



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 150 /ĐTKDN-CV

TP. HCM, ngày 19 tháng 09 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
- Mã chứng khoán / *Stock code*: ITC
- Địa chỉ/*Address*: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P.Đakao -Quận 1 - TP. HCM
- Điện thoại: 08.3823 0256 – 3.9102 889 - Fax : 08.3829 3764
- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Nghị quyết HĐQT v/v ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức 2021 bằng cổ phiếu.

- Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức 2021 bằng cổ phiếu.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/09/2022 tại đường link: www.intresco.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Trân trọng.

CTY CP ĐẦU TƯ – KD NHÀ
Người phụ trách công bố thông tin

Stamp: M.S.D.N. 3091997, CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ, QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HĐQT, KHĐT

ĐOÀN HỮU CHÍ

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

Số: 11/QĐ-HĐQT

Tp.HCM, ngày 19 tháng 09 năm 2022

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ**

V/v: Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức 2021 bằng cổ phiếu

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2021 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/04/2022;
- Căn cứ BBH HĐQT ngày 19/09/2022.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ
QUYẾT NGHỊ**Điều 1:** Thông qua việc chốt danh sách chi trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021 như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 03/10/2022.
- Tỷ lệ thực hiện (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/ tổng số cổ phiếu): 10% (cổ đông nắm giữ 100 cổ phần hiện hữu sẽ nhận được 10 cổ phần mới).
- Đối tượng: Cổ đông theo danh sách tại ngày chốt hưởng quyền.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 8.721.406 cổ phiếu.
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân sẽ được xử lý bằng cách hủy bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 585 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là:

$(585 : 100) \times 10 = 58,5$ cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu làm tròn xuống là 58 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0.5 cổ phiếu sẽ bị hủy.

- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu tại trụ sở chính công ty: số 18 Nguyễn Bình Khiêm, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM.
- Thời gian thực hiện: Quý III-IV/2022.

Điều 2: Giao cho Ông Trương Minh Thuận – Tổng Giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục chi trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021 theo đúng quy định của pháp luật và điều lệ công ty.

Điều 3: Các thành viên Hội Đồng Quản Trị Công ty, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, đảm bảo đúng theo pháp luật hiện hành và Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ
TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Ban kiểm soát Công ty
- Lưu (HDQT)



NGUYỄN MÃNH



**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 149/TB-ĐTKDN

Tp.HCM, ngày 19 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO

*(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu)***Kính gửi: - Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh Tp.HCM
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM**

- Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà
- Tên giao dịch: Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company (ITC)
- Địa chỉ giao dịch: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P. Đakao – Q.1 – Tp.HCM
- Điện thoại: (84.8) 3.823 0256 – 3.9102 889 – Fax: (84.8) 3829 3764

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà
- Mã chứng khoán: ITC
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng
- Sàn giao dịch: HOSE
- Ngày đăng ký cuối cùng: 03/10/2022

1. Lý do và mục đích

- Chi trả cổ tức năm 2021 bằng cổ phiếu

2. Nội dung cụ thể

- Tỷ lệ thực hiện: 10% (người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 10 cổ phiếu mới)
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân sẽ được xử lý bằng cách hủy bỏ.
 - o Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 585 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là: $(585 : 100) \times 10 = 58,5$ cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu làm tròn xuống là 58 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0,5 cổ phiếu sẽ bị hủy.
- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu tại trụ sở chính công ty: số 18 Nguyễn Bình Khiêm, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM.

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận danh sách (bản cứng): 18 Nguyễn Bình Khiêm, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM



- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: itc-info@intresco.com.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ



Chủ Tịch

NGUYỄN MÃNH

