

CÔNG TY CỔ PHẦN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~19093~~/2022/NQ-HĐQT

Nam Định, ngày 19 tháng 09 năm 2022

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG

-----

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty CP Đầu tư Sao Thăng Long;
- Căn cứ Biên bản họp đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty CP Đầu tư Sao Thăng Long số 0509/2022/BB-DHĐCĐ ngày 05/09/2022
- Căn cứ Nghị Quyết đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty CP Đầu tư Sao Thăng Long số 0509/2022/NQ-DHĐCĐ ngày 05/09/2022;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số ~~19093~~2022/BB-HĐQT ngày 19/9/2022;



## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Nhận chuyển nhượng tài sản từ Công ty Cổ phần Đầu tư trung tâm thương mại Vina, cụ thể như sau:

- **Tài sản nhận chuyển nhượng:** Quyền sở hữu và sử dụng tài sản là sản phẩm thương mại tại Trung tâm thương mại Chợ Mơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 845139, số vào sổ cấp GCN: CT-DA 01736 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/09/2018. Thông tin về tài sản cụ thể như sau:
  - Thừa đất: 126                      Tờ bản đồ số: 5H-II-16
  - Địa chỉ: Số 459C phố Bạch Mai, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, thành

phố Hà Nội

- Diện tích: 11099,0 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng công trình Trung tâm thương mại và căn hộ cho thuê
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 04/02/2010
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm
- Công trình xây dựng khác:

Tên công trình: Trung tâm thương mại Chợ Mơ

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Diện tích sàn tầng 1	0,0	<b>864,5</b>	Sở hữu riêng	-/-	-/-
Diện tích sàn tầng 3,4	0,0	<b>7162,6</b>	Sở hữu riêng	-/-	-/-
Lối đi chung tầng 1,2,3,4,5	0,0	4067,1	Sở hữu chung	-/-	-/-

- Bên Chuyển nhượng: Công ty CP Đầu tư Trung tâm thương mại Vina

**Điều 2:** Giao và ủy quyền cho ông Nguyễn Đức Hiếu – Chủ tịch Hội đồng quản trị công ty thực hiện thỏa thuận với bên chuyển nhượng, quyết định các nội dung về giá trị chuyển nhượng, thời gian chuyển nhượng, các điều khoản chi tiết và ký kết hợp đồng chuyển nhượng tài sản. Ông Nguyễn Đức Hiếu được toàn quyền thực hiện các công việc cần thiết khác để hoàn tất việc nhận chuyển nhượng tài sản đúng tiến độ và phù hợp với các quy định của pháp luật

**Điều 3:** Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các Phòng ban và cá nhân liên quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- Lưu Vp

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN ĐỨC HIẾU**

