/2022 đến hết ngày 25/10/2022..

Ngoài nội dung thay đổi nêu trên, các nội dung khác theo Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 80/2022/TB-DTD ngày 09/08/2022 được giữ nguyên.

CTCP Đầu tư Phát triển Thành Đạt trân trọng báo cáo tới Ủy ban chứng khoán nhà nước, đồng kính gửi các quý cổ đông được biết về các thay đổi trên để thực hiện.

Trân trọng thông báo!

Hà Nam, ngày 16 tháng 09 năm 2022



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Huy Cường



CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 116/2022/TB-DTD

Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng
Điều chỉnh thông báo số 80/2022/TB-DTD
ngày 09/08/2022

Hà Nam, ngày 16 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng Số 222/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 03/08/2022)

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt
- Tên viết tắt : Công ty Đầu tư Phát triển Thành Đạt
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường Nguyễn Thị Định, Phường Thanh Châu, Thành phố Phủ Lý, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam.
- Số điện thoại : 02263 883 136
Website : <http://thanhdathanam.vn/>
- Vốn điều lệ : 307.360.250.000 đồng.
- Mã cổ phiếu : DTD
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Công thương tỉnh Hà Nam
Số hiệu tài khoản : 118000018760
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0700194008 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 07/05/2001, cấp thay đổi lần thứ 22 ngày 17/08/2021.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng Mã ngành: 4290
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng công trình: Dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình điện có điện áp từ 35 kV trở xuống, xây lắp và chuyển giao trạm cấp nước sinh hoạt; Thi công sản nhà công nghiệp; Thi công phòng chống và xử lý môi, một các công trình xây dựng.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không

II. Mục đích chào bán

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt dự kiến sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt chào bán để: Đầu tư xây dựng hạ tầng của dự án Khu công nghiệp Đồng văn III giai đoạn 2 (Thanh toán các khoản phải trả các nhà cung cấp, các thầu phụ có số dư phát sinh đến trước thời điểm hoàn tất đợt phát hành và thực hiện các khối lượng thi công mới).



III. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 6.147.205 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 6.147.205 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 61.472.050.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 61.472.050.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Thông qua việc thực hiện quyền của cổ đông hiện hữu.
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
8. Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày 03/10/2022 đến hết ngày 25/10/2022.
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
 - Đối với cổ đông đã lưu ký: Thông qua các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký
 - Đối với cổ đông chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua cổ phiếu tại trụ sở chính Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt –Đường Nguyễn Thị Định, Phường Thanh Châu, Thành phố Phủ Lý, Tỉnh Hà Nam.
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 03/10/2022 đến ngày 25/10/2022.
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt.
 - Số tài khoản: 48210002018686.
 - Mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Hà Nam.
12. Các tổ chức liên quan:

Công ty TNHH PKF Việt Nam

Trụ sở chính : Tầng 10, tòa nhà Center Building, Hapulico Complex, Số 01 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại : 84 24 6664 4488

Website : <https://www.pkf.com.vn/>

Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall

Trụ sở chính : Tầng 9, 243A, Icon 4 Tower, Đê La Thành, Láng Thượng, Đống Đa, Hà



Hà Nội

Điện thoại: : (024)3 934 7083

Website: : <http://www.wss.com.vn/>

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

Bản cáo bạch được công bố tại:

- Website của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt tại địa chỉ:

<http://thanhdathanam.vn/> tại mục Thông tin Quản trị

- Website của Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall tại địa chỉ: <http://www.wss.com.vn/>

Hà Nam, ngày 16 tháng 09 năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Huy Cường

